

Možnosti realizace bydlení a vzájemná komparace město a venkov

Housing Possibilities and Mutual Comparison of Urban and Rural Areas



Abstrakt

Tato bakalářská práce se zabývá analýzou možností realizace bydlení ve městech a na venkově se všemi potencionálními atributy včetně vzájemných komparací. Bydlení patří k jedné z nejdůležitějších lidských potřeb. Mít vlastní bydlení je snem téměř každého. Ne všichni si však mohou dovolit koupit byt nebo dům z vlastních prostředků. Z tohoto důvodu jsou častým řešením hypoteční úvěry. Ale ty teď kvůli jejich vysoké úrokové sazbě nejsou pro mnoho lidí dostupné. Největším problémem je však poměr mezi hladinou průměrného výdělku a cen nemovitostí. Současná situace zásadně změnila představy o fungování trhu s nemovitostmi a ekonomiky jako celku. V teoretické části jsou popsány druhy bydlení, formy a zdroje financování bydlení a v neposlední řadě komparace města a venkova. Praktická část je primárně věnována zjišťování dat pomocí elektronických dotazovacích technik, jejich analýze, výpočtu intervalového odhadu relativní četnosti a stanovení hypotéz. Cílem práce je poskytnutí aktuálního pohledu na bydlení a navržení konkrétních kroků pro snížení odlivu lidí z venkova do měst. Z analýzy je mimo jiné patrné, zda lidé žijící ve městě mají naopak zájem o bydlení na venkově a co je k tomu vede. Mezi hlavní důvody přestěhování se na venkov patří klidnější prostředí a větší blízkost k přírodě. Naopak široká nabídka služeb a obchodů a lepší pracovní příležitosti je ve městech drží.

Klíčová slova

trh s bydlením, komparace bydlení město – venkov, finanční dostupnost bydlení, vlastnické/nájemní bydlení, vývoj cen nemovitostí, válka na Ukrajině, energetická krize

Abstract

This bachelor thesis deals with the analysis of housing possibilities and mutual comparison of urban and rural areas with all potential attributes including comparisons between them. Housing is one of the most important human needs. Having a home of one's own is a dream of almost everyone. However, not everyone can afford to buy an apartment or a house with their own funds. For this reason, mortgage loans are a common solution. But these are not affordable for many people now because of their high interest rates. The biggest problem, however, is the relationship between the level of average earnings and property prices. The current situation has fundamentally changed ideas about the functioning of the property market and the economy as a whole. The theoretical part describes the types of housing, forms and sources of housing finance and, last but not least, a comparison between urban and rural areas. The practical part is primarily devoted to data collection using electronic interviewing techniques, data analysis, calculation of interval estimates of relative frequencies and hypothesis determination. The aim of the thesis is to provide an up-to-date perspective on housing and to suggest specific steps to reduce the outflow of people from rural to urban areas. The analysis shows, among other things, whether people living in cities are interested in living in rural areas and what makes them do so. The main reasons for moving to the countryside include a quieter environment and greater proximity to nature. On the other hand, a wide range of services and shops and better job opportunities keep them in cities.

Keywords

housing market, comparison of urban and rural housing, housing affordability, owner/rental housing, property price trends, war in Ukraine, energy crisis

