

## Výběr banky

	Byt A	Byt B	Byt C
Cena nemovitosti	5 499 000	7 500 000	9 290 000
Investiční peníze	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<b>Výše půjčky</b>	<b>1 999 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 790 000</b>

Nemovitost A	ČSOB [26]	Raiffeisenbank [27]	MONETA [28]	Česká spořitelna [29]
úroková sazba	5,89%	5,39%	4,74%	5,29%
splátka za měsíc	12 433	12 145	11 385	15 666
fixace	5 let	5 let	5 let	5 let
doba splácení	25 let	25 let	25 let	25 let

Nemovitost B	ČSOB [26]	Raiffeisenbank [27]	MONETA [28]	Česká spořitelna [29]
úroková sazba	5,89%	5,39%	4,74%	5,29%
splátka za měsíc	25 504	24 302	22 782	24 249
fixace	5 let	5 let	5 let	5 let
doba splácení	25 let	25 let	25 let	25 let

Nemovitost A	ČSOB [26]	Raiffeisenbank [27]	MONETA [28]	Česká spořitelna [29]
úroková sazba	5,89%	5,39%	4,74%	5,29%
splátka za měsíc	36 662	35 177	32 977	351 000
fixace	5 let	5 let	5 let	5 let
doba splácení	25 let	25 let	25 let	25 let

## Stanovení výše nájmu

	Dispozice	Podlahová plocha [m2]	Stav bytu	Vybavení bytu	Balkon	Parkování	Sklep	Výtah	Kč/měsíc	BODY
Nemovitost A	3+kk	52	Dobrý	Částečně vybavený	Ne	Ano	Ano - 2x	Ne		
Porovnávaný byt 1 [30]	3+kk	78	Dobrý	Plně vybavený	Ne	Ano	Ano	Ano	27 000	11
Porovnávaný byt 2 [30]	3+kk	81	Dobrý	Prázdný byt	Ano	Ne	Ne	Ano	27 000	8
Porovnávaný byt 3 [30]	3+kk	62	Starý	Plně vybavený	Ano	Ne	Ne	Ano	22 000	9
<b>Navrhovaná cena nájmu</b>									<b>24500</b>	

	Dispozice	Podlahová plocha [m2]	Stav bytu	Vybavení bytu	Balkon	Parkování	Sklep	Výtah	Kč/měsíc	BODY
Nemovitost B	2+kk	88	Dobrý	Částečně vybavený	Ano	Ne	Ne	Ano		
Porovnávaný byt 1 [30]	2+kk	48	Dobrý	Plně vybavený	Ano	Ano	Ne	Ano	28 000	9
Porovnávaný byt 2 [30]	2+kk	52	Novostavba	Prázdný byt	Ano	Ano	Ano	Ano	25 000	8
Porovnávaný byt 3 [30]	2+kk	86	Dobrý	Částečně vybavený	Ne	Ne	Ne	Ano	24 000	7
<b>Navrhovaná cena nájmu</b>									<b>25 000</b>	

	Dispozice	Podlahová plocha [m2]	Stav bytu	Vybavení bytu	Balkon	Parkování	Sklep	Výtah	Kč/měsíc	BODY
Nemovitost C	1+kk	38	Dobrý	Plně vybavený	Ne	Ne	Ne	Ano		
Porovnávaný byt 1 [30]	1+kk	33	Dobrý	Částečně vybavený	Ne	Ne	Ne	Ano	25 000	7
Porovnávaný byt 2 [30]	1+kk	26	Dobrý	Plně vybavený	Ne	Ne	Ne	Ne	29 500	6
Porovnávaný byt 3 [30]	1+kk	31	Dobrý	Plně vybavený	Ne	Ne	Ne	Ne	31 000	6
<b>Navrhovaná cena nájmu</b>									<b>28000</b>	

## Splátkový kalendář

Splátka nemovitosti A	
Půjčka	1 999 000
Délka splácení -roky	25
Počet měsíců	300
Úroková míra za měsíc	4,74%
Měsíční splátka	<b>-11 385,15 Kč</b>

Umořovací plán				
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek
0	- Kč	- Kč	- Kč	1 999 000,00 Kč
1	138 160,63 Kč	94 752,60 Kč	43 408,03 Kč	1 955 591,97 Kč
2	138 160,63 Kč	92 695,06 Kč	45 465,57 Kč	1 910 126,40 Kč
3	138 160,63 Kč	90 539,99 Kč	47 620,64 Kč	1 862 505,76 Kč
4	138 160,63 Kč	88 282,77 Kč	49 877,86 Kč	1 812 627,90 Kč
5	138 160,63 Kč	85 918,56 Kč	52 242,07 Kč	1 760 385,84 Kč
6	138 160,63 Kč	83 442,29 Kč	54 718,34 Kč	1 705 667,50 Kč
7	138 160,63 Kč	80 848,64 Kč	57 311,99 Kč	1 648 355,50 Kč
8	138 160,63 Kč	78 132,05 Kč	60 028,58 Kč	1 588 326,93 Kč
9	138 160,63 Kč	75 286,70 Kč	62 873,93 Kč	1 525 452,99 Kč
10	138 160,63 Kč	72 306,47 Kč	65 854,16 Kč	1 459 598,83 Kč
11	138 160,63 Kč	69 184,98 Kč	68 975,65 Kč	1 390 623,19 Kč
12	138 160,63 Kč	65 915,54 Kč	72 245,09 Kč	1 318 378,10 Kč
13	138 160,63 Kč	62 491,12 Kč	75 669,51 Kč	1 242 708,59 Kč
14	138 160,63 Kč	58 904,39 Kč	79 256,24 Kč	1 163 452,35 Kč
15	138 160,63 Kč	55 147,64 Kč	83 012,99 Kč	1 080 439,36 Kč
16	138 160,63 Kč	51 212,83 Kč	86 947,80 Kč	993 491,55 Kč
17	138 160,63 Kč	47 091,50 Kč	91 069,13 Kč	902 422,42 Kč
18	138 160,63 Kč	42 774,82 Kč	95 385,81 Kč	807 036,62 Kč
19	138 160,63 Kč	38 253,54 Kč	99 907,09 Kč	707 129,52 Kč
20	138 160,63 Kč	33 517,94 Kč	104 642,69 Kč	602 486,83 Kč
21	138 160,63 Kč	28 557,88 Kč	109 602,75 Kč	492 884,08 Kč
22	138 160,63 Kč	23 362,71 Kč	114 797,92 Kč	378 086,15 Kč
23	138 160,63 Kč	17 921,28 Kč	120 239,35 Kč	257 846,80 Kč
24	138 160,63 Kč	12 221,94 Kč	125 938,69 Kč	131 908,11 Kč
25	138 160,63 Kč	6 252,44 Kč	131 908,19 Kč	- Kč

Splátka nemovitosti B	
Půjčka	4 000 000
Délka splácení -roky	25
Počet měsíců	300
Úroková míra za měsíc	4,74%
Měsíční splátka	<b>-22 781,69 Kč</b>

Umořovací plán				
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek
0	- Kč	- Kč	- Kč	4 000 000,00 Kč
1	276 459,49 Kč	189 600,00 Kč	86 859,49 Kč	3 913 140,51 Kč
2	276 459,49 Kč	185 482,86 Kč	90 976,63 Kč	3 822 163,88 Kč
3	276 459,49 Kč	181 170,57 Kč	95 288,92 Kč	3 726 874,96 Kč
4	276 459,49 Kč	176 653,87 Kč	99 805,62 Kč	3 627 069,34 Kč
5	276 459,49 Kč	171 923,09 Kč	104 536,40 Kč	3 522 532,94 Kč
6	276 459,49 Kč	166 968,06 Kč	109 491,43 Kč	3 413 041,51 Kč
7	276 459,49 Kč	161 778,17 Kč	114 681,32 Kč	3 298 360,19 Kč
8	276 459,49 Kč	156 342,27 Kč	120 117,22 Kč	3 178 242,97 Kč
9	276 459,49 Kč	150 648,72 Kč	125 810,77 Kč	3 052 432,20 Kč
10	276 459,49 Kč	144 685,29 Kč	131 774,20 Kč	2 920 657,99 Kč
11	276 459,49 Kč	138 439,19 Kč	138 020,30 Kč	2 782 637,69 Kč
12	276 459,49 Kč	131 897,03 Kč	144 562,46 Kč	2 638 075,23 Kč
13	276 459,49 Kč	125 044,77 Kč	151 414,72 Kč	2 486 660,50 Kč
14	276 459,49 Kč	117 867,71 Kč	158 591,78 Kč	2 328 068,72 Kč
15	276 459,49 Kč	110 350,46 Kč	166 109,03 Kč	2 161 959,69 Kč
16	276 459,49 Kč	102 476,89 Kč	173 982,60 Kč	1 987 977,09 Kč
17	276 459,49 Kč	94 230,11 Kč	182 229,38 Kč	1 805 747,71 Kč
18	276 459,49 Kč	85 592,44 Kč	190 867,05 Kč	1 614 880,66 Kč
19	276 459,49 Kč	76 545,34 Kč	199 914,15 Kč	1 414 966,52 Kč
20	276 459,49 Kč	67 069,41 Kč	209 390,08 Kč	1 205 576,44 Kč
21	276 459,49 Kč	57 144,32 Kč	219 315,17 Kč	986 261,27 Kč
22	276 459,49 Kč	46 748,78 Kč	229 710,71 Kč	756 550,57 Kč
23	276 459,49 Kč	35 860,50 Kč	240 598,99 Kč	515 951,57 Kč
24	276 459,49 Kč	24 456,10 Kč	252 003,39 Kč	263 948,19 Kč
25	276 459,49 Kč	12 511,14 Kč	263 948,35 Kč	- Kč

Splátka nemovitosti C	
Půjčka	5 790 000
Délka splácení -roky	25
Počet měsíců	300
Úroková míra za měsíc	4,74%
Měsíční splátka	<b>-32 976,50 Kč</b>

Umořovací plán				
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek
0	- Kč	- Kč	- Kč	5 790 000,00 Kč
1	400 175,11 Kč	274 446,00 Kč	125 729,11 Kč	5 664 270,89 Kč
2	400 175,11 Kč	268 486,44 Kč	131 688,67 Kč	5 532 582,22 Kč
3	400 175,11 Kč	262 244,40 Kč	137 930,71 Kč	5 394 651,51 Kč
4	400 175,11 Kč	255 706,48 Kč	144 468,63 Kč	5 250 182,88 Kč
5	400 175,11 Kč	248 858,67 Kč	151 316,44 Kč	5 098 866,44 Kč
6	400 175,11 Kč	241 686,27 Kč	158 488,84 Kč	4 940 377,60 Kč
7	400 175,11 Kč	234 173,90 Kč	166 001,21 Kč	4 774 376,38 Kč
8	400 175,11 Kč	226 305,44 Kč	173 869,67 Kč	4 600 506,72 Kč
9	400 175,11 Kč	218 064,02 Kč	182 111,09 Kč	4 418 395,62 Kč
10	400 175,11 Kč	209 431,95 Kč	190 743,16 Kč	4 227 652,47 Kč
11	400 175,11 Kč	200 390,73 Kč	199 784,38 Kč	4 027 868,08 Kč
12	400 175,11 Kč	190 920,95 Kč	209 254,16 Kč	3 818 613,92 Kč
13	400 175,11 Kč	181 002,30 Kč	219 172,81 Kč	3 599 441,11 Kč
14	400 175,11 Kč	170 613,51 Kč	229 561,60 Kč	3 369 879,51 Kč
15	400 175,11 Kč	159 732,29 Kč	240 442,82 Kč	3 129 436,69 Kč
16	400 175,11 Kč	148 335,30 Kč	251 839,81 Kč	2 877 596,88 Kč
17	400 175,11 Kč	136 398,09 Kč	263 777,02 Kč	2 613 819,86 Kč
18	400 175,11 Kč	123 895,06 Kč	276 280,05 Kč	2 337 539,81 Kč
19	400 175,11 Kč	110 799,39 Kč	289 375,72 Kč	2 048 164,09 Kč
20	400 175,11 Kč	97 082,98 Kč	303 092,13 Kč	1 745 071,95 Kč
21	400 175,11 Kč	82 716,41 Kč	317 458,70 Kč	1 427 613,25 Kč
22	400 175,11 Kč	67 668,87 Kč	332 506,24 Kč	1 095 107,01 Kč
23	400 175,11 Kč	51 908,07 Kč	348 267,04 Kč	746 839,98 Kč
24	400 175,11 Kč	35 400,21 Kč	364 774,90 Kč	382 065,08 Kč
25	400 175,11 Kč	18 109,88 Kč	382 065,23 Kč	- Kč

### Umořovací plán

Umořovací plán					úroky za rok
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek	
0	0	0	0	1999000	
1	11385,15	7896,05	3489,1	1995511	
2	11385,15	7882,268	3502,882	1992008	
3	11385,15	7868,432	3516,718	1988491	
4	11385,15	7854,541	3530,609	1984961	
5	11385,15	7840,595	3544,555	1981416	
6	11385,15	7826,594	3558,556	1977858	
7	11385,15	7812,537	3572,613	1974285	
8	11385,15	7798,426	3586,724	1970698	
9	11385,15	7784,258	3600,892	1967097	
10	11385,15	7770,035	3615,115	1963482	
11	11385,15	7755,755	3629,395	1959853	
12	11385,15	7741,419	3643,731	1956209	93830,908
13	11385,15	7727,026	3658,124	1952551	
14	11385,15	7712,576	3672,574	1948878	
15	11385,15	7698,07	3687,08	1945191	
16	11385,15	7683,506	3701,644	1941490	
17	11385,15	7668,884	3716,266	1937773	
18	11385,15	7654,205	3730,945	1934042	
19	11385,15	7639,468	3745,682	1930297	
20	11385,15	7624,672	3760,478	1926536	
21	11385,15	7609,818	3775,332	1922761	
22	11385,15	7594,906	3790,244	1918971	
23	11385,15	7579,934	3805,216	1915166	
24	11385,15	7564,904	3820,246	1911345	91757,96979
	.			.	
	.			.	
	.			.	
	.			.	
289	11385,15	526,0552	10859,09	122319,4	
290	11385,15	483,1617	10901,99	111417,4	
291	11385,15	440,0989	10945,05	100472,4	
292	11385,15	396,8659	10988,28	89484,11	
293	11385,15	353,4622	11031,69	78452,42	
294	11385,15	309,887	11075,26	67377,15	
295	11385,15	266,1398	11119,01	56258,14	
296	11385,15	222,2197	11162,93	45095,21	
297	11385,15	178,1261	11207,02	33888,19	
298	11385,15	133,8584	11251,29	22636,9	
299	11385,15	89,41575	11295,73	11341,16	
300	11385,15	44,7976	11340,35	0	3444,088219

Umořovací plán					úroky za rok
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek	
0	0	0	0	4000000	
1	22781,69	15800	6981,69	3993018	
2	22781,69	15772,42	7009,268	3986009	
3	22781,69	15744,74	7036,954	3978972	
4	22781,69	15716,94	7064,75	3971907	
5	22781,69	15689,03	7092,656	3964815	
6	22781,69	15661,02	7120,672	3957694	
7	22781,69	15632,89	7148,799	3950545	
8	22781,69	15604,65	7177,036	3943368	
9	22781,69	15576,3	7205,386	3936163	
10	22781,69	15547,84	7233,847	3928929	
11	22781,69	15519,27	7262,421	3921667	
12	22781,69	15490,58	7291,107	3914375	187755,6941
13	22781,69	15461,78	7319,907	3907056	
14	22781,69	15432,87	7348,821	3899707	
15	22781,69	15403,84	7377,849	3892329	
16	22781,69	15374,7	7406,991	3884922	
17	22781,69	15345,44	7436,249	3877486	
18	22781,69	15316,07	7465,622	3870020	
19	22781,69	15286,58	7495,111	3862525	
20	22781,69	15256,97	7524,717	3855000	
21	22781,69	15227,25	7554,439	3847446	
22	22781,69	15197,41	7584,279	3839861	
23	22781,69	15167,45	7614,237	3832247	
24	22781,69	15137,38	7644,314	3824603	183607,7442
	.			.	
	.			.	
	.			.	
	.			.	
289	22781,69	1052,638	21729,05	244761,7	
290	22781,69	966,8087	21814,88	222946,8	
291	22781,69	880,6399	21901,05	201045,8	
292	22781,69	794,1308	21987,56	179058,2	
293	22781,69	707,2799	22074,41	156983,8	
294	22781,69	620,086	22161,6	134822,2	
295	22781,69	532,5476	22249,14	112573	
296	22781,69	444,6635	22337,03	90236,02	
297	22781,69	356,4323	22425,26	67810,76	
298	22781,69	267,8525	22513,84	45296,92	
299	22781,69	178,9228	22602,77	22694,16	
300	22781,69	89,64192	22692,05	0	6891,644373

Umořovací plán					úroky za rok
Rok	Anuita	Úrok	Úrok	Zůstatek	
0	0	0	0	5790000	
1	32976,5	22870,5	10106	5779894	
2	32976,5	22830,58	10145,92	5769748	
3	32976,5	22790,5	10186	5759562	
4	32976,5	22750,27	10226,23	5749336	
5	32976,5	22709,88	10266,62	5739069	
6	32976,5	22669,32	10307,18	5728762	
7	32976,5	22628,61	10347,89	5718414	
8	32976,5	22587,74	10388,76	5708025	
9	32976,5	22546,7	10429,8	5697596	
10	32976,5	22505,5	10471	5687125	
11	32976,5	22464,14	10512,36	5676612	
12	32976,5	22422,62	10553,88	5666058	271776,3662
13	32976,5	22380,93	10595,57	5655463	
14	32976,5	22339,08	10637,42	5644825	
15	32976,5	22297,06	10679,44	5634146	
16	32976,5	22254,88	10721,62	5623424	
17	32976,5	22212,53	10763,97	5612660	
18	32976,5	22170,01	10806,49	5601854	
19	32976,5	22127,32	10849,18	5591005	
20	32976,5	22084,47	10892,03	5580113	
21	32976,5	22041,44	10935,06	5569178	
22	32976,5	21998,25	10978,25	5558199	
23	32976,5	21954,89	11021,61	5547178	
24	32976,5	21911,35	11065,15	5536113	265772,2065
	.			.	
	.			.	
	.			.	
	.			.	
289	32976,5	1523,686	31452,81	354290,5	
290	32976,5	1399,448	31577,05	322713,5	
291	32976,5	1274,718	31701,78	291011,7	
292	32976,5	1149,496	31827	259184,7	
293	32976,5	1023,78	31952,72	227232	
294	32976,5	897,5664	32078,93	195153,1	
295	32976,5	770,8546	32205,65	162947,4	
296	32976,5	643,6423	32332,86	130614,6	
297	32976,5	515,9275	32460,57	98153,98	
298	32976,5	387,7082	32588,79	65565,19	
299	32976,5	258,9825	32717,52	32847,67	
300	32976,5	129,7483	32846,75	0	9975,557748

## Stanovení výdajů a příjmů

Výdaje a příjmy A		
Investice majitele		3 500 000 Kč
Příjmy	Nájem	269 500 Kč
Výdaje	Údržba	5 000 Kč
	Pojištění	2 500 Kč
	Daň z nemovitých věcí	1 986 Kč
	Fond oprav	18 720 Kč
Celkové provozní náklady		28 206 Kč
	Splátka	136 622 Kč

Výdaje a příjmy C		
Investice majitele		3 500 000 Kč
Příjmy	Nájem	280 000 Kč
Výdaje	Údržba	5 000 Kč
	Pojištění	2 500 Kč
	Daň z nemovitých věcí	1 450 Kč
	Fond oprav	13 680 Kč
Celkové provozní náklady		22 630 Kč
	Splátka	395 718 Kč

daň z příjmu	15%
sleva na poplatníka	30840

Výdaje a příjmy B		
Investice majitele		3 500 000 Kč
Příjmy	Nájem	275 000 Kč
Výdaje	Údržba	5 000 Kč
	Pojištění	2 500 Kč
	Daň z nemovitých věcí	3 340 Kč
	Fond oprav	31 680 Kč
Celkové provozní náklady		42 520 Kč
	Splátka	273 380 Kč

## Výpočet cash flow

	0.rok	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	6.rok	7.rok
investiční náklady	3 500 000,00 Kč							
provozní náklady		28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč
Roční splátka		136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč
daň z příjmu								
Nájem		269 500,00 Kč	274 890,00 Kč	280 387,80 Kč	285 995,56 Kč	291 715,47 Kč	297 549,78 Kč	303 500,77 Kč
CF	- 3 500 000,00 Kč	104 672,18 Kč	110 062,18 Kč	115 559,98 Kč	121 167,74 Kč	126 887,65 Kč	132 721,96 Kč	138 672,95 Kč
kumulované CF	- 3 500 000,00 Kč	- 3 395 327,82 Kč	- 3 285 265,64 Kč	- 3 169 705,66 Kč	- 3 048 537,92 Kč	- 2 921 650,28 Kč	- 2 788 928,32 Kč	- 2 650 255,37 Kč

	0.rok	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	6.rok	7.rok
investiční náklady	3 500 000,00 Kč							
provozní náklady		42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč
Roční splátka		273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč
daň z příjmu								
Nájem		275 000,00 Kč	283 250,00 Kč	291 747,50 Kč	300 499,93 Kč	309 514,92 Kč	318 800,37 Kč	328 364,38 Kč
CF	- 3 500 000,00 Kč	- 40 900,32 Kč	- 32 650,32 Kč	- 24 152,82 Kč	- 15 400,40 Kč	- 6 385,40 Kč	2 900,05 Kč	12 464,06 Kč
kumulované CF	- 3 500 000,00 Kč	- 3 540 900,32 Kč	- 3 573 550,64 Kč	- 3 597 703,46 Kč	- 3 613 103,86 Kč	- 3 619 489,25 Kč	- 3 616 589,20 Kč	- 3 604 125,14 Kč

	0.rok	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	6.rok	7.rok
investiční náklady	3 500 000,00 Kč							
provozní náklady		22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč
Roční splátka		395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč
daň z příjmu								
Nájem		280 000,00 Kč	291 200,00 Kč	302 848,00 Kč	314 961,92 Kč	327 560,40 Kč	340 662,81 Kč	354 289,33 Kč
CF	- 3 500 000,00 Kč	- 138 348,02 Kč	- 127 148,02 Kč	- 115 500,02 Kč	- 103 386,10 Kč	- 90 787,62 Kč	- 77 685,21 Kč	- 64 058,69 Kč
kumulované CF	- 3 500 000,00 Kč	- 3 638 348,02 Kč	- 3 765 496,04 Kč	- 3 880 996,06 Kč	- 3 984 382,16 Kč	- 4 075 169,78 Kč	- 4 152 854,99 Kč	- 4 216 913,69 Kč



## CF nemovitosti A

8.rok	9.rok	10.rok	11.rok	12.rok	13.rok	14.rok	15.rok	16.rok	17.rok
28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč
136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč
309 570,79 Kč	315 762,20 Kč	322 077,45 Kč	328 519,00 Kč	335 089,38 Kč	341 791,16 Kč	348 626,99 Kč	355 599,53 Kč	362 711,52 Kč	369 965,75 Kč
144 742,97 Kč	150 934,38 Kč	157 249,63 Kč	163 691,18 Kč	170 261,56 Kč	176 963,34 Kč	183 799,17 Kč	190 771,71 Kč	197 883,70 Kč	205 137,93 Kč
- 2 505 512,40 Kč	- 2 354 578,02 Kč	- 2 197 328,39 Kč	- 2 033 637,21 Kč	- 1 863 375,66 Kč	- 1 686 412,31 Kč	- 1 502 613,15 Kč	- 1 311 841,44 Kč	- 1 113 957,74 Kč	- 908 819,82 Kč

## CF nemovitosti B

8.rok	9.rok	10.rok	11.rok	12.rok	13.rok	14.rok	15.rok	16.rok	17.rok
42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč
273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč
338 215,31 Kč	348 361,77 Kč	358 812,63 Kč	369 577,00 Kč	380 664,31 Kč	392 084,24 Kč	403 846,77 Kč	415 962,17 Kč	428 441,04 Kč	441 294,27 Kč
22 314,99 Kč	32 461,45 Kč	42 912,31 Kč	53 676,68 Kč	64 763,99 Kč	76 183,92 Kč	87 946,45 Kč	100 061,85 Kč	112 540,72 Kč	125 393,95 Kč
- 3 581 810,15 Kč	- 3 549 348,69 Kč	- 3 506 436,39 Kč	- 3 452 759,71 Kč	- 3 387 995,71 Kč	- 3 311 811,79 Kč	- 3 223 865,34 Kč	- 3 123 803,48 Kč	- 3 011 262,76 Kč	- 2 885 868,81 Kč

## CF nemovitosti C

8.rok	9.rok	10.rok	11.rok	12.rok	13.rok	14.rok	15.rok	16.rok	17.rok
22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč
395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč
368 460,90 Kč	383 199,33 Kč	398 527,31 Kč	414 468,40 Kč	431 047,14 Kč	448 289,02 Kč	466 220,58 Kč	484 869,41 Kč	504 264,18 Kč	524 434,75 Kč
- 49 887,12 Kč	- 35 148,69 Kč	- 19 820,71 Kč	- 3 879,62 Kč	12 699,12 Kč	29 941,00 Kč	47 872,56 Kč	66 521,39 Kč	85 916,16 Kč	106 086,73 Kč
- 4 266 800,81 Kč	- 4 301 949,49 Kč	- 4 321 770,21 Kč	- 4 325 649,83 Kč	- 4 312 950,71 Kč	- 4 283 009,71 Kč	- 4 235 137,15 Kč	- 4 168 615,76 Kč	- 4 082 699,60 Kč	- 3 976 612,87 Kč

18.rok	19.rok	20.rok	21.rok	22.rok	23.rok	24.rok	25.rok	26.rok	27.rok
28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč
136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč	136 622 Kč		
377 365,06 Kč	384 912,36 Kč	392 610,61 Kč	400 462,82 Kč	408 472,08 Kč	416 641,52 Kč	424 974,35 Kč	433 473,84 Kč	442 143,32 Kč	450 986,18 Kč
212 537,24 Kč	220 084,54 Kč	227 782,79 Kč	235 635,00 Kč	243 644,26 Kč	251 813,70 Kč	260 146,53 Kč	268 646,02 Kč	413 937,32 Kč	422 780,18 Kč
- 696 282,57 Kč	- 476 198,03 Kč	- 248 415,24 Kč	- 12 780,24 Kč	- 230 864,02 Kč	482 677,72 Kč	742 824,26 Kč	1 011 470,28 Kč	1 425 407,59 Kč	1 848 187,77 Kč

18.rok	19.rok	20.rok	21.rok	22.rok	23.rok	24.rok	25.rok	26.rok	27.rok
42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč
273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč	273 380 Kč		
1 213,10 Kč	5 820,88 Kč	10 613,91 Kč	15 599,98 Kč	20 787,26 Kč	26 184,25 Kč	31 799,84 Kč	37 643,31 Kč	43 724,34 Kč	10 900,34 Kč
454 533,10 Kč	468 169,09 Kč	482 214,16 Kč	496 680,59 Kč	511 581,01 Kč	526 928,44 Kč	542 736,29 Kč	559 018,38 Kč	575 788,93 Kč	593 062,60 Kč
137 419,68 Kč	146 447,89 Kč	155 699,94 Kč	165 180,29 Kč	174 893,43 Kč	184 843,87 Kč	195 036,13 Kč	205 474,75 Kč	489 544,59 Kč	539 642,26 Kč
- 2 748 449,13 Kč	- 2 602 001,24 Kč	- 2 446 301,30 Kč	- 2 281 121,01 Kč	- 2 106 227,58 Kč	- 1 921 383,71 Kč	- 1 726 347,58 Kč	- 1 520 872,84 Kč	- 1 031 328,24 Kč	- 491 685,98 Kč

18.rok	19.rok	20.rok	21.rok	22.rok	23.rok	24.rok	25.rok	26.rok	27.rok
22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč
395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč	395 718 Kč		
545 412,14 Kč	567 228,62 Kč	589 917,77 Kč	613 514,48 Kč	638 055,06 Kč	663 577,26 Kč	690 120,35 Kč	717 725,17 Kč	746 434,17 Kč	776 291,54 Kč
127 064,12 Kč	148 880,60 Kč	171 569,75 Kč	195 166,46 Kč	214 764,21 Kč	234 025,94 Kč	254 037,60 Kč	274 828,20 Kč	693 452,55 Kč	718 831,31 Kč
- 3 849 548,75 Kč	- 3 700 668,15 Kč	- 3 529 098,40 Kč	- 3 333 931,94 Kč	- 3 119 167,73 Kč	- 2 885 141,79 Kč	- 2 631 104,19 Kč	- 2 356 275,98 Kč	- 1 662 823,44 Kč	- 943 992,13 Kč

28.rok	29.rok	30.rok	31.rok	32.rok	33.rok	34.rok	35.rok
28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč	28 206,00 Kč
135,01 Kč	1 400,03 Kč	2 690,34 Kč	3 963,79 Kč	5 241,46 Kč	6 519,13 Kč	7 796,79 Kč	9 074,46 Kč
460 005,91 Kč	469 206,02 Kč	478 590,14 Kč	488 161,95 Kč	497 925,19 Kč	507 883,69 Kč	518 041,36 Kč	528 402,19 Kč
431 664,89 Kč	439 600,00 Kč	447 693,80 Kč	455 992,15 Kč	464 477,72 Kč	473 158,56 Kč	482 038,57 Kč	491 121,73 Kč
2 279 852,67 Kč	2 719 452,66 Kč	3 167 146,46 Kč	3 623 138,61 Kč	4 087 616,34 Kč	4 560 774,90 Kč	5 042 813,47 Kč	5 533 935,20 Kč

28.rok	29.rok	30.rok	31.rok	32.rok	33.rok	34.rok	35.rok
42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč	42 520,00 Kč
13 491,39 Kč	16 160,17 Kč	18 909,02 Kč	21 740,33 Kč	27 113,58 Kč	28 113,60 Kč	29 113,62 Kč	30 113,64 Kč
610 854,48 Kč	629 180,11 Kč	648 055,51 Kč	667 497,18 Kč	687 522,09 Kč	708 147,76 Kč	729 392,19 Kč	751 273,96 Kč
554 843,09 Kč	570 499,94 Kč	586 626,50 Kč	603 236,85 Kč	617 888,51 Kč	637 514,16 Kč	657 758,57 Kč	678 640,31 Kč
63 157,10 Kč	633 657,04 Kč	1 220 283,54 Kč	1 823 520,39 Kč	2 441 408,90 Kč	3 078 923,06 Kč	3 736 681,63 Kč	4 415 321,94 Kč

28.rok	29.rok	30.rok	31.rok	32.rok	33.rok	34.rok	35.rok
22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč	22 630,00 Kč
39 487,98 Kč	44 332,04 Kč	49 369,86 Kč	56 107,01 Kč	61 621,72 Kč	67 136,42 Kč	72 651,12 Kč	78 165,82 Kč
807 343,20 Kč	839 636,93 Kč	873 222,41 Kč	908 151,30 Kč	944 477,35 Kč	982 256,45 Kč	1 021 546,71 Kč	1 062 408,58 Kč
745 225,22 Kč	772 674,89 Kč	801 222,55 Kč	829 414,29 Kč	860 225,64 Kč	892 490,03 Kč	926 265,59 Kč	961 612,75 Kč
- 198 766,91 Kč	573 907,98 Kč	1 375 130,53 Kč	2 204 544,82 Kč	3 064 770,45 Kč	3 957 260,49 Kč	4 883 526,07 Kč	5 845 138,82 Kč