

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Hodnocení nákladů životního cyklu rekonstruované budovy.
Jméno autora:	Pavel Strejček
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Jaroslava Tománková, Ph.D.
Oponent práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma práce patří mezi průměrně náročná témata. V zadání je uvedeno, že práce bude zacílena na posouzení nákladů životního cyklu stavby, variantní řešení rekonstrukce stavby a vyhodnocení výhodnosti investice.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
V diplomové práci jsou v teoretické části pojednány obecné principy a rámce plánování životnosti stavby, definovány zdokumentované postupy pro predikci životnosti a také demonstrován princip posuzování nákladů životního cyklu. V praktické části je vyhodnocen životní cyklus vybrané stavby (rodinného domu z počátku 20. století) v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí a modernizací. Autor řeší tuto problematiku formou tří navrhovaných variant, přičemž závěr nabízí variantu nejvýhodnější.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autor zvolil běžný a správný postup řešení.	

Odborná úroveň	D - uspokojivě
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor využil znalostí získaných studiem. Je diskutabilní, do jaké míry využíval jiné zdroje (odbornou literaturu), protože z přehledu použité literatury vyznívá, že pracoval pouze s normami ČSN a běžnou neověřenou informací ze z veřejně sdílených zdrojů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazykovou úroveň lze hodnotit jako odpovídající, rozsah práce je však výrazně pod běžným průměrem (teoretická část strany 4- 22, praktická část strany 29 – 59).	

Výběr zdrojů, korektnost citací	D - uspokojivě
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Autor opírá teoretickou část celkem o devět citací, tyto citace však vesměs odkazují na normy ČSN. V praktické části autor pracuje s výjimkou dvou citací pouze s internetovými zdroji. Autor zcela opomíjí, případně neuvádí žádnou odbornou literaturu.	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Průměrně zpracovaná diplomová práce opírající se především o obecné poznatky, částečně využitelná v praxi. Výpočty v DP nejsou podloženy.

Otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

- 1/ Veškeré pořizovací náklady (např.: na vnitřní zateplení, repasi oken, atd.) máte stanovené pouze odhadem – od výrobce. Co vše je obsaženo v jednotkové ceně u „**Vnitřního zateplení pomocí desek Multipor**“?
- 2/ Na straně 24 máte orientační cenu 7 986 Kč/m³ OP u rekonstruovaného objektu. Z čeho jste vycházel?
- 3/ Na straně 24 jste stanovil 5% propočtovou rezervu, domníváte se, že Vám pokryje veškeré nepředvídatelné náklady týkající se rekonstruovaného objektu?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **D - uspokojivě**.

Datum: 26.1.2016

Podpis: