

Smlouva o zřízení věcného břemene

k provedení ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

smlouva č. _____

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

.....

Zastoupená:

Bankovní spojení:

č.účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „oprávněný“)

a

.....

Bytem:

RČ:

Bankovní spojení:

č.účtu:

(dále jen „povinný“)

Preambule

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení přenosové soustavy České republiky (dále jen „PS“). Oprávněný má energetickým zákonem uloženu povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj PS na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

V rámci schématu posílení PS, zejména v trase TR xxxxxx - TR xxxxxxxx, bude realizována změna stavby vedení PS označená jako „xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx““. Záměr představuje změnu stávající stavby, a to převážně v původní trase vedení 400 kV.

Na právní režim dosavadní stavby vedení 400 kV se mimo jiné vztahoval zákon č. 79/1957 Sb. (elektrizační zákon), kdy na základě ustanovení § 22 tohoto zákona bylo ve prospěch stavebníka stavby a jejího současného vlastníka zřízeno zákonné věcné břemeno, a to na celou trasu této stavby vymezenou průmětem krajních vodičů vedení. Vlastníkům pozemků dotčených stavbou, tak vznikla povinnost strpět výkon oprávnění vlastníka stavby z titulu uvedeného zákonného věcného břemene.

Podle §24 odst. 3 písm. e) energetického zákona má právo provozovatel přenosové soustavy na cizích nemovitostech zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona, věcné břemeno mimo rámec existujícího zákonného věcného břemene, a to pro plochy přetnuté vodiči vedení změněné stavby PS vybočující z plochy přetnuté původním vedením.

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

1.1 Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

a) KN/PK....., o výměře m², druh pozemku

b) KN/PK....., o výměře m², druh pozemku

zapsaných na LV pro kat. území, obec, okres
v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro kraj, katastrální pracoviště (dále tyto pozemky společně jen jako „Pozemek“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost) obsahu požadovaného § 24 odst. 4 energetického zákona, spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení PS, včetně práva přetínat tento Pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost PS, a to v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno zřízené touto smlouvou se nepoužije dispozitivní ustanovení §1267 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou je stanoven v souladu s ustanoveními energetického zákona.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svěřit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.
- 2.5 Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

- 3.1 Plošné určení a vymezení části Pozemku, která bude dotčena věcným břemenem o obsahu podle článku 2 je stanoveno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. ze dne, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra plochy zatížené věcným břemenem je pak uvedena ve výkazu výměr tohoto geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nese oprávněný.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu toto věcné břemeno nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněnému v jeho výkonu práv z věcného břemene, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení věcného břemene podle této smlouvy jednorázovou náhradu ve výši,- Kč
Součástí uvedené výše náhrady je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcného břemene podle této smlouvy bude oprávněným uhrazena do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy povinnému na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, případně poštovní poukázkou k rukám povinného, pokud v záhlaví smlouvy bankovní spojení uvedeno nebude.

Článek 6

Vznik práva z věcného břemene

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněný, který ponese také náklady řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy vznikají oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést. Povinný tímto oprávněnému uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy a dále k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....

.....