

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Posouzení vyvolaných investic v důsledku rozšíření obce Noutonice
Jméno autora:	Bc. Ludvík Blažek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem práce je analyzovat a zhodnotit vyvolané investice způsobené developerským záměrem zhodnotit pozemky v obci Noutonice. Jedná se o náročnější diplomovou práci, jejíž zpracování vyžadovalo řadu osobních konzultací a sběr a analýzu nesusoudých vstupních dat.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce splňuje zadání.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Přístup autora ke zpracování diplomové práce byl výborný. Jedná se o motivovaného studenta v rámci dané problematiky. Práce byla pravidelně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce je praktického charakteru. Komplexně řeší danou problematiku. Odborná úroveň práce je vysoká. Práce je využitelná managementem obcí v České republice při jednání s investory/developery. Poskytuje managementu obcí silné argumenty pro prosazení si svých oprávněných veřejných zájmů ve spravovaném území obce.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je dobře koncipována. Jazyková, formální a grafická stránka zpracování práce je vyhovující. Diplomová práce je uspořádána logicky, textovou část výstižně doplňuje řada výpočtových tabulek, obrázků a grafů.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	C - dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními</i>	

zvyklostmi a normami.

Při zpracování diplomové práce bylo vycházeno pouze z omezeného rozsahu nastudované literatury. Kvalitu práce by zvýšilo, pokud by student provedl širší rešerši související zahraniční literatury a zjištěné poznatky zapracoval do práce.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě: Jaké právní nástroje může management obce využít pro prosazení svých oprávněných veřejných zájmů při jednání s velkými investory/developery?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 6.1.2015

Podpis: