

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Model generace rozpočtu střešního pláště</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Josef Karas</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Stanislav Voleský
<b>Pracoviště opONENTA práce:</b>	PARIO s.r.o.

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> Téma zadání bakalářské práce – vytvoření modelu generace rozpočtu jednoduchých tvarů střešních pláštů na základě zjednodušených vstupů – geometrických tvarů objektů + základních rozměrů. Součástí práce bude softwarová aplikace pro použití širší veřejnosti i odborníků bez znalosti z oblasti rozpočtování stavebních objektů. Zadání považuji za náročnější z důvodů rozsahu zadání - při zpracování softwarové aplikace je nutné zohlednit řadu proměnlivých vstupních údajů – technického charakteru (tvar + rozměry konstrukce, skladby, detaily), proměnlivých materiálových vstupů (proměnlivé ceny materiálů) a proměnlivých nákladů spojených s vlastní realizací.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> Autor bakalářské práce se seznámil s některými produkty v této oblasti, které jsou volně přístupné veřejnosti i odborníkům v oblasti oceňování šikmých střešních pláštů a vyhodnotil jejich přínos svým uživatelům. Výrobci krytin – např. firma TONDACH, KM BETA se zaměřuje pouze na své produkty a prodejce stavebních materiálů DEKTRADE na materiály, s kterými obchoduje. Správně uvedl, že oslovená část uživatelů – tj. širší veřejnost a odborníci bez znalostí oceňování nemají k dispozici nástroj, neuvažují-li podrobné rozpočtové programy jako např. KROS plus (ÚRS Praha a.s.), který by je dokázal rychle zorientovat v oblasti předpokládaných celkových nákladů na realizaci nového střešního pláště tzn. materiálů a montáží. Výstupem budou předběžné předpokládané náklady na nový střešní plášť a tento produkt bude nápomocen při plánování investice a při prvním oslovení realizační firmy. Bakalářská práce je zaměřena na tuto oblast rychlého a jednoduchého zjištění předpokládaných finančních prostředků na nový střešní plášť. Zadání bylo splněno a výstupem je položkový rozpočet, z kterého jsou zřejmé předpokládané finanční prostředky na nový střešní plášť. Výstupní rozpočet je v bakalářské práci porovnán s reálným rozpočtem realizační firmy.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i> Autor bakalářské práce své zadání splnil a zvolil správný postup při řešení. Výstupem je položkový rozpočet s vytvořeným výkazem výměr zaměřený na určitou část (souvrství) střešního pláště. Ze zadaných údajů a zvolených materiálů získá uživatel základní představu o finanční náročnosti zamýšlené investice. Z důvodu řady proměnných hodnot – např. změny ceníků materiálů (u výrobců krytin min 1x ročně) a u plechů průběžné změny vyvolané kurzem Kč/EUR a ceně materiálů na burze, široké nabídky materiálů od různých výrobců, různých kvalit a vlastností není smyslem a možností této bakalářské práce obsáhnout detailně celou problematiku. Toto bude dlouhodobý proces – pro další rozvíjení zpracovávané aplikace.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i> Odborná úroveň bakalářské práce je zřejmá z výsledků posouzení rozpočtu sedlové střechy, který byl zpracován zpracovanou softwarovou aplikací a byl položkově porovnán s rozpočtem realizační firmy. Zjištěné rozdíly odpovídají současnému stavu na trhu. Rozdíly mohou být i vyšší – s ohledem na velikost realizační firmy, její režie, vzdálenosti místa	

stavby, smluvních podmínek apod. Při zpracování bakalářské práce autor konzultoval problematiku s realizačními firmami, kde se nejvíce projevují aktuální podmínky na trhu.

## Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

**A - výborně**

*Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.*

Formální zápisy obsažené v práci – nemám připomínek, jazyk a odborné výrazy rovněž bez připomínek.

## Výběr zdrojů, korektnost citací

**B - velmi dobře**

*Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Student aktivně pracoval při získávání studijních materiálů – což je patrné z vlastní posuzované práce. Výběr pramenů odpovídá současnému trhu. Jsou k dispozici i další podobné produkty dalších výrobců krytin, ale se stejným výsledkem. V případě konkrétního oslovení výrobce s požadavkem na ocenění projektu – opět bude stejný výsledek – nabídka na vyráběný svůj sortiment (bez montáží a bez dalších produktů).

## Další komentáře a hodnocení

*Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Bakalářská práce je zpracována přehledně. Výstupem je softwarová aplikace, která po zadání základních vstupů generuje položkový rozpočet, který pro svého uživatele zodpověděl kladenou otázku – výši informativních nákladů na pořízení nového střešního souvrství. Postup při zadávání jednotlivých vstupů je jasný a přehledný. Softwarová aplikace umožňuje další rozšíření – např. o další konstrukce, materiály apod. Zadání bylo splněno a podle mého názoru bude zejména rychlou pomůckou pro budoucí investory popř. zástupce stavebních firem pro základní orientaci v této problematice – výše celkových nákladů na nový střešní plášť (stanovené souvrství). Výhodou bude i možnost porovnání s různými materiály (např. druh krytiny).

## III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Na závěr:

- práce je dobře sestavena. Popis je doložen konkrétním příkladem, který byl porovnán s rozpočtem realizační firmy
- práci hodnotím jako zdařilou, je zpracována zodpovědně a student zadaný úkol splnil
- práce – softwarová aplikace umožní další její rozšíření o další konstrukce, materiály

K obhajobě navrhuji zodpovědět ještě následující:

1. výstupem je informativní položkový rozpočet, který bude jedním z pomocných nástrojů při rozhodování o investici a výběru zhotovitele. Jaká další kritéria zvolíte při výběru zhotovitele na střešní plášť?
2. Jakým způsobem lze výstupu – položkového rozpočtu použít při jednání s oslovenými realizačními firmami?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 11.6.2015

Podpis:

