

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Náklady na zřízení věcných břemen při výstavbě přenosových soustav
Jméno autora:	Bc. Tereza Hlucháčková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Vendula Hurníková
Pracoviště oponenta práce:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Cílem práce je stanovení nákladů na zřízení věcných břemen při výstavbě přenosových soustav v kontextu legislativních změn roku 2014. Zadání je svou náročností dostatečně ambiciózní a odpovídá požadavkům na vysokoškolsky vzdělaného člověka.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Studentka zadání naplnila. Paní Hlucháčková se tématu věcných břemen věnovala dostatečně podrobně. V teoretické části popsala všechny vnější aspekty, které náklady na zřízení věcných břemen při výstavbě přenosových soustav ovlivňují. V praktické části pak vydefinovala všechny druhy nákladů, které je nutné brát v úvahu při kalkulaci ceny zřízení věcného břemene a srozumitelně popsala způsob výpočtu těchto nákladů.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Paní Hlucháčková při zjišťování nákladů na zřízení věcných břemen postupovala metodicky. Využila znalosti zjištěné ze studia odborné literatury i poznatky z praxe. V případě legislativních změn srozumitelně a přehledně vysvětlila jejich dopad na celkovou cenu zřízení věcného břemene i míru dopadu těchto změn do celkové kalkulace zakázky. Použité výpočty jsou logicky popsány a správně aplikovány.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je odborně náročná. Studentka dobře pracuje s odbornou literaturou a příslušnými zákony a zároveň využívá vlastní zkušenosti získané z praxe. Nabyté znalosti jsou pak vyváženě použité v praktické části práce a to jak při zjišťování nákladů, tak při následném porovnání výsledků.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je zpracována přehledně, srozumitelně a čtivě bez gramatických chyb.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Studentka čerpala z mnoha zdrojů. Všechny použité materiály jsou relevantní ve vztahu k práci. Veškeré převzaté prvky jsou	

jasně odděleny od vlastních úvah a výsledků. K porušení citační etiky nedošlo. Citace nebyly použity.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Výsledky práce studentky jsou použitelné v praxi a to nejen jako ověření správnosti kalkulací stávajících zakázek, ale také při kalkulaci nových zakázek. Z výsledků práce studentky je jasné, co je součástí kalkulovaných nákladů a co nikoliv. Metody použité v práci jsou aplikovatelné i na jiné zakázky podobného typu a výsledky práce mají tedy i budoucí využití.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Téma věcných břemen je často diskutované, bohužel ale většinou pouze v teoretické rovině. Málo zdrojů se komplexně zabývá podmínkami pro zřízení věcného břemene v praxi. Tohoto tématu se ujala paní Hlucháňová velmi dobře a popsala zřízení věcného břemene v kontextu aktuální legislativy a posledních změn. Při práci s tématem postupovala metodicky a neopomněla zmínit všechny návazné instituty jako např. zápis do katastru nemovitostí nebo možné vyvlastňovací řízení. Všechny popsané aspekty mají významný vliv na náklady zřízení věcného břemene.

Dodatečně bych paní Hlucháňové ráda položila tyto dotazy:

1. Které další náklady je nutné vzít v úvahu při kalkulaci zakázky jako celku na zřízení věcných břemen pro stavbu přenosové soustavy?
2. Je možné vhodným způsobem plánování snížit mzdové náklady připadající na zakázku? Jak?
3. Jakou byste navrhla legislativní úpravu, která by ve svém důsledku snížila náklady na zřízení věcných břemen?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 13.1.2015

Podpis:

