

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Provozní náklady bytu ve vazbě na energetickou náročnost budovy
Jméno autora:	Bc. Tereza Spudilová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<p>Dle zadání diplomové práce má diplomová práce obsáhnout problematiku nákladů životního cyklu (LCC) a energetické náročnosti budov. Zadána je analýza pořizovacích a provozních nákladů vybraných typů bytů a výpočet návratnosti investice do nízkoenergetických a pasivních bytů. Současně má být posouzena kvalita života v energeticky úsporných budovách s využitím dotazníku.</p>	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce studentka zmapovala současné trendy ve stavebnictví, zejména udržitelnost, a rovněž dotační programy. Podrobně zpracovala problematiku nákladů životního cyklu stavby a projektu (LCC). Dále se podrobně věnovala energetické náročnosti budov, hodnocení a certifikaci budov, popsala používané certifikační systémy.</p> <p>Nosnou částí diplomové práce je analýza pořizovacích a provozních nákladů bytových jednotek, jedná se o zástupce běžného standardu, nízkoenergetického standardu a pasivního standardu. Data pro analýzu poskytla společnost JRD, s.r.o., developer. V rámci analýzy pořizovacích nákladů zkoumala diplomantka vliv inflace, příslušenství bytové jednotky, lokality a dispozice, výsledkem jsou průměrné jednotkové pořizovací náklady. V rámci analýzy provozních nákladů se diplomantka zaměřila především na náklady na média – elektrická energie, vodné, stočné, náklady na vytápění a TUV.</p> <p>Diplomantka provedla posouzení návratnosti investice do energeticky efektivních bytových jednotek, využila výpočet diskontované doby návratnosti. K hodnocení kvality života v energeticky úsporných bytových jednotkách využila diplomantka dotazníkovou techniku. Výsledky jsou přehledně graficky a tabelárně zpracovány.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<p>Studentka byla při řešení aktivní, řešení průběžně konzultovala s poskytovateli dat. Studentka je schopna samostatné tvůrčí práce.</p>	

Odborná úroveň	A - výborně
<p>Diplomová práce je zpracována na odborné úrovni, studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a legislativy.</p>	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<p>K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.</p>	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<p>Studentka využila 3 české monografie, 2 skripta, právní normy a řadu internetových zdrojů. Citace jsou označeny.</p>	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, velmi dobře uplatnitelnou v praxi.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 18.1.2016

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.