

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Polyfunkční dům - Oleško
Jméno autora:	Tereza Komárková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury, vedoucí práce: doc. Ing. arch. Václav Dvořák, CSc.
Oponent práce:	Ing. arch. Petr Jambor
Pracoviště oponenta práce:	Central Group a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	C - dobře
Kvalita technického řešení	A - výborně
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	B - velmi dobře

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Urbanistické řešení definuje nový veřejný prostor – náměstí s pravidelným (čtvercovým) tvarem jehož dominantní budovou je řešený bytový dům s obecním úřadem. Náměstí má vhodné proporce a umístění obecního úřadu podporuje jeho funkci správního orgánu. Diskutabilní je umístění otevřeného parkoviště z druhé strany úřadu, které nekoresponduje s charakterem centra obce.

Dispoziční řešení je na první pohled jasné a přehledné. Jako ne příliš šťastné považuji umístění kanceláří obecního úřadu přímo do parteru budovy s kanceláři do náměstí. Některé obytné místnosti v bytech nemají vhodné proporce přiměřené svému účelu. Například chodba bytu č. 3 je zbytečně široká, na druhou stranu koupelny většiny bytů jsou zase malé. V některých bytech (například č. 6 a č. 10) není mezi zařizovacími předměty prakticky žádný prostor pro průchod (a to v koupelnách není zakresleno umístění topných žebříků). Místnost domovní posilovny je nevhodně rozdělena nosnou stěnou na dvě úzké části, které znesnadňují řádné rozmístění posilovacích přístrojů. Nosné konstrukce ustupujícího podlaží určitě mohly být řešeny jiným způsobem vzhledem k tomu, že podpírají pouze jednu stropní desku a to i přesto, že je konstrukce z CLT panelů.

Obložení objektu z dřevěných latí spolu s materiálově odlišným parterem propůjčuje objektu moderní vzhled, který podporuje celkovou architektonickou formu.

Jedná se o objekt, který svojí formou, umístěním včetně navazujícího veřejného prostoru, splňuje všechny předpoklady stát se novým orientačním bodem v obci, což se o objektu s obecním úřadem očekává. Hodnocení snižují pouze drobné nedostatky v dispozičním řešení.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 16.6.2024

Podpis:

