

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Vliv přestavby bytového domu na komunitní dům pro seniory a hendikepované občany na výslednou cenu</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Gangurová Antonie</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Václav Tatýrek, Ph.D.
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Katedra Ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce patří mezi náročnější, neboť kombinuje ekonomickou, právní a technickou problematiku. Autorka musela nastudovat rozsáhlé technické a právní normy, upravit stávající projekt BD tak, aby vyhovoval požadavkům na bydlení pro hendikepované a následně porovnat výsledné náklady na zhotovení běžného a upraveného objektu.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno bez výhrad. Velmi oceňuji rozsáhlé zpracování technických částí změn projektu.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>vynikající</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení je správný, studentka nejprve shrnula teoretické poznatky a následně je aplikovala na konkrétní stavbě. V závěru pak porovnála náklady získané kontrolním rozpočtem mezi původní a upravenou verzí projektu. V závěru chybí zdůvodnění, proč by měl investor vybrat pro realizaci upravený projekt místo běžného BD. Zajímavé by bylo zjistit možnosti dotací na výstavbu nebo provoz objektu, to však nebylo součástí zadání práce.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň práce je vynikající, autorka využila znalosti získané studium, zjištěné z odborné literatury a následně je správně aplikovala na konkrétním případě.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň práce je výborná, rozsah práce odpovídá charakteru práce.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Studentka získala pro svoji práci dostatek relevantních podkladů, které využila především v první teoretické části práce, ale vycházela z nich i v části praktické. V práci jsou řádně odlišeny vlastní výsledky od převzatých prvků. Bibliografické citace jsou v souladu s citačními zvyklostmi.	

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

**Zajímala jste se o možnosti dotací na výstavbu Vámi zvažovaného projektu?**

**Jaký je rozdíl mezi v místě obvyklým nájmem v BD a nájmem v domě pro seniory a hendikepované občany?**

Datum: 10.6.2024

Podpis: