

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

# DIPLOMOVÁ PRÁCE



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební  
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

studijní program: Stavební inženýrství  
studijní obor: N-stavební management  
akademický rok: 2014/2015

Jméno a příjmení diplomanta: Bc. Hana Rýcová  
Zadávací katedra: Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví  
Vedoucí diplomové práce: Ing. Vít Kosina  
Název diplomové práce: Problematika dodatečných stavebních prací historických staveb  
Název diplomové práce  
v anglickém jazyce: The issue of additional construction works of historical buildings

Rámcový obsah diplomové práce: V rámci diplomové práce bude řešena problematika  
dodatečných stavebních prací historických staveb na konkrétním příkladu rekonstrukce památkově  
chráněného objektu. Cílem práce bude souhrn a doporučení pro hodnocení ocenění a celkové  
posouzení dodatečných stavebních prací v tomto segmentu.

Datum zadání diplomové práce: 22.9.2014 Termín odevzdání: 19.12.2014  
(vyplňte poslední den výuky přísl. semestru)

Diplomovou práci lze zapsat, kromě oboru A, v letním i zimním semestru.

Pokud student neodevzdal diplomovou práci v určeném termínu, tuto skutečnost předem písemně zdůvodnil a omluva byla děkanem uznána, stanoví děkan studentovi náhradní termín odevzdání diplomové práce. Pokud se však student řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, může si student zapsat diplomovou práci podruhé. Studentovi, který při opakovaném zápisu diplomovou práci neodevzdal v určeném termínu a tuto skutečnost řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, se ukončuje studium podle § 56 zákona o VŠ č. 111/1998 (SZŘ ČVUT čl 21, odst. 4).

*Diplomant bere na vědomí, že je povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantu je třeba uvést v diplomové práci.*

vedoucí diplomové práce

vedoucí katedry

Zadání diplomové práce převzal dne: 18.12.2014

dipломant

Formulář nutno vyhotovit ve 3 výtiscích – 1x katedra, 1x diplomant, 1x studijní odd. (zašle katedra)

Nejpozději do konce 2. týdne výuky v semestru odešle katedra 1 kopii zadání DP na studijní oddělení a provede zápis údajů týkajících se DP do databáze KOS.

DP zadává katedra nejpozději 1. týden semestru, v němž má student DP zapsanou.

(Směrnice děkana pro realizaci stud. programu a SZŘ na FS ČVUT čl. 5, odst. 7)

## Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracoval(a) samostatně, pouze za odborného vedení vedoucího diplomové práce Ing. Víta Kosiny.

Dále prohlašuji, že veškeré podklady, ze kterých jsem čerpal(a), jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

15. 12. 2014

Handwritten signature of Hana Rýcová in black ink, written over a horizontal dotted line.

Hana Rýcová

## Poděkování

Ráda bych touto cestou vyjádřila poděkování Ing. Vítu Kosinovi za odborné vedení diplomové práce a stavební firmě SP stavební za poskytnutí pokladů, bez kterých by práce nemohla být zpracována.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

# Problematika dodatečných stavebních prací historických objektů

## **Anotace**

Diplomová práce se zabývá problematikou dodatečných stavebních prací historických staveb. V první části probíhá seznámení s památkovou péčí v České republice, obnovou historických staveb a problematikou dodatečných stavebních prací. Hlavní oddíl je věnován analýze rekonstrukce památkově chráněného objektu, která slouží k souhrnu a doporučení pro hodnocení a celkovému posouzení dodatečných stavebních prací v tomto segmentu.

## **Klíčová slova**

Dodatečné stavební práce, památkově chráněný objekt, výběrové řízení, obnova

## **Annotation**

This master's thesis deals with the issue of additional construction works of historical buildings. The first part is the introduction of monument protection in the Czech Republic, the restoration of historic buildings and additional construction work. The main section is devoted to the analysis of the reconstruction of the listed building, which will serve the summary and recommendations for evaluation and overall assessment of additional works in this segment.

## **Key words**

Additional construction works, cultural heritage, tender, restoration

# Obsah

Úvod.....	1
1 Teoretická část .....	3
1.1 Památková péče.....	3
1.1.1 Legislativní zajištění.....	3
1.1.2 Památkový fond .....	4
1.1.3 Organizace státní památkové péče zabývající se nemovitým fondem.....	4
1.1.4 Povinnosti při obnově kulturních památek .....	5
1.2 Financování obnovy .....	6
1.2.1 Přímá finanční pomoc.....	6
1.2.2 Nepřímá finanční pomoc.....	9
1.3 Základní rysy památkově chráněného objektu a jejich ochrana .....	10
1.3.1 Nepravidelnost, složitost a komplexnost.....	10
1.3.2 Vrstevnatost.....	11
1.3.3 Poškození objektu .....	12
1.3.4 Znalosti objektu.....	12
1.3.5 Stavebně-fyzikální vlastnosti.....	13
1.3.6 Kulturní a civilizační standard .....	13
1.4 Proces obnovy stavebních památek.....	13
1.4.1 Rozhodování o investici .....	14
1.4.2 Předprojektová příprava .....	14
1.4.3 Volba koncepce obnovy.....	16
1.4.4 Povolování stavby nemovité kulturní památky .....	16
1.4.5 Výběr dodavatele stavby.....	19
1.4.6 Realizace .....	22
1.5 Dodatečné stavební práce .....	24

2	Výzkumný problém .....	27
3	Popis PCHO a jeho obnovy .....	28
3.1	Historie objektu.....	28
3.2	Realizace .....	31
3.2.1	Příprava .....	31
3.2.2	Změna územního plánu a územní rozhodnutí.....	31
3.2.3	Stavební povolení a realizace okolí vily .....	32
3.2.4	Oprava vily.....	33
4	Posouzení dodatečných stavebních prací .....	34
4.1	Předvídatelné vícenáklady .....	36
4.2	Nepředvídatelné vícenáklady .....	37
4.2.1	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace .....	37
4.2.2	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr .....	38
4.2.3	Špatný stav konstrukcí.....	39
4.2.4	Odhalené nové konstrukce .....	40
4.2.5	Požadavek památkové péče.....	41
4.2.6	Požadavek požární ochrany .....	41
5	Diskuze výsledků .....	43
6	Závěr.....	44

# Úvod

Památky patří neodmyslitelně do našeho každodenního života. Co se pod nimi skrývá si lze vyložit mnoha způsoby. Památkou pro Vás může být předmět po osobě blízké, který Vám leží na stole; starý strom, pod kterým jste si jako děti hráli; vzpomínka na časy minulé; hmotnou podstatu si nejčastěji spojíme se stavbou. Opravené objekty často těší naše oko, které si ani neuvědomuje, že onu nádheru, by nevidělo nebýt něčích zručných rukou a hlavně štědré peněženky.

Spojitosť peněz a stavebních památek je více než na místě. Památky a jejich obnova. Věta, která je nezřídka důvodem k nočním můrám jak pro investory, projektanty i zhotovitele. Důvod? Představíme si v kostce vzorovou obnovu památkově chráněného objektu. Investor koupil či zdědil objekt, který by se svým vzhledem vyjímal spíše v romantické architektuře na dokreslení starobylého rázu krajiny. Vlastníkem mohl být i veřejný sektor. Po prvotní myšlence si rozvrhne, jaké má požadavky a vybere projekční kancelář, která mu stanoví pevnou cenu za projekční práce. Bohužel i přičiněním projektových prací může dojít k navýšení ceny v průběhu realizace nedostatečnou či chybnou dokumentací, či špatným výkazem výměr soužícím k nabídkové ceně zhotovitele. V průběhu realizace, ne pokaždé vinou zhotovitele, vznikají dodatečné stavební práce. Jednat se může o horší stav konstrukcí, než byl předpokládán; nebo naopak požadavek památkové péče na repasování například dveří, jež byly určeny k výměně; odhalené nové konstrukce či hodnotné detaily, které nebyly odhaleny nedestruktivními průzkumy apod.

Téma dodatečných stavebních prací je více než aktuální. V dnešní době se výjimečně setkáme se stavbou, která neměla dodatečné stavební práce. Jejich maximální výše je stanovena zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ), ve znění pozdějších předpisů, na 20% z ceny původní veřejné zakázky. Je logické, že platí tato výše na všechny druhy staveb? Co například kulturní památky? Jsou specifické vrstevnatostí, nepravidelností, povětšinou větším stupněm poškozením, malou znalostí objektu, odlišnými stavebně-fyzikálními vlastnostmi apod. Odlišné jsou i dohledem státní památkové péče. To jsou jen některé z charakteristik památkově chráněných objektů, ze kterých mohou číhat dodatečné stavební práce ve větším rozsahu než u staveb na zelené louce.



Tato diplomová práce si klade za cíl souhrn a doporučení pro hodnocení ocenění a celkové posouzení dodatečných stavebních prací v tomto segmentu. Podkladem pro výzkum bude památkově chráněná funkcionalistická vila. „Vyláme“ si výše těchto prací na zákonem daných 20% „zuby“? Po analýze dat bude stanoven návrh opatření, pokud bude nutný.

# 1 Teoretická část

Teoretická část je rozdělena na několik podkapitol, které seznamují s památkovou péčí i jejich obnovou, s kterou souvisí i dodatečné stavební práce.

## 1.1 Památková péče

Podle Peka<sup>1</sup> je památková péče součástí širší kulturní politiky České republiky (dále jen ČR), která vychází ze základních strategických dokumentů a je ovlivněna strategiemi Evropské unie (dále jen EU) a dalšími nadnárodními závazky (UNESCO, tzv. Haagská konvence).

### 1.1.1 Legislativní zajištění

Současná právní ochrana historického stavebního fondu je dána základními platnými právními předpisy:

- Zákonem ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb.) ve znění pozdějších předpisů (poslední změna k 8. 12. 2014 je č. 303/2013 Sb.)
- Vyhláškou Ministerstva kultury (dále jen MK) č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, č. 73/2000 Sb. m. s.
- Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy, č. 99/2000 Sb. m. s.

§ 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči říká: „Péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče v souladu se společenskými potřebami zabezpečují zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Ostatní orgány státní správy a organizace spolupracují v oboru své působnosti s orgány a odbornou organizací státní památkové péče a pomáhají jim při plnění jejich úkolů.“

---

<sup>1</sup> Pek, T. Stavební památky – Specifika přípravy a financování jejich obnovy, údržby a provozu. 1. Vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2009. s. 89. ISBN 978-80-7357-462-8

### 1.1.2 Památkový fond

Fond seskupuje hmotné kulturní dědictví významné jak pro ČR tak i památkový fond ČR s mezinárodním statusem (památky, jež se „probojovaly“ do světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO<sup>2</sup>).

Památkový fond ČR zabývající se stavbami se dělí na dvě části:

- Solitérní stavby (nemovité památky) – kulturní památka nebo národní kulturní památka
- Sídelní soubory objektů (památkově chráněná území)
  - Památková rezervace – jedná se o území s velkým obsahem architektonicky hodnotných objektů (rezervace vesnická, městská, archeologická nebo ostatní, které nelze zcela zařadit)
  - Památková zóna – vyznačuje se menším podílem historicky cenných staveb (zóna vesnická, městská a krajinná)
  - Památkové pásmo – může být stanoveno jako ochranné pásmo okolo národních kulturních památek, nemovitých kulturních památek nebo i památkově chráněného území

### 1.1.3 Organizace státní památkové péče zabývající se nemovitým fondem

Ústředním orgánem státní správy památkové péče je *MK*, které zřizuje Národní památkový ústav (dále jen NPÚ), vydává oprávnění k restaurování a archeologickým průzkumům, prohlašuje a ruší kulturní památky a zóny, zpracovává koncepce oboru a zajišťuje činnost památkové inspekce. *Památková inspekce* kontroluje zabezpečení péče o kulturní památky a dodržování rozhodnutí orgánů státní památkové péče. Prohlašování kulturních památek probíhá na základě vyjádření krajského úřadu a obce s rozšířenou působností. Archeologické nálezy se prohlašují na základě návrhu Akademie věd České republiky (dále jen AVČR). *Vláda ČR* prohlašuje a ruší národní kulturní památky a památkové rezervace a stanovuje podmínky jejich ochrany. *Krajský úřad* může po projednání s příslušnou obcí a *MK* vydat plán ochrany památkové rezervace nebo památkové zóny, metodicky řídí pověřené obce a jsou odvolacím orgánem. *Obce s rozšířenou působností* vydávají závazná stanoviska ke

---

<sup>2</sup> Dvanáct českých divů světa. České dědictví UNESCO [online]. Litomyšl: České dědictví UNESCO. 16. 3. 2009 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://www.unesco-czech.cz/>

kulturním památkám. Obec pečuje a kontroluje vlastníky kulturních památek jak plní povinnosti uložené zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči. NPÚ pečuje o památky ve své správě, poskytuje odborný servis jak krajům, obcím tak i vlastníkům atd.

Dle § 34 zákona č. 20/1978 Sb, o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgány nebo odborná organizace státní památkové péče vydají osobám pověřeným výkonem úkolů státní památkové péče osvědčení, díky kterému mají oprávnění:

- vstupovat do předmětných objektů
- provádět v nich odůvodněné odborné práce (dokumentační, konzervační i odborný dozor)
- žádat údaje a vysvětlení související s výkonem odborné práce a tím související nahlédnutí do nich

#### **1.1.4 Povinnosti při obnově kulturních památek**

Specifika obnovy kulturních památek jsou popsány v § 14 zákona č. 20/1987 Sb, o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud vlastník kulturní památky plánuje údržbu, rekonstrukci, restaurování, opravu či jinou úpravu je jeho povinností si před ní vyžádat závazné stanovisko obce s rozšířenou působností (u národní kulturní památky si jej vyžádá u krajského úřadu), které se vyjádří, zda jsou úpravy přípustné. Stejně musí postupovat i majitel, který vlastní objekt v památkové zóně, památkové rezervaci nebo i ochranném pásmu kulturní památky. Stavební úřad může dát souhlas pouze v souladu s tímto stanoviskem. Přípravnou a projektovou dokumentaci projednává vlastník kulturní památky nebo projektant v průběhu zpracování. Odborné organizaci památkové péče je povinen majitel na její žádost odevzdat jedno vyhotovení dokumentace.

§ 35 zákona č. 20/1987 Sb, o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládá opatření při porušení povinností. Obecní úřad s rozšířenou působností je oprávněn ukládat pokutu právnické nebo fyzické osobě oprávněné podnikat až do výše 2 000 000 Kč, pokud nechrání stavbu před poškozením, provádí obnovu bez závazného stanoviska, nesplní oznamovací povinnost apod. Krajský úřad ukládá pokuty právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným podnikat až do výše 4 000 000 Kč, dopustí-li se nepečování o zachování národní kulturní památky, provádí obnovu bez závazného stanoviska apod. Stejná výše pokut je u fyzických

osob.<sup>3</sup>Výše je dána závažností, délkou trvání a rozsahu škody. Pokutu uloží a vybírá úřad, který ji uložil vlastníkov, tzn. např. pokuta obce s rozšířenou působností je příjmem obce.

## **1.2 Financování obnovy**

Ve většině případů se při obnově nemovité kulturní památky neobejde bez velkého vynaložení finančních prostředků. Stát podává „pomocnou ruku“ v podobě přímé finanční pomoci (příspěvky ze státního rozpočtu) a nepřímé (daňové úlevy a zvýhodnění). Nesporným benefitem je i právo vlastníka kulturní památky na bezplatnou odbornou pomoc při zajišťování péče od odborné organizace státní památkové péče (konzultace, zpracování průzkumů apod.).

### **1.2.1 Přímá finanční pomoc**

Dle §16 zákona č. 20/1987 Sb. a §11 a §12 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. může být na žádost vlastníka v některých případech poskytnout příspěvek z rozpočtů obce či kraje. Jedná se případy, kdy pro zachování nebo obnovu kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění jsou vynaloženy zvýšené náklady nebo pokud vlastník není schopen vynaložit finanční prostředky sám. Pokud se jedná o mimořádně významnou stavbu, může MK poskytnout přímo finanční prostředky ze státního rozpočtu popřípadě skrz krajský úřad nebo obec s rozšířenou působností.

Odůvodněné případy jsou například, pokud je kulturní památka nebo její část:

- je ojedinelou památkou svého druhu v území obce s rozšířenou působností nebo kraje
- má polohu významně pohledovou
- je ve špatném technickém stavu (nezpůsobeném vlastníkem)
- je využívána veřejností pro náboženské nebo kulturně vzdělávací účely

K žádosti se přikládá (v případě nemovité kulturní památky):

- dokument dokazující vlastnické právo ke kulturní památce, výpis s mapou z katastru (<šest měsíců)
- závazné stanovisko

---

<sup>3</sup> Více v § 39 zákona č. 20 ze dne 30. Března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupný také z: <http://www.npu.cz/zakon-o-statni-pamatkove-peci/>

- specifikace druhu, rozsahu, způsobu, termínu provedení a sjednané nebo odborně odhadnuté ceny obnovy kulturní památky, včetně specifikace prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek
- fotodokumentace současného technického stavu kulturní památky nebo jejích částí podle druhu a rozsahu prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek

V případě, že se jedná o případ, kdy není vlastník sám schopen uhradit náklady obnovy nebo zachování stavby přiloží navíc:

- doklady o příjmech plynoucích z této nemovitosti za poslední tři roky
- notářsky ověřené čestné prohlášení vlastníka (nebo vlastníků) kulturní památky o jejich příjmech (popř. hospodářských výsledcích) za poslední tři roky a jejich majetkových poměrech ke dni podání žádosti.

Za tento případ se považuje skutečnost, kdy příjmy (popř. hospodářské výsledky) za poslední tři roky byly menší než polovina nákladů potřebných na zachování nebo obnovu kulturní památky.

Peníze jsou vlastníkovi poskytnuty po předložení faktury skutečně provedených prací, v případě, že není schopen obnovu zaplatit, jsou mu finanční prostředky poskytnuty předem. Pokud nesplní některou z podmínek, je samozřejmě nucen příspěvek vrátit na příslušný orgán. V případě nevyčerpání je povinen vlastník vrátit finanční částku je povinen vrátit na příslušný orgán, i pokud byla obnova financována obnova z více zdrojů, předpokládá se, že vznikla z příspěvku.

Případy, kdy může přispívat MK<sup>4</sup>:

- případy, které jsou vypsány jako odůvodněné případy v příspěvcích kraje nebo obce s rozšířenou působností
- je národní kulturní památkou
- je zařazena do některého z programů MK na úseku památkové péče
- je zapsána nebo tvoří součást souboru kulturních památek, které jsou na Seznamu světového dědictví

---

<sup>4</sup> Viz § 13 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 66 ze dne 26. dubna 1988, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dostupná také z: <http://www.mkcr.cz/assets/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/legislativa/Vyhlaska-66-1987.rtf>

MK poskytuje zdroje ze státního rozpočtu na obnovu nemovitých kulturních památek prostřednictvím dotačních programů<sup>5</sup> (detailněji rozepisován Středočeský kraj, jelikož nemovitá kulturní památka v aplikační části je z Čelákovic):

- **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**

Tento program napomáhá obnově kulturních památek postavených v památkové rezervaci nebo zóně. Příspěvek může být poskytnut tehdy, pokud má město vlastní program regenerace a podílí se na financování kulturní památky.

V roce 2013 bylo ve Středočeském kraji poskytnuto 9 204 000 Kč v rámci tohoto programu (5. místo ve výši objemu poskytnutých finančních prostředků v ČR, na 1. místě byl Pardubický kraj).

- **Havarijní program**

Cíl finančních prostředků tohoto programu je určen pro záchranu nemovitých kulturních památek, tzn. pro celkové statické a stavební zajištění.

Středočeský kraj v roce 2013 obdržel v roce 7 147 000 Kč v rámci tohoto programu (2. místo ve výši objemu poskytnutých finančních prostředků v ČR, na 1. místě byl Jihočeský kraj).

- **Program záchrany architektonického dědictví**

Z tohoto programu jsou financovány záchranné práce na nejceněnějších stavbách v ČR, např. zámky, hrady, kostely apod. nebo jejich částech.

Z programu získal Středočeský kraj 21 870 000 Kč v roce 2013. (1. místo ve výši objemu poskytnutých finančních prostředků v ČR).

- **Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové oblasti**

Jak vypovídá název programu, jedná se o finanční příspěvky zejména na památky lidové architektury (chalupy, zemědělské stavby, stavby v krajině – boží muka)

V roce 2013 bylo ve Středočeském kraji poskytnuto 1 992 000 Kč v rámci tohoto programu (3. místo ve výši objemu poskytnutých finančních prostředků v ČR, na 1. místě byl Jihočeský kraj).

---

<sup>5</sup>*Dotační programy Ministerstva kultury a jejich vyhodnocení* [online]. Praha: Ministerstvo kultury. 21. 8. 2014, akt. 2014 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/dotacni-programy/dotacni-programy-mk-18061/>

- **Program Podpora pro památky zapsané na seznamu UNESCO**  
Program fungující až od roku 2008, byl zřízen na podporu dostání závazků a podpoření všestranného rozvoje památek UNESCO v ČR.
- **Program pro podporu obnovy kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností**  
Program vznikl také až v roce 2008 na podporu nemovitých památek, které neleží v památkových zónách ani rezervacích a nejsou národními kulturními památkami.  
Z programu získal Středočeský kraj 12 251 000 Kč v roce 2013. (2. místo ve výši objemu poskytnutých finančních prostředků v ČR, na 1. místě byl Jihomoravský kraj).

Vlastník může využít některý z grantů a dotací v jeho kraji. Žádost o dotaci, může být podána v rámci jednoho fondu pouze jedna. Ve Středočeském kraji jsou dva programy poskytující finanční prostředky na nemovité kulturní památky:

- **Program obnovy kulturních památek<sup>6</sup>**  
Žadatelem může být pouze vlastník kulturní památky na území Středočeského kraje zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek. Finanční prostředky vynaložené vlastníkem musí být větší jak 5 % a žádat může o dotaci 50 000-500 000 Kč.
- **Podpora drobných památek<sup>7</sup>**  
Žadatelem může být pouze vlastník drobné kulturní památky na území Středočeského kraje zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek, ale i vlastník drobné památky, jež nebyla prohlášena. Finanční prostředky vynaložené vlastníkem musí být větší jak 5 % a žádat může o dotaci 10 000-150 000 Kč.

### 1.2.2 Nepřímá finanční pomoc

Stát vychází vlastníkům kulturních památek vstříc i nepřímou finanční pomocí, která je dána daňovými úlevami a slevami.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Středočeský kraj. *Podpora obnovy kulturních památek* [online]. Praha: Středočeský kraj. 23. 9. 2013 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/podpora-obnovy-kulturnich-pamatek>

<sup>7</sup> Středočeský kraj. *Podpora drobných památek* [online]. Praha: Středočeský kraj. 23. 9. 2013 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/podpora-drobnych-pamatek/>



- **Osvobození od daně ze staveb**

Podle § 9 odst. 1 č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, jsou od daně osvobozeny kulturní památky, na kterých jsou prováděny stavební úpravy. Od dalšího roku od vydání kolaudačního souhlasu začíná běžet lhůta 8 let, kdy se daň také neplatí. Vyproštění od placení daní mají také stavby veřejně přístupných památek.

- **Osvobození od daně z pozemků**

Daně z pozemků neplatí vlastníci pozemků, které tvoří jeden celek s veřejnosti zpřístupněnou kulturní památkou.

- **Jiný režim odpisování**

U nemovité kulturní památky se roční odpis technického zhodnocení podle § 30 odst. 8 a § 29 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, stanoví ve výši jedné patnáctiny vstupní ceny.

## ***1.3 Základní rysy památkově chráněného objektu a jejich ochrana***

Podle Holečka a Girsy<sup>9</sup> až na mimořádné výjimky staveb moderních, industriálních či přestavovaných jsou významné rysy památkově chráněného objektu (dále jen PCHO) hlavně v následujících bodech rozepsaných po podkapitolách.

### **1.3.1 Nepravidelnost, složitost a komplexnost**

Nepravidelnost má u historických staveb podobu pouhým okem často nerozpoznatelnou, avšak po jejím odstranění nebo úpravě (srovnání „zvlněních“ omítek, unifikace oken a dveří, apod.) má za následek ztrátu malebnosti a zbanalizování stavby jako celku.

Složitost je jedním z hlavních rysů. Mnohdy složitě strukturovaná díla, dána především nepravidelnými půdorysy, fasádami s řadou propracovaných štukových i architektonických prvků a klenebními systémy, se povětšinou zachovávají. Setkáme

---

<sup>8</sup> Konvička, Z. Příručka vlastníka kulturní památky v aktuální verzi 2014. *Pro památky* [online]. Písek: Institut pro památky a kulturu, o.p.s. 28. 1. 2014 [vid. 2014-12-09]. Dostupné z: [http://www.propamatky.info/dokumenty/zprav\\_1900\\_prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky.pdf](http://www.propamatky.info/dokumenty/zprav_1900_prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky.pdf)

<sup>9</sup> Holeček, J., Girsy, V. *Projektování obnovy stavebních památek*. 1. vyd. Praha: Národní památkový ústav, 2008. s. 14-18. ISBN 808710434X

se ovšem i s reduktivním přístupem, ne vždy opodstatněným, jako výměna členěných oken za nečleněná nebo otloukání fasád, které nevykazují narušený charakter.

Komplexnost, jež je dána stavbou jako celku, která je dokreslena uměleckořemeslnými vrstvami a uměleckými díly. V tomto je nezbytným a stále více uznávaným členem restaurátor.

### 1.3.2 Vrstevnatost

Vrstevnatost je definována v minulosti častými přestavbami, které měli za následek prolínání několika slohů. Na takových stavbách spatříme prvky viditelně odlišné (například na objektu se vyskytuje jak pro renesanci ojedinělá hřebínková klenba, tak rokaj z období rokoka), ale i skryté (zazděné a pod omítkou skryté gotické portálky, sgrafitová psaníčka pod barokní fasádou, apod.).

V minulosti nalezneme několik metod zabývajících se různým přístupem k nalezeným vrstvám jakožto v celkové péči o památky<sup>10</sup>:

- Puristická metoda – vykazuje snahu o očištění stavby od prvků, ale i částí, které nejsou ze zvoleného období (často byla „vítězem“ gotika). Nezřídka dochází k odstranění i hodnotnějších vrstev, nežli jsou ty zvolené k zachování
- Analytická metoda – zdůrazňuje a konzervuje hodnoty památky viditelným zachováním, někdy až zvýrazněním detailů z vývoje stavby
- Syntetická metoda – unifikuje stavbu do jednoho estetického celku. S určitými „mantinely“ mohou být dodělány i chybějící části, které památku dotvoří

V dnešní době důraz na ochranu vrstevnatosti sílí a stává se jednou ze základních zásad. Jak se dozvíme z článku Štulce a Jerie<sup>11</sup> určité zobecněné konstantní principy byly poprvé formulovány v mezinárodní tzv. Benátské chartě z roku 1964 doplněné pro oblast památkového urbanismu Washingtonskou chartou z roku 1978 a několika dalšími dokumenty mezinárodního významu. Definují tyto principy:

---

<sup>10</sup> Makýš, O. *Technologie renovace budov*. 1. vyd. Bratislava: Jaga group, 2004. s. 13-17. ISBN 80-8076-006-3

<sup>11</sup> Štulec, J., Jerie, P. *Vývoj a současné principy památkové péče*. Národní památkový ústav [online]. Praha: Národní památkový ústav, 2010. 30. ledna 2012 [vid. 2014-12-07]. Dostupné z: <http://www.npu.cz/pro-odborniky/pamatky-a-pamatkova-pece/historie-a-principy-pamatkove-pece/>

- Preventivní péče
- Všestranné poznání hodnot památky (průzkumy a dokumentace)
- Udržení živé funkce památky
- Vědomí nezastupitelnosti originální hmotné substance (zdroj její autentičnosti)
- Věrohodnost nepřímých podkladů o které se opírá, neboli obnova historického tvaru se musí zastavit tam, kde začíná hypotéza (Benátská charta)
- Uchování na původním místě, výjimka je možná pouze ze záchranných důvodů (např. Stádlecký most přemístěný na řeku Lužnici z Vltavy, kde by byl zatopen vodami Orlické přehrady)
- Pečovat o památky nejlépe prostředky, kterými vznikly
- Spolu s památkou chráníme i její prostředí

Nalezení optimálního řešení je důležitým a nezdědka velmi složitým úkolem obnovy památky.

### **1.3.3 Poškození objektu**

PCHO jsou zpravidla v různém rozsahu poškozena a to stavebnětechnicky (dána stárnutím materiálu a nedostatečnou údržbou) nebo nevhodnými mladšími zásahy (realizace neprodyšných podlah a fasád, mají za následek zavlhčení objektu). Oprava různých poškození stavby je jedním z nejdůležitějších cílů obnovy. Důležité je zvážení míry potřebné výměny (tzn. Ani málo, ani moc).

### **1.3.4 Znalosti objektu**

Nekonečný proces, tak by se dalo stručně popsat získávání znalostí o obnovovaném objektu (historie a vzájemné souvislosti). V projektování se setkáme s častým jevem nenastřádání dostatečných znalostí, po-té nemůže být celý organismus stavby znám (skryté starší vrstvy apod.).

Zkušený a zodpovědný architekt využije co nejširší spektrum prostředků i metod a má alespoň elementární znalost zásad památkové péče. K nabytí co nejvíce informací o objektu výborně posluhuje stavebně-historický průzkum (dále jen SHP),

který je základem zodpovědného přístupu k péči o stavební dědictví. Slovy Macka<sup>12</sup>: „Úkolem standardního SHP je shromáždění a vyhodnocení všech dostupných informací o objektu, dále pak specifikace potřebných navazujících průzkumů, prohlubujících dosavadní poznání (zejména vytipování míst pro sondážní průzkum, upozornění na potřebnou navazující činnost dalších oborů, zejména restaurátorů, archeologů apod.). Standardní SHP je nezastupitelným vstupním kritickým přehledem (tzn. inventurou) dosavadních poznatků i hodnocení.“

### **1.3.5 Stavebně-fyzikální vlastnosti**

Historické objekty se na rozdíl od současných staveb odlišují konstrukcemi, materiály i technologiemi, které jsou v současné výstavbě již dávno nepoužívané. Obecně platí, že konstrukce, materiály i technologie musí být pro obnovu zvoleny tak, aby byly vzájemně slučitelné i adekvátní k stavebně-fyzikálním vlastnostem stavby. Mohly by nastat nejen vady estetické, ale i degradační (rozpad zdiva pod nevhodně zvolenou omítkou apod.).

### **1.3.6 Kulturní a civilizační standard**

PCHO byly navrženy a vystavěny za odlišných kulturních i civilizačních podmínek, od kterých jsou současné podmínky odlišné (charakteristiky dispozic, dimenzí, materiálů, výzdob, tepelně izolačních vlastností i protipožární odolnosti konstrukcí). Kvalifikovaný architekt nesmí opomenout tuto skutečnost a se sloučením dnešního civilizačního standardu, požadavků současných norem a klienta se pokusit o kreativní, pro památku maximálně citlivou, obnovu.

## ***1.4 Proces obnovy stavebních památek***

Stejně jako u jiných projektů platí provázanost nákladů, času a kvality. Pro výstavbu z tohoto pravidla plyne:

- Omezení časem = podřadná kvalita nebo vyšší nákladů
- Nedostatek finančních zdrojů = podřadná kvalita nebo delší doba trvání obnovy

---

<sup>12</sup> Macek, P. *Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum*. 2. vyd. Praha: Státní ústav památkové péče, 2001. s. 9. ISBN 80-86234-22-3

- Vyšší kvalita = vyšší náklady nebo delší doba trvání obnovy

Podle Peka<sup>13</sup> při stavební obnově, ale i při přípravě využití stavební památky platí obecné procesní pravidlo, kterým je hierarchický rozhodovací postup:

- od celku k detailu
- od hrubého odhadu k zpřesněné kalkulaci
- od nižších nákladů k vyšším nákladům přípravy

Obnovu lze dělit do následujících fází:

#### **1.4.1 Rozhodování o investici**

Jedná se o prvopočátek myšlenky na obnovu. Vlastník si definuje cíle (rekonstrukce, údržba, oprava apod.), strategie (např. realizace obnovy nemovité kulturní památky proběhne za maximálního užití vhodných materiálů, technologií i konstrukcí), časový horizont (předpokládaný), výběr architekta, zpracování architektonické studie (vyhotovuje se u nemovitých památek ve špatném stavu, s hodnotnými detaily popřípadě u rozsáhlých a celkových obnov), propočet nákladů (dle architektonické studie), možnosti financování (vlastní, přímé a nepřímé) a organizaci projektu (kdo se na ní bude podílet).

#### **1.4.2 Předprojektová příprava**

V přípravě je nutno poznat celý „organismus“ kulturní památky pomocí všech dostupných prostředků. Probíhá i první styk s dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS).

Většina historických objektů se nemůže chlubit dostatečně vypracovanou projektovou dokumentací (pokud je vůbec archivovaná), a proto je nutno vypracovat dokumentaci podle skutečnosti. Při použití původních archivních podkladů lze poměrně snadno narazit do „zdi“ tvořené například absencí zakreslení nepravidelných půdorysů (jež jsou v dokumentaci do pravého úhlu) nebo konstrukčními a dispozičními změnami vzniklými v průběhu životnosti stavby. Zaměření provádí projektant pomocí běžného metru a laserového dálkoměru. Pro dokumentaci složité a rozsáhlé stavby je vhodné vynaložit finanční prostředky na

---

<sup>13</sup> Peka, T. *Stavební památky – Specifika přípravy a financování jejich obnovy, údržby a provozu*. 1. vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2009. s. 123. ISBN 978-80-7357-462-8

geodetickou firmu, jelikož využívá daleko přesnější metody (totální stanice kombinovanou s fotogrametrií, laserové skenovací systémy apod.).

Nutné jsou i průzkumy, které následně slouží k vypracování vlastní projektové dokumentace:

- **Standardní SHP** – specializovaná odborná činnost, kterou provádí archivní a terénní pracovník (pouze povrchovým studiem) za účelem získání co největšího množství informací. Skládá se z **písemné** (dějiny objektu, prameny, architektonický rozbor objektu, stavební historie, seznam hodnotných detailů a závad, doporučení k budoucí úpravě a funkčnímu využití) a **grafické části** (situace; stavební vývoj - půdorysy s barevným odlišením jednotlivých slohů; památkové vyhodnocení - půdorysy s barevným odlišením doporučených úprav, např. hodnotných, neutrálních, rušivých, zásadně nevhodných a článků doporučených k doplnění) a **obrazové části** (mapy, plány, archivní obrazové materiály a fotografická dokumentace)
- **Hlubkový průzkum** – slouží k doplnění standardního nedestruktivního SHP. Je založen na sondážním průzkumu, který dokládá stavebního vývoj. Např. otlučení omítky v místě předpokládaného otvoru (dle podložených tvrzení).
- **Dendrochronologický průzkum** – metoda určená k datování dřeva (resp. dobu pokácení). Např. používaná k datování krovu.
- **Restaurátorský průzkum** – provádí se především na movitých památkách
- **Archeologický výzkum** – v případě, že se jedná o území s archeologickými nálezy
- **Diagnostický průzkum** – zkoumá stav památky po stavebnětechnické stránce (vlhkost, napadení biotity apod.)

Možno doplnit průzkumy, které využívají předešlých metod:

- **Operativní** - slouží převážně v době realizace, kdy jsou obnažené části jinak zakryté.
- **Prohloubený** – navazuje na standardní SHP nebo se může jednat o samostatné zpracování. Analyzuje dílčí část objektu podrobněji než je tomu v SHP.
- **Záchranný** – podrobně dokumentuje objekt či jeho část před zánikem. Není častým průzkumem, vždy je snaha o zachování.

### 1.4.3 Volba koncepce obnovy

Volba koncepce (např. nastavení podmínek obnovy) proběhne na základě vyhodnocení vstupních informací, po ujasnění požadavků na výstavbu přechází záměr do další fáze.

### 1.4.4 Povolování stavby nemovité kulturní památky

U projektování je důležité vycházet z nálezů vyhotovených průzkumů a všech dostupných informací o objektu, jelikož se předejde např. opomenutí ochrany některých hodnotných detailů.

#### *Územní řízení*

Podle § 76 odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje umístování staveb nebo zařízení, jejich změny, měnění vlivu jejich užívání na území, měnění využití území a chránění důležitých zájmů v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

U kulturních památek musí být vždy rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas. V případě objektů, jež nejsou kulturními památkami, ale jsou v některém v chráněných památkových území, nemusí být rozhodnutí o umístění stavby ani souhlas u stožárů pro vlajky do 8 m výšky, povrchových rozvodů nebo odvodů vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích k plnění funkce lesa apod.<sup>14</sup>

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 zákona č. 183/2006 Sb.:

- Žadatel,
- Obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn
- Vlastník stavby nebo pozemku, kde má být záměr uskutečněn, pokud jím není sám žadatel
- Vlastníci sousedních pozemků
- Osoby stanovené zvláštním předpisem

Varianty umístění stavby na pozemku jsou:

- Regulačním plánem (nahrazuje územní rozhodnutí)

---

<sup>14</sup> Více v § 79 odst. 2,3 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- Veřejnoprávní smlouvou (75 dní) – nelze využít při nutnosti posouzení vlivů na životní prostředí (dále jen ŽP)
- Územním souhlasem (60 dní) – nelze využít, pokud jsou nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, mění poměry území, není v zastavěném územní, je vyžadováno posouzení vlivů na ŽP
- Územní rozhodnutí
  - klasické územní rozhodnutí - postup je jako vzorový popsán ve vzorovém průběhu
  - zjednodušené územní rozhodnutí (60-90 dní) – je možno jej využít pokud se účastníci (sousedé) na důkaz souhlasu podepsali na situaci, máme závazná stanoviska DOSS, není třeba posouzení vlivů na ŽP, jedná se o zastavěné území

*Vzorový průběh – max. 135 dní (§ 87-92 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdější předpisů):<sup>15</sup>*

- Projektant zpracuje dokumentaci pro územní rozhodnutí (na žádost vlastníka)
- během zpracování musí projektant **konzultovat záměr s odborným orgánem památkové péče**, pokud tak neučiní je včasné vydání závazného stanoviska ohroženo
- Závazná stanoviska nebo rozhodnutí DOSS, včetně stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury – 30 dní (zajistí žadatel).
- Žádost o vydání územního rozhodnutí na stavební úřad (podá žadatel) – celkem 90 dní do vydání územního rozhodnutí
- Zahájení územního řízení se oznámí obesláním DOSS i účastníků (stavební úřad)
- Nařízení ústního jednání není bezpodmínečně nutné, pokud je území stavebním úřadem dobře známo, a je stanovena lhůta pro podávání námitek. (všechny námítky, závazná stanoviska a připomínky můžou být přijata nejdéle v této lhůtě nebo ústním jednáním).
- Posouzení záměru s požadavky (stavební úřad)
- Vydání územního rozhodnutí (stavební úřad) a 15 dní do nabytí právní moci

---

<sup>15</sup> Dostupné z knihy Tománková, J., Čápková, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. s. 38-42. ISBN 978-80-86590-12-7



## **Stavební řízení**

Druhá fáze povolení stavby je již na realizaci stavby (§ 103-118 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení jsou stanoveny v § 103 odst. 1. (mají malý vliv na okolí)

Formy povolení u staveb, jež musí mít schválení:

- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby – nelze využít při požadavku na posouzení na ŽP
- Certifikát autorizovaného inspektora (cca 60 dní) – dražší varianta
- Ohlášení stavby (cca 60 dní) – jedná se o stavby z § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdější předpisů, např. rodinné domy do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy apod.
- Stavební povolení - postup je jako vzorový popsán ve vzorovém průběhu

*Vzorový průběh – 105-135 dní (§ 110-115 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdější předpisů):<sup>16</sup>*

- Projektant zpracuje dokumentaci pro stavební povolení (na žádost stavebníka) - během zpracování musí projektant **konzultovat záměr s odborným orgánem památkové péče**, pokud tak neučiní je včasné vydání závazného stanoviska ohroženo.
- Závazná stanoviska nebo rozhodnutí DOSS, včetně stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury – 30 dní (zajistí stavebník).
- Žádost o vydání stavebního povolení na stavební úřad (podá stavebník) – celkem 60-90 dní do vydání stavebního povolení
- Zahájení stavebního řízení (oznámí stavební úřad)
- Ústní jednání (nařídí stavební úřad) – minimálně 10 dní na podání námitek, po kterých stavební úřad rozhodne o námitkách
- Přezkoumání žádosti
- Vydání stavebního povolení (stavební úřad) + 15 dní do nabytí právní moci
- Zaslání ověřené dokumentace pro stavební povolení a štítek o povolení na stavbu

---

<sup>16</sup> Dostupné z knihy Tománková, J., Čápková, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. s. 38-42. ISBN 978-80-86590-12-7

### **1.4.5 Výběr dodavatele stavby**

Zjednodušeně řečeno uchazeči podávají nabídky na realizaci záměru, který zadavatel popisuje v zadání a zadávací dokumentaci. Pravidla, dle kterých výběr probíhá, záleží na formě financování zakázky. Architektonického dědictví (hrady, zámky, kostely, kláštery apod.) jsou povětšinou ve vlastnictví státu, tzn. průběh je dle ZVZ č. 137/2006 Sb. Na druhé straně stojí nemovité kulturní památky menšího rozsahu (památky lidové architektury, památka městské vilové zástavby), které jsou v majetku soukromé osoby a proto je výběr organizován dle jejich požadavků. Spojením soukromého a veřejného sektoru se vyznačují tzv. PPP projekty s cílem zajistit infrastrukturu.

Podklady k výběru vhodného dodavatele:

- Zadávací dokumentace – projektová dokumentace, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo
- Časový plán
- Kontrolní rozpočet
- Zadávací podmínky – jakým způsobem se bude zadavatel vyhodnocovat nabídky (kritéria – doba výstavby, cena, jakost...)

#### ***Zakázka financovaná ze soukromých prostředků***

Při zadávání zakázky od soukromého investora se často stává, že jsou zadávací podklady pro uchazeče hrubě nedostatečné. Vhodné je se řídit postupy, jež se udávají pro veřejné zakázky v ZVZ č. 137/2006 Sb. Nezřídka opomíjenou částí v soukromém sektoru je nezpracování výkazu nebo nedostatečné či nesprávné vyhotovení.

Pokud se nejedná o veřejné zakázky, měla by být zadávací dokumentace obsahovat alespoň:

- Projektovou dokumentaci v minimální podrobnosti pro stavební povolení
- Výkaz výměr
- Obchodní podmínky

## **Zakázka financovaná z veřejných prostředků<sup>17</sup>**

§ 7 odst. 1 ZVZ č. 137/2006, charakterizuje veřejné zakázky takto: „Veřejnou zakázkou je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací. Veřejná zakázka, kterou je zadavatel povinen zadat podle tohoto zákona, musí být realizována na základě písemné smlouvy.“

Typy zadavatelů dělíme na veřejného, sektorového, dotovaného nebo může být sdružení více zadavatelů popřípadě centrální zadavatel.

Veřejné zakázky se dělí podle předmětu plnění na dodávky (pořízení věci, § 8 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.), stavební práce (pořízení věci, § 9 zákona č. 137/2006 Sb.) a služby (je veřejná zakázka, jež není ani dodávkou ani prací, § 10 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.).

Podle § 12 zákona č. 137/2006 Sb., dělíme veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty (která, je stanovena na základě kontrolního rozpočtu) na:

- Nadlimitní veřejná zakázka – její předpokládaná hodnota dosáhne minimálně finančního limitu stanoveného pro jednotlivé kategorie. Aktuální výše je 131 402 000 Kč.<sup>18</sup>
- Podlimitní veřejná zakázka – předpokládaná hodnota je nižší než u nadlimitních zakázek a zároveň vyšší než u zakázek malého rozsahu
- Veřejné zakázky malého rozsahu
  - služby < 2 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty
  - stavební práce < 6 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty

§ 16a zákona č. 137/2006 stanovuje významnou veřejnou zakázku, kde předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí nejméně 300 000 000 Kč. U územního samosprávného celku je významná zakázka stanovena už na 50 000 000 Kč.

ZVZ upravuje několik druhů zadávacího řízení:

- *otevřené (§ 27)*

---

<sup>17</sup> Česko. Zákon č. 137 ze dne 14. března 2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. In Sbírka zákonů České republiky. Dostupný také z: [http://www.portal-vz.cz/getmedia/2cac9be8-b89c-44a3-8239-2869502d5b07/137\\_2006\\_Sb\\_zn\\_140101.pdf](http://www.portal-vz.cz/getmedia/2cac9be8-b89c-44a3-8239-2869502d5b07/137_2006_Sb_zn_140101.pdf)

<sup>18</sup> Výše nadlimitní zakázky převzata z: Kukálová, V. Nové limity ve veřejných zakázkách 2014-2015. INDOC [online]. Praha: Sdružení INDOC. 13. 1. 2014 [vid. 2014-12-10]. Dostupné z: <http://www.indoc.cz/nove-limity-ve-verejnych-zakazkach>

Slouží k řízení, kdy se může přihlásit neomezený počet dodavatelů, kdy všichni podávají nabídky a prokazují splnění kvalifikace.<sup>19</sup>

- *užší (§ 28)*

V tomto druhu řízení se může přihlásit, jako v otevřeném řízení, neomezený počet uchazečů, ale až po výběru zadavatele dle jejich kvalifikace podávají vybraní zájemci nabídky.

- *jednací řízení s uveřejněním (§ 22,29,30)*

Průběh je podobný jako u užšího řízení jen se přidává konečné jednání o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Zadavatel může požit tento druh zadání i v případě, pokud v předchozím výběrovém řízení (otevřeném, užším, soutěžním dialogu nebo v zjednodušeném podlimitním) byly podány nevyhovující nabídky.<sup>20</sup>

- *jednací řízení bez uveřejnění (§ 23,34)*

Veřejná zakázka může být zadána tímto způsobem, pokud v předchozím výběrovém řízení (otevřeném, užším, zjednodušeném podlimitním, jednacím řízení s uveřejněním či soutěžním dialogu, v případě zakázek z oblasti obrany a bezpečnosti) nebyly podány žádné nabídky nebo byly nevhodné. V tomto druhu řízení může zadavatel zadat i dodatečné stavební práce.<sup>21</sup>

- *soutěžní dialog (§ 24,35,36,37)*

Využívá se u složitých předmětů plnění a v případech, kdy není zadavatel schopen stanovit podmínky technické nebo právní a finanční požadavky. Z tohoto důvodu se mění zadávací podmínky podle výsledku jednání se zájemci.

- *Soutěž o návrh (§ 102-109)*

Využívá se v oblasti architektury nebo územního plánování. Soutěž může být otevřená nebo uzavřená.

- *zjednodušené podlimitní řízení (§ 38)*

Tento druh může zadavatel použít u stavebních prací s předpokládanou hodnotou nepřesahující 10 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty a

---

<sup>19</sup> Více v § 51-60 zákona č. 137 ze dne 14. března 2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>20</sup> Více v § 22 odst. 1 zákona č. 137 ze dne 14. března 2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>21</sup> Více o dodatečných staveních pracích v následující kapitole 1.4.6

zadavatel oslovuje písemnou výzvou 5 a více zájemců k podání nabídky a prokázání kvalifikace

Zahájení zadávacího řízení je oznámením nebo písemnou výzvou k jednání nebo podání nabídek. Lhůty jsou stanoveny § 39-43 ZVZ.

Zadávací dokumentace musí obsahovat podle § 44 odst. 3 a 4:

- a) obchodní (§ 46d) a technické podmínky (§ 45,46)
- b) požadavky k ochraně informací (§ 46b) a na zabezpečení dodávek (§ 46c),(je-li odůvodněno předmětem veřejné zakázky),
- c) variantní požadavky (jsou-li připuštěny),
- d) požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny, zpracování nabídky a způsob hodnocení podle hodnotících kritérií,
- e) požadavek na podání pouze v elektronické podobě (je-li stanoveno)
- f) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (§ 48)
- g) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stanoveném rozsahu (včetně elektronické podoby)

Dle § 44 odst. 9 může být zadavatelem uveden v zadávací dokumentaci správní orgán nebo jiný subjekt, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech plynoucích ze zvláštních právních předpisů (například odborný orgán státní památkové péče).

Nezbytná je zákonem podložená povinnost na zveřejnění informací o celém průběhu zakázky, včetně zahájení a ukončení. Uveřejňování dle § 146 odst. 1 probíhá zveřejněním na:

- Věstníku veřejných zakázek<sup>22</sup> (podlimitní)
- Věstníku veřejných zakázek a zároveň na Úředním věstníku Evropské unie<sup>23</sup> (nadlimitní)

#### **1.4.6 Realizace**

Po sepsání smlouvy o dílo na obnovu kulturní památky proběhne předání staveniště zhotoviteli (předání je prvním zápisem ve stavebním deníku). Stavební deník je

<sup>22</sup> Více informací na: Ministerstvo pro místní rozvoj. *Věstník veřejných zakázek*. [online]. Praha: NESS Czech s.r.o. 11. 12. 2014 [vid. 2014-12-11]. Dostupné z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/cs>

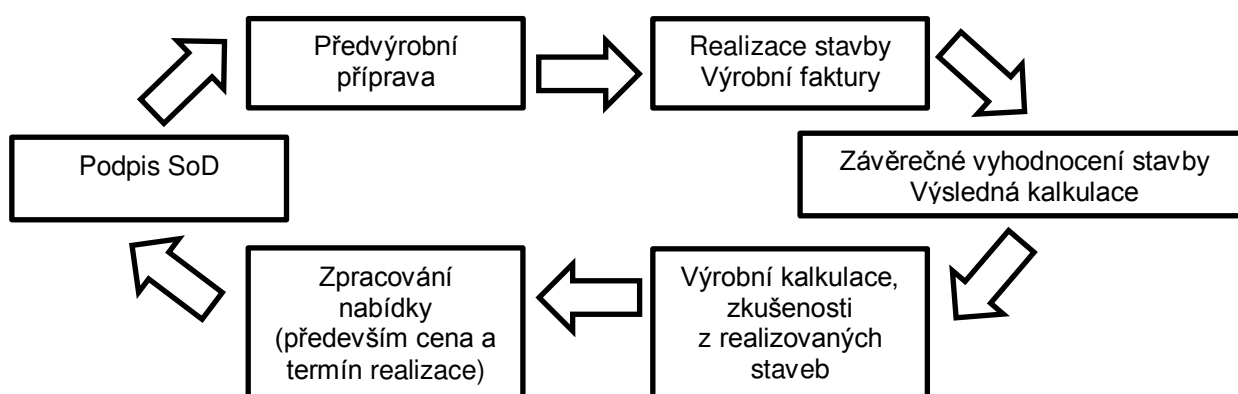
<sup>23</sup> Více informací na: Evropská unie. Úřední věstník EU. *EUR-Lex* [online]. Červenec 2014 [vid. 2014-12-11]. Dostupné z: <http://eur-lex.europa.eu/>

povinností zhotovitele jak určuje § 157 zákona č.183/2006 Sb., obsahuje jak pravidelné denní záznamy, tak i výjimečné údaje například o dodatečných stavebních pracích, úrazech apod. Během realizace je nezbytná dozorová činnost (dozor stavebního úřadu, autorský dozor, technický dozor investora, odborný dohled odboru péče o památkový fond apod.), která se pravidelně schází na kontrolních dnech.

Obnova památkových objektů se málokdy realizuje beze změn.<sup>24</sup> Stavba je v průběhu realizace splácena v průběžných fakturách (harmonogram faktur je dohodnut ve smlouvě o dílo). Výše úhrady je stanovena ze soupisu skutečně provedených prací. Cena vícepráce odsouhlasené objednatelem se uvádí na faktuře samostatně, důležitý je odkaz na dokument se sjednáním a odsouhlasením víceprací, kterým je změnový list (dále jen ZL). Při předání a převzetí stavby se vyhotovuje protokol, kde se mimo jiné zaznamenávají i zjištěné vady, které se musí do konkrétního termínu odstranit.<sup>25</sup> Zhotovitel si po dokončení stavebních prací na objektu dle Tománkové a Čáповé<sup>26</sup> vyhotoví závěrečné vyhodnocení zakázky (vnitropodnikový dokument), který slouží zejména pro zpětnou vazbu mezi vlastní realizací a nabídkovou přípravou.

Po ukončení realizace je nezbytná archivace dokumentů (stavební deník, projektová dokumentace, smlouvy, doklady, restaurátorské zprávy apod.).

### Obrázek 1: Znázornění zpětné vazby v rámci procesů dodavatelské přípravy



Zdroj: Tománková, J., Čáповá, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. s. 131. ISBN 978-80-86590-12-7

<sup>24</sup> Více o dodatečných stavebních pracích v kapitole 1.5 Dodatečné stavební práce

<sup>25</sup> S.I.A. ČR – Rada výstavby aj. Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby. *České stavební standardy* [online]. 30. 4. 2007 [vid. 2014-12-12]. Praha: RTS, a.s. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

<sup>26</sup> Tománková, J., Čáповá, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. s. 131. ISBN 978-80-86590-12-7

## 1.5 Dodatečné stavební práce

Změny a dodatky smluv mohou vzniknout v důsledku<sup>27</sup>:

- Nedostatečně přesné smlouvy investora s projektantem nebo zhotovitelem
- Vad nebo změn v projektové dokumentaci
- Nutných víceprací daných průběhem stavby (rekonstrukce)
- Z požadavků investora na provedení vícepráce
- Z důvodů, které vznikly bez přičinění

Například pokud se při obnově kulturní památky naleznou nepředvídatelné nálezy cenných předmětů, detailů stavby nebo archeologickým nálezům je nezbytně nutné tuto skutečnost oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče dle § 176 zákona č.183/2006 Sb. Stavebník je musí zajistit nález proti poškození nebo zničení do doby než budou stanoveny podmínky zabezpečení. Pokud bude rozhodnuto o přerušení prací, musí stavebník pokračovat v pracích až po písemném souhlasu. Stavebník může požadovat náhradu nákladů v důsledku postupu.

V § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.: „*Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které **nebyly obsaženy** v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně **nepředvídaných** okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou **nezbytné** pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že:*

1. *dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou **zadány témuž zadavateli,***
2. *dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby **nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny** od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky,*
3. *v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb **nepřekročí 20 %** ceny původní veřejné zakázky.“*

---

<sup>27</sup> Tománková, J., Čápková, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. s. 65,120. ISBN 978-80-86590-12-7

Nejdéle do roku 2016 má vyjít v platnost, nový ZVZ, který bude reagovat na novou evropskou směrnici. V současné době se projednávala technická novela ZVZ, která by platila do roku 2016. Autory pozměňovacího návrhu byli poslanci Urban, Birke a Velebný. Dle Zatloukala a Macka se měly požadavky na zadání víceprací,<sup>28</sup> kdy se slova „objektivně **nepředvídaných**“ nahradily formulací „*okolností, které zadavatel jednacím s náležitou péčí nemohl předvídat.*“ Touto změnou se zadavatelům umožněno zadání veřejných zakázek po dodatečném nalezení chyb. Farský<sup>29</sup> komentoval další návrh, zvýšení možných víceprací na 50% z ceny původní, jako nesmyslné prokorupční opatření. Naproti němu Dolínek<sup>30</sup> byl pro navýšení limitu, jelikož se domníval, že pomůže hlavně dopravním stavbám a argumentoval stanovením 50% i v ostatních zemích EU. Naproti němu byl dalším odpůrcem novely i Kameník<sup>31</sup>, který říká, že návrhy sice ulehčí práci zadavatelům, ale navýší se případy neoprávněných víceprací. V tomtéž článku je řečeno, že dle Centra aplikované ekonomie stojí vícepráce ročně 15 miliard Kč (1/3 je těsně pod hranicí 20 %), při odhlasování takto určené novely se odhadoval nárůst o 3-5 miliard ročně. Kameník odůvodňoval nepřijetí limitu 50 %, z důvodů špatného kontrolního systému, který byl vyhodnocen jako jeden z nejhorších v EU. Dne 12. 12. 2014 byla novela schválena bez zvýšení limitu na 50 %.<sup>32</sup> Usnadněním pro zadavatele je i vyškrtnutí povinnosti zrušení zadávacího řízení při pouze jedné nabídce.

Dle § 34 odst. 5b je zadavatel v případě dodatečných stavebních prací povinen zhotovit písemný soupis a zdůvodnit nezbytnost těchto prací a to včetně ceny. (stavební deník, kontrolní dny, změnové listy)

---

<sup>28</sup> Zatloukal, P., Macek, I. Quo vadis, aneb 36 změn zákona o veřejných zakázkách. *epravo* [online]. 3. 10. 2014 [vid. 2014-12-12]. Brno: AKTAP. Dostupné z: <http://www.epravo.cz/top/clanky/quo-vadis-aneb-36-zmen-zakona-o-verejnych-zakazkach-95502.html>

<sup>29</sup> Farský, J. Farský (SLK): Útok Hospodářského výboru na zákon o veřejných zakázkách. *Parlamentní listy* [online]. 2. 12. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/politika/politici-volicum/Farsky-SLK-Utok-Hospodarskeho-vyboru-na-zakon-o-verejnych-zakazkach-348162>

<sup>30</sup> Dolínek, P. Dolínek (ČSSD): navýšení limitu pro vícepráce pomůže i dopravním stavbám v Praze. *Parlamentní listy* [online]. 10. 12. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/politika/politici-volicum/Dolinek-CSSD-Navyseni-limitu-pro-viceprace-pomuze-i-dopravnim-stavbam-v-Praze-349474>

<sup>31</sup> Kameník, M. Martin Kameník: Zákon o veřejných zakázkách je v ohrožení. *Parlamentní listy* [online]. 3. 2. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/arena/nazory-a-petice/Martin-Kamenik-Zakon-o-verejnych-zakazkach-je-v-ohrozeni-348441>

<sup>32</sup> ČTK. Poslanci schválili novelu, která zjednoduší zadávání veřejných zakázek. *Deník.cz* [online]. 12. 12. 2014 [vid. 2014-12-15]. Praha: Deník. Dostupné z: [http://www.denik.cz/z\\_domova/poslanci-schvalili-novelu-ktera-zjednodusi-zadavani-verejnych-zakazek-20141212.html](http://www.denik.cz/z_domova/poslanci-schvalili-novelu-ktera-zjednodusi-zadavani-verejnych-zakazek-20141212.html)



Určení ceny vícepráce<sup>33</sup>:

- Změna množství se ocení dle jednotkové ceny v položkovém rozpočtu, s odpočtem prací, které tím budou vypuštěny (například nesprávné množství ve výkazu výměr).
- Práce, které nebyly v původním položkovém rozpočtu, se stanoví na základě doporučených cen ve sborníku (RTS, a.s., ÚRS, a.s, apod.) v daném období (například nové skutečnosti po odkrytí konstrukcí).
- Práce, jež nejsou v původním položkovém rozpočtu ani ve sborníku doporučených cen, se stanoví na základě individuální kalkulace zhotovitele (specializované práce)
- Cena vícepráce se odrazí i na výši ostatních nákladů (například vedlejší rozpočtové náklady).
- Nelze-li cenu nikterak vymezit, stanoví se výše dle dohodnuté hodinové sazby (například restaurátorské práce).
- Výše DPH bude připočtena dle aktuální výše v době plnění.

Dle odst. 7b § 23 může zadavatel zadat v jednacím řízení bez uveřejnění i nové stavební práce a služby, jež jsou obdobné jako v původní zakázce, jestliže:

- budou zadány stejnému dodavateli
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla včetně předpokládané hodnoty nové stavební práce nebo služby
- možnost zadání stavební práce nebo služby v jednacím řízení bez uveřejnění byla zahrnuta už v zadávacích podmínkách původního zadávacího řízení
- dále v odst. 7 písm. b)

---

<sup>33</sup> S.I.A. ČR – Rada výstavby aj. Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby. *České stavební standardy* [online]. 30. 4. 2007 [vid. 2014-12-12]. Praha: RTS, a.s. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

## 2 Výzkumný problém

Problematika dodatečných stavebních prací bude řešena na konkrétní realizované obnově památkově chráněné vily pomocí dostupných podkladů od zhotovitele. Cílem bude odpověď na výzkumné otázky:

- 1) Jaké je rozčlenění dodatečných stavebních prací památkově chráněném objektu s procentuálním vyjádřením?
- 2) Jaké je celkové procento nepředvídatelných stavebních prací na konkrétním památkově chráněném objektu?
- 3) Měla by se ponechat výše 20 % nepředvídatelných stavebních prací i na památkově chráněné objekty? Pokud ne jaké je navrhováno navýšení?

## 3 Popis PCHO a jeho obnovy

Pro rozbor konkrétní realizované obnovy historického objektu byla vybrána Volmanova vila, která je jednou z předních zástupců funkcionalistického stavitelství u nás. Rekonstrukce probíhala od roku 2011 do letošního roku.

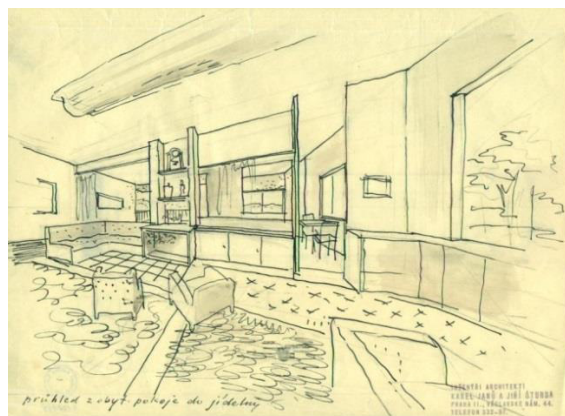
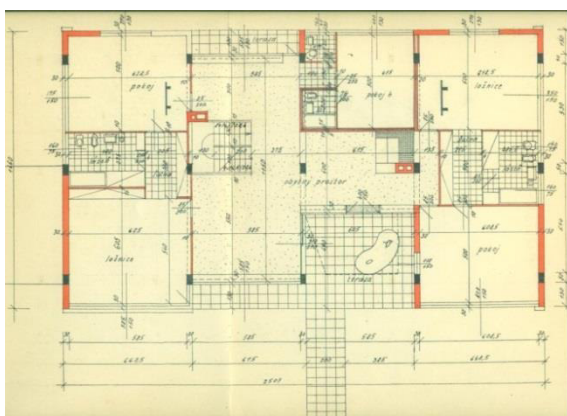
### 3.1 Historie objektu

„Některým historikům moderní architektury slouží Volmanova vila za důkaz, že představitelé radikální architektonické levice z třicátých let 20. století nedovedli udržet svou názorovou integritu. Návrh vily pro bohatého průmyslníka totiž levicovní architekti té doby považovali za nedůstojný úkol. Smysl své práce viděli ve službě příštímu společenskému řádu, ve kterém si všichni budou rovni a všichni budou rádi bydlet ve skromných spacích kabinách kolektivních domů. Autoři Volmanovy vily Karel Janů (1910-1995) a Jiří Štursa (1910-1995) patřili uvnitř české architektonické levice k osobnostem nejradikálnější. Propagovali kolektivní domy, a přece to byli oni, kdo pro majitele velké továrny na výrobu obráběcích strojů v Čelákovících Josefa Volmana (1883-1943) navrhl nejluxusnější a nejdražší funkcionalistickou vilu ve středních Čechách. Udělali to však v pozdních třicátých letech, v době, kdy levicová architektonická avantgarda měnila své cíle. Navrhování kolektivních domů v její agendě zůstalo. Mnohem více se však začala zaměřovat na studium vlivu architektonických forem na lidskou psychiku, na různé „psychické indexy“, které vědomě i nevědomě působí na naše duševní zdraví. Členové avantgardy – včetně Janů a Štursy – se tehdy pustili do studia Freudovy psychoanalýzy, pokoušeli se propojovat teorii funkcionalismu s teorií surrealismu. Doposud přísná a strohá skladba funkcionalistické architektury se ve stejné chvíli začala obohacovat o neobvyklé materiály a nové tvary. U Volmanovy vily k nim patří křivé kamenné zdi přístřešku pro automobil po levé straně, můstek do zahrady v čele stavby nebo téměř sochařsky zformované solárium na její ploché střeše. Na čelákovickou vilu bychom se mohli dívat jako na laboratoř, ve které se má psychologický vliv nových tvarů téměř vědecky testovat. Příležitost k tomu architektům poskytl úspěšný továrník, jemuž podle Štursova svědectví „nevadilo, že jsme levičáci“.“<sup>34</sup>

---

<sup>34</sup> Švácha, R. aj. Vila Josefa Volmana. Slavné stavby [online]. Praha: Foibos boos a.s. 22. 6. 2010 [cit. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://slavnestavby.cz/?i=3062/vila-josefa-volmana>

## Obrázek 2: Dokumentace a skici Volmanovy vily od architektů



Zdroj: Čopjaková, K. Volmanova vila v Čelákovících: Funkcionalistický klenot, který se rozpadá. *Hospodářské noviny* [online]. Praha: Společnost Economia, a.s. 10. 3. 2012 [vid. 2014-12-08]. Foto: Městské muzeum Čelákovice. Dostupné z: <http://domaci.ihned.cz/c1-55002700-volmanova-vila-v-čelakovících-funkcionalistický-klenot-který-se-rozpada>

## Obrázek 3: Volmanova vila po dokončení výstavby v roce 1939



Zdroj: Čopjaková, K. Volmanova vila v Čelákovících: Funkcionalistický klenot, který se rozpadá. *Hospodářské noviny* [online]. Praha: Společnost Economia, a.s. 10. 3. 2012 [vid. 2014-12-08]. Foto: Městské muzeum Čelákovice. Dostupné z: <http://domaci.ihned.cz/c1-55002700-volmanova-vila-v-čelakovících-funkcionalistický-klenot-který-se-rozpada>

O historii vily hovoří článek od Stuchlíka<sup>35</sup>. Rodina Josefa Volmana objekt dlouho nevyužívala. Pan Volman zemřel v průběhu války a pozůstalé rodině bylo odepřeno po válce objekt nadále užívat a stala se centrem oslav. Vila byla dána do správy TOS Čelákovice s.p..

#### **Obrázek 4: Oslava 1. máje v roce 1948**



Zdroj: Čopjaková, K. Volmanova vila v Čelákovících: Funkcionalistický klenot, který se rozpadá. *Hospodářské noviny* [online]. Praha: Společnost Economia, a.s. 10. 3. 2012 [vid. 2014-12-08]. Foto: Městské muzeum Čelákovice. Dostupné z: <http://domaci.ihned.cz/c1-55002700-volmanova-vila-v-celakovicich-funkcionalisticky-klenot-ktery-se-rozpada>

Cenné vybavení a zařízení bylo rozkradeno a objekt sloužil do poloviny 80. let jako mateřská školka. V roce 1993 byl celý areál navrácen rodině, ale jelikož nový domov měla rodina zčásti v Německu a ve Francii, byl objekt nabídnut ke koupi státu, který ale koupi odmítl. V dobré víře byl objekt ponechán volně přístupný veřejnosti, která dokonala zkázu tohoto skvostu funkcionalismu. V roce 1997 po několika nezdařilých pokusech prodeje dochází k dohodě zetě pana Volmana Ing. Růžka s firmami CZ.TECH a KOPRETINA Čelákovice o odkupu velké části areálu. V roce 1998 dochází k oplocení areálu, aby se zamezilo nezvaným návštěvám, které přicházely do vily užívat drogy, probouzet „uměleckého“ ducha a vykonávat potřebu, kde se jí zlíbilo. Objekt byl vyklizen a byla opravena střecha, která zamezila zatékání do objektu.

<sup>35</sup> Stuchlík, P.: *Volmanova vila a její osud*. Čelákovické zrcadlo, 2011, č. 2, s. 6

**Obrázek 5: Stav objektu před rekonstrukcí**



Zdroj: Švácha, R. aj. Vila Josefa Volmana. *Slavné stavby* [online]. Praha: Foibos boos a.s. 22. 6. 2010 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://slavnestavby.cz/?i=3062/vila-josefa-volmana>

## **3.2 Realizace**

Pro přehlednost rozdělíme obnovu do několika, po sobě chronologicky jdoucích, milníků. Celý postup obnovy areálu se opět dozvídáme z článku v Čekálovickém zrcadle, článku od spolumajitele pana Stuchlíka.<sup>36</sup>

### **3.2.1 Příprava**

Počátek přípravy byl v roce 1998-1999, kdy se odborně zpracoval SHP, provedlo se zaměření a zakreslení skutečného stavu objektu a dendrochronologický průzkum dřevin v parku. Prvoplánová myšlenka byla vytvořit znovu ucelený areál, který bude funkčně sloužit investorům, jež jsou společnosti zabývající se výrobou, prodejem a servisem obráběcích strojů.

### **3.2.2 Změna územního plánu a územní rozhodnutí**

Vypracovaný projekt (Tichý a Kolářová s.r.o) je podán ke schválení dotčeným orgánům – Okresní úřad (regionální rozvoj), NPÚ střední Čechy a Ústavu dějin umění AVČR. Problémovým bodem byla vzdálenost výstavby provozní haly vzhledem k vile, a tak majitelé přikoupili pozemky v prostoru bývalé zahrádkářské kolonie a umístili ji až tam. Souhlasné stanovisko bylo vydáno a mohlo sloužit v roce 2000 jako podklad pro žádost o změnu Územního plánu města Čelákovic. Změna se projednala a schválila o čtyři roky později v rámci I. Změny Územního plánu sídelního

<sup>36</sup> Stuchlík, P.: *Volmanova vila a její osud*. Čelákovické zrcadlo, 2011, č. 2, s. 6-7

útvary. Architektonická kancelář zpracovala projekt o vydání územního rozhodnutí v následujících etapách:

- Montážní, servisní a předváděcí hala
- Rodinné domy v parku pro vedení firmy
- Oprava objektu vily
- Plynovodní řád
- Trafostanice
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, vysoké napětí a nízké napětí kabelové rozvody
- Obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy
- Rehabilitace parku, likvidace nekvalitních dřevin a výsadba nových

Orgány podaly požadavek na zpřesnění SPH, dále na průzkum materiálů použitých, projekt rehabilitace parku, ale i digitalizaci veškeré dokumentace. Díky tomuto se v roce 2003 vydalo souhlasné stanovisko Státního památkového ústavu Středních Čech a Odboru územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu (dále jen MÚ) v Brandýse nad Labem. Tato souhlasná stanoviska konečně vedla k vydání vlastního územního rozhodnutí odborem výstavby MÚ Čelákovic.

### **3.2.3 Stavební povolení a realizace okolí vily**

Na vydání územního rozhodnutí navazovala smlouva s projekční kanceláří na další etapu a to projekt pro stavební povolení, které bude na objekty a sítě. Po zapracování všech požadavků správců sítí, města i dotčených osob opět projednávána s orgány památkové péče. Stavební povolení bylo úspěšně vydáno na začátku roku 2006. Byla na servisní halu a její připojení na inženýrské sítě, čističku odpadních vod, distribuční trafostanici, plynovod i telefonní přípojky. Generální dodavatel předmět smlouvy o dílo realizoval v letech 2006-2007. Rok probíhal zkušební provoz, na jehož konci bylo v roce 2008 vydáno kolaudační rozhodnutí. V letech 2009-2010 se vybudovaly tři rodinné domy, které dopomohou zamezení příchodu nezvaných návštěvníků v prostorách vily. Rehabilitace zeleně v parku probíhala dlouhá léta dle projektu, který se opíral o dendrochronologický průzkum.

### 3.2.4 Oprava vily

Před vlastní celkovou opravou vily se již realizovala kompletní výměna střechy včetně tepelných izolací, na kterou byl poskytnut finanční příspěvek MK ČR z Havarijního programu. Žádost o celkovou opravu a zařazení do programu záchrany architektonického dědictví byla zamítnuta. Vně objektu je opravena přípojka vody, studna, stará přípojka elektrické energie je nahrazena novou a zhotovila se kanalizační a plynovodní přípojka, jež dosud k objektu nebyla. NPÚ si pro povolení celkové opravy vyžádal třetí SHP, který byl zaměřen na restaurování, který sebou nesl opět nemalé vynaložené finanční prostředky na zpracování. V stejném roce a taktéž za nezanedbatelných nákladů (2010) provedlo na základě odborného doporučení statika statické zajištění vily.

Generální dodavatel byl vybrán v řízení v zimě 2010/2011 ze tří firem, které měli odborné zkušenosti s rekonstrukcemi podobných PCHO. Zvítězila firma SP-stavební s.r.o. Oprava započala v dubnu 2011 s předpokládanou dobou 14 měsíců, ovšem prodloužila se až do letošního roku.

#### Obrázek 6: Dokumentace průběhu obnovy



Zdroj: Fotoarchiv zhotovitele



# 4 Posouzení dodatečných stavebních prací

Posouzení a vyhodnocení dodatečných stavebních prací bylo vyhotoveno na základě podkladů zhotovitele, který poskytl dokumentaci, nálezové zprávy restaurátora, původní nabídkový rozpočet, stavební deníky, zápisy z kontrolních dní, změnové listy a soupis skutečně provedených prací. Po prostudování podkladů se zapracovaly změnové listy do původního rozpočtu. Dle soupisu skutečně provedených prací bylo zjištěno, že všechny změny neměly zpracované změnové listy a jsou evidovány pouze v soupisu. Dle tabulky 1 je patrný nárůst ceny o 7 605 275,54 Kč, ovšem tento rozdíl je včetně neprovedených prací, které při posuzování dodatečných stavebních prací neodčítají.

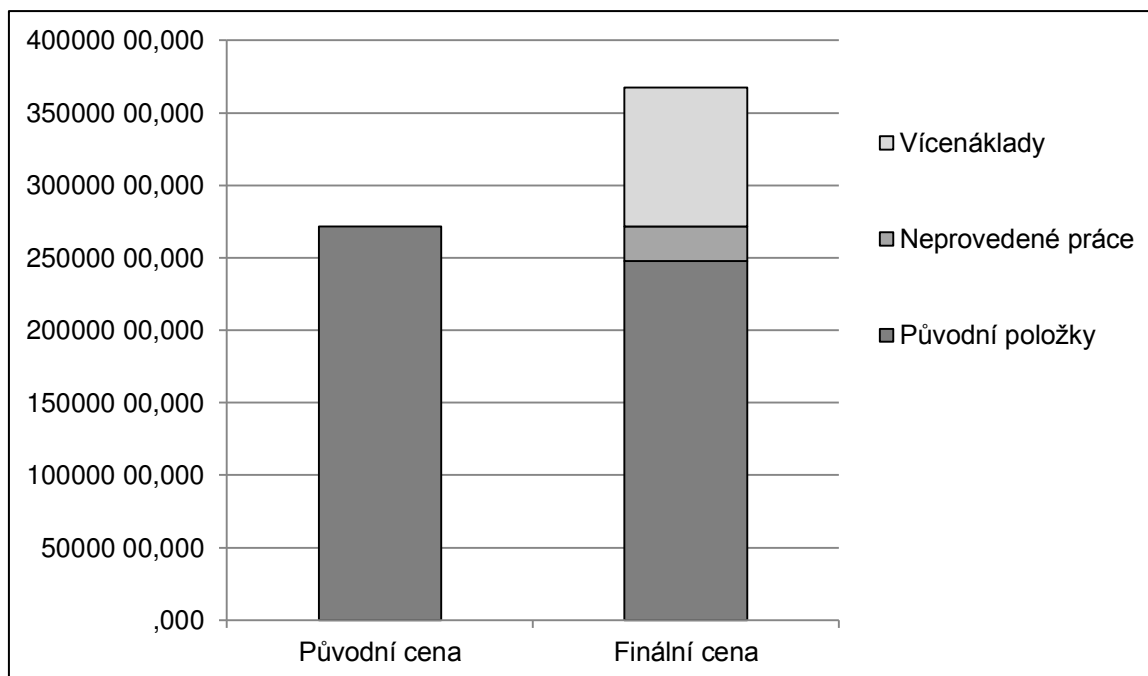
**Tabulka 1: Rozdíl cen**

Popis částí	Původní cena [Kč]	Nová cena [Kč]	Rozdíl cen včetně investorských změn [Kč]	ZL
1PP	1 627 284,22	2 574 903,36	947 619,14	
1-3NP	4 293 445,15	5 817 611,27	1 641 996,06	
Dveře	512 560,00	371 488,00	-141 072,00	
Okna	1 585 421,40	1 576 926,00	-8 495,40	
Fasády a terasy	10 280 985,00	11 976 341,40	1 695 356,40	
Venkovní lávky + schodiště	0,00	944 476,20	944 476,20	
Zdravotně-technické instalace	2 102 525,84	3 541 140,29	1 438 614,45	
Zařizovací předměty	391 685,00	421 685,00	30 000,00	
Silnoproud	1 037 386,00	1 038 058,00	672,00	
Vnější zpevněné plochy	0,00	764 500,26	764 500,26	
Výkop pro chráničky	0,00	19 670,90	19 670,90	
Rekonstrukce teracové zástěny záhonu	0,00	62 023,50	62 023,50	
Dohledání a sesazení žaluzií	0,00	92 329,50	92 329,50	
Ochlazovací bazének	0,00	92 724,24	92 724,24	
Položky doplněné zhotovitelem	4 415 389,00	4 417 389,00	2 000,00	
Mezisoučet	26 246 681,61	33 711 266,92	7 582 415,24	
VRN	925 464,00	948 324,30	22 860,30	1
Celkem bez DPH	27 172 145,61	34 659 591,22	7 605 275,54	

Zdroj: Vlastní zpracování

V grafu 1 je graficky zobrazen pokles původních položek (neprovedené práce) o 2 389 194,05 Kč, ale i nárůst (vícepráce) o 9 575 369,31 Kč.<sup>37</sup>

**Graf 1: Původní a finální cena**



Zdroj: Vlastní zpracování

Dle zápisů z kontrolních dní a stavebních deníků proběhlo rozčlenění změn do segmentů dle příčiny vzniku viz. Tabulka 2.

**Tabulka 2: Vícenáklady a neprovedené práce v jednotlivých segmentech**

Popis	Vícenáklady [Kč]	Neprovedené práce [Kč]
Požadavek investora [Kč]	2 691 770,42	-1 728 428,18
Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace [Kč]	46 611,92	0,00
Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr [Kč]	826 866,30	-17 789,67
Špatný stav konstrukcí [Kč]	1 377 480,29	-13 600,20
Odhalené nové konstrukce [Kč]	55 494,11	0,00
Požadavek památkové péče [Kč]	4 535 322,28	-629 376,00
Požadavek požární ochrany [Kč]	41 824,00	0,00
<b>Celkem bez DPH [Kč]</b>	<b>9 575 369,31</b>	<b>-2 389 194,05</b>

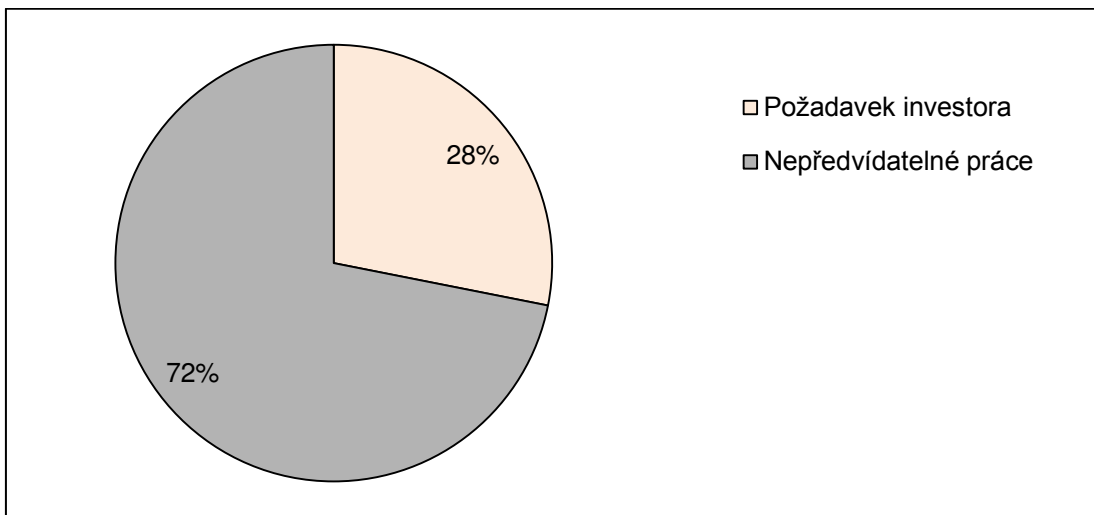
Zdroj: Vlastní zpracování

Vícenáklady by se daly rozčlenit na předvídatelné a nepředvídatelné vícenáklady. Předvídatelné jsou v tomto případě požadavky investora, které se dle grafu 1

<sup>37</sup> Podrobněji viz příloha 1

vyšplhaly na výši 2 691 770,42 Kč (28 %), téměř dvě třetiny zaplňují nepředvídatelné práce 6 883 598,90 Kč (72 %).

**Graf 2: Složení vícenákladů**

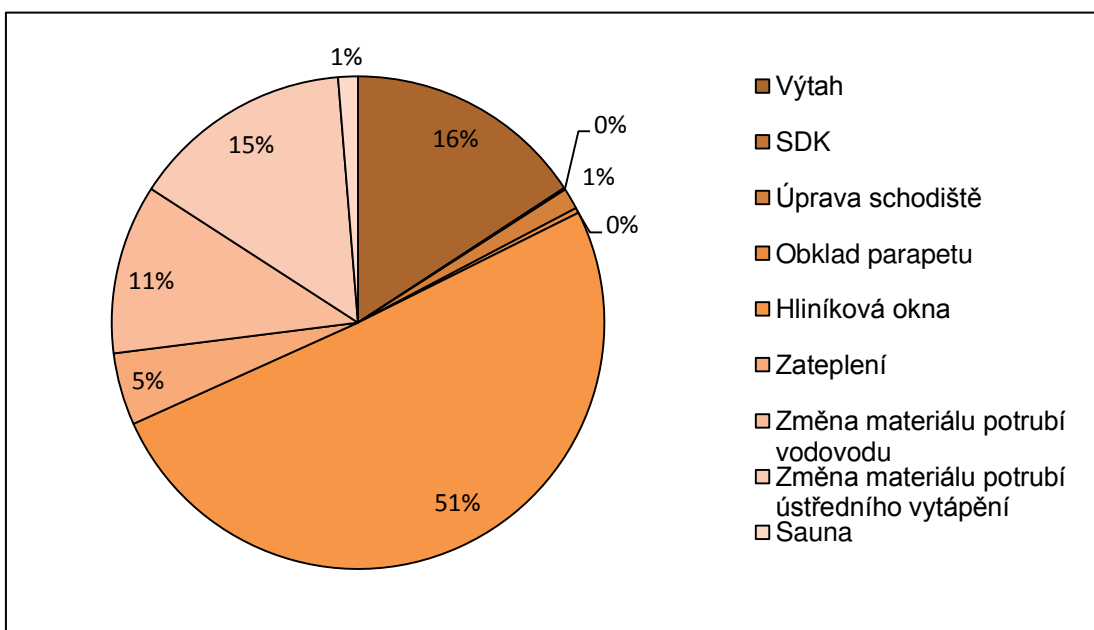


Zdroj: Vlastní zpracování

## 4.1 Předvídatelné vícenáklady

Investor měl v průběhu realizace množství změn, které se projeví na ceně díla. Jednalo se převážně o změny materiálu apod. dle grafu 3.

**Graf 3: Příčina vícenákladů požadavkem investora**

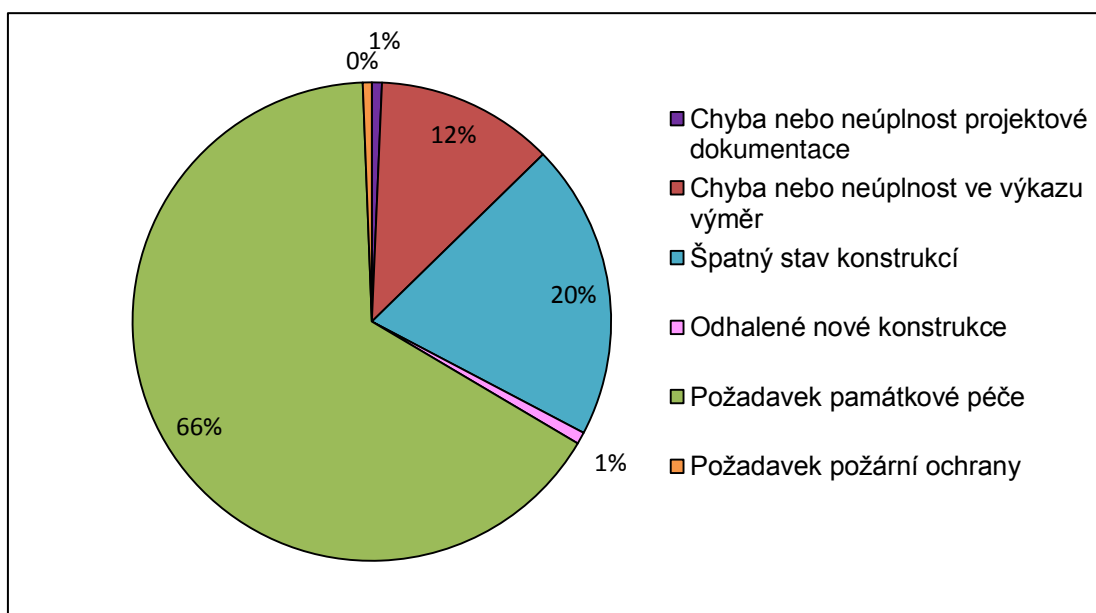


Zdroj: Vlastní zpracování

## 4.2 Nepředvídatelné vícenáklady

Jak bylo napsáno, tvoří 72 % vícenákladů a to 6 906 459,20 Kč. Dle grafu 4 největší podíl změn zabírají požadavky památkové péče s 66 %, dále pak špatný stav konstrukcí 20 %, chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr 12 %, odhalené nové konstrukce 0,8 %, chyba nebo neúplnost projektové dokumentace 0,67 % a nejméně požadavek požární ochrany 0,61 %.

**Graf 4: Rozčlenění změn**

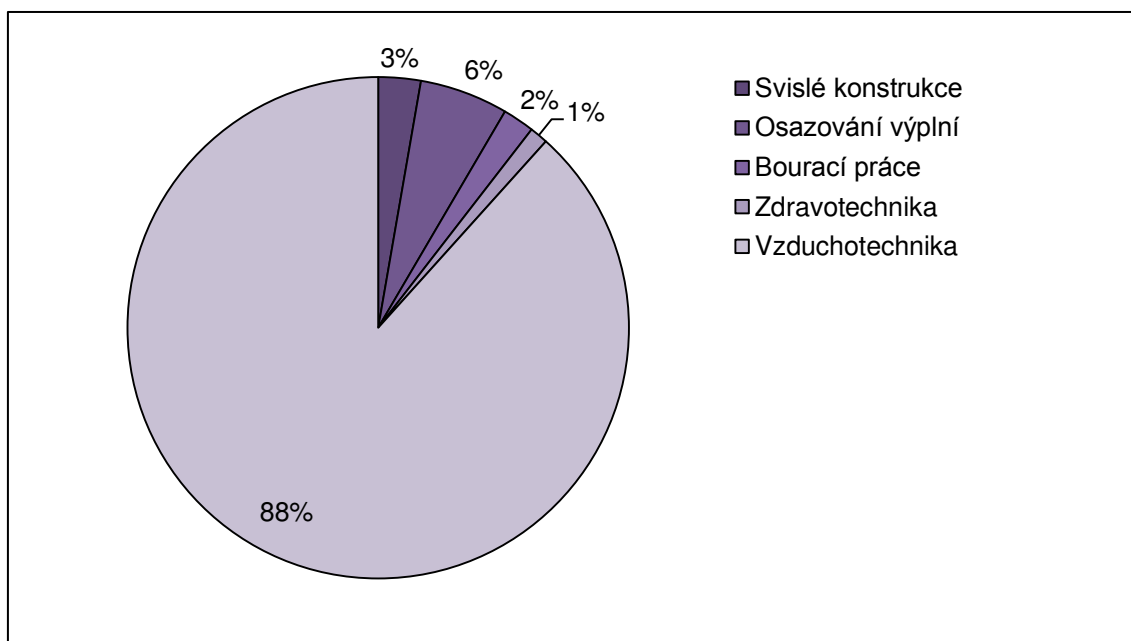


Zdroj: Vlastní zpracování

### 4.2.1 Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace

Vícenáklady, které byly způsobené chybnou nebo neúplnou projektovou dokumentací, jsou 46 611,92 Kč. Nejvyšší položka je chybějící odvětrání sociálních zařízení a vzduchotechnika v 1PP (41 176,92 Kč). Zbylé položky tvoří dohromady méně než 12 %.

**Graf 5: Příčina vícenákladů chybnou nebo neúplnou projektovou dokumentací**

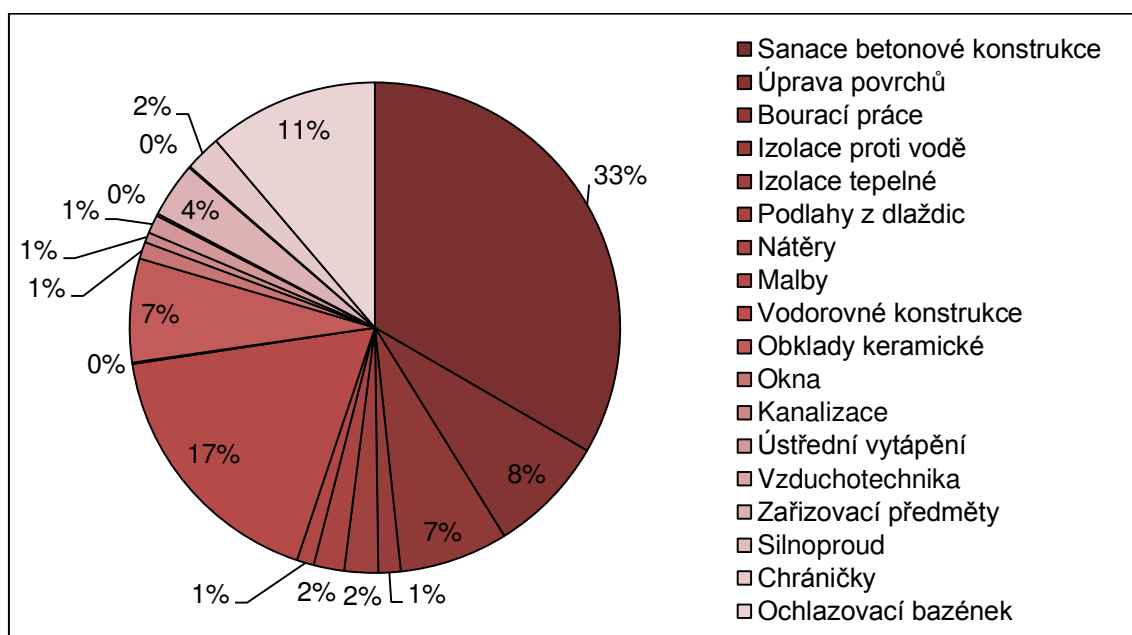


Zdroj: Vlastní zpracování

#### **4.2.2 Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr**

Vícenáklady zapříčiněné špatným výkazem výměr zabírají 12 % s celkovým součtem 826 866,30 Kč. Doplnění ocelové podlahy (položky sanace betonové podlahy 275 824 Kč, úprava povrchů 42 015,32 Kč, bourací práce 2 744,58 Kč, izolace proti vodě 12 138,19 Kč a izolace tepelné 18 425,67 Kč) je největším opomenutím, které tvoří 51 %. Další vysokou položku tvoří s 17 % malby a 11 % ochlazovací bazének.

**Graf 6: Příčina vícenákladů chybou nebo neúplností výkazu výměr**

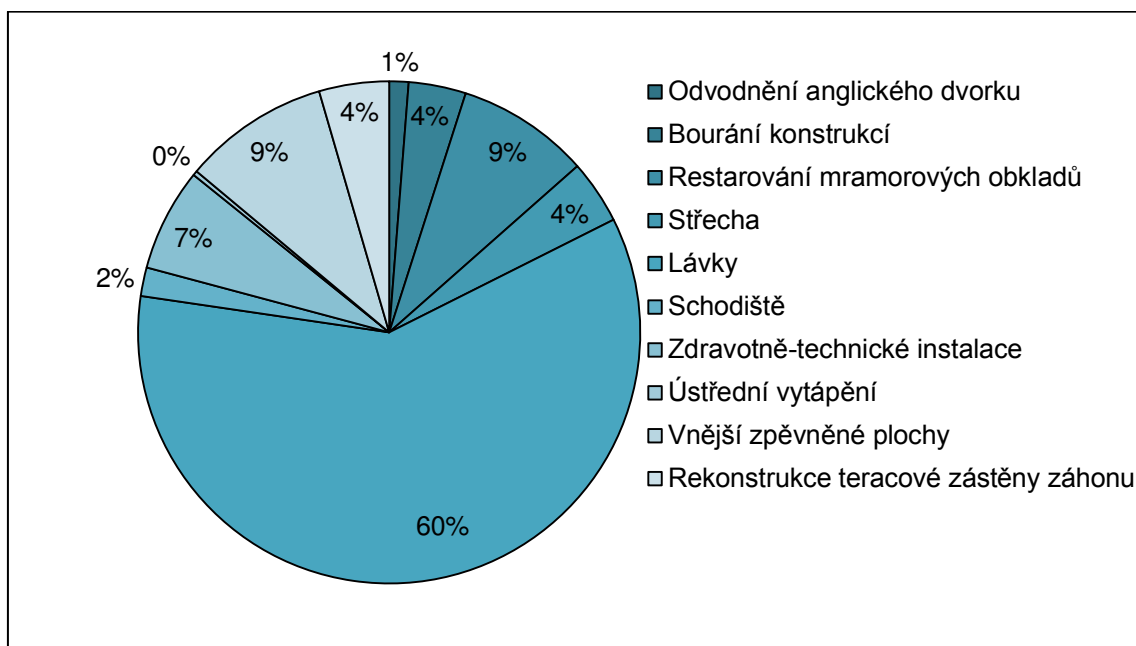


Zdroj: Vlastní zpracování

### 4.2.3 Špatný stav konstrukcí

12 % z celkových vícenákladů, které byly způsobené horším stavem konstrukcí, než bylo očekáváno ve výkazu výměr. Výše nákladů je 1 377 480,29 Kč. Obnova vnějších přístupových lávek (severní a jižní) se vyšplhala na nejvyšší sumu a to 822 701 Kč (60 %). O pomyslné druhé místo se dělí se shodnými 12 % restaurování více poškozených mramorových obkladů a výměna vnějších zpevněných ploch.

**Graf 7: Příčina vícenákladů špatným stavem konstrukcí**

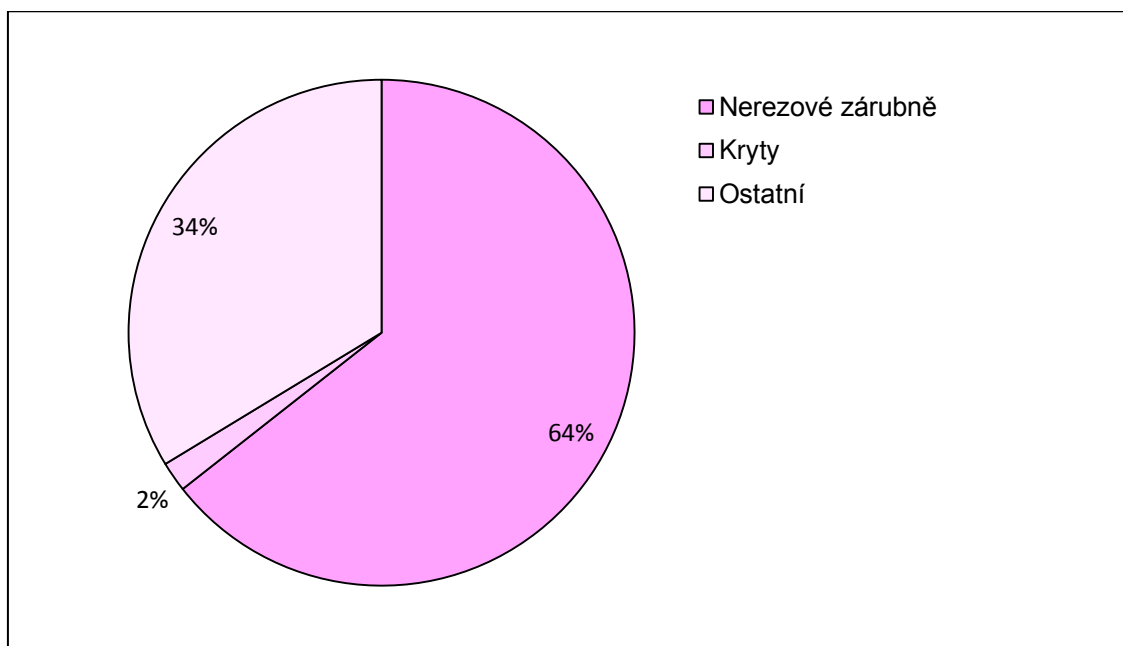


Zdroj: Vlastní zpracování

#### 4.2.4 Odhalené nové konstrukce

Odhalené nové konstrukce u tohoto objektu zabírají pouze 55 494,11 Kč (0,8 %). Odhalené nové konstrukce se na tomto objektu prakticky nevyskytovaly, jelikož jde o pouze 75 let starou stavbu. Největším objevem byly nerezové zárubně.

**Graf 8: Příčina vícenákladů odhalenými novými konstrukcemi**

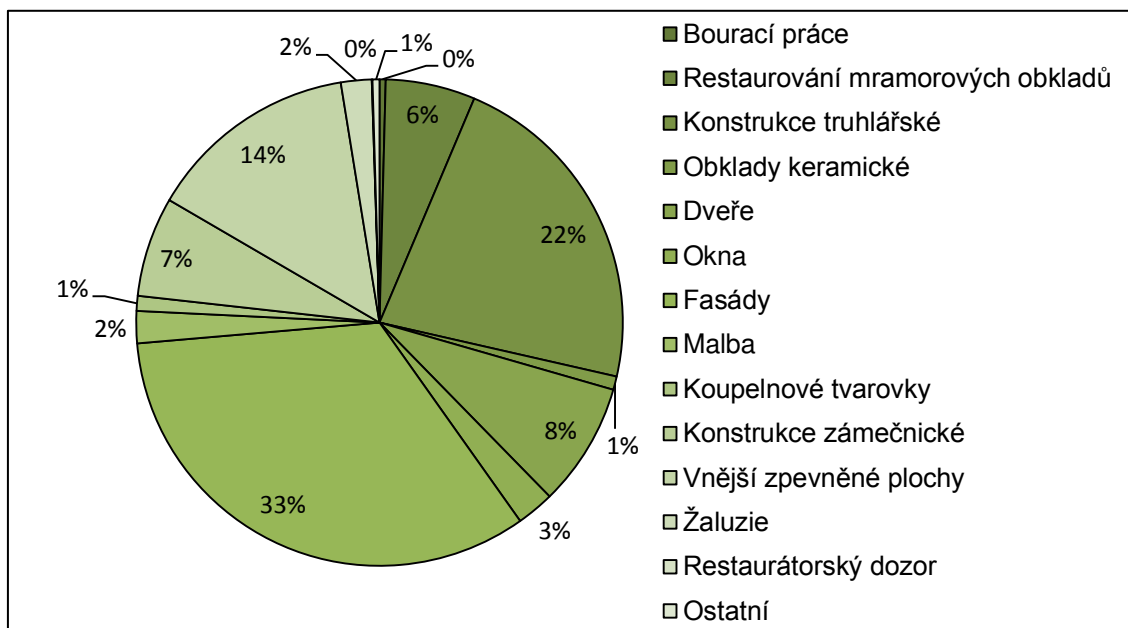


Zdroj: Vlastní zpracování

#### 4.2.5 Požadavek památkové péče

Požadavky památkové péče zabírají celých 66 % vícenákladů a to 4 535 322,28 Kč. Největší položkou je fasáda z kamenných desek, nesených ocelovým roštem kotveným do zdi s celkovou cenou 1 511 169,93 Kč. Významným vícenákladem jsou i konstrukce truhlářské a žaluzie.

**Graf 9: Příčina vícenákladů požadavkem památkové péče**



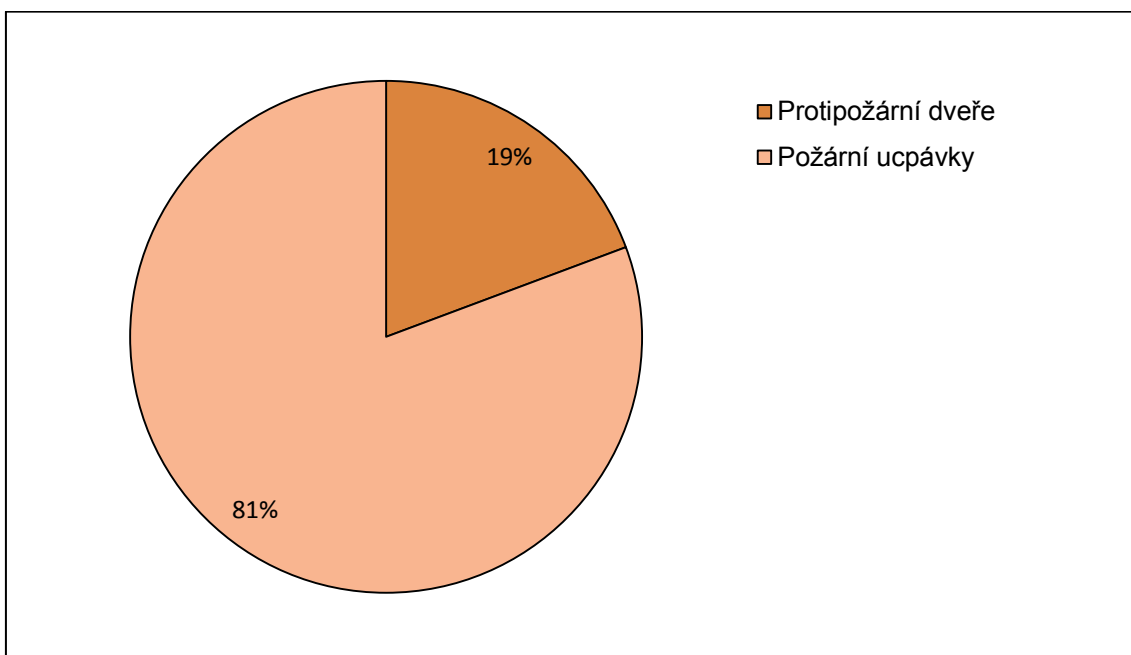
Zdroj: Vlastní zpracování

#### 4.2.6 Požadavek požární ochrany

Požární ochrana se projevila na změnách nejméně z jednotlivých oddílů 41 824,00 Kč (0,61 %). Rozdělit lze do dvou souborů položek, kdy požární ucpávky jsou ve výši 33 750,00 Kč (81 %).



**Graf 10: Příčina vícenákladů požadavkem požární ochrany**



Zdroj: Vlastní zpracování

## 5 Diskuze výsledků

Výběrové řízení<sup>38</sup> na obnovu památkově chráněného objektu bylo vyhráno na 27 172 145,61 Kč. Procento nepředvídatelných dodatečných stavebních prací se ustálilo na 25,42 % (viz. Tabulka 3).

**Tabulka 3: Procento nepředvídatelných dodatečných prací**

Původní položky [Kč]	27 172 145,61
Nepředvídatelné práce včetně VRN [Kč]	6 906 459,20
Celková cena bez DPH [Kč]	34 078 604,80
Výše nepředvídatelných dodatečných prací [%]	25,42

Zdroj: Vlastní zpracování

Vyhodnocení segmentů je překvapivé hlavně u odhalených nových konstrukcí (55 494,11 Kč, 0,8 %), kdy se na stavbě odhalily pouze nerezové zárubně a kryty a proto nepřilíši ovlivnily celkové navýšení. U staveb starších lze předpokládat daleko vyšší procento, mnohdy i nejvyšší, pokud se objeví zásadní konstrukce či archeologický nález.

Vysoké procento u požadavků památkové péče (4 535 322,28 Kč, 66 %) bylo předpokládané, jelikož se jedná o význačnou stavbu funkcionalismu u nás, která byla v silně narušeném stavu. Požadavky logicky směřovaly k co největšímu zachování původních konstrukcí. V případě nemožnosti zachování nebo předešlému odcizení vyžadovaly repliky dle původní dokumentace.

---

<sup>38</sup> Nejednalo se o veřejnou zakázku, ale v rámci diplomové práce se přistupuje, jako kdyby byla.

## 6 Závěr

Práce měla za cíl souhrn a doporučení ocenění a celkové posouzení dodatečných stavebních prací u historických staveb. Jak bylo řečeno v teoretické části, novela ZVZ byla schválena bez zvýšení limitu z 20 % na 50 %. Posouzením dodatečných stavebních prací za okolností, které zadavatel jednacím s náležitou péčí nemohl předvídat. Na funkcionalistické vile bylo dospěno k výsledku 25,42 %. Nesmí se opomenout stěžejní skutečnost a to ta, že se jedná „pouze“ o 75 let starou stavbu, ale přesto musí mít specifický přístup. Vytváří pomyslný předěl mezi novým a starým. Dodatečné stavební práce u staveb ze starších období by procentuálně prokázaly bezkonkurenčně vyšší číslo. Argumenty pro toto tvrzení? Jak již byly v teorii vyřčeny základní rysy, spojitost se stavbami například z období gotiky je výrazně větší. Tzn. vyšší náklady na zaměření, průzkumy, projektovou dokumentaci, realizaci, restaurátorské práce apod. a s tím spojené vícepráce, které vyplynou ze starších konstrukcí, že by měli být u kulturních památek zvýšeny. Svou specifičností se bez dané úpravy neobejdou.

Odpovědi na výzkumné otázky jsou tyto:

1) *Jaké je rozčlenění dodatečných stavebních prací památkově chráněném objektu s procentuálním vyjádřením?*

Dle kapitoly 4.2 je základní členění na předvídatelné dodatečné stavební práce, kterými byly požadavky investora s 28 % a nepředvídatelné dodatečné stavební práce tvořené 72 %, sestavené z:

- požadavků památkové péče s 66 %
- špatným stavem konstrukcí 20 %,
- chybou nebo neúplností ve výkazu výměr 12 %,
- odhalenými novými konstrukcemi 0,8 %,
- chybou nebo neúplností projektové dokumentace 0,67 %
- požadavkem požární ochrany 0,61 %

2) *Jaké je celkové procento nepředvídatelných stavebních prací na konkrétním památkově chráněném objektu?*

Dle tabulky 3 se procento ustálilo na 25,42 %.

3) *Měla by se ponechat výše 20 % nepředvídatelných stavebních prací i na památkově chráněné objekty? Pokud ne jaké je navrhováno navýšení?*

Zákonem stanovené procento nevyhovělo ani na této relativně mladé památce, proto by bylo opodstatněné zvýšení. Při přihlédnutí k ostatním památkám, které jsou z 90 % starší a komplikovanější než posuzovaná vila, bych doporučila navýšení na 40 %. Odůvodnění? Požadavky památkové péče a špatný stav konstrukcí lze očekávat obdobný, ale odhalené nové konstrukce (viz kapitola 5) se budou vyskytovat v daleko větší míře. V současné době se na obnovy kulturních památek musí při překročení 20 % zadávat nová veřejná zakázka, která nemůže být jednacím řízením bez uveřejnění. Z toho plyne, že se zbytečně prodlužují realizace dlouhým administrativním procesem.

# Seznam použitých zdrojů

## ***Seznam literatury***

Dvořák, M. *Katechismus památkové péče*. 2. vyd. Praha: Národní památkový ústav, 2004. 195 s. ISBN 80-86234-55-X

Herout, J. *Slabikář návštěvníků památek*. 4. vyd. Praha: Národní památkový ústav, 2011. ISBN 978-80-86516-40-0

Holeček, J., Girsá, V. *Projektování obnovy stavebních památek*. 1. vyd. Praha: Národní památkový ústav, 2008. ISBN 808710434X

Macek, P. *Standartní nedestruktivní stavebně-historický průzkum*. 2. vyd. Praha: Státní ústav památkové péče, 2001. 48 s. ISBN 80-86234-22-3

Makýš, O. *Technologie renovace budov*. 1. vyd. Bratislava: Jaga group, 2004. 264 s. ISBN 80-8076-006-3

Pek, T. *Stavební památky – Specifika přípravy a financování jejich obnovy, údržby a provozu*. 1. Vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2009. 216 s. ISBN 978-80-7357-462-8

Riegl, A., aj. *Moderní památková péče*. Praha: Národní památkový ústav, 2003. 172 s. ISBN 978-80-86234-34-2

Štorm, B. *Základy péče o stavební památky*.

Švácha, R. aj. *Slavné vily Středočeského kraje*. Praha: Foibos, 2010. ISBN 8087073223

Tománková, J., Čápková, D. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. 226 s. ISBN 978-80-86590-12-7

## ***Seznam diplomových prací***

Margot, M. *Ochrana kulturních památek*. (Diplomová práce). Praha: Právnická fakulta Masarykovy univerzity, 2006.

## ***Seznam televizních pořadů***

Líbal, D. v pořadu *Památky věc národní*. Česká televize 1, 22. 2. 2000

## ***Seznam přednášek a opor***

Kosina, V. *Investice do památkově chráněných objektů*. (přednáška) Praha: ČVUT, dne 7. 6. 2014

Ouroda, V. a kol. *Ochrana a údržba památek*. (studijní opora) České Budějovice: VŠTE, 2011

## **Seznam norem, zákonů a vyhlášek**

Česko. Zákon č. 20 ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupný také z: <http://www.npu.cz/zakon-o-statni-pamatkove-peci/>

Česko. Zákon č. 183 ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. In *Sbírka zákonů České republiky*. ISSN 1211-1244. Dostupný také z: <http://www.pracepropravniky.cz/zakony/stavebni-zakon-uplne-zneni>

Česko. Vyhláška č. 66 ze dne 26. dubna 1988, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dostupná také z: <http://www.mkcr.cz/assets/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/legislativa/Vyhlaska-66-1987.rtf>

Česko. Zákon č. 137 ze dne 14. března 2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. In *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupný také z: [http://www.portal-vz.cz/getmedia/2cac9be8-b89c-44a3-8239-2869502d5b07/137\\_2006\\_Sb\\_zn\\_140101.pdf](http://www.portal-vz.cz/getmedia/2cac9be8-b89c-44a3-8239-2869502d5b07/137_2006_Sb_zn_140101.pdf)

Česko. Zákon č. 338 ze dne 4. května 1992, o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. In *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupný také z: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/legislativa-a-metodika/danove-zakony/zakon-c-338-1992-sb-2086>

Česko. Zákon č. 586 ze dne 20. listopadu 1992, o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. In *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupný také z: <http://portal.pohoda.cz/zakony/danove-a-financni-pravo/zakon-o-danich-z-prijmu-2014/>

ČSN ISO 690. *Informace a dokumentace – Pravidla pro bibliografické odkazy a citace informačních zdrojů*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011. Třídící znak 010197

## **Seznam dokumentů od stavební firmy SP stavební s.r.o**

Technická zpráva od architektonické kanceláře Tichý a Kolářová s.r.o

Nálezová zpráva od restaurátora

Nabídkový rozpočet

Změnové listy č. 1-20

Soupis skutečně provedených prací

## **Seznam internetových zdrojů**

Čopjaková, K. Volmanova vila v Čelákovících: Funkcionalistický klenot, který se rozpadá. *Hospodářské noviny* [online]. Praha: Společnost Economia, a.s. 10. 3. 2012 [vid. 2014-12-08]. Foto: Městské muzeum Čelákovice. Dostupné z: <http://domaci.ihned.cz/c1-55002700-volmanova-vila-v-celakovicich-funkcionalisticky-klenot-ktery-se-rozpada>

ČTK. Poslanci schválili novelu, která zjednoduší zadávání veřejných zakázek. *Deník.cz* [online]. 12. 12. 2014 [vid. 2014-12-15]. Praha: Deník. Dostupné z: [http://www.denik.cz/z\\_domova/poslanci-schvalili-novelu-ktera-zjednodusi-zadavani-verejnych-zakazek-20141212.html](http://www.denik.cz/z_domova/poslanci-schvalili-novelu-ktera-zjednodusi-zadavani-verejnych-zakazek-20141212.html)

Dolínek, P. Dolínek (ČSSD): navýšení limitu pro vícepráce pomůže i dopravním stavbám v Praze. *Parlamentní listy* [online]. 10. 12. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/politika/politici-volicum/Dolinek-CSSD-Navyseni-limitu-pro-viceprace-pomuze-i-dopravnim-stavbam-v-Praze-349474>

Dvanáct českých divů světa. *České dědictví UNESCO* [online]. Litomyšl: České dědictví UNESCO. 16. 3. 2009 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://www.unesco-czech.cz/>

Evropská unie. *Úřední věstník EU*. EUR-Lex [online]. Červenec 2014 [vid. 2014-12-11]. Dostupné z: <http://eur-lex.europa.eu/>

Farský, J. Farský (SLK): Útok Hospodářského výboru na zákon o veřejných zakázkách. *Parlamentní listy* [online]. 2. 12. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/politika/politici-volicum/Farsky-SLK-Utok-Hospodarskeho-vyboru-na-zakon-o-verejnych-zakazkach-348162>

Kameník, M. Martin Kameník: Zákon o veřejných zakázkách je v ohrožení. *Parlamentní listy* [online]. 3. 12. 2014 [vid. 2014-12-12]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/arena/nazory-a-petice/Martin-Kamenik-Zakon-o-verejnych-zakazkach-je-v-ohrozeni-348441>

Konvička, Z. Příručka vlastníka kulturní památky v aktuální verzi 2014. *Pro památky* [online]. Písek: Institut pro památky a kulturu, o.p.s.28. 1. 2014 [vid. 2014-12-09]. Dostupné z: [http://www.propamatky.info/dokumenty/zprav\\_1900\\_prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky.pdf](http://www.propamatky.info/dokumenty/zprav_1900_prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky.pdf)

Kukálová, V. Nové limity ve veřejných zakázkách 2014-2015. *INDOC* [online]. Praha: Sdružení INDOC. 13. 1. 2014 [vid. 2014-12-10]. Dostupné z: <http://www.indoc.cz/nove-limity-ve-verejnych-zakazkach>

Ministerstvo kultury. *Dotační programy Ministerstva kultury a jejich vyhodnocení* [online]. Praha: Ministerstvo kultury. 21. 8. 2014, akt. 2014 [vid. 2014-12-08].

Dostupné z: Středočeský kraj. *Podpora obnovy kulturních památek* [online]. Praha: Středočeský kraj. 23. 9. 2013 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/podpora-obnovy-kulturnich-pamatek>

MMR. *Věštník veřejných zakázek*. [online]. Praha: NESS Czech s.r.o. 11. 12. 2014 [vid. 2014-12-11]. Dostupné z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/cs>

MMR. Ministryně Šlechtová: Mám radost, že novela zákona o veřejných zakázkách prošla. *Parlamentní listy* [online]. 14. 12. 2014 [vid. 2014-12-15]. Praha: OUR MEDIA a.s. Dostupné z: <http://www.parlamentnilisty.cz/politika/politici-voicum/Ministryne-Slechtova-Mam-radost-ze-novela-zakona-o-verejnych-zakazkach-prosla-350092>

Nejedlý, P., Černovský, Z. Vila J. Volmana. *BARRANDOV1928* [online]. Praha: Barrandov 1928. 21. 5. 2014 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://www.barrandov1928.cz/index.php/photos/album/89.html>

RTS, a. s. Veřejná zakázka na dodatečné stavební práce. *Stavební online* [online]. Brno: RTS. 21. 4. 2008 [vid. 2014-12-01]. Dostupné z: [http://www.stavebnionline.cz/dodatecne\\_prace.asp?ID=2&Pop=0&IDm=2030972&Menu=Dotate%20stavebn%20pr%20ce](http://www.stavebnionline.cz/dodatecne_prace.asp?ID=2&Pop=0&IDm=2030972&Menu=Dotate%20stavebn%20pr%20ce)

S.I.A. ČR – Rada výstavby aj. Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby. *České stavební standardy* [online]. 30. 4. 2007 [vid. 2014-12-12]. Praha: RTS, a.s. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

Středočeský kraj. *Podpora drobných památek* [online]. Praha: Středočeský kraj. 23. 9. 2013 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/podpora-drobnych-pamatek/>

Štulc, J., Jerie, P. Vývoj a současné principy památkové péče. *Národní památkový ústav* [online]. Praha: Národní památkový ústav, 2010. 30. ledna 2012 [vid. 2014-12-07]. Dostupné z: <http://www.npu.cz/pro-odborniky/pamatky-a-pamatkova-pece/historie-a-principy-pamatkove-pece/>

Švácha, R. aj. Vila Josefa Volmana. *Slavné stavby* [online]. Praha: Foibos boos a.s. 22. 6. 2010 [vid. 2014-12-08]. Dostupné z: <http://slavnestavby.cz/?i=3062/vila-josefa-volmana>

Zatloukal, P., Macek, I. Quo vadis, aneb 36 změn zákona o veřejných zakázkách. *epravo* [online]. 3. 10. 2014 [vid. 2014-12-12]. Brno: AKTAP. Dostupné z: <http://www.epravo.cz/top/clanky/quo-vadis-aneb-36-zmen-zakona-o-verejnych-zakazkach-95502.html>



# Seznam zkratek

PCHO	Památkově chráněný objekt
ZL	Změnový list
NPÚ	Národní památkový ústav
AVČR	Akademie věd České republiky
MÚ	Městský úřad
MK	Ministerstvo kultury
ČR	Česká republika
ZVZ	Zákon o veřejných zakázkách
SHP	Stavebně-historický průzkum
Sb. m. s.	Sbírky mezinárodních smluv
EU	Evropská unie
DOSS	Dotčené orgány státní správy
ŽP	Životní prostředí

# Seznam obrázků a grafů

## **Seznam obrázků**

Obrázek 1: Znázornění zpětné vazby v rámci procesů dodavatelské přípravy.....	23
Obrázek 2: Dokumentace a skici Volmanovy vily od architektů.....	29
Obrázek 3: Volmanova vila po dokončení výstavby v roce 1939.....	29
Obrázek 4: Oslava 1. máje v roce 1948 .....	30
Obrázek 5: Stav objektu před rekonstrukcí.....	31
Obrázek 6: Dokumentace průběhu obnovy .....	33

## **Seznam grafů**

Graf 1: Původní a finální cena .....	35
Graf 2: Složení vícenákladů .....	36
Graf 3: Příčina vícenákladů požadavkem investora .....	36
Graf 4: Rozčlenění změn.....	37
Graf 5: Příčina vícenákladů chybnou nebo neúplnou projektovou dokumentací .....	38
Graf 6: Příčina vícenákladů chybou nebo neúplností výkazu výměr .....	39
Graf 7: Příčina vícenákladů špatným stavem konstrukcí .....	40
Graf 8: Příčina vícenákladů odhalenými novými konstrukcemi.....	40
Graf 9: Příčina vícenákladů požadavkem památkové péče.....	41
Graf 10: Příčina vícenákladů požadavkem požární ochrany .....	42

## **Seznam tabulek**

Tabulka 1: Rozdíl cen.....	34
Tabulka 2: Vícenáklady a neprovedené práce v jednotlivých segmentech.....	35
Tabulka 3: Procento nepředvídatelných dodatečných prací .....	43

# Seznam příloh

Příloha 1: Změnový rozpočet Volmanovy vily .....	1-39
--	------

Příloha 1				Původní zadání			Nové zadání			Rozdíl			Celkem		ZL/ F	Popis změny a zdůvodnění změny	Důvod změny	
Poř	KCN	Kód položky	Popis položky	MJ	Výměra původní	Jednotková cena	Cena	Výměra nová	Jednotková cena	Cena	Výměra	Jednotková cena	Cena	Přípočty	Odpočty			
<b>Rekonstrukce Volmanovy vily</b>						26 246 681,61			33 711 266,92			7 186 175,26	9 575 369,31	-2 389 194,05				
<b>1PP</b>						1 627 284,22			2 574 903,36			947 619,14	979 009,02	-31 389,87				
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						648 419,40			1 087 799,27			439 379,88	452 980,08	-13 600,20				
1 Zemní práce						0,00			18 362,73			18 362,73	18 362,73	0,00				
		100000002	Vykopání základu v hornině tř.5-6	m3	0,00	0,00	0,00	0,76	1 670,00	1 269,20	0,76	1 670,00	1 269,20	1 269,20	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,00	0,00	0,00	8,5	608	5 168,00	8,5	608,00	5 168,00	5 168,00	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	0,00	0,00	0,00	34,00	101,00	3 434,00	34	101,00	3 434,00	3 434,00	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	0,00	0,00	0,00	34,00	19,00	646,00	34	19,00	646,00	646,00	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	0,00	0,00	0,00	8,50	80,00	680,00	8,5	80,00	680,00	680,00	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	0,00	0,00	0,00	2,65	288,00	763,20	2,65	288,00	763,20	763,20	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	0,00	0,00	0,00	2,65	178,00	471,70	2,65	178,00	471,70	471,70	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,00	0,00	0,00	2,65	18,00	47,70	2,65	18,00	47,70	47,70	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		171201202	Skladné	m3	0,00	0,00	0,00	2,65	210,00	556,50	2,65	210,00	556,50	556,50	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,00	0,00	0,00	5,85	93,00	544,05	5,85	93,00	544,05	544,05	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	0,00	0,00	0,00	1,90	365,00	693,50	1,9	365,00	693,50	693,50	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		583313400	kamenivo těžené drobné frakce 0-4 třída A	t	0,00	0,00	0,00	3,18	841,00	2 674,38	3,18	841,00	2 674,38	2 674,38	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
		451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,00	0,00	0,00	0,75	1 886,00	1 414,50	0,75	1 886,00	1 414,50	1 414,50	0,00	F9	Odvodnění anglického dvorku z důvodu neočekávaného zavodňování v důsledku špatného odvodnění	Špatný stav konstrukcí
2 Zakládání						0,00			2 630,00			2 630,00	2 630,00	0,00				
		100000003	Betonování základu beton C 20/25	m3	0,00	0,00	0,00	1,00	2 630,00	2 630,00	1,00	2 630,00	2 630,00	2 630,00	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
3 Svislé a kompletní konstrukce						53 950,00			60 828,19			6 878,19	6 878,19	0,00				
		100000005	Vyzdění z cihel plných	m3	0,00	0,00	0,00	3,33	544,50	1 813,19	3,33	544,50	1 813,19	1 813,19	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		317168111	Překlad keramický plochý š.11,5cm dl.100cm	ks	0	0,00	0,00	1	201,00	201,00	1	201,00	201,00	201,00	0,00	11	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace

		340R001	Dozdívky a zazdívky cihelné	m2	0,00	0,00	0,00	1,20	895,00	1 074,00	1,20	895,00	1 074,00	1 074,00	0,00	11	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
1	014	340R001	Doplnění/začištění kce po provedení prostupů v obvodové stěně	ks	6	2 550,00	15 300,00	6	2 550,00	15 300,00	0	2 550,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
2	014	340R002	Zazdívky prostupů profesí včetně zapravení opmitky	kpl	1	38 650,00	38 650,00	1	38 650,00	38 650,00	0	38 650,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		100000009	Nerezové opláštění podpěry luxferové stěny	kpl	0	0,00	0,00	1	3 790,00	3 790,00	1	3 790,00	3 790,00	3 790,00	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		4	Vodorovné konstrukce				7 380,00		7 380,00			0,00		0,00	0,00			
3	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	12	615,00	7 380,00	12	615,00	7 380,00	0	615,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny	
		5	Sanace betonové kce				0,00		275 824,00			275 824,00		275 824,00	0,00			
		100000001	Očištění konstrukce TORBO	m2	0,00	0,00	0,00	297,00	193,00	57 321,00	297,00	193,00	57 321,00	57 321,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000002	Impregnační nátěr migrující k výztuži	m2	0,00	0,00	0,00	297,00	209,00	62 073,00	297,00	209,00	62 073,00	62 073,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000003	Sika Top Armatec 110	m2	0,00	0,00	0,00	35,00	198,00	6 930,00	35,00	198,00	6 930,00	6 930,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000004	Sanace do hloubky 20mm	m2	0,00	0,00	0,00	50,00	2 800,00	140 000,00	50,00	2 800,00	140 000,00	140 000,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000005	Sika Wrap uhlíková tkanina	m2	0,00	0,00	0,00	2,50	1 800,00	4 500,00	2,50	1 800,00	4 500,00	4 500,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000006	Doprava	kpl	0	0,00	0,00	1	5 000,00	5 000,00	1	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				322 097,60		392 897,21			70 799,61		84 399,81	-13 600,20			
		100000008	Nové vnitřní omítky štukové	m2	0,00	0,00	0,00	16,15	247,00	3 989,05	16,15	247,00	3 989,05	3 989,05	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
4	014	611421431R	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB rovných v rozsahu do 50 %	m2	85,00	247,00	20 995,00	85,00	247,00	20 995,00	0,00	247,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
5	014	611422431R	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB žebrových v rozsahu do 50 %	m2	210,00	308,00	64 680,00	210,00	308,00	64 680,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
6	011	612R001	Očištění a oprava omítek s příplatkem za omezený prostor	m2	28,00	319,00	8 932,00	28,00	319,00	8 932,00	0,00	319,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
7		612421431R	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	705,00	228,00	160 740,00	645,35	228,00	147 139,80	-59,65	228,00	-13 600,20	0,00	-13 600,20	01	Odečet místností 008, 009, 014 - úplné otlučení	Špatný stav konstrukcí
8	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	3,50	4 960,00	17 360,00	3,50	4 960,00	17 360,00	0,00	4 960,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
9		711R001	Napojení vodorovných izolací kpl	m2	38,00	290,00	11 020,00	38,00	290,00	11 020,00	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
10			Zateplení stěny a stropu suterénu	m2	36,20	913,00	33 050,60	36,20	913,00	33 050,60	0,00	913,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
11	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	ks	4	543,00	2 172,00	6	543,00	3 258,00	2	543,00	1 086,00	1 086,00	0,00	11	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
12	MA T	553R001	zároveň ocelová šířka 60 - 90 cm	ks	4	787,00	3 148,00	6	787,00	4 722,00	2	787,00	1 574,00	1 574,00	0,00	11	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Nerezová zárubeň - broušení, leštění	ks	0	0,00	0,00	1	9 994,40	9 994,40	1	9 994,40	9 994,40	9 994,40	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce
			Nerezová zárubeň - brusivo, pasta+lešticí kotouč	kpl	0	0,00	0,00	1	1 194,96	1 194,96	1	1 194,96	1 194,96	1 194,96	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce
			Nerezová zárubeň - unašeč	ks	0	0,00	0,00	1	62,40	62,40	1	62,40	62,40	62,40	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce
			Nerezová zárubeň - 6x pant + kotvení	kpl	0	0,00	0,00	1	9 994,40	9 994,40	1	9 994,40	9 994,40	9 994,40	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce
			Nerezová zárubeň - U na zárubeň	ks	0	0,00	0,00	1	2 165,28	2 165,28	1	2 165,28	2 165,28	2 165,28	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce

			Nerezová zárubeň - montáž, doprava	kpl	0	0,00	0,00	1	12 324,00	12 324,00	1	12 324,00	12 324,00	12 324,00	0,00	F7	Očištění a leštění nalezených nerezových zárubní	Odhalené nové konstrukce
		600000008	Betonová mazanina tl.60mm	m3	0,00	0,00	0,00	4,92	3 222,00	15 852,24	4,92	3 222,00	15 852,24	15 852,24	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		600000009	Výztuž mazanin	m2	0,00	0,00	0,00	82,09	92,00	7 552,28	82,09	92,00	7 552,28	7 552,28	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		700000006	Lehčená omítka pod nopovou folii	m2	0,00	0,00	0,00	59,65	312,00	18 610,80	59,65	312,00	18 610,80	18 610,80	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				264 991,80		329 877,15			64 885,35	64 885,35	0,00				
		100000011	Lešení lehké pomocné do v.9m	m2	0,00	0,00	0,00	6,00	750,00	4 500,00	6,00	750,00	4 500,00	4 500,00	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		100000001	Vybourání betonové podlahy a parapetu	m3	0,00	0,00	0,00	0,29	2 690,00	780,10	0,29	2 690,00	780,10	780,10	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
13	003	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	290,00	91,00	26 390,00	290,00	91,00	26 390,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
14	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	290,00	72,00	20 880,00	290,00	72,00	20 880,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		100000007	Bourání ŽB stropu	m3	0,00	0,00	0,00	0,35	2 930,00	1 025,50	0,35	2 930,00	1 025,50	1 025,50	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
15	013	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 150 mm	m2	6,00	78,00	468,00	6,00	78,00	468,00	0,00	78,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
16	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,48	2 180,00	7 586,40	9,09	2 180,00	19 816,20	5,61	2 180,00	12 229,80	12 229,80	0,00	01	Nedostatečný stav	Špatný stav konstrukcí
17	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	118,23	51,00	6 029,73	118,23	51,00	6 029,73	0,00	51,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2m2	m2	0,00	0,00	0,00	1,20	198,00	237,60	1,20	198,00	237,60	237,60	0,00	11	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
		100000030	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	m2	0,00	0,00	0,00	9,64	1 230,00	11 857,20	9,64	1 230,00	11 857,20	11 857,20	0,00	F13	Vstup u správce	Špatný stav konstrukcí
		100000031	Odbourání stávajícího betonu tl do 50mm	m3	0,00	0,00	0,00	0,12	2 180,00	261,60	0,12	2 180,00	261,60	261,60	0,00	F13	Vstup u správce	Špatný stav konstrukcí
		100000032	Dobetonování po odbourání tl do 50mm	m2	0,00	0,00	0,00	2,32	525,00	1 218,00	2,32	525,00	1 218,00	1 218,00	0,00	F13	Vstup u správce	Špatný stav konstrukcí
18	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,20	112,00	358,40	3,20	112,00	358,40	0,00	112,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
19	013	971052451	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 450 mm	ks	6	1 362,00	8 172,00	6	1 362,00	8 172,00	0	1 362,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
20	013	972054321	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 100 mm	ks	12	171,00	2 052,00	12	171,00	2 052,00	0	171,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
21	013	97404R001	Vysekání a doplnění rýh pro profese	kpl	1	106 800,00	106 800,00	1	106 800,00	106 800,00	0	106 800,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
22	013	976061111	Vybourání dřevěných madel a zábradlí	m	4,50	49,00	220,50	4,50	49,00	220,50	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		110000001	Vybourání meziokenního pilíře	m3	0,00	0,00	0,00	0,28	962,00	269,36	0,28	962,00	269,36	269,36	0,00	01	Okna - změna rozteče oken do původního stavu	Požadavek památkové péče
23	013	978011161	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 50 %	m2	295,00	40,00	11 800,00	295,00	40,00	11 800,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
24	013	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 50 %	m2	705,00	30,00	21 150,00	705,00	30,00	21 150,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		700000001	Otlučení omítky stěn mč. 008, 009, 014	m2	0,00	0,00	0,00	59,65	63,00	3 757,95	59,65	63,00	3 757,95	3 757,95	0,00	01	Nová omítka - podhodnocení stavu ve výkazu výměr	Špatný stav konstrukcí
25	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	55,15	70,00	3 860,50	55,15	70,00	3 860,50	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		600000002	Odstranění násypu pod betonem tl.100mm	m3	0,00	0,00	0,00	6,90	255,00	1 759,50	6,90	255,00	1 759,50	1 759,50	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		600000010	Stržení spodní vrstvy před vložením výztuže	m2	0,00	0,00	0,00	82,09	12,00	985,08	82,09	12,00	985,08	985,08	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000006	Statické zajištění kce	kpl	0	0,00	0,00	1	6 800,00	6 800,00	1	6 800,00	6 800,00	6 800,00	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora

26	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	39,67	260,00	10 312,90	42,41	260,00	11 025,30	2,74	260,00	712,40	712,40	0,00	11 13	Místnost č.011 - změna velikosti otvoru dveří - rozvaděč by se nevešel do původní velikosti, místnost č.009 - změna velikosti otvoru dveří - sjednocení	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
		100000014	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0,00	0,00	0,00	2,71	112,00	303,52	2,71	112,00	303,52	303,52	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
27	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	39,67	365,00	14 477,73	58,21	365,00	21 244,83	18,54	365,00	6 767,10	6 767,10	0,00	01 13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu, doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr, požadavek investora
28	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,67	266,00	10 550,89	58,21	266,00	15 482,53	18,54	266,00	4 931,64	4 931,64	0,00	01 13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu, doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr, požadavek investora
29	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	39,67	350,00	13 882,75	58,21	350,00	20 371,75	18,54	350,00	6 489,00	6 489,00	0,00	01 13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu, doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr, požadavek investora
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>			<b>978 864,82</b>			<b>1 487 104,09</b>			<b>508 239,27</b>			<b>526 028,94</b>	<b>-17 789,67</b>			
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			0,00			30 521,34			30 521,34			30 521,34	0,00			
		100000004	Izolace asfalt.pásky	m2	0,00	0,00	0,00	1,50	483,00	724,50	1,50	483,00	724,50	1 269,20	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		600000006	Lepenka A 400H vč.penetrace	m2	0,00	0,00	0,00	69,01	94,00	6 486,94	69,01	94,00	6 486,94	2 630,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		700000005	Nopová folie FONDALINE S 600 tl.8mm s nosnou mřížkou	m2	0,00	0,00	0,00	59,65	286,00	17 059,90	59,65	286,00	17 059,90	2 630,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		700000006	Větrací lišty	m	0,00	0,00	0,00	50,00	125,00	6 250,00	50,00	125,00	6 250,00	6 878,19	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
713		Izolace tepelné			0,00			18 425,67			18 425,67			18 425,67	0,00			
		600000007	Polystyren EPC - 150 tl.80mm	m2	0,00	0,00	0,00	69,01	267,00	18 425,67	69,01	267,00	18 425,67	18 425,67	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
762		Konstrukce tesařské			2 855,68			2 855,68			0,00			0,00	0,00			
30	762	762511212	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm - OCHRANA SCHODIŠTĚ KPL, včetně textílie	m2	7,36	388,00	2 855,68	7,36	388,00	2 855,68	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
763		Konstrukce suché výstavby			0,00			3 263,44			3 263,44			3 263,44	0,00			
		800000001	Rozšíření SDK deskami GKBI tl.12,5mm mč.015a, 016	m2	0,00	0,00	0,00	4,52	722,00	3 263,44	4,52	722,00	3 263,44	3 263,44	0,00	01	SDK konstrukce v kotelně	Požadavek investora
766		Konstrukce truhlářské			0,00			8 074,00			8 074,00			8 074,00	0,00			
		766660181	Montáž dveří protipožárních 1křídlových	ks	0	0,00	0,00	2	829,00	1 658,00	2	829,00	1 658,00	1 658,00	0,00	11	Protipožární dveře v kotelně	Požadavek požární ochrany
		611653320	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 80x197 cm	ks	0	0,00	0,00	2	3 208,00	6 416,00	2	3 208,00	6 416,00	6 416,00	0,00	11	Protipožární dveře v kotelně	Požadavek požární ochrany
767		Konstrukce zámečnické			0,00			37 304,18			37 304,18			37 304,18	0,00			
		767210114	Montáž UPE	m	0,00	0,00	0,00	5,00	221,00	1 105,00	5,00	221,00	1 105,00	1 105,00	0,00	02	Úprava schodiště kotelny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotelny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Požadavek investora
		1380000010	Ocelový nosník UPE 100	t	0,00	0,00	0,00	0,06	29 418,00	1 765,08	0,06	29 418,00	1 765,08	1 765,08	0,00	02	Úprava schodiště kotelny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotelny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Požadavek investora
		nab.01	Plech pochozí protiskluzový 5mm	kpl	0	0,00	0,00	1	6 602,00	6 602,00	1	6 602,00	6 602,00	6 602,00	0,00	02	Úprava schodiště kotelny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotelny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Požadavek investora
		nab.02	Materiál zábradlí a schodů	kpl	0	0,00	0,00	1	3 756,50	3 756,50	1	3 756,50	3 756,50	3 756,50	0,00	02	Úprava schodiště kotelny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotelny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Požadavek investora
		nab.03	Manipulace	kpl	0	0,00	0,00	1	676,00	676,00	1	676,00	676,00	676,00	0,00	02	Úprava schodiště kotelny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotelny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Požadavek investora

		nab.04	Výroba schodů a zábradlí, dělení plechů	kpl	0	0,00	0,00	1	11 689,60	11 689,60	1	11 689,60	11 689,60	11 689,60	0,00	02	Úprava schodiště kotleny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotleny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jámy)	Požadavek investora	
		nab.05	Demontáž stávající podlahy + čištění nosníků	kpl	0	0,00	0,00	1	5 855,00	5 855,00	1	5 855,00	5 855,00	5 855,00	0,00	02	Úprava schodiště kotleny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotleny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jámy)	Požadavek investora	
		nab.06	Montáž a svaření podlahy, schodů a zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	5 855,00	5 855,00	1	5 855,00	5 855,00	5 855,00	0,00	02	Úprava schodiště kotleny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotleny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jámy)	Požadavek investora	
771 Podlahy z dlaždic					163 141,89			179 784,23			16 642,34			16 642,34			0,00		
31	771	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 vč vyrovnání podlahy	m2	80,03	504,00	40 335,12	90,61	504,00	45 667,44	10,58	504,00	5 332,32	5 332,32	0,00	05	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
32		771R001	1 - zázemí fitness včetně parapetů - 1000 Kč/m2	m2	66,50	1 000,00	66 500,00	66,50	1 000,00	66 500,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
33		771R002	2 - koupelny bytu správce JC 500 Kč/m2	m2	4,50	500,00	2 250,00	4,50	500,00	2 250,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
34	MA T	771R003	3 - dlaždice keramické 10/10 dtto stávající v m.č. 0,07	m2	13,00	554,00	7 202,00	23,58	554,00	13 063,32	10,58	554,00	5 861,32	5 861,32	0,00	05	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
35	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	80,03	32,00	2 560,96	90,61	32,00	2 899,52	10,58	32,00	338,56	338,56	0,00	05	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
36	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	55,75	483,00	26 927,25	66,33	483,00	32 037,39	10,58	483,00	5 110,14	5 110,14	0,00	05	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
37	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	118,00	141,00	16 638,00	118,00	141,00	16 638,00	0,00	141,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
38	771	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,52	479,00	728,56	1,52	479,00	728,56	0,00	479,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)					80 953,29			80 953,29			0,00			0,00			0,00		
39	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	38,00	53,00	2 014,00	38,00	53,00	2 014,00	0,00	53,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
40	MA T	614R001	lišta dřevěná dub 9x35 mm délka 1-2m	m	38,00	49,00	1 862,00	38,00	49,00	1 862,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
41	775	775511413	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub III vč demontáže a vyrovnání podkladu	m2	40,94	1 473,00	60 304,62	40,94	1 473,00	60 304,62	0,00	1 473,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
42	775	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	122,82	22,00	2 702,04	122,82	22,00	2 702,04	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
43	775	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	40,94	328,00	13 428,32	40,94	328,00	13 428,32	0,00	328,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
44	775	998775101	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,75	853,00	642,31	0,75	853,00	642,31	0,00	853,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
776 Podlahy povlakové					90 048,98			90 048,98			0,00			0,00			0,00		
45	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných, včetně lišt	m	30,00	35,00	1 050,00	30,00	35,00	1 050,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
46	MA T	284R002	marmoleum	m2	1,50	777,00	1 165,50	1,50	777,00	1 165,50	0,00	777,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
47	776	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	52,00	450,00	23 400,00	52,00	450,00	23 400,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
48	MA T	284R001	marmoleum	m2	54,60	777,00	42 424,20	54,60	777,00	42 424,20	0,00	777,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
49	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
50	776	776R001	Dodávka a montáž čistící zóny včetně rámu	ks	1	5 030,00	5 030,00	1	5 030,00	5 030,00	0	5 030,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
51	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	52,00	183,00	9 516,00	52,00	183,00	9 516,00	0,00	183,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		



52	776	776990192	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	156,00	46,00	7 176,00	156,00	46,00	7 176,00	0,00	46,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
53	776	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,76	378,00	287,28	0,76	378,00	287,28	0,00	378,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
777 Podlahy lité							71 411,09			53 621,42			-17 789,67	0,00	-17 789,67			
54	777	777115031	Podlahy lité epoxidové Sadurit 1330 nebo 517 tl 3 mm	m2	86,80	821,00	71 262,80	65,14	821,00	53 479,94	-21,66	821,00	-17 782,86	0,00	-17 782,86	02	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
55	777	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,28	524,00	148,29	0,27	524,00	141,48	-0,01	524,00	-6,81	0,00	-6,81	02	Dlažba v místnosti č.002 - navýšení množství dlažby	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
781 Dokončovací práce - obklady keramické							179 758,93			188 892,84			9 133,90	9 133,90	0,00			
56	781	781473119	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 85 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	130,00	420,00	54 600,00	130,00	420,00	54 600,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
57	MA T	597R001	fitnes - obkladačky keramické kalibrované 15 x 15	m2	111,60	1 000,00	111 600,00	111,60	1 000,00	111 600,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
58	MA T	597R002	byt správce obkladačky keramické kalibrované	m2	22,88	500,00	11 440,00	22,88	500,00	11 440,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
59	MA T	597R003	obkladačky keramické za kuchyňskou linku	m2	2,81	554,00	1 555,63	2,81	554,00	1 555,63	0,00	554,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
60	781	781471119	Montáž obkladů vnitřních kerami hl do 85 ks/m2 kladených do malty vč parapetu	m2	0,00	0,00	0,00	4,70	623,00	2 928,10	4,70	623,00	2 928,10	2 928,10	0,00	15	Obklad parapetu - Lepší údržba parapetů v místnosti fitness	Požadavek investora
61	781	781R001	Keramické obklady dle původního vzoru	m2	0,00	0,00	0,00	4,89	1 250,00	6 110,00	4,89	1 250,00	6 110,00	6 110,00	0,00	15	Obklad parapetu - Lepší údržba parapetů v místnosti fitness	Požadavek investora
62	781	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,18	479,00	563,30	1,38	479,00	659,10	0,20	479,00	95,80	95,80	0,00	15	Obklad parapetu - Lepší údržba parapetů v místnosti fitness	Požadavek investora
783 Dokončovací práce - nátěry							74 659,96			77 158,28			2 498,32	2 498,32	0,00			
63	783	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	21,22	134,00	2 843,48	21,22	134,00	2 843,48	0,00	134,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
64	783	783221125	Nátěry polyuretanové kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 3x email	m2	21,22	334,00	7 087,48	28,70	334,00	9 585,80	7,48	334,00	2 498,32	2 498,32	0,00	02	Úprava schodiště kotleny a změna povrchu podesty + dlažba (pohodlnější sestup do kotleny, lepší uspořádání prostoru, zpřístupnění sběrné jímký)	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
65	783	783783321R	Nátěry omítek proti plísním sanační dvojnásobné v interiéru	m2	911,00	69,00	62 859,00	911,00	69,00	62 859,00	0,00	69,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
66	783	783R001	Impregnace a oživení stávající keramické dlažby v interiéru	m2	8,50	220,00	1 870,00	8,50	220,00	1 870,00	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
784 Dokončovací práce - malby							316 035,00			318 896,10			2 861,10	2 861,10	0,00			
67	784	784R001	Malby vápenné tónované dvojnásobné se zacištěním a 2x pačkováním v místnostech v do 3,8 m odpovídající původnímu provedení	m2	1 100,00	255,00	280 500,00	1 111,22	255,00	283 361,10	11,22	255,00	2 861,10	2 861,10	0,00	13	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
68	784	784474111	Bandážování stěn bandážemi š do 0,15 m v místnostech v do 3,8 m včetně tmelení a broušení	m	50,00	73,00	3 650,00	50,00	73,00	3 650,00	0,00	73,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
69	784	784R002	Odstranění maleb úplným omytím	m2	455,50	70,00	31 885,00	455,50	70,00	31 885,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
Stavební úpravy pro osazení výtahu + výtah							0,00			396 240,00			396 240,00	396 240,00	0,00			
		1	Dodávka a montáž osobního výtahu, provedení broušený nerez, řízení tlačítkové	kpl	0	0,00	0,00	1	340 000,00	340 000,00	1	340 000,00	340 000,00	340 000,00	0,00	20	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		2	Celoskleněné křídlo šachetních a kabinových dveří (šachetní 2x2, kabinové 1x2)	ks	0	0,00	0,00	6	6 000,00	36 000,00	6	6 000,00	36 000,00	36 000,00	0,00	20	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		3	Prosklená zadní stěna kabiny	ks	0	0,00	0,00	1	5 000,00	5 000,00	1	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	20	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
		4	Koordinační příplatek zhotovitele 4%	kpl	0	0,00	0,00	1	15 240,00	15 240,00	1	15 240,00	15 240,00	15 240,00	0,00	20	Dodatečné stavební úpravy pro osazení a montáž výtahu	Požadavek investora
Kryty							0,00			1 064,65			1 064,65	1 064,65	0,00			

		100000041	KRYTY - ZASLEPENÍ STAVEBNÍCH KANÁLŮ V SUTERÉNU - úprava desek Cetris tl 18mm na danou velikost	m2	0,00	0,00	0,00	1,33	334,00	444,22	1,33	334,00	444,22	444,22	0,00	F9	Zaslepení stavebních kanálů v suterénu	Odhalené nové konstrukce	
		100000042	Nalepení polystyrénu EPS 70 Z tl 140mm na desky Cetris	m2	0,00	0,00	0,00	1,02	354,00	361,08	1,02	354,00	361,08	361,08	0,00	F9	Zaslepení stavebních kanálů v suterénu	Odhalené nové konstrukce	
		100000043	Montáž desek Cetris na stěnu	m2	0,00	0,00	0,00	1,33	150,00	199,50	1,33	150,00	199,50	199,50	0,00	F9	Zaslepení stavebních kanálů v suterénu	Odhalené nové konstrukce	
		100000044	Malba	m2	0,00	0,00	0,00	1,33	45,00	59,85	1,33	45,00	59,85	59,85	0,00	F9	Zaslepení stavebních kanálů v suterénu	Odhalené nové konstrukce	
<b>1-3NP</b>					<b>4 293 445,15</b>			<b>5 817 611,27</b>			<b>1 641 996,06</b>			<b>1 758 812,06</b>			<b>-116 816,00</b>		
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>					<b>853 193,15</b>			<b>1 245 974,87</b>			<b>510 611,65</b>			<b>510 611,65</b>			<b>0,00</b>		
3 Svislé a kompletní konstrukce					126 690,00			126 690,00			0,00			0,00			0,00		
70	014	340R001	Dozdívky a zazdívky cihelné	m2	12,00	895,00	10 740,00	12,00	895,00	10 740,00	0,00	895,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
71	014	340R002	Zazdívky prostupů profesí včetně zapravení opmitky	soub	1	115 950,00	115 950,00	1	115 950,00	115 950,00	0	115 950,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
4 Vodorovné konstrukce					12 300,00			13 021,50			721,50			721,50			0,00		
72	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	ks	20	615,00	12 300,00	20	615,00	12 300,00	0	615,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
		120000007	Doplnění rýhy betonem (pro osazení masážní vany)	m3	0,00	0,00	0,00	0,15	4 810,00	721,50	0,15	4 810,00	721,50	721,50	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					454 077,00			480 127,50			26 050,50			26 050,50			0,00		
73	014	611421331R	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB rovných v rozsahu do 30 % vč otlučení	m2	655,00	179,00	117 245,00	655,00	179,00	117 245,00	0,00	179,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
		612181101	Stěrka vnitřních stěn tl.3mm	m2	0,00	0,00	0,00	9,72	60,66	589,62	9,72	60,66	589,62	589,62	0,00	08	Mycí kout, místnost č.303a	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		nabídka	Stěrka PANDOMO, barva 4.1 nebo 10/5.1.	m2	0,00	0,00	0,00	9,72	1 550,00	15 066,00	9,72	1 550,00	15 066,00	15 066,00	0,00	08	Mycí kout, místnost č.303a	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		nabídka	Vzorek stěrky PANDOMO - určení a odsouhlasení barevnosti	ks	0	0,00	0,00	4	550,00	2 200,00	4	550,00	2 200,00	2 200,00	0,00	08	Mycí kout, místnost č.303a	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
74	014	612421331R	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 % vč otlučení	m2	1 445,00	156,00	225 420,00	1 449,68	156,00	226 150,08	4,68	156,00	730,08	730,08	0,00	08	Mycí kout, místnost č.303a	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
75	014	612421331R	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 % včetně plnoplošného broušení a přetěrkování SCHODIŠTĚ	m2	196,00	247,00	48 412,00	196,00	247,00	48 412,00	0,00	247,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
76	R	612R001	Oprava omítky se sametovým vzhledem včetně finálního nátěru	m2	42,00	1 500,00	63 000,00	42,00	1 500,00	63 000,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
		100000007	Povrchová úprava komína	m2	0,00	0,00	0,00	3,91	940,00	3 675,40	3,91	940,00	3 675,40	3 675,40	0,00	F14	Komín	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		100000010	Obklad stěny SDK z desek GKBI tl 12,5mm	m2	0,00	0,00	0,00	6,8	533	3 624,40	6,8	533,00	3 624,40	3 624,40	0,00	F14		Požadavek investora	
		110000004	Začištění omítek po osazení okna	m	0,00	0,00	0,00	1,50	110,00	165,00	1,50	110,00	165,00	165,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					260 126,15			356 800,22			96 674,07			96 674,07			0,00		
		300000001	Odfíznutí betonového nadpraží okna stěnovou pilou hloubka 50mm	m	0,00	0,00	0,00	41,60	965,00	40 144,00	41,60	965,00	40 144,00	40 144,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		300000002	Začištění po odfíznutí nadpraží	m	0,00	0,00	0,00	41,60	104,00	4 326,40	41,60	104,00	4 326,40	4 326,40	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		400000001	Odsekání plošné beton 1NP, 2NP, 3NP	m2	0,00	0,00	0,00	3,45	292,00	1 007,40	3,45	292,00	1 007,40	1 007,40	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
77	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	655,00	140,00	91 700,00	655,00	140,00	91 700,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
78	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	655,00	72,00	47 160,00	655,00	72,00	47 160,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu		
79	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	20,00	70,00	1 400,00	24,68	70,00	1 727,60	4,68	70,00	327,60	327,60	0,00	08	Mycí kout, místnost č.303a	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	

80			Provedení větracích kanálků v parapatech oken	soub	1	16 170,00	16 170,00	1	16 170,00	16 170,00	0	16 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
81			Zateplení stěny ve 2NP PUR izolací včetně vnitřní omítky	m2	8,20	1 260,00	10 332,00	8,20	1 260,00	10 332,00	0,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
82			Bourání otvoru ve zdivu pro dveře včetně začistění otvoru	m2	2,00	397,00	794,00	2,00	397,00	794,00	0,00	397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
83			Ochrana stávajících podlah a konstrukcí	m2	120,00	388,00	46 560,00	120,00	388,00	46 560,00	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
84			Čištění a spárování stávajících sklobetonových konstrukcí	m2	25,00	255,00	6 375,00	25,00	255,00	6 375,00	0,00	255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
		100000001	Vybourání příčky tl.100mm	m2	0,00	0,00	0,00	2,20	78,00	171,60	2,20	78,00	171,60	171,60	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		120000001	Rýha beton 250x200mm (pro osazení masážní vany)	m	0,00	0,00	0,00	3,00	397,00	1 191,00	3,00	397,00	1 191,00	1 191,00	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
85	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	29,06	260,00	7 554,30	31,02	260,00	8 063,90	1,96	260,00	509,60	509,60	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
86	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	29,06	112,00	3 254,16	29,06	112,00	3 254,16	0,00	112,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
87	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,39	365,00	10 725,53	31,92	365,00	11 648,98	2,53	365,00	923,45	923,45	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
88	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,39	266,00	7 816,41	31,92	266,00	8 489,39	2,53	266,00	672,98	672,98	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
89	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,39	350,00	10 284,75	31,92	350,00	11 170,25	2,53	350,00	885,50	885,50	0,00	01	Podlaha kotelny - doplnění ocelové podlahy	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000005	Rozšíření velikosti čistící zóny Gapa vč zámečnické úpravy	m2	0,00	0,00	0,00	1,78	10 389,00	18 492,42	1,78	10 389,00	18 492,42	18 492,42	0,00	F14		Odhalené nové konstrukce
		100000006	Vybourání stropu topného kanálu	m3	0,00	0,00	0,00	0,08	2 520,00	201,60	0,08	2 520,00	201,60	201,60	0,00	F14		Odhalené nové konstrukce
		100000001	Montáž mramoru	m2	0,00	0,00	0,00	3,90	1 900,00	7 410,00	3,90	1 900,00	7 410,00	7 410,00	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000002	Výroba a montáž nový parapet - řezání	m	0,00	0,00	0,00	3,60	186,00	669,60	3,60	186,00	669,60	669,60	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000003	Výroba a montáž nový parapet - lepení	m	0,00	0,00	0,00	0,81	1 050,00	850,50	0,81	1 050,00	850,50	850,50	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000004	Výroba a montáž nový parapet - jemné broušení a montáž	m	0,00	0,00	0,00	0,27	1 900,00	513,00	0,27	1 900,00	513,00	513,00	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000005	Výroba a montáž nový parapet - jemné broušení a montáž	m	0,00	0,00	0,00	0,81	2 440,00	1 976,40	0,81	2 440,00	1 976,40	1 976,40	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000006	Čištění, jemné broušení, vylepení dřeva a hran	m2	0,00	0,00	0,00	3,90	2 100,00	8 190,00	3,90	2 100,00	8 190,00	8 190,00	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000007	Impregnace - 3,9 + 0,81 = 4,71m2	m2	0,00	0,00	0,00	4,71	230,00	1 083,30	4,71	230,00	1 083,30	1 083,30	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		100000008	Koordinační příplatek	%	0,00	0,00	0,00	4,00	206,93	827,72	4,00	206,93	827,72	827,72	0,00	F12	Původní mramorový obklad v místnosti č. 106 - větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Opálení a broušení původního nátěru zárubní	ks	0	0,00	0,00	18,00	240,00	4 320,00	18,00	240,00	4 320,00	4 320,00	0,00	F8	Ocelové zárubně 1 - 3.NP	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Tmelení a přebroušení zárubní	ks	0	0,00	0,00	18,00	110,00	1 980,00	18,00	110,00	1 980,00	1 980,00	0,00	F8	Ocelové zárubně 1 - 3.NP	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
Restaurování mramorových obkladů							0,00	269 335,66			387 165,58			387 165,58	0,00			
		150000001	Demontáž mramoru v koupelně - restaurátorská práce	h	0,00	0,00	0,00	35,00	750,00	26 250,00	35,00	750,00	26 250,00	26 250,00	0,00	01	Mramor	Požadavek památkové péče
			Sesazení úlomků	m2	0,00	0,00	0,00	2,59	7 176,00	18 585,84	2,59	7 176,00	18 585,84	18 585,84	0,00	F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Odstranění zbytků cementové malty na rubové straně												F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče	

			Lepení jednotlivých dílů na sklolaminátovou podložku															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vyčištění povrchu i lomových partií															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Opakované tmelení chybějících částí s průběžným broušením															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vrtání otvorů pro instalace															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Závěrečná konzervace															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Osazení, které obsahuje citlivou úpravu podkladu, aby nedošlo k poškození stávajících obkladů a odstranění starých cementových vrstev															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 - Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Sesazení úlomků	m2	0,00	0,00	0,00	12,00	6 520,00	78 240,00	12,00	6 520,00	78 240,00	78 240,00	0,00			F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Odstranění zbytků cementové malty na rubové straně															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Lepení jednotlivých dílů na sklolaminátovou podložku															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vyčištění povrchu i lomových partií															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Opakované tmelení chybějících částí s průběžným broušením															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vrtání otvorů pro instalace															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Závěrečná konzervace															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Osazení, které obsahuje citlivou úpravu podkladu, aby nedošlo k poškození stávajících obkladů a odstranění starých cementových vrstev															F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče

			Sejmutí nečistot	m2	0,00	0,00	0,00	24,23	2 912,00	70 557,76	24,23	2 912,00	70 557,76	70 557,76	0,00	F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vyjmutí uvolněného spárování													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Překotvení v místech chybějících obkladů													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Tmelení - hmotové doplňky v místech mechanického poškození													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Broušení, leštění													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Obnovení spárování													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Finální konzervace													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelně č.210 -Cena je vyšší oproti č. 208,215 z důvodu většího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Sejmutí nečistot	m2	0,00	0,00	0,00	28,61	2 646,00	75 702,06	28,61	2 646,00	75 702,06	75 702,06	0,00	F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Vyjmutí uvolněného spárování													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Překotvení v místech chybějících obkladů													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Tmelení - hmotové doplňky v místech mechanického poškození													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Broušení, leštění													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Obnovení spárování													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče
			Finální konzervace													F9	Restaurování mramorových obkladů v koupelnách 208,215 - Cena je nižší oproti č. 210 z důvodu nižšího stupně poškození, oprava "in situ"	Požadavek památkové péče

			Dodávka mramor Karara	m2	0,00	0,00	0,00	12,00	3 335,00	40 020,00	12,00	3 335,00	40 020,00	40 020,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Obklad,spárování,čištění	m2	0,00	0,00	0,00	12,00	2 944,00	35 328,00	12,00	2 944,00	35 328,00	35 328,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Vrtání otvorů pro instalace	kpl	0	0,00	0,00	1	6 555,00	6 555,00	1	6 555,00	6 555,00	6 555,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Zalešťování viditelných hran	m	0,00	0,00	0,00	10,00	863,00	8 630,00	10,00	863,00	8 630,00	8 630,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Úprava stěn pro obklad	kpl	0	0,00	0,00	1	11 040,00	11 040,00	1	11 040,00	11 040,00	11 040,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Detailní zaměření a zpracování kladečských plánů pro výrobu obkladů	kpl	0	0,00	0,00	1	4 715,00	4 715,00	1	4 715,00	4 715,00	4 715,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Dopravní náklady	kpl	0	0,00	0,00	1	7 010,00	7 010,00	1	7 010,00	7 010,00	7 010,00	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
			Koordinační příplatek	%	0	0,00	0,00	0,04	113 298,00	4 531,92	0,04	113 298,00	4 531,92	4 531,92	0,00	F11	Doplnění nového kamene v koupelně č.202 - Větší stupeň poškození než byl předpokládán	Špatný stav konstrukcí
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>3 440 252,00</b>			<b>4 571 636,40</b>			<b>1 131 384,41</b>			<b>1 248 200,41</b>	<b>-116 816,00</b>			
		762	Konstrukce tesařské		622 618,40			622 618,40			0,00			0,00	0,00			
90	762	762R001	Demontáž poškozených částí podhledů	m2	90,00	42,00	3 780,00	90,00	42,00	3 780,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
91	762	762R002	Doplnění podhledů	m2	192,00	255,00	48 960,00	192,00	255,00	48 960,00	0,00	255,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
92	762	762R003	Dodávka a montáž dřevěného obkladu okenních ostění	m	306,20	932,00	285 378,40	306,20	932,00	285 378,40	0,00	932,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
93	762	762R004	Montáž dřevěných žaluzií	m2	250,00	730,00	182 500,00	250,00	730,00	182 500,00	0,00	730,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
94	762	762R005	Dodávka a montáž dřevěné schránky na žaluzie	m	136,00	750,00	102 000,00	136,00	750,00	102 000,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		766	Konstrukce truhlářské		116 816,00			1 002 830,24			886 014,24			1 002 830,24	-116 816,00			
		1	Demontáž nábytku	kpl	0	0,00	0,00	1	6 300,00	6 300,00	1	6 300,00	6 300,00	6 300,00	0,00	07	Demontáž stávajícího historického nábytku	Požadavek památkové péče
		100000001	Schody,stupně,podstupnice,schodnice, podesty, madlo	kpl	0	0,00	0,00	1	425 597,00	425 597,00	1	425 597,00	425 597,00	425 597,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000002	Vstup - zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	88 736,00	88 736,00	1	88 736,00	88 736,00	88 736,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000003	Ukončení schodiště - obklad tvarového bet překladu s výplní - zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	15 246,00	15 246,00	1	15 246,00	15 246,00	15 246,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000004	Rovné zábradlí schodiště	kpl	0	0,00	0,00	1	30 798,00	30 798,00	1	30 798,00	30 798,00	30 798,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000005	Šikmé okno	kpl	0	0,00	0,00	1	29 609,00	29 609,00	1	29 609,00	29 609,00	29 609,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000006	Obklad bet hranolu se schodnicí s návazností na zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	9 110,00	9 110,00	1	9 110,00	9 110,00	9 110,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000007	Obklad podesty - lícováno spodek okna a zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	23 246,00	23 246,00	1	23 246,00	23 246,00	23 246,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000008	Obklad stěny se skříňkou - dvířka	kpl	0	0,00	0,00	1	37 996,00	37 996,00	1	37 996,00	37 996,00	37 996,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000009	Obkladstávajících nik,sloupu,police	kpl	0	0,00	0,00	1	12 626,00	12 626,00	1	12 626,00	12 626,00	12 626,00	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000011	Koordinační příplatek	%	0	0,00	0,00	0,04	556 148,00	22 245,92	0,04	556 148,00	22 245,92	22 245,92	0,00	F12	Schodiště, zábradlí, obložení stěn - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
95	762	766R001	Dodávka a montáž dubového obkladu schodiště včetně povrchové úpravy tvrdým lakem a šikmého soklíku	m	41,72	2 800,00	116 816,00	0,00	2 800,00	0,00	-41,72	2 800,00	-116 816,00	0,00	-116 816,00		Nebylo realizováno - Změna představy investora	Požadavek památkové péče
		100000001	Dodávka a montáž dubového soklu a 2ks prahů	kpl	0	0,00	0,00	1	8 918,00	8 918,00	1	8 918,00	8 918,00	8 918,00	0,00	F14	Dubový sokl	Požadavek památkové péče
		100000002	Dodávka a montáž dubových lišt rohových	m	0,00	0,00	0,00	9,50	260,00	2 470,00	9,50	260,00	2 470,00	2 470,00	0,00	F14	Dubové lišty	Požadavek památkové péče
		100000003	Výroba a montáž nadokenních dubových truhlíků vč kování Hefele	kpl	0	0,00	0,00	1	93 398,00	93 398,00	1	93 398,00	93 398,00	93 398,00	0,00	F14	Dubové truhlíky	Požadavek památkové péče

		100000004	Rozvěšení dveří, odvoz na dílnu, odstranění starých nátěrů, přebroušení a dotažení pantů	m2	0,00	0,00	0,00	64,50	560,00	36 120,00	64,50	560,00	36 120,00	36 120,00	0,00	F14	Dveře - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo	Požadavek památkové péče
		200000001	Výroba nového nábytku	kpl	0	0,00	0,00	1,00	104 853,00	104 853,00	1,00	104 853,00	104 853,00	104 853,00	0,00	F14	Výroba nového nábytku - Starý dohledaný nábytek měl velký stupeň poškození nebo nebyl původní navrácen	Požadavek památkové péče
		200000002	Montáž a doprava	kpl	0	0,00	0,00	1,00	10 500,00	10 500,00	1,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	0,00	F14	Výroba nového nábytku - Starý dohledaný nábytek měl velký stupeň poškození nebo nebyl původní navrácen	Požadavek památkové péče
		200000003	Lakobel	kpl	0	0,00	0,00	1,00	4 300,00	4 300,00	1,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	0,00	F14	Výroba nového nábytku - Starý dohledaný nábytek měl velký stupeň poškození nebo nebyl původní navrácen	Požadavek památkové péče
		200000004	Kování dveří + zámkový systém	kpl	0	0,00	0,00	1,00	4 500,00	4 500,00	1,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00	F14	Výroba nového nábytku - Starý dohledaný nábytek měl velký stupeň poškození nebo nebyl původní navrácen	Požadavek památkové péče
		200000005	Koordinační příplatek	%	0,00	0,00	0,00	4,00	1 251,53	5 006,12	4,00	1 251,53	5 006,12	5 006,12	0,00	F14	Výroba nového nábytku - Starý dohledaný nábytek měl velký stupeň poškození nebo nebyl původní navrácen	Požadavek památkové péče
		100000001	Dodávka a montáž dubové desky na krb	ks	0	0,00	0,00	1	24 000,00	24 000,00	1	24 000,00	24 000,00	24 000,00	0,00	F14	Dubová deska	Požadavek památkové péče
		100000002	Koordinační příplatek	%	0,00	0,00	0,00	0,04	24 000,00	960,00	0,04	24 000,00	960,00	960,00	0,00	F14	Dubová deska	Požadavek památkové péče
		100000008	Dodávka a montáž dubových prahů vč nátěru Osma	ks	0	0,00	0,00	10	610	6 100,00	10	610,00	6 100,00	6 100,00	0,00	F14	Dubové prahy	Požadavek památkové péče
		100000009	Koordinační příplatek	%	0,00	0,00	0,00	4	48,8	195,20	4	48,80	195,20	195,20	0,00	F14	Dubové prahy	Požadavek památkové péče
		771	Podlahy z dlaždic				148 698,11			148 698,11			0,00		0,00			
96	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty včetně příp. soklíků	m2	40,17	51,00	2 048,67	40,17	51,00	2 048,67	0,00	51,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
97	771	771573133	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených do 100 ks/m2 včetně soklíků	m2	42,00	363,00	15 246,00	42,00	363,00	15 246,00	0,00	363,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
98	MA T	771R001	Keramické dlaždice dle původního vzoru m.č. 111 15/15	m2	45,36	1 250,00	56 700,00	45,36	1 250,00	56 700,00	0,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
99		771573133R 1	Montáž podlah keramických DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH - MALÉ PLOCHY	m2	13,00	373,00	4 849,00	13,00	373,00	4 849,00	0,00	373,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
100	MA T	771R002	Keramické dlaždice dle původního vzoru m.č. 102 10/10	m2	13,00	1 250,00	16 250,00	13,00	1 250,00	16 250,00	0,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
101	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	57,00	32,00	1 824,00	57,00	32,00	1 824,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
102	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	57,00	483,00	27 531,00	57,00	483,00	27 531,00	0,00	483,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
103	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	95,00	141,00	13 395,00	95,00	141,00	13 395,00	0,00	141,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
104	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	57,00	183,00	10 431,00	57,00	183,00	10 431,00	0,00	183,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
105	771	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,88	479,00	423,44	0,88	479,00	423,44	0,00	479,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy)				850 367,10			850 367,10			0,00		0,00			
106	775	775413320R	Dodávka a montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením a povrchovou úpravou 20/110mm	m	150,00	325,00	48 750,00	150,00	325,00	48 750,00	0,00	325,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
107	775	775511443	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 400 mm, dub III	m2	13,00	1 310,00	17 030,00	13,00	1 310,00	17 030,00	0,00	1 310,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	

108	775	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými	m2	183,54	67,00	12 297,18	183,54	67,00	12 297,18	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
109	775	775526250	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí přes 500x500 mm s podkladem z desek	m2	183,54	695,00	127 560,30	183,54	695,00	127 560,30	0,00	695,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
110	MA T	611951460	parkety masivní kazetové dle původního vzoru 10x480x480	m2	182,72	2 400,00	438 532,80	182,72	2 400,00	438 532,80	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
111	775	775591319	Podlahy dřevěné a korkové, celkové lakování tvrdým lakem	m2	480,00	420,00	201 600,00	480,00	420,00	201 600,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
112	775	998775101	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	5,39	853,00	4 596,82	5,39	853,00	4 596,82	0,00	853,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		776	Podlahy povlakové				494 193,69			494 193,69			0,00		0,00			
113	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených včetně odstranění zbytků lepidel	m2	283,50	75,00	21 262,50	283,50	75,00	21 262,50	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
114	776	776R003	Dodávka a montáž - korkový soklík lepený výšky 50 mm se zaoblenou horní hranou a povrchovou úpravou	m	180,00	143,00	25 740,00	180,00	143,00	25 740,00	0,00	143,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
115	776	776552000	Lepení povlakových podlah z korku ze čtverců	m2	283,50	217,00	61 519,50	283,50	217,00	61 519,50	0,00	217,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
116	MA T	617R001	deska podlahová z lisovaného korku 450x450 mm	m2	283,50	1 025,00	290 587,50	283,50	1 025,00	290 587,50	0,00	1 025,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
117	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	283,50	145,00	41 107,50	283,50	145,00	41 107,50	0,00	145,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
118	776	776R001	Dodávka a montáž obkladů okenních parapetů korkem včetně hran a povrchové úpravy	m2	15,50	1 430,00	22 165,00	15,50	1 430,00	22 165,00	0,00	1 430,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
119	776	776R002	Dodávka a montáž čistící zóny	m2	2,75	10 580,00	29 095,00	2,75	10 580,00	29 095,00	0,00	10 580,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
120	776	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	7,19	378,00	2 716,69	7,19	378,00	2 716,69	0,00	378,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		781	Dokončovací práce - obklady keramické				144 617,90			241 440,87			96 822,97		96 822,97	0,00		
121	781	781421115	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček opakních do 50 ks/m2 kladených do malty JEDNOTLIVĚ	m2	10,00	626,00	6 260,00	33,74	626,00	21 121,24	23,74	626,00	14 861,24	14 861,24	0,00	14	Obklady - Navýšení výměr oproti PD opakních obkladů.	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
122	MA T	634R001	obklady - sklo ploché válcované opakní dle původního	m2	10,40	1 850,00	19 240,00	29,02	1 850,00	53 687,00	18,62	1 850,00	34 447,00	34 447,00	0,00	14	Obklady - Navýšení výměr oproti PD opakních obkladů.	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
123	781	781R002	Dodávka a montáž obkladů opakních z velkých formátů	m2	9,00	2 250,00	20 250,00	12,02	2 250,00	27 045,00	3,02	2 250,00	6 795,00	6 795,00	0,00	14	Obklady - Navýšení výměr oproti PD opakních obkladů.	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
124	781	781421810	Demontáž obkladů z obkladaček opakních kladených do malty JEDNOTLIVĚ	m2	10,00	79,00	790,00	15,12	79,00	1 194,48	5,12	79,00	404,48	404,48	0,00	14	Obklady - Navýšení výměr oproti PD opakních obkladů.	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
125	781		Demontáž stávajících obkladů opakních velkých formátů	m2	4,00	79,00	316,00	4,00	79,00	316,00	0,00	79,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
126	781	781471119	Montáž obkladů vnitřních kerami hl do 85 ks/m2 kladených do malty vč parapetu	m2	50,20	623,00	31 274,60	50,20	623,00	31 274,60	0,00	623,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
127	MA T	781R001	Keramické obklady dle původního vzoru	m2	52,21	1 250,00	65 262,50	52,21	1 250,00	65 262,50	0,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		100000027	20 - LEDVINA POVRCHOVÁ ÚPRAVA - mozaika na stěnu 5mm ,penetrace,montáž	m2	0,00	0,00	0,00	30,80	1 230,00	37 884,00	30,8	1 230,00	37 884,00	37 884,00	0,00	F12	Mozaika - výroba dle původní nalezené	Požadavek památkové péče
		300000001	Úprava povrchu podkladu pro Lakobel	kpl	0	0,00	0,00	1	390,00	390,00	1	390,00	390,00	390,00	0,00	F12	Mozaika - výroba dle původní nalezené	Požadavek památkové péče
		300000002	Montáž Lakobelu	m2	0,00	0,00	0,00	0,71	625,00	443,75	0,71	625,00	443,75	443,75	0,00	F12	Mozaika - výroba dle původní nalezené	Požadavek památkové péče
		300000003	Dodávka Lakobelu	m2	0,00	0,00	0,00	0,71	2 250,00	1 597,50	0,71	2 250,00	1 597,50	1 597,50	0,00	F12	Mozaika - výroba dle původní nalezené	Požadavek památkové péče
128	781	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	2,56	479,00	1 224,80	2,56	479,00	1 224,80	0,00	479,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		783	Dokončovací práce - nátěry a zasklívání				307 260,80			314 100,80			6 840,00		6 840,00	0,00		



129	783	783601811	Odstranění nátěrů oken	m2	708,00	0,00	0,00	708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
130	783	783612100	Nátěry olejové oken dvojnásobné	m2	708,00	0,00	0,00	708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
131	783	783783321R	Nátěry omítek proti plísním sanační	m2	2 096,00	69,00	144 624,00	2 096,00	69,00	144 624,00	0,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
132	783	783R001	Impregnace a oživení keramické dlažby v interiéru	m2	29,00	220,00	6 380,00	29,00	220,00	6 380,00	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
133	R	783R002	Vyčištění, broušení a impregnace mramorové podlahy	m2	59,64	2 620,00	156 256,80	59,64	2 620,00	156 256,80	0,00	2 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
134	783	787R001	Výměna poškozených zasklení dřevěných oken izolačním dvojsklem	m2	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
			Nátěr zárubní 1 x základ, 2 x RAL 7032	ks	0	0,00	0,00	18	380,00	6 840,00	18	380,00	6 840,00	6 840,00	0,00	F8	Nátěr zárubní	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		784	Dokončovací práce - malby				755 680,00			897 387,20			141 707,20	141 707,20	0,00				
135	784	784403801	Odstranění maleb úplným omytím v místnostech v do 3,8 m	m2	2 278,00	70,00	159 460,00	2 278,00	70,00	159 460,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
		100000011	Pomocné lešení do 3,5m	m2	0,00	0,00	0,00	3	46	138,00	3	46,00	138,00	138,00	0,00	F14	Lešení	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		100000012	Malba	m2	0,00	0,00	0,00	6,8	49	333,20	6,8	49,00	333,20	333,20	0,00	F14	Malba	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
136	784	784424271R	Malby vápenné tónované dvojnásobné se začištěním a 2x pačokováním v místnostech v do 3,8 m	m2	2 278,00	255,00	580 890,00	2 278,00	255,00	580 890,00	0,00	255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
137	784	784474111	Bandážování stěn bandážemi š do 0,15 m v místnostech v do 3,8 m včetně tmelení a broušení	m	210,00	73,00	15 330,00	210,00	73,00	15 330,00	0,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
		200000002	Malba 1-3 NP vč zakrývání a olepování	m2	0,00	0,00	0,00	2 278,00	62,00	141 236,00	2278,00	62,00	141 236,00	141 236,00	0,00	F13	Malba	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		<b>Dveře</b>					<b>512 560,00</b>			<b>371 488,00</b>			<b>-141 072,00</b>	<b>371 488,00</b>	<b>-512 560,00</b>				
138			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 980x2020	ks	1	28 750,00	28 750,00	0	28 750,00	0,00	-1	28 750,00	-28 750,00	0,00	-28 750,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
139			Nové dveře 450x1970,700x2400,600x2050,750x1970,600x1970	ks	1	58 600,00	58 600,00	0	58 600,00	0,00	-1	58 600,00	-58 600,00	0,00	-58 600,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
140			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 650x2080	ks	1	5 400,00	5 400,00	0	5 400,00	0,00	-1	5 400,00	-5 400,00	0,00	-5 400,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
141			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 900x2000	ks	1	10 700,00	10 700,00	0	10 700,00	0,00	-1	10 700,00	-10 700,00	0,00	-10 700,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
142			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod.750x2060	ks	1	5 400,00	5 400,00	0	5 400,00	0,00	-1	5 400,00	-5 400,00	0,00	-5 400,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
143			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 750x2080	ks	1	7 800,00	7 800,00	0	7 800,00	0,00	-1	7 800,00	-7 800,00	0,00	-7 800,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
144			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 900x2070	ks	1	5 400,00	5 400,00	0	5 400,00	0,00	-1	5 400,00	-5 400,00	0,00	-5 400,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
145			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 700x2100	ks	1	5 400,00	5 400,00	0	5 400,00	0,00	-1	5 400,00	-5 400,00	0,00	-5 400,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
146			Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 900x2060	ks	1	6 000,00	6 000,00	0	6 000,00	0,00	-1	6 000,00	-6 000,00	0,00	-6 000,00			Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče

147		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 750x2060	ks	1	6 000,00	6 000,00	0	6 000,00	0,00	-1	6 000,00	-6 000,00	0,00	-6 000,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
148		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 980x2080	ks	1	6 450,00	6 450,00	0	6 450,00	0,00	-1	6 450,00	-6 450,00	0,00	-6 450,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
149		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x2000	ks	1	9 500,00	9 500,00	0	9 500,00	0,00	-1	9 500,00	-9 500,00	0,00	-9 500,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
150		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 900x2000	ks	1	9 400,00	9 400,00	0	9 400,00	0,00	-1	9 400,00	-9 400,00	0,00	-9 400,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
151		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 650x1810	ks	1	8 000,00	8 000,00	0	8 000,00	0,00	-1	8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
152		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x1970	ks	1	6 400,00	6 400,00	0	6 400,00	0,00	-1	6 400,00	-6 400,00	0,00	-6 400,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
153		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x2050	ks	1	7 810,00	7 810,00	0	7 810,00	0,00	-1	7 810,00	-7 810,00	0,00	-7 810,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
154		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x1970	ks	1	12 800,00	12 800,00	0	12 800,00	0,00	-1	12 800,00	-12 800,00	0,00	-12 800,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
155		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x2050	ks	1	14 800,00	14 800,00	0	14 800,00	0,00	-1	14 800,00	-14 800,00	0,00	-14 800,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
156		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x2050	ks	1	14 800,00	14 800,00	0	14 800,00	0,00	-1	14 800,00	-14 800,00	0,00	-14 800,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
157		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 800x2050	ks	1	14 800,00	14 800,00	0	14 800,00	0,00	-1	14 800,00	-14 800,00	0,00	-14 800,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
158		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod.1700x2170+530	ks	1	36 800,00	36 800,00	0	36 800,00	0,00	-1	36 800,00	-36 800,00	0,00	-36 800,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
159		Dveře dle tabulky dveří včetně zárubně, zasklení apod. 1700x2200	ks	1	30 400,00	30 400,00	0	30 400,00	0,00	-1	30 400,00	-30 400,00	0,00	-30 400,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
160		Kopie souboru kování	ks	27	6 500,00	175 500,00	0	6 500,00	0,00	-27	6 500,00	-175 500,00	0,00	-175 500,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
161		Klíčový systém	kpl	1	25 650,00	25 650,00	0	25 650,00	0,00	-1	25 650,00	-25 650,00	0,00	-25 650,00	Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
	300000001	Repase stávajících dveří	ks	0	0,00	0,00	24	6 800,00	163 200,00	24	6 800,00	163 200,00	163 200,00	0,00	F14 Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
	300000002	Výroba jednokřídlových dveří	ks	0	0,00	0,00	3	10 500,00	31 500,00	3	10 500,00	31 500,00	31 500,00	0,00	F14 Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče

		300000003	Výroba dvoukřídlových dveří	ks	0	0,00	0,00	1	12 500,00	12 500,00	1	12 500,00	12 500,00	12 500,00	0,00	F14	Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
		300000004	Klíky, sklo, zámk	ks	0	0,00	0,00	28	4 500,00	126 000,00	28	4 500,00	126 000,00	126 000,00	0,00	F14	Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
		300000005	Montáž a doprava	kpl	0	0,00	0,00	1	24 000,00	24 000,00	1	24 000,00	24 000,00	24 000,00	0,00	F14	Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
		300000006	Koordinační příplatek	%	0	0,00	0,00	4	3 572,00	14 288,00	4	3 572,00	14 288,00	14 288,00	0,00	F14	Výroba a repase dveří - Dveře byly v lepším stavu než se dle původního rozpočtu očekávalo - staré dveře byly repasovány	Požadavek památkové péče
<b>Okna</b>					<b>1 585 421,40</b>			<b>1 576 926,00</b>			<b>-8 495,40</b>			<b>1 483 356,60</b>		<b>-1 491 852,00</b>		
162			osmidílné okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; levá horní část výklopná, střední spodní posuvná, pravá dolní - otevíravé dveře 1120/2270, ostatní části pevné; celkové rozměry 5790x2590/3200	ks	1	309 240,00	309 240,00	0	309 240,00	0,00	-1	309 240,00	-309 240,00	0,00	-309 240,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
163			trojdílné okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; krajní části pevné, střední posuvná; celkové rozměry 6170x2390 mm; rohová vazba na okno 1.06 O2	ks	1	228 120,00	228 120,00	0	228 120,00	0,00	-1	228 120,00	-228 120,00	0,00	-228 120,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
164			trojdílné okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; střední část pevná, horní výklopná, spodní sklopná; celkové rozměry 1280x2390 mm; rohová vazba na okno 1.06 O1	ks	1	32 432,00	32 432,00	0	32 432,00	0,00	-1	32 432,00	-32 432,00	0,00	-32 432,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
165			šestidílné okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; pravá a levá horní část výklopné; pravá dolní část dvoukřídlé dveře 1850/2200, ostatní části pevné; celkové rozměry 5630x2580/3200	ks	1	276 788,00	276 788,00	0	276 788,00	0,00	-1	276 788,00	-276 788,00	0,00	-276 788,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
166			trojdílné okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; levá část pevná, pravá a střední posuvná (dveře 1850/2380); celkové rozměry 5810x1450/2380; rohová vazba na okno 2.07O2	ks	1	234 700,00	234 700,00	0	234 700,00	0,00	-1	234 700,00	-234 700,00	0,00	-234 700,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
167			jednodílné otevíravé okno v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací; 1875x2380; rohová vazba na okno 2.05O1	ks	1	29 860,00	29 860,00	0	29 860,00	0,00	-1	29 860,00	-29 860,00	0,00	-29 860,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
168			Okenní sestava v ocelovém rámu s vnitřní tepelnou izolací, dvoudílná část s pevným zasklením 2570x2050, přes roh napojená pevná část 440x2050, dvoudílná část - levá pevná, pravá dveře 990/2050	ks	1	142 732,00	142 732,00	0	142 732,00	0,00	-1	142 732,00	-142 732,00	0,00	-142 732,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
169			Okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, výklopné, 820x720mm	ks	3	22 050,00	66 150,00	0	22 050,00	0,00	-3	22 050,00	-66 150,00	0,00	-66 150,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
170			Dvoudílné okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, výklopné, 1440x720mm	ks	1	9 804,00	9 804,00	0	9 804,00	0,00	-1	9 804,00	-9 804,00	0,00	-9 804,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora

171		Dvoudílné okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, vlevo výklopné, vpravo pevné , 1725x720mm	ks	1	10 060,00	10 060,00	0	10 060,00	0,00	-1	10 060,00	-10 060,00	0,00	-10 060,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
172		Trojdílné okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, střední část výklopná, karjní pevné, 3340x720mm	ks	1	16 564,00	16 564,00	0	16 564,00	0,00	-1	16 564,00	-16 564,00	0,00	-16 564,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
173		Okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, výklopné, 965x720mm	ks	2	8 750,00	17 500,00	0	8 750,00	0,00	-2	8 750,00	-17 500,00	0,00	-17 500,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
174		Okno ocelové z úhelníků, tepelně izolační, výklopné, 870x720mm	ks	2	14 751,00	29 502,00	0	14 751,00	0,00	-2	14 751,00	-29 502,00	0,00	-29 502,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
175		Kopie souborů kování a závěsů pro okna	kpl	1	88 400,00	88 400,00	0	88 400,00	0,00	-1	88 400,00	-88 400,00	0,00	-88 400,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové sklopné okno, 820x720	ks	0	0,00	0,00	1	25 120,00	25 120,00	1	25 120,00	25 120,00	25 120,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, dvoudílné okno se sklopným křídlem, 1440x720	ks	0	0,00	0,00	1	35 590,00	35 590,00	1	35 590,00	35 590,00	35 590,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, dvoudílné okno se sklopným křídlem, 1725x720	ks	0	0,00	0,00	1	37 380,00	37 380,00	1	37 380,00	37 380,00	37 380,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, třídílné okno se sklopným křídlem, 3340x720	ks	0	0,00	0,00	1	52 940,00	52 940,00	1	52 940,00	52 940,00	52 940,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové sklopné okno, 965x720	ks	0	0,00	0,00	2	13 005,00	26 010,00	2	13 005,00	26 010,00	26 010,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové sklopné okno, 870x720	ks	0	0,00	0,00	2	13 005,00	26 010,00	2	13 005,00	26 010,00	26 010,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníková, třídílná stěna s posuvným křídlem, 6170x2390	ks	0	0,00	0,00	1	185 435,00	185 435,00	1	185 435,00	185 435,00	185 435,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, dvoudílné okno se sklopným křídlem, 1275x2390	ks	0	0,00	0,00	1	59 570,00	59 570,00	1	59 570,00	59 570,00	59 570,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníková, šestdílná stěna se sklopným křídlem, 4640x2590	ks	0	0,00	0,00	1	165 820,00	165 820,00	1	165 820,00	165 820,00	165 820,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, jednokřídle dveře s pevným nadsvětlíkem 1120x3200	ks	0			1			1				04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora	
		Hliníková, čtyřdílná stěna se sklopným křídlem, 3580x2530	ks	0	0,00	0,00	1	197 850,00	197 850,00	1	197 850,00	197 850,00	197 850,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníkové, dvoukřídle dveře s pevným nadsvětlíkem, 1950x3200	ks	0			1			1				04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora	
		Hliníková, dvoudílná stěna, 1875x2380	ks	0	0,00	0,00	1	44 620,00	44 620,00	1	44 620,00	44 620,00	44 620,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníková, třídílná stěna se dvěma zdvižně-posuvnými křídly, 5810x2380	ks	0	0,00	0,00	1	229 820,00	229 820,00	1	229 820,00	229 820,00	229 820,00	0,00	04	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníková, dvoudílná fixní stěna, 2570x2050	ks	0	0,00	0,00	1	109 768,00	109 768,00	1	109 768,00	109 768,00	109 768,00	0,00		Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
		Hliníková, jednodílná fixní stěna, 450x2050	ks	0			1			1					Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora	
		Hliníkové, jednokřídle dveře s bočním světlíkem 1430x2050	ks	0			1			1					Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora	
		Koordinační příplatek zhotovitele 4% dle SoD	kpl	0	0,00	0,00	1	49 865,00	49 865,00	1	49 865,00	49 865,00	49 865,00	0,00		Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora

			Kopie souborů kování a závěsů pro okna	kpl	0	0,00	0,00	1	110 500,00	110 500,00	1	110 500,00	110 500,00	110 500,00	0,00		Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
	110000003		Okno hliníkové tepelně izolované 750x750mm	ks	0	0,00	0,00	1	4 500,00	4 500,00	1	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00	01	Ocelová okna z původního rozpočtu nahrazena levnějšími hliníkovými	Požadavek investora
			Skla	kpl	0	0,00	0,00	1	113 297,00	113 297,00	1	113 297,00	113 297,00	113 297,00	0,00	F10	Specifická skla	Požadavek památkové péče
	100000012		Dřevěná okna	m2	6,87	13 620,00	93 569,40	7,55	13 620,00	102 831,00	0,68	13 620,00	9 261,60	9 261,60	0,00	13	Nárůst m2 dřevěných oken	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
<b>Fasády a terasy</b>					<b>10 280 985,00</b>			<b>11 976 341,40</b>			<b>1 695 356,40</b>			<b>1 695 356,40</b>			<b>0,00</b>	
Fasády					8 453 389,50			10 092 148,63			1 638 759,13			1 638 759,13			0,00	
176			Demontáž travertinového obkladu vč odsekání betonových záhlaví a odvozu sutí	m2	670,00	1 362,00	912 540,00	670,00	1 362,00	912 540,00	0,00	1 362,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
177			Zateplení fasády vč vyspravení povrchu	m2	745,00	871,00	648 895,00	745,00	951,00	708 495,00	745,00	80,00	59 600,00	59 600,00	0,00	01	Navýšení tloušťky zateplení = navýšení ceny	Požadavek investora
	300000003		Zateplení nadpraží okna tl 30mm	m2	0,00	0,00	0,00	33,30	80,00	2 664,00	33,30	80,00	2 664,00	2 664,00	0,00	01	Navýšení tloušťky zateplení = navýšení ceny	Požadavek investora
	100000001		Zateplení Kooltherm tl.50mm (m.č.216)	m2	0,00	0,00	0,00	15,00	1 260,00	18 900,00	15,00	1 260,00	18 900,00	18 900,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000002		Zateplení špalety a rohy Kooltherm tl.20mm (m.č.216)	m2	0,00	0,00	0,00	1,20	80,00	96,00	1,20	80,00	96,00	96,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000003		Zateplení Kooltherm tl.50mm (1.NP)	m2	0,00	0,00	0,00	2,50	1 260,00	3 150,00	2,50	1 260,00	3 150,00	3 150,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000004		Zateplení lodžie Kooltherm m.č.154 strop tl.50mm	m2	0,00	0,00	0,00	7,80	1 260,00	9 828,00	7,80	1 260,00	9 828,00	9 828,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000005		Zateplení lodžie Kooltherm m.č.154 stěny tl.50mm	m2	0,00	0,00	0,00	7,80	1 260,00	9 828,00	7,80	1 260,00	9 828,00	9 828,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000006		Zateplení nástavba 3.NP Kooltherm strop tl.50mm	m2	0,00	0,00	0,00	9,35	1 260,00	11 781,00	9,35	1 260,00	11 781,00	11 781,00	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000007		Zateplení nástavba 3.NP Kooltherm stěny tl.50mm	m2	0,00	0,00	0,00	9,21	1 260,00	11 604,60	9,21	1 260,00	11 604,60	11 604,60	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
	100000008		Zateplení nástavba 3.NP Kooltherm špalety tl.20mm	m2	0,00	0,00	0,00	1,72	80,00	137,60	1,72	80,00	137,60	137,60	0,00	10	Přidaná zateplení	Požadavek investora
178			Osazení desek vč formování,kotvení nerez kotvami,parapetu a dodávkou	m2	745,00	7 076,00	5 271 620,00	745,00	7 076,00	5 271 620,00	0,00	7 076,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
	100000002		Kamenické kotvy fasády	m2	0,00	0,00	0,00	621,93	493,00	306 611,49	621,93	493,00	306 611,49	306 611,49	0,00	09	Rošt na kotvení kamenné fasády	Požadavek památkové péče
	100000001		Výroba a montáž roštu	m2	0,00	0,00	0,00	621,93	1 134,70	705 703,97	621,93	1 134,70	705 703,97	705 703,97	0,00	09	Rošt na kotvení kamenné fasády	Požadavek památkové péče
	100000001		Zinkování T profilu pro rošt	kg	0,00	0,00	0,00	8 271,72	16,00	132 347,52	8 271,72	16,00	132 347,52	132 347,52	0,00	F14	Rošt na kotvení kamenné fasády	Požadavek památkové péče
	100000002		Ocelový rošt	kg	0,00	0,00	0,00	8 271,72	24,61	203 567,03	8 271,72	24,61	203 567,03	203 567,03	0,00	F14	Rošt na kotvení kamenné fasády	Požadavek památkové péče
179			Spárování, ošetření povrchu a impregnace	m2	745,00	590,00	439 550,00	745,00	590,00	439 550,00	0,00	590,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
180			Hrubě tesaný pískovec vč.opěr.zdí - očištění, spárování, impregnace	m2	377,90	1 190,00	449 701,00	377,90	1 190,00	449 701,00	0,00	1 190,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
			Hrubě tesaný pískovec vč.opěr.zdí - očištění, spárování, impregnace	m2	0,00	0,00	0,00	76,94	965,00	74 247,10	76,94	965,00	74 247,10	74 247,10	0,00	F6	Navýšení práce - nižší cena	Požadavek památkové péče
			Lazurová úprava pískovcového soklu	m2	0,00	0,00	0,00	408,10	196,00	79 987,60	408,10	196,00	79 987,60	79 987,60	0,00	F6	Povrchová úprava	Požadavek památkové péče
181			Tvrdá minerální omítka	m2	146,00	1 030,00	150 380,00	146,00	1 030,00	150 380,00	0,00	1 030,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
182			Šlechtěná kletovaná omítka	m2	378,00	680,00	257 040,00	378,00	680,00	257 040,00	0,00	680,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
183			Keramický obklad zábradelních zídek - dodávka a montáž	m2	153,50	950,00	145 825,00	153,50	950,00	145 825,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
184			Odstranění původního keram. Obkladu zábradelních zídek	m2	153,50	111,00	17 038,50	153,50	111,00	17 038,50	0,00	111,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
	100000001		Řezání a úprava pískovcového obkladu	m	0,00	0,00	0,00	1,50	310,00	465,00	1,50	310,00	465,00	465,00	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče
	100000002		Kamenické opracování - začáštění	m2	0,00	0,00	0,00	0,50	492,00	246,00	0,50	492,00	246,00	246,00	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče

		100000003	Úprava pro nové vedení popruhu žaluzií	kpl	0	0,00	0,00	4	1 790,00	7 160,00	4	1 790,00	7 160,00	7 160,00	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče
		100000004	Úprava původního vedení popruhů žaluzií	kpl	0	0,00	0,00	4	135,00	540,00	4	135,00	540,00	540,00	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče
		100000005	Doplnění trámku okna	m3	0,00	0,00	0,00	0,01	14 070,00	140,70	0,01	14 070,00	140,70	140,70	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče
		100000006	Zednické dočištění kolem okna	m	0,00	0,00	0,00	3,80	40,40	153,52	3,80	40,40	153,52	153,52	0,00	03	Posunutí okenní sestavy a práce s tím související z důvodu změny tloušťky tepelné izolace.	Požadavek památkové péče
185			Lešení fasádní	kpl	1	160 800,00	160 800,00	1	160 800,00	160 800,00	0	160 800,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
Terasy							469 575,60			469 575,60			0,00		0,00			
186			Terasy v 1NP a 2NP - nové souvrství dle technické zprávy	m2	112,30	3 332,00	374 183,60	112,30	3 332,00	374 183,60	0,00	3 332,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
187			Vybourání stávajících vrstev skladby teras včetně klempířských kcí - popis sondy v technické zprávě	m2	112,30	550,00	61 765,00	112,30	550,00	61 765,00	0,00	550,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
188			Odborná demontáž zábradlí	m	79,00	213,00	16 827,00	79,00	213,00	16 827,00	0,00	213,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
189			Kovová zábradlí včetně nátěru, montáže a kotevnic prvků	m	85,00	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
190			Nerezové VZT mřížky - očištění, kontrola a zajištění funkčnosti	kpl	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
191			Ocelové VZT mřížky - očištění, nátěr polyuretanovým lakem, zajištění funkčnosti	kpl	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
192			Klempířské konstrukce - nové kce pozink opatřené nátěry	kpl	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
193			Lešení pracovní	m2	120,00	140,00	16 800,00	120,00	140,00	16 800,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
Střechy							1 358 019,90			1 414 617,17			56 597,27		56 597,27			
194			Střecha nad 2NP - terasa - dodávka a montáž nové vymývané betonové dlažby do terčů	m2	258,10	3 882,00	1 001 944,20	258,10	3 882,00	1 001 944,20	0,00	3 882,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
195			Izolační nátěr betonové kce kolem záhonu	m2	30,00	440,00	13 200,00	30,00	440,00	13 200,00	0,00	440,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
196			Střecha nad 3NP - nové souvrství dle technické zprávy	m2	152,10	1 480,00	225 108,00	152,10	1 480,00	225 108,00	0,00	1 480,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
197			Střecha nad 3NP - odstranění stávajícího souvrství dle technické zprávy	m2	152,10	173,00	26 313,30	152,10	173,00	26 313,30	0,00	173,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
198			Střecha nad příjezdem - nová skladba hydroizolace, vč. klempířských prvků	m2	46,40	1 798,00	83 427,20	46,40	1 798,00	83 427,20	0,00	1 798,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
199			Střecha nad příjezdem - dmtž stávajících vrstev	m2	46,40	173,00	8 027,20	46,40	173,00	8 027,20	0,00	173,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		100000045	Oprava střechy - oprava omítky sloupků do 5% vč odsekání	m2	0,00	0,00	0,00	10,91	44,00	480,04	10,91	44,00	480,04	480,04	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000046	Povrchová úprava sloupků viz pol 27	m2	0,00	0,00	0,00	10,91	1 230,00	13 419,30	10,91	1 230,00	13 419,30	13 419,30	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000047	Odbourání střechy a atiky	m3	0,00	0,00	0,00	1,23	2 180,00	2 681,40	1,23	2 180,00	2 681,40	2 681,40	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000048	Sanace stávající betonové desky	m2	0,00	0,00	0,00	3,00	2 420,00	7 260,00	3,00	2 420,00	7 260,00	7 260,00	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000049	Nabetonování spádového klínu průměr do 50mm	m2	0,00	0,00	0,00	9,35	525,00	4 908,75	9,35	525,00	4 908,75	4 908,75	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000050	Penetrace	m2	0,00	0,00	0,00	9,35	30,00	280,50	9,35	30,00	280,50	280,50	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000051	Izolace pásy přitavením vodorovná podkladní pás Glastek 40 speciál minerál	m2	0,00	0,00	0,00	9,35	278,00	2 599,30	9,35	278,00	2 599,30	2 599,30	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000052	Izolace pásy přitavením vodorovná vrchní pás Glastek Dekor	m2	0,00	0,00	0,00	9,35	303,00	2 833,05	9,35	303,00	2 833,05	2 833,05	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí

		100000053	Oplechování ZnTi okapničky rš 250mm vč nátěru	m	0,00	0,00	0,00	12,66	292,00	3 696,72	12,66	292,00	3 696,72	3 696,72	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000054	Repase ocelových sloupků	m	0,00	0,00	0,00	6,00	90,00	540,00	6	90,00	540,00	540,00	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000055	Povrchová úprava viz pol 27	m2	0,00	0,00	0,00	12,39	1 230,00	15 239,70	12,39	1 230,00	15 239,70	15 239,70	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000056	Odvoz sutí do 1km	t	0,00	0,00	0,00	2,71	365,00	989,15	2,71	365,00	989,15	989,15	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000057	Dalších 19km	t	0,00	0,00	0,00	2,71	266,00	720,86	2,71	266,00	720,86	720,86	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
		100000058	Poplatek za skládku	t	0,00	0,00	0,00	2,71	350,00	948,50	2,71	350,00	948,50	948,50	0,00	F13	Oprava střechy nad vstupem	Špatný stav konstrukcí
<b>Venkovní lávky+schodiště</b>								<b>0,00</b>	<b>944 476,20</b>	<b>944 476,20</b>	<b>944 476,20</b>	<b>944 476,20</b>	<b>0,00</b>					
Jižní lávka								0,00	540 458,46	540 458,46	540 458,46	540 458,46	0,00					
		100000028	SCHODY NA JIŽNÍ LÁVKU - POVRCHOVÁ ÚPRAVA - viz pol 27	m2	0,00	0,00	0,00	13,43	1 230,00	16 518,90	13,43	1 230,00	16 518,90	16 518,90	0,00	F13	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Očištění konstrukce TORBO	m2	0,00	0,00	0,00	70,00	187,20	13 104,00	70,00	187,20	13 104,00	13 104,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Ošetření výztuže impregnační nátěr migrující k výztuži	m2	0,00	0,00	0,00	70,00	187,20	13 104,00	70,00	187,20	13 104,00	13 104,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sika Top Armatec 110	m2	0,00	0,00	0,00	10,00	202,80	2 028,00	10,00	202,80	2 028,00	2 028,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sanace do hloubky 10mm	m2	0,00	0,00	0,00	40,00	780,00	31 200,00	40,00	780,00	31 200,00	31 200,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sanace do hloubky 20-40mm	m2	0,00	0,00	0,00	30,00	2 600,00	78 000,00	30,00	2 600,00	78 000,00	78 000,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Epoxidová injektáž	m	0,00	0,00	0,00	1,50	3 120,00	4 680,00	1,50	3 120,00	4 680,00	4 680,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Spádový beton (lepidlo Flexi s betonem)	m2	0,00	0,00	0,00	22,08	3 450,00	76 176,00	22,08	3 450,00	76 176,00	76 176,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Odstranění (sundání) původního zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	13 300,00	13 300,00	1	13 300,00	13 300,00	13 300,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Osazení nových kotev zábradlí	ks	0	0,00	0,00	8	468,00	3 744,00	8	468,00	3 744,00	3 744,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy penetrace podkladu	m2	0,00	0,00	0,00	38,71	32,00	1 238,72	38,71	32,00	1 238,72	1 238,72	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	0,00	0,00	0,00	40,81	483,00	19 711,23	40,81	483,00	19 711,23	19 711,23	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Hydroizolace Glastek 40	m2	0,00	0,00	0,00	40,81	173,70	7 088,70	40,81	173,70	7 088,70	7 088,70	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	0,00	0,00	0,00	40,81	483,00	19 711,23	40,81	483,00	19 711,23	19 711,23	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Hydroizolace Elastek 40	m2	0,00	0,00	0,00	40,81	182,90	7 464,15	40,81	182,90	7 464,15	7 464,15	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Osazení příruby 20x10cm do chemické kotvy Hilti	ks	0	0,00	0,00	8	2 390,00	19 120,00	8	2 390,00	19 120,00	19 120,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Drenážní vrstva Schlüter Troba	m2	0,00	0,00	0,00	38,71	479,60	18 565,32	38,71	479,60	18 565,32	18 565,32	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Vyrovňovací cementový potěr se skleněnými vlákny (HASIT Estrich/beton 424)	m2	0,00	0,00	0,00	38,71	528,00	20 438,88	38,71	528,00	20 438,88	20 438,88	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Překrytí separační folií tl.0,2mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	0,00	0,00	0,00	38,71	6,37	246,58	38,71	6,37	246,58	246,58	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Separací fólie Schlüter Ditra	m2	0,00	0,00	0,00	38,71	466,40	18 054,34	38,71	466,40	18 054,34	18 054,34	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Náběhový klín BörnerTek	m	0,00	0,00	0,00	14,39	105,00	1 510,95	14,39	105,00	1 510,95	1 510,95	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	0,00	0,00	0,00	10,65	148,00	1 576,20	10,65	148,00	1 576,20	1 576,20	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Přítlačná lišta Pzn plech tl.0,7mm	m	0,00	0,00	0,00	12,38	129,00	1 597,02	12,38	129,00	1 597,02	1 597,02	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Dilatační pásek EKOFLEX tl.10mm	m	0,00	0,00	0,00	16,40	22,00	360,80	16,40	22,00	360,80	360,80	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Schlüter - BARA-ESOT	m	0,00	0,00	0,00	12,38	128,00	1 584,64	12,38	128,00	1 584,64	1 584,64	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Silikonový spárovací tmel Mapesil AC	m	0,00	0,00	0,00	12,38	7,00	86,66	12,38	7,00	86,66	86,66	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Schlüter - DILEX - BWA	m	0,00	0,00	0,00	14,39	197,56	2 842,89	14,39	197,56	2 842,89	2 842,89	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Napojovací stěrka Schlüter	m2	0,00	0,00	0,00	0,40	351,00	140,40	0,40	351,00	140,40	140,40	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí

			Schlüter - KERDI-FLEX	m2	0,00	0,00	0,00	0,80	423,50	338,80	0,80	423,50	338,80	338,80	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Montáž oplechování zdí RŠ do 330mm	m	0,00	0,00	0,00	23,00	46,00	1 058,00	23,00	46,00	1 058,00	1 058,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Oplechování - profil Schlüter Bara RKL-PG, vč. spojky V/RKL 75-A, koncovky	m	0,00	0,00	0,00	23,00	1 716,55	39 480,65	23,00	1 716,55	39 480,65	39 480,65	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených do lepidla	m2	0,00	0,00	0,00	49,36	363,00	17 917,68	49,36	363,00	17 917,68	17 917,68	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Dlažba červená 10x10cm "Portugalsko"	m2	0,00	0,00	0,00	49,36	1 028,56	50 769,72	49,36	1 028,56	50 769,72	50 769,72	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Odsekání poškozených stávajících hran, betonový podklad s trny	m2	0,00	0,00	0,00	11,60	3 250,00	37 700,00	11,60	3 250,00	37 700,00	37 700,00	0,00	F11	Jižní lávka	Špatný stav konstrukcí
Severní lávka							0,00	282 242,74			282 242,74			282 242,74	0,00			
	100000029		21b - SCHODY SEVERNÍ - POVRCHOVÁ ÚPRAVA - viz pol 27	m2	0,00	0,00	0,00	14,45	1 230,00	17 773,50	14,45	1 230,00	17 773,50	17 773,50	0,00	F13	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Očištění konstrukce TORBO	m2	0,00	0,00	0,00	50,00	187,20	9 360,00	50,00	187,20	9 360,00	9 360,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Ošetření výztuže impregnační nátěr migrující k výztuži	m2	0,00	0,00	0,00	4,00	187,20	748,80	4,00	187,20	748,80	748,80	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sika Top Armatec 110	m2	0,00	0,00	0,00	8,00	202,80	1 622,40	8,00	202,80	1 622,40	1 622,40	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sanace do hloubky 10mm	m2	0,00	0,00	0,00	30,00	780,00	23 400,00	30,00	780,00	23 400,00	23 400,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sanace do hloubky 20-40mm	m2	0,00	0,00	0,00	20,00	2 600,00	52 000,00	20,00	2 600,00	52 000,00	52 000,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Oprava zídky 110 x 85cm	ks	0	0,00	0,00	1	3 120,00	3 120,00	1	3 120,00	3 120,00	3 120,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Odstranění (sundání) původního zábradlí	kpl	0	0,00	0,00	1	6 270,00	6 270,00	1	6 270,00	6 270,00	6 270,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Osazení nových kotev zábradlí	ks	0	0,00	0,00	3	468,00	1 404,00	3	468,00	1 404,00	1 404,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy penetrace podkladu	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	32,00	815,04	25,47	32,00	815,04	815,04	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	0,00	0,00	0,00	26,49	483,00	12 794,67	26,49	483,00	12 794,67	12 794,67	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Hydroizolace Glastek 40	m2	0,00	0,00	0,00	26,49	173,70	4 601,31	26,49	173,70	4 601,31	4 601,31	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	0,00	0,00	0,00	26,49	483,00	12 794,67	26,49	483,00	12 794,67	12 794,67	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Hydroizolace Elastek 40	m2	0,00	0,00	0,00	26,49	182,90	4 845,02	26,49	182,90	4 845,02	4 845,02	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Osazení příruby 20x10cm do chemické kotvy Hilti	ks	0	0,00	0,00	3	2 390,00	7 170,00	3	2 390,00	7 170,00	7 170,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Drenážní vrstva Schlüter Troba	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	479,60	12 215,41	25,47	479,60	12 215,41	12 215,41	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Vyrovnávací cementový potěr se skleněnými vlákny (HASIT Estrich/beton 424)	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	528,00	13 448,16	25,47	528,00	13 448,16	13 448,16	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Překrytí separační folií tl.0,2mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	6,37	162,24	25,47	6,37	162,24	162,24	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Separční folie Schlüter Ditra	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	466,40	11 879,21	25,47	466,40	11 879,21	11 879,21	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Náběhový klín BörnerTek	m	0,00	0,00	0,00	9,87	105,00	1 036,35	9,87	105,00	1 036,35	1 036,35	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	0,00	0,00	0,00	5,16	148,00	763,68	5,16	148,00	763,68	763,68	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Přítlačná lišta Pzn plech tl.0,7mm	m	0,00	0,00	0,00	6,00	129,00	774,00	6,00	129,00	774,00	774,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Dilatační pásek EKOFLEX tl.10mm	m	0,00	0,00	0,00	9,87	22,00	217,14	9,87	22,00	217,14	217,14	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Schlüter - BARA-ESOT	m	0,00	0,00	0,00	6,00	128,00	768,00	6,00	128,00	768,00	768,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Sílikonový spárovací tmel Mapesil AC	m	0,00	0,00	0,00	6,00	7,00	42,00	6,00	7,00	42,00	42,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Schlüter - DILEX - BWA	m	0,00	0,00	0,00	9,87	197,56	1 949,92	9,87	197,56	1 949,92	1 949,92	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí



			Montáž oplechování zdí RŠ do 330mm	m	0,00	0,00	0,00	6,20	46,00	285,20	6,20	46,00	285,20	285,20	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Oplechování - profil Schlüter Bara RKL-PG,vč.spojky, koncovky	m	0,00	0,00	0,00	6,20	1 716,55	10 642,61	6,20	1 716,55	10 642,61	10 642,61	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených do lepidla	m2	0,00	0,00	0,00	25,47	363,00	9 245,61	25,47	363,00	9 245,61	9 245,61	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Dlažba červená 10x10cm "Portugalsko"	m2	0,00	0,00	0,00	30,63	1 028,56	31 504,79	30,63	1 028,56	31 504,79	31 504,79	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Řezání a úprava pískovcového obkladu	m	0,00	0,00	0,00	4,15	310,00	1 286,50	4,15	310,00	1 286,50	1 286,50	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Vysparavení poškozených částí schodů	m2	0,00	0,00	0,00	7,39	3 250,00	24 017,50	7,39	3 250,00	24 017,50	24 017,50	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
			Vysparavení "sedátka" pod lávkou	m2	0,00	0,00	0,00	1,80	1 825,00	3 285,00	1,80	1 825,00	3 285,00	3 285,00	0,00	F11	Severní lávka	Špatný stav konstrukcí
Schodiště ke vstupu do správcova bytu							0,00	25 385,00			25 385,00			25 385,00	0,00			
			Odsekání poškozených stávajících hran, betonový podklad s trny (11,08m2+2,47m2)	kpl	0	0,00	0,00	1	3 250,00	3 250,00	1	3 250,00	3 250,00	3 250,00	0,00	F14	Schodiště	Špatný stav konstrukcí
			Vybourání stávající podesty (horní)	m2	0,00	0,00	0,00	2,47	2 180,00	5 384,60	2,47	2 180,00	5 384,60	5 384,60	0,00	F14	Schodiště	Špatný stav konstrukcí
			Výbetonování podesty	m3	0,00	0,00	0,00	0,74	4 960,00	3 670,40	0,74	4 960,00	3 670,40	3 670,40	0,00	F14	Schodiště	Špatný stav konstrukcí
			Vysparavení schodů	ks	0	0,00	0,00	6	2 180,00	13 080,00	6	2 180,00	13 080,00	13 080,00	0,00	F14	Schodiště	Špatný stav konstrukcí
Malba fasády - červená							0,00	96 390,00			96 390,00			96 390,00	0,00			
		784424271R	Malba tonovaná vnější	m2	0,00	0,00	0,00	378,00	255,00	96 390,00	378,00	255,00	96 390,00	96 390,00	0,00	F14	Odhazeno při výstavbě	Požadavek památkové péče
<b>Zdravotně-technické instalace</b>							<b>2 102 525,84</b>	<b>3 541 140,29</b>			<b>1 042 374,46</b>			<b>1 278 950,64</b>	<b>-236 576,18</b>			
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>338 577,77</b>	<b>429 831,99</b>			<b>91 254,22</b>			<b>91 254,22</b>	<b>0,00</b>			
1 Zemní práce							149 332,76	149 332,76			0,00			0,00	0,00			
200		131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,20	575,00	690,00	1,20	575,00	690,00	0,00	575,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
201		132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	96,60	608,00	58 732,80	96,60	608,00	58 732,80	0,00	608,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
202		151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	122,00	101,00	12 322,00	122,00	101,00	12 322,00	0,00	101,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
203		151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	122,00	19,00	2 318,00	122,00	19,00	2 318,00	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
204		161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	122,00	80,00	9 760,00	122,00	80,00	9 760,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
205		162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	39,90	288,00	11 491,20	39,90	288,00	11 491,20	0,00	288,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
206		167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	39,90	178,00	7 102,20	39,90	178,00	7 102,20	0,00	178,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
207		171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	39,90	18,00	718,20	39,90	18,00	718,20	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
208		171201202	Skladné	m3	39,90	210,00	8 379,00	39,90	210,00	8 379,00	0,00	210,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
209		174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštění	m3	57,90	93,00	5 384,70	57,90	93,00	5 384,70	0,00	93,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
210		175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	30,84	365,00	11 256,60	30,84	365,00	11 256,60	0,00	365,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
211		583313400	kamenivo těžené drobné frakce 0-4 třída A	t	25,18	841,00	21 178,06	25,18	841,00	21 178,06	0,00	841,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
4 Vodorovné konstrukce							17 087,16	17 087,16			0,00			0,00	0,00			
212		451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	9,06	1 886,00	17 087,16	9,06	1 886,00	17 087,16	0,00	1 886,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
8 Trubní vedení							35 624,35	35 624,35			0,00			0,00	0,00			
213		723190917	Napojení na stávající potrubí plynovodu	ks	1	4 000,00	4 000,00	1	4 000,00	4 000,00	0	4 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	

214	8231116-R	Potrubí ocelové opláštěné Bralen DN 40	m	3,00	783,00	2 349,00	3,00	783,00	2 349,00	0,00	783,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
215	823261900	Přechodka IPE/ocel D 40/DN 40 (dodávka a montáž)	kpl	1	250,00	250,00	1	250,00	250,00	0	250,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
216	871211121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 63 mm	m	100,00	21,00	2 100,00	100,00	21,00	2 100,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
217	286137550	potrubí vodovodní PE LD (rPE) D 63 x 8,6 mm - výtlač	m	10,30	77,00	793,10	10,30	77,00	793,10	0,00	77,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
218	286139140	potrubí plynovodní PE 100 SDR 11,6-0,4 MPa kotouče 50,100 m, 63 x 5,8 mm	m	91,35	85,00	7 764,75	91,35	85,00	7 764,75	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
219	892000012	Zaměření trasy potrubí	m	90,00	2,00	180,00	90,00	2,00	180,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
220	583/01	vyhledávací vodič CYKY 4mm	m	112,50	15,00	1 687,50	112,50	15,00	1 687,50	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
221	583/02	ochranná folie	m	112,50	8,00	900,00	112,50	8,00	900,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
222	pc.80002	Plastová šachta pr.400 mm vč. lapače písku,dna,těsnění,záslepek,prodloužení - D+MTZ	ks	2	7 800,00	15 600,00	2	7 800,00	15 600,00	0	7 800,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>136 533,50</b>			<b>227 787,72</b>			<b>91 254,22</b>			<b>91 254,22</b>		<b>0,00</b>		
223	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	7,50	3 939,00	29 542,50	7,50	3 939,00	29 542,50	0,00	3 939,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
224	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,50	266,00	3 591,00	13,50	266,00	3 591,00	0,00	266,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
225	R-995101	Náklady na stavební výpomoc při instalaci vnitřních rozvodů	kpl	1	78 400,00	78 400,00	1	78 400,00	78 400,00	0	78 400,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
226	R-995501	Demontáže stávajících potrubí, zařizovacích předmětů a baterií	kpl	1	25 000,00	25 000,00	1	25 000,00	25 000,00	0	25 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
	180000001	Frézování kominového průduchu	m	0,00	0,00	0,00	9,20	1 609,00	14 802,80	9,20	1 609,00	14 802,80	14 802,80	0,00	01	Komín	Špatný stav konstrukcí
		Frézování pro AC flex 1.4432, DN 160mm, výška 14,7m	m	0,00	0,00	0,00	14,70	1 198,50	17 617,95	14,70	1 198,50	17 617,95	17 617,95	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 1.NP	Špatný stav konstrukcí
		Vložkování AC flex 1.4432, DN 160mm, výška 14,7m, napojení 45°, dv.díl + dv.AC, spodní vývod + plast.dvířka	m	0,00	0,00	0,00	14,70	1 949,17	28 652,80	14,70	1 949,17	28 652,80	28 652,80	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 1.NP	Špatný stav konstrukcí
		Doprava montážního vozu	kpl	0	0,00	0,00	1	2 288,00	2 288,00	1	2 288,00	2 288,00	2 288,00	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 1.NP	Špatný stav konstrukcí
		Frézování pro AC flex 1.4432, DN 160mm, výška 7,8m	m	0,00	0,00	0,00	7,80	1 261,31	9 838,22	7,80	1 261,31	9 838,22	9 838,22	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 2.NP	Špatný stav konstrukcí
		Vložkování AC flex 1.4432, DN 160mm, výška 7,8m, přímé odkouření, vespodní části s přechodem na AC s1	m	0,00	0,00	0,00	7,80	2 021,34	15 766,45	7,80	2 021,34	15 766,45	15 766,45	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 2.NP	Špatný stav konstrukcí
		Doprava montážního vozu	kpl	0	0,00	0,00	1	2 288,00	2 288,00	1	2 288,00	2 288,00	2 288,00	0,00	F8	Komínový průduch pro krbovou vložku v 2.NP	Špatný stav konstrukcí
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 763 948,07</b>			<b>3 111 308,30</b>			<b>951 120,24</b>			<b>1 187 696,42</b>		<b>-236 576,18</b>		
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>170 025,90</b>			<b>176 077,90</b>			<b>6 052,00</b>			<b>6 052,00</b>		<b>0,00</b>		
227	R-721001	Napojení na stávající kanalizační potrubí vč. kopané sondy	kpl	2	12 700,00	25 400,00	2	12 700,00	25 400,00	0	12 700,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
228	721151208	Potrubí Geberit D110x4,3 mm dešťové svislé	m	35,00	324,00	11 340,00	35,00	324,00	11 340,00	0,00	324,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
229	721152218	Čistící kus Geberit, potrubí odpadní svislé D 110	ks	2	590,00	1 180,00	2	590,00	1 180,00	0	590,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
230	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	11,00	252,00	2 772,00	11,00	252,00	2 772,00	0,00	252,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
231	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	55,00	280,00	15 400,00	55,00	280,00	15 400,00	0,00	280,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
232	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	12,00	378,00	4 536,00	12,00	378,00	4 536,00	0,00	378,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		

233	721174023	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 50	m	8,00	299,00	2 392,00	8,00	299,00	2 392,00	0,00	299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
234	721174024	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 70	m	6,00	369,00	2 214,00	16,00	369,00	5 904,00	10,00	369,00	3 690,00	3 690,00	0,00			Navýšení množství kanalizačního potrubí	Chyba nebo neúplnost výkazu výměr
235	721174025	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 100	m	77,00	453,00	34 881,00	81,00	453,00	36 693,00	4,00	453,00	1 812,00	1 812,00	0,00	01		Navýšení množství kanalizačního potrubí	Chyba nebo neúplnost výkazu výměr
236	721174042	Potrubí kanalizační z PP hrdlové přípojovací DN 40	m	29,00	259,00	7 511,00	29,00	259,00	7 511,00	0,00	259,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
237	721174043	Potrubí kanalizační z PP hrdlové přípojovací DN 50	m	25,00	284,00	7 100,00	25,00	284,00	7 100,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
238	721174044	Potrubí kanalizační z PP hrdlové přípojovací DN 70	m	19,00	340,00	6 460,00	19,00	340,00	6 460,00	0,00	340,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
239	721181118	Ochrana odpadního dešťového potrubí plstěnými pásy DN 100 mm	m	35,00	110,00	3 850,00	35,00	110,00	3 850,00	0,00	110,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
	120000005	Vsazení odbočky 100	ks	0	0,00	0,00	1	550,00	550,00	1	550,00	550,00	550,00	0,00	01		Absence	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
240	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 40x1,8 mm	ks	13	55,00	715,00	13	55,00	715,00	0	55,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
241	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 50x1,8 mm	ks	16	61,00	976,00	16	61,00	976,00	0	61,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
242	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 110x2,3 mm	ks	8	91,00	728,00	8	91,00	728,00	0	91,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
243	721242203	Podomítková zápachová uzávěrka HL 405 s nástěnkou pro ventil 1/2" a zpětnou klapkou	ks	5	2 020,00	10 100,00	5	2 020,00	10 100,00	0	2 020,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
244	721242204	Podomítková zápachová uzávěrka HL 410	ks	2	765,00	1 530,00	2	765,00	1 530,00	0	765,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
245	721273147	Hlavice ventilační souprava D110 mm	ks	4	686,00	2 744,00	4	686,00	2 744,00	0	686,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
246	R-721115	Střešní vtok renovační HL 69/1 D 110 mm	ks	4	4 950,00	19 800,00	4	4 950,00	19 800,00	0	4 950,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
247	721242194	Přívzdušňovací ventil HL 900N DN 50/75/110 mm	ks	2	1 300,00	2 600,00	2	1 300,00	2 600,00	0	1 300,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
248	721244102	Čistící kus HTRE DN 110 mm plastový	ks	5	115,00	575,00	5	115,00	575,00	0	115,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
249	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	230,00	18,00	4 140,00	230,00	18,00	4 140,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
250	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	12,00	23,00	276,00	12,00	23,00	276,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
251	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	1,48	546,00	805,90	1,48	546,00	805,90	0,00	546,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						207 532,18			419 404,00			211 871,82	299 248,00	-87 376,18				
252	R-722001	Napojení na stávající rozvod vodovodního potrubí	kpl	1	3 400,00	3 400,00	1	3 400,00	3 400,00	0	3 400,00	0,00	0,00	0,00			Bez změny - dle původního rozpočtu	
253	722177112	Montáž rozvodu potrubí z plastů do D 20 mm	m	55,00	200,00	11 000,00	0,00	200,00	0,00	-55,00	200,00	-11 000,00	0,00	-11 000,00	06		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
254	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	56,65	22,00	1 246,30	0,00	22,00	0,00	-56,65	22,00	-1 246,30	0,00	-1 246,30	06		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
255	722177113	Montáž rozvodu potrubí z plastů do D 25 mm	m	350,00	241,00	84 350,00	358,00	241,00	86 278,00	8,00	241,00	1 928,00	1 928,00	0,00	01		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	120000003	Propojení potrubí	ks	0	0,00	0,00	1	264,00	264,00	1	264,00	264,00	264,00	0,00	01		Potrubí - doplnění ocel. Podlahy kotelny	Požadavek investora
256	286151530	trubka tlaková PPR řada PN 20 25 x 4,2 x 4000 mm	m	360,50	34,00	12 257,00	0,00	34,00	0,00	-360,50	34,00	-12 257,00	0,00	-12 257,00	06		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
257	722177114	Montáž rozvodu potrubí z plastů do D 32 mm	m	15,00	263,00	3 945,00	0,00	263,00	0,00	-15,00	263,00	-3 945,00	0,00	-3 945,00	06		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
258	286151550	trubka tlaková PPR řada PN 20 32 x 5,4 x 4000 mm	m	15,45	54,00	834,30	0,00	54,00	0,00	-15,45	54,00	-834,30	0,00	-834,30	06		Změna materiálu: Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora

259	286151510	tvarovky pro vnitřní rozvod tlakové	kpl	1	8 400,00	8 400,00	1	8 400,00	8 400,00	0	8 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
260	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	55,00	44,00	2 420,00	55,00	44,00	2 420,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
261	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	129,00	51,00	6 579,00	129,00	51,00	6 579,00	0,00	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
262	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	234,00	63,00	14 742,00	234,00	63,00	14 742,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
263	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	ks	5	53,00	265,00	5	53,00	265,00	0	53,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu	
264	551101610	pračkový ventil 1/2" se zpětnou armaturou	ks	5	514,00	2 570,00	0	514,00	0,00	-5	514,00	-2 570,00	0,00	-2 570,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
265	525810405	ventil rohový TE 67 G1/2" s přípojovací hadičkou SAM	kpl	35	160,00	5 600,00	0	160,00	0,00	-35	160,00	-5 600,00	0,00	-5 600,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
266	722220111	Nástěnka závitová K 247 pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	ks	13	150,00	1 950,00	0	150,00	0,00	-13	150,00	-1 950,00	0,00	-1 950,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
267	722220121	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	22	299,00	6 578,00	0	299,00	0,00	-22	299,00	-6 578,00	0,00	-6 578,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
268	722232044	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 42 do 185 °C chrom R250D 3/4" červený voda	ks	5	251,00	1 255,00	0	251,00	0,00	-5	251,00	-1 255,00	0,00	-1 255,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
269	722232045	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chromý R250D 1" červený voda	ks	3	359,00	1 077,00	0	359,00	0,00	-3	359,00	-1 077,00	0,00	-1 077,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
270	722231062	Ventil závitový zpětný Ve 3030 G 3/4 se dvěma závity	ks	2	430,00	860,00	0	430,00	0,00	-2	430,00	-860,00	0,00	-860,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
271	722231063	Ventil závitový zpětný Ve 3030 G 1 se dvěma závity	ks	1	470,00	470,00	0	470,00	0,00	-1	470,00	-470,00	0,00	-470,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
272	722231162	Ventil závitový pojistný pružinový přímý PN 6 G 3/4 do 120°C se dvěma závity	ks	1	830,00	830,00	0	830,00	0,00	-1	830,00	-830,00	0,00	-830,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
273	722234264	Filtr mosazný s 2x vnitřním závitem PN 16, T 120 °C G 3/4"	ks	1	257,00	257,00	0	257,00	0,00	-1	257,00	-257,00	0,00	-257,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
274	722232006	Ventil zahradní s připojením na hadici, protizámrzový Kemper 3/4"	ks	2	850,00	1 700,00	0	850,00	0,00	-2	850,00	-1 700,00	0,00	-1 700,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
275	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	ks	2	60,00	120,00	0	60,00	0,00	-2	60,00	-120,00	0,00	-120,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
276	pc.72201	cirkulační regulační ventil 1/2"	ks	2	1 700,00	3 400,00	0	1 700,00	0,00	-2	1 700,00	-3 400,00	0,00	-3 400,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
277	722260921	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	ks	1	363,00	363,00	0	363,00	0,00	-1	363,00	-363,00	0,00	-363,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
278	388214580	vodoměr domovní na studenou užitkovou vodu MNQN1,5XN.EBH 165 mm 1/2"	ks	1	839,00	839,00	0	839,00	0,00	-1	839,00	-839,00	0,00	-839,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
279	722260922	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	ks	2	363,00	726,00	0	363,00	0,00	-2	363,00	-726,00	0,00	-726,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
280	388214600	vodoměr domovní na studenou užitkovou vodu MNQN2,5XN.EBH 190 mm 3/4"	ks	2	840,00	1 680,00	0	840,00	0,00	-2	840,00	-1 680,00	0,00	-1 680,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
281	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	420,00	36,00	15 120,00	0,00	36,00	0,00	-420	36,00	-15 120,00	0,00	-15 120,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
282	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	420,00	30,00	12 600,00	0,00	30,00	0,00	-420	30,00	-12 600,00	0,00	-12 600,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
283	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,20	488,00	98,58	0,00	488,00	0,00	-0,202	488,00	-98,58	0,00	-98,58	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	1	Rehau RAUTITAN 20 vč.izol, fitinek, žlabů - montáže	m	0,00	0,00	0,00	174,00	495,00	86 130,00	174,00	495,00	86 130,00	86 130,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	2	Rehau RAUTITAN 25 vč.izol, fitinek, žlabů - montáže	m	0,00	0,00	0,00	246,00	522,00	128 412,00	246,00	522,00	128 412,00	128 412,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	3	Rehau RAUTITAN 32 vč.izol, fitinek, žlabů - montáže	m	0,00	0,00	0,00	48,00	583,00	27 984,00	48,00	583,00	27 984,00	27 984,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora

	4	Pračkový ventil	ks	0	0,00	0,00	5	142,00	710,00	5	142,00	710,00	710,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	5	Roháček Shell	ks	0	0,00	0,00	35	122,00	4 270,00	35	122,00	4 270,00	4 270,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	6	Nástěnka	ks	0	0,00	0,00	35	235,00	8 225,00	35	235,00	8 225,00	8 225,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	7	KK 3/4	ks	0	0,00	0,00	5	267,00	1 335,00	5	267,00	1 335,00	1 335,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	8	KK 1"	ks	0	0,00	0,00	3	352,00	1 056,00	3	352,00	1 056,00	1 056,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	9	Zpětná klapka 3/4"	ks	0	0,00	0,00	2	430,00	860,00	2	430,00	860,00	860,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	10	Zpětná klapka 1"	ks	0	0,00	0,00	1	470,00	470,00	1	470,00	470,00	470,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	11	Pojistný ventil 3/4"	ks	0	0,00	0,00	1	830,00	830,00	1	830,00	830,00	830,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	12	Redukční ventil 1/2"	ks	0	0,00	0,00	1	907,00	907,00	1	907,00	907,00	907,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	13	Expansomat 6bar 18l	ks	0	0,00	0,00	1	1 219,00	1 219,00	1	1 219,00	1 219,00	1 219,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	14	Filtr mosaz 3/4"	ks	0	0,00	0,00	1	230,00	230,00	1	230,00	230,00	230,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	15	Camper 3/4" vč.montáže	ks	0	0,00	0,00	2	5 000,00	10 000,00	2	5 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	16	Cirkulační regulační ventil stand.1/2"	ks	0	0,00	0,00	1	1 700,00	1 700,00	1	1 700,00	1 700,00	1 700,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	17	Vodoměr bytový	ks	0	0,00	0,00	1	430,00	430,00	1	430,00	430,00	430,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	18	Vodoměr bytový 3/4"	ks	0	0,00	0,00	2	890,00	1 780,00	2	890,00	1 780,00	1 780,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	19	Zkouška těsnosti + protokol	m	0,00	0,00	0,00	420,00	5,00	2 100,00	420,00	5,00	2 100,00	2 100,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	20	Proplach a desinfekce potrubí	m	0,00	0,00	0,00	420,00	10,00	4 200,00	420,00	10,00	4 200,00	4 200,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	21	Doprava	kpl	0	0,00	0,00	1	2 000,00	2 000,00	1	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	22	Konzole spojovací a upevňovací mat.	kpl	0	0,00	0,00	1	5 400,00	5 400,00	1	5 400,00	5 400,00	5 400,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	23	Pomocný materiál	kpl	0	0,00	0,00	1	6 000,00	6 000,00	1	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	24	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,00	0,00	0,00	0,20	4 000,00	808,00	0,20	4 000,00	808,00	808,00	0,00	06	Změna materiálu:Rozvod vody:potrubí PPR - potrubí REHAU	Požadavek investora
	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				48 120,90		48 120,90			0,00	0,00	0,00				
284	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	2,00	278,00	556,00	2,00	278,00	556,00	0,00	278,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
285	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	3,00	383,00	1 149,00	3,00	383,00	1 149,00	0,00	383,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
286	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	9,00	383,00	3 447,00	9,00	383,00	3 447,00	0,00	383,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	

287	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 32	m	10,00	446,00	4 460,00	10,00	446,00	4 460,00	0,00	446,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
288	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	12,00	490,00	5 880,00	12,00	490,00	5 880,00	0,00	490,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
289	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	kpl	2	1 200,00	2 400,00	2	1 200,00	2 400,00	0	1 200,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
290	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	kpl	2	324,00	648,00	2	324,00	648,00	0	324,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
291	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15 s nástěnkou	ks	3	231,00	693,00	3	231,00	693,00	0	231,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
292	723208090	Chránička - trubka ocelová bežešvá D57 tl 2,9mm hladká kruhová 11353	m	3,50	326,00	1 141,00	3,50	326,00	1 141,00	0,00	326,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
293	723213302	Kohout kulový přímý plnopřítokový s 2x vnitřním závitem PN 42 do 185°C niklovaný R910 1/2"	ks	1	193,00	193,00	1	193,00	193,00	0	193,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
294	723213303	Kohout kulový přímý plnopřítokový s 2x vnitřním závitem PN 42 do 185°C niklovaný R910 3/4"	ks	2	271,00	542,00	2	271,00	542,00	0	271,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
295	723213304	Kohout kulový přímý plnopřítokový s 2x vnitřním závitem PN 35 do 185°C niklovaný R910 1"	ks	4	393,00	1 572,00	4	393,00	1 572,00	0	393,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
296	723213306	Kohout kulový přímý plnopřítokový s 2x vnitřním závitem PN 35 do 185°C niklovaný R910 1 1/2"	ks	1	831,00	831,00	1	831,00	831,00	0	831,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
297	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6, PS-10	ks	2	105,00	210,00	2	105,00	210,00	0	105,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
298	388222690	plynoměr membránový nízkotlaký BK G4, DN 25, rozteč 250 mm	ks	1	1 820,00	1 820,00	1	1 820,00	1 820,00	0	1 820,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
299	388222740	plynoměr membránový ELSTER G10, PN 0,05 MPa, DN 280	ks	1	9 700,00	9 700,00	1	9 700,00	9 700,00	0	9 700,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
300	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	36,00	60,00	2 160,00	36,00	60,00	2 160,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
301	720290224	Revize plynovodu	kpl	2	2 500,00	5 000,00	2	2 500,00	5 000,00	0	2 500,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
302	720290225	Uvedení rozvodu do provozu	ks	2	1 000,00	2 000,00	2	1 000,00	2 000,00	0	1 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
303	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	36,00	45,00	1 620,00	36,00	45,00	1 620,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
304	720290226	Tlaková zkouška plynovodního potrubí do DN 50, včetně revize a revizní knihy	kpl	36	50,00	1 800,00	36	50,00	1 800,00	0	50,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
305	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,61	490,00	298,90	0,61	490,00	298,90	0,00	490,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
724		Zdravotechnika - strojní vybavení				82 165,00			82 165,00			0,00		0,00			
306	724410105	Kompaktní přečerpávací zařízení KSB EVAMATIC-BOX 2500 D, vč. armatur, spínací sk. - dodávka a montáž	ks	1	69 875,00	69 875,00	1	69 875,00	69 875,00	0	69 875,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
307	732429111	Montáž čerpadla oběhového spirálního DN 25 do potrubí	kpl	1	6 990,00	6 990,00	1	6 990,00	6 990,00	0	6 990,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
308	pc.72401	cirkulační čerpadlo KSB RIOTHERM C 20-10, vč. časového spínače	ks	1	5 300,00	5 300,00	1	5 300,00	5 300,00	0	5 300,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				35 832,35			80 712,35			44 880,00		44 880,00	0,00		
		Zhotovení modelů, sádrových forem - vývoj glazur, výpal, nezbytné náklady	kpl	0	0,00	0,00	1	42 000,00	42 000,00	1	42 000,00	42 000,00	42 000,00	0,00	17	Koupelnové tvarovky - mýdelničky	Požadavek památkové péče
		Koordinační příplatek zhotovitele	%	0,00	0,00	0,00	4,00	720,00	2 880,00	4,00	720,00	2 880,00	2 880,00	0,00	17	Koupelnové tvarovky - mýdelničky	Požadavek památkové péče

309	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	kpl	1	1 950,00	1 950,00	1	1 950,00	1 950,00	0	1 950,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
310	725113123	Montáž klozetových mís závěsných	ks	7	557,00	3 899,00	7	557,00	3 899,00	0	557,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
311	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva vč. dodávky záp. uzávěrky	kpl	13	800,00	10 400,00	13	800,00	10 400,00	0	800,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
312	725229102	Montáž vany ocelové se zápachovou uzávěrkou	kpl	3	1 220,00	3 660,00	3	1 220,00	3 660,00	0	1 220,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
313	725239101	Montáž bidetů bez bidetové soupravy ostatní typ	ks	2	590,00	1 180,00	2	590,00	1 180,00	0	590,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
314	725249101	Montáž vaničky sprchové	kpl	2	1 550,00	3 100,00	2	1 550,00	3 100,00	0	1 550,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
315	725249103	Montáž koutu sprchového	kpl	2	898,00	1 796,00	2	898,00	1 796,00	0	898,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
316	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	kpl	2	455,00	910,00	2	455,00	910,00	0	455,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
317	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	kpl	1	719,00	719,00	1	719,00	719,00	0	719,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
318	725821411	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromované	ks	1	108,00	108,00	1	108,00	108,00	0	108,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
319	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	ks	15	115,00	1 725,00	15	115,00	1 725,00	0	115,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
320	725823141	Montáž baterie bidetové stojánkové soupravy pákové	ks	2	74,00	148,00	2	74,00	148,00	0	74,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
321	725831412	Montáž baterie vanová nástěnná G 3/4 ostatní typ	kpl	3	302,00	906,00	3	302,00	906,00	0	302,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
322	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	ks	2	264,00	528,00	2	264,00	528,00	0	264,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
323	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty umyvadlové T1016 DN40 SAM	ks	13	335,00	4 355,00	13	335,00	4 355,00	0	335,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
324	725862124	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu pro jednoduchý dřez DN 50	ks	1	403,00	403,00	1	403,00	403,00	0	403,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
325	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,08	574,00	45,35	0,08	574,00	45,35	0,00	574,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
726		Zdravotechnika - instalační prefabrikáty				44 325,74		44 325,74			0,00		0,00	0,00			
326	726111204	Montáž instalačního prvku pro klozet pro předeždění nebo zazdění	kpl	7	895,00	6 265,00	7	895,00	6 265,00	0	895,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
327	552817000	montážní prvek pro závěsné WC ovládání zepředu Kombifix ECO, hloubka 12 cm	ks	7	4 470,00	31 290,00	7	4 470,00	31 290,00	0	4 470,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
328	552817940	tlačítko pro ovládání WC zepředu Samba, plast, dvě množství vody, 24,6 x 16,4 cm	ks	7	962,00	6 734,00	7	962,00	6 734,00	0	962,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
329	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,06	574,00	36,74	0,06	574,00	36,74	0,00	574,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
727		Zdravotechnika - požární ochrana				0,00		33 750,00		33 750,00		33 750,00		0,00			
	160000001	Prostup typ č.1	ks	0	0,00	0,00	2	1 450,00	2 900,00	2	1 450,00	2 900,00	2 900,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
	160000002	Prostup typ č.2	ks	0	0,00	0,00	4	2 050,00	8 200,00	4	2 050,00	8 200,00	8 200,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
	160000003	Prostup typ č.3	ks	0	0,00	0,00	3	2 900,00	8 700,00	3	2 900,00	8 700,00	8 700,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
	160000004	Prostup typ č.4	ks	0	0,00	0,00	3	2 650,00	7 950,00	3	2 650,00	7 950,00	7 950,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
	160000005	Prostup typ č.5	ks	0	0,00	0,00	1	2 800,00	2 800,00	1	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
	160000006	Prostup typ č.6	ks	0	0,00	0,00	1	3 200,00	3 200,00	1	3 200,00	3 200,00	3 200,00	0,00	01	Požární ucpávky	Požadavek požární ochrany
731		Ústřední vytápění				1 175 946,00		1 453 289,74		277 343,74		426 543,74		-149 200,00			
		Kotelna				315 026,00		315 026,00				0,00		0,00			
		logamax plus GB 62-35		2,00	64 200,00	128 400,00	2,00	64 200,00	128 400,00	0,00	64 200,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		CA-BS		2,00	1 643,00	3 286,00	2,00	1 643,00	3 286,00	0,00	1 643,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		

		G TA	2,00	1 539,00	3 078,00	2,00	1 539,00	3 078,00	0,00	1 539,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		WHY 120/80	1,00	5 225,00	5 225,00	1,00	5 225,00	5 225,00	0,00	5 225,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		odvod spalin včetně práce a revize	1,00	39 970,00	39 970,00	1,00	39 970,00	39 970,00	0,00	39 970,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		Logalux SU 300	1,00	30 960,00	30 960,00	1,00	30 960,00	30 960,00	0,00	30 960,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		logamatic 4421	1,00	23 965,00	23 965,00	1,00	23 965,00	23 965,00	0,00	23 965,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		BFU	1,00	2 513,00	2 513,00	1,00	2 513,00	2 513,00	0,00	2 513,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		FM 456	1,00	2 270,00	2 270,00	1,00	2 270,00	2 270,00	0,00	2 270,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		AS_E	1,00	976,00	976,00	1,00	976,00	976,00	0,00	976,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		Reflex N140/6	1,00	5 249,00	5 249,00	1,00	5 249,00	5 249,00	0,00	5 249,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		kotelna vybavení	1,00	32 134,00	32 134,00	1,00	32 134,00	32 134,00	0,00	32 134,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		kotelna montáž	1,00	23 000,00	23 000,00	1,00	23 000,00	23 000,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		uvedení do provozu	1,00	14 000,00	14 000,00	1,00	14 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		Tělesa			499 399,00			499 399,00			0,00	0,00	0,00	
		K 21H02180500	1,00	3 432,00	3 432,00	1,00	3 432,00	3 432,00	0,00	3 432,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H02180500	2,00	9 600,00	19 200,00	2,00	9 600,00	19 200,00	0,00	9 600,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H02182300	2,00	10 295,00	20 590,00	2,00	10 295,00	20 590,00	0,00	10 295,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H03662300	1,00	11 545,00	11 545,00	1,00	11 545,00	11 545,00	0,00	11 545,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05141200	1,00	4 034,00	4 034,00	1,00	4 034,00	4 034,00	0,00	4 034,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05142000	1,00	12 511,00	12 511,00	1,00	12 511,00	12 511,00	0,00	12 511,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05142300	4,00	14 231,00	56 924,00	4,00	14 231,00	56 924,00	0,00	14 231,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05142600	3,00	15 533,00	46 599,00	3,00	15 533,00	46 599,00	0,00	15 533,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05880800	1,00	7 949,00	7 949,00	1,00	7 949,00	7 949,00	0,00	7 949,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05880100	1,00	8 910,00	8 910,00	1,00	8 910,00	8 910,00	0,00	8 910,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05881200	3,00	9 870,00	29 610,00	3,00	9 870,00	29 610,00	0,00	9 870,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05881400	1,00	10 830,00	10 830,00	1,00	10 830,00	10 830,00	0,00	10 830,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05881800	1,00	12 750,00	12 750,00	1,00	12 750,00	12 750,00	0,00	12 750,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		K 22H05882300	6,00	15 680,00	94 080,00	6,00	15 680,00	94 080,00	0,00	15 680,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		vk22500-1000	1,00	3 877,00	3 877,00	1,00	3 877,00	3 877,00	0,00	3 877,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		vk22600-1400	1,00	4 809,00	4 809,00	1,00	4 809,00	4 809,00	0,00	4 809,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		vk22600-2300	1,00	6 662,00	6 662,00	1,00	6 662,00	6 662,00	0,00	6 662,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		příplatek za nadstandardní barvu 20%	1,00	70 862,00	70 862,00	1,00	70 862,00	70 862,00	0,00	70 862,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		konzole	38,00	210,00	7 980,00	38,00	210,00	7 980,00	0,00	210,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		Hlavice K	3,00	472,00	1 416,00	3,00	472,00	1 416,00	0,00	472,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		Hlavice DX	28,00	871,00	24 388,00	28,00	871,00	24 388,00	0,00	871,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		vekotek vč svrného šroubení	3,00	563,00	1 689,00	3,00	563,00	1 689,00	0,00	563,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
		v exakt úhlový vč regulux EARE,švēr. Šroubení,pouzdra	28,00	1 384,00	38 752,00	28,00	1 384,00	38 752,00	0,00	1 384,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu



		Potrubí				99 400,00			411 866,28			312 466,28	391 566,28	-79 100,00			
		potrubí ocel přesná 15 vč montáže a izo	m	10,00	290,00	2 900,00	0,00	290,00	0,00	-10,00	290,00	-2 900,00	0,00	-2 900,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		potrubí ocel DN 15 vč. Montáže a izo	m	60,00	290,00	17 400,00	0,00	290,00	0,00	-60,00	290,00	-17 400,00	0,00	-17 400,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		potrubí ocel DN 20 vč. Montáže a izo	m	40,00	340,00	13 600,00	0,00	340,00	0,00	-40,00	340,00	-13 600,00	0,00	-13 600,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		potrubí ocel DN 25 vč. Montáže a izo	m	30,00	390,00	11 700,00	0,00	390,00	0,00	-30,00	390,00	-11 700,00	0,00	-11 700,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		potrubí ocel DN 32 vč. Montáže a izo	m	40,00	440,00	17 600,00	0,00	440,00	0,00	-40,00	440,00	-17 600,00	0,00	-17 600,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		potrubí ocel DN 40 vč. Montáže a izo	m	10,00	490,00	4 900,00	0,00	490,00	0,00	-10,00	490,00	-4 900,00	0,00	-4 900,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		montážní a upevňovací materiál	m	20,00	550,00	11 000,00	0,00	550,00	0,00	-20,00	550,00	-11 000,00	0,00	-11 000,00	6	Změna materiálu dle původního rozpočtu	Požadavek investora
		modul ochrana kotelny		1,00	12 500,00	12 500,00	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00			
		evh 1025.12L 1"		1,00	7 800,00	7 800,00	1,00	7 800,00	7 800,00	0,00	7 800,00	0,00	0,00	0,00			
	1	Potrubí Cu 15, montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	120,00	332,00	39 840,00	120,00	332,00	39 840,00	39 840,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	2	Potrubí Cu 18, vč.montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	225,00	378,00	85 050,00	225,00	378,00	85 050,00	85 050,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	3	Potrubí Cu 22, vč.montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	100,00	438,00	43 800,00	100,00	438,00	43 800,00	43 800,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	4	Potrubí Cu 28 vč.montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	95,00	452,00	42 940,00	95,00	452,00	42 940,00	42 940,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	5	Potrubí Cu 35 vč.montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	40,00	848,00	33 920,00	40,00	848,00	33 920,00	33 920,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	6	Potrubí Cu 42, vč.montáže fitinek a izo	m	0,00	0,00	0,00	2,00	920,00	1 840,00	2,00	920,00	1 840,00	1 840,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	7	Technický plyn	kpl	0	0,00	0,00	1	1 200,00	1 200,00	1	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	8	Montážní a upevňovací materiál	kpl	0	0,00	0,00	1	12 000,00	12 000,00	1	12 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	9	Zhotovení přípravy pro radiátor	ks	0	0,00	0,00	31	1 800,00	55 800,00	31	1 800,00	55 800,00	55 800,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	10	Osazení radiátoru	ks	0	0,00	0,00	31	500,00	15 500,00	31	500,00	15 500,00	15 500,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	11	Pokusy o zprovoznění stávajících rozvodů	kpl	0	0,00	0,00	1	21 000,00	21 000,00	1	21 000,00	21 000,00	21 000,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	12	Materiál zprovožňování stávajících rozvodů	kpl	0	0,00	0,00	1	2 000,00	2 000,00	1	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	13	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	0	0,00	0,00	1	17 000,00	17 000,00	1	17 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	15	Autogen	kpl	0	0,00	0,00	1	8 000,00	8 000,00	1	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	16	Balorex Ventury	ks	0	0,00	0,00	7	1 381,00	9 667,00	7	1 381,00	9 667,00	9 667,00	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
	97404R001	Vysekání a doplnění rýh pro profese	m2	0,00	0,00	0,00	17,94	112,00	2 009,28	17,94	112,00	2 009,28	2 009,28	0,00	06	Změna materiálu: ocel.potrubí+stáv.rozvody - na nové měděné potrubí	Požadavek investora
		Montážní práce				90 100,00			20 000,00			-70 100,00	0,00	-70 100,00			
		zhotovení přípravy pro radiátor koratherm	ks	28	1 800,00	50 400,00	0,00	1 800,00	0,00	-28,00	1 800,00	-50 400,00	0,00	-50 400,00	6	Změna materiálu	Požadavek investora
		osazení radiátoru koratherm	ks	28	500,00	14 000,00	0,00	500,00	0,00	-28,00	500,00	-14 000,00	0,00	-14 000,00	6	Změna materiálu	Požadavek investora
		zhotovení přípravy pro radiátor	ks	3	1 500,00	4 500,00	0,00	1 500,00	0,00	-3,00	1 500,00	-4 500,00	0,00	-4 500,00	6	Změna materiálu	Požadavek investora

		osazení radiátoru	ks	3	400,00	1 200,00	0,00	400,00	0,00	-3,00	400,00	-1 200,00	0,00	-1 200,00	6	Změna materiálu	Požadavek investora
		pomocné práce		1,00	12 000,00	12 000,00	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		doprava		1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		režie		1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		UT byt správce				172 021,00		172 021,00				0,00	0,00	0,00			
		vk22600-1400		1,00	4 809,00	4 809,00	1,00	4 809,00	4 809,00	0,00	4 809,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		vk22600-2300		1,00	6 662,00	6 662,00	1,00	6 662,00	6 662,00	0,00	6 662,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		vk21900-0400		2,00	3 144,00	6 288,00	2,00	3 144,00	6 288,00	0,00	3 144,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		KLC 1340/600		1,00	4 572,00	4 572,00	1,00	4 572,00	4 572,00	0,00	4 572,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		logamax plus GB162-25-T40S		1,00	75 400,00	75 400,00	1,00	75 400,00	75 400,00	0,00	75 400,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		CA-BS		1,00	1 643,00	1 643,00	1,00	1 643,00	1 643,00	0,00	1 643,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		G TA		1,00	1 539,00	1 539,00	1,00	1 539,00	1 539,00	0,00	1 539,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		redulace logamatic R35		1,00	6 423,00	6 423,00	1,00	6 423,00	6 423,00	0,00	6 423,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		Reflex NG 18/3		1,00	4 579,00	4 579,00	1,00	4 579,00	4 579,00	0,00	4 579,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		Hlavice K		5,00	472,00	2 360,00	5,00	472,00	2 360,00	0,00	472,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		vekotek vč. svěrného šroubení		3,00	563,00	1 689,00	3,00	563,00	1 689,00	0,00	563,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		v exakt úhlový vč. regulux EARE, švěr. Šroubení, pouzdra		1,00	1 384,00	1 384,00	1,00	1 384,00	1 384,00	0,00	1 384,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		odvod spalin včetně práce a revize		1,00	24 173,00	24 173,00	1,00	24 173,00	24 173,00	0,00	24 173,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		pomocný materiál		1,00	10 000,00	10 000,00	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		zhotovení přípravy pro radiátor		5,00	1 500,00	7 500,00	5,00	1 500,00	7 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		osazení radiátoru		5,00	400,00	2 000,00	5,00	400,00	2 000,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		zapojení kotle		1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		uvedení do provozu		1,00	6 000,00	6 000,00	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
		Ostatní				0,00		34 977,46			34 977,46	34 977,46	0,00				
	130000001	Demontáž starých kotlů a potrubí vč. vynesení mimo stavbu	h	0,00	0,00	0,00	40,00	250,00	10 000,00	40,00	250,00	10 000,00	10 000,00	0,00	01	Absence	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
	775511413	Podlahy z vlysů lepených, tl.do 22mm, š.do 50mm, dl.do 300mm, dub III vč.demontáže a vyrovnání podkladu	m2	0,00	0,00	0,00	14,18	1 473,00	20 887,14	14,18	1 473,00	20 887,14	20 887,14	0,00	06	Podlahy z vlysů	Požadavek památkové péče
	612421431R	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu 50%	m2	0,00	0,00	0,00	17,94	228,00	4 090,32	17,94	228,00	4 090,32	4 090,32	0,00	06	Horší stav omítek než bylo očekáváno	Špatný stav konstrukcí
	751	Vzduchotechnika				0,00		42 400,92			42 400,92	42 400,92	0,00				
		ODVĚTRÁNÍ STROPY - PRŮJEZD PŘED VSTUPEM - vrt profil63mm žebet deska tl 50mm	ks	0	0,00	0,00	12	68,00	816,00	12	68,00	816,00	816,00	0,00	F10	Odvětrání stropu - průjezd před vstupem - absence	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		Osazení krycí límeč pro mřížku	ks	0	0,00	0,00	12	34,00	408,00	12	34,00	408,00	408,00	0,00	F10	Odvětrání stropu - průjezd před vstupem - absence	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		Dodávka a montáž krycí mřížka se sítkou	ks	0	0,00	0,00	12	183,00	2 196,00	12	183,00	2 196,00	2 196,00	0,00	F10	Odvětrání stropu - průjezd před vstupem - absence	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
		Ventilátor TD 350/125	ks	0	0,00	0,00	2	2 987,00	5 974,00	2	2 987,00	5 974,00	5 974,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
		Zpětná klapka pr.125mm	ks	0	0,00	0,00	2	168,00	336,00	2	168,00	336,00	336,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
		Potrubí Sonodec pr.125mm	m	0,00	0,00	0,00	4,00	160,00	640,00	4,00	160,00	640,00	640,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci

			Ventilátor TD 160/100	ks	0	0,00	0,00	1	1 926,00	1 926,00	1	1 926,00	1 926,00	1 926,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Zpětná klapka pr.100mm	ks	0	0,00	0,00	1	137,00	137,00	1	137,00	137,00	137,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Potrubí Sonodec pr.100mm - odhad	m	0,00	0,00	0,00	3,00	140,00	420,00	3,00	140,00	420,00	420,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Montáž VZT	kpl	0	0,00	0,00	1	3 500,00	3 500,00	1	3 500,00	3 500,00	3 500,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Doprava	kpl	0	0,00	0,00	1	1 200,00	1 200,00	1	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Montážní a spojovací materiál	kpl	0	0,00	0,00	1	600,00	600,00	1	600,00	600,00	600,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Stavební přípomocce, zateplení	kpl	0	0,00	0,00	1	7 680,00	7 680,00	1	7 680,00	7 680,00	7 680,00	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Koordinační příplatek zhotovitele	%	0,00	0,00	0,00	4,00	224,13	896,52	4,00	224,13	896,52	896,52	0,00	18	VZT - odvětrání sociálních zařízení	Chyba nebo neúplnost v projektové dokumentaci
			Ventilátor TD 500/150	ks	0	0,00	0,00	1	3 477,00	3 477,00	1	3 477,00	3 477,00	3 477,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Zpětná klapka pr.150	ks	0	0,00	0,00	1	209,00	209,00	1	209,00	209,00	209,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Přechod pr.150/220x90	ks	0	0,00	0,00	1	318,50	318,50	1	318,50	318,50	318,50	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			TR 220x90/1000	ks	0	0,00	0,00	1	358,80	358,80	1	358,80	358,80	358,80	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Sonodec pr.150	m	0,00	0,00	0,00	2,00	166,40	332,80	2,00	166,40	332,80	332,80	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Spiro pr.150	m	0,00	0,00	0,00	5,00	156,00	780,00	5,00	156,00	780,00	780,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Hygrostat mechanický 6001	ks	0	0,00	0,00	1	2 178,80	2 178,80	1	2 178,80	2 178,80	2 178,80	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Mřížka venkovní bílá 200/200	ks	0	0,00	0,00	1	288,00	288,00	1	288,00	288,00	288,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Mřížka vnitřní bílá	ks	0	0,00	0,00	1	268,00	268,00	1	268,00	268,00	268,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Montáž VZT	kpl	0	0,00	0,00	1	2 296,50	2 296,50	1	2 296,50	2 296,50	2 296,50	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Montážní a spojovací materiál	kpl	0	0,00	0,00	1	1 664,00	1 664,00	1	1 664,00	1 664,00	1 664,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
			Stavební práce a přípomocce, příklady a připojení elektro	kpl	0	0,00	0,00	1	3 500,00	3 500,00	1	3 500,00	3 500,00	3 500,00	0,00	F9	Vzduchotechnika 1.PP	Chyba nebo neúplnost projektové dokumentace
767			Konstrukce zámečnické				0,00		299 988,50			299 988,50		299 988,50	0,00			
	1		m.č.151 Z1 - zábradlí 5 sloupků, 3 úrovně, ø 28, d=1+4,6m, v=0,9m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	16 890,00	16 890,00	1	16 890,00	16 890,00	16 890,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	2		m.č.151 Z4 - železná kolejnice větroslamu horní - oplástit nerez, d=3,35m	kpl	0	0,00	0,00	1	15 640,00	15 640,00	1	15 640,00	15 640,00	15 640,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	3		m.č.151 Z4 - železná kolejnice větroslamudolní - oplástit nerez, d=3,35m (45/70/7) + skleněná výplň	kpl	0	0,00	0,00	1	109 918,50	109 918,50	1	109 918,50	109 918,50	109 918,50	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	4		m.č.151 Z6 - ocelový úchyt opláštěný nerezem 90/40	ks	0	0,00	0,00	6	2 170,00	13 020,00	6	2 170,00	13 020,00	13 020,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	5		Repase ocelového sloupu pod jižní lávkou ø 150, d=3,35m, RAL 6012	ks	0	0,00	0,00	2	4 750,00	9 500,00	2	4 750,00	9 500,00	9 500,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	6		m.č.153 Z2 zábradlí schodiště 3+2 sloupky, 2 úrovně, ø 28, d=5,8+3,8m v=0,9m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	28 200,00	28 200,00	1	28 200,00	28 200,00	28 200,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	7		m.č.155 Z1 zábradlí terasy 1+1+1 sloupky, 3 úrovně, d=3,8+2,1+1, v=0,9m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	18 850,00	18 850,00	1	18 850,00	18 850,00	18 850,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	8		m.č.155 Z4 zábradlí lávky 2+3 sloupky, 1 úroveň, d=3,9+2,2m, v=1m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	15 320,00	15 320,00	1	15 320,00	15 320,00	15 320,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
	9		m.č.155 Z5 zábradlí schodiště 3 sloupky, 3 úrovně, d=4,8m, v=0,9m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	12 500,00	12 500,00	1	12 500,00	12 500,00	12 500,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče

		10	m.č.253 Z1 zábradlí terasy 3+4+1 sloupky, 3 úrovně, d=10,9+8+3,8m, v=0,9m, RAL 6012	kpl	0	0,00	0,00	1	56 430,00	56 430,00	1	56 430,00	56 430,00	56 430,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
		11	Opláštění překladu (vstup do výtahové šachty 1.NP) 60/80/60, d=1,76m	kpl	0	0,00	0,00	1	3 720,00	3 720,00	1	3 720,00	3 720,00	3 720,00	0,00	19	Zámečnické práce II.etapa - nebylo předmětem původního rozpočtu	Požadavek památkové péče
Sauna							0,00		34 833,26			34 833,26		34 833,26	0,00			
		500000001	Předstěna sauny vč desek Aguapanel indoor	m2	0,00	0,00	0,00	17,60	994,00	17 494,40	17,60	994,00	17 494,40	17 494,40	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000002	Talířový ventil KK 100	ks	0	0,00	0,00	3	313,00	939,00	3	313,00	939,00	939,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000003	Ventilátor Mixvent - TD 160/100	ks	0	0,00	0,00	2	2 030,00	4 060,00	2	2 030,00	4 060,00	4 060,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000004	Revizní dvířka 400x400	ks	0	0,00	0,00	1	570,00	570,00	1	570,00	570,00	570,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000005	Nasávací mřížka DN 100	ks	0	0,00	0,00	3	135,00	405,00	3	135,00	405,00	405,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000006	Kruhové potrubí DN 100	m	0,00	0,00	0,00	12,00	105,00	1 260,00	12,00	105,00	1 260,00	1 260,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000007	Koleno 90	ks	0	0,00	0,00	1	200,00	200,00	1	200,00	200,00	200,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000008	Přechod stranový EDP TVA 110 x 50/100	ks	0	0,00	0,00	2	216,00	432,00	2	216,00	432,00	432,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000009	Prostup 100 - 70	ks	0	0,00	0,00	2	74,00	148,00	2	74,00	148,00	148,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000010	Prostup 100 - 10	ks	0	0,00	0,00	2	12,00	24,00	2	12,00	24,00	24,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000011	Montáž VZT	kpl	0	0,00	0,00	1	2 540,00	2 540,00	1	2 540,00	2 540,00	2 540,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000012	Montážní a spojovací materiál	kpl	0	0,00	0,00	1	680,00	680,00	1	680,00	680,00	680,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000013	Dopravné	kpl	0	0,00	0,00	1	1 200,00	1 200,00	1	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000014	Jádrové vrty pro VZT	m	0,00	0,00	0,00	1,60	3 004,00	4 806,40	1,60	3 004,00	4 806,40	4 806,40	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
		500000015	Odvoz suti s úhradou skládky	t	0,00	0,00	0,00	0,06	1 241,00	74,46	0,06	1 241,00	74,46	74,46	0,00	01	Sauna - nebyla předmětem rozpočtu	Požadavek investora
<b>Zařizovací předměty</b>							<b>391 685,00</b>		<b>421 685,00</b>			<b>30 000,00</b>		<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>			
			Koupelnové doplňky - 24ks	kpl	0	0,00	0,00	1	30 000,00	30 000,00	1	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	17	Koupelnové tvarovky - mýdelničky	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
338		U1	Umývadlo keramické š. 55 cm, typ Lyra ( Jika Bechyně )	ks	2	1 920,00	3 840,00	2	1 920,00	3 840,00	0	1 920,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
339			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Metalia (Novaservis )	ks	2	1 690,00	3 380,00	2	1 690,00	3 380,00	0	1 690,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
340		U2	Umývadlo keramické š. 55 cm, typ Pro A ( Laufen )	ks	3	2 780,00	8 340,00	3	2 780,00	8 340,00	0	2 780,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
341			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Fonte Light (Paffoni )	ks	3	5 080,00	15 240,00	3	5 080,00	15 240,00	0	5 080,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
342		U3	Umývadlo keramické š. různá, typ Form by Laufen ( Laufen )	ks	5	6 500,00	32 500,00	5	6 500,00	32 500,00	0	6 500,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
343			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	5	3 700,00	18 500,00	5	3 700,00	18 500,00	0	3 700,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
344		Ur3	Umývadlo keramické rohové, typ Form by Laufen ( Laufen )	ks	1	3 500,00	3 500,00	1	3 500,00	3 500,00	0	3 500,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
345			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	1	3 700,00	3 700,00	1	3 700,00	3 700,00	0	3 700,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
346		Um1	Umývadlo keramické š. 35 cm, typ Lyra ( Jika Bechyně )	ks	0		VYPUŠTĚNO	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
347			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Metalia (Novaservis )	ks	0		VYPUŠTĚNO	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
348		Um2	Umývadlo keramické š. 35 cm, typ Pro A ( Laufen )	ks	4	4 200,00	16 800,00	4	4 200,00	16 800,00	0	4 200,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
349			Umývadlová páková stojánková baterie, typ Fonte Light (Paffoni )	ks	4	5 080,00	20 320,00	4	5 080,00	20 320,00	0	5 080,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	

350	WC1	Klozetová mísa keramická závěsná, typ Lyra ( Jika Bechyně )	ks	1	2 900,00	2 900,00	ks	1	2 900,00	2 900,00	0	2 900,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
351		Sedátko klozetové, typ Lyra ( Jika Bechyně )	ks	1	800,00	800,00	ks	1	800,00	800,00	0	800,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
352	WC2	Klozetová mísa keramická závěsná, typ Pro A ( Laufen )	ks	3	5 450,00	16 350,00	ks	3	5 450,00	16 350,00	0	5 450,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
353		Sedátko klozetové, typ Pro A ( Laufen )	ks	3	2 385,00	7 155,00	ks	3	2 385,00	7 155,00	0	2 385,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
354	WC3	Klozetová mísa keramická závěsná, typ Form by Laufen (Laufen)	ks	5	6 360,00	31 800,00	ks	5	6 360,00	31 800,00	0	6 360,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
355		Sedátko klozetové, typ Form by Laufen ( Laufen )	ks	5	2 640,00	13 200,00	ks	5	2 640,00	13 200,00	0	2 640,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
356	Bi3	Bidetová mísa keramická závěsná, typ Form by Laufen ( Laufen )	ks	2	7 680,00	15 360,00	ks	2	7 680,00	15 360,00	0	7 680,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
357		Bidetová páková stojánková baterie, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	2	3 280,00	6 560,00	ks	2	3 280,00	6 560,00	0	3 280,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
358	S1	Sprchová vanička akrylátová obdélnivá vel. 100x100 Riho 260	ks	1	4 080,00	4 080,00	ks	1	4 080,00	4 080,00	0	4 080,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
359		Sprchové dveře vel. 100 cm (bezp. sklo )	ks	1	11 400,00	11 400,00	ks	1	11 400,00	11 400,00	0	11 400,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
360		Nástěnná baterie páková sprchová vč. sprchového setu, typ Metalia ( Novaservis )	ks	1	2 940,00	2 940,00	ks	1	2 940,00	2 940,00	0	2 940,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
361	S2	Sprchová vanička akrylátová obdélnivá vel. 90x100 Riho 252	ks	1	4 150,00	4 150,00	ks	1	4 150,00	4 150,00	0	4 150,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
362		Sprchové dveře vel. 110 cm (bezp. sklo )	ks	1	12 100,00	12 100,00	ks	1	12 100,00	12 100,00	0	12 100,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
363		Nástěnná baterie páková sprchová vč. sprchového setu, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	1	5 070,00	5 070,00	ks	1	5 070,00	5 070,00	0	5 070,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
364	S3	Sprchová vanička smaltovaná čtvercová vel. 100/100 cm ( Kaldewei )	ks	1	4 720,00	4 720,00	ks	1	4 720,00	4 720,00	0	4 720,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
365		Sprchové dveře (bezp. sklo )	ks	1	11 900,00	11 900,00	ks	1	11 900,00	11 900,00	0	11 900,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
366		Nástěnná baterie páková sprchová vč. sprchového setu, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	1	5 070,00	5 070,00	ks	1	5 070,00	5 070,00	0	5 070,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
367	S4	Sprchová vanička akrylátová obdélnivá vel. 120x90 Riho 254	ks	1	4 800,00	4 800,00	ks	1	4 800,00	4 800,00	0	4 800,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
368		Sprchové dveře vel. 130 cm (bezp. sklo )	ks	1	13 500,00	13 500,00	ks	1	13 500,00	13 500,00	0	13 500,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
369		Nástěnná baterie páková sprchová vč. sprchového setu, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	1	5 070,00	5 070,00	ks	1	5 070,00	5 070,00	0	5 070,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
370	V3	Vana - stávající ( renovovaná )	ks	3	8 000,00	24 000,00	ks	3	8 000,00	24 000,00	0	8 000,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
371		Nástěnná baterie páková vanová vč. sprchového setu, typ Fonte Quattro ( Paffoni )	ks	3	5 070,00	15 210,00	ks	3	5 070,00	15 210,00	0	5 070,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
372	D1	Dřez nerezový jednoduchý ( Franke )	ks	1	2 020,00	2 020,00	ks	1	2 020,00	2 020,00	0	2 020,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
373		Dřezová páková stojánková baterie se sprškou, typ Metalia ( Novaservis )	ks	1	11 770,00	11 770,00	ks	1	11 770,00	11 770,00	0	11 770,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
374	D2	Dřez nerezový jednoduchý ( Franke )	ks	2	5 050,00	10 100,00	ks	2	5 050,00	10 100,00	0	5 050,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
375		Dřezová páková stojánková baterie se sprškou, typ Zedra ( Grohe )	ks	2	11 770,00	23 540,00	ks	2	11 770,00	23 540,00	0	11 770,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu
<b>Silnoproud</b>					<b>1 037 386,00</b>		<b>1 038 058,00</b>		<b>672,00</b>		<b>672,00</b>		<b>0,00</b>			
<b>Přímé náklady</b>					<b>992 480,00</b>		<b>993 152,00</b>		<b>672,00</b>		<b>672,00</b>		<b>0,00</b>			
<b>Rozvaděče</b>					<b>219 500,00</b>		<b>219 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			
376		rozvaděč HR (viz.vlastní specifikace)	ks	1	72 210,00	72 210,00	ks	1	72 210,00	72 210,00	0	72 210,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu

377		rozvaděč 1R, 2R, 3R (viz.vlastní specifikace)	ks	3	53 010,00	53 010,00	3	17 670,00	53 010,00	0	17 670,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
378		rozvaděč RA1, RA2, RA3 (viz.vlastní specifikace)	ks	3	47 820,00	47 820,00	3	15 940,00	47 820,00	0	15 940,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
379		rozvaděč 0RB (viz.vlastní specifikace)	ks	1	14 340,00	14 340,00	1	14 340,00	14 340,00	0	14 340,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
380		rozvaděč 0RF (viz.vlastní specifikace)	ks	1	15 270,00	15 270,00	1	15 270,00	15 270,00	0	15 270,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
381		rozvaděč 3Rv (viz.vlastní specifikace)	ks	1	16 850,00	16 850,00	1	16 850,00	16 850,00	0	16 850,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		<b>Svítlidla</b>			<b>26 226,00</b>	<b>26 226,00</b>			<b>26 226,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
382		Svítlidlo ozn. C1 ,zářivkové svítidlo 2x18W,230V ,přisazené , IP43	ks	2	2 424,00	4 848,00	2	2 424,00	4848	0	2 424,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
383		Svítlidlo ozn."A2", zářivkové svítidlo 1x58W, 230V, přisazené, IP43	ks	2	2 922,00	5 844,00	2	2 922,00	5844	0	2 922,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
384		Svítlidlo ozn."B1", zářivkové svítidlo 1x36W, 230V, přisazené, IP43	ks	1	2 745,00	2 745,00	1	2 745,00	2745	0	2 745,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
385		Svítlidlo ozn."B2", zářivkové svítidlo 2x36W, 230V, přisazené, IP43	ks	1	2 813,00	2 813,00	1	2 813,00	2813	0	2 813,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
386		Svítlidlo ozn. C2 , zářivkové svítidlo 2x18W, kompaktní 230V přisazené IP66	ks	4	2 494,00	9 976,00	4	2 494,00	9976	0	2 494,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		<b>Kabely</b>			<b>302 609,00</b>	<b>303 281,00</b>			<b>303 281,00</b>	<b>672,00</b>	<b>672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>672,00</b>	<b>0,00</b>			
387		CYKY-J 3x1,5mm2	m	999,00	37,00	36 963,00	999,00	37,00	36 963,00	0,00	37,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
388		CYKY 4x35 mm2	m	15,00	388,00	5 820,00	15,00	388,00	5 820,00	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
389		CYKY do 5x6 mm2	m	250,00	98,00	24 500,00	250,00	98,00	24 500,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
390		CYKY do 5x2.5 mm2	m	1 800,00	52,00	93 600,00	1 800,00	52,00	93 600,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
391		CYKY do 5x1.5 mm2	m	1 963,00	36,00	70 668,00	1 963,00	36,00	70 668,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
392		CYKY do 3x2,5mm2	m	1 071,00	48,00	51 408,00	1 085,00	48,00	52 080,00	14,00	48,00	672,00	672,00	0,00	01	Doplnění ocel.podlahy kotelny	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
393		CYA25	m	10,00	73,00	730,00	10,00	73,00	730,00	0,00	73,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
394		CYA6	m	90,00	28,00	2 520,00	90,00	28,00	2 520,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
395		Vodiče na temperování podlahy (cca 5m2) vč.regulátoru a přísl.	kpl	1	16 400,00	16 400,00	1,00	16 400,00	16 400,00	0,00	16 400,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		<b>Kabelové trasy</b>			<b>23 215,00</b>	<b>23 215,00</b>			<b>23 215,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
396		drátěný žlab Merkur 63/50 mm	m	25,00	251,00	6 275,00	25,00	251,00	6 275,00	0,00	251,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
397		drátěný žlab Merkur 125/50 mm	m	25,00	272,00	6 800,00	25,00	272,00	6 800,00	0,00	272,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
398		elektroinstalační trubky, plechové zábrity, upevňovací a závěsný materiál, ocelové konstrukce atd. dle potřeby	kg	300,00	22,00	6 600,00	300,00	22,00	6 600,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
399		Odbočné krabice a ostatní drobný montážní materiál	dle nutné potřeby			3 540,00			3 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
		<b>Instalační přístroje</b>			<b>66 860,00</b>	<b>66 860,00</b>			<b>66 860,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
400		Instalační spínač 230V/10A	ks	132	170,00	22 440,00	132	170,00	22 440,00	0	170,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
401		Instalační spínač 230V/10A, řaz.01, IP44	ks	14	195,00	2 730,00	14	195,00	2 730,00	0	195,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
402		Pohybový spínač 0-180° (reléový)	ks	3	1 840,00	5 520,00	3	1 840,00	5 520,00	0	1 840,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
403		Impulsní relé	ks	10	340,00	3 400,00	10	340,00	3 400,00	0	340,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		

404		Instalační zásuvka 230V/16A	ks	160	185,00	29 600,00	160	185,00	29 600,00	0	185,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
405		Instalační zásuvka 230V/16A, IP44	ks	10	205,00	2 050,00	10	205,00	2 050,00	0	205,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
406		Instalační zásuvka 400V/16A, IP44	ks	2	560,00	1 120,00	2	560,00	1 120,00	0	560,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>Hromosvod</b>						<b>93 850,00</b>	<b>93 850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
407		Aktivní jímač Pulsar 25/30 vč. veškerého příslušenství	kpl	1	57 875,00	57 875,00	1	57 875,00	57 875,00	0	57 875,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
408		Jiskříště	ks	1	1 870,00	1 870,00	1	1 870,00	1 870,00	0	1 870,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
409		Jímací vedení FeZn D=10mm	kpl	1	12 545,00	12 545,00	1	12 545,00	12 545,00	0	12 545,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
410		Svod FeZn D=10mm	m	60,00	83,00	4 980,00	60	83,00	4 980,00	0	83,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
411		Netřítivá trubka PVC, pr. min 29mm	m	60,00	55,00	3 300,00	60	55,00	3 300,00	0	55,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
412		Fixace svodového vodiče	kpl	2	2 870,00	5 740,00	2	2 870,00	5 740,00	0	2 870,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
413		Svorky, pomocný materiál	ks	dle nutné potřeby		7 540,00			7 540,00			0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>Společné uzemnění</b>						<b>14 590,00</b>	<b>14 590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
414		Uzemňovací pásek FeZn 30/4	m	150,00	89,00	13 350,00	150,00	89,00	13 350,00	0,00	89,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
415		Ekvipotenciální přípojnice PAS	ks	1	1 240,00	1 240,00	1	1 240,00	1 240,00	0	1 240,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>Ostatní</b>						<b>245 630,00</b>	<b>245 630,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
416		Dodávka a montáž stropního ventilátoru Maico (m.č. 004a, 020, 021, 015a)	ks	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
417		Dodávka a montáž ventilátoru - štěrbin k okennímu rámu (m.č. 022 2ks, 016 1ks)	ks	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
418		Dodávka a montáž topné rohože (před vstup na terasu)	kpl	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
419		Montážní práce	kpl	1	165 500,00	165 500,00	1	165 500,00	165 500,00	0	165 500,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
420		Úpravy stávajícího přívodu	kpl	1	25 600,00	25 600,00	1	25 600,00	25 600,00	0	25 600,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
421		Prověření použitelnosti stávajících tras	kpl	1	8 700,00	8 700,00	1	8 700,00	8 700,00	0	8 700,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
422		Prověření použitelnosti stávajícího uzemnění	kpl	1	6 320,00	6 320,00	1	6 320,00	6 320,00	0	6 320,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
423		Komplexní vyzkoušení	kpl	1	11 310,00	11 310,00	1	11 310,00	11 310,00	0	11 310,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
424		Výchozí revize	kpl	1	12 760,00	12 760,00	1	12 760,00	12 760,00	0	12 760,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
425		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	15 440,00	15 440,00	1	15 440,00	15 440,00	0	15 440,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>Ostatní náklady</b>						<b>44 906,00</b>	<b>44 906,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
426		projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1	5 460,00	5 460,00	1	5 460,00	5 460,00	0	5 460,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
427		geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1	4 510,00	4 510,00	1	4 510,00	4 510,00	0	4 510,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
428		zařízení staveniště	kpl	1	13 420,00	13 420,00	1	13 420,00	13 420,00	0	13 420,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
429		bourací práce	kpl	1	11 230,00	11 230,00	1	11 230,00	11 230,00	0	11 230,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
430		ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1	10 286,00	10 286,00	1	10 286,00	10 286,00	0	10 286,00	0,00	0,00	0,00	Bez změny - dle původního rozpočtu		
<b>Vnější zpevněné plochy</b>						<b>0,00</b>	<b>764 500,26</b>	<b>764 500,26</b>	<b>764 500,26</b>	<b>0,00</b>							
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>0,00</b>	<b>277 688,26</b>	<b>277 688,26</b>	<b>277 688,26</b>	<b>0,00</b>							
1		Zemní práce				0,00		87 151,96	87 151,96		87 151,96		0,00				
		Zhutnění zemní pláně	m2	0,00	0,00	0,00	400,00	21,00	8 400,00	400,00	21,00	8 400,00	8 400,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče
		Zasypání spar zeminou + výsev travního semene	m2	0,00	0,00	0,00	400,00	59,50	23 800,00	400,00	59,50	23 800,00	23 800,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče
		Odvoz suti a vybouraných hmot (podloží)+ skládkovné	m3	0,00	0,00	0,00	60,00	830,00	49 800,00	60,00	830,00	49 800,00	49 800,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče

		100000013	Rozšíření příjezdové cesty - výkop hor 4 vč lepivosti	m3	0,00	0,00	0,00	8,52	323,00	2 751,96	8,52	323,00	2 751,96	2 751,96	0,00	F13	PŘÍJEZDOVÁ CESTA - oprava a doplnění příjezdové cesty výměra 126m2 - doplnění a oprava 17% plochy	Špatný stav konstrukcí	
		100000014	Rozprostření zeminy z výkopu	m2	0,00	0,00	0,00	100,00	24,00	2 400,00	100	24,00	2 400,00	2 400,00	0,00	F13	PŘÍJEZDOVÁ CESTA - oprava a doplnění příjezdové cesty výměra 126m2 - doplnění a oprava 17% plochy	Špatný stav konstrukcí	
2		Zakládání			0,00			86 688,00			86 688,00			86 688,00			0,00		
			Podklad - ŠD fr.16/32mm, tl.200mm	m2	0,00	0,00	0,00	400,00	127,00	50 800,00	400,00	127,00	50 800,00	50 800,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
			Podklad - ŠP fr.8/16mm, tl.50mm	m2	0,00	0,00	0,00	400,00	78,80	31 520,00	400,00	78,80	31 520,00	31 520,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
			Pískový podsyp, tl.30-80mm - pod popovou folií	m2	0,00	0,00	0,00	130,00	33,60	4 368,00	130,00	33,60	4 368,00	4 368,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			0,00			103 848,30			103 848,30			103 848,30			0,00		
			Demontáž pískovcové dlažby	m3	0,00	0,00	0,00	61,50	418,00	25 707,00	61,50	418,00	25 707,00	25 707,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
			Odvoz suti a vybouraných hmot (podloží)+ skládkovné	m3	0,00	0,00	0,00	61,50	830,00	51 045,00	61,50	830,00	51 045,00	51 045,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
		100000012	Oprava a doplnění příjezdové cesty výměra 126m2 - doplnění a oprava 17% plochy	m2	0,00	0,00	0,00	21,42	1 265,00	27 096,30	21,42	1 265,00	27 096,30	27 096,30	0,00	F13	PŘÍJEZDOVÁ CESTA - oprava a doplnění příjezdové cesty výměra 126m2 - doplnění a oprava 17% plochy	Špatný stav konstrukcí	
PSV		Práce a dodávky PSV			0,00			486 812,00			486 812,00			486 812,00			0,00		
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			0,00			11 280,00			11 280,00			11 280,00			0,00		
			Dodávka a pokládka nopové folie	m2	0,00	0,00	0,00	120,00	94,00	11 280,00	120,00	94,00	11 280,00	11 280,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
772		Podlahy z kamene			0,00			475 532,00			475 532,00			475 532,00			0,00		
			Omytí pískovcových kamenů od nánosů zeminy	m2	0,00	0,00	0,00	410,00	211,00	86 510,00	410,00	211,00	86 510,00	86 510,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
			Kladení pískovcové dlažby nepravidelné tvary se zalitím spar	m2	0,00	0,00	0,00	410,00	611,00	250 510,00	410,00	611,00	250 510,00	250 510,00	0,00	16	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
		100000015	Rozšíření příjezdové cesty - nová dlažba	m2	0,00	0,00	0,00	71	1 372,00	97 412,00	71	1 372,00	97 412,00	97 412,00	0,00	F13	PŘÍJEZDOVÁ CESTA - oprava a doplnění příjezdové cesty výměra 126m2 - doplnění a oprava 17% plochy	Špatný stav konstrukcí	
		100000003	Rozšíření pískovcové cesty	m2	0,00	0,00	0,00	20	1 265,00	25 300,00	20	1 265,00	25 300,00	25 300,00	0,00	F14	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
		100000004	Dodávka pískovcového kamene	m2	0,00	0,00	0,00	20	790,00	15 800,00	20	790,00	15 800,00	15 800,00	0,00	F14	Pískovcová dlažba před vilou	Požadavek památkové péče	
Výkop pro chráničky					0,00			19 670,90			19 670,90			19 670,90			0,00		
1		Zemní práce			0,00			9 606,38			9 606,38			9 606,38			0,00		
		140000001	Hloubení rýh do 600mm hornina tř.3	m3	0,00	0,00	0,00	3,00	608,00	1 824,00	3,00	608,00	1 824,00	1 824,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000002	Zásyp rýhy	m3	0,00	0,00	0,00	1,50	93,00	139,50	1,50	93,00	139,50	139,50	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000003	Vodorovné přemístění do 10km	m3	0,00	0,00	0,00	1,50	288,00	432,00	1,50	288,00	432,00	432,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000004	Uložení zeminy na skládku	m3	0,00	0,00	0,00	1,50	18,00	27,00	1,50	18,00	27,00	27,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000005	Skládkovné	m3	0,00	0,00	0,00	1,50	210,00	315,00	1,50	210,00	315,00	315,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000006	Lože pod chráničky vč.obsypu z kameniva drobného těženého	m3	0,00	0,00	0,00	1,50	1 886,00	2 829,00	1,50	1 886,00	2 829,00	2 829,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000007	Chránička 75	m	0,00	0,00	0,00	4,00	128,00	512,00	4,00	128,00	512,00	512,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
		140000008	Napojení chrániček	kpl	0	0,00	0,00	1	630,00	630,00	1	630,00	630,00	630,00	0,00	01	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
			Výkop v zemině tř.3, š.0,3m, hl.0,9	m3	0,00	0,00	0,00	5,13	418,00	2 144,34	5,13	418,00	2 144,34	2 144,34	0,00	16	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
			Zásyp potrubí zeminou	m3	0,00	0,00	0,00	2,85	106,00	302,10	2,85	106,00	302,10	302,10	0,00	16	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
			Obsyp potrubí	m3	0,00	0,00	0,00	1,71	264,00	451,44	1,71	264,00	451,44	451,44	0,00	16	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	
2		Zakládání			0,00			191,52			191,52			191,52			0,00		
			Pískový podsyp tl.0,1m	m3	0,00	0,00	0,00	0,57	336,00	191,52	0,57	336,00	191,52	191,52	0,00	16	Chránička pro data	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr	





			Betonáž stran bazénku (1,25*0,15*5,7)	m3	0,00	0,00	0,00	1,07	2 450,00	2 621,50	1,07	2 450,00	2 621,50	2 621,50	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Betonáž pro kotvení bazénku (2,2*0,1*0,15)	m3	0,00	0,00	0,00	0,03	2 450,00	73,50	0,03	2 450,00	73,50	73,50	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Zřízení bednění	m2	0,00	0,00	0,00	9,95	202,00	2 009,90	9,95	202,00	2 009,90	2 009,90	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Odstranění bednění	m2	0,00	0,00	0,00	9,95	45,00	447,75	9,95	45,00	447,75	447,75	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Izolace Mapei	m2	0,00	0,00	0,00	5,60	198,00	1 108,80	5,60	198,00	1 108,80	1 108,80	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Dobetonování kotvení po montáži nerez bazénku	m3	0,00	0,00	0,00	0,02	2 450,00	49,00	0,02	2 450,00	49,00	49,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000037	Dodávka a montáž komínků vč provedení sondy a navaření k izolaci	ks	0	0,00	0,00	6	1 540,00	9 240,00	6	1 540,00	9 240,00	9 240,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000038	Zabezpečení fasády pro záplavovou zkoušku	kpl	0	0,00	0,00	1	2 700,00	2 700,00	1	2 700,00	2 700,00	2 700,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000039	Oprava stávajícího bazénku	kpl	0	0,00	0,00	1	3 800,00	3 800,00	1	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
		100000040	Příprava a provedení zátopové zkoušky	kpl	0	0,00	0,00	1	2 500,00	2 500,00	1	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
Napojení nové kanalizace							0,00		1 037,20			1 037,20		1 037,20	0,00			
			Montáž - Tkus 110/110/45°	ks	0,00	0,00	0,00	1,00	121,00	121,00	1,00	121,00	121,00	121,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Dodávka Tkus 110/110/45°°	ks	0,00	0,00	0,00	1,00	122,00	122,00	1,00	122,00	122,00	122,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Montáž koleno PVC	ks	0,00	0,00	0,00	4,00	121,00	484,00	4,00	121,00	484,00	484,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Dodávka koleno 70/15°, 70/45°, 70/90°	ks	0,00	0,00	0,00	4,00	57,80	231,20	4,00	57,80	231,20	231,20	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Montáž potrubí PVC DN 70	m	0,00	0,00	0,00	0,50	21,00	10,50	0,50	21,00	10,50	10,50	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Dodávka potrubí kanal.PVC DN 70	m	0,00	0,00	0,00	0,50	137,00	68,50	0,50	137,00	68,50	68,50	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
Ostatní							0,00		29 022,24			29 022,24		29 022,24	0,00			
			Přeložení napouštění + odpad	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	3 800,00	3 800,00	1,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Čerpadlo	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	24 602,24	24 602,24	1,00	24 602,24	24 602,24	24 602,24	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Přívod silové elektřiny	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	620,00	620,00	1,00	620,00	620,00	620,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
Nerezový poklop šachty							0,00		26 089,60			26 089,60		26 089,60	0,00			
			Poklop 700/750mm, nerez 1.4404	ks	0,00	0,00	0,00	1,00	23 389,60	23 389,60	1,00	23 389,60	23 389,60	23 389,60	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Doprava	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	500,00	500,00	1,00	500,00	500,00	500,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
			Montážní práce	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	2 200,00	2 200,00	1,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	0,00	F9	Absence v původním rozpočtu	Chyba nebo neúplnost ve výkazu výměr
<b>Položky doplněné zhotovitelem</b>							<b>4 415 389,00</b>		<b>4 417 389,00</b>			<b>2 000,00</b>		<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>			
431			Slaboproud	kpl	1	1 064 449,00	1 064 449,00	1	1 064 449,00	1 064 449,00	0	1 064 449,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
432			Vzduchotechnika	kpl	1	21 220,00	21 220,00	1	21 220,00	21 220,00	0	21 220,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
433			Nová okna	m2	177,50	13 620,00	2 417 550,00	177,50	13 620,00	2 417 550,00	0,00	13 620,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
434			Klempířské konstrukce	kpl	1	144 370,00	144 370,00	1	144 370,00	144 370,00	0	144 370,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
435			Restaurátorský dozor	hod	100,00	700,00	70 000,00	102,86	700,00	72 000,00	2,86	700,00	2 000,00	2 000,00	0,00	07	Odborná demontáž původního vestavěného historického nábytku, restaurátorský dozor	Požadavek památkové péče
436			Parapet mramor	m2	5,30	4 200,00	22 260,00	5,30	4 200,00	22 260,00	0,00	4 200,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
437			Zámečnické konstrukce	kpl	1	413 740,00	413 740,00	1	413 740,00	413 740,00	0	413 740,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	
438			Nepředvídané práce	kpl	1	261 800,00	261 800,00	1	261 800,00	261 800,00	0	261 800,00	0,00	0,00	0,00		Bez změny - dle původního rozpočtu	