	Náklady			předinvestiční fáze												investiční fáze																								provozní fáze
				2015												2016												2017												2018											
Činnosti	bez DPH	sazba DPH	Doba trvání	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Nákup pozemku	5 135 000,00 Kč	21%	1 měsíc	5 135 000,00 Kč																																															
VF1	59 644,88 Kč	21%	1 měsíc		59 644,88 Kč																																														
VF2	775 383,47 Kč	21%	2 měsíce			387 691,74 Kč	387 691,74 Kč																																												
VF3	894 673,24 Kč	21%	2 měsíce					447 336,62 Kč	447 336,62 Kč																																											
Územní řízení			3 měsíce																																															
VF4	1 312 187,42 Kč	21%	3 měsíce										437 395,81 Kč	437 395,81 Kč	437 395,81 Kč																																							
Stavební řízení			3 měsíce																																															
VF5	1 670 056,71 Kč	21%	4 měsíce																									417 514,18 Kč	417 514,18 Kč	417 514,18 Kč	417 514,18 Kč																						
VF6	432 487,29 Kč	21%	2 měsíce																															216 243,65 Kč	216 243,65 Kč																
VF7	59 644,88 Kč	21%	2 měsíce																																	29 822,44 Kč	29 822,44 Kč														
SO01 - příprava území + HTÚ	1 129 700,00 Kč	21%	1 měsíc																																			1 129 700,00 Kč														
SO02 - Bytový dům	69 766 199,89 Kč	15%	15 měsíců																																				4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč	4 651 079,99 Kč
SO03 - zpevněné plochy	2 475 795,00 Kč	21%	1 měsíc																																														2 475 795,00 Kč	
SO04 - Terénní a sadové úpravy	827 160,00 Kč	21%	1 měsíc																																															827 160,00 Kč
SO06 -Veřejné osvětlení	382 395,00 Kč	21%	1 měsíc																																														382 395,00 Kč	
SO07 -přípojka sdělovacího vedení	225 500,00 Kč	15%	1 měsíc																																												225 500,00 Kč		
SO08 - přípojka vodovodní	39 375,00 Kč	15%	1 měsíc																																	39 375,00 Kč														
SO09- přípojka splaškové kanalizace	102 720,00 Kč	15%	1 měsíc																																	102 720,00 Kč														
SO10- přípojka dešťové kanalizace	42 600,00 Kč	15%	1 měsíc																																	42 600,00 Kč														
SO11- přípojka elektrické energie NN	494 100,00 Kč	15%	1 měsíc																																														494 100,00 Kč		
SO12 - STL plynovod a přípojky	531 250,00 Kč	15%	1 měsíc																																													531 250,00 Kč		
SO14 - rozšíření veřejné komunikace	198 000,00 Kč	21%	1 měsíc																																														198 000,00 Kč	
SO15 - vnitroareálová dešťová kanalizace	390 500,00 Kč	15%	1 měsíc																																														390 500,00 Kč	
NUS	3 967 627,72 Kč	15%	19 měsíců																																	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč	208 822,51 Kč
VFB	656 093,71 Kč	21%	19 měsíců																																	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč	34 531,25 Kč
VF9	119 289,77 Kč	21%	1 měsíc																																															119 289,77 Kč
Rezerva	7 660 529,49 Kč	15%	19 měsíců																																	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč	403 185,76 Kč
Ostatní náklady	2 681 185,32 Kč	21%	46 měsíců	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč
Náklady bez DPH				5 193 286,64 Kč	117 931,52 Kč	445 978,37 Kč	445 978,37 Kč	505 623,26 Kč	505 623,26 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	495 682,44 Kč	495 682,44 Kč	495 682,44 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	475 800,82 Kč	475 800,82 Kč	475 800,82 Kč	475 800,82 Kč	274 530,28 Kč	274 530,28 Kč	88 109,08 Kč	88 109,08 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	58 286,64 Kč	1 834 526,16 Kč	889 521,16 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	6 381 256,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 355 906,15 Kč	5 581 406,15 Kč	5 746 406,15 Kč	3 761 016,16 Kč	1 531 986,16 Kč	177 576,40 Kč
DPH				1 090 590,19 Kč	24 765,62 Kč	93 655,46 Kč	93 655,46 Kč	106 180,88 Kč	106 180,88 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	104 093,31 Kč	104 093,31 Kč	104 093,31 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	99 918,17 Kč	99 918,17 Kč	99 918,17 Kč	99 918,17 Kč	57 651,36 Kč	57 651,36 Kč	18 502,91 Kč	18 502,91 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	12 240,19 Kč	348 530,00 Kč	188 997,25 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	962 757,50 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	808 955,00 Kč	842 780,00 Kč	807 530,00 Kč	753 092,90 Kč	284 996,60 Kč	37 291,04 Kč
s DPH				6 283 876,83 Kč	142 697,14 Kč	539 633,83 Kč	539 633,83 Kč	611 804,14 Kč	611 804,14 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	599 775,76 Kč	599 775,76 Kč	599 775,76 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	575 718,99 Kč	575 718,99 Kč	575 718,99 Kč	575 718,99 Kč	332 181,64 Kč	332 181,64 Kč	106 611,99 Kč	106 611,99 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	70 526,83 Kč	2 183 056,16 Kč	1 028 518,41 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	7 344 013,65 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 164 861,15 Kč	6 424 186,15 Kč	6 613 936,15 Kč	4 514 109,06 Kč	1 816 982,76 Kč	214 867,45 Kč
počet dělníků																																		10	16	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	23	4	7