

	celkem	výstavba	v provozu	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Investiční náklady včetně DPH	111 373 090,92 Kč	111 373 091 Kč	0 Kč	10 740 357,68	3 462 570,53	53 850 669,91	50 408 387,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady včetně DPH	12 414 174,55 Kč	0 Kč	12 414 174,55 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64	827 611,64
správa nemovitosti	600 000,00 Kč	0 Kč	600 000,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
údržba a opravy	8 352 981,82 Kč	0 Kč	8 352 981,82 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45	556 865,45
Pojištění	3 341 192,73 Kč	0 Kč	3 341 192,73 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18	222 746,18
Daň z nemovitosti	120 000,00 Kč	0 Kč	120 000,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Celkové roční Příjmy včetně DPH	73 800 000,00 Kč	0 Kč	73 800 000,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00
odpisy	69 719 554,91 Kč	12 919 278,55 Kč	56 800 276,37 Kč	1 559 223,27	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09	3 786 685,09
Cash flow před zdaněním				-10 740 357,68	-3 462 570,53	-53 850 669,91	-50 408 387,29	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36	4 092 388,36
kumulované cash flow vpřed zdaněním				-10 740 357,68	-14 202 928,21	-68 053 598,12	-118 461 985,41	-114 369 597,05	-110 277 208,68	-106 184 820,32	-102 092 431,96	-98 000 043,59	-93 907 655,23	-89 815 266,87	-85 722 878,50	-81 630 490,14	-77 538 101,77	-73 445 713,41	-69 353 325,05	-65 260 936,68	-61 168 548,32	-57 076 159,96	
diskontované Cash flow před zdaněním		6%		-10 740 357,68	-3 266 575,97	-47 926 904,51	-42 323 854,00	3 241 554,89	3 058 070,65	2 884 972,31	2 721 671,99	2 567 615,09	2 422 278,38	2 285 168,29	2 155 819,14	2 033 791,64	1 918 671,36	1 810 067,32	1 707 610,68	1 610 953,47	1 519 767,43	1 433 742,85	
disk. kumulované cash flow vpřed zdaněním				-10 740 357,68	-14 006 933,65	-61 933 838,16	-104 257 692,16	-101 016 137,27	-97 958 066,62	-95 073 094,31	-92 351 422,31	-89 783 807,23	-87 361 528,84	-85 076 360,55	-82 920 541,41	-80 886 749,77	-78 968 078,41	-77 158 011,09	-75 450 400,42	-73 839 446,94	-72 319 679,52	-70 885 936,67	