

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Potenciál navýšení tržní hodnoty modernizací nemovitých věcí
Jméno autora:	Bc. Tomáš Krejčí
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání diplomové práce má diplomová práce obsáhnout problematiku oceňování nemovitých věcí, analýzu trhu s nemovitými věcmi v konkrétní lokalitě, stanovení tržní hodnoty nemovitých věcí před a po modernizaci a pojednání o návratnosti nákladů na modernizaci ve vztahu k možnému navýšení tržní hodnoty. Jedná se o průměrně náročné zadání.	

Splnění zadání	splněno
V teoretické části diplomové práce student podrobně zpracoval problematiku tržního oceňování nemovitostí, vymezil a definoval základní pojmy a shrnul legislativu. Rovněž je pojednáno téma analýzy trhu nemovitostí a zpracována je analýza pro okres Litoměřice - Litoměřice, Lovosice, Roudnice nad Labem a jejich okolí. Analýza je zpracována pro segment trhu rodinné domy, bytové jednotky v členění na panelovou a nepanelovou zástavbu, a pro stavební pozemky. Dat z analýzy je využito při stanovení tržní hodnoty oceňovaných nemovitostí. Nosnou částí diplomové práce je část aplikační – stanovení tržní hodnoty pěti typických nemovitostí ve stavu před modernizací a ve stavu po modernizaci. Navýšení tržní hodnoty je porovnáno s náklady na modernizaci a je zhodnocena návratnost těchto nákladů ve vztahu ke změně tržní hodnoty. Zadání bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
Student byl při řešení aktivní, řešení průběžně konzultoval. Student je schopen samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na odborné úrovni, student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Student využil řadu zdrojů – české monografie, internetové zdroje, právní normy, konzultace s odborníky. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení	
nejsou	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 9.1.2015

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.