

## I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Viková** Jméno: **Tereza** Osobní číslo: **502324**  
Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**  
Zadávající katedra/ústav: **Katedra urbanismu a územního plánování**  
Studijní program: **Stavební inženýrství**  
Specializace: **Inženýrství životního prostředí**

## II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce:

**Územní analýza města Smržovka**

Název bakalářské práce anglicky:

**Territorial Analysis of Smržovka**

Pokyny pro vypracování:

Bakalářská práce bude vypracovaná studentkou v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů města Smržovka, v souladu s metodikou zpracování územně analytických podkladů.

Práce bude obsahovat textovou část, grafickou (výkresovou) část a fotodokumentaci.

Grafická část bude zpracována nad aktuální KM, v měřítku v rozsahu výkresů územních plánů a ÚAP (1:5000, 1:10000, 1:25000 a nebo 1:50000). Minimálně bude odevzdán výkres širších vztahů. limitů využití území, hodnot území a problémový výkres. Výkresy lze i slučovat.

Textová část bude minimálně obsahovat vyhodnocení stavu a vývoje území a jeho rozbor udržitelného rozvoje.

Fotodokumentace bude prezentovat především hodnoty v území a problémové jevy.

Studentka v závěru shrne pozitiva, negativa a problémy v území s možným návrhem řešení či doporučeními na změny.

Seznam doporučené literatury:

Regionální literatura, územně plánovací podklady a dokumentace.

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) bakalářské práce:

**Ing. Václav Jetel, Ph.D. katedra urbanismu a územního plánování FSV**

Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) bakalářské práce:

Datum zadání bakalářské práce: **23.02.2024**

Termín odevzdání bakalářské práce: **20.05.2024**

Platnost zadání bakalářské práce: \_\_\_\_\_

Ing. Václav Jetel, Ph.D.  
podpis vedoucí(ho) práce

prof. Ing. arch. Jiří Kupka, Ph.D.  
podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry

prof. Ing. Jiří Máca, CSc.  
podpis děkana(ky)

## III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Studentka bere na vědomí, že je povinna vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

23.2.2024

Datum převzetí zadání

Podpis studentky

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Katedra urbanismu a územního plánování



Územní analýza města Smržovka

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2024

Tereza Viková

Studijní obor: Stavební inženýrství

Specializace: Inženýrství životního prostředí

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.



### **Prohlášení**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem Územní analýza města Smržovka zpracovala samostatně za použití uvedené literatury a zdrojů v souladu s Metodickým pokynem O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací a Metodickým pokynem Rámcová pravidla používání umělé inteligence na ČVUT pro studijní a pedagogické účely v Bc a NM studiu.

Dále беру na vědomí, že se na mou bakalářskou práci vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Prohlašuji, že nemám žádný důvod proti užití tohoto školního díla ve smyslu § 60 výše citovaného zákona.

V Praze dne .....

### **Poděkování**

Tímto způsobem bych chtěla mnohokrát poděkovat vedoucímu mé bakalářské práce panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za odborné vedené této práce, za ochotu, rady a připomínky, které mi během procesu psaní textové části a zpracovávání grafické části práce poskytoval. Dále patří poděkování všem poskytovatelům dat, hlavně Městskému úřadu Tanvald, který mi poskytl data ÚAP. Dále bych chtěla poděkovat svému příteli, rodině a přátelům, kteří mě během celého studia i samotné tvorby bakalářské práce podporovali a inspirovali.



## Abstrakt

Tématem bakalářské práce je komplexní územní analýza města Smržovka nacházející se v na severu České republiky v Libereckém kraji. Práce vychází z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností. Textová část s fotodokumentací se dělí se na teoretickou a analytickou část. V úvodní teoretické části jsou popsány základní zákony a vyhlášky související s územním plánováním. Dále je zde vysvětlen udržitelný rozvoj území a pojmy, které s ním souvisí. V následující analytické části jsou podrobně popisovány jednotlivé zkoumané oblasti rozboru udržitelného rozvoje území, které vycházejí z územně analytických podkladů a další územně plánování dokumentace. V závěru jsou shrnuty pozitiva a negativa území a problémy vyskytující se na něm. Dále zde jsou navržena možná doporučení na změny. Grafická část obsahuje čtyři základní výkresy – výkres širších vztahů, výkres hodnot území, výkres limitů využití území a problémový výkres. Výkres širších vztahů je zpracován na A3 v měřítku 1:50 000, další výkresy jsou zpracovány na A1 v měřítku 1:10 000.

## Klíčová slova

územní analýza, Smržovka, územně analytické podklady, udržitelný rozvoj území, problémy v území

## Abstract

The topic of the bachelor thesis is comprehensive territorial analysis of the town Smržovka, which is in the north of the Czech Republic in the Liberec Region. This thesis is based on the territorial analytical documents of municipality with extended competence. The text part with photo documentation is divided into theoretical and analytical part. The introductory theoretical part describes the basic laws and decrees related to spatial planning. It also explains sustainable development of the territory and the concept related to it. The following analytical part describes in detail the individual domains of the analysis of sustainable development of the territory, which are based on spatial analytical documents and the other spatial planning documentation. Finally, the positives and negatives of the territory and the issues occurring in it are summarised. Possible recommendations for changes are also suggested. The graphical part contains four basic drawings – a broader relations drawing, a drawing of the territory's values, a drawing of territory's limits and problem drawing. The drawing of the broader relations is drawn on A3 at scale of 1:50 000, the other drawings are drawn on A1 at scale of 1:10 000.

## Key words

territorial analysis, Smržovka, territorial analytic documents, sustainable development of the territory, territorial issues



### Seznam použitých zkratk

č. p. – číslo popisné

ČSÚ – český statistický úřad

ČÚZK – český úřad zeměměřičský a katastrální

GIS – geografický informační systém

CHKO – chráněná krajinná oblast

KRNAP – Krkonošský národní park

NKP – nemovitá kulturní památka

NO<sub>2</sub> – oxid dusičitý

NP – národní park

NTL – nízkotlaký

OP – ochranné pásmo

OV – občanská vybavenost

PM<sub>10</sub> – tuhé, kapalné nebo směsné částice o velikosti menší než 10 μm

POÚ – pověřený obecní úřad

PRURÚ – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

PSČ – poštovní směrovací číslo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje

RP – regulační plán

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

SO<sub>2</sub> – oxid siřičitý

STL – středotlaký

TKO – tuhý komunální odpad

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚRP – územní rozvojový plán

ÚS – území studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VKP – významný krajinný prvek

VPO – veřejně prospěšné opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba

VTL – vysokotlaký

VÚV TGM – Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka

VVN – velmi vysoké napětí

ZABAGED – základní báze geodetických dat

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR – zásady územního rozvoje



## Obsah

1 Zadání práce.....	6	3.1.3 Autobusová doprava .....	32
1.1 Úvod .....	6	3.1.4 Železniční doprava .....	32
1.2 Metodika a literární rešerše .....	6	3.1.5 Cyklistická doprava .....	32
1.3 Charakteristika a základní údaje řešeného území .....	7	3.1.6 Pěší doprava .....	33
2 Teoretická část.....	8	3.1.7 Doprava v klidu .....	33
2.1 Legislativní prostředí .....	8	3.13 Technická infrastruktura a její dostupnost .....	35
2.1.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) .....	8	3.13.1 Zásobování elektrickou energií.....	35
2.1.2 Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový) .....	8	3.13.2 Zásobování plynem a teplem .....	35
2.1.3 Vyhlášky stavebního zákona.....	8	3.13.3 Zásobování vodou.....	35
2.2 Nástroje územního plánování .....	8	3.13.4 Odvádění a čištění odpadních vod .....	36
2.3 Územně plánovací nástroje obce .....	9	3.13.5 Telekomunikace a radiokomunikace.....	36
2.4 Změny v územním plánování dle nového zákona č. 283/2021 Sb. ....	9	3.13.6 Odpadové hospodářství .....	36
2.5 Udržitelný rozvoj území .....	10	3.14 Ekonomické a hospodářské podmínky .....	39
2.6 Problémové plochy v ÚAP .....	10	3.15 Rekreace a cestovní ruch.....	40
3 Analytická část – analýza řešeného území .....	11	3.16 Bezpečnost a ochrana obyvatel.....	42
3.1 Širší územní vztahy .....	11	4 Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území .....	43
3.2 Historický vývoj území.....	12	5 Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území .....	45
3.3 Prostorové a funkční uspořádání území.....	16	6 Problémy v území a doporučení na změny .....	46
3.4 Struktura osídlení .....	18	7 Malý průzkum hodnot a dominant dle obyvatel Smržovky .....	51
3.5 Sociodemografické podmínky a bydlení.....	19	Závěr.....	52
3.6 Příroda a krajina .....	21	Použitá literatura a zdroje .....	53
3.6.1 Klimatické podmínky .....	21	Seznam příloh, použitých dat, obrázků, tabulek.....	54
3.6.2 Půdní podmínky.....	21		
3.6.3 Ochrana přírody a krajiny .....	22		
3.7 Vodní režim.....	24		
3.8 Horninové prostředí .....	25		
3.9 Kvalita životního prostředí.....	25		
3.10 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	26		
3.11 Občanská vybavenost a její dostupnost .....	28		
3.12 Veřejná prostranství .....	30		
3.13 Dopravní infrastruktura a její dostupnost .....	31		
3.1.1 Silniční doprava .....	31		
3.1.2 Místní komunikace .....	32		



# 1 Zadání práce

## 1.1 Úvod

Bakalářská práce se zaměřuje na celkovou analýzu správního území, které tvoří jedno katastrální území Smržovka. Hlavním cílem celé práce je komplexně popsat a zhodnotit vybrané území podle metody územně analytických podkladů, které se dělí na podklady pro rozbor udržitelného rozvoje a rozbor udržitelného rozvoje. Analyzované území se hodnotí z hlediska několika sledovaných jevů např. dle prostorového a funkčního uspořádání území, přírody a krajiny, horninového prostředí, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a její dostupnosti, rekreace a cestovního ruchu... Pomocí nich jsou zjištěny hodnoty a limity v daném území a vytipováno několik problémů území. Na závěr práce jsou navržena opatření na změny.

Vzhledem k výběru obce s rozsáhlejším katastrálním územím (14,82 km<sup>2</sup>) nebylo zvoleno zaměření na konkrétní odvětví pozorované v území. V teoretické části je rozebrán obecně udržitelný rozvoj území a problémy, které s ním souvisí.

Důvodem výběru katastrálního území Smržovka je osobní vztah k obci. V obci bydlím od narození, a během několika let jsem mohla pozorovat postupný vývoj území. Vzhledem k početnému množství známých a příbuzných jsem si mohla vyslechnout jejich postřehy na vývoj území. Motivací k práci bylo také upozornit na zapomenuté hodnoty a neřešené problémy v území.

## 1.2 Metodika a literární rešerše

Pro vypracování teoretické části nejdříve probíhala rešerše zákonů vázící se k územnímu plánování, odborné i populárně naučné literatury zaměřující se na problematiku udržitelného rozvoje území a se souvisejícími problémy v území. Vzhledem k aktuálním změnám ve stavebním právu, kdy během vzniku této práce probíhalo přechodné období, byly zmíněny oba stavební zákony.

K analytické části bylo zapotřebí udělat rešerši literatury, která se týká dané lokality. K tomu posloužili hlavně územně plánovací podklady, převážně území ÚAP ORP a ÚAP kraje, územně plánovací dokumentace (PÚR, ZÚR a ÚP). Další publikace tvoří převážně regionální literatura zaměřující se na historii a vývoj města, významné civilní a sakrální stavby či knihy zabývající se celkovým pohledem na různá místa a odvětví v daném regionu nebo mikroregionu. Nedílnou součástí komplexní analýzy, která vychází z ÚAP, je terénní průzkum, který probíhal v období od února do května roku 2024. Fotodokumentace, která vychází z fyzického průzkumu území, se zaměřuje hlavně na hodnoty území a problémové jevy vyskytující se v řešené oblasti.

Pro vypracování grafické (výkresové) části sloužil jako hlavní program ArcGIS Pro 3.1.0, který poskytuje všechny potřebné GIS nástroje k vytvoření jednotlivých výkresů. Datovou složku vytvářela mapová data z ČUZK, která jsou volně dostupná na mapovém serveru ČUZK. Jako podkladová mapa posloužila Základní topografická mapa ČR v měřítku 1:50 000 a 1:25 000. Dále pro podrobnější data v území byly použity katastrální mapy, mapa – územní jednotky a ZABAGED – polohopis. Některé vrstvy poskytl Geoportál Libereckého kraje, či Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Velkou část vrstev tvořila data ÚAP ORP Tanvald, který poskytl odbor územního plánování Městského úřadu Tanvald. Data, která nebyla získána z žádného uvedeného zdroje, byla vytvořena dle podkladu, který poskytl grafickou část územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů. Pro vytvoření výkresu širších vztahů sloužil koordinační výkres zásad územního rozvoje jako předloha. Další výkresy – hodnot, limitů a problémů byly inspirovány výkresy územně analytických podkladů ORP a kraje.



### 1.3 Charakteristika a základní údaje řešeného území

Město Smržovka se nachází v severní části České republiky asi 10 km vzdušnou čarou od hranice s Polskem (Obr. č. 2). V rámci Libereckého kraje se vyskytuje v dřívějším okrese Jablonec nad Nisou. Jablonec, který je vzdálen přibližně 8 km západně, je zároveň jedním z větších měst v okolí, které nabízí rozsáhlejší občanskou vybavenost a více pracovních příležitostí. Vzdálenější krajské město Liberec (20 km od Smržovky), poté poskytuje další vybavenost, která je typická pro města nad 100 tisíc obyvatel. Naopak směrem na východ leží město Tanvald, od roku 2003 obec s rozšířenou působností pro řešené území. Jejich přes 5 km dlouhou hranici utváří řeka Kamenice. [1] V rámci správního obvodu ORP Tanvald (Obr. č. 1) je obec umístěna na západě. Město je situováno na samotném okraji Jizerských hor a část severní oblasti katastrálního území spadá do CHKO Jizerské hory. Dlouhé relativně úzké údolí města je tvořené vodními toky Kamenicí a Smržovským potokem a jimi kopírující se silnicí I. třídy. Výměra území je necelých 15 km<sup>2</sup> a počet obyvatel se pohybuje přes 3800 viz Tabulka č. 1.



Obr. č. 1: Umístění Smržovky v rámci SO ORP Tanvald (Vytvořila: Tereza Viková)

Tabulka č. 1: Základní identifikační údaje řešeného území [1]

NÁZEV OBCE	Smržovka
STATUS	město
KRAJ	Liberecký kraj
OKRES	Jablonec nad Nisou
ORP	Tanvald
OBEC S POÚ	Tanvald
POČET OBYVATEL	3881(2023)
POČET DOMŮ	1330 (2021)
ČÍSLO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	751324
KATASTRÁLNÍ VÝMĚRA	14,82 km <sup>2</sup>
NEJVYŠŠÍ BOD	869 m n.m.
NEJNIŽŠÍ BOD	458 m n.m.
PSČ	468 51
STAROSTA	Marek Hotovec



Obr. č. 2: Umístění Smržovky v rámci ČR a Libereckého kraje (Vytvořila: Tereza Viková)





## 2 Teoretická část

### 2.1 Legislativní prostředí

Hlavní zákon související s územním plánováním je zákon č.183/2006 Sb., dále nový zákon 283/2021 Sb.

#### 2.1.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

K 1. 1 2024 měl být zrušen zákon č. 183/2006 Sb., ale je stále platný, zatím do 30.6. 2024. Tento stavební zákon vymezuje cíle a úkoly územního plánování a udává obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování. Dále definuje jednotlivé nástroje územního plánování, jejich rozdělení, rozsah a postupy (návrh, pořízení, aktualizace, změna ...). Nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) udává zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Kdy se v územním plánování postupuje v tomto období stále dle dosavadních prvních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení k územnímu plánování nabývá zákon č. 283/2021 Sb. účinnost k 1. červenci 2024. Výjimku však tvoří územní řízení vyhrazené stavby nebo stavby s ní související (př. stavby dálnic a drah, stavby určené k nakládání s výbušninami, výrobní elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více...), veškeré vyhrazené stavby jsou v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. [2][3]

#### 2.1.2 Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový)

Již zmíněný nový zákon č. 283/2021 Sb. byl vydán kvůli zjednodušení a zpřehlednění stávajícího stavebního zákona. Územnímu plánování je věnována část třetí tohoto zákona. Starý stavební zákon rozděloval část třetí do tří hlav, v novém stavebním zákonu se dělí do čtyř. První tři hlavy jsou podobné jako u starého zákona, zabývají se cíli a úkoly územního plánování, obecnými a společnými ustanoveními a nástroji územního plánování. HLAVA IV., jež se nazývá Politika architektury a stavební kultury, má pouze jeden paragraf, který definuje politiku architektury a stavební kultury jako strategický dokument pro celorepublikovou úroveň, který má za cíl sloužit k dosažení kvalitního vystavěného území a má být podkladem pro zpracování politiky územního rozvoje, která je dle tohoto nového stavebního zákona nezávazným dokumentem.[3]

#### 2.1.3 Vyhlášky stavebního zákona

Vyhláška č. 500/2006 Sb. je vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tento právní předpis podrobně rozebírá a ukládá obsah, strukturu či grafické pojetí územně plánovací dokumentace (ZÚR, ÚP, RP) a územně analytických podkladů. [4]

Další vyhláška, která se váže k územnímu plánování, je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která udává obecné požadavky na vymezení ploch, plochy s rozdílným způsobem využití, požadavky na vymezení a využívání pozemků a umístování staveb na nich. Vyhláška je důležitá pro zpracovávání územních plánů obcí. [5]

Vyhlášky, které patří ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., lze stále aplikovat po dobu, než budou vydány nové. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. udává přechodné ustanovení k prováděcím právním předpisům, které povoluje postup dle prováděcích právních předpisů zákona č. 283/2006 Sb. do doby vydání nových, nejpozději do 1.7. 2027. [3]

### 2.2 Nástroje územního plánování

Dle zákona č. 183/2006 Sb. se do nástrojů územního plánování řadí územně plánovací podklady (ÚAP, ÚS), PÚR, územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP). Dále je do nich zařazeno ještě územní rozhodnutí, územní řízení, územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území a úprava vztahů v území. [2]

#### Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje je dle zákona č.183/2006 Sb. závazný předpis, který se zhotovuje pro území celé České republiky a určuje celorepublikové priority (rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další). Pořizuje ji Ministerstvo pro místní rozvoj a schvaluje ji vláda. Slouží jako závazný podklad pro zpracování územně rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů, ukládá požadavky na zpřesnění podmínek udržitelného rozvoje území v rámci republiky, přeshraniční a mezinárodní propojenosti. Dokument obsahuje schémata, které se zpracovávají v měřítku 1:3 000 000.

#### Politika architektury a stavební kultury

Politika architektury a stavební kultury je nový nezávazný strategický dokument s působností na celé územní ČR dle zákona č. 283/2021 Sb. Má sloužit jako podklad pro zpracování politiky územního rozvoje. Dokument má určovat vizi a cíle územního plánování ke zkvalitnění vystavěného prostoru. Politiku pořizuje ministerstvo a schvaluje ji vláda. Ministerstvo je povinno do 6 let od pořízení předložit zprávu o plnění této politiky, vláda poté může rozhodnout o aktualizaci či o pořízení nové politiky architektury a stavební kultury. [3]

#### Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je dokumentace, která se objevuje v obou zmiňovaných stavebních zákonech. Patří do územně plánovací dokumentace a má za úkol zpřesňovat záměry politiky územního rozvoje. V starém stavebním zákoně má spíše obecný charakter, v novém stavebním zákoně upřesňuje, jaké druhy plochy má nebo může vymežovat. Jedná se o dokumentaci schválenou v roce 2020, zatím se čeká na její vydání. Má být hierarchicky nejvýše postavenou územně plánovací dokumentací, která se pořizuje na území celé České republiky.

#### Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací, která se pořizuje v rámci celého kraje. Úkolem ZÚR je zpřesňovat republikové priority určené v ÚRP a PÚR, kterými jsou např. specifické oblasti a rozvojové oblasti a osy, chránit hodnoty a usměrňovat územní rozvoj dle dané koncepce např. vymežovat zastavitelné plochy, koridory, vymežovat VPS a VPO atd. Požadavky, které udává ZÚR jsou upřesněné v ÚP a v ÚAP. Musí být v souladu s nadřazenými dokumenty, kterými jsou Územní rozvojový plán a Politika územního rozvoje. Pořizuje ji krajský úřad a obsahuje výrokovou část a odůvodnění, kde hlavní výstupním výkresem je koordinační výkres. Výkresy se zhotovují většinou v měřítku 1:100 000, přípouští se ale i 1:50 000 nebo 1:200 000.



## Územní plán

Územní plán je další územně plánovací dokumentací dle obou zákonů, který se pořizuje na území obce na jednom či více katastrálních územích. Je to závazný dokument a jeho pořízení není povinné, avšak udává základní koncepci rozvoje území obce, plošné a prostorové uspořádání, veřejnou infrastrukturu a upořádání krajiny, chrání hodnoty, navrhuje zastavitelné plochy atd. Podléhá nadřazeným nástrojům územně plánovací dokumentace. Územní plán obsahuje výrokovou část a odůvodnění, kdy obě části se ještě dělí na textovou a grafickou část. Výkresy se zpravidla zhotovují v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000, výjimkou je akorát výkres širších vztahů, který se zpracovává v menším měřítku.

## Regulační plán

Regulační plán je poslední a nejnižší postavenou územně plánovací dokumentací. Nesmí být v rozporu s výše postavenými dokumentacemi. Jak vyplývá z názvu regulačního plánu, snaží se o regulaci vybraného území. Stanovuje podrobné podmínky ve vybrané části obce. Udává např. vymezení a využití pozemků, prostorové uspořádání a chrání hodnoty v území. Zpravidla se zhotovuje v měřítkách 1:2000, 1:1000 nebo 1:500. Dle zákona č. 183/2006 Sb. může územní plán nahradit územní rozhodnutí, od 1.7. 2024 to však dle nového zákona č. 283/2021 Sb. nebude možné.

## Územně analytické podklady

Územně analytické podklady patří do nástrojů územního plánování do kategorie územně plánovacích podkladů. Pořizují se na území SO ORP nebo na území kraje. ÚAP mají za úkol zjišťovat a vyhodnocovat stav a vývoj území a sloužit jako podklad zpracovávání PÚR, ÚPD a ÚS. Obsahem jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, rozbor udržitelného rozvoje území a údaje o území neboli databáze ÚAP. PRURÚ se skládají z textové části a grafické, skládající se z výkresů hodnot, limit a záměrů na provedení změn. RURÚ ve své textové části zhodnocuje pozitiva a negativa zjištěná na území a označuje a popisuje nalezené problémy. Textová část je doplněna o problémový výkres. Pořizovatelé mají povinnost provádět úplnou aktualizaci jednou za 4 roky v rámci SO ORP a jednou za 2,5 roku rámci kraje.

## Územní studie

Územní studie je územně plánovacím podkladem, která řeší problémové plochy v území vycházející zpravidla z ÚPD. „Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů.“ [2] Obsahuje textovou a grafickou část, kdy by se grafická část měla skládat z výchozích výkresů (širší vztahy, výkres problémů, ortofoto) a výstupních výkresů (hlavní výkres – návrh, řešení DI, TI, výkres arch.-stavebního řešení, vizualizace, schémata...).

## 2.3 Územně plánovací nástroje obce

Poslední platný územní plán města Smržovka byl vydán v roce 2020. ÚP ukládá zpracování několika územních studií, zatím byly na území zpracovány tři územní studie: Územní studie X4, Územní studie X10 Rozvojová lokalita III/81. Všechny tyto studie se zabývají zastavitelnými plochami pro bydlení či rekreaci. [1] Regulační plán, který by řešil část území, obec nemá. Nadřazené nástroje pro ÚP města jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje a Politika územního rozvoje ČR. Další územně plánovací podklady mimo zmíněné územní studie jsou územně analytické podklady ORP Tanvald a územně analytické podklady Libereckého kraje. Územní studie koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory, která zkoumá potenciál rekreace a cestovního ruchu v části Libereckého kraje, označuje Smržovku za hlavní centrum cestovního ruchu v aglomeraci společně s okolními městy v podhůří Jizerských hor. [6]

Tabulka č. 2: Seznam územně plánovacích nástrojů zahrnující obec Smržovka

NÁZEV	POŘIZOVATEL	ROK
PÚR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj	2024
ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE	Krajský úřad Libereckého kraje	2024
ÚZEMNÍ PLÁN SMRŽOVKA	Městský úřad Smržovka	2020
ÚAP LIBERECKÉHO KRAJE	Krajský úřad Libereckého kraje	2021
ÚAP ORP TANVALD	Městský úřad Tanvald	2020
ÚZEMNÍ STUDIE – ROZVOJOVÁ LOKALITA III/81	Městský úřad Smržovka	2019
ÚZEMNÍ STUDIE – X10	Městský úřad Smržovka	2021
ÚZEMNÍ STUDIE – X4	Městský úřad Smržovka	2022
ÚZEMNÍ STUDIE KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIZERSKÉ HORY	Krajský úřad Libereckého kraje	2016

## 2.4 Změny v územním plánování dle nového zákona č. 283/2021 Sb.

Účelem vydání nového stavebního zákona bylo zrychlit a zefektivnit procesy výstavby formou digitalizace a zjednodušením obecných požadavků. Stále však nejsou stavební úřady vybavené a připravené na tak velkou změnu, která má nastat 1.7.2024, přes to, že se tento datum již posouval. Z hlediska územního plánování udává nový zákon několik změn. Některé vybrané jsou popsány v následujícím textu.

Do nástrojů územního plánování přidává již výše zmíněnou Politiku architektury a stavební kultury jako strategický dokument, který se má snažit o zkvalitnění vystavěného prostředí. Dále nový stavební zákon vymezuje přesné požadavky na obsah a jednotný standard územně plánovací dokumentace, a nepřipouští nadbytečné detaily ve zpracování, tento požadavek může porušit pouze zákonem daná výjimka. Dokumentace, která byla prosazena již v roce 2020 do zákona č. 183/2006 Sb., a je opět součástí nového zákona je územně rozvojový plán, který má částečně nahradit politiku územního rozvoje, tím že se z něj stává územně plánovací dokumentace, která jednoznačně vymezuje plochy a koridory (nově např. nadregionální ÚSES). Z hlediska Zásad územního rozvoje, které se zhotovují na území krajů se výrazně nic nemění. V územním plánu se mění rozhodování ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv, kde je rozhodování podmíněno třemi typy s časovým omezením, uzavřením plánovací smlouvy (lhůta 4 roky), pořízením územní studie nebo vydáním regulačního plánu



(lhůty 6 let). Dále se zruší zkrácený postup pro pořízení změny územního plánu zavedený novelou v roce 2018. Novinka bude také to, že se regulačním plánem dle nového zákona nebude moct nahradit územní rozhodnutí jako tomu bylo doposud. A na závěr, všechny územní plány a regulační plány, které byly schválené před 1. 1. 2007, musí do 31. 12. 2028 nahradit nová územně plánovací dokumentace. [7]

## 2.5 Udržitelný rozvoj území

Utvářet podmínky v území pro udržitelný rozvoj je dle zákona č. 183/2006 Sb. jeden ze hlavních cílů územního plánování. Dle § 18 odst. 1, udržitelný rozvoj spočívá „ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“. [2] Zároveň by měl plnit potřeby stávající generace, ale v žádném případě by neměl být dosažen na úkor zhoršení podmínek pro budoucí generace. [2] Tím, že se jedná o hlavní téma územního plánování, se princip udržitelného rozvoje dostává do téměř všech nástrojů územního plánování.

Územně analytické podklady jsou tvořeny podklady pro rozbor udržitelného rozvoje a rozbohem udržitelného rozvoje v rámci SO ORP. Politika územního rozvoje se snaží vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj v rámci celé ČR i přeshraničí, stejně tak jako budoucí územně rozvojový plán. Dále se udržitelným rozvojem území zabývají i další územně plánovací dokumentace jako ZÚR na území krajů a ÚP na území obcí. Tím, že jsou jednotlivé nástroje hierarchicky uspořádány, mohou se zaměřovat od širšího území až po ten nejužší výběr. Zároveň vždy podřízená dokumentace musí splňovat to, co udává dokumentace vyšší. Všechny se snaží smysluplně rozvíjet řešené území tak, aby se řešily problémy a nezpůsobovaly se další, poskytovat v rámci udržitelnosti do budoucna to, co daná oblast či území potřebuje. [8]

Principů udržitelného rozvoje je několik. Hlavními obecnými principy je vyváženost, pestrost, dostupnost a propojenost jednotlivých funkcí. Tedy např. funkce obytná a pracoviště, když jsou obě dvě v území dostupné, zvyšuje se efektivita činností a snižuje spotřeba energie a zdrojů. Dále se klade důraz na dostupnost dopravy, zvláště MHD, pěší a cyklistické, dostatek veřejných prostranství pro socializaci, dostupnost přiměřeného bydlení, nebo na identitu a jedinečnost místa, ke které přispívají samotní občané. V současné době je také brán velký ohled na životní prostředí a krajinu kolem nás. Je snaha nezatěžovat životní prostředí, používat obnovitelné zdroje a stavět energeticky úsporné budovy, vhodně nakládat s odpadem, recyklovat. [8]

Pilíře udržitelného rozvoje jsou tři – ekologický (enviromentální), sociální a ekonomický, které by podle principu udržitelného rozvoje měly být v rovnováze. Provázanost jednotlivých pilířů je zřejmá, pro naplňování lidských potřeb společnosti je zapotřebí ekonomika, jejíž existence je podmíněna společností a institucemi. Zároveň společnost a její ekonomika jsou součástí životního prostředí. Síla a rozsah jednotlivých pilířů by se dala vyjádřit ekonomickým pojmem kapitál, který vyjadřuje potenciál pro dosažení blahobytu a bohatství jednotlivých pilířů. Pro ekonomický pilíř je kapitál ekonomická činnost, kapitál sociálního pilíře tvoří např. soudržnost společnosti, zaměstnanost a kultura. Přírodním kapitálem by poté byla např. půda, obnovitelné suroviny, zdroje energie, zpracovatelnost odpadu, rozsah ekosystémů v území. Souhrn všech kapitálů se nazývá územní kapitál. Dále se uvádí termíny jako je slabá a silná udržitelnost. Princip slabé udržitelnosti je, že při snížení množství jednoho kapitálu by mělo dojít k vyvážení větším množstvím kapitálu jiného. Příkladem je čerpání neobnovitelných zdrojů vedoucí k blahobytu společnosti. Naopak silná udržitelnost klade důraz na nesnižování přírodního kapitálu díky jeho výjimečnosti. [8]

## 2.6 Problémové plochy v ÚAP

V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP jsou popsány problémové plochy k dalšímu řešení v ÚPD nebo v ÚS. Tyto plochy zahrnují dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. „požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.“ [4]

Z této definice vyplývají tři základní problémy, kterými jsou závady, střety a ohrožení. Závady zaměřující se zejména na využití ploch, koridorů a budov a jejich uspořádání v území. Střety představují většinou záměry, limity nebo hodnoty v území, které se neslučují, a tím pádem se vzájemně střetávají v konkrétním území. Ohrožení poté představují plochy, u kterých hrozí různé rizikové přírodní jevy. [9]

Závady se dále dělí na urbanistické, dopravní a hygienické, ale mohli by být i závady v technické infrastruktuře či závady ve využití krajiny. Urbanistické závady mohou být např. nevyužitá území, plochy brownfield, nevhodně umístěná zástavba, problémové uspořádání veřejného prostranství či srůstání obcí. Do dopravních závad by patřili např. problémové křižovatky, absence chodníků, nedostatek parkovacích míst nebo nebezpečná zatáčka. Hygienické závady jsou pak takové, které zhoršují kvalitu životního prostředí v území např. ekologické zátěže, černé skládky či hlukové zátěže. Technickou závadou by poté mohlo být např. chybějící napojení na kanalizaci a vodovod a závada ve využití v krajině by mohl představovat např. nefunkční ÚSES. [9]

Střety jsou často střety záměrů na provedení změn v území, mohou to být vzájemné střety záměrů, střet záměru s limitem přírodním, kulturním či technickým. Střed dvou záměrů může být např. střet návrhu pozemní komunikace se zastavitelnou plochou. Střet záměrů s přírodním limitem může představovat např. zastavitelná plocha s BPEJ s třídou ochrany I., II. třídy, zastavitelná plocha s plochou lesa nebo střet s ÚSES. Střet kulturního limitu se záměrem by mohl představovat jakýkoliv návrh na změnu plochy s např. archeologickým nalezištěm nebo městskou památkovou zónou. Technickým limitem mohl střetávat se záměrem je např. VTL plynovod se zastavitelnou plochou.

Plochy ohrožení v problémovém výkrese jsou značené plochy, kterým hrozí nějaká často přírodní událost či dlouhodobé negativní působení různých látek. Časté ohrožení v území představuje záplavové území  $Q_{100}$ , kde  $Q_{100}$  představuje průtok, který je dosažen nebo překročen jednou za sto let. Dalším ohrožením mohou být poddolovaná území, erozně ohrožené plochy či jiné sesuvy v území. Dalším příkladem ohrožení území je vysoká koncentrace škodlivých látek (ČR – často zvýšený radonový index).



### 3 Analytická část – analýza řešeného území

#### 3.1 Širší územní vztahy

Širší vztahy území se váží k výkresu č. 1 (výkres širších vztahů), ve kterém jsou znázorněny rozvojové a specifické oblasti, hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury, velkoplošná i maloplošná chráněná území a další důležité plochy a koridory v okolí řešeného území.

Správní území obce Smržovka se nachází v Libereckém kraji nedaleko města Jablonec nad Nisou, který je pro Smržovku hlavním nejbližším městem s městskou památkovou zónou, ve správním obvodu ORP Tanvald. Vzhledem k dobré dostupnosti větších okolních měst (Tanvald, Jablonec nad Nisou, Liberec) se řešené území nachází v OB7 – rozvojová oblast Liberec. Tato oblast je vymezená v PÚR ČR a je zpřesněná v ZÚR Libereckého kraje. OB7 je vymezená dle PÚR ČR jako území části obcí z ORP Liberec a ORP Jablonec n. N. Z ORP Tanvald jsou zahrnuty pouze obce Smržovka a Tanvald. Oblast republikového významu je vymezená v této oblasti z důvodu velké koncentrace obyvatel, silné ekonomické aktivity a dobrého propojení silnicí I/35 a dálnicí D10 na Prahu. Jediný nedostatek je problematické železniční spojení směrem do Prahy. [10]

Další dvě zvláště důležité oblasti tvoří hranici s řešeným územím. Jedná se o specifickou oblast Jizerské hory (SOB7a), která se rozkládá od severní hranice katastrálního území Smržovka přes velkou část CHKO Jizerské hory. V PÚR se jedná o SOB7 – Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory, kde je oblast Krkonoš a Jizerských hor velmi rekreačně zatíženou oblastí turisty nejen z ČR, ale i Polska a Německa, ale zároveň je tato oblast přírodním klenotem ČR s kvalitním životním prostředím a cennými hodnotami v území. Bohužel je zde horší ekonomická a sociální stabilita. V ZÚR LK je zpřesněná část SOB7a, která má za cíl: „*Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.*“ [11]

Druhá specifická oblast, Turnovsko-Železnobrodsko (SOB9c) dosahuje k jižní hranici katastrálního území. Specifická oblast SOB9c vychází ze specifické oblasti SOB9 z PÚR ČR, která je aktuálním problémem téměř celé České republiky, která je ve vymezených oblastech ohrožena suchem. Je zde nutné řešit vodohospodářskou infrastrukturu a zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatele, ale i vody pro průmysl a zemědělství, dále podporovat modrozelenou infrastrukturu a retenci vody v krajině atd. [10] Hlavním cílem SOB9c je dle ZÚR LK: „*Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Turnovska – Železnobrodsko suchem.*“ [11]

Z hlediska dopravní infrastruktury územím prochází na frekventované silnici I. třídy I/14, která patří mezi jednu z delších silnic I. třídy na území ČR o celkové délce 196 km, začíná na jihu krajského města Liberec a končí ve městě Třebovice v Pardubickém kraji. [12] Silnice je však přerušena např. silnicí I/10 vedoucí z Harrachova do Železného Brodu. Obě silnice I. třídy jsou zatíženy nákladní dopravou z Polska, která projíždí skrz centra obcí do té doby, než se dostane na silnici I/35. Další silnicí, která je vidět ve výkresu širších vztahů je silnice II. třídy II/287 spojující Jablonec n. N. s Železným Brodem, a nabízí alternativní cestu k silnici I/10.

Železniční doprava je pro řešené území velmi dobře dostupná. Územím prochází trať č. 036 vedoucí z Liberce až do Szklarske Poręby. Trať není elektrifikována, tudíž zde zajišťují provoz motorové vlaky společnosti České dráhy a.s., které jezdí maximální rychlostí 50 km/h. Na trati se vyskytuje několik tunelů, které jsou nezbytné kvůli členitosti terénu. V hustě obydlených oblastech jsou železniční zastávky od sebe vzdáleny od 1 do 3 km. Další železniční trať vyskytující se na řešeném území je trať č. 034, která spojuje Smržovku a Josefův Důl, kde trať končí. Třetí zvláště důležitá trať ve výkresu širších vztahů je železniční trať č. 035, vedoucí směrem do Železného Brodu. Tuto trať využívá např. společnost Arriva a jezdí zde vlaky směrem do Prahy.

Z hlediska technické infrastruktury vedou přes samotné řešené území a okolí hlavní radioreléové trasy s přijímači (hlavní komunikační zařízení) na Černostudničním hřbetu, který tvoří jižní hranici řešeného území. Přes řešené území prochází dále vedení VVN 110 kV, které je napojeno na trafostanici umístěnou v Tanvaldu. Jedno vedení vede směrem na západ přes Smržovku a Lučany do Jablonce n. N., druhé je vedeno skrz Smržovku a Velké Hamry na jihozápad. Zásobování plynem je řešeno VTL plynovodem, který je veden z Jablonce skrz řešené území až směrem k Harrachovu. Další VTL plynovod se nachází v jižní části výkresu širších vztahů, je veden z Plavů skrz Zásadu směrem na jihozápad.

Z přírodního hlediska je širší okolí řešeného území velmi bohaté na přírodní hodnoty/limity. V rámci územního systému ekologické stability, který se v širších vztazích vyskytuje v nadregionální a regionální formě, jsou vedené skrz řešené území nadregionální biokoridor NBK K22MB, který je složený z regionálních biocenter (RC1665 – Huť, RC1254 – Muchov, RC1224 – Kamenné mlýny). Nadregionální koridor je vedený směrem od Jablonce n. N. do Krkonoš. Nadregionální biocentra, která zasahují do výřezu výkresu jsou NC44 – Údolí Jizery a Kamenice, nacházející se na jih od řešeného území, naopak druhé NC83 – Rašeliniště Jizery (Jizerské louky), nacházející se na severovýchodě řešeného výřezu v v CHKO Jizerské hory v blízkosti státní hranice s Polskem. Z hlediska velkoplošně zvláště chráněných území se ve výřezu vyskytuje okrajová část Krkonošského národního parku, na východ od obce Příchovice, druhé velkoplošně zvláště chráněné území je CHKO Jizerské hory, které zabírá velkou plochu výkresu širších vztahů. Hranice CHKO vede od Jablonce podél silnice I/14, poté její hranici tvoří silnice III. třídy vedoucí do Tanvaldu, dále hranice pokračuje směrem ke Zlaté Olešnici. V rámci Natura 2000 jsou zároveň v oblasti CHKO, NP a nadregionálních biocenter vymezeny ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V rámci ochrany krajiny a krajinného rázu je na jihozápadě řešeného výřezu vymezen přírodní park Maloskalsko.

V rámci horninového bohatství se kolem řešeného území nachází dvě výhradní ložiska, jedno chráněné ložiskové území a jeden dobývací prostor, každý z nich je vymezen jako menší jak 15 ha. Další oblast horninového bohatství se nachází nedaleko Janova nad Nisou na severozápadě od řešeného území. Naopak, co se v okolí nachází početně jsou rozhledny, které tvoří výrazné dominanty v podhůří Jizerských hor a Krkonoš. V širším okolí se jich nachází mnoho (Tanvaldský Špičák, Štěpánka, Královka, Bramberk atd.) V samotném řešeném území se poté nachází rozhledna Černá Studnice. Vyjmenované rozhledny jsou stavěné z kamene a patří právě k těm starším v prostoru kolem Jizerských hor.



### 3.2 Historický vývoj území

Kolonizace Jizerských hor a okolních oblastí probíhala během 16. století. Smržovka byla založena nejspíše už v 1. polovině 16. století německy mluvícími osídlenci, kteří přicházeli z německé části Krušných hor. [1] Nicméně první zmínka o Smržovce se v literatuře uvádí na rok 1568. Dle dochované knihy v němčině, kterou si vedl liberecký purkmistr pro finanční správu města – kniha městských počtů 1561-69, je zde zmínka opravdu napsána k roku 1568, ale dle archivářů, kteří se historií zabývali, z textu vyplývá první zmínka již ke konci roku 1567. První česká zmínka z berního registru panství Semily a Návarov z let 1581-1585 pochází až z roku 1581. [13]

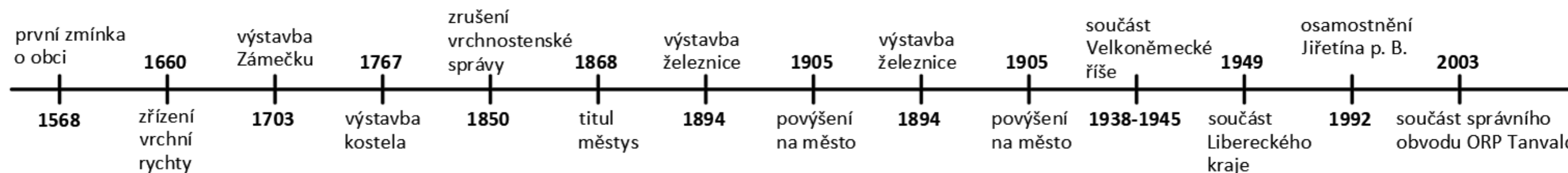
V první polovině 1. století 16. století byl majitelem osady na území Smržovky Zikmund Smiřický ze Smiřic, který měl ve vlastnictví panství návarovské a panství semilské, ke kterému náležely i okolní osady, pravděpodobně i včetně Smržovky. Po bitvě na Bílé hoře roku 1620 byl majetek Smiřického a jeho rodiny zkonfiskován a připadl do vlastnictví Albrechta z Valdštejna do roku 1634, podnikavého šlechtice, který se snažil o rozmach severních Čechy během třicetileté války. Dalšími vlastníky území byli členové rodu Desfours z Mont a Athienvillu pocházející z dřívějšího Lotrinska. První byl Mikuláš, člen Valdštejnovy armády, který získal jeho statky jako Hrubý Rohozec a Malou Skálu, ještě před smrtí Albrechta z Valdštejna, po smrti mu byly ještě přiděleny statky Semily a Sloup. [13]

V polovině 17. století se na území dnešní Smržovky a Tanvaldu nacházelo dle soupisu poddaných, které vyznávají katolické křesťanství 228 zahradníků a 80 lidí, kteří byli na nízké úrovni. Z berní ruly vydané roku 1654 zase vychází počet usedlostí ve Smržovce. Dozvídáme se, že zde bylo 19 selských usedlostí (z toho 4 zpustlé), 15 chalup a 12 domů zahradníků. Nejbohatší sedlák měl asi 16 ha půdy a 18 kusů hovězího dobytka. Ostatní měli půdy a dobytka podstatně méně, proto se živilo spoustu lidí řemeslem. V 17. století se zde vyskytovalo tkalcovství a krejčovství, soustružnictví, bednářství, našli se i jedinci, které se věnovali sklářství či šindelářství. K výraznému pokroku Smržovky přispěl Mikulášův následník Albrecht Maxmilián Desfours, který učinil ze Smržovky místo hlavního soustředění v rámci samostatného panství tím, že zde zřídil vrchní rychtu. Do jejíž působnosti pak spadalo pár dnešních okolních obcí (Lučany n. N., Janov n. N., Tanvald, Nová Ves n. N.). Panství bylo spravováno z Hrubého Rohozce a později se k němu ještě připojili dnešní obce jako je Jiřetín p. B., Albertice v Jizerských horách a Maxov. Pro těchto několik dnešních obcí se Smržovka stala administrativním centrem až do 19. století. Centrum, tedy širší okolí dnešního náměstí T. G. Masaryka, neslo od 17. století název Hof (Dvůr), do kterého se soustředila správa Smržovky, býval zde úřední dům s kancelářemi úředníků, pivovar, ale i vinopalna. Tak zvaný Zámeček s číslem popisným 1 tu stojí dodnes. Byl postaven v roce 1703 pro příležitostný pobyt členů hraběcí rodiny. Až v 19. století byla do této části postupně umísťovaná téměř všechna občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, policejní stanice...). [13]

V 18. století měla Smržovka opět období rozkvětu, nedotkly se jí slezské války, kterými bylo poškozeno okolí dnešního Liberce. Počet domů byl koncem 18. století rovný 323. V 18. století, mezi lety 1767 až 1781, byl postaven kostel sv. Archanděla Michaela. Stavbu financovali jak místní poddaní, tak hrabata Karel Josef Desfours a František Antonín Desfours. Kostel zůstává významnou dominantou okolí díky své architektuře, ale i poloze. Stojí na návrší v oblasti dříve označované jako Oberdorf (Horní Ves). [13]

Během 1. poloviny 19. století, kdy ve Smržovce sídlila vrchnostenská správa, měla obec ve správě dalších téměř 16 celých obcí (vlastní území, Lučany, Tanvald, Nová Ves, Jiřetín, Maxov, Albrechtice, Josefův Důl, Karlov, Hrabětice, Antonínov, Janov, Žďár, Mariánská Hora, Desná a část Černé Studnice). V roce 1848-1849, kdy probíhaly revoluce v celé Evropě, Desfoursové přišli o práva spravovat území Smržovky, které bylo poté předáno do správy státu, respektive obecní samosprávy. Byl jim však přenechán značný díl půdy, který později Karel Vincent Desfours-Walderode proměnil na velkostatek. Ten se poté dědil opět v rámci tohoto rodu. Do roku 1850 patřila Smržovka do Boleslavského kraje, poté byla pět let pod správou České Lípy, a mezi lety 1855-1862 opět pod Boleslavským krajem, který byl poté zrušen. Od roku 1850 také Smržovka zahrnující ještě obec Jiřetín pod Bukovou, patřila do okresu Tanvald. V roce 1850 bylo vybudováno dnešní náměstí T. G. Masaryka kvůli získání práva na pořádání trhů, v prostoru již stával Zámeček. Budova dnešního městského úřadu, která sloužila k podnikání sklářské firmy, ale i ke správě obce, byla postavena v roce 1864. Následně v roce 1868 byla obec Smržovka povýšena na městys. V roce 1870 byla přes prvotní nepokoje postavena dnešní silnice I. třídy vedoucí skrz celou Smržovku z Lučan do Tanvaldu. [13]

Velký pokrok, z hlediska dopravní infrastruktury zaznamenalo území v roce 1894, kdy byla slavnostně otevřena železniční trať v úseku trasy Lučany-Smržovka-Tanvald a Smržovka – Josefův Důl. Před jejím otevřením předcházela stavba téměř 120 m dlouhého a 27 m vysokého kamenného viaduktu nad údolím. Postupným rozmachem hospodářství v oblasti sklářství a textilu, ale i díky dopravní infrastruktuře a postavení v okrese se Smržovka v roce 1905 stává městem, povýšení z městyse na město uděloval rakouský císař František Josef I. Tento titul však vyžadoval několikaletý proces, jelikož se k tomuto kroku vyjadřovalo velké množství nadřazených orgánů. Díky povýšení získává Smržovka znak města, modrý štít s trávínkem, ze kterého vyrůstají 4 kapradiny a houba smrž, nad ní jsou umístěny symetricky dvě žluté hvězdy. Český název Smržovka se německy nazývá Morchenstern (morchel – smrž). Starší německý název uváděl jméno Morgenstern (hvězda jitřenka). Hvězdy ve znaku mají nejspíš připomínat starší název Smržovky.[1][13]



Obr. č. 3: Časová osa historického vývoje území (Vytvořila: Tereza Víková)

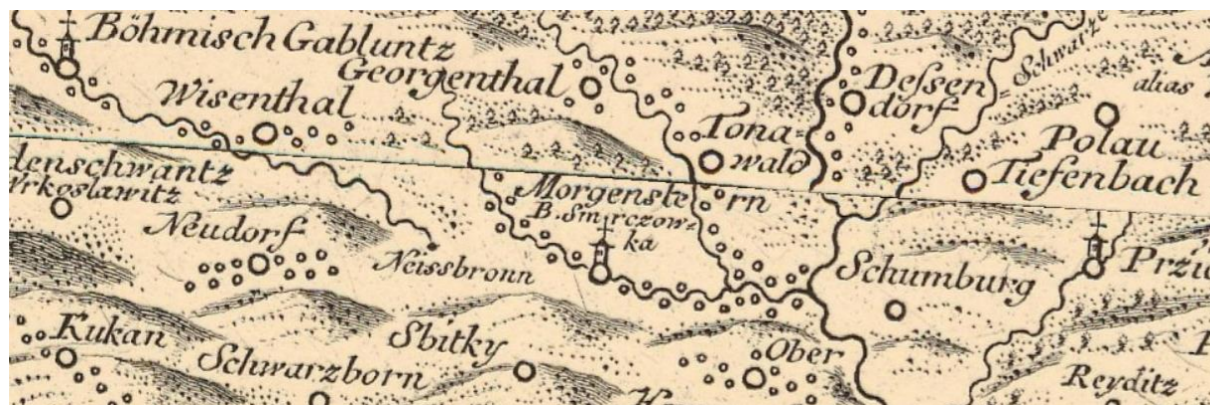


Období přelomu 19. a 20. století bylo období, kdy se nejvíce stavělo, a i průmyslu se na území dařilo. S příchodem první světové války byl ve Smržovce zřízen lazaret pro zraněné vojáky. Po válce s příchodem vzniku Československé republiky se administrativně nic nezměnilo. Město připadalo nadále do okresního hejtmanství Jablonec n. N a také do soudního okresu Tanvald. V meziválečném období měla Smržovka nejvíce obyvatel díky rozsáhlým továrnám, které zaměstnávaly místní obyvatelé. V letech 1919 a 1922 měla Smržovka spor s Tanvaldem o území Dolní Smržovky, které zahrnovalo právě velké průmyslové podniky. Tanvald se snažil území získat pod vlastní správu, to se nepodařilo a Dolní Smržovka je součástí Smržovky dodnes. 20. léta přinesla značné množství změn ve vzhledu města a budov. Byly přestavovány, ale i stavěny vily, bytové domy, budovy a plochy pro občanskou vybavenost jako jsou fotbalová hřiště, koupaliště nebo hospody a hostince. Zároveň byl průmysl v tomto období na svém vrcholu, textil, sklo i bižuterie byly velice žádaným zbožím, které bylo určené na export. [1][13]

V období před 2. světovou válkou předcházela velká hospodářská krize, která se dotkla i místních podniků, ale největším zásahem do území bylo v roce 1938 připojení Smržovky a celého území Sudet (České a Moravské pohraničí) k Velkoněmecké říši. Tento krok přispěl k odstěhování se velké části Čechů ze Smržovky. [13]

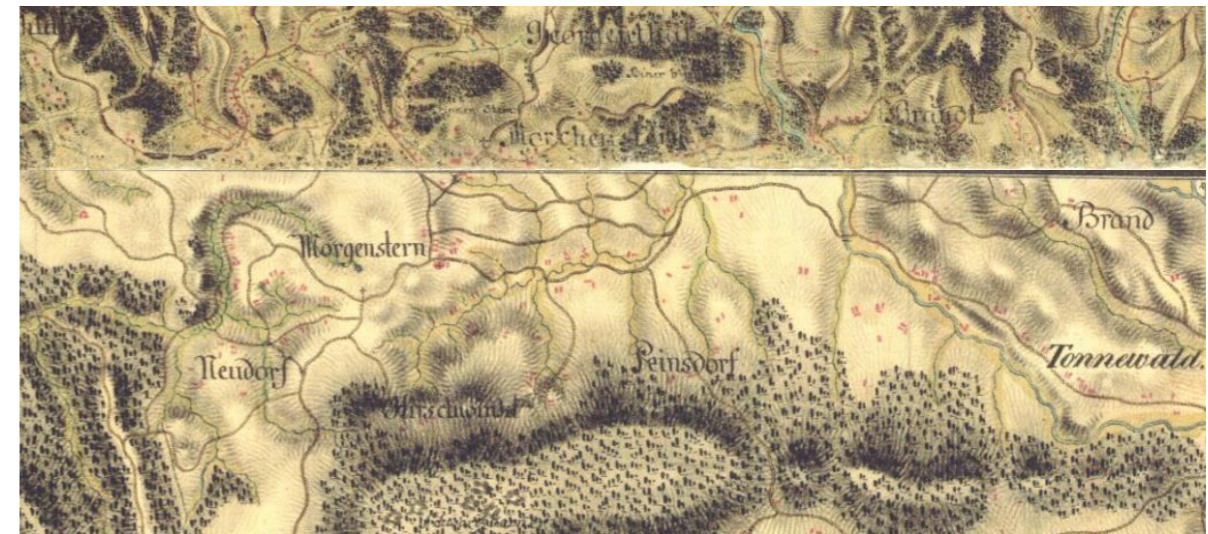
Po konci druhé světové války v roce 1945, kdy byly vydány Benešovy dekrety, byl veškerý majetek odebrán šlechtickému rodu Desfoursů. Poslední dědic smržovského velkostatku, Karel Bedřich Theodor Desfous-Walderode, se musel vzdát půdy, kterou jeho rod vlastnil od 17. století. Nebyla to jediná změna, další velký zásah byl odsun Němců z území Sudet, který probíhal mezi lety 1945-1946. Tyto změny poznamenaly Smržovku z etnického hlediska, ale i z toho hospodářského. Další vývoj byl následně ovlivněn nástupem komunistů v roce 1948, kdy docházelo k znárodnění veškerého průmyslu. Nicméně sklářství i textilnictví se zde nadále vyvíjelo. V roce 1949 se stalo území součástí Libereckého kraje, ale později bylo v roce 1960 spojeno do Severočeského kraje s hlavním sídlem v Ústí n. L. Velkým přínosem z hlediska rozvoje sportu bylo pro Smržovku vybudování betonové sáňkařské dráhy v 70. letech, která proslavila Smržovku i za hranicemi. [13]

Po sametové revoluci nastaly velké změny, v roce 1992 se po téměř 150 letech odtrhlo území Jiřetína pod Bukovou a stalo se samostatnou obcí. V roce 2000 byl opět vymezen Liberecký kraj a okres Jablonec nad Nisou, do kterého území spadalo. Další změna nastala v roce 2003, kdy okresy nahradily obce s rozšířenou působností (obce III. stupně) a obce s pověřeným obecním úřadem (obce II. stupně). Smržovka nezískala ani jednu zmíněnou administrativní hodnost a stala se obcí I. stupně s nejnižšími pravomoci. Obě hodnosti nakonec získal sousední Tanvald. [13]



Obr. č. 4: Výřez z Müllerovy mapy Čech [14]

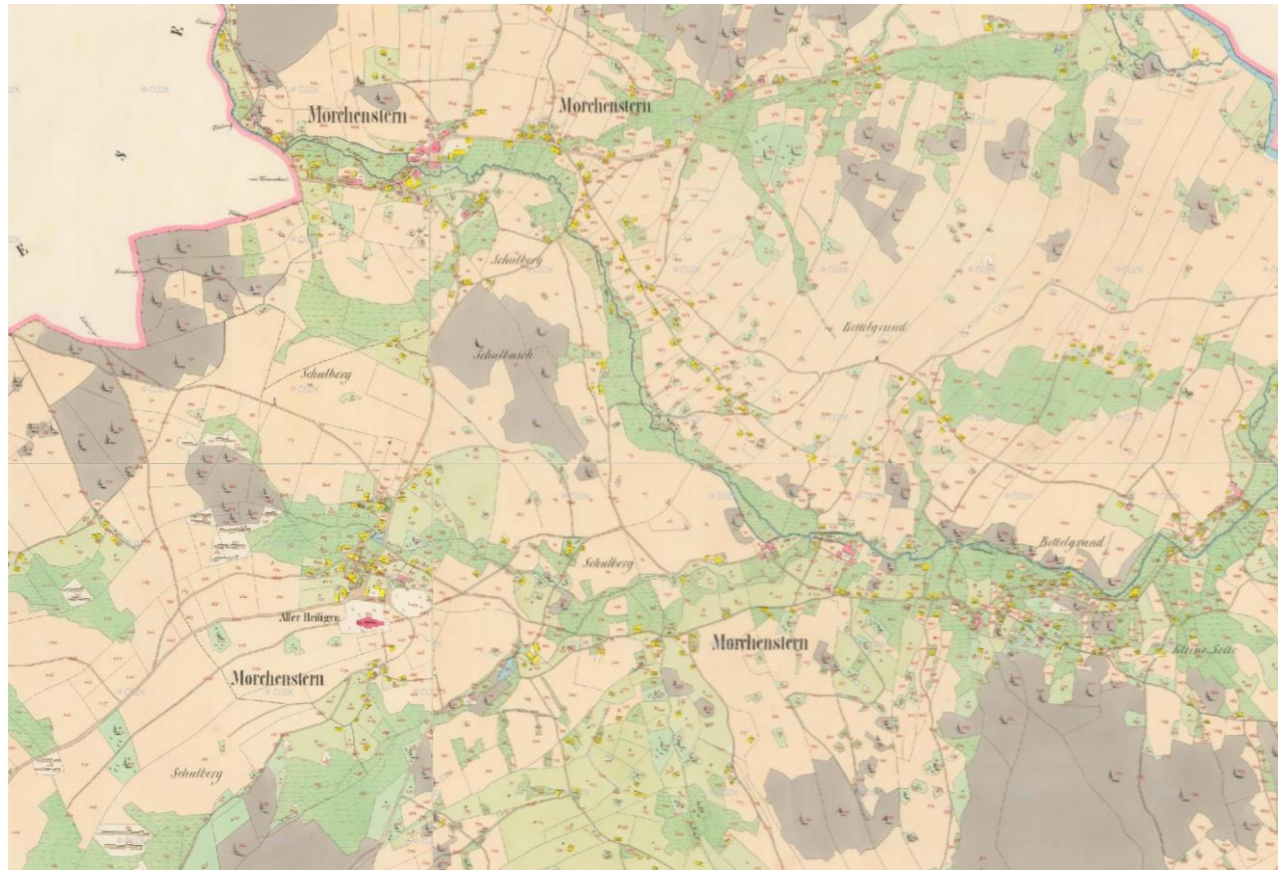
Na Müllerově mapě Čech z roku 1720 (Obr. č. 4) lze vidět, že Smržovka (Morgenstern) byla již označena jako obec s kostelem, jednalo se o dřevěný kostelík, který předcházela baroknímu kostelu, který zde stojí dnes. Na mapě I. Vojenské mapování (1764-1768) lze pozorovat umístění kostela a také značku, značící Zámeček v místě, kde bylo později vybudováno náměstí. K názvu Morgenstern přibývá název Morgenstern. Na mapě II. Vojenského mapování znázorňující Smržovku v letech 1851-1852 jsou již rozpoznatelná údolí, nivy toků, zástavba a cestní síť. Mapa vznikala těsně po vybudování dnešního náměstí T.G.M. Na Obr. č. 6 je patrné vedení hlavní komunikace od náměstí po dnešní III/2904, která vede údolím k řece Kamenici a dále pokračuje Tanvaldem a Dolní Smržovkou. Mapy I. a II. mapování byly zhotovovány v měřítku 1:28800. [14]



Obr. č. 5: Výřez mapy I. vojenského mapování [14]



Obr. č. 6: Výřez mapy II. vojenského mapování [14]



Obr. č. 7: Výřez z Císařských povinných otisků stabilního katastru [15]



Obr. č. 9: Výřez z originální mapy stabilního katastru [15]



Obr. č. 8: Výřez z identifikační skici stabilního katastru [15]

Na Obr. č. 7 lze spatřit výřez z Císařských povinných otisků stabilního katastru z roku 1843, mapy byly vypracovány v měřítku 1:2880 a zachycují neměnný stav ze zmíněného roku. Mapy sloužily k archivaci ve Vídni, po roce 1918 byly předány do Prahy. Na výřezu jsou čitelné plochy lesů, polí, luk, ale i budov, kde žluté představují nezděné budovy a růžové budovy zděné. Většinou se na území nacházely budovy nezděné, např. roubené chalupy. Tmavě růžová plocha s křížkem představuje kostel sv. Archanděla Michaela. [15]

Na Obr. č. 9 je vidět výřez z originální mapy stabilního katastru, který je kopií povinných otisků. Tato mapa sloužila jako pracovní výkres, do kterého byly červeně zaznamenávány změny v území. Na mapě lze již spatřit zakreslené budovy kolem náměstí a silnici (dnešní I/14), které vznikaly v 2. polovině 19. století. [14]

Identifikační skica stabilního katastru na Obr. č. 8 vznikla během 80. let 19. století. Zobrazuje část katastrálního území Smržovky a představuje kopii originální mapy stabilního katastru a zaznamenává nově vybudovaná místa z Obr. č. 9 a zároveň opět červeně zaznamenává přibývající. [15]

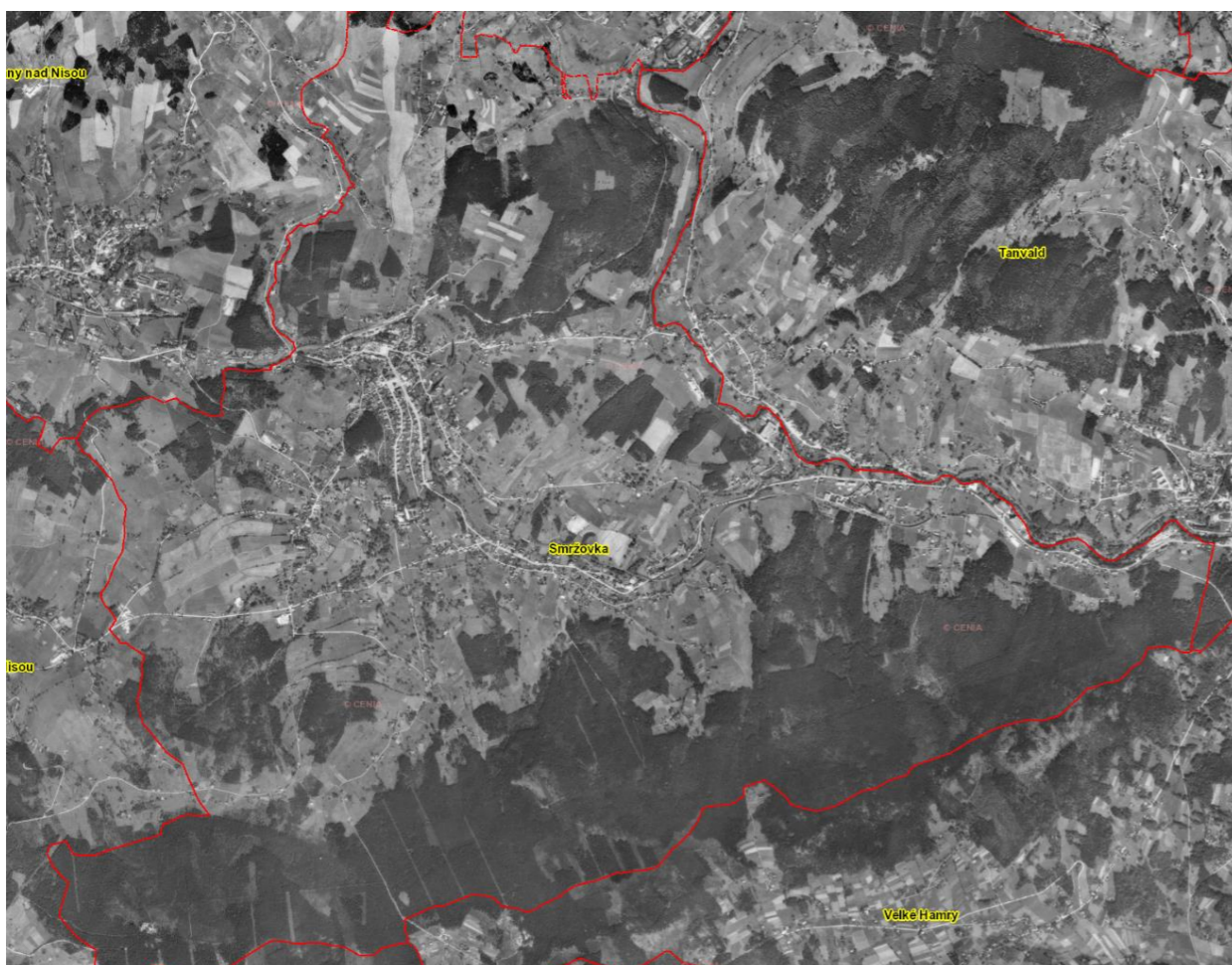


Obr. č. 10: Výřez z mapy III. vojenského mapování [14]

Obr. č. 10 představuje Smržovku ve 20.-30. letech 20. století, kde tato mapa vznikla během III. vojenského mapování v měřítku 1:75000. [14] Je na ní patrné již dnešní dopravní infrastruktura (silnice I. třídy, ostatní silnice III. třídy, železnice), dále lesy a zástavba. Dále si lze na této mapě všimnout značky kostela na Horní Vsi, ale také druhé značky kostela v oblasti Luční, na východ od železniční tratě.

Černobílá ortofoto mapa (Obr. č. 11) představuje Smržovku v 50. letech, kde je již jasně rozpoznatelné centrum s náměstími. Silnice I. třídy tvoří urbanistickou osu sídla, podél které je vedena zástavba. V centrální části jsou dobře rozpoznatelné paralelní ulice k silnici, u kterých je soustředěna vilová zástavba.

*Komentář: Osídlení lokality přichází v 1. polovině 16. století německy mluvícími jednotlivci. Smržovka je od svého vzniku součástí Boleslavského kraje a dlouhou dobu součástí panství semilského a návarovského pod vládou šlechtického rodu Desfoursů. Území se společně s dobou vyvíjí, přichází rozmach řemesel a roste počet obyvatel. Zanedlouho se stává za sídlem vrchní rychty pro okolní obce, a v 19. století je z ní spravováno asi 15 okolních obcí. Druhá polovina 19. století je spojena s výstavbou železnice, rostoucím počtem průmyslových podniků v oblasti sklářství a textilu a s tím je spojený i růst obyvatel, ale také zvýšená výstavba pokračující do 1. poloviny 20. století. V roce 1905 se z městyse stává město a může používat městský znak s houbou smrží. Po druhé světové válce přichází velký úbytek obyvatel kvůli odsunu Němců ze Sudet. Během 2. poloviny 20. století a začátku 21. století si již Smržovka nedokázala získat postoj nadřazeného města. Jiřetín pod Bukovou se po asi 150 letech odtrhl a město Tanvald se stalo ORP a obcí s POÚ pro Smržovku.*



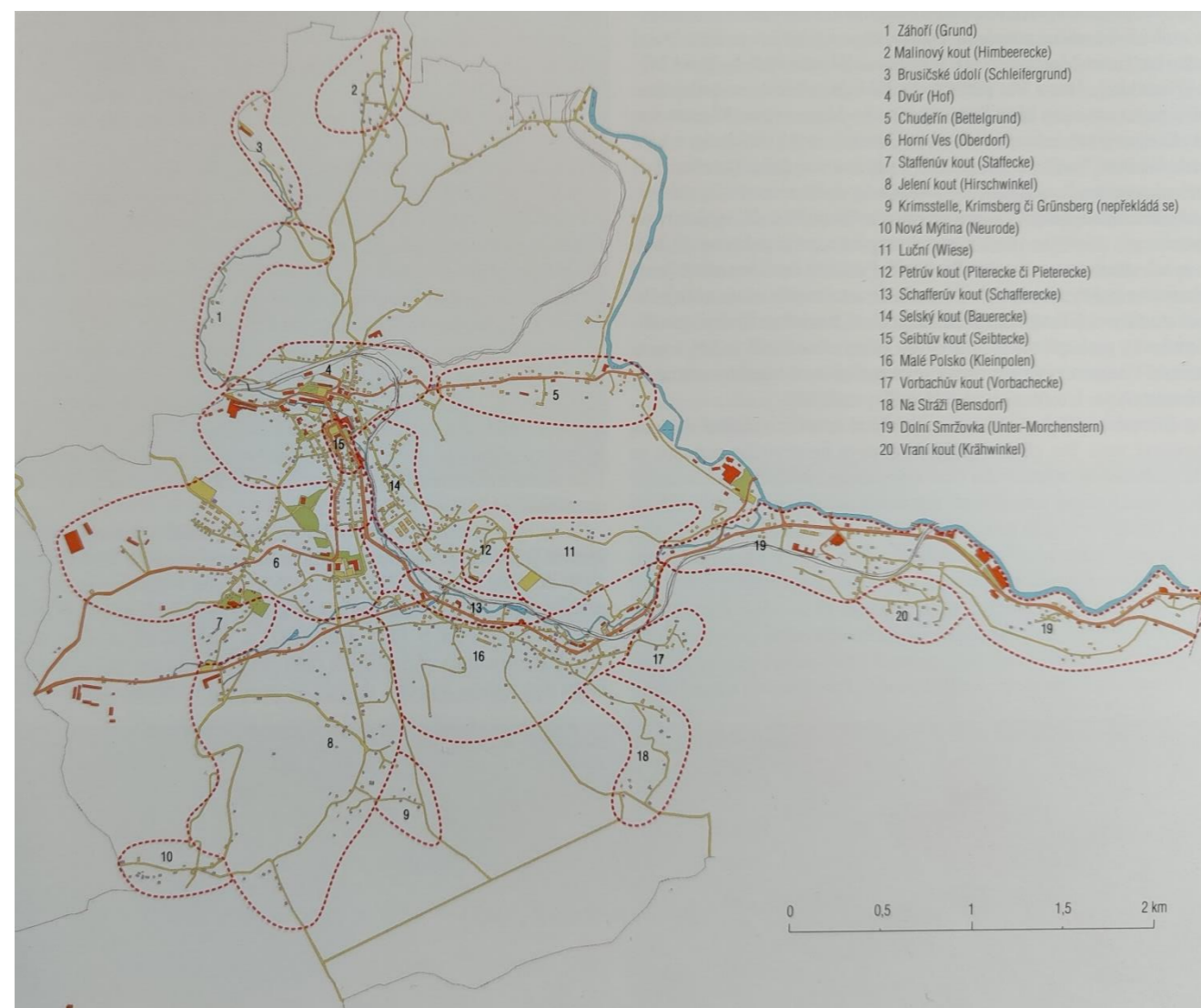
Obr. č. 11: Ortofoto mapa Smržovky z roku 1953 [15]



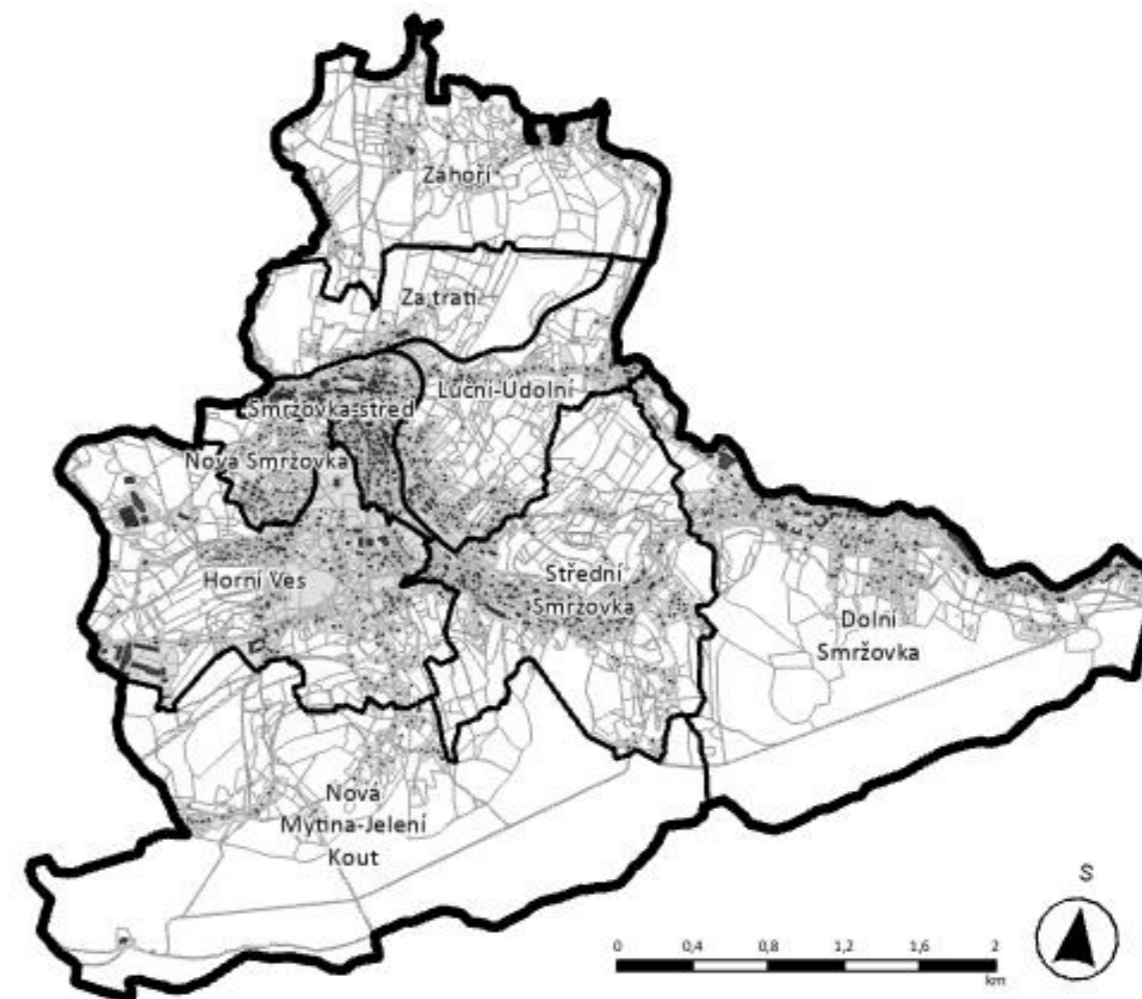


### 3.3 Prostorové a funkční uspořádání území

Historicky se území dělilo na 20 místních částí viz Obr. č. 12, kde je znázorněno umístění částí na začátku 20. století. Celkově je území v jižní části a ve značné severní části tvořeno lesním porostem. Přechodovými částmi pod lesy jsou louky, které často navazují na zahrady a zastavěné plochy. Plochy zástavby jsou nejvíce zastoupeny podél silnice I. třídy, která vede údolím Smržovského potoka, na Dolní Smržovce podél řeky Kamenice. Čím více se oddalujeme od silnic, tím zástavba řídne, není to jen kvůli horší dopravní dostupnosti, ale také kvůli zvyšujícímu se terénu směrem k Černostudničnímu hřbetu. V rámci historického centra (Smržovka-střed), se zástavba rozšířila více směrem na západ, kde vznikla Nová Smržovka. Dnešní určení města Smržovky je takové, že se skládá pouze z jednoho katastrálního území a evidenční sídelní jednotka (část obce) je shodně jen jedna. Nicméně kvůli své rozloze a uspořádání zástavby je rozčleněna do devíti základních sídelních jednotek. Díky tomuto rozdělení se snáze orientuje v obci. Často se názvy používají i mezi místními pro jednodušší orientaci viz. Obr. č. 13. [13]



Obr. č. 12: Historické dělení obce na 20 místních částí [13]



Obr. č. 13: Dělení území dle základních sídelních jednotek (Vytvořila: Tereza Viková)

V oblasti Záhoří se jedná z hlediska funkce jednotlivých ploch o lesy a trvalý travní porost. Zastavěné plochy jsou většinou plochy obytné – rekreační, které jsou rozmístěné podél cestní sítě.

Oblast Za trati je taktéž minimálně zastavěna, její jižní a východní hranici tvoří železniční trať. Většinou se jedná o rekreační objekty nebo rodinné domy. Velkou část zde tvoří přírodní vrch se skalní vyhlídkou „Finkstein“, lesy a louky.

Oblast nazývaná jako Smržovka-střed je prakticky celá zastavěná, severní a západní hranici s ostatními oblastmi určuje železnice s obloukovým viaduktem. Plochy jsou zde převážně smíšené obytné – městské, nebo se jedná o plochy občanského vybavení veřejného i komerčního a plochy veřejných prostranství (náměstí T. G. Masaryka, Lidické náměstí). Této části se přezdívá centrum, horní Smržovka nebo jen Smržovka.

Část s názvem Nová Smržovka, která je úzce spojená s centrem, je tvořena rodinnými domy, bytovkami a sportovním občanským vybavením. Převažuje tu tedy funkce bydlení. Celá její část se svažuje směrem na severovýchod až východ (Obr. č. 14).



Oblast Luční-Údolní se vyznačuje velkým množstvím luk, které jsou v této oblasti v přibližně stejném poměru jako lesy. V severní části této oblasti se nachází zástavba podél silnice III. třídy vedoucí údolím směrem na Horní Tanvald, z toho nese název Údolní. Jedná se o rodinné domy, ale i rekreační objekty. Naopak v jižní části, které se přezdívá Luční, mají zastavěné plochy funkci bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech. Luční se nachází na opačném svahu údolí od Nové Smržovky a Horní Vsi. Tedy pozemky jsou tu převážně orientované na jih a jihozápad, tím pádem patří tato část k jedněm z nejlepších z hlediska oslunění.

Oblast vymezená jako Horní Ves, nese v hovorové mluvě místních tento název. Vyznačená oblast je velmi různorodá, právě z hlediska funkcí. V západní části je hranice vedena podél řeky Lužické Nisy, v okolí jsou podmáčené louky a dále plochy výroby a skladování. Středobod celé této oblasti je kostel, který je obklopen rodinnou i rekreační zástavbou. Na severovýchodě se nachází výrazný vrcholek s lesoparkem sloužící k městské rekreaci s budovou Parkhotelu. Pokračujeme-li směrem na jih, narazíme na komplex skládající se z budov základní školy, budovy městské haly a sportoviště, které jsou doplněny komplexem domů s pečovatelskou službou a několika rodinnými domy. V této oblasti převažuje funkce občanského vybavení veřejného a sportovního. V jižní části je území dělené silnicí III. třídy vedoucí směrem na Novou Ves n. N., která je opět vedena údolím jednoho z největších přítoků Smržovského potoka.

Po překonání zmíněné silnice se terén zvyšuje směrem na jih, z části Horní Ves, kde se na jihovýchodě nachází spíše plochy smíšené – rekreační se plynule přesouvá do části Nová Mýtina-Jelení Kout. Zástavba je zde umístěna podél stávajících komunikací, jedná se převážně o horské chalupy určené k rekreaci. Celá jižní část je pokryta lesním porostem a jediným zastavěným místem na tomto hřbetu je rozhledna Černá Studnice.

Střední Smržovka se vyznačuje hustou zástavbou v údolí podél silnice I. třídy, jedná se především o plochy smíšené obytné – městské. Rozptýlená zástavba v okrajových částech slouží poté především k rekreaci.

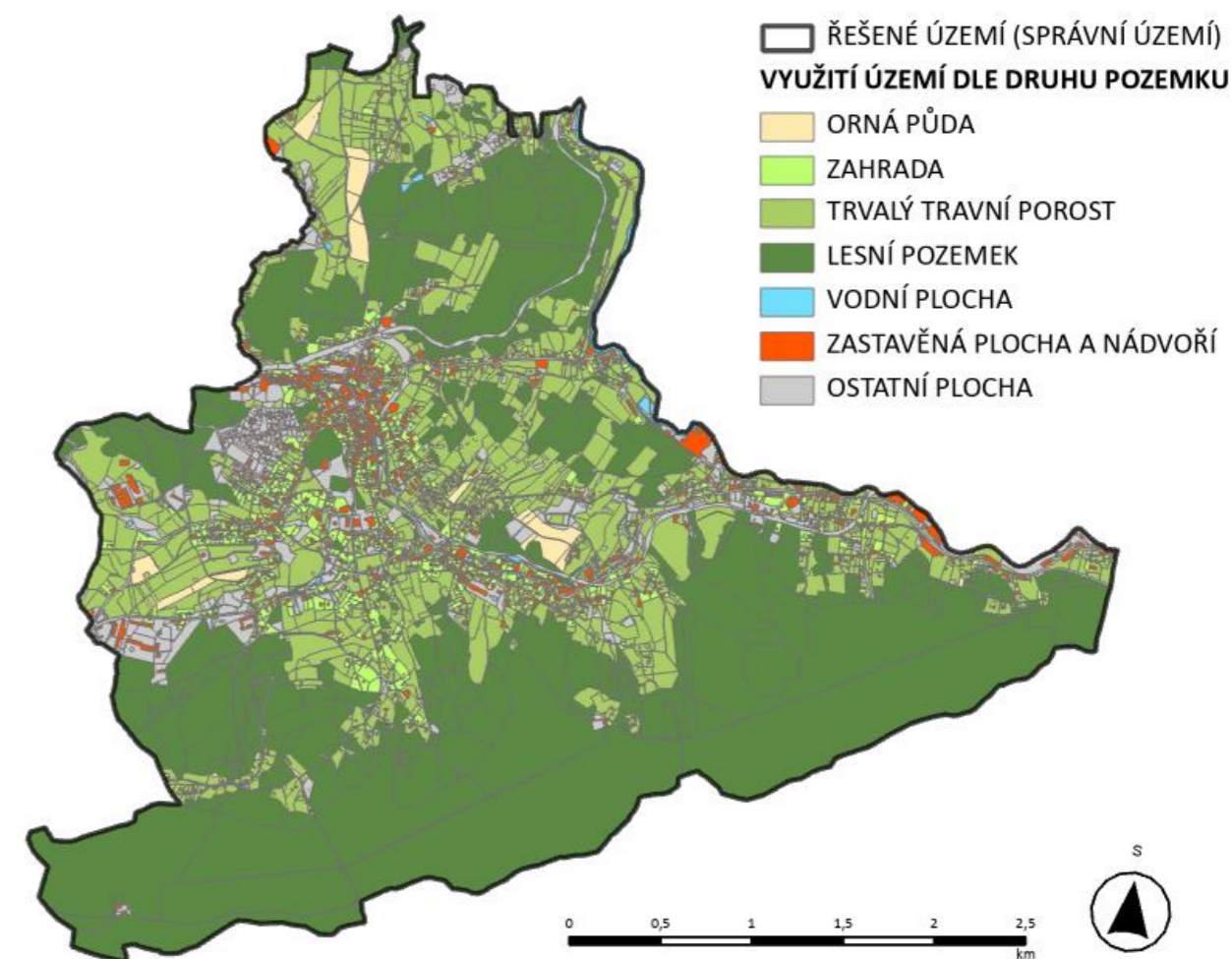
Oblast Dolní Smržovky pokračuje v uspořádání podobném jako tomu je na Střední Smržovce, domy jsou převážně rodinné a bytové domy jsou stavěné podél vodního toku a silnice I. třídy. Nicméně se tu ještě nachází staré komplexy textilního průmyslu. V zastavěné části stále převažuje funkce bydlení. Zbývající pozemky jsou lesy Černostudničního hřbetu.

Na Obr. č. 15 lze vidět území Smržovky dle druhů pozemků z katastru nemovitostí. Je patrné, že funkce lesa na území je převažující (54,5 %), velkou plochu zabírá i trvalý travní porost (25,1 %), naopak plochy orné půdy nemají vysoké zastoupení v území (1,3 %). Zastavěná plocha s ostatní plochou (13,8 %) jsou umístěny spíše ve střední části katastru směrem od západu na východ, severní a jižní část tvoří hlavně přírodní plochy. V kapitole 3.9 na Obr. č. 42 je vidět graf s procentuálním zastoupením ploch v území.

*Komentář: Prostorové uspořádání obce je původně určené vodními toky, dnes ji definuje silnicí I. třídy, která prochází souvisle zastavěným územím v údolí podél toků. V oblasti centra převažují funkce občanského vybavení a bydlení. V ostatních oblastech převažuje funkce bydlení a v okrajových částech, které se nachází v blízkosti lesů, převažuje funkce rekreačního bydlení. Více jak 50% území tvoří lesy, hlavně na jihu a jihovýchodě území v oblasti Černostudničního hřbetu. Plochy výroby se vyskytují spíše v západní části území.*



Obr. č. 14: Pohled z dronu na novou Smržovku, v pozadí centrum s viaduktem (M. Šimůnek)



Obr. č. 15: Mapa využití území dle druhu pozemků (Vytvořila: Tereza Viková)



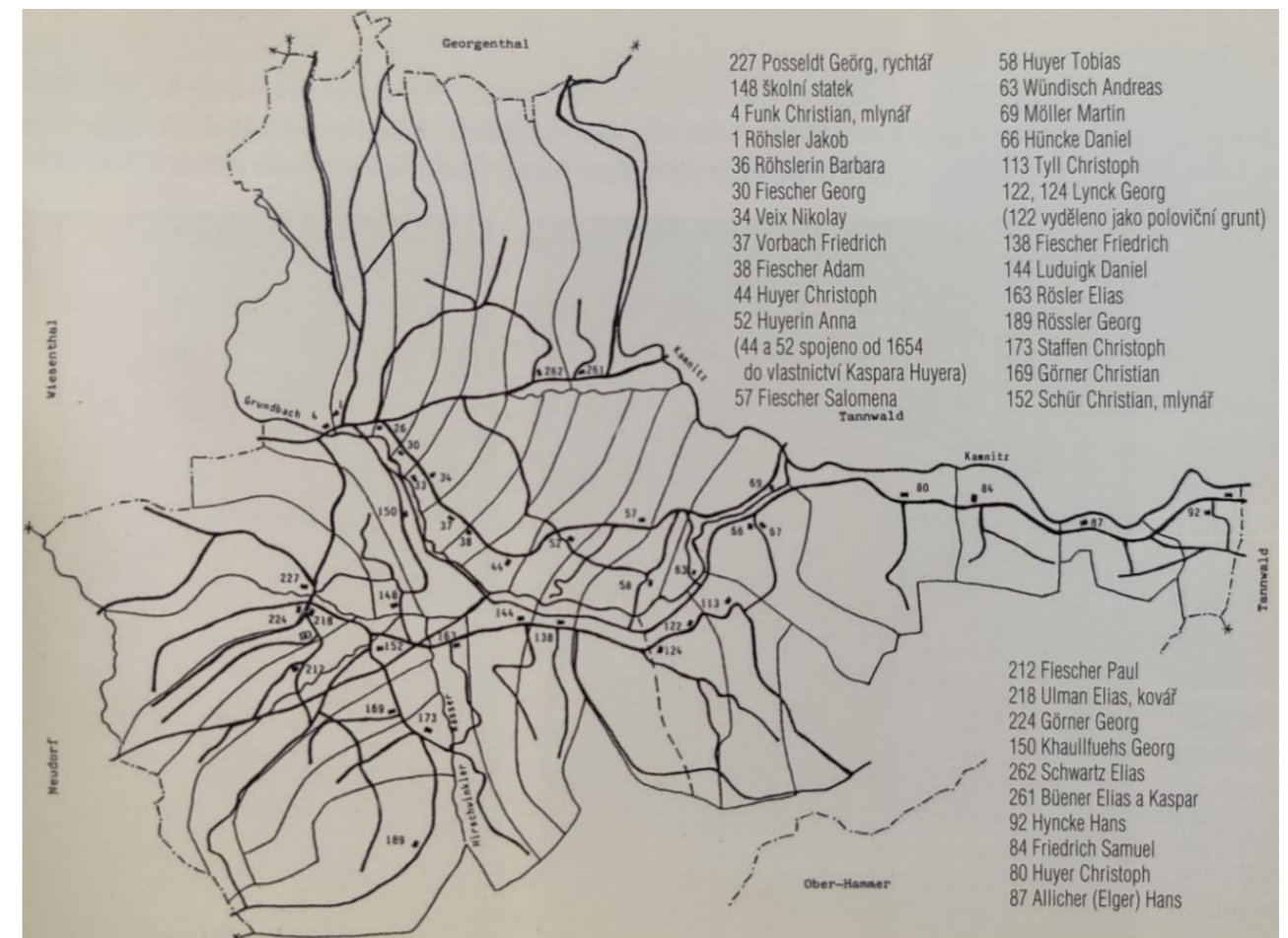
### 3.4 Struktura osídlení

Dle Atlasu krajiny České republiky je Smržovka zařazená do novověké kolonizace a její urbanistická struktura je rozptýlená ves. Během kolonizace Jizerských hor v průběhu 16. století se nedřívě osídloval úrodnější levý břeh Smržovského potoka, hlavně oblast dnešní Luční s jižními stráněmi. Kde pozemky byly spíše lány, pruhy půdy kolmé na vodní tok. Osu zástavby tedy vytváří tok. A voda hrála roli i v dalším osídlování Smržovky. To přišlo až po třicetileté válce, kdy se zástavba začala rozšiřovat i do míň vhodných míst pro živobytí, jako je prostor černostudničních svahů, nebo podél menších toků v části Horní Vsi. Důležitou roli hrál i terén, ve většině tu převažuje svažitý. [13]

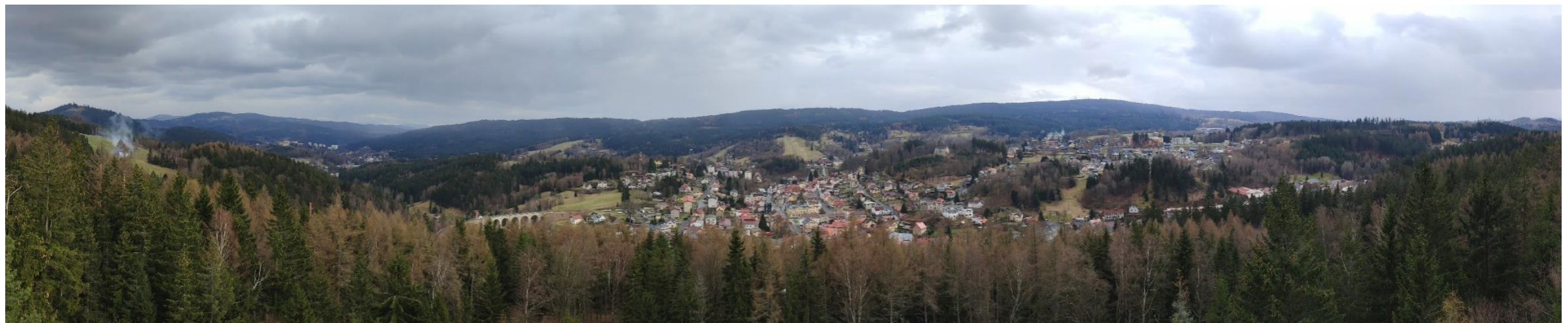
Statky s pozemky se nazývaly grunty (Obr. č. 16), z německého slova Grund (pozemek). Centrum prvotního osídlení bylo území s několika domy na rozhraní Střední a Dolní Smržovky. Nacházel se zde později panský dům či hřbitov. Po protireformacích a třicetileté válce se centrum osídlení díky výstavbě kostela a určení gruntu, který sloužil jako škola, přesouvá do horní části (okolí dnešního kostela). Osada vznikla i v okolí Černé Studnice, kde přes Černostudniční hřbet vedly dopravní stezky. Na začátku 18. století po postavení Záměcku se centrum osídlení přesouvá k němu, do horní části Smržovky – Hof (Dvůr). Stalo se to díky tomu, že zde rod Desfoursů nechal postavit administrativní a hospodářské budovy. Dnešní náměstí T.G. Masaryka bylo vybudováno až v roce 1850. Tím se centrum obce upevnilo v této oblasti i přes nesouhlas obyvatelů Horní Vsi, kteří chtěli mít náměstí v blízkosti kostela. Další náměstí, které utváří městský prostor bylo vytvořeno v roce 1881. [13]

Historická struktura díky své rozptýlenosti není dnes již v centru rozpoznatelná. Pouze v oblasti Záhoří a Jeleního Koutu se nachází zachovalejší regiony lidové architektury. Výrazná formace území přišla během přelomu 19. a 20. století, a poté začátkem 20. století. Byly postaveny soukromé i veřejné budovy, převážně městské vily, které formovaly část území, a i dnešní silnice I. třídy dala určitou liniovou strukturu území. Centrum obce je přesto urbanisticky hodnotné z hlediska své souvislé zástavby ze zmíněného přelomového období.

*Komentář: Struktura osídlení byla definována jako rozptýlená ves s několika horskými chalupami a později mlýny. Dnes je to město s liniovou zástavbou podél silnic a ostatních často paralelních cest se zástavbou vil, rodinných domků a bytových domů.*



Obr. č. 16: Upořádání gruntů během 17. století [13]



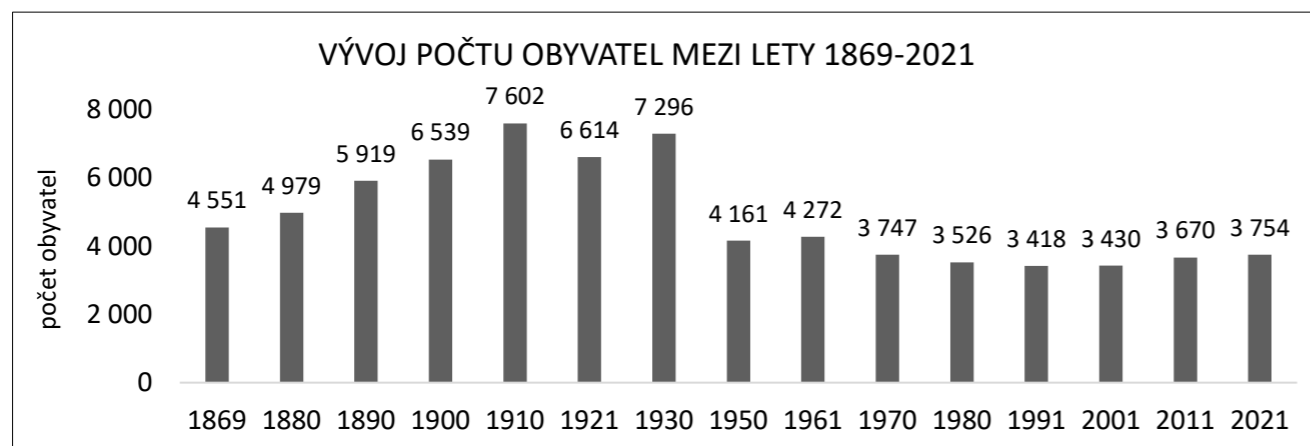
Obr. č. 17: Panorama osídlení Smržovky s Černostudničním hřbetem v pozadí – pohled z vyhlídky Finkstein



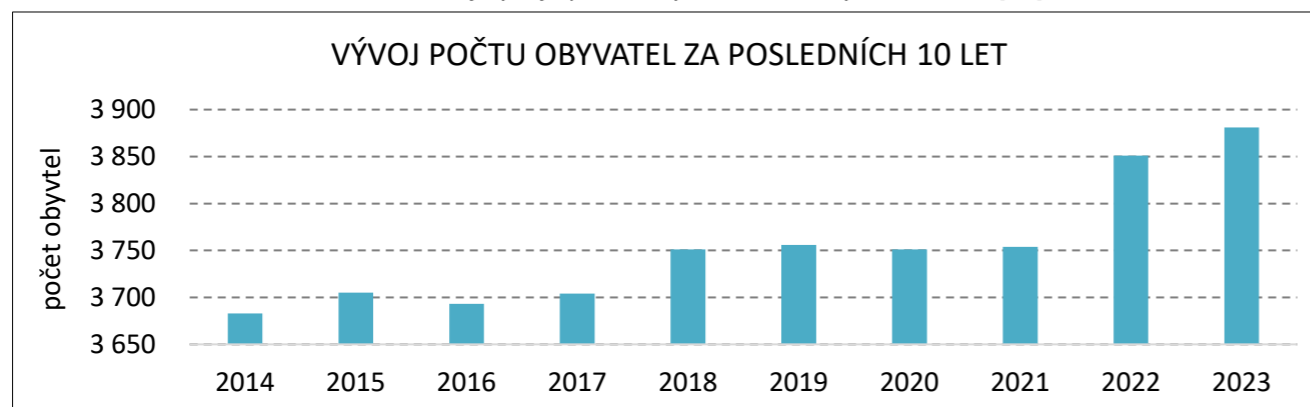
### 3.5 Sociodemografické podmínky a bydlení

Z historického hlediska se v 16. století zde nacházelo pár osadníků německé národnosti. S postupujícím časem se počet obyvatel zvyšoval, např. i díky rozvíjejícímu se průmyslu v oblasti sklářství a textilnictví. Pomalejší nárůst obyvatel byl zaznamenán v 70. letech 19. století, kdy se kvůli hospodářské krizi odstěhovalo několik set obyvatel. Poté počet obyvatel dále narůstal. V 1. polovině 20. století se počet obyvatel vyšplhal přes sedm tisíc, kdy asi 3/4 z nich tvořili Němci, a 1/4 Češi. Velká část mluvila plyně jak německy, tak česky. [1]

Počet obyvatel ve Smržovce se za přibližně posledních 150 let pravidelně zaznamenával. Na Obr. č. 18 lze vidět postupný nárůst ke konci 19. století, kdy je na území vzestup sklářského a textilního průmyslu a počet obyvatel se dostává nad šest tisíc, v roce 1910 až na 7602. Po první světové válce lze pozorovat menší pokles. Mezi lety 1930 a 1950 je významný úbytek obyvatel, který činní více jak tři tisíce. Tento pokles byl způsoben 2. světovou válkou a následným odsunem Němců z území Sudet. Poté během 2. poloviny 20. století počet obyvatel dále klesal a dostal se v roce 1991 až na hodnotu 3418. Od roku 2001 obyvatel stále přibývá a zdá se, že tento trend bude pokračovat. Na Obr. č. 19 lze pozorovat jednotlivé počty obyvatel za posledních 10 let, kdy je zřejmé, že díky nové výstavbě rodinných domů se sem lidé stěhují a zakládají rodiny. Mezi lety 2021 a 2022 byl nárůst téměř o sto obyvatel. Věkový průměr se během deseti let nijak nezměnil, stále se pohybuje mezi 40 a 41 lety. Vyšší nárůst zaznamenalo obyvatelstvo i z hlediska vzdělanosti, kde se pomalu zvyšuje procento obyvatel vysokoškolsky vzdělaných. Pohybuje se kolem 10 %.

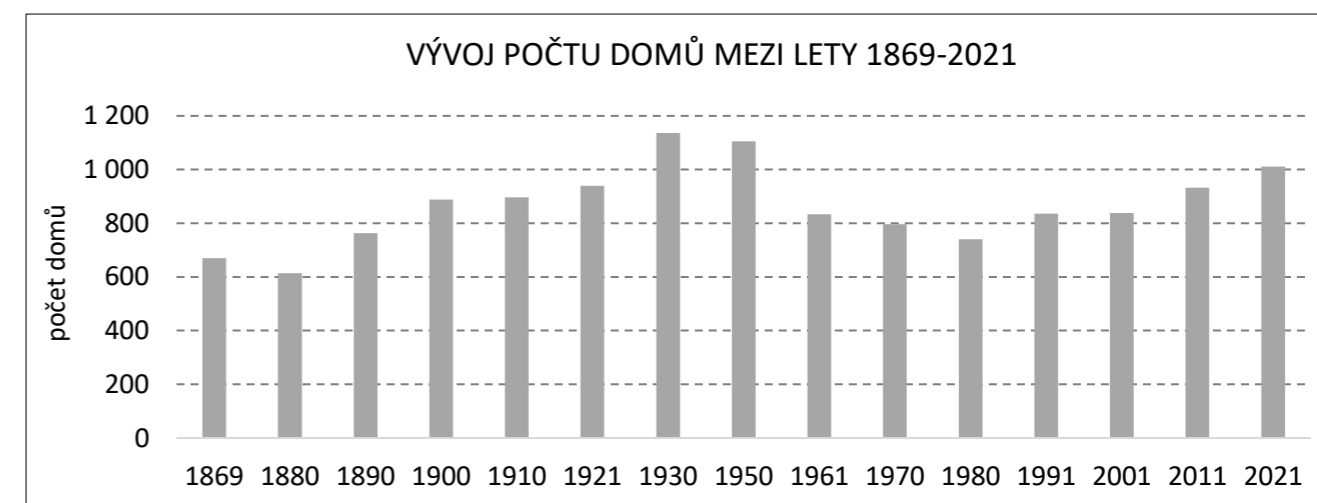


Obr. č. 18: Graf vývoje počtu obyvatel mezi lety 1869-2021 [16]



Obr. č. 19: Graf vývoje počtu obyvatel za posledních 10 let [16]

Počet domů v posledních letech je stejně jako počet obyvatel na vzestupu. Nevětší počet domů i obyvatel byl zaznamenán v roce 1930, ale stavební rozkvět v obci začal již koncem 19. století. Pro zaměstnance vystavěných továren byly stavěny bytové domy a majitelé si zhotovovali luxusní vily. V roce 1926 bylo celé území vyměřeno a byl zpracován územní plán. Ve Smržovce bylo asi mezi lety 1910-1930 postaveno několik významných vil, které si zachovaly svůj vzhled dodnes. Byly postaveny majitelem stavební firmy, vedoucím stavební kanceláře a architektem Hugem Hübnerem, který se výrazně zasloužil o vzhled městských vil. [13] Velké množství městských vil se zachovalo na stráni pod lesoparkem k silnici I. třídy, kde jsou uspořádány minimálně ve třech řadách nad sebou (Obr. č. 21). V 70.-80. letech bylo město doplněné o čtyřpodlažní panelové domy v části Luční, Nové Smržovky a Dolní Smržovky. Vzestup domů v posledních 20 letech je způsoben především novou výstavbou rodinných domů v prostoru oblasti Luční, kde zástavba doplňovala proluky, případně se rozšiřovala směrem na severovýchod. Dále se nejvíce stavělo a stále staví na Nové Smržovce, kde ještě před rokem 2000 byly podmáčené louky a v oblasti za kostelem, kde se území rozšiřuje podél silnice III. třídy směrem na západ.



Obr. č. 20: Graf počtu domů mezi lety 1869-2021 [16]



Obr. č. 21: Vilová zástavba mezi silnicí I/14 a lesoparkem

Celkově se na Smržovce nachází 1011 domů, přes 86 % z toho jsou rodinné domy, které vytváří převažující typ zástavby ve městě (jednopodlažní, dvoupodlažní), bytové domy se zde vyskytují jen v 9,5 %. Všechny obydlené domy v území je asi 81 %, ostatní domy slouží jinému účelu. Převažujícím typem vlastníka domu jsou fyzické osoby, nicméně díky většině např. u bytových domů je častější spoluvlastnictví vlastníků bytů, než vlastnictví fyzických osob.

Tabulka č. 3: Počty domů za rok 2021 [17]

	CELKEM	RODINNÉ DOMY	BYTOVÉ DOMY	OSTATNÍ BUDOVI
DOMY CELKEM	1 011	874	96	41
OBYDLENÉ DOMY CELKEM	818	688	94	36
V TOM PODLE VLASTNÍKA DOMU	FYZICKÁ OSOBA	734	675	40
	OBEC, STÁT	15	2	4
	BYTOVÉ DRUŽSTVO	-	-	-
	JINÁ PRÁVNICKÁ OSOBA	17	7	7
	SPOLUVLASTNICTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ	48	2	43
	KOMBINACE VLASTNÍKŮ	2	-	-
NEZJIŠTĚNO	2	2	-	-

Obydlených bytů je na řešeném území celkem 1499. Byty v rodinných domech převažují nad byty v bytových domech, kde přibližně 56 % bytů je součástí rodinných domů a téměř 40 % bytů je součástí bytových domů. Byty v rodinných domech jsou nejčastěji užívány vlastníky a u bytů v bytových domech převažuje také osobní vlastnictví, které tvoří asi 40 %. Nicméně byty, které mají uživatele pronajaté a platí pravidelný nájem představují 36 % z bytů v bytových domech. Celkově tvoří pronajaté byty asi 21 % ze všech obydlených bytů.

Tabulka č. 4: Počet bytů za rok 2021 [17]

	CELKEM	RODINNÉ DOMY	BYTOVÉ DOMY	OSTATNÍ BUDOVI
OBYDLENÉ BYTY CELKEM	1 499	835	592	72
PRÁVNÍ DŮVOD UŽÍVÁNÍ BYTU Z CELKOVÉHO POČTU	VE VLASTNÍM DOMĚ	669	630	9
	V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ	246	2	238
	DRUŽSTEVNÍ	-	-	-
	JINÉ BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ BYTU	87	62	24
	NÁJEMNÍ/PRONAJATÝ	311	52	213
	JINÝ DŮVOD UŽÍVÁNÍ BYTU	53	35	15
NEZJIŠTĚNO	133	54	72	7

Tabulka č. 5: Počet budov za katastru nemovitostí (2024) [18]

BUDOVI	POČET
ČÍSLO POPISNÉ	1130
ČÍSLO EVIDENČNÍ	213
BEZ ČÍSLA POPISNÉHO/EVIDENČNÍHO	457
ROZESTAVĚNÉ	5
VODNÍ DÍLO	1
CELKEM	1806

Z katastru nemovitostí vyplývá počet budov, které do něj byly ke květnu roku 2024 zapsány. Z Tabulky č. 5 lze vyčíst počty budov s číslem popisným, které tvoří např. rodinné, bytové domy, občanská vybavenost atd. Číslo evidenční mají hlavně objekty k rekreaci.



Obr. č. 22: Bytové domy na Dolní Smržovce



Obr. č. 23: Ukázka bytových domů na Nové Smržovce



Obr. č. 24: Zástavba nových rodinných domů za kostelem

Komentář: Počet obyvatel i počet domů má v posledních 20 letech rostoucí trend. Přibývají počty soliterních rodinných domů a věkové složení obyvatelstva se udržuje podobné během let díky přílivu mladších obyvatel, které zde zakládají rodiny, tím se věkový průměr nezvyšuje, a ještě přibývá počet vysokoškolsky vzdělaných lidí.

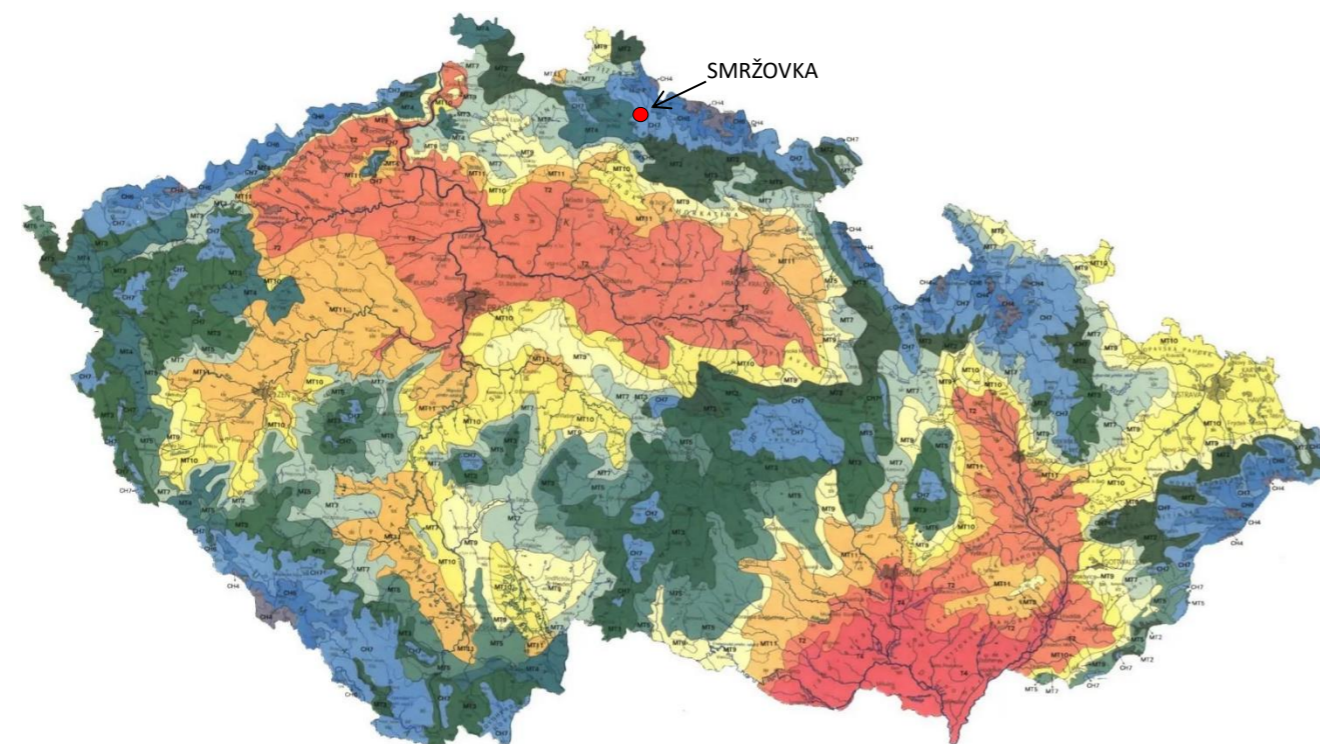


### 3.6 Příroda a krajina

#### 3.6.1 Klimatické podmínky

Dle Quittovy klasifikace podnebí, kde rozděluje Českou republiku do několika klimatických oblastí, spadá řešené území do chladné klimatické oblasti – CH7. Kde se klima projevuje mírně chladnými a dlouhými jary, léta bývají krátká a zároveň mírně chladná a vlhká. Období podzimu je mírné a dlouhé, zima je taktéž dlouhá a mírně vlhká, s přetrvávající sněhovou pokrývkou. Pro CH7 jsou charakteristické některé hodnoty, jako např. počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více, kde je počet dnů v rozmezí 120–140. Naopak počet dní s mrazem je více, pohybují se od 140 do 160 dnů za rok a počet dní se sněhovou pokrývkou se pohybuje mezi 100 a 120 dny za rok. Dále jsou uvedené hodnoty jako počet zatažených dní (150–160) a počet jasných dní (40–50). Z hlediska průměrných teplot ve °C jsou uvedeny 4 charakteristické měsíce v roce: leden (-3 až -4), duben (4-6), červenec (15-16) a říjen (6-7). [19]

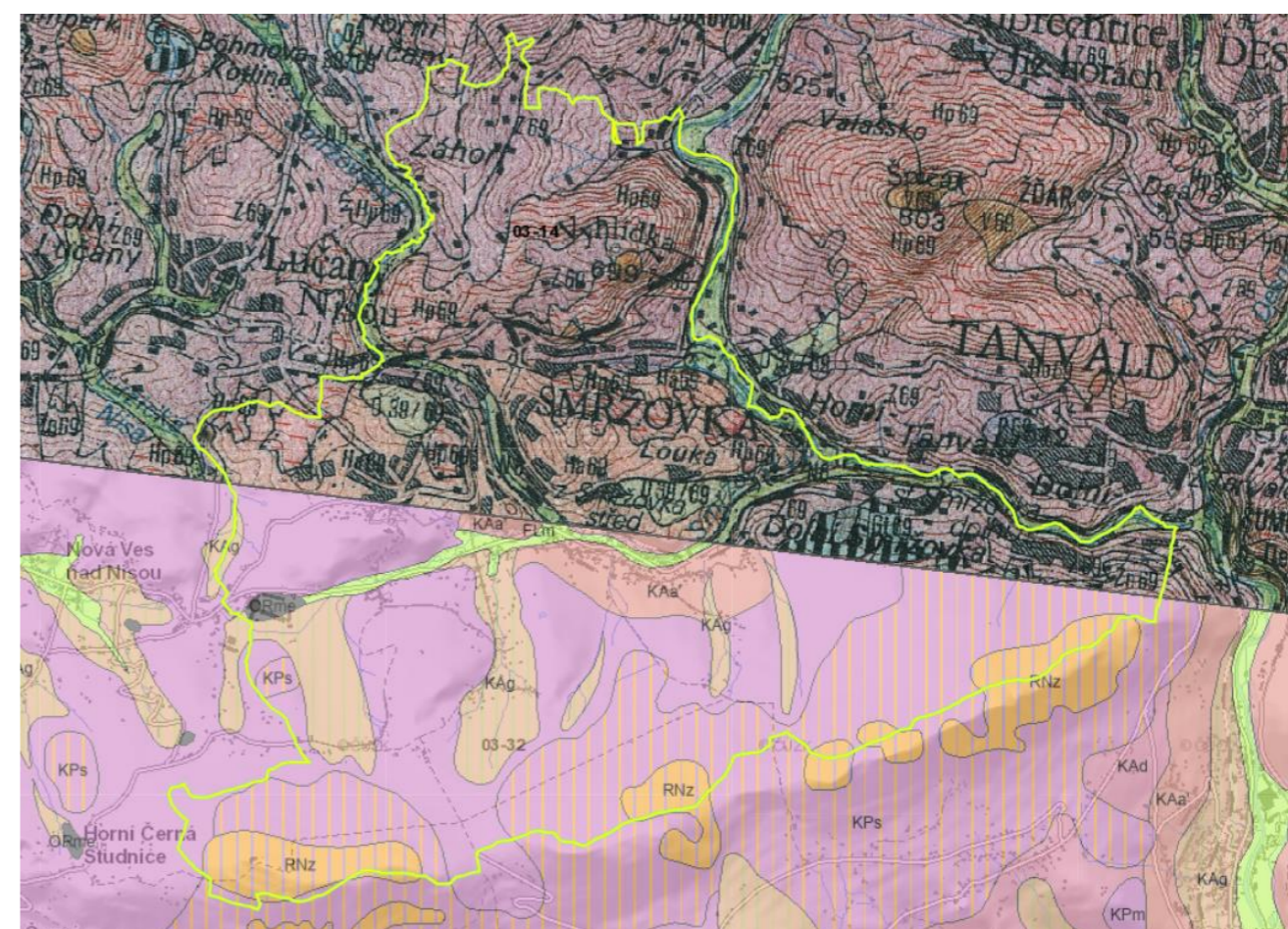
Z dat CHMÚ vyplývají další důležité klimatické hodnoty, a to dlouhodobé průměrné roční teploty vzduchu (období 1991-2020), které se pohybují mezi 6-7 °C. Průměrné roční úhrny srážek ve stejném období jako teploty vzduchu se pohybují od 1000 do 1200 mm. Z dalších průzkumů vychází, že se v roce 2023 průměrné teploty zvýšily od dlouhodobého průměru asi o 1°C. Naopak úhrny srážek za rok 2023 vzrostly do rozmezí od 1200 do 1400 mm. [20]



Obr. č. 25: Mapa České republiky dle klimatických oblastí dle Quitta [19]

#### 3.6.2 Půdní podmínky

Z půdní mapy 1:50000 vyplývá, že v oblasti vodních toků se nachází fluvizem modální (FLm), neboli nivní půda dle staršího názvosloví. Další velmi zastoupenou půdou jsou kambizem modální (KAa) a kambizem oglejená (KAg). Kambizem se dříve nazývaly jako hnědé půdy se značkou Ha. Ostatní plochy tvoří hlavně kryptopodzol modální (Kpm) po staru rezivá půda, kryptopodzol rankerový (KPs) a ranker podzolový (RNz). Kambizem je nejrozšířenějším půdním typem v ČR se střední až nižší úrodností. Podzoly jsou kyselejší půdy typické pro vyšší nadmořské výšky s chladným a vlhkým klimatem, vznikly pod jehličnatými lesy, hlavně těmi smrkovými. Matečním substrátem je např. granit (žula). Rankery se vyskytují na svazích a úpatích a vyznačují střední vrstvou humusu, která přechází přímo do substrátu. [21]



Obr. č. 26: Výřez z půdní mapy 1:50 000 [22]



### 3.6. 3 Ochrana přírody a krajiny

O ochranu přírody a krajiny v České republice se stará výkon státní správy Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. V rámci ochrany území se vymezují např. velkoplošná zvláště chráněná území, do kterých patří NP a CHKO. V rámci Smržovky se nachází CHKO Jizerské hory na severní části území. Oblast je ještě na území rozdělena na IV. zónu CHKO, která se nachází hlavně v zastavěné části města a vytváří hranici podél silnice I. třídy a silnice III. třídy, a III. zónu CHKO, která pokračuje dále směrem na sever. Oblast byla vyhlášena CHKO již v roce 1968 a je typická svou říční sítí a zdroji povrchové vody. Flora i fauna je ovlivněna zdejšími podmínkami a není tak pestrá jako např. v sousedních Krkonoších. Nejčastější velcí savci, kteří se zde vyskytují v hojném počtu jsou jeleni, srnci, mufloni nebo divoká prasata, kteří jsou pravidelně loveni myslivci. Pro územní rozvoj CHKO představuje limit v oblasti výstavby. Preferuje se stavění ve IV. zóně, ve III. zóně např. vhodně doplňovat proluky. Dopravně by měla být případná nová zástavba napojována na stávající komunikace. [23]

Z hlediska ochrany druhů je vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v kategorii migračních koridorů. Rozkládá se po celé délce a téměř celé šířce Černostudničního hřbetu. Biotopy se vymezují kvůli výskytu nebo migraci vlka, rysa, medvěda nebo lose. V oblasti Smržovky by se dle mapy výskytu mohlo jednat nejspíš o rysa. Biotop je vymezený i díky tomu, že skrz hřbet prochází nadregionální biokoridor, sloužící k dálkové migraci větších zvířat. [23]

Ochrana dřevin je taktéž velice rozsáhlá v ČR, nejznámějším příkladem jsou památné stromy, kterých má Smržovka celkem osm. Každý památný strom má své ochranné pásmo, které je dle zákona č.114/1992 Sb. 10x průměr kmene stromu ve výšce 130 cm. [24]

Tabulka č. 6: Památné stromy ve Smržovce [25]

POČET	NÁZEV	OCHRANNÉ PÁSMO
2	Kleny ve Smržovce	kruh o poloměru 13 m od kmene
1	Smržovská lípa u železářství	kruh o poloměru 7 m od stromu
1	Smržovský buk v rohu zahrady u Rydvalů	kruh o poloměru 6 m od stromu
1	Buk u hřbitova na Smržovce	kruh o poloměru 11 m od kmene
1	Lípa malolistá u školy ve Smržovce	omezeno místními komunikacemi a plotem na p. č. 3233
1	Jilm pod sokolovnou ve Smržovce	kruh o poloměru 10 m od stromu
1	Lípa u Říhů	kruh o poloměru 5 m na p. č. 3583 a 3584

V rámci ochrany krajiny ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody vyplývá, že „významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy a území, na nichž probíhá přírodě blízká obnova těžbou narušeného území.“ [24]

Lesy tvoří velkou část území a je jim věnována kapitola 3.10, údolní niva je vymezená v oblasti pramene a části toku Lužické Nisy, kde tvoří západní hranici území. Podmáčené louky kolem utváří jedinečné prostředí pro výskyt různých druhů rostlin. Hodnotami jsou i lokální rašeliniště Černostudničního hřbetu. Vodním prvkům se věnuje kapitola 3.7.

Významný krajinný prvek registrovaný se nachází ve Smržovce pouze jeden, jedná se o květnatou louku na Nové Mýtině (VKP Nová Mýtina viz Obr. č. 29). Louka byla vyhlášena díky výskytu více jak 300 druhů různých rostlin, z nichž je jich pár chráněných. Např. bílé orchideje se zde vyskytovaly před sto lety v hojném počtu, dnes je již můžeme vidět pouze ojediněle. Severní stráně Černostudničního hřbetu jsou bohaté na povrchovou vodu, tím pádem dávají příležitost výskytu vzácných rostlin. [26]



Obr. č. 27: Památný strom – buk u hřbitova



Obr. č. 28: Památný strom – lípa malolistá u školy



Obr. č. 29: VKP Nová Mýtina



Obr. č. 30: Památné stromy – kleny



Všechny výše uvedené jsou ze zákona chráněny, ale z hlediska hodnotných dřevin v obci se zde dále nachází např. vzrostlá lipová alej podél silnice III/28734 vedoucí z centra města směrem na Novou Ves n. N., není nijak speciálně chráněná. Kvůli plánované rekonstrukci uvedené silnice III. třídy, která má začít v roce 2025 bude s nejvyšší pravděpodobností vykácena, jelikož kořenový systém zvedá stávající prostorově nedostatečnou konstrukci silnice. Dalším příkladem přírodní hodnoty je stromořadí, které je méně jak 10 let staré a je tvořené jeřabinami, které vedou podél místní komunikace ve Střední Smržovce.



Obr. č. 31: Stromořadí jeřabin ve Střední Smržovce



Obr. č. 32: Alej javorů podél silnice III/28734

Dalším prostředkem, kterým můžeme chránit krajinu je územní systém ekologické stability. Zákon č. 114/1992 Sb. ho definuje jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability“ [24]

Na území Smržovky se nachází dva typy ÚSES. Nadregionální koridor, který slouží hlavně k migraci zvěře v rámci ČR. Jeho část se nachází po celé ploše Černostudničního hřbetu a kryje se ve velké části s biotopem velkých savců. ÚSES místní (lokální), který je navržen na území Smržovky se skládá ze čtyř biocenter propojených biokoridory. Systém je navržený tak, aby mohl pokračovat i na územích okolních obcí. V rámci obce jsou biocentra umístěna tak, aby bylo vymezeno co nejvíce přírodní místo s různou skladbou dřevin. Lokální biokoridory spojují jednotlivá biocentra tak, aby byla splněna jejich maximální délka a vedla vhodným prostředím. Jediné místo, které lze označit za problematické je v místě, kde biokoridor křížuje silnici I. třídy.

V rámci urbanismu se označují urbanistické krajinné hodnoty, do takových přírodních hodnot spadá celý 7 km dlouhý Černostudniční hřbet, který představuje pohledový horizont s významnou dominantou v podobě rozhledny. Samotný Černostudniční hřbet nabízí velké množství skalních útvarů, na jehož mírně svažujícím konci se nachází vyhlídka Terežínka, ze které je rozhled na Tanvald a Velké Hamry.

Dalšími významnými prvky v území jsou vrchy – Vyhlídka a Bínův vrch. Bínův vrch je vyvýšenina s nadmořskou výškou 699 m. Je částečně porostlý hustým lesem a skalními útvary. Není nijak turisticky navštěvovaný, i kvůli své vzdálenější poloze a vedení VVN 110 kV. Naopak vrch Vyhlídka je často navštěvovaným místem. Tato vyvýšenina v 678 m n. m. se skalní vyhlídkou Finkstein, která nabízí krásný pohled na město představuje přírodní dominantu týčící se nad městem.

V rámci krajinného rázu se preventivně hodnotí CHKO, kdy pro CHKO Jizerské hory byla vydána studie s názvem Preventivní hodnocení krajinného rázu území. Vymezená oblast krajinného rázu, která zahrnuje Smržovku se nazývá OKR C. JIZERSKÉ HORY – JABLONECKO. Jižní hranici vymezené oblasti tvoří Černostudniční hřbet (vně CHKO). Krajinný ráz v území charakteristická zástavba podél vodního toku a silnice a rozptýlená zástavba ve vyšších nadmořských výškách. V rámci CHKO v severní části Smržovky je vymezena zachovalá urbanistická struktura lidové architektury a členěná zemědělská krajina. [27]



Obr. č. 33: Pohled na Bínův vrch a Tanvaldský Špičák



Obr. č. 34: kamenná vyhlídka

*Komentář: V rámci přírody a krajiny nabízí Smržovka velmi rozmanité spektrum. Část území je vymezené jako CHKO (III. a IV. zóny), dále územím prochází ÚSES nadregionální a je navržen i ÚSES lokální a řadu patných stromů. Samotný Černostudniční hřbet sice není v CHKO, ale je také velmi unikátní. Přírodní krajina Smržovky je velmi hodnotná z hlediska kvality životního prostředí.*



### 3.7 Vodní režim

V rámci Smržovky se vyskytují tři základní vodní toky. Jedním je řeka Lužická Nisa, která krátce protéká územím, ale ovlivňuje značné území Libereckého kraje na západ od Smržovky. Řeka, patří do povodí Ohře, pramení v katastru Nové Vsi nad Nisou těsně u hranice se Smržovkou a nachází se na západní části území, kde vytváří hranici mezi obcemi. Parametry řeky v její horní části těsně za pramenem jsou opravdu zanedbatelné, oproti jakých rozměrů nabývá dále směrem na západ. Kolem řeky je vymezená údolní niva, která zasahuje do řešeného území a představuje tedy limit území.

Další řeka, která formuje tvar katastrálního území Smržovky je řeka Kamenice, která pramení v nitru Jizerských hor a tím, že se vlévá do Jizery, se řadí do povodí Labe. V rámci území tvoří východní hranici. V rámci území nabývá šířky od 10 do 20 m, vytváří tudíž dominantní vodní složku v území a nepřehlédnutelnou hranici. Přímo ve Smržovce se průtoky a vodní stavy řeky Kamenice neměří, ale měří se v obci Josefův důl, která se nachází asi 8 km proti proudu toku od soutoku Kamenice a Smržovského potoka. Dlouhodobý průměrný průtok je zde 0,405 m<sup>3</sup>/s. Další místo měření je naopak asi 8 km po proudu. Zde je dlouhodobý průměrný průtok 3,680 m<sup>3</sup>/s. [28] Při lineárním nárůstu průtoků by se mohl dlouhodobý průměrný průtok pohybovat kolem 2 m<sup>3</sup>/s.

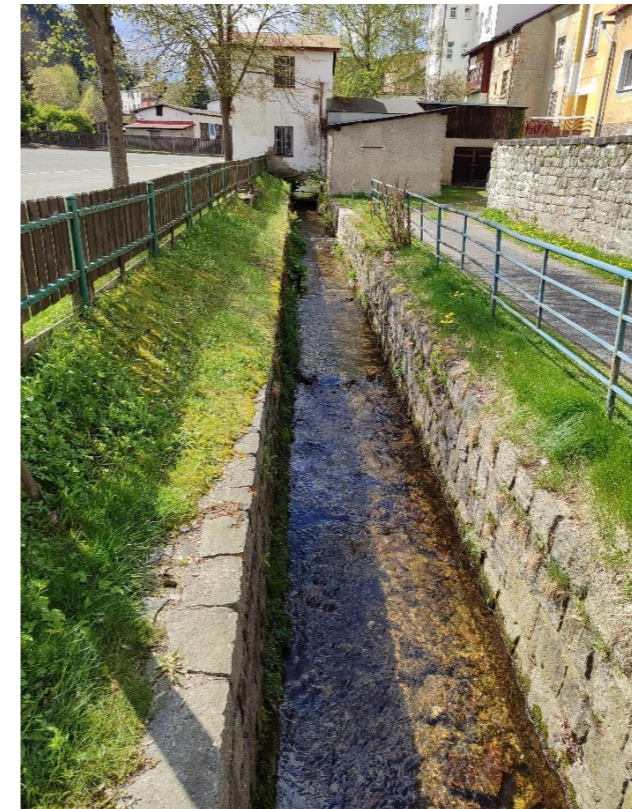
Smržovský potok, pramenící v katastru Lučany nad Nisou není výjimkou, utváří hranici území na severozápadě. Nicméně poté protéká centrem města a pokračuje v prostoru mezi silnicí I. třídy a železniční tratí. Dále kopíruje už jen silnici až do místa na Dolní Smržovce, kde se vlévá do řeky Kamenice. Potok má během své cesty územím několik přítoků, jeden významnější tvoří přítok z lesa pod sáňkařskou dráhou, pokračující podél silnice III. třídy (III/28733). Potok je v zastavěném území střídavě přírodní a regulovaný. Záleží na prostorových parametrech v jednotlivých částech. V řešeném území nabývá rozměrů od 1 do 4 m.

V rámci obce se nachází i několik pramenů povrchové a podzemní vody, hlavně v oblasti lesů pod Černostudničním hřbetem, ale lokálně i v zastavěném území. Udržovaným místem je např. Hartwigův pramen v lesoparku, nebo vodní prvek v podobě kašny na Lidickém náměstí.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod je oblast definovaná zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) jako „oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod.“ [29] V rámci Smržovky CHOPAV tvoří shodnou plochu s CHKO Jizerské hory.

V rámci vodních ploch v území se nenachází žádný významný plošný prvek. Největší vodní plochu tvoří soukromý rybník s plochou 0,35 ha vedle řeky Kamenice u východní hranice Smržovky. Ostatní menší plochy se nachází v podmáčených místech v blízkosti údolní nivy Lužické Nisy, nebo se jedná o malou vodní nádrž pro zasněžování místní sjezdovky.

*Komentář: Vodní režim je velmi dobrý z hlediska velkých nalezišť pramenů povrchové a podzemní vody, které doplňují malé vodní toky. Hůře je na tom území se zásobárnou vody v nádrži či rybníku, takových vodních ploch v obci málo, a část z nich je již nefunkční. Nicméně je znát, že se během let vodní režim proměňuje, a i v oblasti Smržovky, kde bývalo vody dostatek, také ubývá. Nejvíce to pociťují obyvatelé, kteří nemají k dispozici vodovod, ani vrtanou studnu a v letních měsících nemají dostatek vody.*



Obr. č. 35: Regulace Smržovského potoka u sportovní plochy (kluziště)



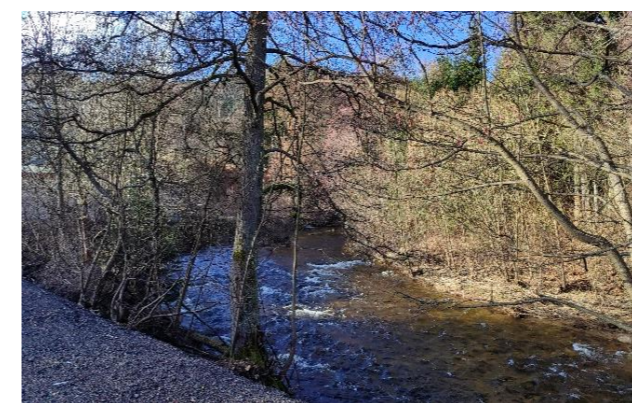
Obr. č. 36: Přírodní část Smržovského potoka



Obr. č. 37: Soukromý rybník



Obr. č. 39: Tok Lužické Nisy u pramene



Obr. č. 38: Řeka Kamenice

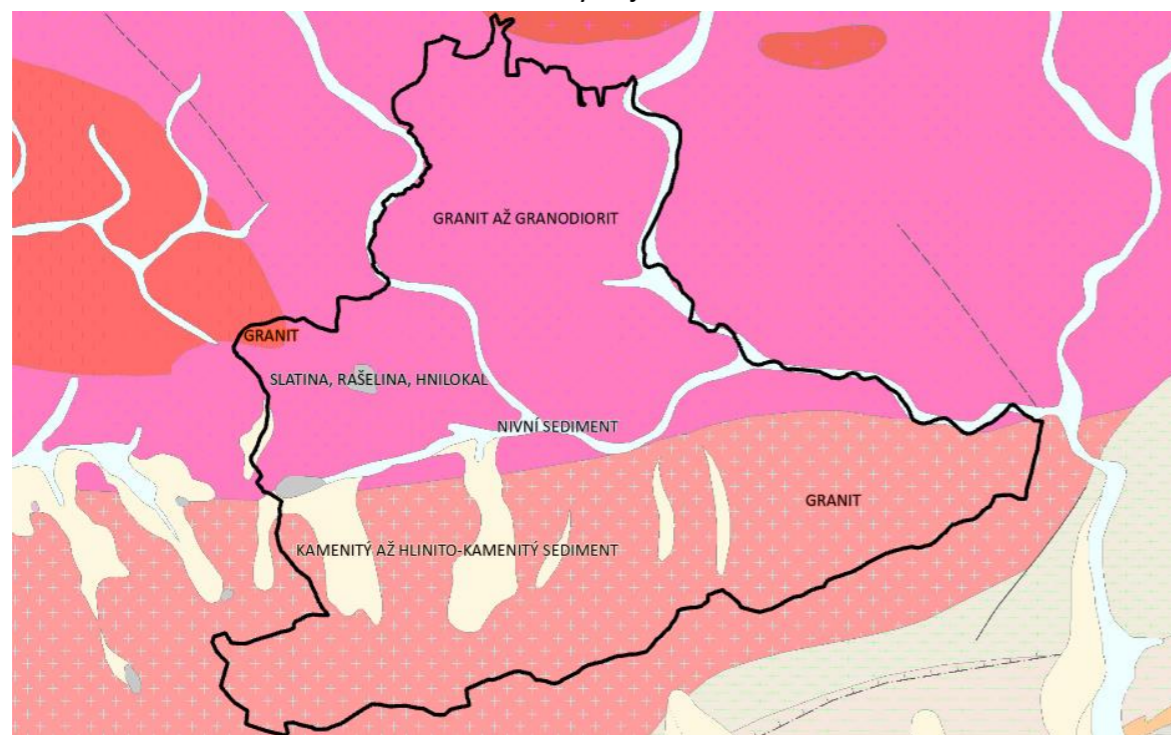


### 3.8 Horninové prostředí

Řešené území se z geomorfologického členění České republiky nachází v Hercynském systému, v subsystému Hercynská pohoří. Jeho provincie se nazývá Česká vysočina, která se rozkládá přes celé území Čech. V rámci této provincie se Smržovka nachází v soustavě Krkonoško-jesenické, podsoustavě Krkonošské, celku Jizerské hory a podcelku Jizerská hornatina. Nejvýznamnějším geomorfologickým útvarem je protáhlá vyvýšenina Černostudničního hřbetu (Černostudnická hornatina). Dalšími geologickými útvary jsou okolní vrchy (Tanvaldská vrchovina). [30] V obci to jsou Bínův vrch a Vyhlička. Nejvýraznějším vrchem, který lze dobře pozorovat z různých míst Smržovky je Tanvaldský Špičák.

Z hlediska geologického je území součástí soustavy Českého masívu v Lužické (západosudetské) oblasti. Region je označován názvem magmatity lužické oblasti a regionální jednotkou je krkonoško – jizerský masiv. Nejčastěji vyskytující se horninou na území je granit neboli žula, která se vyskytuje na více jak 90 % plochy řešeného území. Dále se na území vyskytují kamenité až hlinito-kamenité sedimenty, nacházející se v místech toků tekoucí z lesního porostu Černostudničního hřbetu směrem na sever do přítoku Smržovského potoka. V oblasti koryta a blízkého okolí řeky Kamenice a Smržovského potoka se nacházejí nivní sedimenty, které jsou nejtypičtějšími horninami pro vodní toky. Lokálně se na území vyskytují dvě oblasti, kde je horninové podloží tvořeno slatinou, rašelinou nebo hnílokallem. [31]

V rámci obce se nenachází žádné poddolované území, ani dobývací prostor, nebo chráněné ložiskové území. Pouze lokálně lze v území najít místa, kde je vidět, že zde dříve mohli místní kameníci či obyvatelé odebírat žulu ze skal. Nicméně se nikdy nejednalo o centralizovanou těžbu.



Obr. č. 40: Výřez z geologické mapy 1:50 000 (Vytvořila: Tereza Víková)

*Komentář: Horninové prostředí je převážně tvořeno žulou, která je typická pro horské oblasti Českého masívu. Žulové podloží přináší stabilitu, ale horninu lze označit i za surovinu. Bohužel se na ní netvoří kvalitní půdní profil pro pěstování plodin, žulové podloží je také příčinou vysokého radonového indexu. Z geomorfologického hlediska vyniká Černostudniční hřbet.*

### 3.9 Kvalita životního prostředí

V rámci kvality životního prostředí se Smržovka může týkat zatížení hlukem a emisemi od dopravy, kde se jedná o liniové zdroje hluku a emisí, jako jsou silnice I. třídy a železnice. V řešeném území se nevyskytuje žádný plošný zdroj hluku a emisí. Dále spíše lokální bodová místa znečištění např. staré zátěže území, plochy výroby, stělnice. Příkladem sezonního zdroje hluku by mohla být v zimních měsících sjezdovka, kdy se upravuje rušnými stroji hlavně přes noc.

Dle Obr. č. 65 o intenzitě dopravy vyplývá informace, že je silnice I. třídy zatížená dopravou o hustotě 7001-10000 vozidel za 24 hodin. To znamená, že kdyby byla doprava po celých 24 hodin konstantní, projelo by zde každou minutu přibližně 5-7 vozidel. Kvůli intenzitě, ale i z důvodu dříve více intenzivní tranzitní dopravy z Polska. Liberecký kraj pořídil během let několik akčních plánů protihlukových opatření, které zpracovávala firma EKOLA group, spol. s r.o. Mezi lety 2008 a 2013 byla ve městě Smržovka realizována individuální protihluková opatření – výměna oken. Nejnižší navržené protihlukové opatření bylo aplikováno na nejvíce hlukem poškozené strany objektů. Byla vyměněna okna domů, která byla přímo směrem k silnici I. třídy. Kvalitní protihluková okna mohou mít účinnost útlumu až do 15 dB. [32]



Obr. č. 41: Silnice I/14 v centru

V rámci jednoho z dalších akčních plánů byly odhadnuty počty ovlivněných domů a obyvatel z provozu pozemních komunikací ve Smržovce. Bylo vyčísleno, že 687 obyvatel a 101 staveb pro bydlení jsou ovlivněny nad mezní hodnotu ( $L_n > 60$  dB). [33]

Kvalita ovzduší se přímo na Smržovce neměří, ale v sousedním Tanvaldu mají data z manuální stanice. V rámci stanice se měří hodnoty koncentrace  $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $PM_{10}$ . Místo, které je pozorované ČHMÚ, mělo v roce 2023 kvalitu ovzduší z 18,7 % velmi dobrou, z 56,2 % dobrou, 22,3 % uspokojivou, 2,2 % vyhovující, 0,6 % špatnou. [34] Nejhorší kvalita ovzduší by byla v zastavěných částech u silnice I. třídy.

Zemědělská půda na území, kterou tvoří BPEJ, není erozně ohrožená. Půda má vysoké množství organického uhlíku, který přispívá k její stabilitě. Hodnota pH se pohybuje od 4,5 do 5,5, vyšší kyselost půdy poté vytváří podmínky pro typickou vegetaci v území. Zamokření půdy je v dobrém stavu, trvalé zamokření spodní vodou je 24,5 % a sezonní zamokření dosahuje až 62,9 % zemědělské plochy. [35] Z hlediska podloží může představovat zhoršenou kvalitu životního prostředí vysoký radonový index, který je zvyšuje zdejší žulové podloží, radonový index je podrobněji popsán v kapitole 3.16.



Území je bohaté na povrchovou i pozemní vodu (viz. výkres hodnot území), která se vyznačuje svou měkkostí díky nižšímu obsahu rozpuštěných minerálů. S tím souvisí ohrožení kontaminací půdy a vody na plochách brownfield a na místech starých ekologických zátěží (skládek) viz. kapitola 6.

Koeficient ekologické stability je ukazatel, který nám určuje stabilitu ekosystémů v území neboli jak dobře odolává krajina okolním vlivům a změnám. Čím vyšší je koeficient, tím je krajina potenciálně stabilnější. Ekologická stabilita je důležitá i z hlediska udržitelnosti území. Hodnota KES se počítá jako podíl ploch, které jsou příznivé pro území a plochy, které naopak nepřispívají životnímu prostředí. Plochy se určují dle využití území jednotlivých pozemků dle katastru nemovitostí.

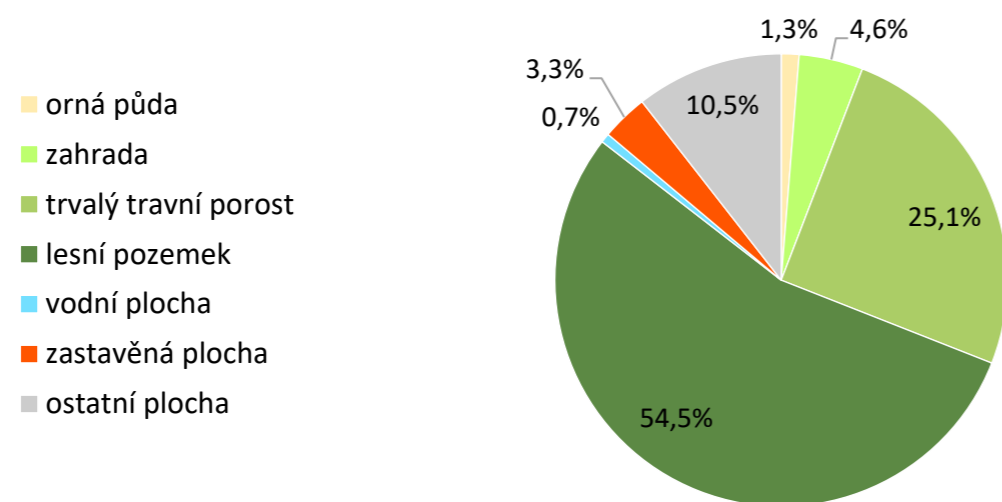
$$KES = (chmelnice + vinice + zahrady + ovocné sady + TTP + pastviny + les + vodní plocha) / (orná půda + zastavěné plochy + ostatní plochy) [36]$$

Tabulka č. 7: Hodnoty koeficientu ekologické stability [36]

ÚZEMÍ	KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SMRŽOVKA	5,609
SPRÁVNÍ OBVOD ORP TANVALD	8,716
LIBERECKÝ KRAJ	2,433
ČESKÁ REPUBLIKA	1,103

V rámci republiky má Liberecký kraj nejvyšší hodnotu KES ze všech krajů. V rámci všech správních obvodů ORP má správní obvod ORP Tanvald druhou nejvyšší hodnotu KES. Smržovka je na tom velmi dobře díky velkému počtu lesů a trvalých travních porostů.

„1,00<KES <3,00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů“  
 „KES>3,00: přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem“ [36]



Obr. č. 42: Graf využití území dle druhů pozemků (Vytvořila: Tereza Viková)

Komentář: Kvalita životního prostředí není v řešeném území špatná, velké množství přírodních ploch kvalitu zvyšuje. Největším znečišťovatelem prostředí jsou hluk a emise z dopravy, která je vedena přes silnici I/14. Kvalita ovzduší poté u silnice není tak ideální a může během roka překračovat imisní limity.

### 3.10 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond je definován dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, jako „základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí“. Patří do něj zemědělská půda (orná půda, trvalý travní porost, vinice, chmelnice, zahrady, sady a půda určená k obdělávání. Dále se jedná i o rybníky s chovem, polní cesty nebo protierozní opatření. [37]

Z hlediska terénu, podloží a půd, které se v území nachází, tu není velké množství zemědělské půdy. Celkově je zemědělská půda zastoupena asi 31 % z celé plochy území. Vyskytují se zde trvalé travní porosty, které jsou zastoupeny 25,1 %, zahrady tvoří přes 4,6 %. Orná půda se vyskytuje pouze na 1,3 % z celkové plochy Smržovky, některé plochy se vyskytují směrem na západ od kostela, lehce větší plochy jsou poté v oblasti Záhoří, nebo Střední Smržovky.

Bonitované půdně ekologické jednotky určují kvalitu půdy, a dle toho jsou zařazeny do pěti tříd ochrany ZPF. Nejlepší půdy s I. třídou ochrany ZPF se na území vůbec nevyskytují. Nachází se zde až půda s třídou ochrany II. třídy ZPF, a to pouze v oblasti řeky Kamenice, přesně v její severní části protékající územím. Ostatní BPEJ jsou hodnoceny jako půdy s třídou ochrany III., IV. a V. třídy. Z hlediska územního plánování chráníme půdy s I. a II. třídou ochrany a představují pro nás hodnotu území, zároveň jsou limitem v případném rozvoji území.

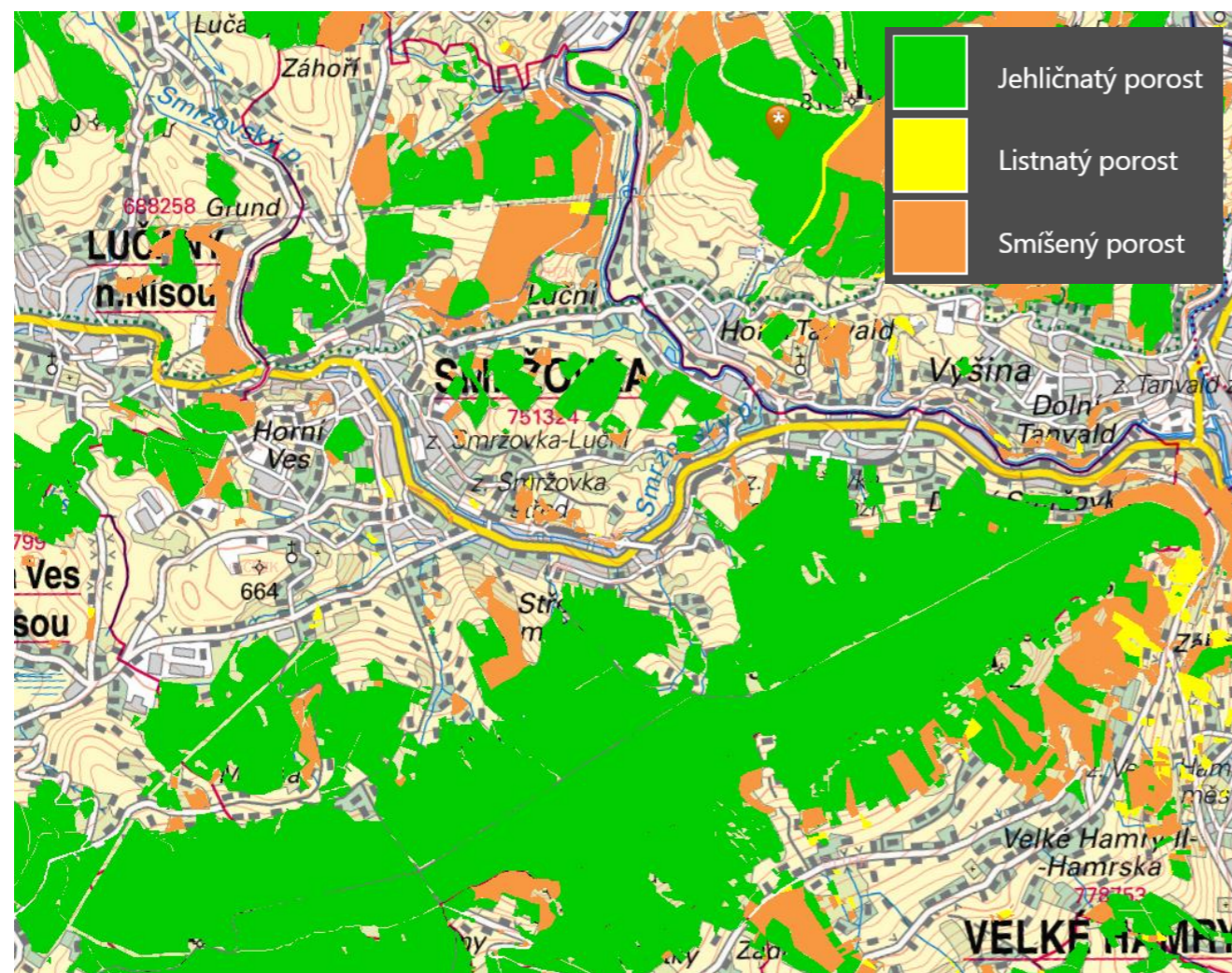
Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definované v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), kde se jedná „o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty“, dále to jsou „zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdních komunikací, a lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu“. [38]

Z hlediska lesních pozemků je na tom území mnohem lépe. Lesy v řešeném území tvoří 809 ha z celkových 1482 ha, hodnota odpovídá 54,5 %, což je více než celorepublikový poměr lesů k rozloze, který je v současné době kolem 33 %. Lesy lze ještě rozdělit na ochranné, zvláštního určení a hospodářské. Lesy ochranné tvoří 3,7 % z celkové plochy PUPFL. Jedná se o dvě oblasti, které jsou v částech nejvyšších poloh Černostudničnického hřbetu. Lesy zvláštního určení jsou zastoupeny na 48,5 % z plochy lesů. Nevíce jsou zastoupeny ve zbytku hřbetu, v oblasti Nové Mýtiny nebo v oblasti železniční tratě č. 034 vedoucí směrem do Josefova Dolu. Les zvláštního určení je např. i lesopark s rekreační funkcí v okolí Parkhotelu. Zbývající lesy hospodářské mají z celkové plochy lesů 47,8 % a jsou zejména blíže k zastavěným plochám v území.

Jednou z hodnot v území, které plní funkci lesa, a ještě k tomu má rekreační potenciál je arboretum u Černé Studnice (Obr. č. 45). Malé arboretum Černá Studnice bylo znovu otevřené v roce 2009. Dříve zde bývalo arboretum s názvem Květena vlasti založené v roce 1925, bohužel během druhé světové války zcela zpustlo i kvůli zániku spolku, který se o něj staral. Snaha lesníků je zde vytvořit ukázkou původních dřevin Jizerských hor. [39]



Na Obr. č. 43 je patrné, že většina lesů v území jsou lesy jehličnaté. Převažují v oblasti zejména Černostudničního hřbetu. Listnatý porost se zde vyskytuje pouze ojediněle, často na malých plochách v intravilánu. Lesy smíšené se vyskytují hlavně v severní části území v oblasti železniční tratě 034. Menší smíšené lesy jsou i např. v blízkosti sjezdovky u silnice III/28733 nebo v blízkosti zastavěného území.



Obr. č. 43: Porostní mapa v oblasti Smržovky [40]

Dle druhové skladby v jehličnatém porostu v oblasti hřbetu vyniká monokultura smrku ztepilého nebo se zde vyskytuje v dominantním počtu. V některých oblastech ho doplňuje modřín opadavý nebo listnaté stromy (buk, javor, třešeň). V smíšeném porostu jsou často majoritní javory, buky a třešně s ostatními listnáči a jsou doplněny minoritním zastoupením smrku a modřínu. Ideálním porostem v této oblasti dle vegetačního stupně jsou jedlobukové lesy pouze s příměsí smrku ve vyšších nadmořských výškách.

V rámci vlastnických vztahů jsou PUPFL v oblasti hřbetu ve vlastnictví státu, ve správě Lesů ČR. Státní lesy jsou sledovány i z hlediska stáří, kdy se v této oblasti nachází velké množství smrkových porostů starší 80 let. Těžba zde stále probíhá i kvůli ohrožením lýkožroutem smrkovým. Postupně byly a stále jsou doplňovány mladšími porosty. Lesy v severní a západní části území jsou převážně lesy ve vlastnictví města. Ostatní menší porosty vlastní fyzické nebo právnické osoby. [40]



Obr. č. 44: Letecký snímek Smržovky vpravo s Černostudničním hřbetem [1]



Obr. č. 45: Arboretum u Černé Studnice

*Komentář: Na území se většinou nachází půdy ZPF s III. až V. třídou ochrany. Jen v část řeky Kamenice je vyznačená ZPF II. třídy. Ze Zemědělských ploch se na území vyskytuje nejvíce trvalý travní porost. V oblasti PUPFL je na tom řešené území lépe, např. na Černostudničním hřbetu se nachází husté porosty, ve kterých je se nejvíce vyskytuje smrk ztepilý a lesy poté tvoří nepřírozené smrkové monokultury.*



### 3.11 Občanská vybavenost a její dostupnost

Občanská vybavenost je součástí veřejné infrastruktury společně s veřejnými prostranstvími, technickou infrastrukturou a dopravní infrastrukturou. Zahrnuje stavby, zařízení a pozemky, které jsou využívány veřejností. Občanskou vybavenost poté vytváří zejména budovy či plochy pro sport a vzdělávání, ale i obchody, zdravotnická zařízení, úřady atd. Pro přehlednost je občanská vybavenost v obci rozdělena na OV veřejnou, komerční, sportovní, církevní a hřbitov a ostatní.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST – VEŘEJNÁ

V rámci veřejné občanské vybavenosti se na území nachází městský úřad, kde sídlí vedení obce a jednotlivé odbory, ale i stavební úřad. Budova úřadu se nachází na severovýchodní straně náměstí Tomáše Garrigua Masaryka, tedy ve vrchní části centra obce. Dalšími budovami, které mají sídlo kolem tohoto náměstí jsou knihovna s infocentrem, budova Zámeček, sloužící jako muzeum místní historie, obřadní síň a výstavní síň, ale i jako sídlo kulturního střediska. Z oblasti muzeí se v obci nachází ještě muzeum obrněné techniky v západní části obce a muzeum panenek v blízkosti náměstí. Dále se v centru opodál v blízkosti Lidického náměstí nachází budova obvodního oddělení Policie ČR, mateřská škola, budova pošty či hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů. Při pokračování více na jih od centra po silnici III/28734, se zde nachází budovy základní školy, které jsou rozděleny na 1. a 2. stupeň, a komplex sloužící jako domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou. Dále se na území obce nachází Evropské výtvarné centrum pro postižené děti Sněženska, které sídlí západně od železniční stanice Smržovka střed. Pěší dostupnost veřejné občanské vybavenosti je dobrá pro obyvatele centra a jeho blízkého okolí, pro obyvatele Střední Smržovky je již docházková vzdálenost např. 20-30 minut chůze, ještě hůře na tom je oblast Dolní Smržovky. Areál školy je dostupnější z hlediska umístění více do středu města, bohužel dostupnost školy pro oblast Dolní Smržovky není dostačující, děti bydlící v této oblasti dochází často do škol sousedního Tanvaldu.



Obr. č. 48: Budova ZŠ – druhý stupeň



Obr. č. 49: Mateřská škola

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST – KOMERČNÍ

V rámci komerční vybavenosti je Smržovka velmi dobře vybavená na svůj počet obyvatel. Nachází se zde soukromé ordinace praktických lékařů, zubařů či jiných doktorů, restaurace, hospody, penziony, obchody s potravinami, čerpací stanice, autoopravny, pekárny, disco klub, dále např. železářství, elektroobchod, řeznictví, cukrárna, květinářství nebo papírnictví. Většina zmíněných služeb se nachází opět v blízkosti centra obce, jen několik jich je poté rozmístěných dále hlavně v blízkosti silnice I. třídy, nebo silnice III. třídy vedoucí na Novou Ves n. N. Pro obyvatele Dolní Smržovky je dostupnost této OV nevyhovující, proto opět dochází či dojíždí do nedalekého Tanvaldu. Některá zmíněná OV se nachází často v přízemí soukromých objektů sloužící jinak bydlení. Ve městě se nenachází žádný obchodní dům ani jiný větší komplex.



Obr. č. 46: Městský úřad



Obr. č. 47: Zámeček



Obr. č. 50: Budovy na náměstí (cukrárna, lékárna, řeznictví)



Obr. č. 51: Čerpací stanice u silnice III/28733



## OBČANSKÁ VYBAVENOST – SPORTOVNÍ

Z hlediska sportovní občanské vybavenosti se v obci nachází několik různých hřišť, ploch a budov určené ke sportu, tělovýchově či sportovní rekreaci. Nachází se zde pár dětských hřišť, jedno fotbalové a basketbalové hřiště v oblasti Nové Smržovky, dále se v okolí lesoparku nachází disk golf. V oblasti Střední Smržovky je nově postavený bikepark, a v části Luční je zřízené kynologické cvičiště. Dále můžeme na území nalézt tři tenisové kurty v blízkosti řeky Kamenice na Dolní Smržovce nebo sportovní plochu, která v zimě slouží jako kluziště v prostoru mezi dvěma náměstími. Tělocvičnou a dobře vybaveným sportovním areálem se může pyšnit místní základní škola, která má k dispozici pingpongové stoly, dráhu na běh, basketbalové hřiště nebo plochu s pískem pro skok daleký. Hned vedle areálu se nachází městská sportovní hala a workoutové hřiště.

Další neopomenutelnou sportovní stavbou je betonová sáňkařská dráha, která se nachází v oblasti Nové Mýtiny pod Černou Studnicí. V dnešní době se již nepoužívá pro profesionální závody. V dnešní době slouží dráha k tréninku smržovských sáňkařů. Betonová konstrukce je silně degradována. Dráha byla otevřena v roce 1976 a konávaly se na ní mezinárodní závody. Dráha je dlouhá přes 1 km a vyniká kruhovou zatáčkou nad silnicí a turistickou trasou, která křížuje dráhu pěším nadchodem. [13] Sportovní vybaveností, která vyniká v období zimních měsíců je bezpodmínečně Skiareál Filip se sjezdovkou, která zabírá svah naproti základní škole. Další dva malé vleky a sjezdovky se nachází v severní části řešeného území. Dále by se do této kategorie daly zařadit např. jízdárny, které se nacházejí v severní části území nebo střelnice umístěné na západě území. Sportovní vybavenost je dobře rozmístěná po celém území Smržovky.



Obr. č. 52: Sáňkařská dráha



Obr. č. 53: Sportovní hala, workout hřiště a areál u ZŠ – první stupeň



Obr. č. 54: Fotbalové hřiště

## OBČANSKÁ VYBAVENOST – CÍRKEVNÍ A HŘBITOV

Do církevní občanské vybavenosti lze jistě zahrnout kostel sv. Archanděla Michaela, přilehlou budovu fary a smržovský hřbitov, nacházející se na vrcholku v části obce Horní Ves. Dále se v území nachází nemalý počet malých světských staveb v podobě křížků, ale i např. nová křížová cesta s kapličkou ve Střední Smržovce, nakreslená Petrem Urbanem.



Obr. č. 55: kostel sv. Archanděla Michaela



Obr. č. 56: Hřbitov

## OBČANSKÁ VYBAVENOST – OSTATNÍ

Do ostatního občanského vybavení bylo zahrnuty válečné hroby a jiné pomníky, které se na území nacházejí a připomínají své oběti, nebo bunkr, který se nachází v oblasti lesoparku. Bunkr se dochoval z doby druhé světové války a jeho umístění bylo zvoleno v bezprostřední blízkosti dnešního Parkhotelu, který byl využíván jako armádní léčebné zařízení. Úkryt měl sloužit pro ochranu personálu a vojáky v případě útoku. Nedaleko bunkru se nachází další zajímavé místo s názvem Císařské kameny. Jedná se o pomník složený s původně z 31 nižších kamenů a jednoho velkého, který byl postaven místními spolky k oslavě 50. výročí vlády rakouského císaře Františka Josefa I.



Obr. č. 57: Císařské kameny



Obr. č. 58: Bunkr u Parkhotelu

*Komentář: V rámci občanské vybavenosti si obyvatelé asi nemohou moc stěžovat, jelikož se ve městě nachází dostatek základní OV (MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, pošta a jiné specializované obchody), ale také té sportovní. Současná základní OV odpovídá možnostem malého městečka s 3,8 tisíce obyvatel.*



### 3.12 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou veřejně přístupné plochy nejčastěji ve vlastnictví obce. Náměstí je hlavní veřejné prostranství, které definuje strukturu zastavěné centrální části obce. Dalšími typy veřejných prostranství by byly např. ulice nebo parky. Ve Smržovce se nachází dvě náměstí a obě sousedí s dnešní silnicí I/14. Jejich poloha je v oblasti centra obce. Dalšími veřejnými prostranstvím jsou, dle hlavního výkresu územního plánu Smržovka z roku 2020, všechny místní komunikace a nezastavěné prostory v zastavěném území, jejichž vlastníkem je město Smržovka, ale také plochy s označením jako veřejná zeleň.

Nejstarší náměstí v obci, které nese název dle prvního československého prezidenta náměstí T. G. Masaryka. V řeči místních se nazývá jako „velké náměstí“, po založení Lidického náměstí neslo název Alter Markt. Bylo založeno v roce 1850 na podmáčené půdě s malým rybníčkem tak, aby splňovalo prostor na pořádání trhů. [13] Náměstí připomínající spíše kosodelník se skládá ze dvou částí, asi jednu třetinu tvoří parkoviště pro osobní automobily, a zbylý prostor doplňuje zeleň s cestami pro pěší. V rámci náměstí je dobře rozpoznatelná struktura města, uliční a stavební čára vytvářející prostor. V rámci náměstí se nachází komerční i veřejná občanská vybavenost, jako jsou městský úřad, knihovna s infocentrem, zámeček se společenskými prostory města a muzeem, restaurace, cukrárna, lékárna, řeznictví a obchody s potravinami. Náměstí nemá žádný dominantní prvek uprostřed, jako to bývá u jiných známých náměstí v České republice.

Náměstí vzniklo v roce 1881 v prostoru močálu a dostalo jméno Neuer Markt. Nachází se asi 100 metrů od Náměstí T. G. Masaryka. Lidické náměstí vystřídalo názvy jako jsou náměstí Konráda Henleina nebo náměstí Edwarda Beneše. Mezi místními se ale obvykle používá termín „malé náměstí“. Během 80. let 19. století zde byla vybudována kašna a zasazeny kaštany. V roce 1929 k 400. výročí založení Smržovky byla vytvořena socha Venuše a osazena na kašnu, bohužel na popud místních paniček byla kvůli své nahotě odstraněna a dlouhé roky zde žádná socha nestála. V roce 2005 ke 100. výročí povýšení Smržovky na město byla vytvořena socha nová, kterou tam můžeme spatřit dodnes. [1] Lidické náměstí má zcela jiné uspořádání než náměstí T. G. M., jeho tvar se více přibližuje čtverci, ohraničují ho silnice I. třídy z jedné strany, silnice III. třetí třídy ze dvou stran a místní komunikace ze čtvrté poslední strany. Parkovací místa (kolmá stání) jsou ze tří stran náměstí. V centrální části se nachází socha Venuše s kašnou, dále jsou zde lavičky a květníky, prostor je dotvářen osmi kultivary kaštanu. V rámci náměstí se vyskytují budovy občanské vybavenosti veřejné (Policie ČR) a komerční (květinářství, disco club, jídelna, prodejna barev a laků).

Dalším důležitým veřejným prostranstvím města je prostor před Parkhotelem a v oblasti lesoparku. Nachází se zde nejběžnější mobiliář s cestní sítí, ale i disk golf, opravený Hartwigův pramen, pomník Císařské kameny nebo stání pro karavany. V prostoru před Parkhotelem se každoročně konají společenské akce s doprovodnými programy pořádané městem např. pouť a letní slavnost Eurion, jarní trhy s názvem Prolínání nebo pálení Čarodějnic.

*Komentář: Smržovka se může pyšnit dvěma udržovanými náměstími v centru města se zelení a krásným městským lesoparkem s hotelem a restaurací. Park je určený ke sportovním účelům a rekreaci. Nicméně např. v blízkosti Střední a Dolní Smržovky veřejná prostranství chybí.*



Obr. č. 59: Náměstí T. G. Masaryka



Obr. č. 60: Náměstí se silnicí I/14 a s přilehlou OV



Obr. č. 61: Lidické náměstí ze shora (M. Hotovec)



Obr. č. 62: Lidické náměstí od silnice I/14



Obr. č. 63: Posezení v lesoparku



Obr. č. 64: Cesta lesoparkem



### 3.13 Dopravní infrastruktura a její dostupnost

#### 3.1.1 Silniční doprava

Silniční infrastrukturu v řešeném území tvoří hlavní páteřní silnice I. třídy. Na území řešené obce začíná na severozápadě za železničním přejezdem směrem z Lučan nad Nisou, a končí před okružní křižovatkou v obci Tanvald. Silnice I/14 viz. Obr. č. 67 je dvoupruhová a její délka na území obce činí 6 km. Průjezd osobním automobilem trvá přibližně 8 minut. Maximální povolená rychlost po celé délce v území je 50 km/h. Jejím vlastníkem je stát a spravuje ji Ředitelství silnic a dálnic s. p. Silnice má ochranné pásmo 50 m mimo souvisle zastavěné území. Dle Obr. č. 65 je patrné, že intenzita dopravy je od 7001-10000 vozidel za 24 hodin, dopravnímu zatížení obce od silnice zmiňuje výše kapitola 3.9.

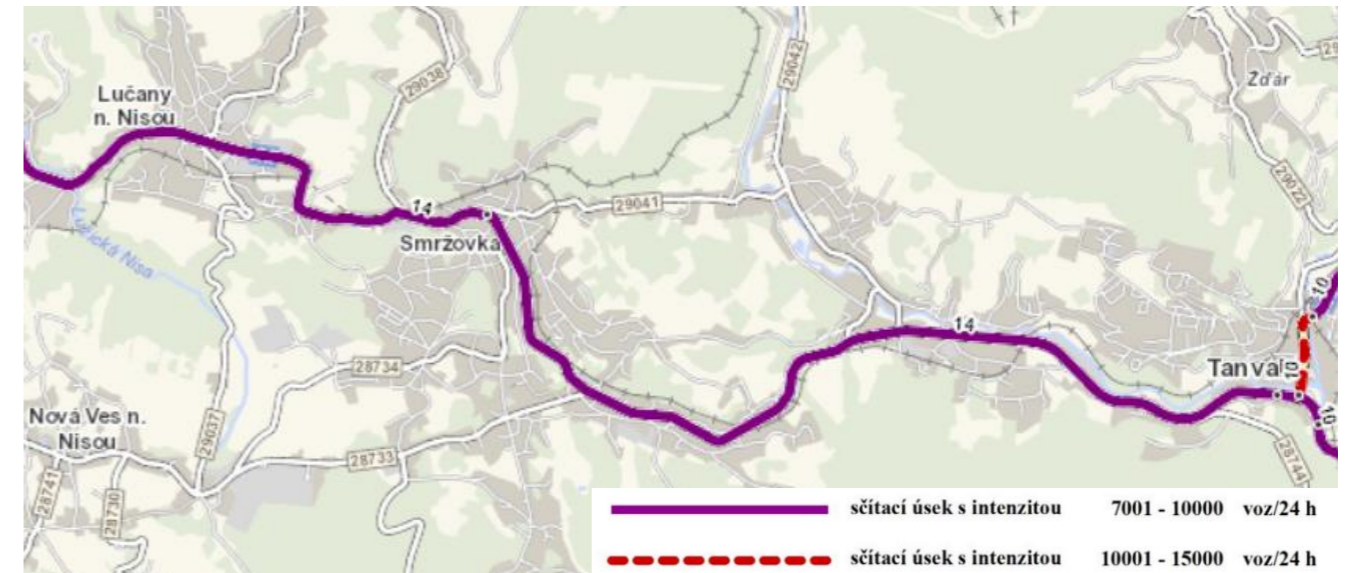
Silnice II. třídy se v řešeném území nenachází. Naopak se zde vyskytuje sedm silnic III. třídy. Ty jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a spravuje je Krajská správa silnic Libereckého kraje. Ochranné pásmo silnic III. třídy je 15 m od osy vozovky na každou stranu vně souvisle zastavěného území.

Tři silnice III. třídy ze sedmi utvářejí silniční síť v rámci města. První je silnice III/28733 (Obr. č. 66), která spojuje Smržovku a Jablonec nad Nisou přes Novou Ves nad Nisou, a slouží jako alternativní spojení do Jablonce zpět na silnici I/14, která vede skrz Lučany n. N. Další významnou silnicí v rámci vnitřního území je III/28734, spojuje centrum Smržovky s Novou Vsí n. N. Silnice začíná na Lidickém náměstí a končí napojením na silnici III/28733. Silnice III/28734 je 2,5 km dlouhá důležitá komunikace pro obyvatele nové zástavby za kostelem, ale i pro výrobní areál firmy Titan Multiplast s.r.o. Silnice již několik let nespĺňuje požadavky na dnešní intenzitu dopravy, proto je plánovaná celková rekonstrukce mezi lety 2025-2026. Silnice III/29041 (Obr. č. 68) tvoří hlavní dopravní spojení mezi centrem Smržovky a Horním Tanvaldem a Jiřetínem pod Bukovou. Silnice je zajímavá tím, že při průjezdu po ní, můžete spatřit obloukovitý železniční viadukt vedený nad ní. Vedení jednotlivých silnic lze dobře vidět na Obr. č. 76.

Tabulka č. 8: Silnice III. třídy procházející katastrálním územím

ZNAČENÍ	DÉLKA[KM]	POPIS
III/28732	0,4	nachází se na jihozápadě obce v oblasti Nová Mýtina
III/28733	2	na jihozápadě území mezi stykovou křižovatkou s I/14 a Novou Vsí n. N.
III/28734	2,5	silnice vedoucí z centra Smržovky na Novou Ves n. N.
III/28744	0,45	krátký úsek na jihovýchodě území směrem do obce Zásada
III/29037	0,35	krátký úsek procházející KÚ mezi Lučany n. N. a Novou Vsí n. N.
III/29041	1,7	silnice na severovýchodě KÚ spojující Horní Tanvald
III/29042	0,1	úsek v KÚ na východě obce, z křižovatky s I/14 k mostu přes řeku Kamenici

Silniční infrastruktura je ve Smržovce dobře dostupná přímo z pozemků či propojením s místními komunikacemi. Blízkost silnic sice přináší rychlé dopravní spojení, ale i negativní důsledky jako je hluk a emise.



Obr. č. 65: Mapa intenzity dopravy na silnici I/14 [12]



Obr. č. 67: Silnice I/14 v centru obce



Obr. č. 66: Silnice III/28733



Obr. č. 68: Silnice III/29041





### 3.1.2 Místní komunikace

Místní komunikace tvoří hlavní dopravní infrastrukturu uvnitř obce a dopravně doplňují silnice procházející územím. Jsou většinou ve vlastnictví a správě města Smržovky. Na území lze nalézt místní komunikace se zklidňujícími prvky jako je zóna 30 nebo obytná zóna.

### 3.1.3 Autobusová doprava

Autobusové spojení směrem do Jablonce n. N i do Tanvaldu je velmi dobré. Přes území jezdí aktuálně kolem 10 linek. Některé z nich projíždí pouze Střední a Dolní Smržovkou např. linka 742 a 743 spojují Jablonec n. N. a Smržovku přes Novou Ves nad Nisou, a jsou tedy schopné obsluhovat autobusové zastávky v západní části města. Narozdíl od linek 740 a 741, které jsou vedeny z Jablonce přes Lučany nad Nisou po silnici I/14 přes centrum Smržovky. Další linky bývají omezeny na místa zastavení v obci. Např. linka 900, která spojuje Rokytnici nad Jizerou s Prahou, zastavuje pouze na třech místech ve městě.

Stav zastávek je průběžně kontrolován a podle potřeby opravován. Některé zastávky nejsou historicky na svém původním místě, nebo jsou úplně nové, proto jsou v některých případech umístěny na místech, kde často nemají dostatečné prostorové požadavky na zálivové zastavení autobusu. V rámci zatížené jednoproudové obousměrné silnice I. třídy to může být nedostatek. Pěší dostupnost zastávek je vyhovující (Obr. č. 76). Vzdálenost 500 m od zastávky je znázorněna i ve výkresu hodnot území.



Obr. č. 69: Autobusová zastávka – Smržovka, Střední Smržovka



Obr. č. 70: zastávka Smržovka, Horní Ves

### 3.1.4 Železniční doprava

Z hlediska železniční dopravy je Smržovka velmi dobře obsloužená. Vlakové spojení směrem do Liberce i do Tanvaldu (případně dále až do Szklarske Poręby) patří k nejspolehlivějšímu spojení. Motorové vlaky mají pevné a pravidelné časy odjezdů přes pracovní týden i víkend. Každý den od brzkých ranních hodin až do pozdních večerních jezdí vlak na obě dvě strany každou hodinu. Během pracovního týdne jsou posílené ranní a odpolední dopravní špičky pro pracující a studující tak, aby vlak jel každou půl hodinu.

Jednokolejná železniční trať je zajímavá svou trajektorií hlavně v centrální části města, kde se přes hluboké údolí tyčí kamenný viadukt, který je významnou dominantou města a technickou památkou území. Součástí tratě jsou i další dva mosty (ocelový a železobetonový) nad silnicí I. třídy. Na území se v současné době nachází čtyři železniční stanice – Smržovka (hlavní nádraží), Smržovka – Luční (v provozu od roku 2010), Smržovka střed, Smržovka dolní nádraží, počet a umístění je vyhovující, nicméně zastávky Luční a Smržovka střed jsou velmi blízko u sebe. Železnice představuje hodnotu území, nicméně její ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje je limitem v území.

Devíti obloukový viadukt byl dokončen v roce 1894. Přemostění je dlouhé 116,5 m a jeho výška je 26,5 m. Světlá výška obloukových kleneb se liší dle terénu, nejmenší klenba má 3,7 m a čtyři nejvyšší 11,3 m. Poloměr směrového oblouku je 180 m. Most stavěli zkušení italská mostaři a tuneláři z žulových kvádrů a bez stavebních úprav vydržel dlouhých 113 let. Mezi lety 2007-2008 probíhala nákladná rekonstrukce kvůli průsaku vody do konstrukce, svislým trhlinám a rostoucí vegetací. [13]



Obr. č. 71: Železniční stanice Smržovka střed



Obr. č. 72: Železniční viadukt

### 3.1.5 Cyklistická doprava

Cyklistickou dopravu zde tvoří vyznačené cyklotrasy, které se snaží vyhýbat silnici I. třídy, vedou tedy po silnicích III. třídy nebo po místních komunikacích či po komunikacích patřících Lesům ČR. Územím prochází 4 cyklotrasy různých významů.

Cyklotrasa 3025 je regionální 7 km dlouhá cyklotrasa, vedena z Desné přes Tanvald až na smržovské náměstí. V řešeném území cyklotrasa začíná na křižovatce silnic I/14 a III/29041, poté dále pokračuje po silnici III/29041 směrem na východ, pod železničním viaduktem až k mostu přes řeku Kamenici, kde pokračuje dále přes Horní Tanvald.

Cyklotrasa 4310 je také regionální cyklotrasa asi 16 km dlouhá, která začíná v Albrechticích v Jizerských horách a pokračuje přes Jiřetín pod Bukovou, Smržovku, Černostudniční hřbet až do Zásady. Po téměř celou dobu ji kopíruje cyklotrasa Hřebenovka. V rámci Smržovky cyklotrasa začíná na katastrální hranici s Tanvaldem, kde se křížuje s cyklotrasou 3025, dále je vedena ulicí Klášterní podél řeky Kamenice. Poté pokračuje směrem do centra Smržovky, kde se poté křížuje se silnicí I. třídy a je vedena ulicí Komenského podél lesoparku až ke kostelu. Poté křížuje silnici III/28733 a pokračuje do kopce až na Černostudniční hřbet.

Cyklotrasa Hřebenovka je již nadregionální trasa dlouhá 162 km vedoucí z Hrádku nad Nisou od hranice ČR s Německem až do Nové Hutě v Lužických horách. Cyklotrasa je vedena tak, aby vedla skrz Jizerské hory, přes Černostudniční hřbet a Ještědsko-kozákovský hřbet a dále skrz část Lužických hor. V rámci města cyklotrasa kopíruje cyklotrasu 4310 až k odbočce na rozhlednu Černá Studnice, ke které je vedena, a za katastrální hranicí pokračuje směrem na Jablonec.

Cyklotrasa 3038 (regionální) a Odra-Nisa (nadregionální) vedou po silnici III/29037, v rámci katastrálního území Smržovka se jedná o 350 m. [41]

### 3.1.6 Pěší doprava

Pěší doprava v rámci řešeného území zahrnuje chodníky a stezky pro pěší, ale také turistické trasy a naučné stezky. V centrální části města jsou chodníky po obou stranách podél silnice I. třídy. V oblasti Střední a Dolní Smržovky je již chodník pouze na jedné straně silnice, bohužel ne celé zastavěné území má k dispozici chodníky, v některých místech to nedovolují prostorové parametry. V některých oblastech obce jsou částečně nahrazeny málo frekventovanými místními komunikacemi kopírující směr silnice. Dále se chodníky vyskytují již jen výjimečně např. v oblasti škol a městské haly nebo mateřské školy, v okolí autobusových zastávek nebo v části Nové Smržovky.

Turistických tras je v území dostatek, blízkost Jizerských hor a dostatek okolních rozhleden dává příležitost k výletům do přírody. Turistické trasy vedou v rámci Černostudničního hřbetu, ale i v okolí vrchu Vyhlička a pokračují směrem na sever. V obci se nachází také Smržovské vyhlídkové okruhy, které jsou převážně vedené zajímavými místy ve městě. Jsou značené bílým čtvercem s modrou houbou smrží. Okruhy často kopírují turistickou trasu, nicméně zavádějí i do míst, kde turistické trasy nevedou.



Obr. č. 73: Turistická trasa (přes sáňkařskou dráhu)



Obr. č. 74: Rozcestník v Záhoří

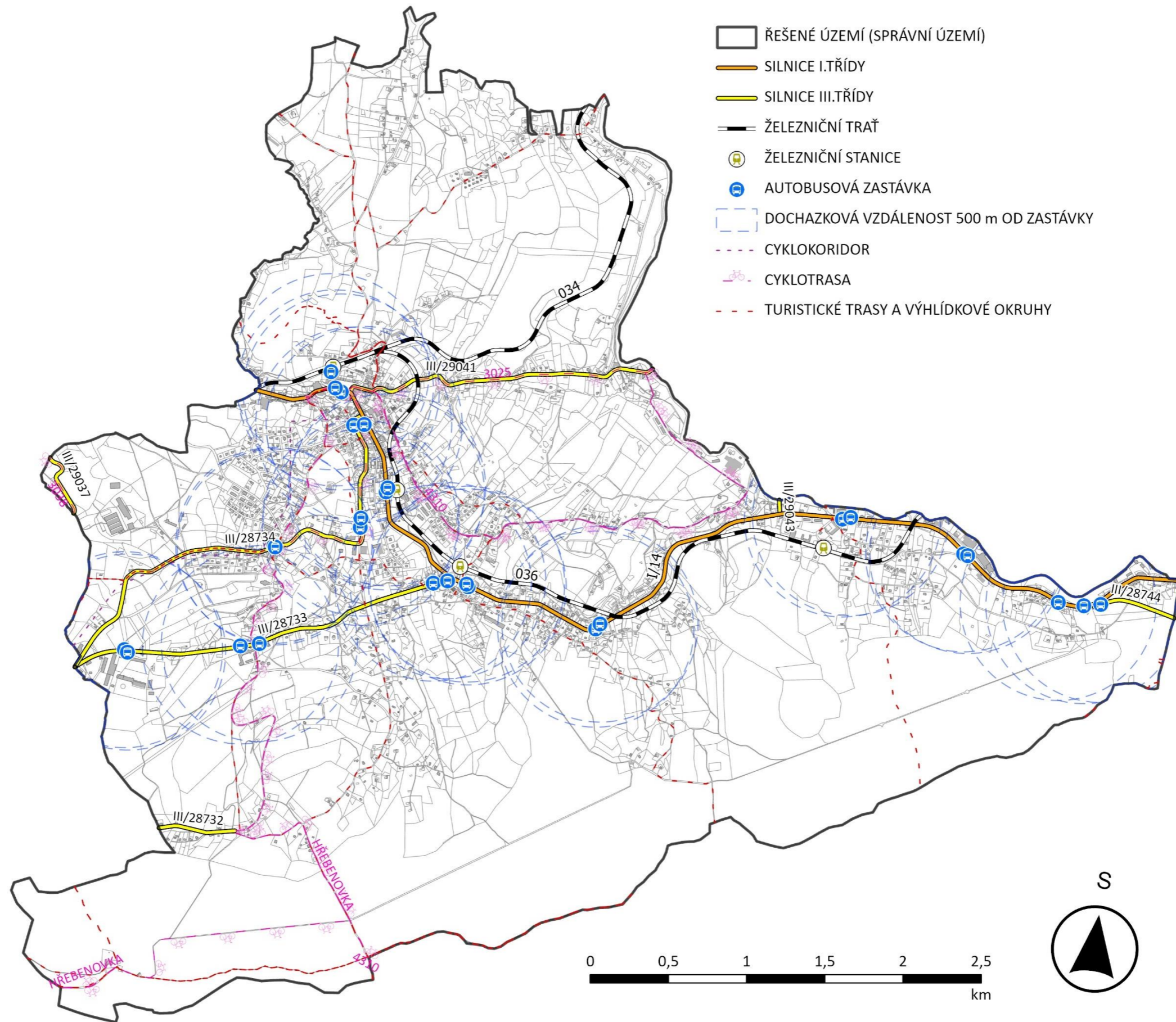
### 3.1.7 Doprava v klidu

Dopravu v klidu utváří odstavné a parkovací plochy. Ve městě je dostatek místa na parkování, hlavní parkoviště se nacházejí na náměstích. Náměstí T. G. Masaryka má vyhrazenou plochu pouze pro parkování, na Lidickém náměstí je parkování řešené kolem něj. Další parkovací a odstavné plochy se nacházejí u železničních stanic, škol, sportovní haly (Obr. č. 75) a v oblasti lesoparku.



Obr. č. 75: Parkoviště u sportovní haly s přilehlou silnicí III/28734

*Komentář: Dopravní infrastruktura v obci je velmi rozmanitá, silniční síť je dobře dostupná a nabízí pravidelnou meziměstskou autobusovou dopravu s velkým množstvím zastávek. Železniční doprava je také na velice dobré úrovni, v dopravních špičkách vlaky jezdí i každou půl hodinu. Jednokolejná železnice je také známá svým obloukovitým 130 let starým viaduktem, který je bezpochybně dominantou města. Pro pěší a cyklisty jsou v obci značené turistické trasy a cyklotrasy vedoucí po méně frekventovaných komunikacích.*



Obr. č. 76: Výkres dopravní infrastruktury (Vytvořila: Tereza Viková)

### 3.13 Technická infrastruktura a její dostupnost

Technická infrastruktura je znázorněna hlavně ve výkresu limitů území, nebo samostatně na Obr. č. 88. V rámci ní se práce zaměřuje na zásobování elektrickou energií, plynem, vodou, ale řeší i odvádění a čištění odpadních vod, telekomunikaci a odpadové hospodářství. V rámci obce se nenachází žádná stavba, která by sloužila se snižování ohrožení území živelními či jinými pohromami.

#### 3.13.1 Zásobování elektrickou energií

Smržovka je zásobována elektrickou energií, jejíž provozovatelem je firma ČEZ Distribuce a.s. Energie je vedena nadzemním primárním systémem 35 kV z transformovny 110/35 kV, která je umístěna v Tanvaldu a zakreslena ve výkresu širších vztahů. Vedení VVN 110 kV, které je napojeno na transformovnu, procházející severní částí Smržovky přes Bínův vrch. Další úsek VVN 110 kV křížuje část Dolní Smržovky. [30]

Z vysokého napětí 35 kV je energie převáděna na napětí nízké pomocí téměř 50 distribučních trafostanic. Nízké napětí je poté vedené jako podzemní nebo nadzemní. V oblasti centra a Nové Smržovky, dále kolem náměstí a podél silnice I. třídy až ke křižovatce s III/28733 je vedení podzemní. Do ostatních částí Smržovky je energie vedena nadzemním způsobem, často společně se sloupy veřejného osvětlení. [30]

Ochranná pásma vedení v území jsou dle typu vedení a doby výstavby. VVN 110 kV má OP 15 m na každou stranu, OP od VN 35 kV je 10 m na obě strany a nadzemní i podzemní vedení nízkého napětí má ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Výkres limitů využití území obsahuje pouze ochranná pásma nadzemního vedení. Distribuční trafostanice mají ochranná pásma 20 nebo 30 m, záleží na datumu jejich kolaudace, novější stanice mají menší ochranné pásmo. [30]



Obr. č. 77: Vedení VVN 110 kV na severu obce



Obr. č. 78: Nadzemní vedení nízkého napětí u I/14

#### 3.13.2 Zásobování plynem a teplem

V obci je vybudován VTL plynovod, který vede v severní části katastru. Byl postaven již v roce 1951 kvůli rozsáhlému sklářskému průmyslu pro vytápění pecí, do města byl veden již jako NTL plynovod. V období devadesátých let byla na území vybudována STL plynovodní síť. VTL plynovod se nachází v severní a západní části katastru. Ochranné pásmo NTL a STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na každou stranu, u ostatních plynovodů mimo zastavěné území a VTL plynovodů je ochranné pásmo větší, 4 m na každou stranu. Regulační stanice plynu mají ochranné pásmo kolem sebe do vzdálenosti 4 m. V rámci bezpečnostních pásem plynovodu záleží na průměru trubního vedení. V případě VTL plynovodu vedoucí skrz řešené území se jedná o průměr DN do 250 mm, tím pádem má plynovod bezpečnostní pásmo 20 m na každou stranu. Regulační stanice napojené na VTL plynovod mají bezpečnostní pásmo 10 m kolem sebe. V rámci řešeného území jsou dvě regulační stanice VTL. [30]

Zásobování teplem není centralizované, vlastníci objektů si řeší vytápění podle sebe. Obyvatelé nejčastěji využívají zemní plyn, který jim zajišťuje vytápění i ohřev vody. Někteří používají tuhá fosilní paliva, elektrickou energii, propan-butan nebo obnovitelné zdroje energie, kterými jsou např. dřevo, či dřevěné pelety. [30]

#### 3.13.3 Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno veřejným vodovodem, z kterého je dodávána pitná voda pro 91 % obyvatel Smržovky. Vodárenská zařízení jsou ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. a ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Vodovod je napájen z vodní nádrže Souš, která se nachází v Jizerských horách v katastrálním území Desná III. Vodovod je rozveden ve více zastavěných oblastech. V částech, kde jsou převážně rekreační objekty musí mít obyvatelé vlastní studny. Zásobování území požární vodou je zajištěno z vodních toků a ploch, a dále z hydrantů, které jsou umístěny v plochách veřejných prostranství. [30]



Obr. č. 79: Regulační stanice plynu



Obr. č. 80: Vodojem v oblasti Horní Vsi

### 3.13.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizace je v obci řešená jako gravitační smíšená, ale převážně splašková. Pouze v některých místech je jednotná. Čistírna odpadních vod byla vybudována v roce 1994 a nachází se v blízkosti železniční stanice Smržovka střed. V současné době je odkanalizována vrchní centrální část Smržovky a její okolí až po ČOV. Tato kanalizační síť je dlouhá přes 4 km a je na ni připojeno více jak 2500 obyvatel Smržovky. Vzhledem k poloze ČOV je poté vyčištěná odpadní voda vypouštěna do Smržovského potoka. Ostatní občané, jedná se o Střední a Dolní Smržovku a odlehlé často rekreační oblasti, si musí odvod splaškové vody zajistit samostatně septiky, bezodtokovými jímkami, ale nejlépe malými čistírnami odpadních vod. [30]



Obr. č. 81: Čistírna odpadních vod

### 3.13.5 Telekomunikace a radiokomunikace

Z telekomunikačního hlediska je území dobře obslužené, je napojeno na telefonní obvod TO 48 Liberec, místní telefonní obvod MTO Smržovka zajišťuje zprostředkování signálu do území. MTO Smržovka je součástí Jabloneckého uzlového telefonního obvodu. [27]

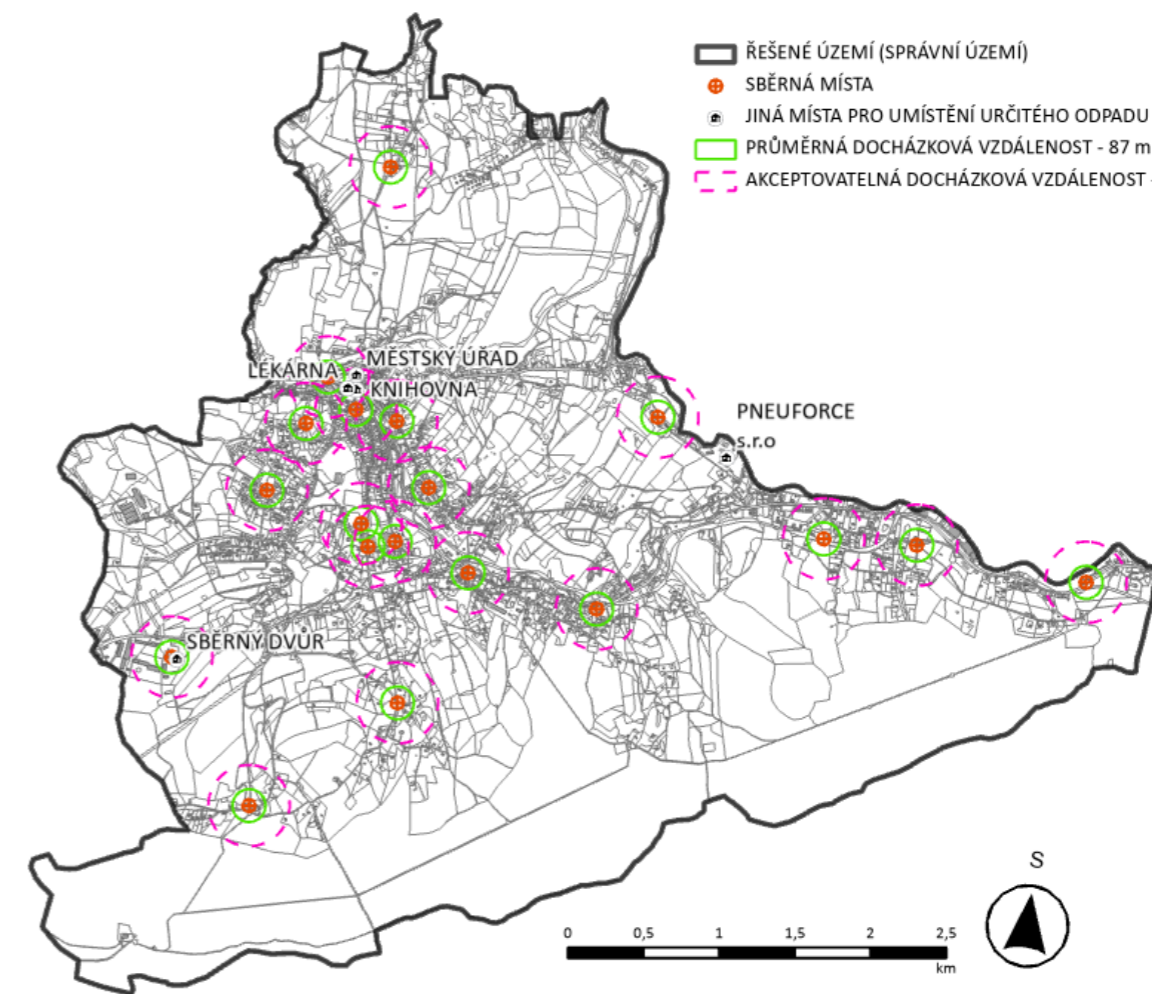
Řešeným územím je veden dálkový kabel Jablonec n. N – Tanvald a dálkový optický kabel, který spojuje Liberec s Pardubicemi. Pokrytí mobilním signálem zajišťují tři hlavní čeští operátoři. Televizní signál území zajišťuje televizní převaděč z obce Tanvald. [27]

V rámci radiokomunikace se na území vyskytuje několik komunikačních zařízení. Hlavní dvě zařízení, ze kterého vycházejí radioreléové paprsky do různých stran, se nachází v oblasti Černostudničního hřbetu. Ve výkresu širších vztahů je naznačena hlavní radioreléová trasa vycházející ze zařízení v blízkosti rozhledny Černé Studnice vedoucí směrem na západ.

### 3.13.6 Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce se řídí dle platného Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje. Ke shromažďování směsného komunálního odpadu jsou ve městě určeny koše na veřejných prostranstvích, kontejnery, pytle či sběrné nádoby různých velikostí ve vlastnictví obyvatelů obce. Sběr a svoz zajišťuje společnost Marius Pedersen, a.s., který v současné době probíhá jednou za dva týdny. [30]

Tříděný komunální odpad se třídí podobně. V rámci podpory třídění byly zavedeny sběrné nádoby na plast a papír přímo u domů občanů s trvalým bydlištěm, výjimka je u větších bytových domů a budov určených k rekreaci, které mají buď vlastní blízké sběrné místo, nebo používají pytle na tříděný odpad. Nádoby na plasty se vyváží taktéž jednou za dva týdny, tak aby se střídaly se svozem směsného komunálního odpadu. Nádobu s papírem se vyváží dohodnutý den jednou za měsíc. Stále však přetrvávají sběrná místa, na kterých lze třídít odpad do několika kategorií. Mimo žlutých nádob na plast a modrých na papír se zde nacházejí kontejnery na sklo čiré (bílá nádoba) a směsné (zelená nádoba), kontejner šedé barvy určený k třídění drobných kovů z domácností, červený kontejner ASEKOL určený k třídění elektroodpadu, kterými jsou často drobná elektrozařízení z domácností. Dále se na sběrných místech vyskytují vyšší kontejnery bílé barvy na textil, nebo menší sběrné nádoby na použité jedlé oleje a tuky z domácností. Ne na každém místě jsou nutně všechny zmíněné druhy kontejnerů. Základem jsou nádoby na papír, plasty a sklo.



Obr. č. 82: Mapa k odpadovému hospodářství v obci (Vytvořila: Tereza Viková)

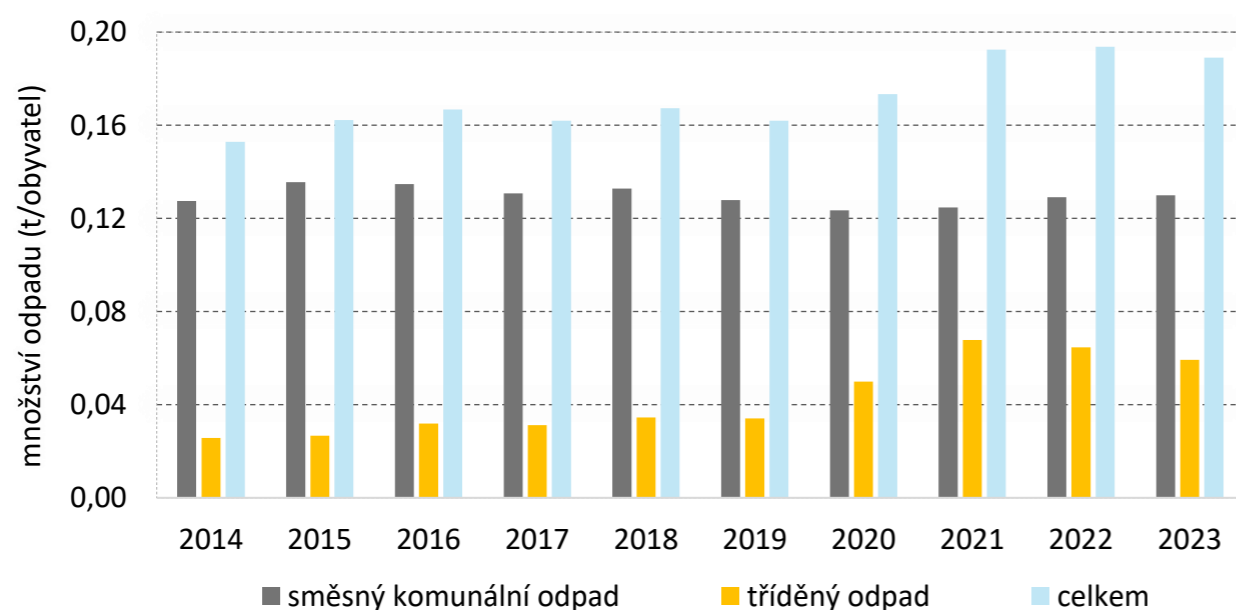


Pro objemný odpad, nebezpečný odpad a elektrozařízení větších rozměrů slouží v obci sběrný dvůr, nacházející se v ulici Jana Švermy v blízkosti silnice III. třídy směrem na Novou Ves n. N. Sběrný dvůr je otevřen dva dny v týdnu a nebere např. stavební odpad, suť, střešní krytinu, odpad z automobilů. V rámci města se nachází ještě několik dalších míst, kam lze vyvážit tříděný odpad. Baterie a monočlánky lze třídit nejen uložením do červeného kontejneru na elektrozařízení, je možnost je dávat do prodejen elektrospotřebičů, ukládat na sběrný dvůr či je donést do speciálního boxu v knihovně či na městském úřadě. Použité zářivky, výbojky a žárovky lze opět odnášet do sběrného dvora nebo na městský úřad. Nevyužitá a nepotřebná léky lze vrátit do smržovské lékárny, pneumatiky z osobních automobilů lze bezplatně odevzdávat společnosti PNEUFORCE s. r. o. sídlící v ulici Klášterní v blízkosti hranice s Tanvaldem. [1] Budova, kde sídlí tato firma byla prohlášena za nemovitou kulturní památku.

Bioodpad, který pochází z domácností nebo z údržby zahrad a zeleně, lze kompostovat na vlastním pozemku v kompostéru nebo v komunitním kompostéru, který se nachází vedle bikeparku v ulici Luční (Obr. č. 86). Do komunitního kompostéru, který je rozčleněn podle druhu bioodpadu do několika částí lze dávat rostlinné zbytky potravin, trávu, listí, i větve. Odpad živočišného původu nelze ukládat na toto vyhrazené místo.

V roce 2023 byla průměrná docházková vzdálenost v České republice ke sběrnému místu 87 m, a jako akceptovatelná vzdálenost k docházkovému byla lidmi označena hodnota 215 m. [42] Z Obr. č. 82 je vidět, že současný počet a rozmístění sběrných míst by nevyhovoval požadavku ani 87 m, ani 215 m. Sběrných míst se ve městě nachází devatenáct a snaží se být rozprostřena po celém území. V centrální části města je pokrytí dostačující, okrajových částech již nikoli.

V rámci podpory třídění byly do domácností zavedeny sběrné nádoby na papír a plast, tím se snížila četnost docházení ke sběrným místům a zvýšilo se třídění odpadů v domácnostech.



Obr. č. 83: Graf množství odpadu z dat města Smržovka [1]

Během deseti let se množství odpadu v obci zvýšilo. Dle Obr. č. 83 je patrné, že je trend celkového množství komunálního odpadu na obyvatele stále mírně rostoucí, naopak hodnota za rok 2023 nebyla nejvyšší v posledních 10 letech. V rámci tříděného odpadu je vidět nárůst množství v posledních čtyřech letech, kdy se zavedlo třídění papíru a plastu v domácnostech. Celkové množství odpadu v obci i celosvětově vzrůstá, a tento trend bude nejspíše pokračovat.



Obr. č. 84: Sběrné místo ve Střední Smržovce



Obr. č. 85: Sídlo firmy PNEUFORCE

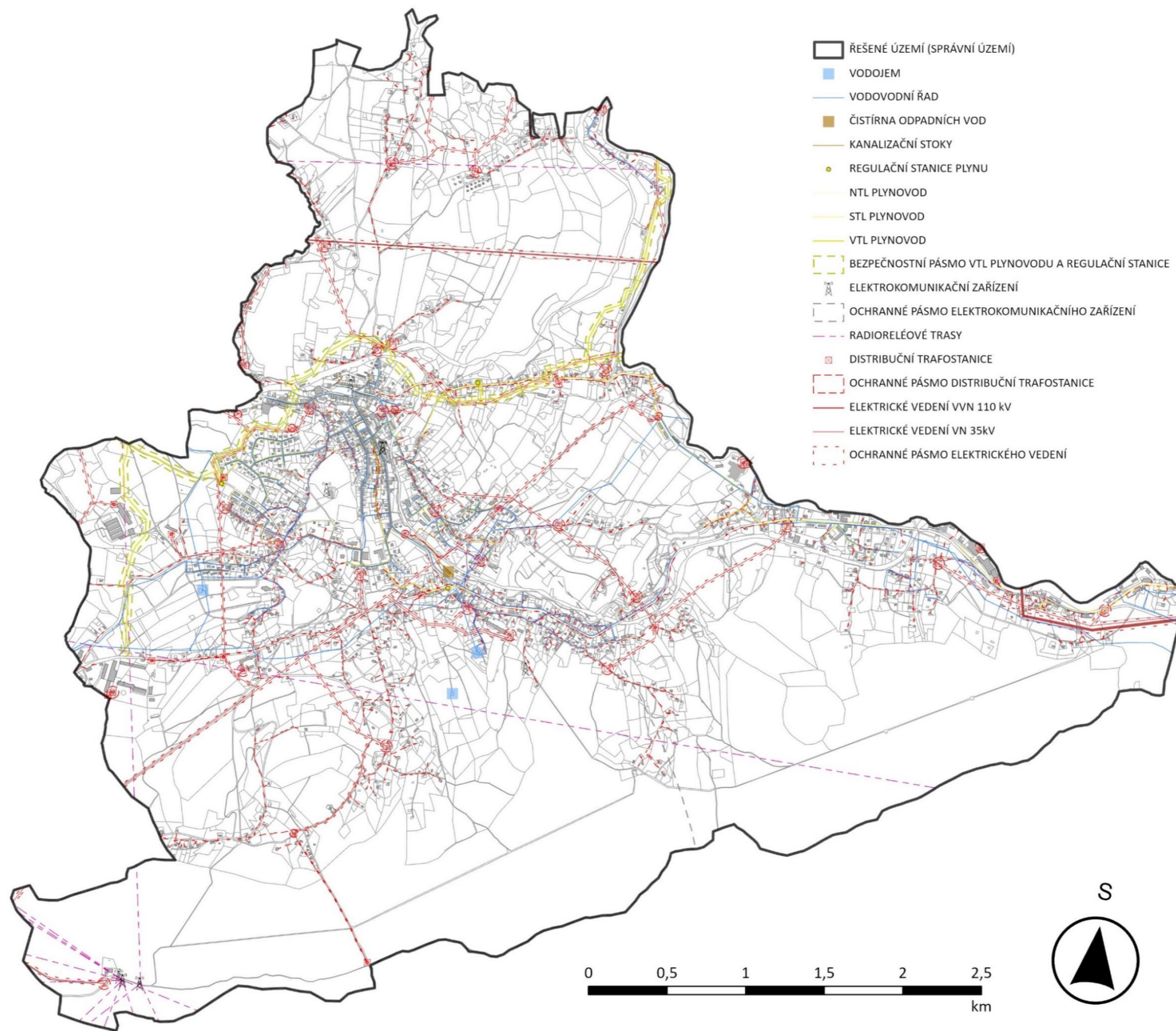


Obr. č. 86: Místo pro ukládání bioodpadu



Obr. č. 87: Sběrné místo na Nové Mýtině

*Komentář: V rámci technické infrastruktury je část území v oblasti centra dobře připojené na vodovod, kanalizaci, plynovod i elektrickou síť. Hodnotami technické infrastruktury obce jsou bezpodmínečně vodojemy a ČOV. V rámci Střední a Dolní Smržovky chybí pouze kanalizace. V oblastech, které se vzdalují od silnice I/14 nemají často přístup ani k vodovodu. Plynovodní síť je taktéž omezená. V rámci odpadového hospodářství funguje město dobře, sběrná místa jsou dostatečná a velkým přínosem jsou i soukromé nádoby na plast a papír u každého rodinného domu či menší bytovky. Plusem je i sběrný dvůr v obci.*



Obr. č. 88: Výkres technické infrastruktury (Vytvořila: Tereza Víková)



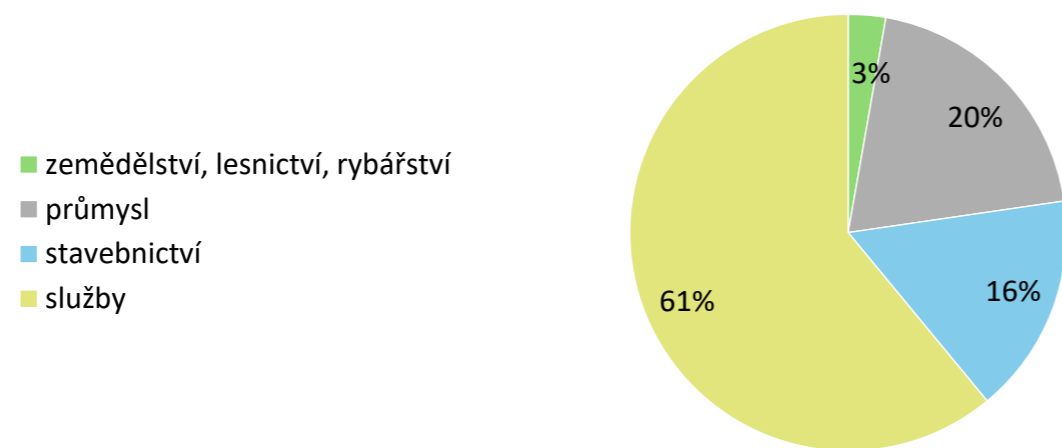
### 3.14 Ekonomické a hospodářské podmínky

K 31.12.2023 bylo ve Smržovce přihlášeno 998 ekonomických subjektů. Z toho přibližně 80 % byly fyzické osoby a zbylých 20 % právnické osoby. Z Tabulky č. 8 vyplývá, že se ve Smržovce nevyskytují žádné velké podniky, středních a malých podniků není dohromady v obci ani 20.

Z Obr. č. 89 vyplývá, že dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE dle ČSÚ převažují služby s 61 %, do kterých patří např. vzdělávání, zdravotní péče a sociální péče, administrativní a podpůrné činnosti, veřejná správa a obrana, ubytování, stravování a pohostinství a další. Do průmyslu, který tvoří 20 % z celku, patří zpracovatelský průmysl, výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu, dále zásobování vodou, činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi. Stavebnictví se drží na 16 % a pouze 3 % subjektů pracuje v zemědělství, lesnictví nebo rybářství.

Tabulka č. 9: Ekonomické subjekty se sídlem ve Smržovce [16]

CELKEM EKONOMICKÝCH SUBJEKTŮ SE SÍDLEM VE SMRŽOVCE		998
Z TOHO SE ZJIŠTĚNOU AKTIVITOU		537
Z TOHO PODLE PRÁVNÍ FORMY	fyzické osoby	800
	z toho živnostníci	751
	právnické osoby	198
	z toho obchodní společnosti	118
Z TOHO PODLE POČTU ZAMĚSTNANCŮ	bez zaměstnanců	377
	1-9 (mikropodniky)	72
	10-49 (malé podniky)	12
	50-249 (střední podniky)	5
	250 a více (velké podniky)	0
Z TOHO PODLE PŘEVAŽUJÍCÍ ČINNOSTI CZ-NACE	zemědělství, lesnictví, rybářství (A)	27
	průmysl celkem (B-E)	194
	stavebnictví (F)	159
	služby (G-U)	594



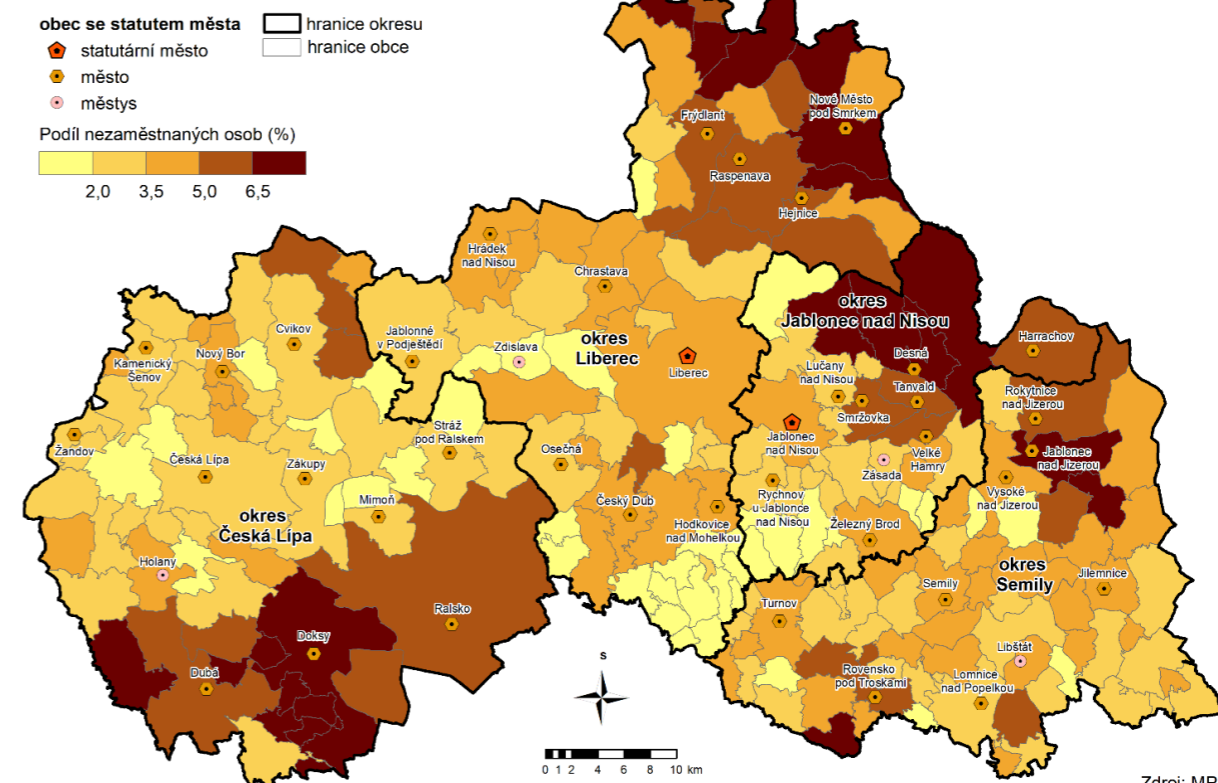
Obr. č. 89: Graf s procentuálním zastoupením ekonomických činností

K 31.12.2022 bylo ve Smržovce 3851 obyvatel, z toho 2456 jich je od 15 do 64 let, z toho je žije v obci 1267 mužů a 1189 žen. Celkový počet nezaměstnaných je podíl uchazečů (15-64 let) a celkový počet obyvatel obce (15-64 let). Z toho vychází hodnota 5,66 %, která patří mezi hodnoty vyšší v rámci Libereckého kraje, kde dle Obr. č. 90 se pohybuje procento nezaměstnanosti nejvíce v rozmezí od 2 do 5 %. V rámci ORP Tanvald, ve kterém se nachází 10 obcí, má 7 z nich nezaměstnanost vyšší jak 5 %, a 3 z nich dokonce vyšší jak 6,5 %.

Tabulka č. 10: Nezaměstnanost v obci [16]

UCHAZEČI O ZAMĚSTNÁNÍ	166	
DLOUHODOBĚ NEZAMĚSTNANÍ (VÍCE 12 MĚSÍCŮ)	56	
UCHAZEČI VE VĚKU 15-64 LET	139	
PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH OSOB (%)	celkem	5,66
	muži	4,74
	ženy	6,64
VOLNÁ PRACOVNÍ MÍSTA	38	
POČET UCHAZEČŮ NA 1 VOLNÉ MÍSTO	4,37	

Podíl nezaměstnaných osob v evidenci úřadu práce v obcích Libereckého kraje k 31. 12. 2022



Obr. č. 90: Nezaměstnanost v Libereckém kraji [16]

Komentář: V rámci ekonomických a hospodářských podmínek si Smržovka z hlediska ekonomických subjektů nevede špatně, dokonce se zde vyskytují i střední podniky (do 249 zaměstnanců), pracovní nabídka tu ale není tak rozsáhlá, jako např. v Jablonci či v Liberci. Nezaměstnanost se pohybuje mezi 5 až 6 %, tento problém je spíše mikroregionální problém správního obvodu ORP Tanvald. Hrozí zde riziko sociální segregace, kde se ve městech nachází více sociálně slabších obyvatel bez práce.





### 3.15 Rekreace a cestovní ruch

Město Smržovka má z hlediska rekreace a cestovního ruchu vysoký potenciál již právě díky blízkosti Jizerských hor a nezaměnitelnému horskému prostředí. Ideální období pro navštívení Smržovky je v zimních měsících, kdy nabízí široké možnosti sportovního využití. Dalším žádaným obdobím na rekreaci je nepochybně léto. V jarních a podzimních měsících je turistický zájem nižší, ale stále je návštěvnost území a blízkého okolí oblíbená. V ZÚR Libereckého kraje je město Smržovka v kategorii polyfunkčních středisek cestovního ruchu. Takové středisko má vytvářet vhodné podmínky, které jsou např. dobrá dopravní dostupnost (dálková i místní), dostupná veřejná infrastruktura a služby podporující cestovní ruch. V rámci cestovního ruchu a rekreace lze zmínit ubytovací zařízení v obci, soukromé rekreační objekty a oblasti, sportovní občanskou vybavenost, možnosti tras a zajímavosti pro turisty a cyklisty v obci Smržovka.

V obci jsou dle ČSÚ oficiálně registrována čtyři hromadná ubytovací zařízení, z toho jeden hotel a tři penziony. Dohromady tyto zařízení poskytují 40 pokojů se 127 lůžky. Jedná se o Parkhotel Smržovka, Penzion Červená Karkulka, Penzion Jelenka a Penzion U Potůčku. [17] Z detailnějšího průzkumu je zřejmé, že se v obci nachází minimálně ještě 19 dalších možností k ubytování (penziony, chalupy, chaty, apartmány).

Tabulka č. 11: Přehled ubytování [1]

ČÍSLO	NÁZEV UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ
1	Apartmány Na Kovárně
2	Apartmán Petronella
3	Apartmán Pod Sjezdovkou
4	Apartmán U nás
5	Chalupa Na konci Smržovky
6	Chalupa Na Stráži
7	Chalupa Peterka Pavel
8	Chalupa U Čápů
9	Chata Jelení Kout
10	Chata Školačka
11	Chata U Ptáčků
12	Myslivecká chalupa
13	Parkhotel Smržovka
14	Penzion Červená Karkulka
15	Penzion Filip
16	Penzion Luční
17	Penzion Severka
18	Penzion U Nosků
19	Penzion U Potůčku
20	Roubenka Smržovka
21	U Kohoutků
22	Penzion Jelenka
23	U Kopejdy

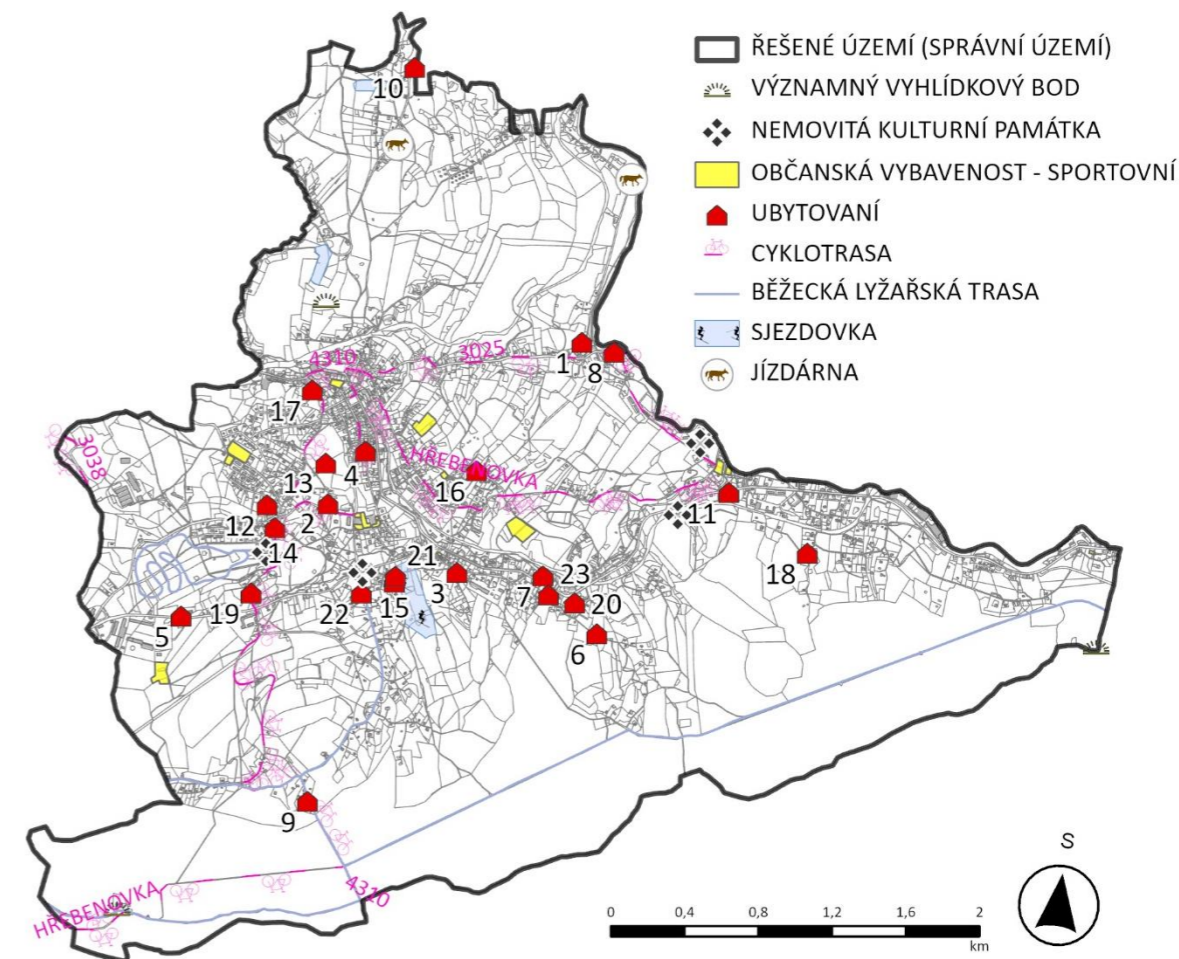


Obr. č. 91: Penzion Jelenka



Obr. č. 92: Parkhotel Smržovka

V rámci obce se nachází několik oblastí, kde převažuje funkce rekreačního bydlení, jedná se o individuální rekreaci. Takové oblasti jsou zejména v okrajových částech Smržovky v blízkosti lesních pozemků, dál od silnice I. třídy. Některé z oblastí jsou označeny jako regiony lidové architektury, kde se na objektech zachovaly architektonické prvky podhorských chalup.



Obr. č. 93: Mapa k rekreaci v obci (Vytvořila: Tereza Viková)



Občanská vybavenost, která je nejvíce spojená s rekreací je OV sportovní a tělovýchovná. Hlavní sportovní areál se nachází kolem objektů základní školy a sportovní haly. Dále v území najdeme fotbalové hřiště, basketbalové hřiště, bikepark, disk golf, tenisové kurty, dětská hřiště, ale také střelnici. Pro zimní sporty jsou v obci sjezdovky, běžecké trasy, ale i plocha pro kluziště. Pro sporty se zvířaty jsou v obci kynologické cvičiště a dvě soukromé jízdárny.



Obr. č. 94: Lyžařský vlek Filip



Obr. č. 95: Bikepark

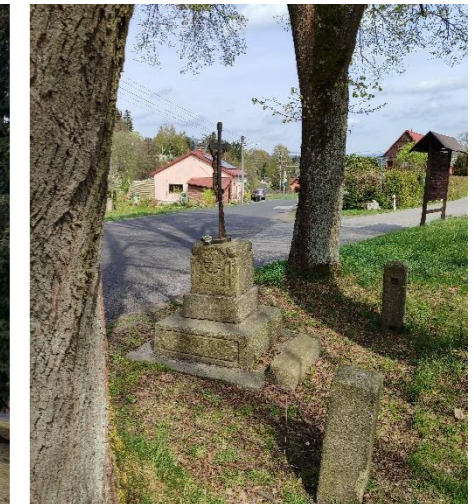
Vyskytují se zde všechny barvy turistických tras, červená trasa s názvem Hřebenovka se táhne směrem od Tanvaldu přes celý Černostudniční hřbet směrem na Novou Ves n. N. Trasa nabízí příjemnou cestu po hřebeni s několika výhledy. Jedna modrá turistická trasa je vedená skrz celé území ze severu na jih a prochází centrem města. Druhá modrá začíná na železniční stanici Smržovka střed a vede směrem na jih přes hřbet do Zásady. Zelená turistická trasa začíná na hlavním nádraží Smržovka a pokračuje kolem lesoparku směrem na západ k rozhledně Nisance na Nové Vsi n. N. Jedna žlutá turistická trasa vede přes severní území, a vede z Jiřetína p. B. směrem na Bukovou horu. Druhá trasa se žlutým značením začíná u řeky Kamenice na Dolní Smržovce a pokračuje směrem na jih přes hřbet do Velkých Hamrů.

Smržovské vyhlídkové okruhy jsou vedeny často souběžně se zmíněnými turistickými trasami, nicméně doplňují určitá místa, kudy trasa nevede skrz Novou Smržovku, Jelení Kout, sjezdovku nebo lesopark. Snaží se turistům nabídnout zajímavé trasy celým územím Smržovky.

V obci jsou registrovány také čtyři nemovité kulturní památky. Jedná se barokní kostel sv. Archanděla Michaela z 18. století, který je památkově chráněn od roku 1958. Jedná se o významnou dominantu města navrženou architektem J. A. Schmidtem, která stojí na návrší s velkým rozhledem směrem k Tanvaldu. Kostel postihl v roce 1967 požár a musel se během dalších několika let postupně opravovat. Od stejného data je památkově chráněn i litinový kříž společně s klasicistním podstavcem. Kříž pochází dle data na podstavci z 1. poloviny 19. století. Jeho umístění u průsečné křižovatky silnice III/28733 a místní komunikace k městské hale a místní komunikace, které vede směrem na Jelení Kout. Kříž má být dokladem kamenické práce na Jablonecku. Třetí nemovitou kulturní památkou, který byla vyhlášena taktéž v roce 1958, je usedlost v oblasti mezi Střední a Dolní Smržovkou. Jedná se o poloroubenou chalupu se sedlovými střechami v půdorysném tvaru písmene T. Jedná se o původní stavbu z konce 18. století, a je příkladem lidové architektury Jizerských hor. [43]



Obr. č. 96: NKP – usedlost



Obr. č. 97: NKP – kříž



Obr. č. 98: Pohled na kostel

Poslední NKP byla vyhlášena v roce 2021, jedná se o areál přádelny Johanna Priebse. Tovární komplex zahrnuje budovu přádelny, kotelny, komín, ale i budovu vrátnice, kašnu a oplocení s bránou u vjezdu. Budova pochází z roku 1897, kdy byl textilní průmysl v této oblasti na svém vzestupu. Dnes je stav této budovy a okolí v horším stavu. V části sídlí firma PNEUFORSE s.r.o., která zde skladují a distribuují pneumatiky. [43]



Obr. č. 99: NKP – bývalá přádelna



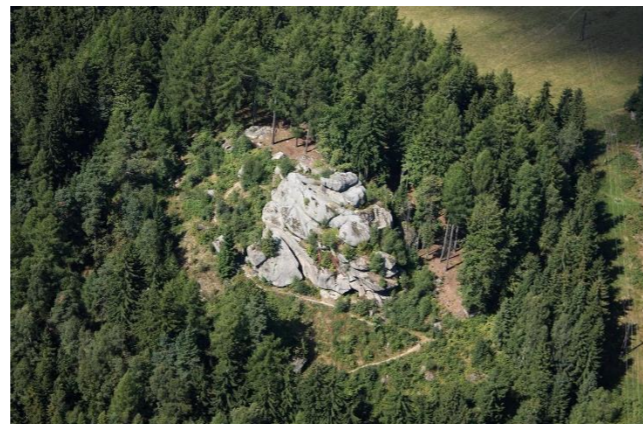
Obr. č. 100: areál továrny včetně komína



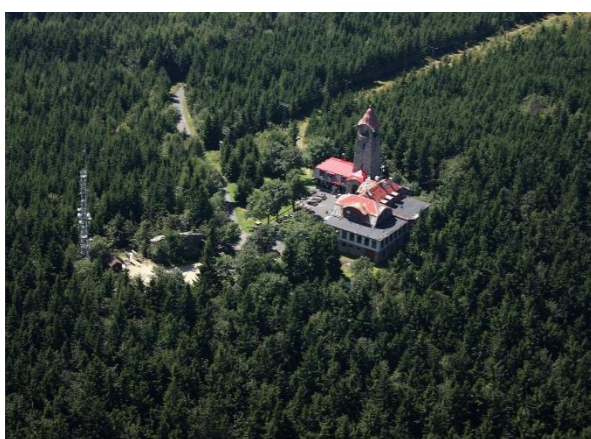
Zajímavá místa, která lákají pěší turisty je rozhledna Černá Studnice a vyhlídka Terezínka, které jsou součástí Černostudničního hřbetu a propojuje je hřebenová cesta přes vrcholy Pustinu a Muchov. Rozhledna Černá Studnice byla postavena mezi lety 1904 a 1905 dle návrhu jabloneckého architekta Roberta Hemmricha. [13] U 26 metrů vysoké rozhledny se nachází přiléhající chaty, na pravé straně se nachází větší chata, kdy býval i taneční sál, tento prostor je bohužel u dlouhé roky zavřený. Dalším navštěvovaným místem je skalní vyhlídka Finkstein s krásným výhledem na město a Černostudniční hřbet. Místu se přezdívá Hvězda a váží se k ní různé pověsti.



Obr. č. 101: vyhlídka Finkstein



Obr. č. 102: vyhlídka ze shora [1]



Obr. č. 103: Pohled na Černou Studnici [1]



Obr. č. 104: rozhledna Černá Studnice v zimě

*Komentář: Ve Smržovce se nachází spousta pěkných míst, která lákají turisty k pěším i cyklistickým výletům. Značné množství ubytovacích zařízení a místní restaurace napomáhají k turistickému ruchu ve městě a jeho okolí. V rámci obce se nachází i hodnotné národní kulturní památky, nejvíce obdivovanou je místní kostel. Turistické trasy a smržovské vyhlídkové okruhy provází turisty známými místy jako jsou rozhledna Černá Studnice, sáňkářská dráha, vyhlídka Finkstein a Terezínka. Z hlediska rekreace místních obyvatel slouží prostředí lesoparku a různá sportovní zařízení, která se nachází v různých částech obce.*

### 3.16 Bezpečnost a ochrana obyvatel

V rámci bezpečnosti obci je potřeba zmínit, že se v severovýchodní části obce nachází řeka Kamenice, u které hrozí povodně. V problémovém výkresu je vyznačeno záplavové území a aktivní záplavové území. Dále je tam vyznačeno území ohrožené zvláštními povodněmi, které je vyznačené kvůli tomu, že se obec nachází podél toku pod vodním dílem Josefodolská přehrada. Protržení přehrady by bylo extrémní situací v území, která by v lokalitě Jizerských hor nenastala poprvé. Více jak před sto lety se protrhla přehrada na Bílé Desné, dnes se jí neřekne jinak než Protržená přehrada. V rámci Smržovského potoka, protékajícího obcí nehrozí zatopení území, koryto je vybudováno na dostatečně velké průtoky a v některých pasážích se tok může přirozeně rozvodnit, aniž by ohrozil zastavěné území.

Ohrožení v území vytváří černé skládky a ekologické zátěže vyskytující se často v oblasti brownfieldů. Ohrožují území z hlediska kontaminace nejbližšího okolí, dále se v obci nachází jedno lokální sesuvné území na východě obce jižně od silnice I/14 v úzké blízkosti Tanvaldu. Další ohrožení z více hledisek by mohla představovat samotná silnice I. třídy. Silnice představuje riziko z hlediska nedostatku chodníků a přechodů, a hlavně zatěžuje území hlukem, kterým jsou ohroženi obyvatelé žijící podél ní. Dále jsou obyvatelé bydlicí podél silnice ohroženi zvýšenou prašností.

Po celém území jsou poté obyvatelé obce zvýšenou koncentrací radonu v půdě, to je kvůli podložním horninám (granitům a granitoidům), u kterých převažuje vysoká kategorie radonového indexu. Dle mapy radonového indexu geologického podloží se oblast Smržovky nachází v kategorii vysoká dle radonového indexu geologického podloží. Dále byla vytipována dvě místa, kde byl změřen radonový index geologického podloží podle radonové databáze ČGÚ a Asociace radonového rizika. První místo bylo vybráno v centru města, kde bylo zařazeno do střední kategorie, druhý průzkum byl proveden v oblasti kolem rozhledny Černá Studnice, kde bylo místo zařazeno do vysoké kategorie. [44]

Bezpečnost obyvatel v obci zajišťuje Policie České republiky, která sídlí u silnice I/14 na Lidickém náměstí. Další záchrannou složku tvoří dva sbory dobrovolných hasičů v obci. Jeden má své sídlo v ulici Luční v blízkosti železniční tratě, druhý sbor sídlí na Střední Smržovce mezi silnicí I. třídy a tratí. Zdravotnická záchranná složka nesídlí v řešeném území.



Obr. č. 105: Modrobílá stanice Policie ČR



Obr. č. 106: Hasičská zbrojnice

*Komentář: Bezpečnost v území není nijak zvláště ohrožena. Koryto řeky Kamenice, podél které je vymezeno záplavové území, je navrženo na velké průtoky, a dle mého názoru zde zaplavení i při vyšších srážkách nehrozí. Zvýšený radonový index, který je způsoben místním podložím není pozorovatelným ohrožením. Největší ohrožení obyvatel vytváří silnice, hlavně v částech bez chodníků či přechodů.*



## 4 Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

Tabulka č. 12: Pozitiva a negativa – širší vztahy

ŠIRŠÍ VZTAHY	
POZITIVA	NEGATIVA
- dobrá dostupnost větších měst (Tanvald, Jablonec, Liberec) silniční i železniční dopravou	- dopravní zatížení území od silnice I/14
- blízkost přírodních oblastí CHKO Jizerské hory, KRNAP, Přírodní park Maloskalsko	- specifická oblast SOB9c – ohrožení suchem

Tabulka č. 13: Pozitiva a negativa – prostorové a funkční uspořádání, struktura osídlení

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ, STRUKTURA OSÍDLENÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
- dobrá propojenost ploch bydlení a občanské vybavenosti v centrální části města	- zástavba podél rušné silnice I. třídy)
- větší plochy výroby umístěné mimo souvislou zástavbu	- plochy brownfield
- zachovalá struktura osídlení města kolem obou náměstí, venkovská rozptýlená zástavba lidové architektury	- chybějící funkce veřejných prostranství a občanské vybavenosti ve Střední a Dolní Smržovce

Tabulka č. 14: Pozitiva a negativa – sociodemografické podmínky

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
- stále rostoucí počet obyvatel (posledních 20 let)	- růst pouze individuální bytové výstavby
- stále rostoucí počet domů (zejména rodinných)	- nižší poptávka na bydlení v bytových domech
- nezvyšující se průměrný věk (posledních 10 let)	

Tabulka č. 15: Pozitiva a negativa – příroda a krajina

PŘÍRODA A KRAJINA	
POZITIVA	NEGATIVA
- velké procento přírodních ploch, KES	- omezení rozvoje na území CHKO Jizerské hory a v oblastech chráněných zákonem
- Černostudniční hřbet a skalní útvary	
- CHKO, památné stromy, ÚSES, VKP	

Tabulka č. 16: Pozitiva a negativa – vodní režim, horninové prostředí

VODNÍ REŽIM, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
- povrchové a podzemní vodní zdroje	- vyschlé a neudržované rybníky
- chráněná oblast přirozené akumulace vod	- regulované koryto Smržovského potoka
- stabilní zásobování pitné vody	- lokální sesuvné území
- záplavové území	- vysoká kategorie radonového indexu horninového prostředí

Tabulka č. 17: Pozitiva a negativa – kvalita životního prostředí

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
- vysoký koeficient ekologické stability	- zhoršené podmínky u silnice I. třídy
- ČOV a kanalizace, plynofikace	- vysoký radonový index
- nízké koncentrace znečištění v území	- brownfieldy, černé skládky, staré zátěže území

Tabulka č. 18: Pozitiva a negativa – ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
POZITIVA	NEGATIVA
- vysoké procento lesů na území	- malé množství kvalitních půd pro zemědělství
- velké množství trvalého travního porostu	- smrkové monokultury

Tabulka č. 19: Pozitiva a negativa – OV a její dostupnost

OBČANSKÁ VYBAVENOST A JEJÍ DOSTUPNOST	
POZITIVA	NEGATIVA
- široký výběr základní občanské vybavenosti (veřejné – př. MŠ, ZŠ a komerční – př. potraviny)	- nedostupnost OV ve Střední a Dolní Smržovce
- rozsáhlá sportovní občanská vybavenost	- chátrající sáňkařská dráha



Tabulka č. 20: Pozitiva a negativa – veřejná prostranství

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
- vzrostlá zeleň ve veřejných prostranstvích - pravidelná údržba	- přes obě náměstí prochází silnice I. třídy - absence veřejných prostranství ve Střední a Dolní Smržovce

Tabulka č. 21: Pozitiva a negativa – dopravní infrastruktura

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ DOSTUPNOST	
POZITIVA	NEGATIVA
- dobrá dostupnost dopravní infrastruktury - autobusová i železniční doprava - dostatek míst pro parkování	- hlučnost a prašnost - stav vozovky III/ a propustku úseky bez chodníku a přechodů - silnice I. třídy v zastavěném území

Tabulka č. 22: Pozitiva a negativa – technická infrastruktura

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ DOSTUPNOST	
POZITIVA	NEGATIVA
- čistírna odpadních vod pro velkou část obyvatel - zavedený plynovod - dobrá kvalita odpadového hospodářství	- absence vodovodu a kanalizace v některých částech obce

Tabulka č. 23: Pozitiva a negativa – ekonom. a hospod. podmínky, ochrana a bezpečnost obyvatel

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY, OCHRANA A BEZPEČNOST OBYVATEL	
POZITIVA	NEGATIVA
- prosperující firmy - bezpečnostní složky v obci	- vyšší nezaměstnanost - záplavové území

Tabulka č. 24: Pozitiva a negativa – rekreace a cestovní ruch

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
POZITIVA	NEGATIVA
- velké sportovní vyžití - dostatek ubytovacích zařízení - turistické a cyklistické trasy	- absence koupaliště - neatraktivní informační cedule u turistických míst



## 5 Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Z ÚAP Tanvald z roku 2020 vyplývá dobrý a vyvážený vztah jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Pilíře byly bodově ohodnocovány v jednotlivých kategoriích, kde v každé kategorii mohly získat body od - 2 do 2. I když v některých kategoriích měla Smržovka záporné hodnocení, v jiných kategoriích se jí podařilo získávat plusové. Celkově jsou pilíře docela vyvážené:

**Enviromentální pilíř (1), Sociální pilíř (0), Ekonomický pilíř (5).** [25]

Dle ÚAP nejlépe skončil ekonomický pilíř, poté enviromentální a na nulové hodnotě zůstal sociální pilíř. Dále jsou vyhodnoceny jednotlivé pilíře právě dle ÚAP Tanvald, některá data jsou převzata, jiná jsou aktualizována dle dat z katastru či ze ČSÚ. Některé informace vychází i z terénního průzkumu.

### ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ

Posuzované jevy:

- lesnatost – 54,5 %
- plochy ochrany přírody a krajiny – část CHKO, ÚSES (19,5 %)
- koeficient ekologické stability – 5,609 (>3,00)
- znečištění emisemi – běžné (překročený jeden imisní limit ze tří)
- zastavěné území – 22,7 %, rostoucí trend
- negativně ovlivněné území – bodové sesuvné území, staré ekologické zátěže, černé skládky

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Posuzované jevy:

- vzdělanostní struktura – 10 % s vysokoškolským vzděláním (2021)
- nezaměstnanost – 5,66 % (vyšší)
- základní občanská vybavenost – ANO (ZŠ, MŠ, lékaři, lékárna, pošta atd.)
- dostupnost centra dojížděky – dobrá dostupnost
- věková struktura – 64 % obyvatel ve věku 15-64 let
- vývoj počtu obyvatel – mírně rostoucí trend
- objekty individuální rekreace – 10-20 %

### EKONOMICKÝ PILÍŘ

Posuzované jevy:

- ekonomicky aktivní obyvatelstvo – 64 % obyvatel
- intenzita bytové výstavby – rostoucí trend výstavby rodinných domů
- plochy ochrany půd – 0,6 % (ZPF – I. a II. třídy)
- plochy výroby – středně velké, hlavně na západě území, plochy brownfield
- dostupnost silnic a železnic – dobrá dostupnost silnice I. třídy, 4 železniční stanice v obci
- počet ekonomických subjektů – 259 ekonomických subjektů na 1000 obyvatel
- daňové příjmy – dobré, rostoucí trend
- zadluženost – nulová (2020)
- infrastruktura pro sport – běžecké trasy, turistické trasy, cyklistické trasy, vleky, sportoviště

Z hlediska posuzovaných kategorií si město Smržovka v enviromentálním pilíři nevede špatně, lze vyzdvihnout lesnatost území a s ním spojenou i vyšší ekologickou stabilitu. Hodnotné jsou i vymezené plochy a místa ochrany přírody a krajiny, jedná se o velkoplošné zvláště chráněné území (CHKO), vymezený ÚSES (nadregionální a lokální) a značné množství památných stromů. Vlivy, které snižují jeho hodnocení jsou emise od silnice I. třídy, ale i černé skládky a staré ekologické zátěže území s nebezpečím výluhu do spodních vod.

V rámci celkového hodnocení vyšel sociální pilíř z rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Tanvald nejhůře, s hodnotou 0. Kladně lze hodnotit rostoucí procento vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, širokou nabídku občanské vybavenosti, která by se mohla udržet i během následujících let. Dobrá dostupnost vybavenosti je také důležitým aspektem v území, podle kterého se rozhodují potenciální noví obyvatelé města, kteří způsobují stále mírně rostoucí trend v počtu obyvatel a udržují věkový průměr, jinak stárnoucího současného obyvatelstva. Aspekt, který snižuje sociální pilíř je vyšší nezaměstnanost.

V ekologickém pilíři se objevují kladné aspekty jako nulová zadluženost, rostoucí příjmy, dobrá dostupnost dopravní infrastruktury, rostoucí trend výstavby. Do ekonomiky se zapojuje i cestovní ruch a rekreace, pro které je Smržovka vhodným místem. Pro pracovní činnost v oblasti zemědělství zde nejsou moc vhodné podmínky, proto se v řešeném území uplatňují různé služby, dále stavební firmy a poté spíše lehký průmysl.



## 6 Problémy v území a doporučení na změny

### STŘETY

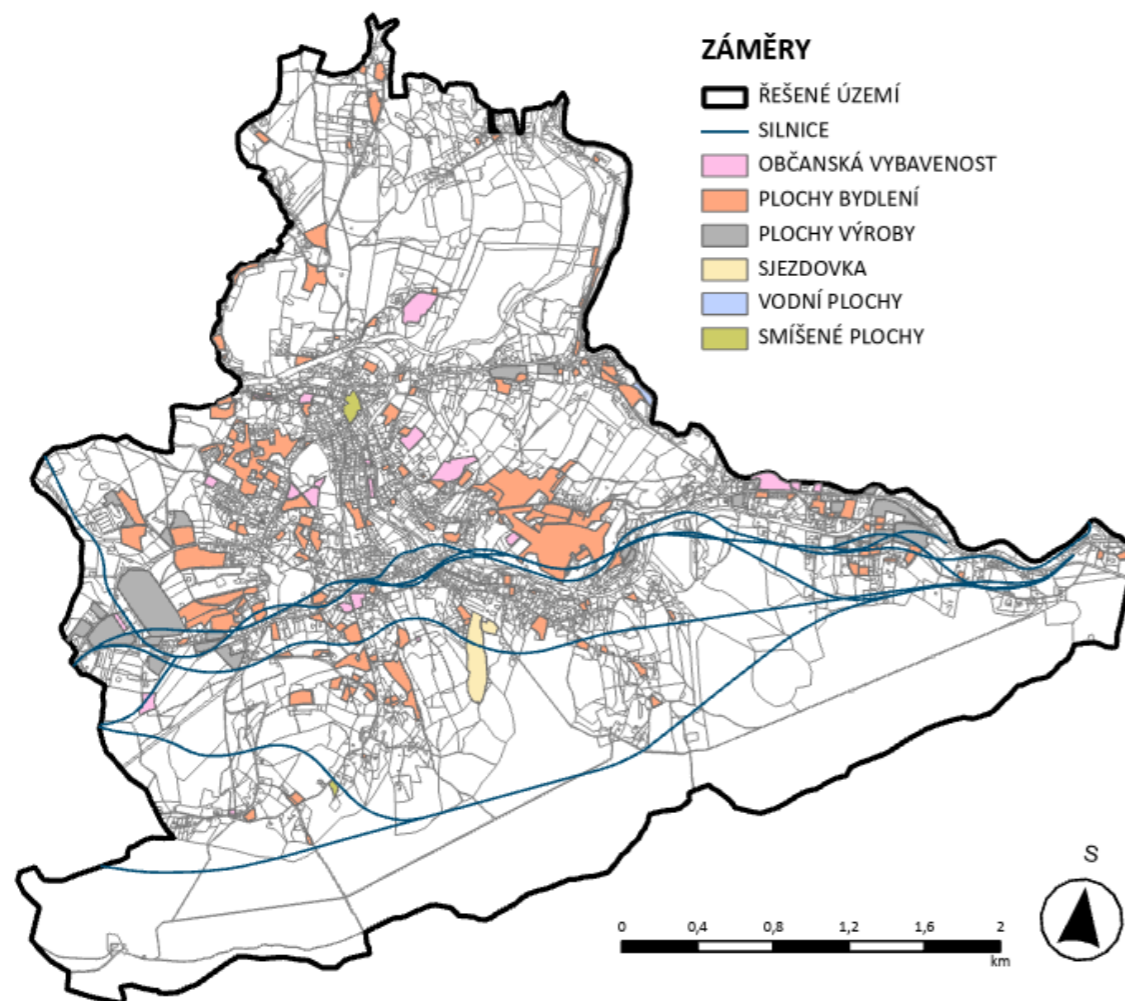
Z Obr. č. 107 vychází některé záměry v území, které byly zpracovány v grafické části ÚAP Tanvald. Záměry jsou především z územního plánu Smržovka, ZÚR Libereckého kraje nebo dle požadavků obce, vlastníků či uživatelů území.

#### STŘETY ZÁMĚRŮ

- SZ1-SZ18 – vzájemné střety jednotlivých záměrů představují např. navržená vedení přeložky silnice s ostatními záměry, kterými jsou plochy bydlení, výroby nebo navrhovaná plocha sjezdovky.

#### STŘETY ZÁMĚRU S TECHNICKÝM LIMITEM

- STL7 – střet záměru vedení silnice s ČOV
- STL8-STL9 – střet záměru silnice s vedením VVN 110 kV
- STL1-6, STL10-12 – střety navržených ploch výroby a bydlení s VTL plynovodem



Obr. č. 107: Mapa vybraných záměrů v území (Vytvořila: Tereza Víková)

#### STŘETY ZÁMĚRU S PŘÍRODNÍM LIMITEM

- SPL1-SPL16 – střety záměru vedení silnice s plochami PUPFL a ÚSES

#### STŘETY – ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ

- SZZ1-SZZ9 – střety vytváří zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost), které jsou vymezeny v záplavovém území řeky Kamenice.

Hlavním záměrem, který je často střetem v území je návrh vedení silnice, kdy se jedná o přeložení silnice I. třídy tak, aby neprocházela centrem Smržovky přes obě náměstí. Přeložením by se ulevilo dopravní zátěži v nejméně obydlené části města. Směrové vedení silnice má navržené několik tras, kdy by se s největší pravděpodobností uvažovalo o té, která je vymezena v platném územním plánu Smržovky, který je nadřazen ZÚR Libereckého kraje, z kterého požadavek na přeložení vyplývá.

#### URBANISTICKÉ ZÁVADY

##### ÚZEMÍ SE ŠPATNĚ DOSTUPNOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTUROU, BEZ VODOVODU A KANALIZACE

Urbanistických závad lze najít v území několik, jedná se např. o území nacházející se v severní oblasti (oblast Záhoří), které má špatně dostupnou jakoukoliv veřejnou infrastrukturu. Oblast není napojená na vodovod ani kanalizaci a dopravní infrastrukturu tvoří pouze místní komunikace. Veškerá občanská vybavenost a veřejná prostranství se nachází až v centru města. Území je tvořeno převážně lesy a loukami, přes to tu jsou plochy bydlení a rekreace. Jedním z důvodů nedostatku veřejné infrastruktury je fakt, že se území nachází ve třetí zóně CHKO Jizerské hory, kde je rozvoj více omezen než v ostatních oblastech Smržovky.

Dalšími urbanistickými problémy jsou oblasti, které nemají dostupné připojení na vodovod a kanalizaci. Jedná se o zastavěné území podél silnice III/29041 na severovýchodě území a další převážně rekreační oblasti ve spodních částech Černostudničního hřbetu. Dalším problémem je nedostupnost kanalizace v zastavěných částech Střední a Dolní Smržovky, kde si obyvatelé řeší odvádění odpadních vod sami. Pro tyto oblasti by se do budoucna mohlo uvažovat o čistírně odpadních vod, která by byla umístěna co nejnižší v oblasti Dolní Smržovky, případně již na území Tanvaldu.

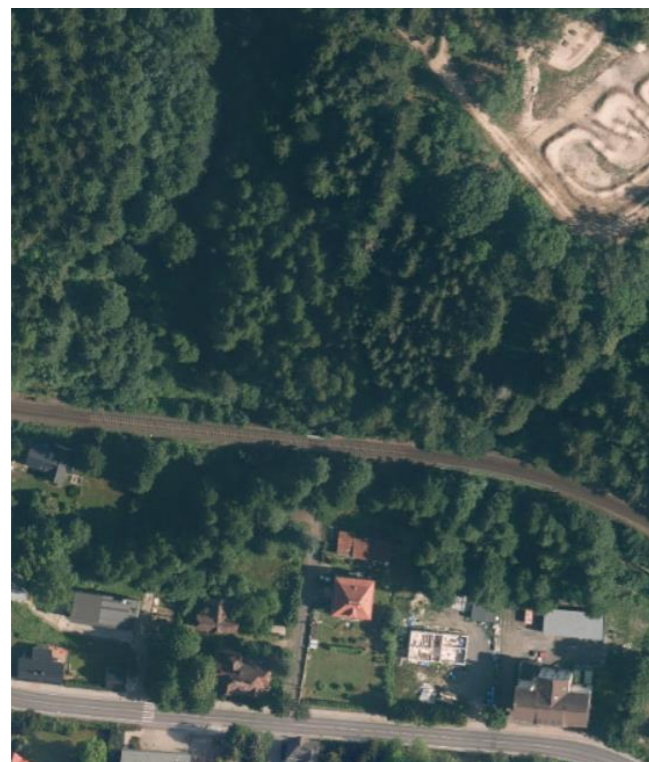
V lokalitách, kde se čeká územní rozvoj převážně rodinné zástavby, by se mělo uvažovat o zajištění napojení na základní technickou infrastrukturu.

### ŠPATNĚ VYUŽÍVANÁ VEŘEJNÁ ZELEŇ A STARÉ STUDÁNKY

VZ1 – V rámci Střední Smržovky se nachází nenápadný les a pěší stezka nad železniční tratí č. 036, spojující zastavěnou část Střední Smržovky podél silnice I. třídy a dnešní bikepark s komunitním kompostérem na bioodpad. Území, které je zobrazené na současném ortofotu na Obr. č. 108, je lesní pozemek se způsobem ochrany PUPFL. Lesní pozemky patří státu a spravují je Lesy ČR, cesta patří městu Smržovka. Hospodářský les svažující se směrem na jih k železnici a silnici je smíšený. Tvoří ho hlavně smrky, modřiny, javory, buky a břízy. Ojedinele se tu nachází i borovice, jasan nebo cypřiš. Z hlediska druhů dřevin je území pestré, tím pádem je patrné, že tento lesní pozemek nesloužil jako les, ale spíše jako park k městským vilám s okrasnými dřevinami. Důkazem toho jsou i kamenné kvádry, na kterých bývala lavička. Některé stromy mají na sobě známky poškození vnějšími vlivy (parazitě, nevhodné podmínky). Na Obr. č. 109 je letecký snímek z roku 1958, kde je vidět obecní cesta a bývalé sportovní hřiště, které nahradil bikepark. Cesta je pouze vyšlapaná, a nijak speciálně neudržovaná, spíše se jedná o zapomenutou stezku, kterou znají pouze místní lidé z oblasti Střední Smržovky. Podél cesty v západní části se nachází malý vodní tok (Obr. č. 113), kde v jeho blízkosti byla objevena černá skládka – ČS1.

Místu chybí atraktivita, cesta je zarostlá a zapomenutá. Mohla by sloužit jako spojovací trasa k bikeparku či vycházková trasa pro obyvatelé na venčení domácích mazlíčků. Místo nevyužívaného hospodářského lesa by se les mohl stát lesem zvláštního určení – pro rekreační účely.

S1-S2 – Jedná se objekty malých zděných budov, které sloužily jako studánky užitkové vody, která přitékala z lesa. Voda byla volně dostupná a sloužila např. k ochlazení v horkých letních měsících. Dvě taková místa v území jsou zavřena, a voda do nich již přiváděna není. Stavba byla ponechána ve stavu viz. Obr. č. 110.



Obr. č. 108: Současná ortofoto místa [15]



Obr. č. 109: Letecký snímek místa z roku 1958 [15]



Obr. č. 110: Stará studánka – S1



Obr. č. 111: Pohled od bike parku na cestu ve VZ1



Obr. č. 112: Pozůstatek po lavičce



Obr. č. 113: V místo v dolní části u vodního toku





### ABSENCE VEŘEJNÉ VODNÍ PLOCHY

Dalším problémem je absence občanského vybavení určené k rekreaci obyvatel během letních měsíců. S přibývajícím počtem obyvatel (rodiny s dětmi) a častějším vyšším teplotám během léta, by městské koupaliště ideálně doplnilo vybavenost města. V problémovém výkresu jsou navržena tři možná místa k umístění přírodního koupaliště (biotopu). Ideálně by mělo být podél vodního toku nebo v místech nějakého naleziště podzemní vody a na jižním svahu stráně. Koupaliště by ve Smržovce nebylo poprvé, v 1. polovině 20. století fungovalo na území koupaliště a sluneční lázně směrem na jih od areálu školy. Další městské lázně a koupaliště se nacházelo v blízkosti silnice III. třídy pod viaduktem. Obě dvě místa zchátrala a jejich funkce se nedochovala.

K1 – Jedná se o plochu s travinným porostem v blízkosti městského lesoparku. Na místě se aktuálně nachází dva koše na disk golf, studna a hydrant. V územním plánu je plocha vymezena jako plocha změny pro občanskou vybavenost – sportovní a tělovýchovnou. Místo je ideální z hlediska atraktivní polohy s dobrou dostupností centra.

K2 – Plocha se nachází u silnice III. třídy na Novou Ves (III/28733) nedaleko sjezdovky. Místo je na rovné a podmáčené ploše, a jeho severní částí protéká přítok Smržovského potoka. Severně nad ním se nachází pozemek se soukromými objekty a s rybníčkem, který býval součástí slunečních lázní. Bohužel v rámci územního plánu je přes tento městský pozemek vedený koridor pro přeložení silnice I/14.

K3 – Poslední navržené místo se nachází v úzké blízkosti vodního toku a jedná se o plochu bývalé malé vodní nádrže či rybníka. Zarostlé zchátralé místo by zde mohlo dostat novou funkci a zpestřit okolí (viz. Obr. č. 126). Nicméně v územním plánu je přes něj taktéž vymezený koridor pro přeložení silnice I/14.



Obr. č. 114: Místo K1 u lesoparku



Obr. č. 115: Místo K2 u silnice III/28733

### PLOCHY BROWFIELD

B1-B14 – Některé plochy brownfieldů byly vymezeny již ÚAP Tanvald, ostatní jsou získané z osobního terénního průzkumu. Jedná se o plochy a budovy, které jsou podvyužívané, zchátralé či neplní svoji funkci v území. Často jsou i zdrojem kontaminace svého okolí. V některých případech se jedná o bývalé průmyslové areály, které se na území nacházely ve významném počtu, ale i budovy na plochách bydlení, které jsou dlouhé roky neobydlené. U dvou továrních komplexů z přelomu 19. a 20. století, nacházející se na Dolní Smržovce, je nutné respektovat architektonický vzhled a neměnit ho.

Tabulka č. 25: Plochy brownfield

B1	budova bývalého kulturního domu nad silnicí I/14
B2	zchátralý průmyslový areál SEBA T u silnice I/14
B3	bývalý motel u silnice I/14
B4	průmyslový areál ve Střední Smržovce
B5	budova pro zemědělské účely u silnice III/29041
B6	stará sklářská dílna u silnice III/29041
B7	bývalý výrobní areál firmy Strojbal u silnice I/14
B8	areál bývalé přádelny (NKP)
B9	budova bývalého hostince ve Střední Smržovce
B10	neobydlená rodinná vila po požáru u silnice I/14
B11	zchátralý rodinný dům po požáru – Luční
B12	bývalý výrobní areál firmy Viflex
B13	betonová sáňkařská dráha
B14	budova ke skladování

Ve městě se nachází ještě další podvyužívané plochy nevyznačené v problémovém výkresu. Jedná se např. o nedostavěnou budovu u fotbalového hřiště, nebo o budovu pod viaduktem, která sloužila jako městské lázně. Při ještě detailnějším průzkumu by mohly být označeny další plochy. Plochy brownfield jsou v současné době velkým tématem a jejich rekonstrukci by se mělo dávat přednost. Navrácení původní či jiné funkce by mělo být prioritou v územního rozvoje.



Obr. č. 116: B11 – rodinný dům po požáru – Luční



Obr. č. 117: B2 – areál SEBA T na Dolní Smržovce



Obr. č. 118: B1 – bývalý kulturní dům



Obr. č. 119: B6 – zchátralý objekt u silnice III/29041

## DOPRAVNÍ ZÁVADY

Z hlediska dopravních závad je důležité, kdo je vlastníkem dané komunikace. Silnici I. třídy patří státu, silnice III. třídy, kterých je v obci sedm, jsou ve vlastnictví kraje a ostatní místní komunikace jsou zpravidla obecní. Největším problémem obecně jsou nedostatečné prostorové parametry, rychle měnící se terén a budovy často vytvářejí užší ulice bez chodníků. Bez chodníků je i část silnice I. třídy, ale i části ostatních silnic a místních komunikací.

### ŠPATNÝ STAV VOZOVKY NEBO KONSTRUKCE, NEDOSTATEČNÉ PROSTOROVÉ PARAMETRY

SV1 – Jedná se o místní komunikaci mezi Střední a Dolní Smržovkou v blízkosti silnice I/14. Komunikace před propustkem přes Smržovský potok je již pár let probořená, tedy nefunkční pro provoz aut. Přístup je umožněn pouze chodcům.

SV2-SV4 – Silnice III. třídy vedoucí z centra města z Lidického náměstí směrem na Novou Ves n. N. (III/28734) je již dlouhé roky v horším stavu. Na označených místech je asfaltový kryt již poněkolkáté opravován. Silnice nemá dostatečné parametry na dopravní kapacitu, kterou tvoří pravidelná autobusová linka, nákladní automobily jezdící k výrobnímu areálu Titan Multiplast s.r.o., ale také osobní auta obyvatelů části zástavby za kostelem. Chodníky se na silnici nenachází v prostoru od budovy základní školy až ke křižovatce se silnicí III/28733. Přechody jsou pouze u základní školy. Další komplikací u silnice vytváří javorová alej, která určuje a omezuje šířku komunikace.

Silnici III/28734 čeká během let 2025 až 2026 kompletní rekonstrukce, která by měla přinést zkvalitnění dopravní infrastruktury v této oblasti. Silnice III/28733 má v úseku propustku přes vodní tok také zúžené parametry a mohlo by zde do budoucna dojít k rozšíření.

### ABSENCE CHODNÍKU

V problémovém výkresu je naznačená linie přes silnici I/14, kde není chodník. Problém se týká Střední a Dolní Smržovky. Pro vybudování chodníku není dostatečný prostor podél silnice, která se již během let rozšiřovala, a i tak v některých místech dochází k situacím, že jsou rodinné domy a původní chalupy v nebezpečné blízkosti. S absencí chodníků se váže i absence přechodů. Přechod chybí např. v oblasti autobusové zastávky Smržovka-Zvonková. Chodníky jsou problémem i u silnic III. třídy.



Obr. č. 120: SV1 – probořená místní komunikace



Obr. č. 121: Silnice I/14 v úseku bez chodníku

## HYGIENICKÉ ZÁVADY

V rámci hygienických závad by mohli být i některá ohrožení, nicméně v problémovém výkresu jsou do hygienických závad zařazeny pásma hluku. Jedná o pásmo hluku od silnice I/14 a železnice (036,034). Zmíněné liniové stavby a doprava, které je využívá, jsou zátěž pro území z hlediska emisí a hluku. Železniční doprava nabízí různá protihluková opatření na soupravách, konstrukci koleje nebo podél tratě. Jedním pozitivem je i maximální rychlost vlaku na trati (50 km/h). V rámci silniční dopravy je provoz téměř nepřetržitý, kdy se po silnici pohybuje automobilová, autobusová a tranzitní doprava.

Jedním z řešení pro centrum Smržovky by bylo plánované přeložení silnice I/14.

## OHROŽENÍ

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, SESUVNÉ ÚZEMÍ, STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A ČERNÉ SKLÁDKY

Ohrožení v obci může představovat již zmíněná doprava, ale převážně sem patří záplavové území, které nám představuje území ohrožené povodněmi, v něm je ještě vymezené území aktivní zóny, kde hrozí největší riziko zaplavení. Dále zde hrozí riziko zaplavení větší části, které je na vymezeném území zvláštní povodně, kdy by se jednalo o povodeň např. protržením vodní nádrže Josefův důl.

SÚ1 – Sesuvné území se v obci nachází pouze jedno na východě Smržovky, jedná se o lokální případ, který je hlídáný a zajištěný.

Staré zátěže území se nachází v místech brownfieldů nebo v místech starých skládek TKO. V obci je vyznačených šest takových míst dle ÚAP Tanvald. Dále bylo z terénního průzkumu zjištěno umístění dvou černých skládek (Obr. č. 124–125), které mohou kontaminovat spodní vody či okolí.



Obr. č. 122: Záplavové území Kamenice



Obr. č. 123: Z3 – místo staré skládky se stavebním materiálem



Tabulka č. 26: Staré zátěže území a černé skládky

Z1	skládka TKO u brownfieldu B9
Z2	ekologická zátěž u brownfieldu B2
Z3	stará zavezená skládka TKO se stavebním materiálem
Z4	kontaminovaný průmyslový areál – B7
Z5	kontaminovaný průmyslový areál – B5
Z6	skládka TKO u silnice III/28734
ČS1	černá skládka v lese u vodního toku ve Střední Smržovce
ČS2	černá skládka u soukromé chalupy a silnice III/29041



Obr. č. 124: ČS1 – skládka v lese



Obr. č. 125: ČS2 – u silnice III/29041

### VTL PLYNOVOD, VYSOKÁ KONCENTRACE RADONU

Další možné ohrožení představuje VTL plynovod, který je v problémovém výkresu vyznačen svým bezpečnostním pásmem. Mohl by představovat ohrožení, když by se stala nějaká havárie, při které hrozí i případný výbuch.

Další ohrožení představuje kategorie radonového indexu, která byla hromadně na celém území označena jako vysoká. V problémovém výkresu jsou naznačena místa, kde byla koncentrace přímo měřena. Hodnota, která vyšla v centru města, byla zařazena do kategorie střední. V rámci Černostudničního hřbetu, kde probíhalo druhé měření byla koncentrace radonu označena jako vysoká.

### OSTATNÍ PROBLÉMY

Riziko sociální segregace se týká nejen obcí v Libereckém kraji, ale také měst v kraji Ústeckém. V rámci Dolní Smržovky a ojediněle i jinde na Smržovce, se nachází starší bytové domy, které jsou v nedobré technické stavu. Místa s neatraktivní polohou u silnice I. třídy jsou často obydlovány sociálně slabšími. Často jsou obyvatelé vedeni jako nezaměstnané osoby, které jsou odkázáni na finanční pomoc státu.

Další problém, který souvisí s vodní režimem, jsou neudržované a vyschlé rybníky či malé vodní nádrže, které byly nalezeny během terénního průzkumu. Obě dvě místa by bylo vhodné revitalizovat, jelikož je v dnešní době velmi důležité zadržovat vodu v krajině.

R1 – Místo, kde dříve bývala vodní plocha u přítoku Smržovského potoka, je dnes zarostlé, bez vody a velice neudržované. Vede kolem něj pěší cesta sloužící jako zkratka obyvatelům blízkého okolí. Místo je též v problémovém výkresu navrženo jako plocha K3 (potenciální místo koupaliště).

R2 – Další pozůstatek po vodní nádrži se nachází v zastavěném území u silnice III/28734 a autobusové zastávky. Nedaleko odsud se směrem na jih nachází kostel.



Obr. č. 126: R1 – místo dřívější vodní plochy



Obr. č. 127: R2 – nádrž pod kostelem



## 7 Malý průzkum hodnot a dominant dle obyvatel Smržovky

V rámci bakalářské práce byl proveden malý průzkum, jak obyvatelé Smržovky vnímají své okolí, a byla jim položena otázka, jaké má Smržovka dominanty a hodnoty. Odpovědělo 35 subjektů z různých věkových kategorií.

Tabulka č. 27: Průzkum hodnot území dle dotazovaných obyvatel

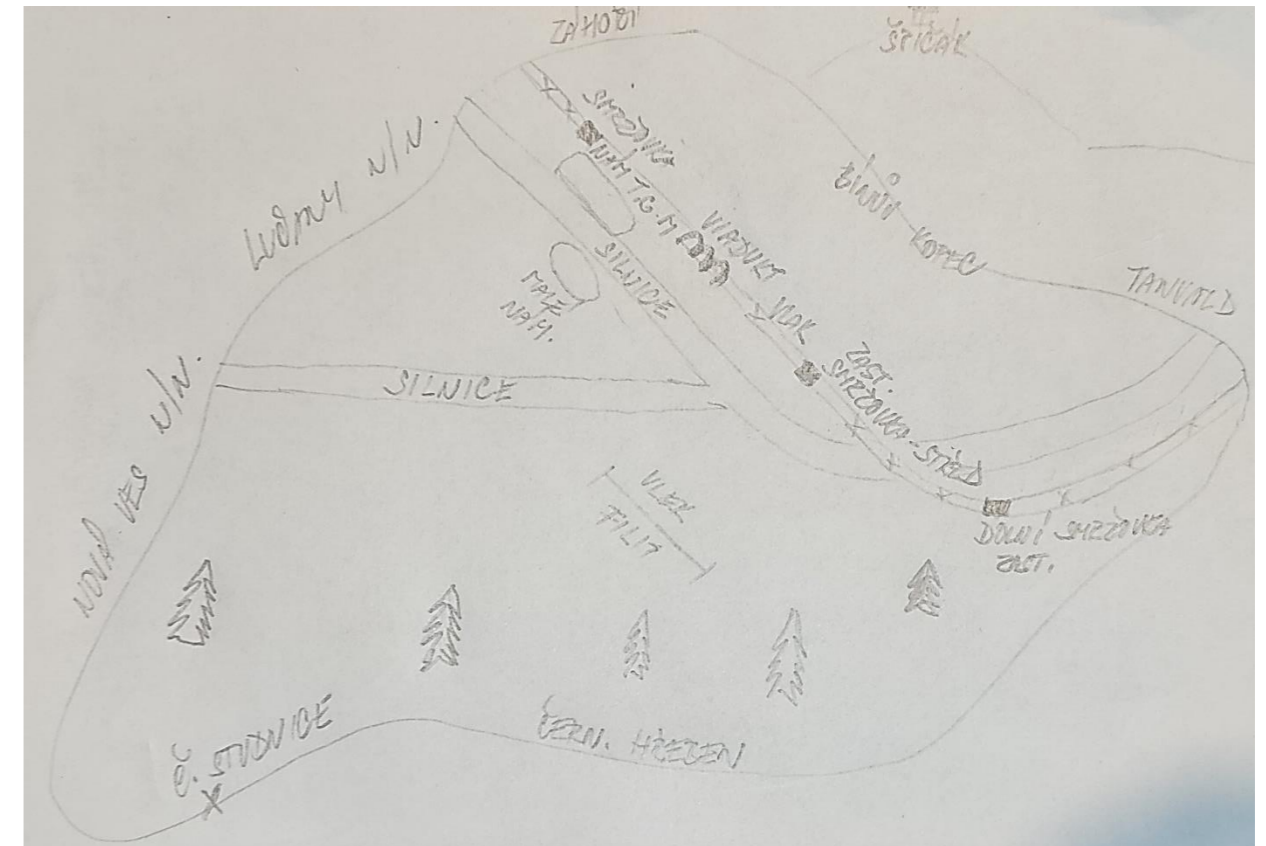
VĚK	do 20 let	20+	30+	40+	50+	60+	70+	celkem
POČET DOTAZOVANÝCH	6	5	2	10	7	1	4	35
VIADUKT	3	4	2	7	7	1	4	28
VYHLÍDKA FINKSTEIN	3	3	2	6	5	0	1	20
ROZHLEDNA ČERNÁ STUDNICE	3	3	0	3	4	0	2	15
SÁŇKAŘSKÁ DRÁHA	2	1	0	4	0	1	2	10
LESOPARK S PARKHOTelem	3	3	1	0	3	0	0	10
KOSTEL	2	0	0	5	0	0	2	9
ZÁMEČEK	2	1	0	2	0	0	1	6
LIDICKÉ NÁMĚSTÍ	1	0	0	2	1	0	1	5

Není překvapivé, že železniční viadukt zmínilo nejvíce dotazovaných. Je to velmi významná a cenná dominanta města, kterou moc obcí nemá. Na druhém místě skončila vyhlídka Finkstein (hvězda), která svou blízkostí k centru a krásou nabízí pěkné výhledy, ale také místo k setkávání. Rozhledna Černá Studnice je nepochybně dominantou v území, je jedinou rozhlednou na Smržovce a láká k návštěvě nejen obyvatelé Smržovky.

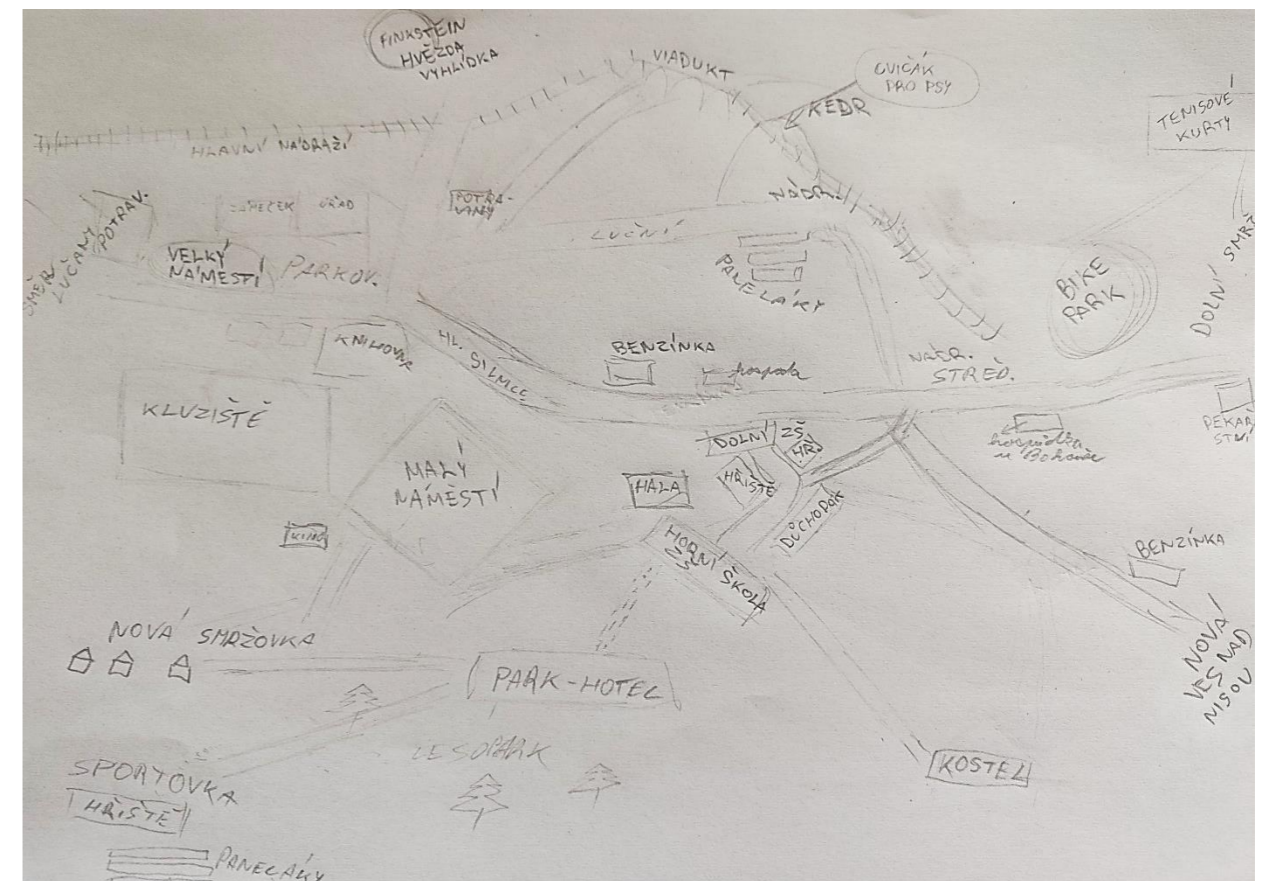
Dále byla často zmiňovaná betonová sáňkařská dráha, která dříve bývala sportovní dominantou území, ale také lesopark s hotelem a restaurací Parkhotel, který nabízí ideální místo pro rodinnou rekreaci s dobrým jídlem. Dále byl zmiňovaný kostel sv. Michaela Archanděla, který je také významnou dominantou území díky svému vzhledu i poloze. Šest dotazovaných také zmínilo budovu Zámečku na náměstí T. G. Masaryka, která má č. p. 1 a je jednou z nejstarších budov na Smržovce. Pět osob si vzpomnělo na Lidické „malé“ náměstí, které je velmi malebné, díky několika pravidelně uspořádaným stromům a kašně se sochou uprostřed.

Během průzkumu zazněla i další zajímavá a hodnotná místa jako např. lyžařský vlek Filip, základní škola, křižová cesta Petra Urbana, obecně různá sportovní vybavenost, historie sklářství atd.

Částí průzkumu byla i mentální mapa Smržovky. Na Obr. č. 128 z věkové kategorie 50+, si lze všimnout naznačení celého katastrálního území s pouze charakteristickými body, liniemi a plochami (vrcholy, silnice, náměstí). Obrázek z kategorie pod 20 let je úplně jiný, nabízí pohled na město, kde je nejvíce detailně popsáno centrum města. Obrázek byl kreslen tak, jako když byste se městem procházeli, a říkali si, že když půjdete doleva přijдете někam. Naznačuje spojnice mezi hlavními záchytnými body a plochami, kterými jsou veřejná prostranství, občanská vybavenost či jiná místa s typickým vzhledem. Přesto lze najít na těchto dvou odlišných obrázcích společné znaky, jako jsou vedení silnice a železnice, směry do sousedních obcí a důležitá veřejná prostranství či nejvíce zmiňovanou dominantu.



Obr. č. 128: Mentální mapa Smržovky (věková kategorie 50+)



Obr. č. 129: Mentální mapa Smržovky (věková kategorie do 20 let)



## Závěr

Komplexní územní analýza města Smržovka, na kterou se bakalářská práce zaměřovala, byla vypracována v souladu s metodikou územně analytických podkladů. Práce se zaměřuje na zpracování doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území, tedy ve větším měřítku než územně analytické podklady, které jsou vyhotovovány pro území správního obvodu ORP.

Práce nebyla konkrétně na nic zaměřena, i když by se mohlo zdát, že některým kapitolám byla věnována větší pozornost než ostatním. Snahou bylo vytvořit kvalitní obecnou analýzu města, která má za sebou zajímavou historii z hlediska územního rozvoje, kterou je území poznamenáno doteď, a přiblížit podmínky pro města na jihu Jizerských hor, které je ve stínu větších a známějších měst Libereckého kraje. Cílem bylo také vyzdvihnout jeho hodnoty a nedostatky v území.

Teoretická část se v první části zabývala legislativním prostředím územního plánování a změnami nastupujícího nového stavebního zákona. Dále se práce v teoretické části zaměřuje na udržitelný rozvoj území s jednotlivými pilíři, které by dle ideálního stavu měli být v rovnováze a problémy vyskytující se v území, kterými se ÚAP zabývají v části rozboru udržitelného rozvoje území.

Analytická část byla již zaměřena pouze na řešené území města, kdy se práce snažila zpřesnit jednotlivé kategorie z ÚAP Tanvald z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na katastrální území Smržovky. Jednotlivé kapitoly byly doplněny vhodnými obrázky a tabulkami k danému tématu. Závěrem práce je zhodnocení pozitiv a negativ územního rozvoje, vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území a také problémy vyskytující se v území s návrhy na změny.

Textová část bakalářské práce byla ještě doplněna o výkresovou část, kterou zahrnují čtyři výkresy. Prvním výkresem je výkres širších vztahů, který zobrazuje hlavně dopravní a technickou infrastrukturu v okolí, ale také rozvojové/specifické oblasti a přírodní hodnoty/limity v širším území. Výkres hodnot má zobrazovat hodnoty kulturní, přírodní a civilizační. Výkres limitů využití území zahrnuje památkové, technické, přírodní a ostatní limity. Některé přírodní limity by šlo chápat i jako přírodní hodnoty, nicméně jsou naznačeny v limitách, jelikož částečně limitují rozvoj. Posledním výkresem je problémový výkres, který naznačuje problémy (střety, závady a ohrožení), některé převzaté z ÚAP Tanvald a některé z vlastního průzkumu.

Město Smržovka je jedinečné území svou rozlehlou zástavbou podél silnice I. třídy, ale také svou horskou rozptýlenou zástavbou pod vrchy a v rámci Černostudničního hřbetu. Město je až nebývale dlouhé. Turistický zájem je v rámci Smržovky zvýšený, tím že se jedná o oblast v blízkosti Jizerských hor, které zažívají během několika posledních let velký nárůst turistů, ale i dostupnost Krkonoš na východ a Liberce na severozápad. Velká možnost ubytování v obci turismus podporuje. Nejnavštěvovanější místa turisty jsou rozhledna a okolí Černé Studnice a Parkhotel s lesoparkem, který nabízí disk golf a velké dětské hřiště. I když pro turisty může být silnice I. třídy výhodou, trvale bydlicím obyvatelům to nepřináší jen pozitivní dopravní dostupnost, ale hlavně hluk, prach a nebezpečí, když se na území nenachází chodníky a přechody. Z technické infrastruktury lze akorát připomenout, že část zastavěné území podél silnice není napojeno na kanalizaci, a okrajové oblasti nemají ani dostupný vodovod. Dalším omezením jsou staré průmyslové areály, které městu nepřinášejí jenom smutnou vzpomínku na zdejší historii průmyslu, ale také kontaminované plochy a rozpadající se budovy.

Nicméně je jinak město velmi dobře vybavené všemožnou občanskou vybaveností a krásnou a klidnou okolní přírodou, které si původní obyvatelé i přistěhovalí velmi cení. Poloha s dobrou dopravní dostupností oceňují obyvatelé, kteří dojíždějí za prací do Tanvaldu, Jablonce n. N. nebo Liberce, kde nachází nejen pracovní uplatnění, ale také vyšší občanskou vybavenost (obchodní centra, kina, divadla, střední a vysoké školy atd.).

V poslední době začíná stoupat počet obyvatel a domů, kteří jsou zastoupeni potomky místních, nebo lidmi, kteří se stěhují z okolních větších měst do menšího klidnějšího městečka. Tomuto kroku pomáhá vedení města, které se snaží z města Smržovka udělat atraktivní místo pro život. Roli také hraje pravidelné pořizování územního plánu, který se zabývá rozvojem území a vymezuje v obci vhodné zastavitelné plochy a jiné plochy změn, které přispívají k udržitelnému rozvoji území.



## Použitá literatura a zdroje

- [1] Smržovka: oficiální web města [online]. 2024 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.smrzovka.cz/>
- [2] ČESKO. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-03-18]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183>
- [3] ČESKO. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-03-18]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-283>
- [4] ČESKO. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-03-19]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-500>
- [5] ČESKO. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-03-20]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-501>
- [6] US1 Územní studie Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory. In: *Liberecký kraj* [online]. 2016 [cit. 2024-05-20]. Dostupné z: <https://www.kraj-lbc.cz/urad/odbory/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/oddeleni/oddeleni-uzemniho-planovani/dokumenty-uzemniho-planovani/uzemni-studie/uzemni-studie-porizene-krajskym-uradem/us1-uzemni-studie-koncepce-rozvoje-cestovniho-ruchu-jizerske-hory>
- [7] ŠPALEK, Robert a Eva KUZMOVÁ. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ PODLE NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA Z POHLEDU ČKAIT. *Urbanismus a územní rozvoj* [online]. 2022, XXV (1), 24-29 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/media/fauhwigb/07-uzemniplackait.pdf>
- [8] MAIER, Karel a kolektiv. *Udržitelný rozvoj území*. Praha: Grada Publishing, 2012. ISBN 978-80-247-4198-7.
- [9] HURNÍKOVÁ, Jana. ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE. *Analýza určení a zobrazení problémů k řešení v ÚPD v prvních úplných aktualizacích ÚAPo* [online]. 2012 [cit. 2024-03-29]. Dostupné z: <https://mmr.gov.cz/getmedia/812af13a-d598-4265-b064-f33562bc4671/Problemy-UAPo-06-2012.pdf>
- [10] POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky: Úplné znění závazné od 1.3. 2024. In: *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje* [online]. Praha, Brno, 2024 [cit. 2024-04-07]. Dostupné z: [https://mmr.gov.cz/getmedia/8b439565-efdc-4b13-a41c-e655cbb3d9bb/Uplne\\_zneni\\_PUR\\_CR\\_zavazne\\_od\\_1-3-2024\\_1.pdf.aspx?ext=.pdf](https://mmr.gov.cz/getmedia/8b439565-efdc-4b13-a41c-e655cbb3d9bb/Uplne_zneni_PUR_CR_zavazne_od_1-3-2024_1.pdf.aspx?ext=.pdf)
- [11] ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE PO AKTUALIZACI Č.1 A 2: úplné znění. In: *Liberecký kraj* [online]. 2023 [cit. 2024-04-07]. Dostupné z: [https://www.kraj-lbc.cz/getFile/id:471407/1\\_ZURLK\\_UZ\\_poAkt1a2\\_text\\_vyrok.pdf](https://www.kraj-lbc.cz/getFile/id:471407/1_ZURLK_UZ_poAkt1a2_text_vyrok.pdf)
- [12] Ředitelství silnic a dálnic [online]. 2024 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.rsd.cz/>
- [13] KARPAŠ, Roman, Rudolf ANDĚL a kolektiv autorů. *Smržovka: pohledy do historie dávné i nedávné*. Liberec: Roman Karpaš – RK, 2010. ISBN 978-80-87100-13-4.
- [14] *Old maps – staré mapy* [online]. 2022 [cit. 2024-05-01]. Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz/>
- [15] ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Archiv* [online]. 2024 [cit. 2024-05-1]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- [16] KRAJSKÁ SPRÁVA ČSÚ V LIBERCI. Města a obce. *Český statistický úřad* [online]. 2023 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xl/>
- [17] Veřejná databáze. *Český statistický úřad* [online]. 2021 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_563811#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__563811#w=)
- [18] Katastr nemovitostí. *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. 2024 [cit. 2024-05-20]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti.aspx>
- [19] Klimatické oblasti dle Evžena Quitta (1971). *Moravské-Karpaty.cz* [online]. 2019 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: [http://moravske-karpaty.cz/prirodni-pomery/klima/klimaticke-oblasti-dle-e-quitta-1971/#Mirne\\_tepla\\_klimaticka\\_oblast\\_MT](http://moravske-karpaty.cz/prirodni-pomery/klima/klimaticke-oblasti-dle-e-quitta-1971/#Mirne_tepla_klimaticka_oblast_MT)
- [20] Mapy charakteristik klimatu. In: *Český hydrometeorologický ústav* [online]. 2023 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.chmi.cz/historicka-data/pocasi/mapy-charakteristik-klimatu>
- [21] SMOLOVÁ, Irena. Půdní poměry ČR. In: *Katedra geografie – přírodovědecká fakulta UP* [online]. 2024 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://geography.upol.cz/soubory/lide/smolova/GCR1/Pudni%20pomery%20text.pdf>
- [22] ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA. *Půdní mapa 1:50 000* [online]. 2024 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/pudy/>
- [23] Chráníme přírodu a krajinu. *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky* [online]. 2024 [cit. 2024-04-30]. Dostupné z: <https://www.nature.cz/chranime-prirodu-a-krajinu>
- [24] ČESKO. Zákon č. 114/1992 Sb., České národní rady o ochraně přírody a krajiny. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-04-30]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-114>
- [25] Územně analytické podklady (5. úplná aktualizace 2020). *Město Tanvald* [online]. 2021 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemne-analyticke-podklady.html>
- [26] Orchidejové louky Černostudničního hřebene. *Jablonecký měsíčník* [online]. 2011(5) [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/mesto/jablonecky-mesicnik/rocnik-2011/05-2011/orchidejove-louky-cernostudnicniho-hrebene.html>
- [27] BRYCHTOVÁ, Jitka. Preventivní hodnocení krajinného rázu území. In: *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR* [online]. 2008 [cit. 2024-05-19]. Dostupné z: <https://jizerskehory.nature.cz/krajiny-raz-a-vystavba>



- [28] Stavby a průtoky na vodních tocích. Povodí Labe [online]. 2024 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.pla.cz/portal/sap/cz/PC/Prehled.aspx>
- [29] ČESKO. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-04-29]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2001-254>
- [30] Územní plán Smržovka. In: *Město Smržovka* [online]. 2020 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://www.smrzovka.cz/uzemni%2Dplan/ds-1389/archiv=0>
- [31] ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA. *Geologická mapa 1: 50 000* [online]. 2024 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geo/>
- [32] Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace v Libereckém kraji a v aglomeraci Liberec ve správě ŘSD ČR: Souhrnná zpráva, srpen 2016. In: EKOLA GROUP, SPOL. S.RO. Ministerstvo dopravy ČR [online]. 2024 [cit. 2024-04-22]. Dostupné z: [https://www.mdcr.cz/MDCR/media/MDCR/AP\\_Liberecky\\_1.pdf](https://www.mdcr.cz/MDCR/media/MDCR/AP_Liberecky_1.pdf)
- [33] Akční plán protihlukových opatření pro aglomeraci Liberec: Souhrnná zpráva, srpen 2019. In: EKOLA GROUP, SPOL. S.RO. Liberecký kraj [online]. 2024 [cit. 2024-04-22]. Dostupné z: <https://www.kraj-lbc.cz/getFile/case:show/id:469524/2024-02-19%2014:22:29.000000>
- [34] Informace o kvalitě ovzduší v ČR: Tabelární přehledy dat z manuálních stanic za rok 2023. In: Český hydrometeorologický ústav [online]. 2024 [cit. 2024-04-22]. Dostupné z: [https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web\\_generator/tab\\_reports/manual/tab\\_2023\\_01\\_1Y\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/tab_reports/manual/tab_2023_01_1Y_CZ.html)
- [35] Geoportál SOWAC-GIS. In: *Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.* [online]. 2024 [cit. 2024-05-20]. Dostupné z: <https://geoportal.vumop.cz/>
- [36] Koeficient ekologické stability (KES). In: NÁRODNÍ SÍŤ ZDRAVÝCH MĚST ČR. *Mozaika metodik a indikátorů udržitelného rozvoje* [online]. 2024 [cit. 2024-04-22]. Dostupné z: <https://mozaika-ur.cz/cz/indikatory/koeficient-ekologicke-stability-kes>
- [37] ČESKO. Zákon č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-04-26]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-334>
- [38] ČESKO. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010–2024 [cit. 2024-04-26]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1995-289>
- [39] Malé arboretum Černá Studnice. In: LS Jablonec nad Nisou [online]. 2024 [cit. 2024-04-26]. Dostupné z: <https://lsjablonec.lesy.cz/naucne-stezky/male-arboretum-cerna-studnice/>
- [40] Geoportál ÚHUL. *Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem* [online]. 2022 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylhpovyst.html>
- [41] *Mapy.cz* [online]. 2024 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://mapy.cz/turisticka?source=muni&id=1811&ds=1&x=15.2652079&y=50.7344437&z=13>

[42] V Česku třídí odpad 75 % obyvatel. In: *Businessinfo.cz* [online]. 2023 [cit. 2024-05-17]. Dostupné z: <https://www.businessinfo.cz/clanky/v-cesku-tridi-odpad-75-obyvatel/>

[43] Památkový katalog. *Národní památkový ústav* [online]. 2015 [cit. 2024-05-18]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1/seznam?kraj=Libereck%C3%BD+kraj&okres=Jablonec+nad+Nisou&obec=Smr%C5%BEovka&chranenoTed=1&hlObj=1&fulltext=>

[44] Mapa radonového indexu geologického podloží 1: 50 000. *Česká geologická služba* [online]. 2003 [cit. 2024-05-18]. Dostupné z: [http://www.geology.cz/demo/CD\\_RADON50/0332/0332.htm](http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/0332/0332.htm)

## Seznam příloh, použitých dat, obrázků, tabulek

### Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výkres širších vztahů (A3, 1:50 000)

Příloha č. 2 – Výkres hodnot území (A1, 1:10 000)

Příloha č. 3 – Výkres limitů využití území (A1, 1:10 000)

Příloha č. 4 – Problémový výkres (A1, 1:10 000)

### Seznam použitých dat pro mapové podklady a přílohy

Koordinální výkres ZÚR Libereckého kraje

Územně analytické podklady ORP Tanvald

Česká informační agentura životního prostředí (CENIA)

Agentura ochrany přírody a krajiny

Geoportál ČÚZK

Geoportál Libereckého kraje

Geologická mapa 1: 50 000

### Seznam obrázků

Obr. č. 1: Umístění Smržovky v rámci SO ORP Tanvald (Vytvořila: Tereza Viková).....	7
Obr. č. 2: Umístění Smržovky v rámci ČR a Libereckého kraje (Vytvořila: Tereza Viková).....	7
Obr. č. 3: Časová osa historického vývoje území (Vytvořila: Tereza Viková).....	12
Obr. č. 6: Výřez mapy II. vojenského mapování [14].....	13
Obr. č. 4: Výřez z Müllerovy mapy Čech [14].....	13
Obr. č. 5: Výřez mapy I. vojenského mapování [14].....	13
Obr. č. 9: Výřez z originální mapy stabilního katastru [15].....	14
Obr. č. 7: Výřez z císařských povinných otisků stabilního katastru [15].....	14
Obr. č. 8: Výřez z identifikační skici stabilního katastru [15].....	14



Obr. č. 10: Výřez z mapy III. vojenského mapování [14] .....	15	Obr. č. 55: kostel sv. Archanděla Michaela .....	29
Obr. č. 11: Ortofoto mapa Smržovky z roku 1953 [15].....	15	Obr. č. 58: Bunkr u Parkhotelu .....	29
Obr. č. 12: Historické dělení obce na 20 místních částí [13] .....	16	Obr. č. 57: Císařské kameny .....	29
Obr. č. 13: Dělení území dle základních sídelních jednotek (Vytvořila: Tereza Viková) .....	16	Obr. č. 59: Náměstí T. G. Masaryka .....	30
Obr. č. 14: Pohled z dronu na novou Smržovku, v pozadí centrum s viaduktem (M. Šimůnek) .....	17	Obr. č. 60: Náměstí se silnicí I/14 a s přílehlou OV .....	30
Obr. č. 15: Mapa využití území dle druhu pozemků (Vytvořila: Tereza Viková) .....	17	Obr. č. 61: Lidické náměstí ze shora (M. Hotovec).....	30
Obr. č. 16: Upořádání gruntů během 17. století [13].....	18	Obr. č. 62: Lidické náměstí od silnice I/14.....	30
Obr. č. 17: Panorama osídlení Smržovky s Černostudničním hřbetem v pozadí – pohled z vyhlídky Finkstein .....	18	Obr. č. 63: Posezení v lesoparku.....	30
Obr. č. 18: Graf vývoje počtu obyvatel mezi lety 1869-2021 [16].....	19	Obr. č. 64: Cesta lesoparkem.....	30
Obr. č. 20: Graf počtu domů mezi lety 1869-2021 [16] .....	19	Obr. č. 65: Mapa intenzity dopravy na silnici I/14 [12] .....	31
Obr. č. 21: Vilová zástavba mezi silnicí I/14 a lesoparkem .....	19	Obr. č. 66: Silnice III/28733 .....	31
Obr. č. 19: Graf vývoje počtu obyvatel za posledních 10 let [16] .....	19	Obr. č. 67: Silnice I/14 v centru obce .....	31
Obr. č. 22: Bytové domy na Dolní Smržovce .....	20	Obr. č. 68: Silnice III/29041 .....	31
Obr. č. 23: Ukázka bytových domů na Nové Smržovce .....	20	Obr. č. 69: Autobusová zastávka –Smržovka, Střední Smržovka .....	32
Obr. č. 24: Zástavba nových rodinných domů za kostelem .....	20	Obr. č. 72: Železniční viadukt .....	32
Obr. č. 26: Výřez z půdní mapy 1:50 000 [22] .....	21	Obr. č. 71: Železniční stanice Smržovka střed .....	32
Obr. č. 25: Mapa České republiky dle klimatických oblastí dle Quitta [19].....	21	Obr. č. 70: zastávka Smržovka, Horní Ves.....	32
Obr. č. 28: Památný strom – lípa malolistá u školy .....	22	Obr. č. 73: Turistická trasa (přes sáňkařskou dráhu).....	33
Obr. č. 27: Památný strom – buk u hřbitova .....	22	Obr. č. 75: Parkoviště u sportovní haly s přílehlou silnicí III/28734 .....	33
Obr. č. 29: VKP Nová Mýtina .....	22	Obr. č. 74: Rozcestník v Záhoří .....	33
Obr. č. 30: Památné stromy – kleny .....	22	Obr. č. 76: Výkres dopravní infrastruktury (Vytvořila: Tereza Viková).....	34
Obr. č. 31: Stromořadí jeřabin ve Střední Smržovce .....	23	Obr. č. 77: Vedení VVN 110 kV na severu obce.....	35
Obr. č. 32: Alej javorů podél silnice III/28734 .....	23	Obr. č. 78: Nadzemní vedení nízkého napětí u I/14 .....	35
Obr. č. 33: Pohled na Bínův vrch a Tanvaldský Špičák.....	23	Obr. č. 79: Regulační stanice plynu .....	35
Obr. č. 34: kamenná vyhlídka .....	23	Obr. č. 80: Vodojem v oblasti Horní Vsi.....	35
Obr. č. 35: Regulace Smržovského potoka u sportovní plochy (kluziště).....	24	Obr. č. 81: Čistírna odpadních vod .....	36
Obr. č. 36: Přírodní část Smržovského potoka.....	24	Obr. č. 82: Mapa k odpadovému hospodářství v obci (Vytvořila: Tereza Viková).....	36
Obr. č. 37: Soukromý rybník.....	24	Obr. č. 87: Sběrné místo na Nové Mýtině .....	37
Obr. č. 39: Tok Lužické Nisy u pramene .....	24	Obr. č. 86: Místo pro ukládání bioodpadu .....	37
Obr. č. 38: Řeka Kamenice.....	24	Obr. č. 83: Graf množství odpadu z dat města Smržovka [1] .....	37
Obr. č. 41: Silnice I/14 v centru .....	25	Obr. č. 85: Sídlo firmy PNEUFORCE .....	37
Obr. č. 40: Výřez z geologické mapy 1:50 000 (Vytvořila: Tereza Viková) .....	25	Obr. č. 84: Sběrné místo ve Střední Smržovce .....	37
Obr. č. 42: Graf využití území dle druhů pozemků (Vytvořila: Tereza Viková) .....	26	Obr. č. 88: Výkres technické infrastruktury (Vytvořila: Tereza Viková) .....	38
Obr. č. 44: Letecký snímek Smržovky vpravo s Černostudničním hřbetem [1].....	27	Obr. č. 89: Graf s procentuálním zastoupením ekonomických činností.....	39
Obr. č. 43: Porostní mapa v oblasti Smržovky [40].....	27	Obr. č. 90: Nezaměstnanost v Libereckém kraji [16].....	39
Obr. č. 45: Arboretum u Černé Studnice.....	27	Obr. č. 91: Penzion Jelenka.....	40
Obr. č. 49: Mateřská škola .....	28	Obr. č. 92: Parkhotel Smržovka .....	40
Obr. č. 48: Budova ZŠ – druhý stupeň .....	28	Obr. č. 93: Mapa k rekreaci v obci (Vytvořila: Tereza Viková) .....	40
Obr. č. 50: Budovy na náměstí (cukrárna, lékárna, řeznictví) .....	28	Obr. č. 96: NKP – usedlost .....	41
Obr. č. 47: Zámeček.....	28	Obr. č. 97: NKP – kříž .....	41
Obr. č. 46: Městský úřad .....	28	Obr. č. 94: Lyžařský vlek Filip .....	41
Obr. č. 51: Čerpací stanice u silnice III/28733 .....	28	Obr. č. 95: Bikepark .....	41
Obr. č. 53: Sportovní hala, workout hřiště a areál u ZŠ – první stupeň .....	29	Obr. č. 98: Pohled na kostel.....	41
Obr. č. 54: Fotbalové hřiště .....	29	Obr. č. 99: NKP – bývalá přádelna .....	41
Obr. č. 52: Sáňkařská dráha.....	29	Obr. č. 100: areál továrny včetně komína .....	41
Obr. č. 56: Hřbitov .....	29	Obr. č. 101: vyhlídka Finkstein .....	42
		Obr. č. 102: vyhlídka ze shora [1] .....	42





Obr. č. 104: rozhledna Černá Studnice v zimě .....	42	Tabulka č. 17: Pozitiva a negativa – kvalita životního prostředí .....	43
Obr. č. 103: Pohled na Černou Studnici [1] .....	42	Tabulka č. 18: Pozitiva a negativa – ZPF a PUPFL .....	43
Obr. č. 106: Hasičská zbrojnice.....	42	Tabulka č. 19: Pozitiva a negativa – OV a její dostupnost .....	43
Obr. č. 105: Modrobílá stanice Policie ČR .....	42	Tabulka č. 20: Pozitiva a negativa – veřejná prostranství.....	44
Obr. č. 107: Mapa vybraných záměrů v území (Vytvořila: Tereza Viková) .....	46	Tabulka č. 21: Pozitiva a negativa – dopravní infrastruktura .....	44
Obr. č. 109: Letecký snímek místa z roku 1958 [15] .....	47	Tabulka č. 22: Pozitiva a negativa – technická infrastruktura .....	44
Obr. č. 110: Stará studánka – S1.....	47	Tabulka č. 23: Pozitiva a negativa – ekonom. a hospod. podmínky, ochrana a bezpečnost obyvatel ...	44
Obr. č. 111: Pohled od bike parku na cestu ve VZ1 .....	47	Tabulka č. 24: Pozitiva a negativa – rekreace a cestovní ruch.....	44
Obr. č. 108: Současná ortofoto místa [15] .....	47	Tabulka č. 25: Plochy brownfield .....	48
Obr. č. 112: Pozůstatek po lavičce.....	47	Tabulka č. 26: Staré zátěže území a černé skládky .....	50
Obr. č. 113: V místo v dolní části u vodního toku.....	47	Tabulka č. 27: Průzkum hodnot území dle dotazovaných obyvatel .....	51
Obr. č. 115: Místo K2 u silnice III/28733 .....	48		
Obr. č. 114: Místo K1 u lesoparku .....	48		
Obr. č. 118: B1 – bývalý kulturní dům .....	48		
Obr. č. 116: B11 – rodinný dům po požáru – Luční .....	48		
Obr. č. 119: B6 – zchátralý objekt u silnice III/29041 .....	48		
Obr. č. 117: B2 – areál SEBA T na Dolní Smržovce .....	48		
Obr. č. 122: Záplavové území Kamenice.....	49		
Obr. č. 121: Silnice I/14 v úseku bez chodníku.....	49		
Obr. č. 120: SV1 – probořená místní komunikace.....	49		
Obr. č. 123: Z3 – místo staré skládky se stavebním materiálem.....	49		
Obr. č. 125: ČS2 – u silnice III/29041.....	50		
Obr. č. 124: ČS1 – skládka v lese .....	50		
Obr. č. 126: R1 – místo dřívější vodní plochy .....	50		
Obr. č. 127: R2 – nádrž pod kostelem .....	50		
Obr. č. 128: Mentální mapa Smržovky (věková kategorie 50+).....	51		
Obr. č. 129: Mentální mapa Smržovky (věková kategorie do 20 let) .....	51		

## Seznam tabulek

Tabulka č. 1: Základní identifikační údaje řešeného území [1] .....	7
Tabulka č. 2: Seznam územně plánovacích nástrojů zahrnující obec Smržovka .....	9
Tabulka č. 3: Počty domů za rok 2021 [17] .....	20
Tabulka č. 4: Počet bytů za rok 2021 [17] .....	20
Tabulka č. 5: Počet budov za katastru nemovitostí (2024) [18] .....	20
Tabulka č. 6: Památné stromy ve Smržovce [25].....	22
Tabulka č. 7: Hodnoty koeficientu ekologické stability [36].....	26
Tabulka č. 8: Silnice III. třídy procházející katastrálním územím .....	31
Tabulka č. 9: Ekonomické subjekty se sídlem ve Smržovce [16] .....	39
Tabulka č. 10: Nezaměstnanost v obci [16].....	39
Tabulka č. 11: Přehled ubytování [1].....	40
Tabulka č. 12: Pozitiva a negativa – širší vztahy .....	43
Tabulka č. 13: Pozitiva a negativa – prostorové a funkční uspořádání, struktura osídlení .....	43
Tabulka č. 14: Pozitiva a negativa – sociodemografické podmínky .....	43
Tabulka č. 15: Pozitiva a negativa – příroda a krajina .....	43
Tabulka č. 16: Pozitiva a negativa – vodní režim, horninové prostředí.....	43