

## Oponentní posudek bakalářské práce

FA ČVUT, letní semestr 2023-2024

Projekt: Bytový dům Zborov

Autor: Otakar Pokorný

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

Oponent: Ing. arch. Jan Čech

Téma tramvajových smyček nabízí širokou škálu možností, jak s územím zacházet. Student se rozhodl jít realistickou a pragmatickou cestou. Návrh nové zástavby na město pokorně navazuje tradiční formou městských polouzavřených bloků. Navržená zástavba je překvapivě nízká.

Samotný dům je svou náplní jednoduchý a téma sdíleného bydlení je blízké autorově osobní zkušenosti. Dům je navržen efektivně jak konstrukčně, tak dispozičně. Obsahuje v podstatě jeden typ bytu, což také pomáhá ekonomické stránce projektu, například při zařizování jednotek. Při nalézání optimální plochy bytu na jednu osobu a poměru ploch jednotlivých místností student vycházel ze svých vlastních zkušeností. Návrhu bych vytkl příliš úzké průchody v hlavní sdílené místnosti. Také bych zvažil pozici místností vůči světovým stranám.

Budova má směrem k ulici jasnou a díky schodišťovým jádrům elegantní figuru. Opakování prvků na fasádě, jako například jednoho typu okna nebo obkladu, koresponduje s ekonomickou ideou návrhu.

Student pečlivě zpracoval části dokumentace: PBŘ, TZB, statiku, realizaci stavby a interiér. Architektonicko-stavební část obsahuje drobné grafické nedostatky, které mohou komplikovat orientaci ve výkresech. Chybí pohled východní do vnitrobloku a prosím, aby jej student doplnil. Detaily jsou zpracované na dobré úrovni.

Co Vás vedlo k návrhu poměrově velkého vstupního prostoru ale zato malým prostorám hygienického zázemí? Jak provozně funguje pochozí střecha? Směrem do vnitrobloku se v projektu oproti studii redukovalo množství zasklení. Jaký to mělo důvod?

Závěr: Bakalářská práce je ve svém obsahu kompletní, zpracovaná na dobré úrovni. Doporučuji k přijetí a hodnotím známkou C.

Datum, místo, podpis:

10.6.2024, v Praze

