

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

1. Posouzení a oprava předané projektové dokumentace

Obsah

1	Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	3
1.1	Obsah dokumentace.....	3
1.2	Obsah částí	3
1.3	Posouzení úplnosti projektové dokumentace	4
2	Oprava projektové dokumentace	6
2.1	Revizní šachta splaškové kanalizace	6
2.2	Detail atiky	7
2.3	Chybějící prostupy stropem	8
2.4	Neshodné řešení architektonicko stavební části a stavebně konstrukční části.....	9
2.5	Detail terasy 1NP.....	10
2.6	Chybějící překlady 3NP	11
2.7	Chybějící řešení VZT	11

Seznam tabulek

Tabulka 1: Posouzení úplnosti projektové dokumentace.....	4
---	---

Seznam obrázků

Obrázek 1: Revizní šachta splaškové kanalizace, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák.....	6
Obrázek 2: Detail atiky, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák	7
Obrázek 3: Výkres tvaru 1PP, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Pavla Štěpánková	8
Obrázek 4: Půdorys 1NP - kanalizace, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Radek Zenker.....	8
Obrázek 5: Stavebně konstrukční řešení 1NP, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Pavla Štěpánková.....	9
Obrázek 6: Architektonicko stavební řešení 1NP , Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák, Ing. arch. Jan Řeháček	9
Obrázek 7: Detail terasy 1NP, zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Ing. Martin Zlesák	10
Obrázek 8:Půdorys 3NP, Zdroj: interní materiál, Zpracoval: Ing. Martin Zlesák, Ing. arch. Jan Řeháček.....	11
Obrázek 9: Půdorys 2NP- VZT, Zdroj: interní materiál, Zpracoval: Pavel Tomšík	11

1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení se posuzuje dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

1.1 Obsah dokumentace

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

IO.01 - Areálová splašková kanalizace

IO.02 - Areálový vodovod

IO.03 - Nakládání s dešťovými vodami

SO.01 - Navrhovaná přístavba DPS Nebušice

SO.22 - Navržené terénní schodiště při západní fasádě

SO.23 - Navržené terénní schodiště se zvýšením stávající zídky

1.2 Obsah částí

A - Průvodní zpráva

Průvodní zpráva obsahuje údaje o stavbě, údaje o stavebníkovi a údaje o zpracovateli společné dokumentace.

B - Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva obsahuje popis území stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, ochrana obyvatelstva, zásady organizace výstavby a celkové vodohospodářské řešení.

C - Situační výkresy

Pro stavební povolení musí být zhotoveny situační výkresy pro orientaci a určení jednotlivých stavebních objektů. Jedná se o situace širších vztahů, koordinační a katastrální.

D - Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

V této části se nachází výkresy a technické zprávy k těmto částem: Architektonicko stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotnické instalace, odběrné plynovodní zařízení, měření a regulace, vzduchotechnika, vytápění a ohřev TUV, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, zajištění stavební jámy, komunikace a zpevněné plochy, dokumentace technických a technologických zařízení

1.3 Posouzení úplnosti projektové dokumentace

Tabulka 1: Posouzení úplnosti projektové dokumentace

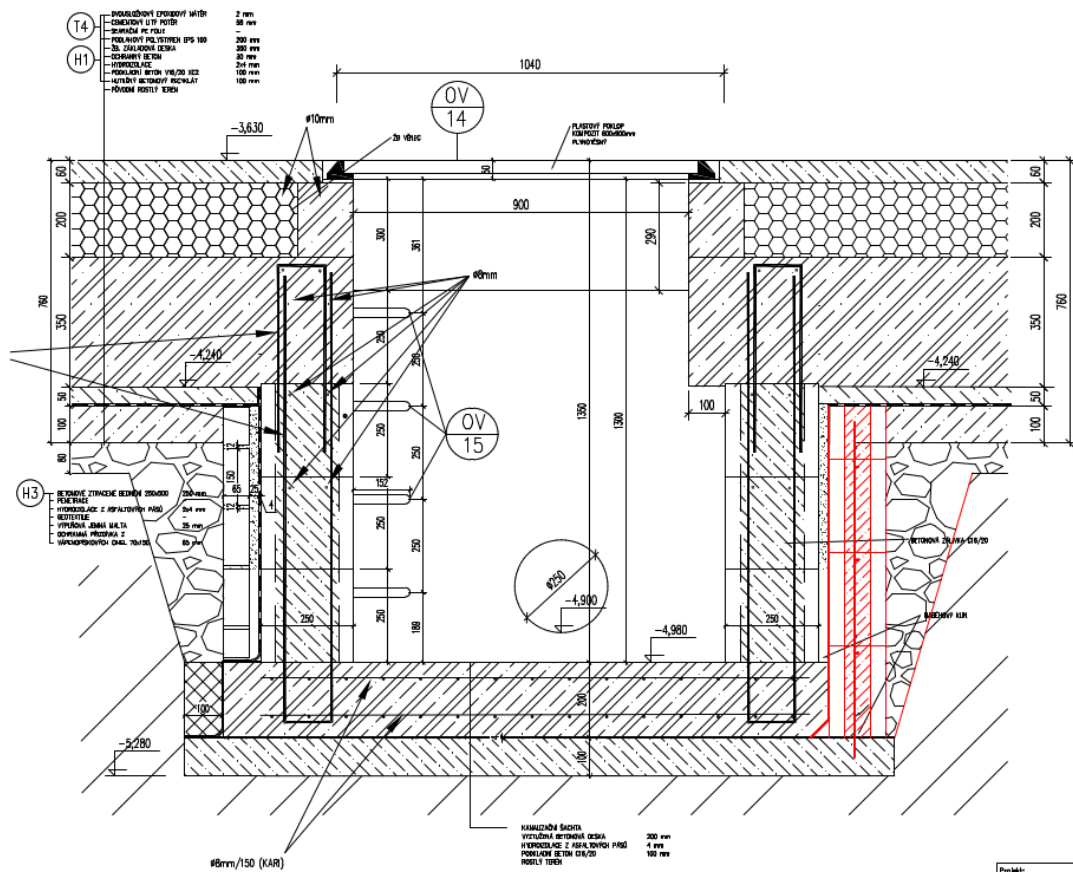
Značení	Název části PD	Hodnocení
A	Průvodní zpráva	
A.1.1	Údaje o stavbě	OK
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	OK
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace	OK
A.2	Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení	OK
A.3	Seznam vstupních podkladů	OK
B	Souhrnná technická zpráva	
B.1	Popis území stavby	OK
B.2	Celkový popis stavby	OK
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	OK
B.4	Dopravní řešení	OK
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	OK
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	OK
B.7	Ochrana obyvatelstva	OK

B.8	Zásady organizace výstavby	OK
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	OK
C	Situační výkresy	
C.1	Situační výkres širších vztahů	OK
C.2	Koordinální situační výkres	OK
C.3	Katastrální situační výkres	OK
D	SO.01-Navrhovaná přístavba DPS Nebušice	
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	OK
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	OK
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	OK
D.1.4	Technika prostředí staveb	OK
D.1.5	Zajištění stavební jámy	OK
D.1.6	Komunikace a zpevněné plochy	OK
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	OK

2 Oprava projektové dokumentace

2.1 Revizní šachta splaškové kanalizace

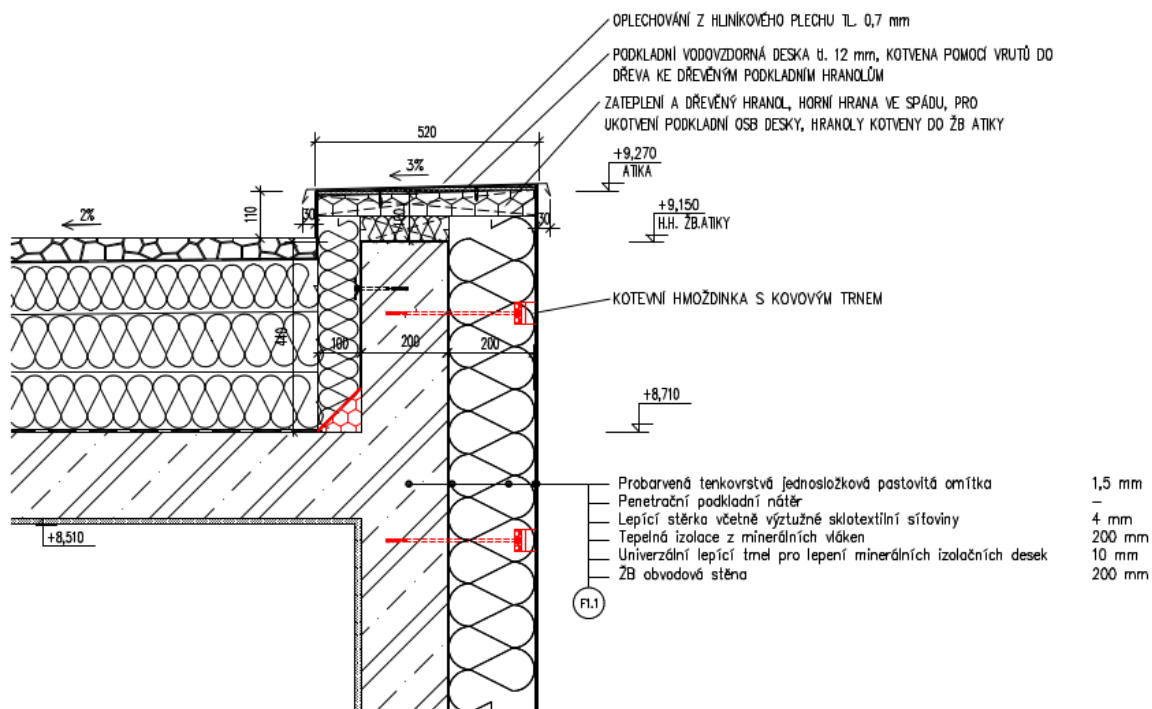
Nevhodná skladba z důvodu špatného provádění hydroizolace. Není možné provést náběhové klíny. Na pravé straně původní řešení, levá strana opravená.



Obrázek 1: Revizní šachta splaškové kanalizace, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák

2.2 Detail atiky

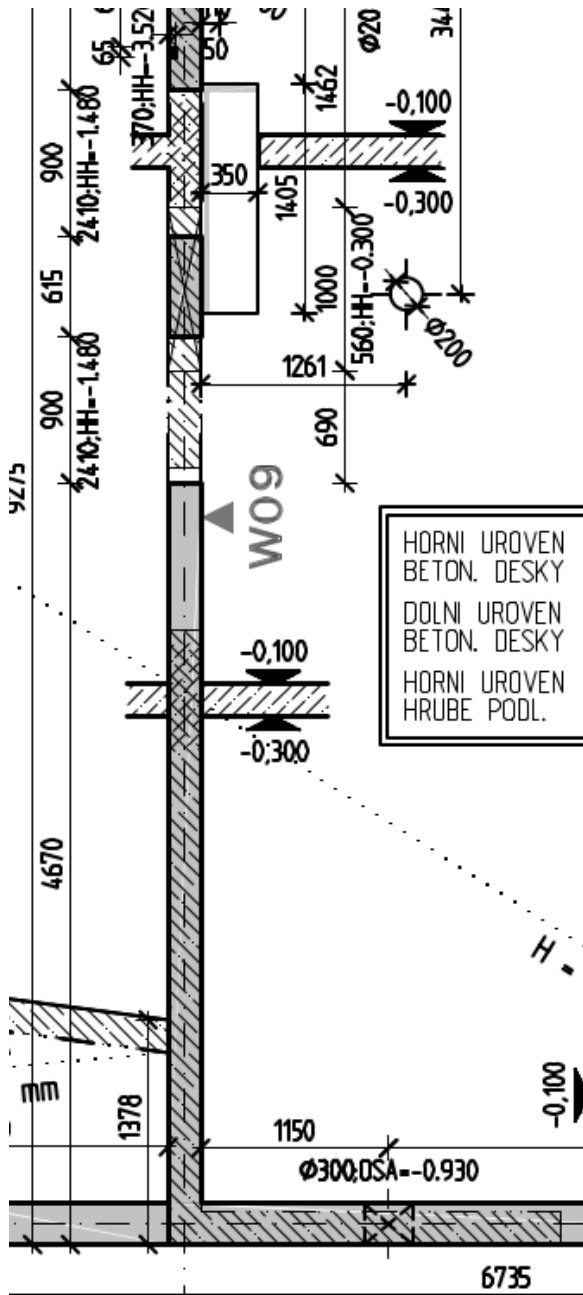
Ve skladbě střechy nebyl navržen náběhový klín. Nevhodné řešení kotvení kontaktního zateplovacího systému, kotvy by bylo vhodné zapustit z důvodu eliminace tepelného mostu.



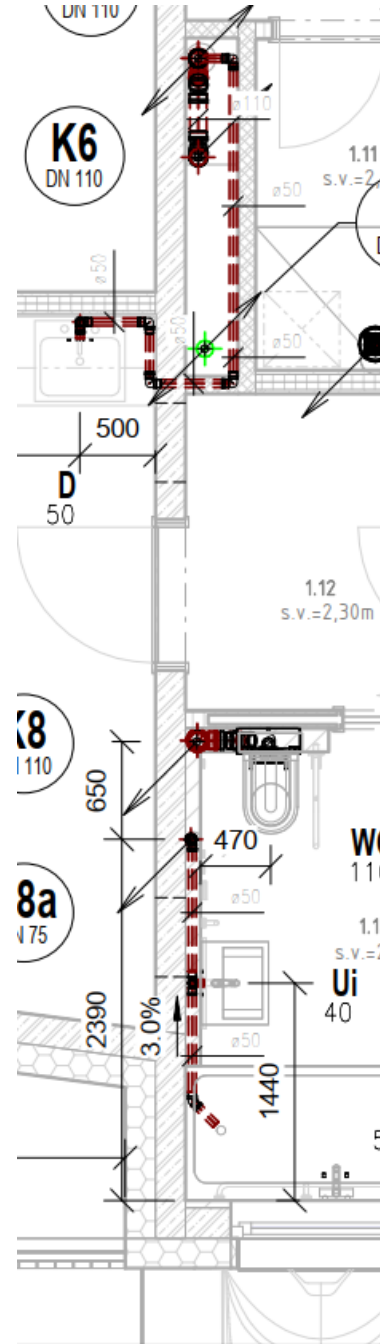
Obrázek 2: Detail atiky, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák

2.3 Chybějící prostupy stropem

Ve výkresech tvaru chybí prostupy stropem pro ZTI a požární vodu. Je třeba navrhnout prostupy a návrh konzultovat s projektantem a statikem.



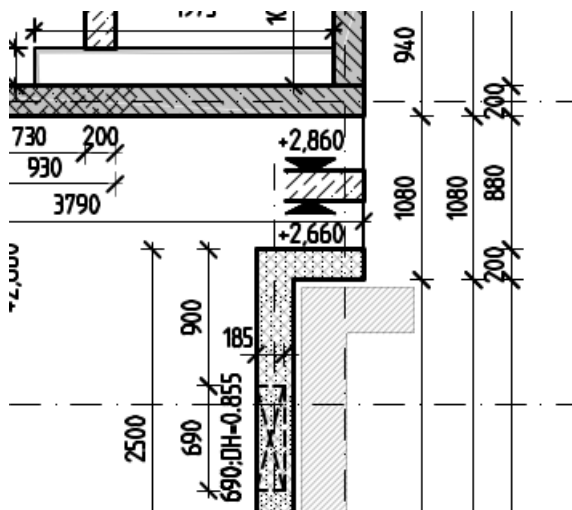
Obrázek 3: Výkres tvaru 1PP, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Pavla Štěpánková



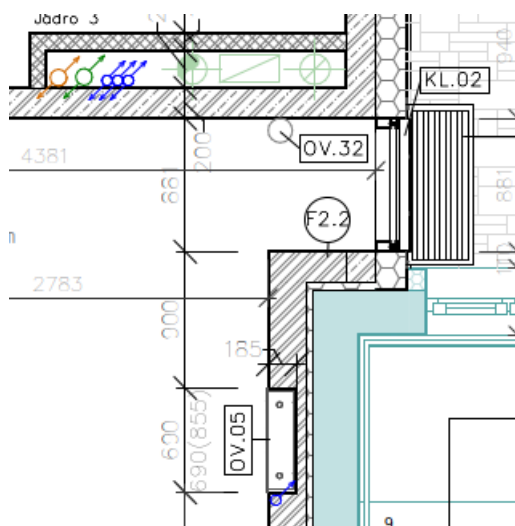
Obrázek 4: Půdorys 1NP - kanalizace, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Radek Zenker

2.4 Neshodné řešení architektonicko stavební části a stavebně konstrukční části

Půdorys 1NP- Architektonicko stavební řešení neodpovídá půdorysu 1NP- stavebně konstrukční řešení. V architektonicko stavebním řešení je navržen železobetonový sloup, který ve stavebně konstrukčním řešení chybí. Stejná chyba je i v půdorysech 2NP. Nad otvorem pro hydrant není navržen překlad.



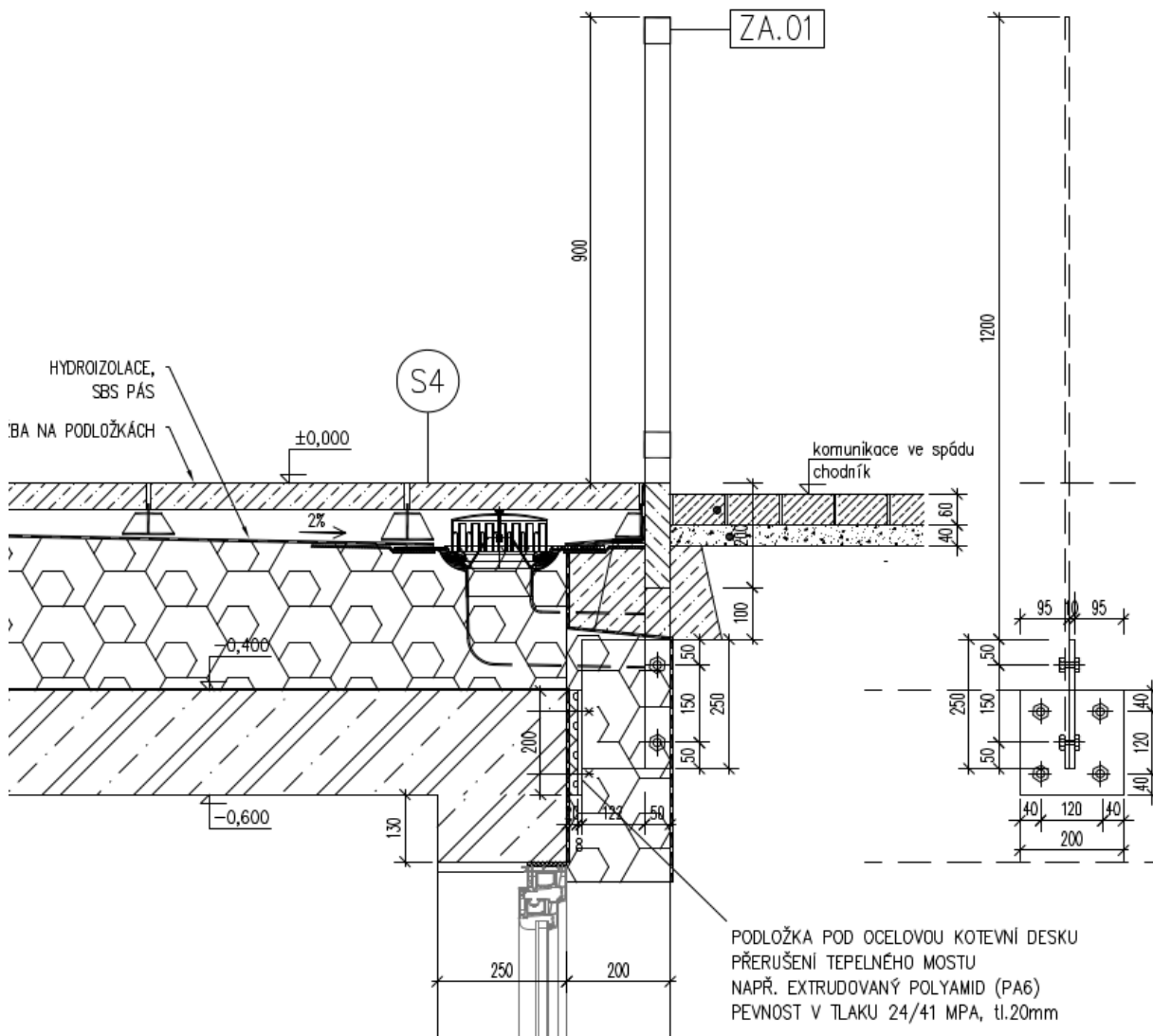
Obrázek 5: Stavebně konstrukční řešení 1NP, Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Pavla Štěpánková



Obrázek 6: Architektonicko stavební řešení 1NP , Zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Zpracoval: Ing. Martin Zlesák, Ing. arch. Jan Řeháček

2.5 Detail terasy 1NP

V detailu je nevhodně navrženo kotvení zábradlí. Zábradlí je kotveno skrz hydroizolační vrstvu stěny. Vytváří se možnost zatékání do stavby. Návrh opravy - kotvit zábradlí do samostatné betonové patky. V detailu je špatně zakreslený pohled na souvrství komunikace, která by neměla být přes anglický dvorek viditelná.



Obrázek 7: Detail terasy 1NP, zdroj: interní materiál KONSIT a.s., Ing. Martin Zlesák

2.6 Chybějící překlady 3NP

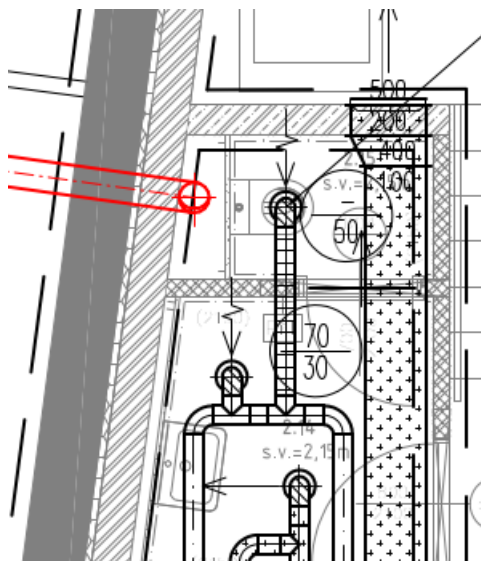
V půdorysu 3NP chybí překlady nad okny a otvory pro vzduchotechniku. Návrh například 3x překlad KP7.



Obrázek 8: Půdorys 3NP, Zdroj: interní materiál, Zpracoval: Ing. Martin Zlesák, Ing. arch. Jan Řeháček

2.7 Chybějící řešení VZT

V obvodovém plášti stávající budovy je umístěn výdech vzduchotechniky, který nebyl v projektu zohledněn a byl by překryt nosnou stěnou. Výdech se vyvede na střechu nové budovy.



Obrázek 9: Půdorys 2NP- VZT, Zdroj: interní materiál, Zpracoval: Pavel Tomšík