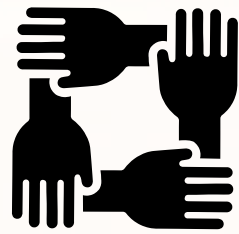


Autor práce: Alena Zímová
Vedoucí práce: Ing. Petr Fanta, Ph.D.

NASTĚHOVÁNÍ SE DO VLASTNÍHO DOMU

ČVUT, MÚVS Studijní program:
Ekonomika a management
2023/2024



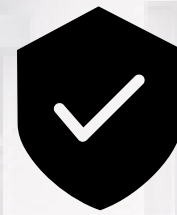
Abstrakt

Bakalářská práce se věnuje nastěhování se do vlastního domu. Tato práce je rozdělena na Teoretickou a Praktickou část.

V Teoretické části jsou popsány praktiky projektového řízení, postupy a metodiky. Praktická část se zabývá mnou vybraným domem a nastěhování se do něj. Jsou zde aplikovány znalosti z Teoretické části při aplikaci na vypracování projektového plánu.

Není zde detailně rozebírán postup stavby domu, spíše je tato práce vytvořena z pohledu člověka, který si chce pořídit vlastní bydlení. Je zde projektová dokumentace, ve které by se daný člověk měl orientovat.

Cílem mé bakalářské práce je vypracovat projekt pro nastěhování se do vlastního domu, který bude realizovatelný a snadno srozumitelný.



Abstract

This bachelor thesis is about the process of moving into one's own house. This thesis is divided into Theoretical and Practical parts.

The Theoretical part describes project management practices, procedures and methodologies. The practical part deals with my chosen house and moving into it. The knowledge from the Theoretical part is applied here in the application to the development of the project plan.

The process of building a house is not discussed in detail here, rather this work is created from the perspective of a person who wants to own their own home. It provides the project documentation in which the particular person should orient themselves.

The aim of my bachelor thesis is to develop a project for moving into one's own house that is feasible and easy to understand.



Metodika

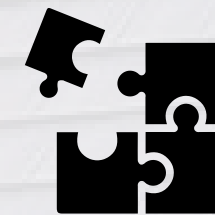
V praktické části své práce jsem využila několik klíčových metodik projektového řízení.

Metodika SMART byla použita k definování jasných a dosažitelných cílů projektu. Work Breakdown Structure (WBS) umožnila hierarchické rozdělení projektu na menší, lépe říditelné části.

Ganttův diagram vizualizoval časový průběh jednotlivých aktivit. RACI matice byla použita k jasnému přiřazení odpovědností a rolí členům projektového týmu.

Analýza rizik zahrnovala identifikaci, hodnocení a ošetření rizik, což pomohlo předcházet potenciálním problémům.

Tyto metodiky společně zajistily, že projektový plán je realistický, proveditelný a dobře organizovaný.



Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo vytvořit projektový plán pro nastěhování se do vlastního domu, což se podařilo splnit. Projekt vychází z vlastních zkušeností, plánů do budoucna a konzultací s odborníky ze stavební firmy.

Teoretická část se zaměřila na pojmy a metody projektového řízení, které byly aplikovány v praktické části na reálný projekt. Výsledný plán zahrnuje všechny kroky spojené s výstavbou a zařízením domu a je navržen tak, aby byl uskutečnitelný.

Práce poskytuje základní přehled a návod pro úspěšné stěhování do vlastního domu. I když nejsou použité metodiky detailní, věřím, že poslouží jako praktický nástroj pro zájemce o projektové řízení.

Zakládací listina	
Název	Nastěhování se do vlastního domu
Záměr	Nastěhování do vlastního domu dodané společnosti Canaba, od nákupu pozemku až po zařízení interiéru a exteriéru.
Cíl	S - Postavit a nastěhovat se do nového domu v Brandýsku. M - Dokončení stavby a zařízení do 18 měsíců od zahájení projektu. A - Realizovatelnost s rozpočtem 12 milionů korun a dostupností zdrojů. R - Splnění osobních cílů mít vlastní bydlení a poskytování vzorového postupu pro ostatní. T - Dokončení všech fází do 30. prosince 2025.
Výstupy	Zakoupení a příprava pozemku, dokončení stavby, vybavení interiéru a exteriéru, kompletní dokumentace a postupy.
Plánovaný termín zahájení	1. července 2023
Plánovaný termín ukončení	30. prosince 2024
Plánované náklady	Pozemek 4,5 milionu Kč Stavba domu 6 milionu Kč Kuchyně a interiéru 1 milion Kč Exteriér 0,5 milionu Kč Celkové náklady 12 milionu Kč
Hranice projektu	Projekt nezahrnuje financování hypotéky a legislativní aspekty stavebního povolení.
Zodpovědné osoby	Projektový manažer: Zodpovědný za celkovou koordinaci projektu, dohled nad harmonogramem a plněním cílů projektu. Hlavní investoři: Zodpovědní za financování projektu, rozhodování o hlavních krocích a výběr dodavatelů. Koordinační manažer: Zodpovědný za realizaci stavby domu, dohled nad stavebními pracemi a komunikací s projektovým manažerem. Finanční poradce: Zodpovědný za finanční plánování, rozpočet a kontrolu nákladů projektu. Truhlář: Zodpovědný za návrh, výrobu a instalaci kuchyně na míru. Zedník: Zodpovědný za dodání a instalaci brány vchodové brány a nájzdu.

