

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Formy financování rezidenčních developerských projektů</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Tomáš Klesnar</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent:</b>	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem práce je analyzovat a vyhodnotit proces přípravy, financování a realizace vybraného rezidenčního projektu. Jedná se o náročnější bakalářskou práci, jejíž zpracování vyžadovalo řadu osobních konzultací a sběr a analýzu nesourodých vstupních dat.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Bakalářská práce splňuje zadání.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení je správně aplikován a vede k výsledkům, které jsou pro teorii i praxi přínosné.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Obsahem práce je řešení problematiky investování do výstavbových developerských projektů. V teoretické části práce jsou popisováni účastníci výstavby, fáze výstavbového projektu, cash flow, formy financování projektů, PPP projekty, atd., což jsou vše známé a běžně popisované disciplíny v širokém spektru odborné literatury. Odborná úroveň bakalářské práce je dostatečná. Nebyly nalezeny zásadní nedostatky v metodice řešení. Oceňuji sběr hodnotných dat v rámci praktické části práce a metody jejich vyhodnocení.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Bakalářská práce je dobře koncipována. Jazyková, formální a grafická stránka zpracování práce je vyhovující. Práce je uspořádána logicky, textovou část výstižně doplňuje řada výpočtových tabulek, obrázků a grafů. Oceňuji nadprůměrný rozsah práce.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně</i>	

*odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Danou problematikou se zabývá velké množství tuzemské i zahraniční odborné literatury. Autor mohl vycházet z více různorodých informačních zdrojů, rovněž tak mohl využít i zahraniční publikace a realizovat například srovnání českého developerského trhu se zahraničím. Internetové zdroje nemají dodrženu platnou citační normu.

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě: Jaký je Váš názor na budoucí investice do developerských projektů v České republice z hlediska míry výnosnosti, míry rizikovosti a lokality ?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 1.6.2015

Podpis: