

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	POVOLOVÁNÍ DOČASNÝCH STAVEB NA ÚZEMÍ ČR
Jméno autora:	Jana Chodorová
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
.	.
<p>Cílem bakalářské práce bylo zmapování celkové situace při povolování dočasných a mobilních staveb na území České Republiky. Téma je aktuální z důvodu oblíbenosti těchto typů staveb a často rozdílného pohledu na povolovací proces výrobce x stavebníka x stavebního úřadu.</p> <p>Zadané téma souvisí s aktuálně řešenými tématy současného českého stavebnictví. Diskuse na toto téma, která probíhá v odborných i laických kruzích v souvislosti s připravovanými projekty, je velmi široká.</p> <p>Vypracování přehledného komplexního materiálu na toto téma umožnilo tuto diskusi postavit na objektivnější úroveň a využít ji k nalezení přijatelných východisek.</p>	
.	.

Splnění zadání	splněno
.	.
<p>Autorka se ve své bakalářské práci zaměřila na poměrně široký prostor představení celé problematiky mobilních domů a k tomu účelu využila řadu informačních zdrojů a absolvovala i konzultace s odborníky.</p> <p>Zdůraznila v BP některé významné aspekty zpracovávané problematiky na základě případů z praxe.</p> <p>V závěru práce je pak uvedeno slovní vyhodnocení provedeného šetření.</p> <p>Zdokumentovala, že zájem o mobilní bydlení roste. Uvedla rozdíly oproti klasickým stavbám a zmapovala výhody a nevýhody.</p> <p>Zvolený způsob řešení v BP je odpovídající.</p> <p>Záběr práce přináší pro uvedení komplexního pohledu na problém a to s formulováním obecných východisek.</p> <p>Práci lze hodnotit po stránce obsahové i grafické jako velmi uspokojivou. Rozsah práce je více než dostatečný,</p>	
.	.

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
.	.
<p>Práci lze celkově hodnotit po stránce úrovně zpracování i obsahu kladně.</p> <p>Významné je uvedení situace ve stavebnictví v současném období v segmentu mobilních domů.</p> <p>Přínos práce je i ve formulování možností řešení současné situace při poklesu bytové výstavby a developerských projektů v řadě regionů v ČR.</p> <p>Vyzdvihnout je nutno uvedení výhod a nevýhod a možností rozšíření využití mobilních domů.</p> <p>Přínos práce lze spatřovat v uvedení detailního rozboru procesu.</p>	
.	.

Odborná úroveň	A - výborně
.	.
<p>Práce je dobře strukturovaná a je čtivá. Při zpracování autorka čerpala z praktických zkušeností a ze situace na trhu. Využila zdroje uvedené v seznamu literatury.</p> <p>Práce obsahuje popis situace na českém stavebním trhu v oblasti navrhování, výroby a výstavby mobilních domů</p> <p>Práce je dobře strukturovaná.</p> <p>Výchozím údajem jsou typy a výrobci mobilních domů a platná legislativa v ČR.</p> <p>Autorka prokázala nesoulad mezi propagační výrobcí a tzv. stavebním zákonem.</p>	
.	.

Z práce pozitivně plynou doporučení pro jasnější podmínky pro povolování mobilních domů.
Správně autorka také uvedla výhody – jako nízká pořizovací cena a rychlost dodání a instalace stavby.

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

A - výborně

Práce je jazykově na dobré úrovni. Formulace jsou technicky jasné a výstižné.
Při zpracování autorka čerpala z materiálů obecných a dále i praktických – zejména potom z platné legislativy.

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

V BP je uveden popis problematiky mobilheimů, jejich umístění na pozemek, vhodnost k okamžitému nastěhování, rychlost procesu pořízení nového bydlení.
Autorka uvádí postup povolení stavby i potřebné přílohy a přístupy příslušných stavebních úřadů na základě konkrétní situace.
Z BP je zřejmé, že i po novele stavebního zákona se na mobilní domy pohlíží pouze jako na výrobky, které plní funkci stavby.

Další komentáře a hodnocení

V BP je uveden rozbor celé zadané problematiky a popis mobilních domů.
Samostatná část je věnována legislativnímu bloku.

Otázka:

Máte sama osobně nějakou zkušenost s mobilním domem? Jsou mobilní domy řešením pro zajištění bydlení obyvatel v postižených oblastech např. velkou vodou či výbuchu plynu aj.? V jakém časovém horizontu by bylo reálné rodiny bez střechy nad hlavou do těchto domů nastěhovat?

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Práci lze celkově hodnotit po stránce úrovně zpracování i obsahu kladně.
Významné je analyzování výhod a nevýhod jednotlivých typů mobilních domů a povolovacímu procesu.
Přínos práce je v uvedení problémových oblastí z pohledu úředníků na stavebních úřadech vč. dotčených orgánů.
Hodnotu práce by zvýšilo i detailní porovnání situace v sousedních zemích.
Zpracováním tématu autorka položila základ pro odbornou diskusi o využití mobilních domů vč. povolování.
Práce tak má charakter základu metodiky pro řešení umístování těchto typů staveb.

Práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 10.6.2015

Podpis: