

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Smíchov – Business park
Jméno autora:	Eva Ratzenbeková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. arch. Alice Štěpánková
Pracoviště oponenta práce:	Říčany

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	B - velmi dobře
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
Kvalita technického řešení	A - výborně
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	A - výborně

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Zadáním závěrečné diplomové práce Bc. Evy Ratzenbekové byl projekt administrativní budovy s ohledem na inovativní pracovní prostory a benefity pro zaměstnance na Praze 5 – Smíchově v blízkosti Císařské louky, konkrétně na pozemcích vymezených ze západu a východu ulicemi Nádražní a Strakonická, ze severu a jihu ulicemi Rozkošného a Moulíkova. Řešené pozemky jsou součástí rozvojové lokality, která v blízké budoucnosti dozná značných změn – plánována je výstavba terminálu, severně pak obytná lokalita „Nový Smíchov“ a jižně „Smíchovský lihovar“, plánuje se i lávka spojující Smíchov s Císařskou loukou. Z diplomové práce je zřejmé, že studentka se s těmito záměry seznámila a ve svém projektu je zohlednila.

Projekt řeší zástavbu nedokončeného bloku v přímé návaznosti na Smíchovské nádraží. Urbanistický návrh zachovává architektonicky hodnotné objekty, na něž navazuje, u převážné části staveb předpokládá demolici. Jako vzpomínka na průmyslový areál historické Radlické mlékárny z konce 19. století je do návrhu administrativního komplexu zakomponován původní komín mlékárny. Z návrhu je patrná snaha o dotvoření blokové zástavby charakteristické pro Smíchovský urbanismus 19. století. I přestože není obnovena ulice Horymírova, která řešené území protínala v západovýchodním směru, vizi přímého propojení stanice metra a náplavky projekt podporuje, a to jak v podobě obchodní pasáže v podzemním podlaží, tak částečně i v podobě zastřešeného atria, do něhož vede lávka z Císařské louky. Urbanistické řešení reaguje na plánovanou výstavbu dopravního terminálu, pro jehož návštěvníky poskytne klidové zázemí na nově vzniklém Mlékárenském náměstí. Výše popisované urbanistické řešení, které bylo předmětem projektu konzultovaného a zpracovaného v předchozím semestru studia, diplomní projekt dále rozvíjí.

Navržená zástavba respektuje uliční i stavební čáru a definuje hranice bloku. Administrativní objekty, které jsou navrženy převážně jako osmipodlažní, tvoří souvislou protihlukovou clonu od rušné ulice Strakonická. Hlavní vstup do administrativního komplexu je situován z Mlékárenského náměstí. V přízemí atria je navržena recepce oddělující kancelářské prostory ve vyšších podlažích od prostor poskytujících benefity zaměstnancům, které jsou umístěny v přízemí. Z atria je přístupná kavárna, prostory pro dětskou skupinu a administrativní jednotky. Atrium je co do svých proporcí velkorysým objemem, opticky je propojeno i s obchodní pasáží v podzemním podlaží, zastřešeno je

v úrovni stropu 8. NP. V některých podlažích jsou umístěny ochozy. Dominantním prvkem atria je rekonstruovaný komín Radlické mlékárny. Atrium je zastřešeno ETFE folií, která zaručuje prosvětlení prostoru. Střechy administrativních budov jsou navrženy převážně jako pobytové, zelené, a jsou dalším benefitem pro zaměstnance, kteří zde mohou trávit svůj volný čas i aktivně. Doprava v klidu je řešena parkováním ve dvou podzemních podlažích s vjezdem z ul. Rozkošného.

Po stránce konstrukční je projekt řešen velice podrobně. Obsahuje nejen statické posouzení vybraných prvků železobetonového konstrukčního systému, ale i detaily konstrukce zastřešení atria folií ETFE vč. odvodu dešťových vod na zelené střechy. V rámci požárně bezpečnostního řešení jsou navrženy požární úseky a chráněné únikové cesty. Vytápění i chlazení prostor je zajištěno prostřednictvím obnovitelných zdrojů energie – uvažována je soustava energetických pilot a tepelných čerpadel. Na střeších jsou instalovány fotovoltaické panely, přebytečná energie je shromažďována v bateriích. V rámci diplomního projektu je uvažováno i o hospodaření s dešťovými vodami, kterému přispívá jak zelená střecha, tak myšlenka shromažďování dešťových vod v akumulacích nádrží a jejich opětovné využití pro zálivku zeleně. Vzhledem k tomu, že navrhované Mlékárenské náměstí je zpevněnou plochou, doporučovala bych zabývat se i materiálovým řešením pochozích ploch, pro něž lze použít zasakovací dlažbu.

Celkově považuji projekt za velmi zdařilý po stránce urbanistické i konstrukčně technické, vnímám však i jeho slabší místa, která by bylo vhodné prověřit:

- podlažnost objektů v dálkových pohledech – osmipodlažní objekt podél ul. Strakonická tvoří nejen protihlukovou, ale rovněž optickou bariéru (návrh Metropolitního plánu uvažuje se zástavbou o 6 nadzemních podlažích)
- členění fasády se zvýrazněným parterem, který dává objektům městský charakter - především z ul. Strakonická
- architektonické pojednání vstupu do administrativního objektu ze strany Mlékárenského náměstí i „průniku lávky“ do východní fasády
- provozní souvislosti v důsledku zaústění lávky pro pěší do atria, které je nyní prostorem primárně užívaným zaměstnanci administrativního komplexu
- potřebu doplnění vertikálního propojení jednotlivých podlaží v atriu

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 10.6.2024

Podpis: