

Stavební úpravy HALA 1 – Holešovická tržnice

D.1.1.0 – Technická zpráva

DPS

Investor: Hlavní město Praha,
Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 11000 Praha 1,
IČO: 00064581

Generální projektant: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344

Zpracovatel projektové části: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344



Autorizoval: Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178

Stupeň PD: DPS

Datum:

05/2023

OBSAH:

1. ÚVODNÍ ÚDAJE.....	3
1.1. Údaje o stavbě.....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi	3
1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
2.1. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	4
2.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
2.3. Bezbariérové užívání stavby.....	5
2.4. Bezpečnost při užívání stavby	5
3. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	6
Závěr	13

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy HALA 1 – Holešovická tržnice**

Místo stavby: parc. č. 1188/1, k. ú. Holešovice

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby jsou stavební úpravy stávajícího hostinského zařízení pro jeho užití jako informačního centra. Jedná se o dispoziční úpravy v interiéru, úpravu stavebních otvorů na fasádě, náhradu výplní, střešní krytiny a skladeb podlah 1NP. Projektem budou nahrazena zastaralá technologická zařízení a zrevidovány přípojky inženýrských sítí. Poloha obvodových konstrukcí se projektem nemění. Úpravy fasád mají za cíl se přiblížit původnímu architektonickému výrazu stavby.

Datum zpracování: 05/2023

1.2. Údaje o stavebníkovi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské náměstí 2/2,

Staré Město, 11000 Praha 1,

IČO: 00064581

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4 - Michle

Číslo bankovního účtu: 211704980/0300

IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: Ing. Martin Krumlová Tichá,

tel. 728 235 280, marie.ticha@rotagroup.cz

Kontaktní osoba projektová činnost: Ing. Martin Švehla,

tel. 608 580 155, martin.svehla@rotagroup.cz

Autorizoval: Ing. Josef Brejcha – autorizovaný inženýr
v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT
veden pod číslem 0102178

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Po stránce uměleckohistorické představuje areál někdejších Ústředních jatek velmi pozoruhodnou ukázkou příměstského průmyslového areálu, vzniklého na samém sklonku 19. století. Svému původnímu určení sloužil s různými obměnami až do počátku 80. let 20. století. Jeho hodnota spočívá v míře zachování celku, který je v evropských městech málo obvyklý.

Projekt nemění pozici vnějších obvodových stěn ani výšku objektu Haly 1 a jeho cílem je v co největší míře přiblížit navržený vzhled objektu koncepci původního návrhu Josefa Srdínka z konce 19. století. Objekt se tak bude podílet na obnově celého urbanistického celku na základě historické struktury s tím, aby vyhověl stávajícím nárokům na využití – infocentrum pro areál Pražské tržnice.

Stávající objekt Hala 1 je samostatně stojící, jednopodlažní s podkrovím určeným pro technické instalace. Tato koncepce včetně pozice obvodových stěn objektu a konstrukce krovu do kříže zůstává zachována. Návrh cílí k obnovení fasádního uspořádání dle původní architektonické koncepce z času své výstavby na konci 19. století (konkrétně r. 1895 – dále značeno jako původní stav) dle podkladů z Archivu hlavního města Prahy a využití objektu jako turistického infocentra pro rozvíjející se areál Pražské tržnice.

V interiéru proběhne změna dispozičního řešení, názorně viz výkres Bourací práce. Hlavní vchod do objektu se přesune zpět do centrální pozice severní fasády a do úrovně vstupu budou vybudovány dva přístupové kamenné stupně dle původního řešení. Tři stávající vstupy budou zrušeny a nahrazeny okenními otvory ve velikostech a pozicích napodobujících původní stav, viz výkres stávající a navržené fasádní pohledy. Jediná změna vzhledu návrhu oproti původnímu stavu je, že v severní fasádě byl navržen jeden stavební otvor, který v původním stavu tvořilo falešné okno. V navržené dispozici dává smysl tento dříve falešný otvor využít jako skutečný pro zachování symetrie objektu. Stávající okenní výplně budou odborně posouzeny a následně repasovány nebo nahrazeny výplněmi s dřevěnými rámy, jednosklem na vnější straně a dvojsklem na vnitřní straně.

Skladba podlahy 1NP a skladba střechy, které byly shledány nevyhovující až havarijní bude až na nosnou konstrukci rozebrána a nahrazena skladbami, které budou splňovat současné konstrukčně-technické nároky pro zamýšlený provoz, viz B.2.6. Základní technický popis staveb - skladba konstrukcí. Navržená úroveň podlahy 1NP oproti stávající se tak sníží o 210mm. V projektu je tato úroveň navržené podlahy 1NP vedena jako projektová nula = +0,000 = 188,04 m.n.m. bpv a všechny výškové kóty se vztahují k ní.

Historická fasádní průčelí budou sanována dle koncepce, která navazuje na historickou podobu budovy z času své výstavby. Stav dřevěných konstrukcí a dekorativních štuků bude odborně posouzen a zachován v co největší míře. Omítnuté části budou odborně začištěny, lícové zdivo bude stejnoměrně vypárováno. Kyklopské zdivo v soklu bude doplněno zejména v místech odstraněných bočních schodišť v místech stávajících vstupů. Klempířské prvky okapů a parapetů budou sjednoceny na pozinkovaný plech, který bude blíže specifikován v následujících fázích dokumentace. Okapní svody budou svedeny souměrně do vnitřních rohů obvodové stěny. Na severní fasádě budou obnoveny historické nástěnné lampy, viz navržené pohledy.

Finální barevnost a materiálová skladba vnějších povrchů bude upřesněna během realizace ve shodě se stavebníkem a odborným pracovníkem NPÚ Praha.

2.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt s podkrovím pro technické instalace. Objekt bude využíván jako infocentrum pro areál Pražské tržnice. Vchod do domu přes dva kamenné stupně je umístěn v centrální pozici severního průčelí v úrovni přibližně 350mm nad přilehlým terénem. Vstup vede přímo do recepcce s informačním pultem a odpočinkovou zónou pro veřejnost. Dále navazuje zázemí pro zaměstnance tvořené čajovou kuchyňkou/kanceláří, umývárnu/technickou místností a WC pro zaměstnance. Z prostoru recepcce je přístupný stávající integrovaný záchranný systém/siréna.

Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem s distribucí vedenou v podlaze do otopných těles. Ohřev teplé vody probíhá integrací zásobníku do plynového kotle. Větrání bude zajištěno centrální rekuperační jednotkou umístěnou v podkroví. Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou nahrazeny za nové.

2.3. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy objektu, který je součástí památkově chráněného území. Záměr nevyžaduje výhradně bezbariérové řešení prostor.

2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 88/2016 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 32/2016 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Budou se uplatňovat i zákony č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $LA_{eq} = 65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Stavby jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Plánovaná životnost stavby je 100 let. Budova bude pravidelně udržována s cílem zajištění efektivity provozu. Při pravidelné údržbě bude docházet k analýze poruch, výměny vadných zařízení, naplánování další údržby a oprav zjištěných poruch.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

3. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající křížová koncepce obvodových stěn na celkovém rozměru 13,1 x 8,8 m a nosná konstrukce krovu a stropu 1.NP zůstane zachována. Zastavěná plocha 106 m² zůstane nezměněna. Dvě stávající schodiště budou odstraněna a z čela objektu bude zbudováno krátké schodiště - dva kamenné stupně k navrženému vstupu.

V interiéru proběhne změna dispozičního řešení, názorně viz výkres Bourací práce. Hlavní vchod do objektu se přesune zpět do centrální pozice severní fasády a do úrovně vstupu budou vybudovány dva přístupové kamenné stupně dle původního řešení. Tři stávající vstupy budou zrušeny a nahrazeny okenními otvory ve velikostech a pozicích dle původního stav, viz výkres stávající a navržené fasádní pohledy. Stávající okenní výplně budou odborně posouzeny a následně repasovány nebo nahrazeny výplněmi s dřevěnými rámy, dvojsklem na vnější straně a jednosklem na vnitřní straně.

Skladby podlah 1NP a skladba střechy, které byly shledány nevyhovující až havarijní budou až na nosnou konstrukci rozebrány a nahrazeny skladbami, které budou splňovat současné konstrukčně-technické nároky pro zamýšlený provoz, viz B.2.6. Základní technický popis staveb - skladba konstrukcí. Navržená úroveň podlahy 1NP oproti stávající se tak sníží o 210mm. V projektu je tato úroveň navržené podlahy 1NP vedena jako projektová nula = +0,000 = 188,04 m.n.m. bpv a všechny výškové kóty se vztahují k ní. U stropu 1NP bude nahrazen podhled a případně zarovnána nášlapná vrstva složená z půdové dlažby.

Sedlová střecha do kříže o sklonu 21° s eternitovou krytinou bude rozebrána až na nosnou konstrukci, následně zateplena mezikrokevně a podkrokevně. Jako střešní krytina bude použita vláknocementová krytina, která koncepčně v rámci návrhu odpovídá původní modré anglické břidlici z konce 19. století.

Vstup do podkroví přes výsuvné půdní schody bude umístěn v místě čajové kuchyňky.

▪ Zemní a výkopové práce

Vzhledem k tomu, že objekt není půdorysně rozšiřován, založení objektu bylo posouzeno jako vyhovující, budou zemní práce pouze minimálního rozsahu. Na západní straně budovy bude pod zpevněnou plochou umístěna akumulární nádrž na dešťové vody o objemu 4,5m³. V místě odstraňovaných, nově budovaného vyrovnávacího terénního schodiště a v místě napojení inženýrských sítí budou provedeny pouze nezbytně nutné zemní a výkopové práce a následné doplnění dlažby, dle okolního vzoru.

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě a bude prokázáno, že pozemkem neprocházejí žádné inženýrské sítě v kolizi s navrženým řešením. U navrženého vstupu do objektu je nutné zajistit přeložku NN k východní fasádě – viz C3 Koordinační situace. Dále je nutné vytyčit trasu vodovodní přípojky a trasu vedení vnitroareálového veřejného osvětlení. Z důvodu nedostupnosti přesných podkladů vnitroareálových sítí je před stavbou nutné ověřit existenci funkční přípojky kanalizace v severozápadním nároží stavby a revidovat přípojku plynovodu.

▪ **Základové konstrukce**

Vzhledem k typu stavby a současnému dobrému stavebně technickému stavu bylo založení objektu posouzeno jako vyhovující. Stavební úpravy nevyžadují nové základové konstrukce ani zesilování stávajících. V rámci rekonstrukce bude snížena úroveň stávající podlahy v 1.NP. Stávající podlahové souvrství bude vykopané na úroveň cca -0,450 pod současnou podlahu a bude nahrazeno novým hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím, včetně podkladní ŽB desky.

▪ **Svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné obvodové konstrukce jsou tvořeny především původním cihelným plným zdivem v tloušťkách 400-600 mm. Po místním průzkumu byl zjištěn staticky vyhovující stav. Zdivo nevykazuje žádné závažnější poruchy, kromě lokálních drobných povrchových trhlin. Nově budované příčky v interiéru budou rovněž keramického zdiva, tl. 100 mm. Objekt se nachází v památkově chráněném území a do skladby obvodových svislých konstrukcí bude zasaženo minimálně. Omítnuté části budou začištěny, líčové zdivo stejnoměrně vyspárováno, kyklopské zdivo soklu a hladký profil nad ním uveden do původního stavu. Dekorativní štuky a vizuální kontury oken budou uvedeny do stavu co možná nejbližšímu původní podobě budovy v době výstavby. Restaurování jednotlivých částí zdiva bude prováděno v souladu s restaurátorským záměrem, jak byl popsán ve zprávě průzkumu. Výkresová část dokumentace reflektuje závěry uvedeného průzkumu. Během realizace budou dále zpřesňovány postupy provádění jednotlivých konstrukcí a povrchů ve spolupráci s NPÚ.

▪ **Překlady, věnce a průvlaky**

U nově budovaných stavebních otvorů budou uloženy nadokenní překlady v požadovaném rozsahu. Stávající nosné a ztužující prvky v objektu, stávající I nosník podpírající trámy a věnce v objektu budou zachovány.

▪ **Vodorovné nosné konstrukce**

Nosnou konstrukci stropu nad 1.NP tvoří trámový strop s bedněním a podlahovou konstrukcí se škvárovým násypem a půdovou dlažbou kladenou do cementového potěru. Konstrukce stropu nebude stavebním záměrem měněna. Dojde pouze k lokálním opravám, scelení povrchu půdovek, vyvolaným rekonstrukcí i předchozími zásahy

▪ **Schodiště**

Stávající skládací schodiště pro přístup do půdního prostoru bude odstraněno a nahrazeno půdními schody se skládacím kovovým žebříkem a bílým vnějším poklopem, přístupné z prostoru navržené čajové kuchyňky.

▪ **Krov**

Historická vaznicová konstrukce krovu tvořící sedlovou střechu do kříže ve sklonu 21° bude zachována, očištěna a opatřena impregnací proti škůdcům. Částečně jsou degradovány některé dřevěné prvky krovu vlivem povětrnosti, či lokálnímu zatékání. Porušené části konstrukce budou měněny, protézovány, či jinak opravovány po demontáži střešní krytiny a zjištění skutečného stavu. Ke každému prvku bude přistupováno individuálně.

▪ **Zastřešení**

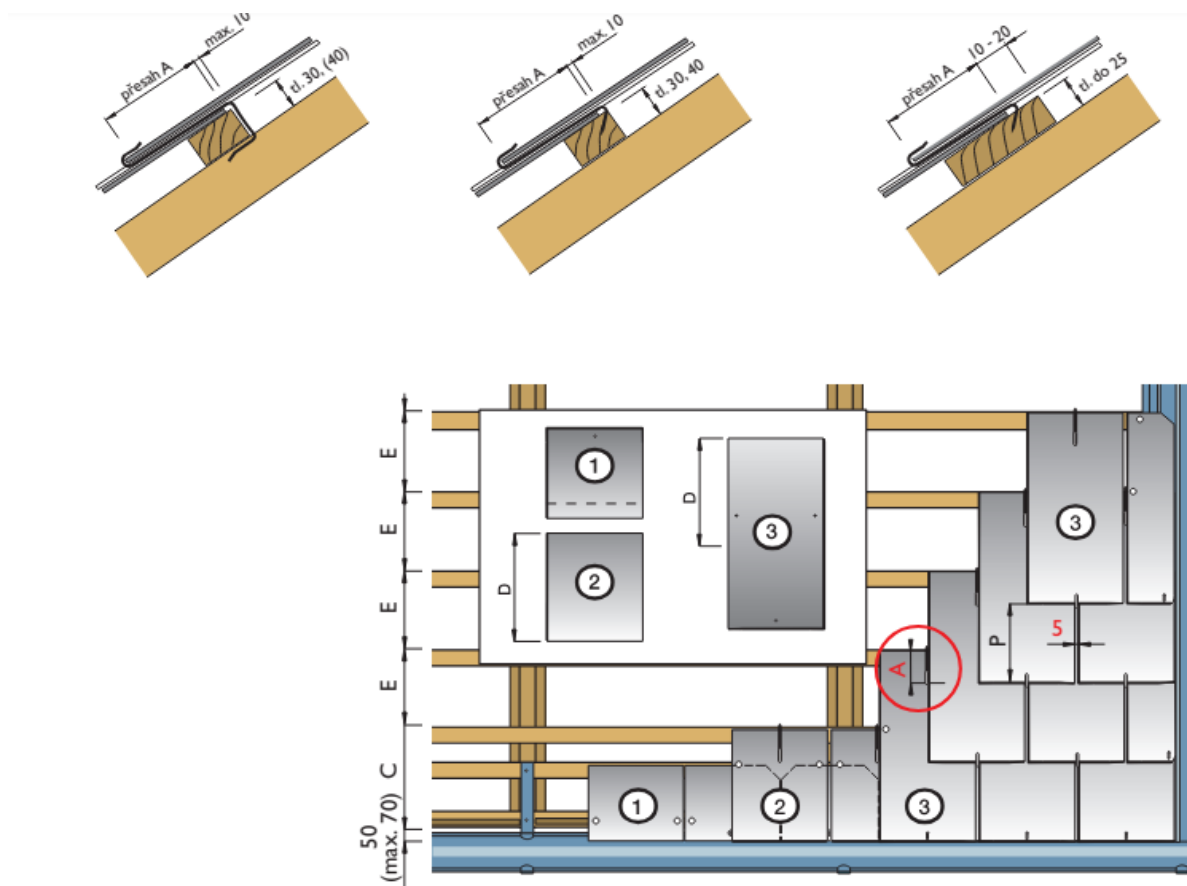
Krov bude zateplen mezikrokevně a podkrokevně minerální vatou a v podhledu zakryt deskami SDK. Skladba konstrukce bude provětrávaná s difuzně otevřenou pojistnou hydroizolační vrstvou.

Jako střešní krytina byla z hlediska malého sklonu střech vybrána cementovláknitá krytina – šablona typu Anglický obdélník. Minimální přesah šablony „A“ dle přiloženého schématu, vzhledem k nízkému sklonu

střechy, činí 150mm. Přesná barevnost a vzor šablony bude vzorkován a odsouhlasen autorským dozorem a NPÚ během stavby.

Sklon střechy činí pouze cca 21°, vzhledem k nízkému sklonu střechy klade střešní krytina zvýšený požadavek na těsnost podstřešního prostoru – doplňková hydroizolační vrstva bude provedena na bedněni, spoje slepeny/ svařeny, průběh pod kontralatěmi s podtěsněním.

Během realizace přípravy a pokládky střešní krytiny budou dodrženy veškeré požadavky a technologické postupy dané výrobcem a dodavatelem systému.



Obdélník na háčky přesah krytiny, spotřeba						
přesah A mm	rozteč E = P mm	D mm	C mm	spotřeba obdélníků ks/m ²	spotřeba háčků ks/m ²	spotřeba latí m/m ²
100	250	350	295	13,11	13,11	4,00
120	240	360	305	13,66	13,66	4,16
150	225	375	320	14,57	14,57	4,44

▪ Podlahy

Podlahové souvrství 1NP bude odstraněno do úrovně štěrkového zásypu. Nerovná podkladní vrstva bude vyrovnána vrstvou podkladního betonu a opatřena novou hydroizolací (protiradonovou izolací).

Podlaha bude zateplena vrstvou polystyrenu. Následně bude zřízena nová skladba podlahy – betonová vyztužená mazanina s vybranou podlahovou krytinou.

Jedná se o stavbu užívanou téměř v celém rozsahu veřejností. Pro nášlapnou vrstvu bude vybrána protiskluzná podlahová krytina s hodnotou součinitele smykového tření $\mu \geq 0,5$.

Skladba podlahy stropní konstrukce nad stropními trámy bude zachována a případně doplněna tak, aby splňovala nároky na provoz technického zázemí. Stávající podhled bude odstraněn, nahrazen novým SDK podhledem a interiérovými lamelami v místě recepcce.

▪ Podhledy

Podhledy v 1NP a v podkroví budou tvořeny sádkokartonovými deskami na závěsném roštu. V prostoru recepcce bude podhled tvořen dřevěnými lamelami lepenými k podkladu SDK. Navrženy jsou dřevěné 3D lamely o průřezu 30x16mm.

▪ Příčky

Všechny příčky v objektu jsou nově navržené z keramického děrovaného zdiva tl. 80 -115mm.

▪ Povrchové úpravy – exteriér

Vnější omítka obvodových stěn bude očištěna, zbavena reklamních bannerů a uvedena do podoby co možná nejbližší stavu z doby výstavby. Degradované vrstvy budou odstraněny a nahrazeny tradiční vápennou omítkou s nátěrem v barevnosti dle vyvzorkování.

Dekorativní štukové prvky fasády budou očištěny, bude provedeno odborné posouzení prvků s následním zrestaurováním. Doplnění chybějících prvků bude provedeno podle opakujících se prvků na objektu, případně dle dobové dokumentace, fotodokumentace. Barevnost štukové výzdoby bude jednotná dle vyvzorkování (na základě provedených sond), za účasti NPÚ .

Lícové cihelné zdivo bude očištěno, spáry vyškrobány a vyspárovány. Povrch bude impregnován. Stávající komíny - zdivo bude očištěno, vyspraveno. Komíny budou po úpravě vyfrézováním, vyvločkování využity pro vedení VZT potrubí.

Kyklopské zdivo na soklu bude očištěno, vyspárováno a v případě chybějících bloků bude doplněno.

Nároží z pískovcových bloků bude očištěno, vyspárováno a v degradovaných kusech bude provedena oprava dle restaurátorského návrhu.

Viditelné prvky krovu a dalších dřevěných konstrukcí budou odborně posouzeny, očištěny, opatřeny impregnačními proti škůdcům a opatřeny nátěrem. Barevnost bude upřesněna.

Soklová římsa - bude očištěna, vyspravena, chybějící části doplněny. Ve spolupráci s NPÚ bude zvolena finální povrchová úprava (cementová malta se štukovým povrchem a vhodným povrchovým uzavíracím nátěrem).

▪ Povrchové úpravy – interiér

Stávající poškozené omítky budou odstraněny, opraveny, zceleny penetrací. Na vyspravený, vyrovnaný podklad bude provedena nová vrstva štukové omítky zcelující finální omítkovou vrstvu interieru

V umývárně a WC budou provedeny obklady stěn keramickým obkladem výšky dle návrhu interieru a dle požadavku investora.

Keramické obložení se uvažuje i za kuchyňskou linkou čajové kuchyňky výšky 600 mm se spodní hranou 900 mm od podlahy.

Okenní a dveřní otvory budou před započítáním prací zakryty. V prostorech s podhledy ze sádkokartonu, budou SDK desky na spojích přestěrkovány, přebroušeny a opatřeny výmalbou bílé barvy. Nášlapné vrstvy podlah budou dle výběru investora. Všechny obklady a dlažby budou ukončeny kovovými lištami, výběr odstínu přizpůsoben obkladu.

▪ Okenní a dveřní otvory

Stavební otvory budou obnoveny v místech, kde se nacházely v době výstavby objektu. Výjimku tvoří menší okno, které se nachází v levé části severního průčelí.

Stav oken a dalších dřevěných prvků bude odborně posouzen, prvky budou repasovány nebo nahrazeny. Okna dřevěná, špaletová – vnitřní rám zasklen jednosklem, vnější rám dvojsklem (viz Výpis oken). Barevnost rámu bude upřesněna dle průzkumu, po vyvzorkování ve spolupráci s NPÚ. Okna budou dvoukřídlá otvíravá. Členění rámu bude vycházet z původního stavu – viz navržené pohledy.

Dveře: Z důvodu zvýšeného nároku na provoz budou původně dvoukřídlé vstupní dveře o šířce křídla 550 mm nahrazeny dveřmi s jedním křídlem š.1000 mm s dekorativním zpracováním, které bude vycházet z historického stavu (viz. Výpis dveří). Ke vstupu bude zbudováno vyrovnávací schodiště (žulové stupně, boční omítnuté zídky, krátká podesta před dveřmi). Dvě stávající schodiště budou odstraněny.

▪ Klempířské výrobky

Klempířské prvky budou materiálově sjednoceny dle manuálu platného pro celý areál. Investor ve spolupráci s NPÚ upřesní před realizací (předpoklad pozinkovaný plech).

Klempířské prvky jsou podrobněji řešeny ve Výpisu klempířských prvků.

Při provádění klempířských prací musí být dbáno na to, aby nedošlo ke kontaktu materiálů, který by mohl vyvolat nežádoucí chemickou reakci.

Konkrétní spojení jednotlivých materiálů je patrné z přiložené tabulky:

materiál	Pozink	Tz VM ZINC	Nerez	Měď' LBP	Hliník
Pozink	X	A	A	N	A
Tz VM ZINC	A	X	A	N	A
Nerez	A	A	X	A	A
Měď' LBP	N	N	A	X	N
Hliník	A	A	A	N	X

A – ANO, je možné kombinovat tyto materiály

N – NE, nedoporučuje se kombinovat tyto materiály

▪ Zámečnické výrobky

Mezi řešené zámečnické výrobky patří vývěsní štít s označením budovy, plechová dvířka rozvaděčů, HUP, původních větracích otvorů, litinové svody v soklové části a další. Zámečnické prvky jsou podrobněji specifikovány ve výpisu zámečnických prvků.

▪ Truhlářské výrobky

K navrženým truhlářským výrobkům patří dřevěná okna, dveře, parapety, restaurování původních dřevěných konstrukcí objektu apod. Blíže budou truhlářské výrobky specifikovány ve výkresové části dokumentace.

▪ Izolace tepelné a zvukové

Obvodové zdi zůstanou bez vnějšího zateplení z důvodu zachování výrazu fasád. Navržená podlaha 1NP bude zateplena Polystyrenem EPS 100mm. Střecha bude zateplena mezikrokevně a podkrokevně izolací z minerální vlny o celkové tloušťce 200mm.

▪ Hydroizolace

Na úrovni podlahy 1.NP na terénu bude zřízena nová hydroizolační vrstva. Na vyrovnané podkladní betonové vrstvě bude provedena penetrace a dvouvrstvá hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů proti gravitační vodě, které splňují parametry protiradonové izolace pro střední radonové riziko. Hydroizolace bude zároveň vytažena na svislé stěny do úrovně podlahy.

Nad úrovní vodorovné izolace z asfaltových pásů bude v cihelném obvodovém zdivu vytvořena průběžná hydroizolační clona metodou chemické injektáže silikonovou mikroemulzí. V odhalené ložné spáře cihel min 50mm nad úrovní hrubé podlahy budou provedeny po celém vnitřním obvodu zdiva napouštěcí vývrty na celou tloušťku cihelného zdiva v max. osové vzdálenosti 80-100mm. Vývrty budou vedeny pod úhlem šikmo dolů, budou pečlivě vyčištěny a vyplněny silikonovou mikroemulzí. Konkrétní typ napouštěcí emulze určí odborný dodavatel po rozboru vzorku zdiva. V rámci prováděných prací nebudou v souladu se stanoviskem NPÚ využívány sanační omítky.

▪ Skladby konstrukcí:

SKLADBY STÁVAJÍCÍ

S01s – STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- Eternitová krytina, Česká šablona	4mm
- Latě 40/60 mm	40mm
- Kontralatě 40/60mm	40mm
- Asfaltová lepenka	2mm
- Bednění z prken	20mm
- Stávající krokve	100/145mm

S02s – STROP NAD 1.NP, PODLAHA PODKROVÍ

- Půdní dlažba "půdovky"	40mm
- Betonový potěr	40mm
- Škvára	40 mm
- Stávající prkenné bednění	20 mm
- Stropní trámy	260mm
- Prkenné podbití + rákos. rošt + stávající omítky 20mm	
- Dutina (průvlak IPE)	250mm
- Stávající SDK podhled na roštu	30+12,5mm

S03s – PODLAHA 1NP NA TERÉNU

- Keramická dlažba + lepidlo	15 mm
- Penetrace podkladu	
- Betonová podlaha	100 mm
- Izolace proti vodě - asfaltové pásy	
- Podkladní beton	100 mm
- Štěrkový podsyp	

- Nepůvodní navážky
- Původní terén/ násyp mezi pasy

S04s - STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA - CIHLA PLNÁ PÁLENÁ

- Vnitřní štuková omítka 2mm
- Vnitřní omítka vápenná 15 mm
- Zdivo cihla plná 500-600 mm
- Vnější omítka/obklad lícové cihly

S05s – ZÁKLADOVÁ PODEZDÍVKA - OBKLAD - KYKLOPSKÉ ZDIVO, PÍSKOVCOVÁ NÁROŽÍ

- Vnitřní štuková omítka 2mm
- Vnitřní omítka vápenná 15 mm
- Zdivo cihla plná 500-600 mm
- Kamenný obklad - soklové zdivo, pískovcová nároží

SKLADBY NAVRŽENÉ

S01 – STŘEŠNÍ KONSTRUKCE - NOVÉ TEPELNĚ IZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ

- Vlákno cementová střešní krytina vzor Anglický obdélník 300/600, barva grafitová 4mm
- Latě 40/60 m po 225mm 40mm
- Kontralatě 40/60mm - provětrávaná mezera 40mm
- Doplnková hydroizolační vrstva, difúzně otevřená, zvýšený požadavek na těsnost podstřešního prostoru 2mm
- Pevný podklad - bednění z prken 20mm
- Stávající krokve + mezikrokevní izolace MV 140mm
- Parotěsná zábrana
- Tepelná izolace podkrokevní MV + rošt SDK 60mm
- SDK podhled 12,5mm

S02 – STROP NAD 1.NP, PODLAHA PODKROVÍ

- Půdní dlažba "půdovky" - oprava + doplnění 40mm
- Betonový potěr - oprava + doplnění 40mm
- Škvára 40 mm
- Stávající prkenné bednění 20 mm
- Stropní trámy 260mm
- Prkenné podbití + rákos. rošt + stávající omítka 20mm
- Dutina (průvlak IPE) 250mm
- Vložená akustická a tepelná izolace MW 60mm
- SDK podhled na dvojitém roštu 12,5mm

S03 – NOVÁ PODLAHA 1.NP, VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO SOUVRSTVÍ

- Keramická dlažba + lepidlo 15 mm
- Penetrace podkladu
- Betonová vytužená mazanina 60 mm
- Tepelná izolace Polystyren EPS Stabil 100 mm
- Ochranná geotextilie
- Izolace proti vodě - 2x asfaltové pásy 5 mm
- Podkladní beton - vyztužený Kari sítí 120 mm
- Separáční folie

- Štěrkový hutněný podklad frakce 0/32 150 mm
- Původní terén/ násyp mezi pasy

S04 – STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA - CIHLA PLNÁ PÁLENÁ

- Vnitřní štuková omítka 2mm
- Oškrábání, oprava, scelení, penetrace podkladu
- Vnitřní omítka vápenná - oprava, doplnění 15 mm
- Zdivo cihla plná 500-600 mm
- Vnější omítka/obklad lícové cihly - oprava, doplnění

S05 – ZÁKLADOVÁ PODEZDÍVKA - OBKLAD - KYKLOPSKÉ ZDIVO, PÍSKOVCOVÁ NÁROŽÍ

- Vnitřní štuková omítka 2mm
- Oškrábání, oprava, scelení, penetrace podkladu
- Vnitřní omítka vápenná - oprava, doplnění 15 mm
- Zdivo cihla plná 500-600 mm
- Kamenný obklad - soklové zdivo, pískovcová nároží - oprava, doplnění

S06 – ZDIVO Z TVÁRNIC KERAMICKÝCH NA MVC, TL. 100-150 mm

- Vnitřní štuková omítka 2mm
- Vnitřní omítka vápenná 10mm
- Příčkové keramické zdivo 80/ 115mm
- Vnitřní omítka vápenná 10mm
- Vnitřní štuková omítka 2mm

ZÁVĚR

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit podzemní inženýrské sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

-V projektu se mohou vyskytovat drobné odchylky od skutečných rozměrů, vzniklé vlivem zaměření či geometrických nepravidelností stavby, jež nelze v projektu obsáhnout. Dodavatel je povinen před započatím výroby konkrétních prvků, či v případě jakýchkoliv nejasností, překontrolovat dané návaznosti a rozměry na stavbě samé.

Toto není výrobní dokumentace - rozměry pro výrobu a osazení kompletačních prvků (truhlářské, zámečnické, klempířské....) je povinen dodavatel zaměřit přímo na stavbě a těmto zaměřeným rozměrům přizpůsobit výrobní dokumentaci a dodávané prvky.

Historické prvky (kamenné, štukové, zámečnické prvky, dveře a výmalba) budou zdokumentovány a restaurovány - před započítím prací bude zpracován podrobný restaurátorský záměr

Veškeré jmenované výrobky, materiály, uvedení výrobců a jejich konkrétních označení prvků, jsou uvedeny jako referenční. Při výstavbě lze použít odlišné výrobky a materiály. Tyto však musí být nejprve odsouhlaseny investorem, či projektantem příslušné části. Důležitou roli při výběru materiálů hrají především jejich konkrétní vlastnosti, mechanické, stavebně fyzikální, estetické, návaznosti na další zabudované konstrukce apod.

Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, je potřeba dbát během výstavby podmínek orgánů památkové péče, které byly vzneseny k projektu pro stavební povolení, a které mohou vyvstat během samotné výstavby.