

**Propočet**

Filip Sitař

III. - ZRN

SO02 - Bytový dům

Op=	Oz+Os+Ov+Ot (0,8x6,85x87,7)+(0,4x5,875x87,7)+(0,7x2,75x87,7) =	
Oz=	7x2,75x87,7 =	855,51 m3
Os=	6,25x87,8x2,75 =	1511,8 m3
Ov=	12,5x87,8x8,8 =	9658 m3
Ot=	87,5x12x3,3 =	3465 m3
<b>Op=</b>	<b>15490,31 m3</b>	
=	15490,31 x 4155 =	64 362 238,05 Kč

	Stavební díly a řemeslné obory	Stanovená sazba %	Cena v Kč bez DPH
1	Zemní práce	0,9	579 260
2	Základy, zvláštní zakládání	5,6	3 604 285
3	Svislé a kompletní konstrukce	21,2	13 644 794
4	Vodorovné konstrukce	10,9	7 015 484
5	Komunikace	0	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	5,8	3 733 010
8	Trubní vedení	0,1	64 362
9	Ostatní konstrukce, bourání	2,7	1 737 780
99	Staveništní přesun hmot	3,7	2 381 403
	<b>HSV celkem</b>	<b>50,9</b>	<b>32 760 379</b>

	Stavební díly a řemeslné obory	Stanovená sazba %	Cena v Kč bez DPH
711	Izolace proti vodě	0,6	386 173
712	Živičné krytiny	0,7	450 536
713	Izolace tepelné	1,6	1 029 796
714	Izolace akustické a protiotřesové	0	0
715	Izolace chemické	0,7	450 536
721	Vnitřní kanalizace	1,2	772 347
722	Vnitřní vodovod	1,2	772 347
723	Vnitřní plynovod	0,1	64 362
724	Strojní vybavení	1,6	1 029 796

725	Zařizovací předměty	6	3 861 734
726	Instalační prefabrikáty	0,3	193 087
731	Kotelny	0,8	514 898
732	Strojovny	0,9	579 260
733	Rozvod potrubí	1,3	836 709
734	Armatury	1,4	901 071
735	Otopná tělesa	1,3	836 709
761	Konstrukce sklobetonové	0,9	579 260
762	Konstrukce tesařské	0	0
763	Dřevostavby	0,9	579 260
764	Konstrukce klempířské	0,2	128 724
765	Krytiny tvrdé	3,5	2 252 678
766	Konstrukce truhlářské	8	5 148 979
767	Konstrukce zámečnické	0,9	579 260
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,1	64 362
772	Kamenné dlažby	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0	0
776	Podlahy povlakové	1,7	1 094 158
777	Podlahy ze syntetických hmot	0,9	579 260
781	Obklady keramické	0,9	579 260
782	Konstrukce z přírodního kamene	0	0
783	Nátěry	1	643 622
784	Malby	0,5	321 811
786	Čalounické úpravy	0,6	386 173
787	Zasklívání	0,3	193 087
791	Montáž zařízení velkokuchyní	0	0
793	Montáž zařízení prádeln a čistíren	0,2	128 724
	<b>PSV celkem</b>	<b>40,3</b>	<b>25 937 982</b>

M21	Elektromontáže	4,5	2 896 301
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	0,9	579 260
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,7	450 536
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	2,2	1 415 969
M36	Montáže měřících a regul. zařízení	0,2	128 724
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,1	64 362
M46	Zemní práce při montážích	0	0
M99	Ostatní práce montážní	0,2	128 724
	<b>M celkem</b>	<b>8,8</b>	<b>5 663 877</b>

SO01 - příprava území + HTÚ

plocha= 5135 m2  
= 5135 x 220 = 1 129 700,00 Kč

SO03 - zpevněné plochy

plocha= 1615 m2  
= 1615 x 1533 = 2 475 795,00 Kč

SO04 - Terénní a sadové úpravy

plocha= 2260 m2  
= 2260 x 366 = 827 160,00 Kč

SO06 -Veřejné osvětlení

delka = 195m  
= 195 x 1961 = 382 395,00 Kč

SO07 -přípojka sdělovacího vedení

delka= 110 m  
= 110 x 2050 = 225 500,00 Kč

SO08 - přípojka vodovodní

delka= 2,5x5= 12,5 m  
= 12,5 x 3150 = 39 375,00 Kč

SO09- přípojka splaškové kanalizace	delka =	24 m	
	=	24 x 4280 =	102 720,00 Kč
SO10- přípojka dešťové kanalizace	delka =	14 m	
	=	14 x 3550 =	42 600,00 Kč
SO11- přípojka elektrické energie NN	delka =	162 m	
	=	162 x 3050 =	494 100,00 Kč
SO12 - STL plynovod a přípojky	delka =	125 m	
	=	125 x 4250 =	531 250,00 Kč
SO14 - rozšíření veřejné komunikace	plocha=	75 m2	
	=	75 x 2640 =	198 000,00 Kč
SO15 - vnitroareálová dešťová kanalizace	delka =	110m	
	=	110 x 3550 =	390 500,00 Kč

	bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	s DPH
SO01	1 129 700,00		237 237,00	1 366 937,00
SO02	64 362 238,05	9 654 335,71		74 016 573,76
SO03	2 475 795,00		519 916,95	2 995 711,95
SO04	827 160,00		173 703,60	1 000 863,60
SO06	382 395,00		80 302,95	462 697,95
SO07	225 500,00	33 825,00		259 325,00
SO08	39 375,00	5 906,25		45 281,25
SO09	102 720,00	15 408,00		118 128,00
SO10	42 600,00	6 390,00		48 990,00
SO11	494 100,00	74 115,00		568 215,00
SO12	531 250,00	79 687,50		610 937,50
SO14	198 000,00		41 580,00	239 580,00
SO15	390 500,00	58 575,00		449 075,00
<b>ZRN</b>	<b>71 201 333,05 Kč</b>			<b>82 182 316,01 Kč</b>

#### VI. - NUS(VRN)

5% ze ZRN			
bez DPH	DPH 15%	s DPH	
3 560 066,65 Kč	534 010,00 Kč	4 094 076,65 Kč	

## I. - Projektové a průzkumné práce

Honorářová zóna III.	ZRN=		
79 mil. Kč	7.03% - 8.55%	průměr -	7,79%
80 mil. Kč	7.02% - 8.54%	průměr -	7,78%
<b>výsledná procenta - 7,786%</b>			

číslo VF	Název VF	Zkratka VF	podíl celkového honoráře	
			%	Kč
VF 1	příprava zakázky	PPR	1,00%	55 437,36 Kč
VF 2	návrh/studie stavby	STS	13,00%	720 685,65 Kč
VF 3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15,00%	831 560,37 Kč
VF 4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22,00%	1 219 621,87 Kč
VF 5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28,00%	1 552 246,02 Kč
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7,00%	388 061,51 Kč
VF7	spolupráce při výběru dodavatele spolupráce pfii provádění	VDS	1,00%	55 437,36 Kč
VF 8	stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD ITD	11,00%	609 810,94 Kč
VF 9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2,00%	110 874,72 Kč
			100,00%	5 543 735,79 Kč

= 3. zóna	=	7,786% ze ZRN
bez DPH	21% DPH	<b>s DPH</b>
5 543 735,79 Kč	1 164 184,52 Kč	<b>6 707 920,31 Kč</b>

II. - Provozní soubory **0,00 Kč**

IV. - Stroje, zařízení a inventář investiční povahy **0,00 Kč**

V. - Umělecká díla **0,00 Kč**

## VIII. - Rezerva

10% ze ZRN		
bez DPH	DPH 15%	s DPH
7 120 133,31 Kč	1 068 020,00 Kč	8 188 153,30 Kč

## VII. - Ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách

(odvody, daně, poplatky, vytyčení stavby, zaměření provedené stavby, náklady na patenty a licence, náklady na vynětí ze základové půdy, marketing)

1,5% ze ZRN + Marketing 2% ze ZRN		
bez DPH	DPH 21%	s DPH
2 492 046,66 Kč	1 495 227,99 Kč	<b>3 987 274,65 Kč</b>

X. - Náklady hrazené z provozních prostředků

0,00 Kč

IX. - Jiné investice

cena za m<sup>2</sup> = 1 000,00 Kč  
plocha = 5135 m<sup>2</sup>

1000 x 5135 = 5 135 000,00 Kč

bez DPH	DPH 21%	s DPH
5 135 000,00 Kč	1 078 350,00 Kč	<b>6 213 350,00 Kč</b>

Honorář za zpracování propočtu cca

15 000,00 Kč

**REKAPITULACE**

	bez DPH	DPH	s DPH
I.	5 543 735,79 Kč	1 164 184,52 Kč	6 707 920,31 Kč
II.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
III.	71 201 333,05 Kč	10 743 745,96 Kč	82 182 316,01 Kč
IV.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
V.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
VI.	3 560 066,65 Kč	534 010,00 Kč	4 094 076,65 Kč
VII.	2 492 046,66 Kč	1 495 227,99 Kč	3 987 274,65 Kč
VIII.	7 120 133,31 Kč	1 068 020,00 Kč	8 188 153,30 Kč
IX.	5 135 000,00 Kč	1 078 350,00 Kč	6 213 350,00 Kč
X.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	95 052 315,46 Kč	16 083 538,46 Kč	<b>111 373 090,92 Kč</b>