

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Gangurová Jméno: Antonie Osobní číslo: 501887  
 Fakulta/ústav: Fakulta stavební  
 Zadávací katedra/ústav: Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví  
 Studijní program: Management a ekonomika ve stavebnictví

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce:

Vliv přestavby bytového domu na komunitní dům pro seniory a hendikepované občany na výslednou cenu

Název bakalářské práce anglicky:

The impact of the reconstruction of an apartment building into a community house for the elderly and disabled citizens on the final price.

Pokyny pro vypracování:

Specifické požadavky na stavby pro sociální služby  
 Oceňování staveb  
 Aplikace poznatků na konkrétním projektu  
 Závěrečné vyhodnocení

Seznam doporučené literatury:

FILIPIOVÁ, Daniela. Projektujeme bez bariér. Praha: Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2002. ISBN 80-86552-18-7.  
 HAMRAIE, Aimi. Building access: universal design and the politics of disability. Minneapolis: University of Minnesota Press, [2017]. ISBN 978-1-5179-0184-6.  
 ŠESTÁKOVÁ, Irena; DVOŘÁK, Ondřej a BOUČEK, Jan. Stavby pro sociální služby. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2006. ISBN 80-01-03385-6.

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) bakalářské práce:

Ing. Lucie Brožová, Ph.D. katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví FSv

Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) bakalářské práce:

Datum zadání bakalářské práce: 25.02.2024 Termín odevzdání bakalářské práce: 20.05.2024

Platnost zadání bakalářské práce: \_\_\_\_\_

Ing. Lucie Brožová, Ph.D.  
podpis vedoucí(ho) práce

prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.  
podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry

prof. Ing. Jiří Máca, CSc.  
podpis diktařky

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Studentka bere na vědomí, že je povinna vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

\_\_\_\_\_  
Datum převzetí zadání

\_\_\_\_\_  
Podpis studentky

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně, pouze za odborného vedení vedoucího bakalářské práce Ing. Lucie Brožové, Ph.D.

Dále prohlašuji, že veškeré podklady, ze kterých jsem čerpala, jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

20.5.2024

*podpis*

*Antonie Gangurová*

**VLIV PŘESTAVBY BYTOVÉHO DOMU NA  
KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY  
A HENDIKEPOVANÉ OBČANY NA VÝSLEDNOU  
CENU**

**THE IMPACT OF THE RECONSTRUCTION OF AN  
APARTMENT BUILDING INTO A COMMUNITY  
HOUSE FOR ELDERLY AND DISABLED CITIZENS  
ON THE FINAL PRICE**

## **Anotace**

Předmětem bakalářské práce je porovnání výsledných nákladů z pohledu investora dvou variant výstavby – bytového domu, a domu pro seniory a hendikepované občany ve městě Plesná. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. V teoretické části jsou vysvětleny základní pojmy a ukázány statistiky, které se týkají problematiky hendikepovaných občanů a jejich bydlení, spolu s definicí pojmu sociální služba. Detailně je popsána Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Návrh domu pro seniory a hendikepované občany je představen v praktické části. Pro obě varianty je vytvořený položkový rozpočet a oba rozpočty jsou porovnány. Na závěr je diskutováno a formulováno doporučení pro investora.

## **Klíčová slova**

Dům pro seniory, hendikep, rozpočet, bezbariérové užívání staveb, byt zvláštního určení

## **Summary**

The subject of the bachelor's thesis compares the resulting costs from the investor's point of view of two construction variants - an apartment building and a house for senior citizens and disabled citizens in the city of Plesná. The work is divided into a theoretical and a practical part. In the theoretical part, basic terms are explained and statistics are shown, which relate to the issue of disabled citizens and their housing, together with the definition of the term social service. Decree No. 398/2009 Coll., on general technical requirements ensuring barrier-free use of buildings, is described in detail. The design of a house for senior citizens and disabled citizens is presented in the practical part. An itemized budget is created for both variants and both budgets are compared. At the end, recommendations for investors are discussed and formulated.

## **Key words**

House for the elderly, handicapped, budget, barrier-free use of buildings, special purpose apartment

# Obsah

Úvod .....	9
Cíl práce .....	10
Metodika práce .....	11
1 Základní pojmy .....	12
1.1 Byt zvláštního určení .....	12
1.2 Upravitelný byt .....	12
1.3 Hendikep .....	12
2 Statistické údaje .....	14
2.1 Senioři .....	14
2.2 Osoby se zdravotním postižením .....	15
3 Sociální služby .....	17
3.1 Druhy sociálních služeb .....	17
3.1.1 Sociální poradenství .....	18
3.1.2 Sociální prevence .....	18
3.1.3 Služby sociální péče .....	18
3.1.4 Statistické údaje .....	21
4 Specifické požadavky dle legislativy .....	23
4.1 Obecné technické požadavky .....	24
4.2 Základní prvky bezbariérového užívání staveb .....	25
4.2.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	26
4.2.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	27
4.2.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením .....	31
4.3 Schodiště a vyrovnávací stupně .....	31
4.3.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	31
4.3.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	32
4.4 Výtahy a zdvihací plošiny .....	32
4.4.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	32
4.4.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	34
4.4.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením .....	34
4.5 Vstupy do budov .....	35
4.5.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	35
4.5.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	36
4.5.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením .....	36
4.6 Dveře .....	36

4.6.1	Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	36
4.7	Okna .....	38
4.7.1	Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	38
4.7.2	Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	38
4.8	Hygienická zařízení .....	38
4.8.1	Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	38
4.8.2	Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	41
4.9	Upravitelný byt, byt zvláštního určení .....	41
4.9.1	Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu .....	41
4.9.2	Řešení pro osoby se zrakovým postižením .....	42
4.10	Další požadavky .....	43
5	Praktická část.....	45
5.1	Referenční objekt .....	45
5.1.1	Základní informace o pozemku .....	45
5.1.2	Bytový dům.....	46
5.1.3	Opěrná zídka .....	50
5.2	Navržené objekty.....	51
5.2.1	Opěrná zídka .....	51
5.2.2	Dům pro seniory a DOZP .....	52
5.3	Položkový rozpočet .....	64
5.3.1	Opěrná zídka .....	64
5.3.2	Dům pro seniory a DOZP .....	64
	Závěr.....	67
	Použitá literatura .....	69
	Seznam obrázků .....	73
	Seznam tabulek.....	74
	Seznam grafů .....	75
	Seznam příloh .....	75



# Úvod

Projekce budoucího vývoje počtu obyvatel ukazují, že v roce 2101 bude v České republice žít o 53 % více obyvatel starších 65 let ve srovnání se současným stavem (11). Stárnutí populace, základní rys demografického vývoje, a rostoucí počet lidí s různými formami hendikepu jsou současné výzvy, které kladou zvýšené nároky i na bydlení a péči. Tradiční bytové domy často nedokážou adekvátně uspokojit specifické potřeby seniorů, a především hendikepovaných občanů, což vyžaduje nové přístupy k plánování a realizaci bytových projektů. Jedním z možných řešení je přestavba stávajících bytových domů na domy pro seniory, které poskytují bezpečné a podporující prostředí přizpůsobené těmto cílovým skupinám.

Dostupnost bydlení pro hendikepované občany je jedním z klíčových ukazatelů kvality života a sociálního začleňování ve společnosti. Listina základních práv a svobod praví, že lidé jsou svobodní a rovní v důstojnosti i v právech. Právo, mít dostupné bydlení, patří mezi ně. V České republice čelí lidé s různými formami hendikepu řadě výzev při hledání vhodného bydlení, které by splňovalo jejich specifické potřeby. Bezbariérovost v domácím prostředí chybí zhruba 9 % z nich (9).

Navzdory legislativním opatřením a různým iniciativám zaměřeným na zlepšení situace, zůstává dostupnost bezbariérového a vhodně přizpůsobeného bydlení nedostatečná. Tyto nedostatky mají významný dopad na životní úroveň zdravotně postižených občanů, jejich schopnost být soběstačnými a plně integrovanými členy společnosti. I přes fakt, že současná vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je již čtvrtou právní úpravou tohoto právního dokumentu, stále jsou některá její znění nedostatečná a společností kritizována.

Představme si situaci, že jsme investoři s přebytkem peněz a přemýšlíme, do jakého projektu se vyplatí investovat. Bytový dům nebo dům pro seniory a hendikepované občany? Kolik musím vynaložit peněz na jednotlivé varianty? Kolik stojí stavební konstrukce a práce nebo vybavení domova pro seniory?

Toto téma jsem si vybrala, protože si uvědomuji, že stárnutí populace je nejen problém současnosti, ale především budoucnosti a týká se každého občana. Také mám osobní zkušenosti s touto problematikou.

## Cíl práce

1. Analýza současného stavu bydlení hendikepovaných osob
  - Identifikovat druhy bydlení osob se zdravotním postižením
  - Zjistit podíl uživatelů jednotlivých pobytových zařízení sociálních služeb
2. Charakterizování specifických požadavků na stavby pro sociální služby
  - Vypsát požadavky na stavby pro sociální služby a jejich částí dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - Rozdělit zvlášť požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby se zrakovým postižením a pro osoby se sluchovým postižením
3. Vytvoření projektové dokumentace domu pro seniory a hendikepované občany
  - Navrhnout projekt celkového dispozičního, technického, konstrukčního, bezbariérového a materiálového řešení domu
  - Navrhnout bezbariérové řešení opěrné zídky a přilehlých zpevněných ploch
4. Porovnání investičních nákladů standardního bytového domu a domu pro seniory a hendikepované občany.
5. Zformulování doporučení pro investory.

# Metodika práce

Praktická část bakalářské práce je realizována dle následujícího plánu s využitím popsaných metod a nástrojů.

1. Zahájení praktické části
  - Detailní prostudování projektové dokumentace
  - Zjištění nedostatků z hlediska bezbariérového řešení stavebních objektů bytového domu, opěrné zídky a zpevněných ploch kolem opěrné zídky
  - Popis objektu a současného stavu bytového domu: Obecný popis pozemku, vytvoření seznamu všech stavebních objektů na pozemku, popis architektonického, dispozičního, technického, konstrukčního řešení a technické infrastruktury
2. Projektová dokumentace domu pro seniory a hendikepované občany v programu AutoCad
  - Návrh dispozičního řešení chodeb a místností dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - Návrh konstrukčního a materiálového řešení budovy s ohledem na prostornost
  - Zajištění bezbariérové užívání hlavních komunikačních prostor – instalace výtahu, šikmé zdvihací plošiny, elektrických dveří a celé budovy
  - Vytvoření detailního půdorysu koupelny a WC v bytě zvláštního určení a společného hygienického zařízení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
  - Navrhnutí všech prvků v budově potřebných pro seniory a lidi s postižením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
3. Položkový rozpočet
  - Vytvoření kontrolního položkového rozpočtu pro bytový dům a opěrnou zídku v programu KROS 4 s použitím cenové soustavy ÚRS
  - Sestavení téhož rozpočtu pro dům pro seniory a hendikepované občany a opěrnou zídku v programu KROS 4
4. Vyhodnocení výsledků
  - Porovnání rozpočtů obou variant, porovnání nákladů, analýza odchylek jednotlivých dílů rozpočtů
  - Formulování doporučení pro investory

# 1 Základní pojmy

## 1.1 Byt zvláštního určení

Byt zvláštního určení (dále jen „BZU“) je bezbariérový byt v bytovém domě určený pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou. Bezbariérovost odpovídá požadavkům stanovených ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Status BZU lze podle ministerstva pro místní rozvoj získat, pokud jsou jednotlivé byty financovány ze státních zdrojů nebo na ně stát poskytl finanční podporu. Dalším kritériem pro získání statusu může být předložení projektové dokumentace, která potvrzuje, že byty byly již předem plánovány vystavit developerem jako byty zvláštního určení. (1)

## 1.2 Upravitelný byt

Podle *Nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky* zní definice upravitelného bytu takto: *upravitelným bytem je byt, který splňuje požadavky na bezbariérové bydlení podle jiného právního předpisu upravujícího technické požadavky na bezbariérové užívání staveb.* Jiným právním předpisem se rozumí již zmíněná vyhláška č. 398/2009 Sb. (2)

K upravitelnému bytu musí být zajištěn bezbariérový přístup nejen v rámci vnitřní dispozice bytu, nýbrž i od zastávek veřejné dopravy. Další požadavky včetně doporučených minimálních ploch jsou uvedeny v kapitole *4.9 Upravitelný byt, byt zvláštního určení.* (3)

## 1.3 Hendikep

Výraz handicap (česky „hendikep“) lze chápat jako nevýhodu nebo znevýhodnění, které má osoba s postižením oproti zdravému člověku. Ekvivalentní pojem v české legislativě je „zdravotní postižení“. Definice se liší v různých právních legislativách ČR. Pro znázornění budou uvedeny dvě definice. (4)

*Zdravotním postižením se rozumí tělesné, mentální, duševní, smyslové nebo kombinované postižení, jehož dopady činí nebo mohou činit osobu závislou na pomoci jiné osoby.* (5)

Dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, jsou *osoby se zdravotním postižením fyzické osoby, které jsou orgánem sociálního zabezpečení uznány*

- a) *invalidními ve třetím stupni*
- b) *invalidními v prvním nebo druhém stupni*
- c) *zdravotně znevýhodněnými (6)*

Invalidita prvního stupně znamená, že u osoby z důvodu dlouhodobě nepříznivého stavu došlo k poklesu její pracovní schopnosti o minimálně 35 %, avšak nejvíce 49 %. U druhého stupně se jedná o nejméně 50 % a nejvíce 69 % a u třetího stupně nejméně 70 %. (7)

Zdravotně postižené osoby lze rozdělit do skupin dle typu postižení:

- zrakové postižení
- sluchové postižení
- tělesné postižení
- mentální postižení
- vnitřní postižení
- kombinovaná postižení
- duševní nemoci
- senioři (8)

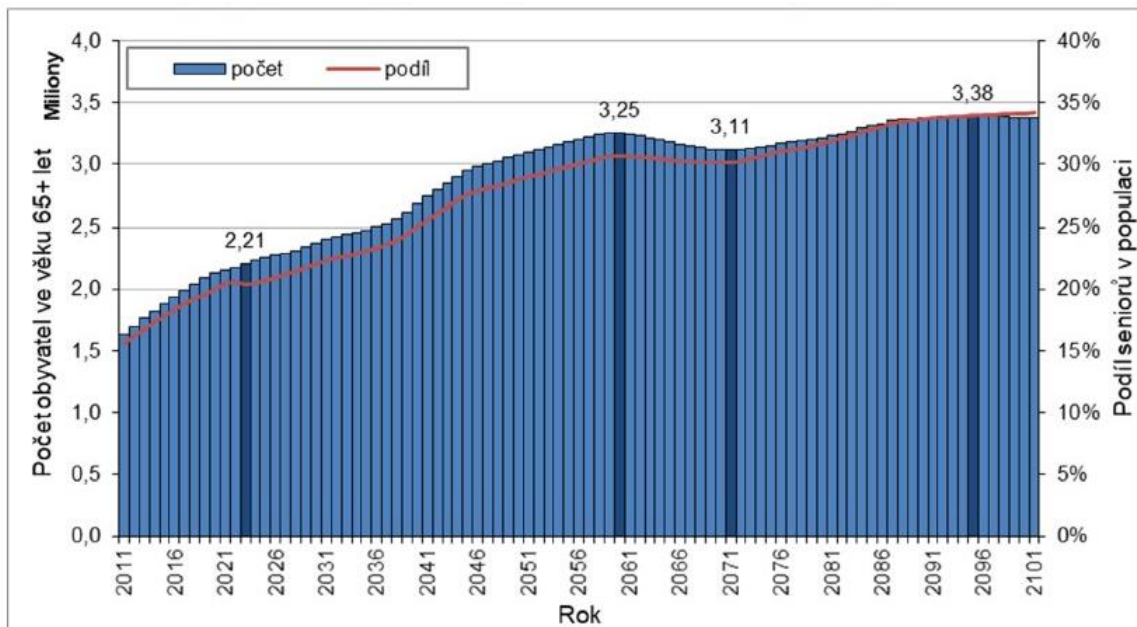
Příčiny postižení mohou být vrozené vady, onemocnění vzniklé v průběhu života, úraz nebo kombinace více příčin. (9)

## 2 Statistické údaje

### 2.1 Senioři

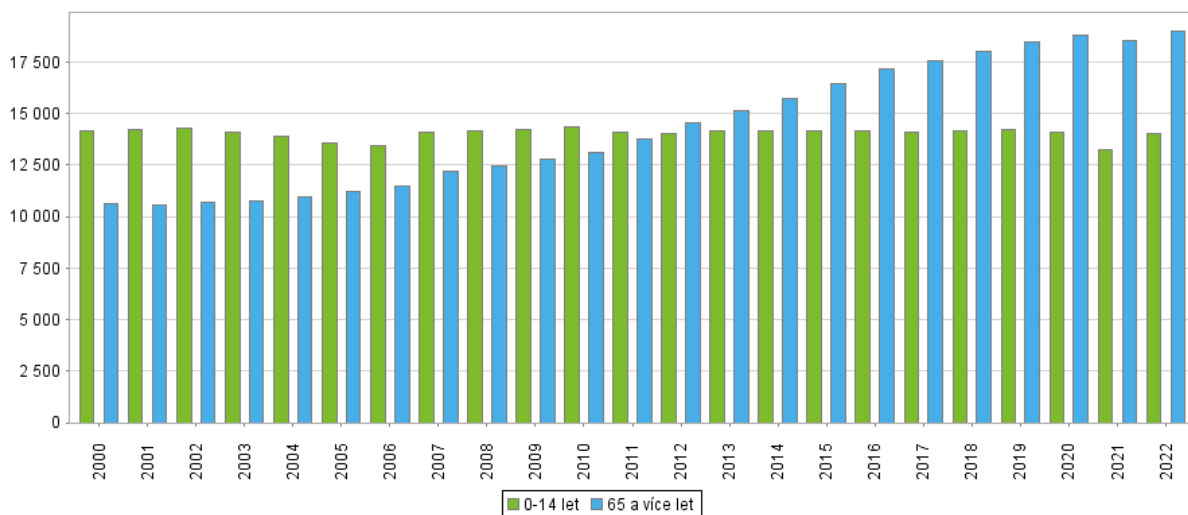
Český statistický úřad vydává každoročně publikaci s názvem *Senioři v ČR v datech*. Mimo jiné je v ní možno najít demografické charakteristiky, příjmy a výdaje seniorů, jejich zaměstnání atd. Senior je definován jako osoba starší 65 let. (10)

Počet seniorů se v ČR každým rokem již od 80. let 20. století zvyšuje. *Základním rysem demografického vývoje bude výrazné stárnutí obyvatelstva*. Poslední údaj o počtu obyvatel nad 65 let pochází z konce roku 2022 a jednalo se o 2,21 milionu z celkových 10,83 milionu obyvatel. Studie o projekci obyvatelstva v příštích 80 letech ukazuje, že počet osob v nejmladší věkové kategorii 0–14 let bude mít klesající trend, totéž platí i u hlavní věkové kategorie 15-64 let. K nejdůležitějším změnám dojde u věkové kategorie 65 a více let, kdy ze současných 2,21 milionu obyvatel vzroste počet na 3,38 milionu na horizontu projekce (rok 2095), čemuž odpovídá nárůst o 53 % (viz obrázek č. 1). Do konce století by mohl podíl seniorů v populaci vzrůst ze 20,4 % na 34,1 %. (11; 12)



Obrázek 1: Projektovaný počet obyvatel ve věku 65+ let (11)

Situace v okrese Cheb je podobné situaci celorepublikové (viz obrázek č. 2). Od začátku tisíciletí počet seniorů stoupá a na druhé straně porodnost mírně klesá a s ní i podíl osob ve věku 0 - 14 let.



Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatel v okrese Cheb (13)

Tabulka č. 1 znázorňuje situaci na území Karlovarského kraje a dále menších částí (okres Cheb a obec Plesná). Na všech území převládá počet seniorů nad počtem obyvatel ve věku 0-14 let.

Tabulka 1: Věkové složení obyvatel podle území; zdroj: autor podle (13)

Věkové složení obyvatel podle území				
území	Počet obyvatel celkem	0-14 let	15-64 let	65 a více let
Karlovarský kraj	293 595	44 337	187 428	61 830
okres Cheb	92 636	14 006	59 641	18 989
obec Plesná	1 917	305	1 222	390

## 2.2 Osoby se zdravotním postižením

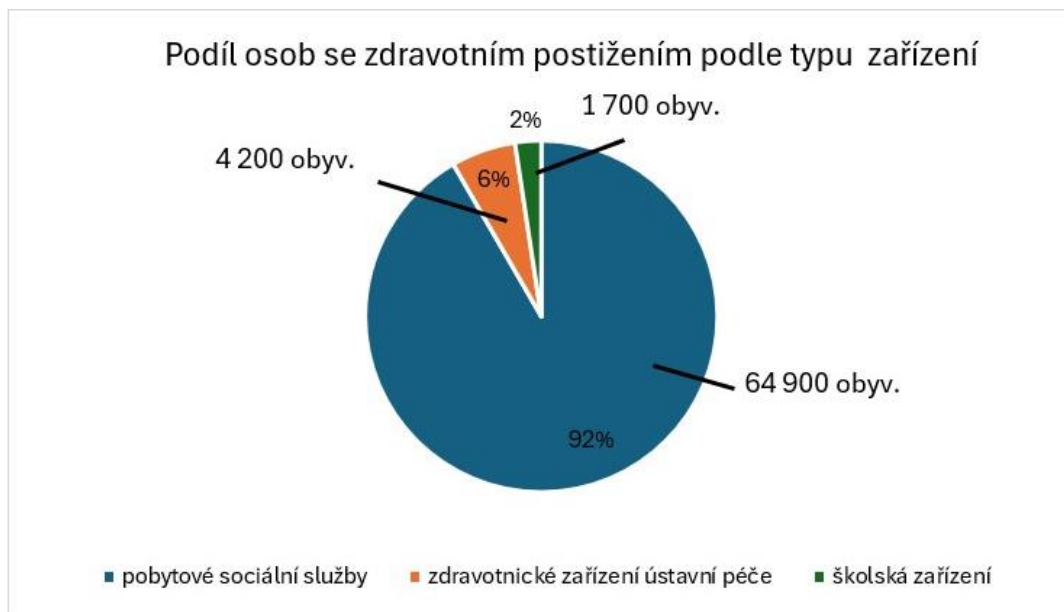
Další publikace od Českého statistického úřadu se nazývá výběrové šetření osob se zdravotním postižením (dále jen „VŠPO“) z roku 2018. V současnosti probíhá nové šetření. VŠPO poskytuje například informace o počtu osob se zdravotním postižením, jejich struktuře z hlediska věku, pohlaví, vzdělání, ekonomické aktivity a příčin vzniku postižení u osob žijících pouze v soukromých domácnostech vyjma dětí do 14 let. (9)

V roce 2018 bylo těchto obyvatel 1 152 tisíc. Z tohoto počtu tvoří 82 % lidé ve věku 65 a více let. Pomoc není dostatečná a potřebná pro 10 % z nich. Konkrétní rozdělení potřeby pomoci pro osoby s různým typem postižení znázorňuje tabulka č. 2. Bezbariérovost v domácím prostředí chybí zhruba 9 % obyvatel.

Tabulka 2: Osoby se zdravotním postižením podle využívání pomoci druhé osoby a oblasti postižení (9)

oblast postižení	celkem (abs. v tis.)	využívání pomoci v %				
		celkem	nepotřebuje	využívá a nepotřebuje více pomoci	využívá, ale potřebuje více pomoci	nevyužívá, ale potřebuje pomoc
celkem	1 151,9	100,0	46,0	43,8	7,9	2,3
postižení v jedné oblasti	637,3	100,0	58,4	35,7	4,1	1,8
pohybová, tělesná	381,9	100,0	53,0	39,8	5,3	1,9
zraková	26,0	100,0	58,0	35,9	1,9	4,1
sluchová	13,1	100,0	73,7	26,3	0,0	0,0
mentální, duševní, poruchy chování	50,8	100,0	33,4	59,9	5,9	0,8
vnitřní orgány, kůže	163,3	100,0	77,6	19,2	1,5	1,7
hlasová, řečová	2,2	100,0	47,3	52,7	0,0	0,0
postižení ve více oblastech	514,6	100,0	30,8	53,9	12,6	2,8

Doplňková studie k VŠPO byla vytvořena proto, aby pokrývala celou populaci v ČR, tzn. zahrnuje děti do 15 let a osoby žijící mimo soukromé domácnosti. Z celkového počtu 70 900 obyvatel žijících ve vybraných typech zařízení v České republice spadá nejvíce lidí do zařízení pobytové sociální služby (viz graf č. 1).



Graf 1: Podíl osob se zdravotním postižením podle typu zařízení; zdroj: autor podle (14)

Detailnější statistické údaje o pobytových sociálních službách jsou znázorněny v kapitole 3.1.4. Statistické údaje.



## 3 Sociální služby

Sociální služba je činnost, která zajišťuje lidem pomoc a podporu za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení. Služby jsou poskytovány jednotlivcům, rodinám i skupinám obyvatel. Nejvíce však služeb využívají senioři, lidé se zdravotním postižením a rodiny s dětmi. (15; 5)

Cílem je především zajištění fyzické a psychické soběstačnosti klientů, zachování lidské důstojnosti, naslouchání individuálním potřebám klientů, aktivní rozvíjení schopností a poskytovat služby kvalitně. (15; 5)

Mezi základní činnosti při poskytování sociálních služeb se řadí:

- *pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu*
  - *pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu*
  - *poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy*
  - *poskytnutí ubytování, popřípadě přenocování*
  - *pomoc při zajištění chodu domácnosti*
  - *výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti*
  - *základní sociální poradenství*
  - *zprostředkování kontaktu se společenským prostředím*
  - *sociálně terapeutické činnosti*
  - *pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí*
  - *telefonická krizová pomoc*
  - *nácvik dovedností pro zvládnání péče o vlastní osobu, soběstačnosti, a dalších činností vedoucích k sociálnímu začlenění*
  - *podpora vytváření a zdokonalování základních pracovních návyků a dovedností*
- (5)

### 3.1 Druhy sociálních služeb

- a) Sociální poradenství
- b) Sociální prevence
- c) Služby sociální péče

Jednotlivé druhy se poskytují třemi formami sociálních služeb. Řadí se mezi ně pobytové služby spojené s ubytováním v zařízeních sociálních služeb, dále ambulantní služby,

při kterých se klient do zařízení dopravuje nebo je doprovázen, a za třetí terénní služby, kdy je klientovi poskytována služba v jeho přirozeném sociálním prostředí. (5)

### 3.1.1 Sociální poradenství

Tento druh umožňuje dodat potřebné informace vedoucí k řešení nepříznivých situací osobám, které to vyžadují. Základní poradenství jsou poskytovatelé povinni zajistit v případě jakéhokoliv druhu sociální služby. (5)

*Odborné sociální poradenství zahrnuje občanské poradny, manželské a rodinné poradny, sociální práci s osobami společensky nepřízpůsobenými, poradny pro oběti trestných činů a domácího násilí, sociálně právní poradenství pro osoby se zdravotním postižením a seniory. Služba obsahuje poradenství, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů. Služba se poskytuje bez úhrady. (15)*

### 3.1.2 Sociální prevence

Sociální prevence se snaží zabránit sociálnímu vyloučení osob, které jsou tímto ohroženy např. životními návyky, způsobem života, který může vést ke konfliktu se společností, trestnou činností nebo nachází se v krizové situaci. Záměrem je překonat tuto situaci a chránit společnost před vznikem nežádoucích společenských jevů. (5)

Služby poskytující tuto činnost jsou například raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby. Dále azylové domy, které poskytují pomoc v podobě pobytu na přechodnou dobu osobám, jež se dostanou do nepříznivé situace. Takzvané domy na půl cesty jsou určeny pro osoby do 26 let, které opouštějí ústavní zařízení, terapeutickou komunitu, rodinu nebo vězení. Nízkoprahová denní centra nebo noclehárny nabízejí ambulantní služby jako osobní hygiena, stravování či přenocování osobám bez přístřeší. Mezi zajímavou sužbu patří tzv. sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Pomáhají těmto lidem, kterým hrozí sociální vyloučení, zprostředkovat kontakt se společností a zajišťují terapeutickou činnost. (5; 16)

### 3.1.3 Služby sociální péče

Cílem služeb sociální péče je pomáhat jednotlivcům dosáhnout fyzické a psychické soběstačnosti, aby mohli žít plnohodnotný život v jejich přirozeném sociálním prostředí a co nejvíce se zapojovat do běžného života společnosti. V případech, kdy to jejich stav

neumožňuje, je důležité jim zajistit důstojné prostředí a zacházení. Každý má právo na poskytování služeb sociální péče v prostředí, které je co nejméně omezující. (5)

K terénním a ambulantním službám se řadí ku příkladu osobní asistence, pečovatelská služba, předčitatelské služby, centra denních služeb, denní stacionáře. Nejvíce klientů a největší výdaje má pečovatelská služba. Bohužel má také nejvíce neuspokojených žádostí. (17)

Pobytové služby sociální péče se poskytují v zařízeních tomu určených. Za služby (ubytování, strava, péče) musí klienti hradit finanční prostředky. Mezi taková zařízení patří:

- Domovy pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“)
- Domovy pro seniory
- Domy se zvláštním režimem (dále jen „DZR“)
- Chráněné bydlení
- Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních lůžkové péče

### **Domovy pro osoby se zdravotním postižením**

*V domovech pro osoby se zdravotním postižením se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. (5)*

V DOZP je zajištěno ubytování a strava, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, asistenci při osobní hygieně nebo poskytnutí vhodných podmínek pro osobní hygienu, provádění výchovných, vzdělávacích a aktivizačních aktivit, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti nebo asistenci při prosazování práv a oprávněných zájmů. (15)

Běžně kromě výše zmíněných základních činností mohou klientům zprostředkovat pracovníci zařízení rekreační pobyt mimo budovy, ozdravné procházky, výlety, divadelní představení nebo kina. Externí lidé dochází do zařízení a nabízí za úhradu služby jako je pedikúra, masírování nebo kadeřnictví. (18)

### **Domovy pro seniory**

*V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. (5)*

Základní činnosti zařízení jsou totožné jako u DOZP. Pro lepší představu jsou činnosti dále popsány. Kromě ubytování je zajištěn i úklid, praní, drobné opravy osobního a ložního prádla

a oblečení a žehlení. Stravování odpovídá věku, zásadám racionální výživy a dietnímu režimu, a strava je podávána minimálně třikrát za den. Pojem *běžné úkony péče o vlastní osobu* zahrnuje například pomoc při oblékání, svlékání, pomoc při přesunu na lůžko či vozík, při vstávání a ulehání, nápomoc během podávání jídla a pití, nebo asistence u samostatného pohybu a prostorové orientaci. Aktivizační činnosti jsou volnočasové a zájmové aktivity či nácvik a upevňování psychickým a motorických schopností. (19)

### **Domovy se zvláštním režimem**

V těchto zařízeních jsou poskytovány dlouhodobé pobytové služby lidem s omezenou soběstačností způsobenou chronickým duševním onemocněním, závislostí na návykových látkách, Alzheimerovou demencí, nebo jinými formami demence. Tito jedinci vyžadují pravidelnou péči od jiné fyzické osoby. Poskytování sociálních služeb v DZR je přizpůsobeno specifickým potřebám uvedených jedinců. Základní činnosti jsou opět stejné jako u DOZP a domovech pro seniory. (5)

### **Chráněné bydlení**

*Chráněné bydlení je pobytová služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Chráněné bydlení má formu skupinového, popřípadě individuálního bydlení. V těchto zařízeních jsou poskytovány.* (5)

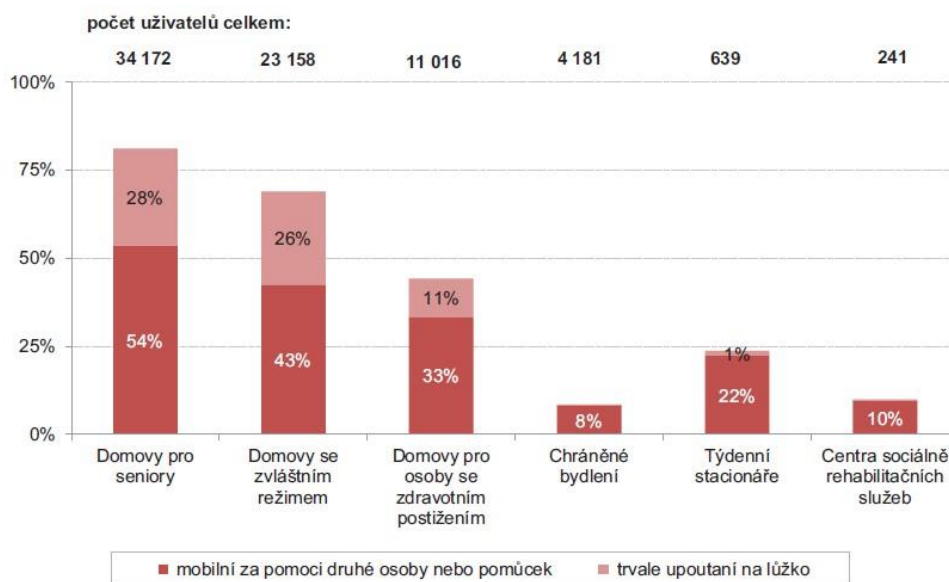
Posláním je vytvářet prostředí, které umožní klientům žít podobným způsobem života jako jejich vrstevníci. Kromě základních činností (viz DOZP) nabízí chráněné bydlení i možnost učit se hospodařit se svými penězi, jednat v obchodech či s lékaři, vede k samostatné péči o domácnost nebo pomůže najít místo na trhu práce. (20)

### **Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních lůžkové péče**

V těchto zařízeních se nabízejí pobytové sociální služby pro osoby, jež již nepotřebují lůžkovou péči, ale kvůli svému zdravotnímu stavu stále potřebují pomoc jiné fyzické osoby. Proto nemohou být propuštěny ze zdravotnického zařízení lůžkové péče, dokud jim není zajištěna pomoc od blízké nebo jiné osoby, nebo dokud není zajištěna péče prostřednictvím ambulantních, terénních nebo pobytových sociálních služeb v zařízeních tomu přizpůsobených. (15)

### 3.1.4 Statistické údaje

Ze všech výše zmíněných zařízení jsou vydávány nejvyšší částky na domovy pro seniory, protože jsou zároveň nejčastějším druhem pobytových sociálních služeb s kapacitou, která představuje 42 % celkového lůžkového fondu zařízení sociálních služeb. *Nejvíce klientů s pohybovým omezením je vykazováno mezi klienty domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem* (viz obrázek č. 3). Meziročně dochází v obou typech k nárůstu. (17; 13)



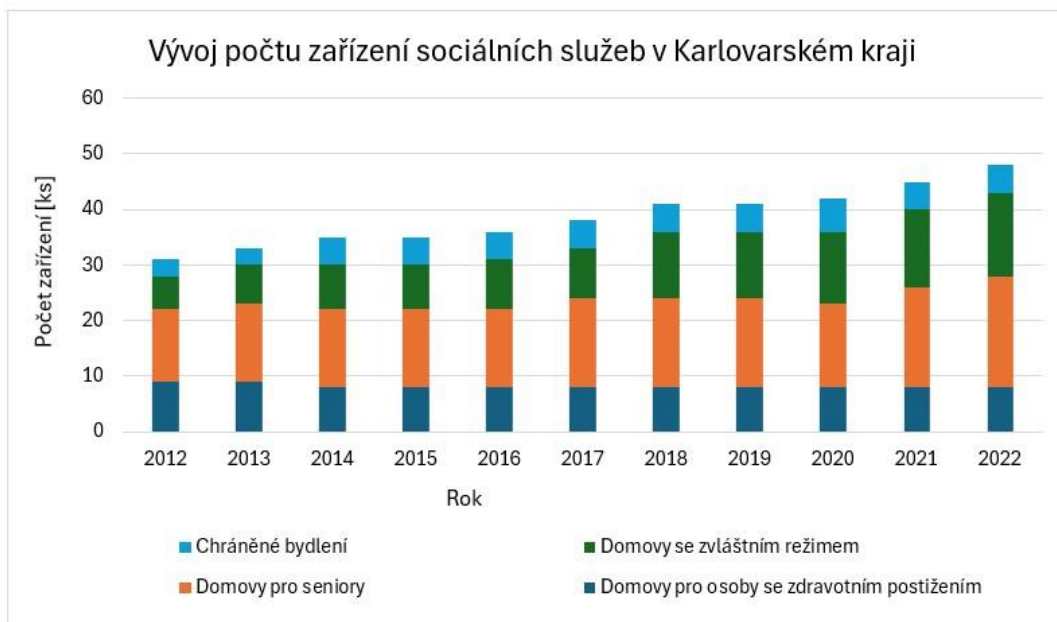
Obrázek 3: Podíl uživatelů pobytových zařízení sociálních služeb s vážným omezením mobility (17)

Počet klientů v domovech pro seniory a DZR je nejnižší v Karlovarském kraji vzhledem k faktu, že tento nejzápadnější kraj je nejméně osídlený. Konkrétní čísla zobrazuje tabulka č. 3. I přesto, že Karlovarský kraj eviduje nejnižší relativní počet neuspokojených žádostí v domově pro seniory, stále schází místa ve všech typech zařízení. (17)

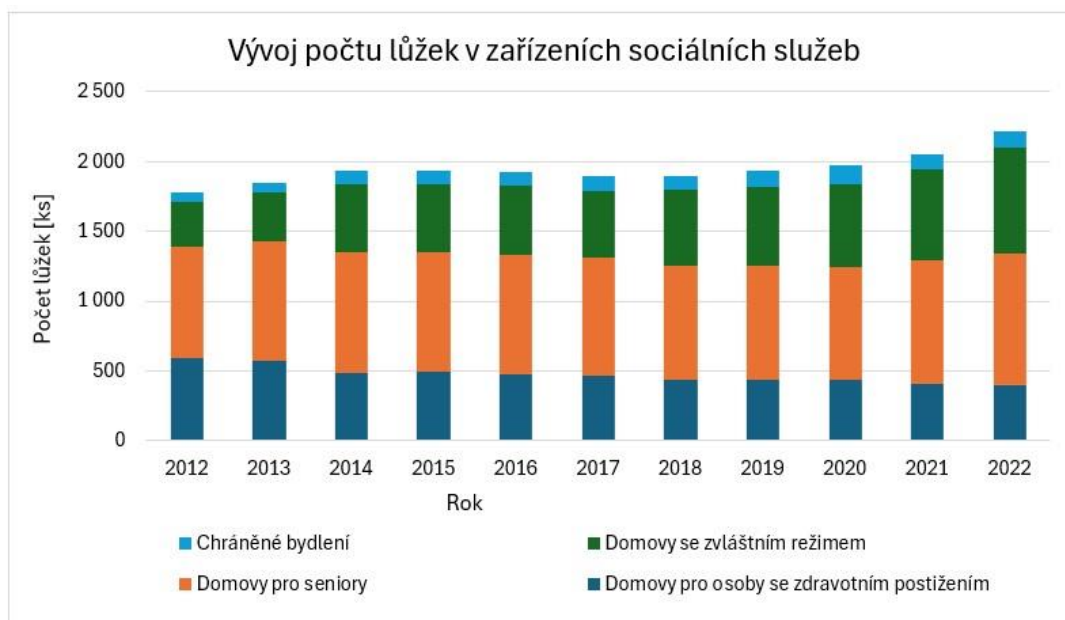
Tabulka 3: Zařízení sociálních služeb v Karlovarském kraji; zdroj: autor podle (17; 13)

Karlovarský kraj	Domovy pro seniory	DZR	DOZP	Chráněné bydlení
Počet klientů	821	671	368	105
Počet neuspokojených žádostí	460	519	32	44

Vývoj počtu zařízení sociálních služeb v Karlovarském kraji zobrazují grafy č. 2, 3. Lze konstatovat, že za posledních 8 let se nepostavily žádné nové DOZP, ale přesto se počet lůžek každým rokem snižuje (za deset let se jedná o 196 lůžek). Naproti tomu domovů pro seniory přibývá a s tím náležitě i počet lůžek. Totéž platí i pro DZR. Chráněné bydlení také přibývá, ale pomalejším tempem než domovy pro seniory.



Graf 2: Vývoj počtu zařízení sociálních služeb v Karlovarském kraji; zdroj: autor podle (13)



Graf 3: Vývoj počtu lůžek v zařízeních sociálních služeb; zdroj: autor podle (13)

Při rozboru situace v Karlovarském kraji se nacházejí všechna zařízení DOZP (kapacita 9 lůžek) i domovy pro seniory (kapacita 202 lůžek) ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Cheb. Mimo Cheb je DZR je postavený i v obcích Luby a Skalné. Zcela alarmující je fakt, že z celkového počtu 1 058 bytů v domech s pečovatelskou službou se v okrese Cheb nenachází žádný. (13)

## 4 Specifické požadavky dle legislativy

Požadavky na bezbariérové užívání staveb jsou ukotveny ve Vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "Vyhláška"), která byla vydána ministerstvem pro místní rozvoj v listopadu roku 2009. Vyhláška zrušila a nahradila předchozí Vyhlášku č. 369/2001 Sb. (21)

Dne 1.1. 2024 byla tato Vyhláška dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. zrušena. V tomto zákoně se píše dle § 152: *Prováděcí právní předpis stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby* (22). V současnosti ovšem nebyly vydány žádné prováděcí předpisy. V tomto případě platí dle § 332a: *Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem* (22). Znění paragrafu zaručuje platnost zrušené Vyhlášky.

Vyhláška má dvě části: paragrafové znění (18 paragrafů) a přílohovou část (4 přílohy). *Při aplikaci se nejdříve vychází z příslušného paragrafového znění a následně se aplikuje příslušná příloha a její body, popř. se použijí normové hodnoty českých technických norem.* (3)

### **Přílohová část**

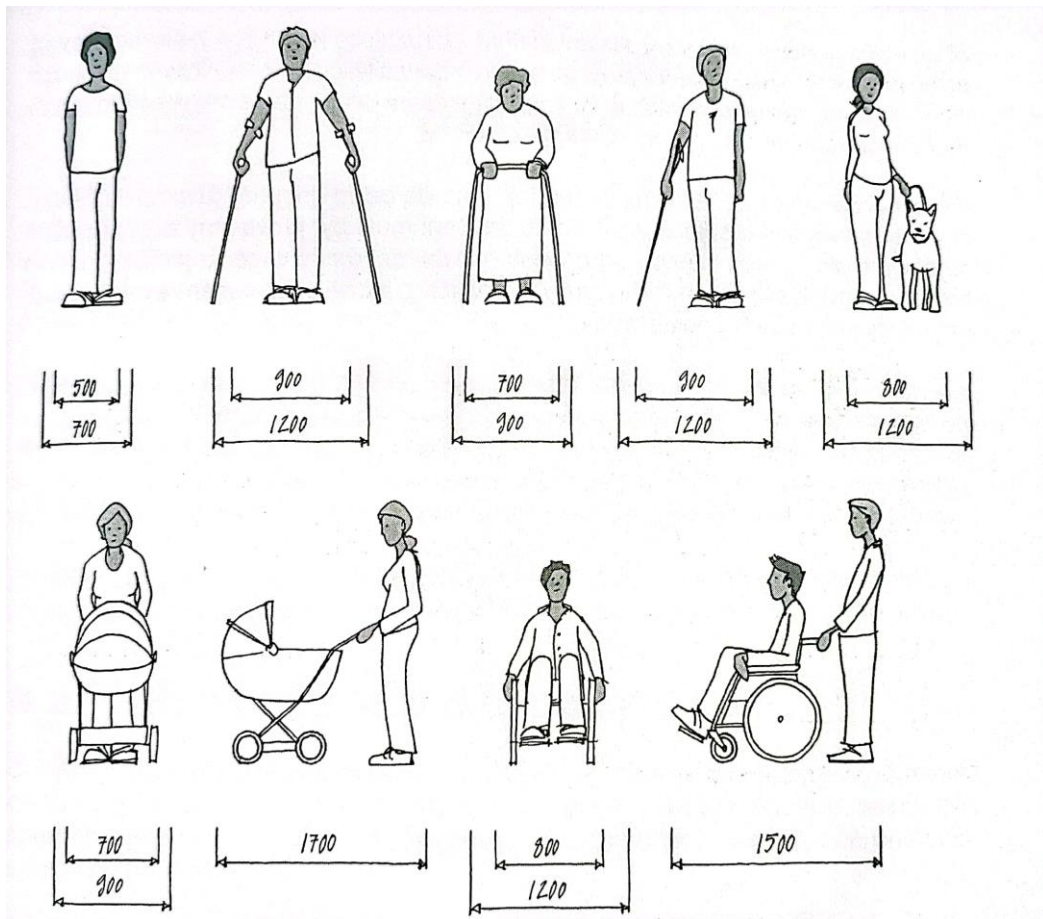
- Příloha č. 1 – Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství
- Příloha č. 3 - Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce
- Příloha č. 4 – Symboly (3)

Technické požadavky na stavby jsou stanoveny pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let. (21)

Dále jsou v textu uvedeny požadavky na bezbariérové užívání staveb, které se týkají pozemních komunikací, veřejného prostranství a staveb pro zdravotnictví a sociální služby (konkrétněji domovům pro seniory a domovům pro osoby se zdravotním postižením, jejichž problematikou se zabývá praktická část této bakalářské práce).

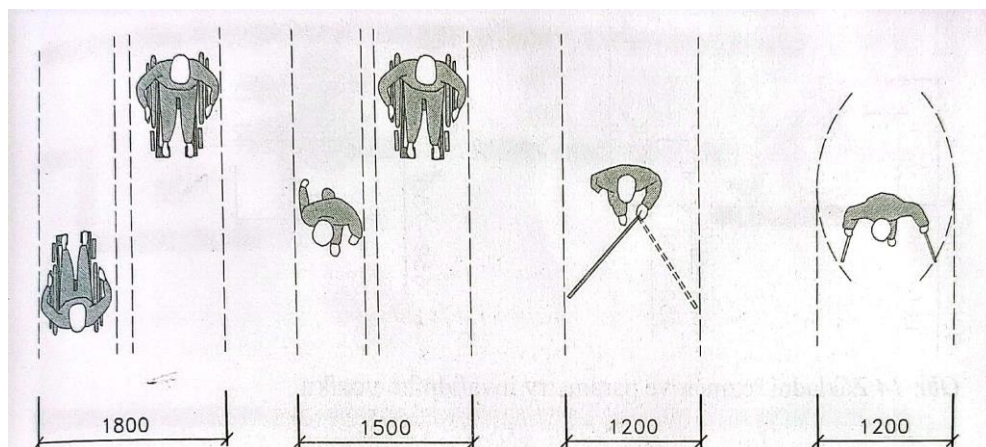
## 4.1 Obecné technické požadavky

Na obrázcích č. 4, 5, 6 lze vidět minimální prostorové požadavky samostatného pohybu, požadavky na komunikační prostory a manipulační prostory pro osoby s různým typem postižení. Klíčovými faktory ovlivňující technická řešení pro bezbariérový přístup a užívání budovy jsou potřeby lidí, které používají invalidní vozík, vysoké podpůrné hole nebo které trpí závažným smyslovým postižením. (23)

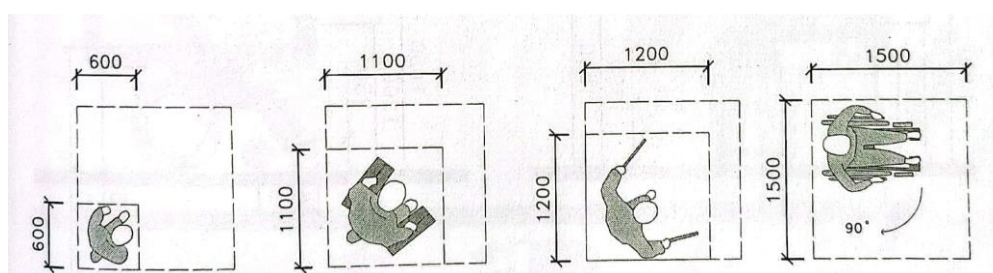


Obrázek 4: Prostorové požadavky samostatného pohybu (23)





Obrázek 5: Prostorové požadavky na komunikační prostory (3)



Obrázek 6: Potřebný manipulační prostor pro otočení o 90° (3)

Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Také se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodicími liniemi a akustickými prvky (např. akustické orientační majáčky s trylky a akustické informační majáčky s hlasovou frází). Pro veřejnost musí být přístupy do všech prostorů zajištěny vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U novostaveb občanského vybavení je povinností zajistit bezbariérový přístup do všech podlaží. (21; 3)

Hygienický prostor v upravitelných bytech a bytech zvláštního určení musí být vybaven záchodovou mísou, umyvadlem a vanou nebo sprchou. (21)

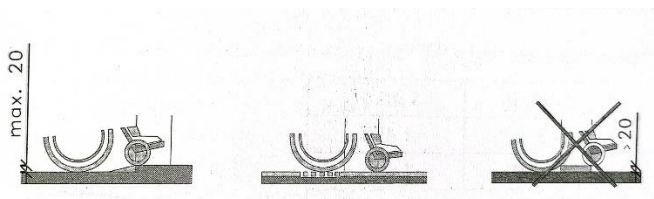
*Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěné po celou dobu její životnosti. (21)*

## 4.2 Základní prvky bezbariérového užívání staveb

V příloze č. 1 Vyhlášky jsou uvedeny základní prvky a systémové zásady na bezbariérové užívání staveb. Rozlišeny jsou zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením (nevidomé a slabozraké) a s omezenou schopností orientace – osoby se sluchovým postižením (neslyšící a osoby nedoslýchavé).

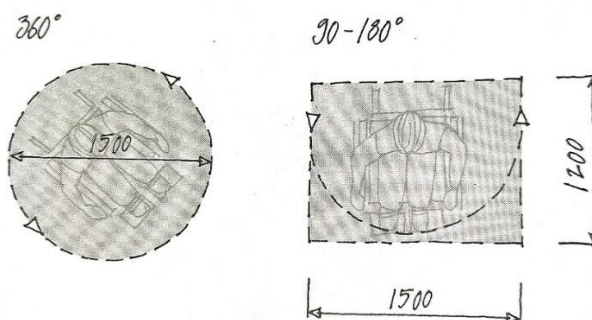
## 4.2.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- *Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.*



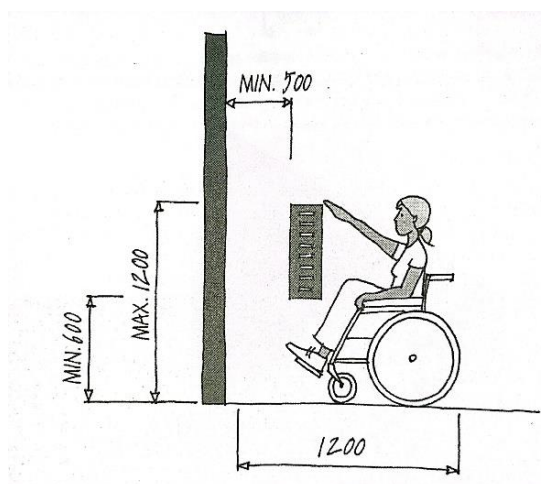
Obrázek 7: Výškové rozdíly dveřních prahů (3)

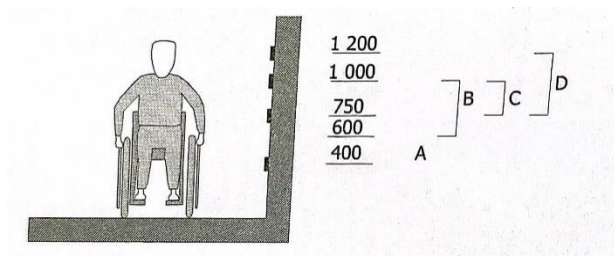
- *Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.*
- *Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm (viz obrázek č. 8).*



Obrázek 8: Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku (23)

- *Ovládací prvky (vypínače světel, požární hlásiče, komunikační systémy, zvonkové panely, elektro zásuvky), včetně poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku 1200 mm. (21; 3),*



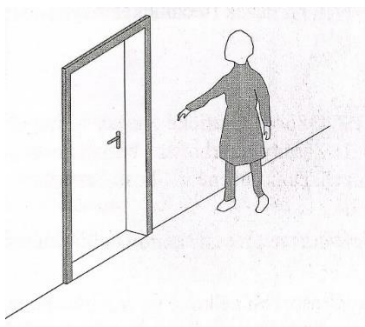


Obrázek 9: Výškové umístění ovládacích prvků – A) telefonní a TV zásuvky, B) elektrozásuvky, C) prvky pro přesný pohyb ovládání, D) vypínač světel, alarmy, požární hlásiče (3)

#### 4.2.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

Osoby nevidomé a slabozraké potřebují k samostatnému pohybu a prostorové orientaci snadno identifikovatelné hmatové prvky, značení a akustické informace. Nejdříve tyto osoby absolvují nácvik bezpečného pohybu a orientace s asistentem, během kterého se naučí zvládnout například odhad vzdáleností, odhad úhlů, rozlišit směry zvuku, aplikovat techniku bílé hole v prostředí nebo využívat dopravní prostředky. (23; 3)

Prostorová technika pohybu, kterou lze používat ve známých budovách, se nazývá trailing. Spočívá v tom, že se osoba snaží při pohybu rovnoběžně se stěnou najít hmatatelné body, např. dveře (viz obrázek č. 10). Trailing je možný, pokud je podél vodící linie zajištěn volný průchod, je dodržena podchodná výška a hmatový kontrast plošných prvků vůči okolí. (3)



Obrázek 10: Prostorová technika trailing (3)

##### a) hmatové prvky

Hmatové prvky musí být jednoznačně identifikovatelné podle jejich rozměru a povrchu (21). Konkrétně se jedná o:

- vodící linie – přirozené a umělé
- signální pás
- vodící pás přechodu
- varovný pás
- hmatný pás

- varovný pás na speciální dráze
- vodící linie s funkcí varovného pásu
- informační štítky v Braillově bodovém písmu (3)

### **Vodící linie**

Vodící linie je součást prostředí nebo stavby. Do průchozího prostoru podél linie se neumísťují žádné předměty. Vodící linie jsou přirozené a umělé. Přednostně se provádí přirozená vodící linie. (21)

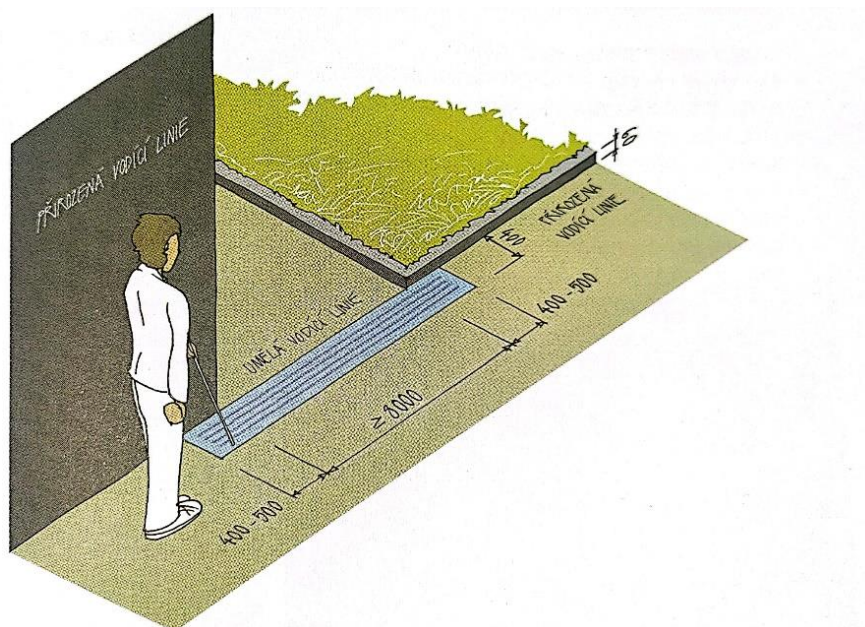
### **Přirozená vodící linie**

Orientační prvek tvoří přirozená součást prostředí, jako je:

- *stěna domu*
- *podezdívka plotu*
- *obrubník trávníku vyšší než 60 mm*
- *zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm (např. truhlíky)*
- *přirozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky*

*Přerušit přirozenou vodící linii lze nejvýše na vzdálenost 8000 mm mezi jednotlivými částmi přirozeného hmatného vedení (např. fasády domu). Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být min. 1500 mm.*

*Přerušení linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou (viz obrázek č. 11). (23)*



Obrázek 11: Přirozená a umělá vodící linie v exteriéru (23)

### Umělá vodící linie

Umělá vodící linie je speciálně vytvořená součást stavby. Prvek tvoří podélné drážky a její šířka je v interiéru nejméně 300 mm a v exteriéru 400 mm. V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od osy linie nesmí být žádné překážky. Umělá vodící linie musí navazovat na přirozenou vodící linii. (21)

### Signální pás

Zvláštní forma umělé vodící linie je signální pás, který označuje místo odbočení z vodící linie k orientačně důležitému místu (přechod pro chodce, přístup ke schodům). Neurčuje přístup k jednotlivým institucím. Šířka musí být 800 až 1000 mm a délka směrového vedení nejméně 1500 mm. Povrch pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu povrchu odlišující se od okolí a musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásu musí být rovinný, protiskluzný a vizuálně kontrastní oproti signálním pásu. Osoby se zrakovým postižením se pohybují v pruhu šíře 800 mm při okraji pásu. Signální pás musí začínat u přirozené nebo umělé vodící linie. (21)

### Varovný pás

Taktéž varovný pás je forma umělé vodící linie, jenž ohraničuje místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné (např. rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, místo se zákazem vstupu, sestupný schod). Pás musí mít šířku 400 mm. Pro povrch platí stejné zásady jako u signálního pásu. Varovný pás musí přesahovat signální pás na obou stranách o 800 mm. (21)



## b) akustické prvky

Vedle hmatových prvků existují i akustické prvky, které musí být jednoznačně identifikovatelné podle akustického signálu nebo trylku. Konkrétně se jedná o:

- akustický orientační majáček s trylkem nebo s hlasovou frází (trylek je o třetinu akustického tlaku hlasitější než hlasová fráze)
- akustický informační majáček
- akustická signalizace pro chodce na přechodech
- blokovací tlačítko na přechodech pro zrakově postižené (21; 3)



Obrázek 12: Akustické prvky – zleva akustický orientační majáček, akustický informační majáček (24)

Akustický orientační majáček se používají pouze u orientačně jednoduchých staveb. Informační majáčky, které umožňují nahrát i informační fráze se umísťují u složitějších prostor. Majáčky jsou osazeny v ose vstupu. Vyhláška také stanovuje zvuky trylku („I-Á“, „BRLM“) a jejich význam. Dále jsou definovány pravidla pro jednotlivé povely a pravidla pro dálkové ovládání akustických prvků. (21; 3)

Předměty, informační zařízení a letní zahrádky musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. (21)

Důležitým prvkem pro pohyb slabozrakých osob je vizuální kontrast vnitřních prostorů. Lze například odlišit barevně sokly podlahy od stěn nebo zárubně a dveře oproti stěně. *Dále musí být kontrast u sloupů veřejného osvětlení, celoskleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí.* (23; 21)

### 4.2.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením

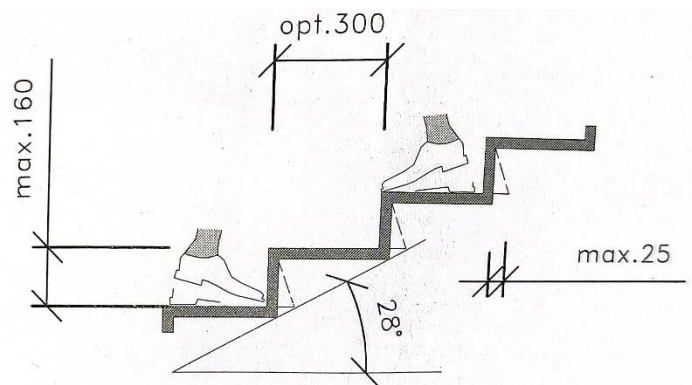
Bezpečný pohyb osob neslyšících a nedoslýchavých zajistí především vizuálně sdělované informace. Kromě zavedení těchto informačních a orientačních systémů pomohou i systémy varovných signálů pomocí světelné signalizace. Dále musí být recepce a shromažďovací prostory vybavené zařízením pro indukční poslech a jejich stavebně technické řešení musí umožňovat odezírání, tzn. stoly a recepční pulty nesmí být umístěny před okny kvůli oslnění obsluhovaných. (3)

## 4.3 Schodiště a vyrovnávací stupně

- *Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště*
- *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16. (21)*

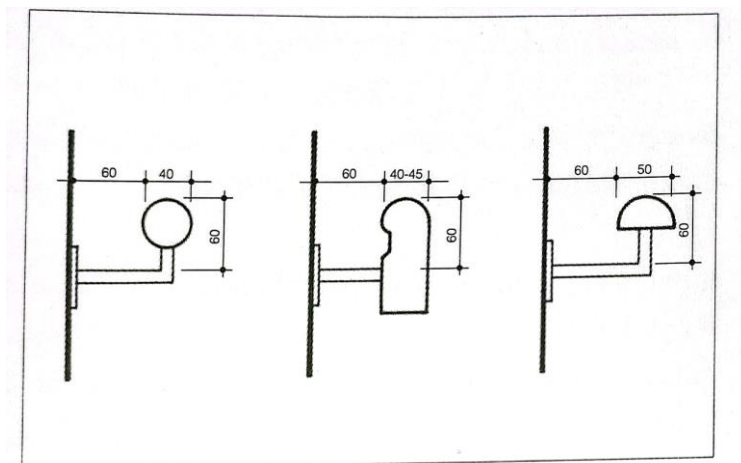
### 4.3.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- *Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm (viz obrázek č. 13).*



Obrázek 13: Požadavky na schodišťový stupeň (3)

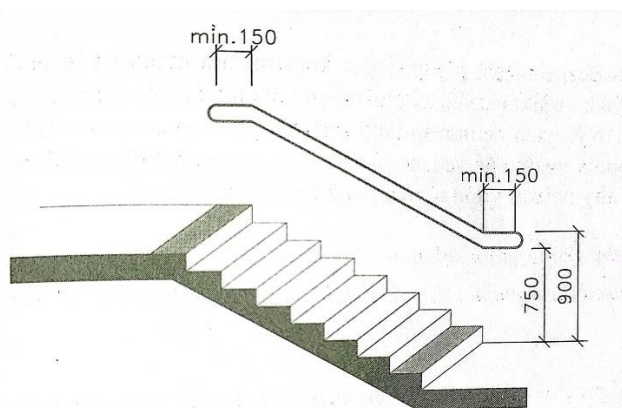
- *Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé.*
- *Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření (viz obrázek č. 14). (21)*



Obrázek 14: Vhodné tvary madel (25)

#### 4.3.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

- *Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (viz obrázek č. 15). Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. (21)*



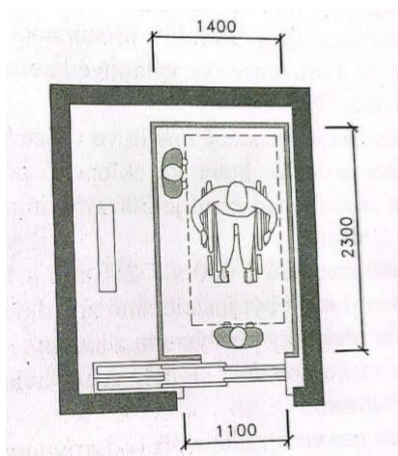
Obrázek 15: Kontrastní značení schodišťových stupňů (3)

#### 4.4 Výtahy a zdvihací plošiny

##### 4.4.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- *Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.*
- *Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Ve stavbě pro nemocnici musí mít alespoň jedna klec výtahu šířku nejméně 1400 mm a hloubku nejméně 2300 mm. Šířka těchto vstupů musí být nejméně 110 mm (viz obrázek č. 16).*



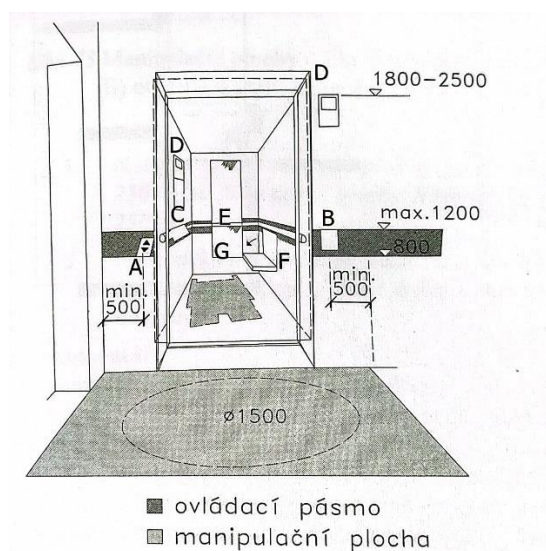


Obrázek 16: Rozměrové parametry klece výtahu (3)

- Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů. (21)

Příslušná norma ČSN EN 81-70 Bezpečností předpisy pro konstrukci a montáž výtahů definuje tyto požadavky na vybavení výtahu:

- Alespoň na jedné straně musí být madlo ve výšce 900 mm.
- Umístění sklápěcího sedátka nesmí ve sklopené poloze bránit užívání výtahu. Určeny jsou i rozměry sedátka, a sice výška nad zemí je 500 mm, hloubka 300–400 mm a šířka 400–500 mm.
- Osa ovladačů pro ovládání dveří a nouzovou signalizaci se situuje do výšky minimálně 900 mm. (viz obrázek č. 17) (3)



Obrázek 17: Vybavení výtahové klece – A) přivolávací tlačítko, B) hmatné označení podlaží, C) ovládací panel, D) optické a akustické hlášení, E) madlo, F) sedátko, G) zrcadlo (3)

Přednostně se stavby vybavují výtahy. V odůvodněných případech lze instalovat šikmé nebo svislé zdvihací plošiny. Pro plošiny platí následující pravidla: (21)

- *Volná plocha před nástupními místy na zdvihací plošiny musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.*
- *Nosnost šikmé zdvihací plošiny se stanoví z měrného zatížení nejméně 250 kg/m<sup>2</sup> čisté nosné plochy. Nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 150 kg. (21)*

Maximální rozměry plošiny stanovuje norma ČSN EN 81-40 část 40 jako 750 x 1000 mm. Avšak doporučené rozměry jsou dle doporučení ministerstva pro místní rozvoj 800 x 1250 mm. (3; 23)

#### 4.4.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

- *Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak. (21)*



Obrázek 18: Označení tlačítka výtahu Braillovým písmem (26)

- *Směrové šipky signalizující směr jízdy doprovází zvukový signál s hlasovou frází. (3; 21)*

#### 4.4.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením

- *Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k této vyhlášce (viz obrázek č. 19). (21)*

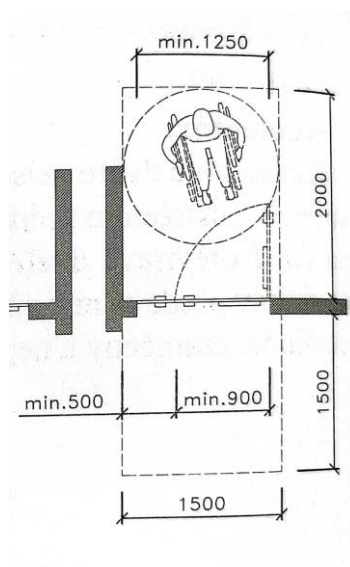


Obrázek 19: Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby se sluchovým postižením (21)

## 4.5 Vstupy do budov

### 4.5.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. (3)



Obrázek 20: Manipulační plocha před vstupu do budovy (3)

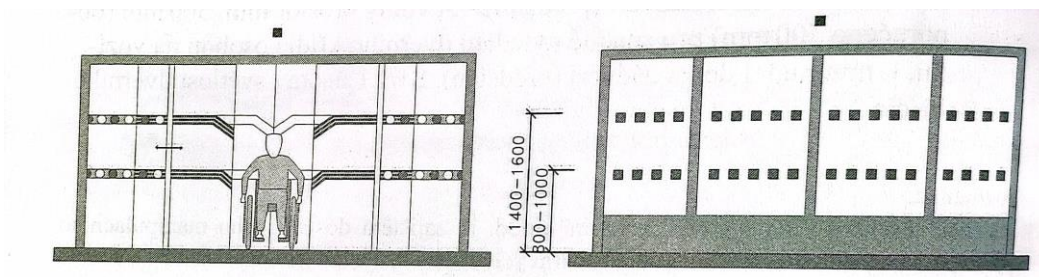
- Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

Zároveň dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je určeno, že hlavní domovní komunikace ve stavbách pro zdravotní a sociální péči musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 900 mm. Také je stanovena nejmenší podchodová výška v interiéru 2100 mm. (27)

- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 110 mm. (21)

#### 4.5.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

- Vstupy musí být snad vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí (viz obrázek č. 21). (21)



Obrázek 21: Kontrastní značení prosklených vstupních stěn (3)

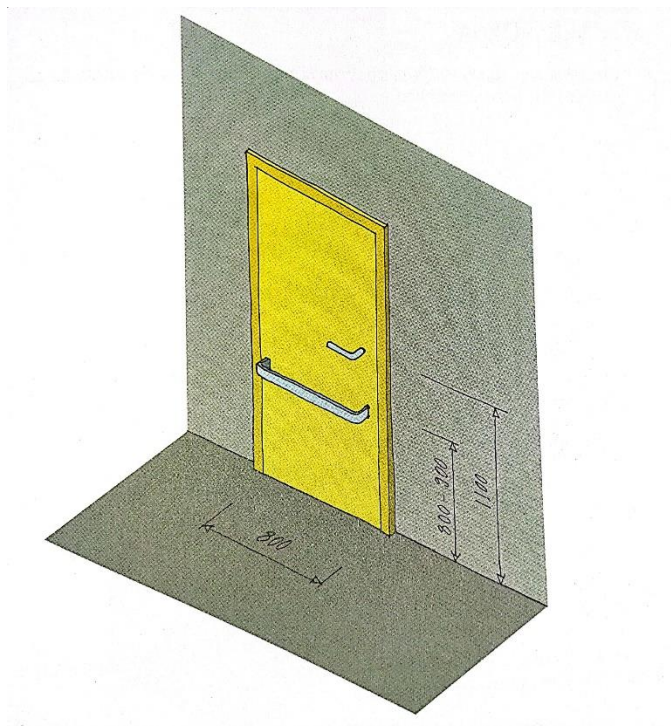
#### 4.5.3 Řešení pro osoby se sluchovým postižením

- Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.
- Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. (21)

### 4.6 Dveře

#### 4.6.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

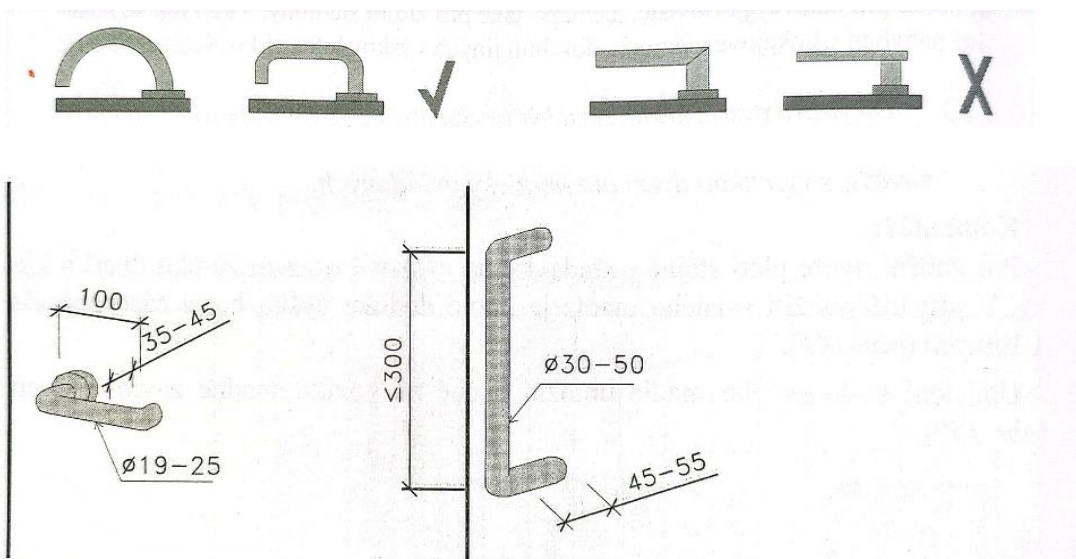
- Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm
- Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěných na straně opačné, než jsou závěsy (viz obrázek č. 22).



Obrázek 22: Dveře (23)

- Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

Pro zámek a kliku platí stejná pravidla jako pro vstupní dveře. Tvar kliky by měl být ergonomický kvůli ovládání osobami se špatnou pohyblivostí horních končetin. (3)



Obrázek 23: Rozměrové parametry kliky a svislého madla (3)



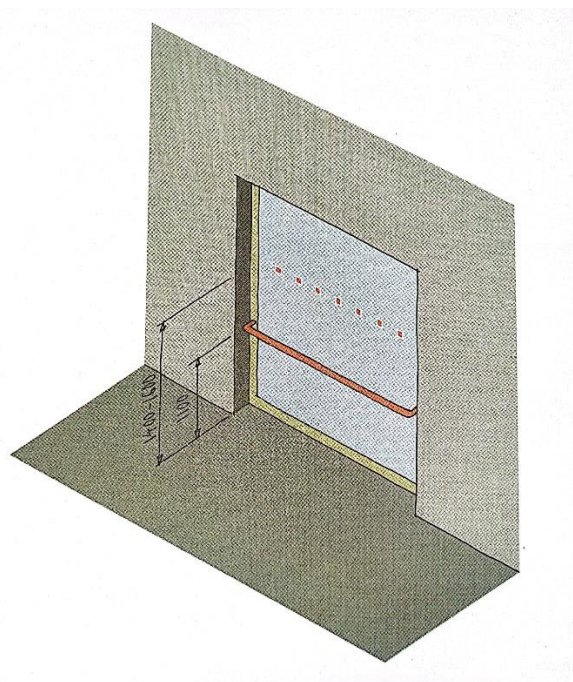
## 4.7 Okna

### 4.7.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní částí do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození. Ovládání musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. (21)

### 4.7.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

- Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm označeny oproti pozadí. Uvedenou funkci může plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 110 mm (viz obrázek č. 24). (21)



Obrázek 24: Prosklená stěna s madlem (23)

## 4.8 Hygienická zařízení

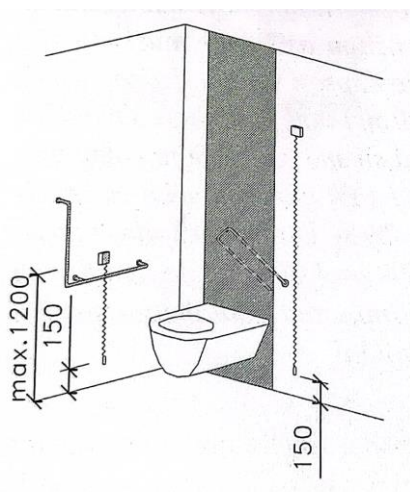
### 4.8.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech

zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. (21)

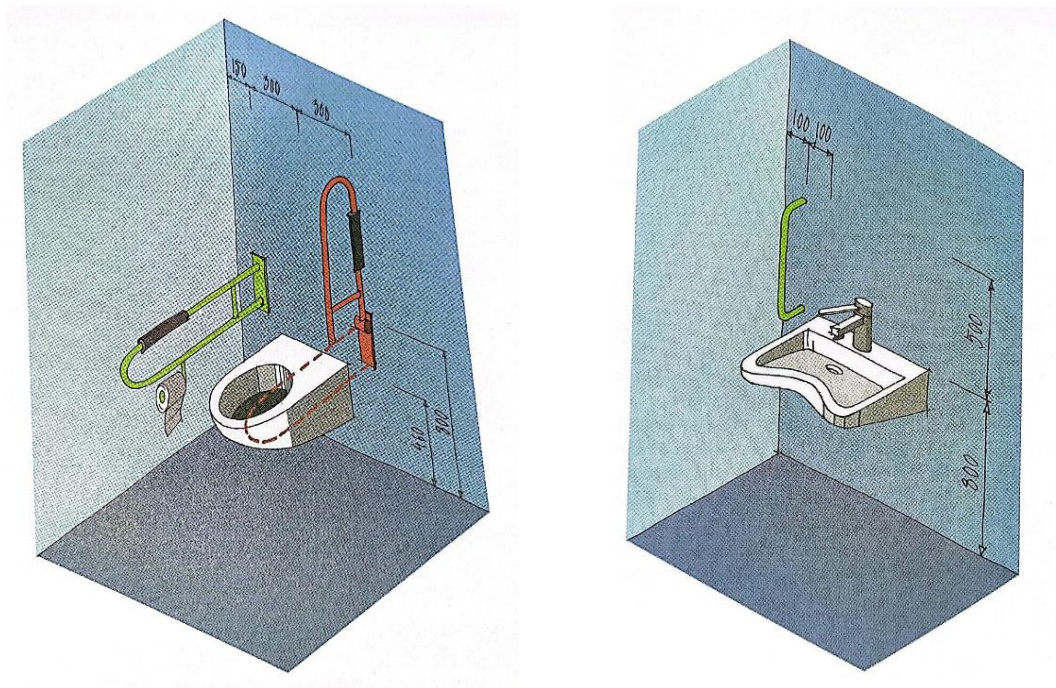
### Záchod a umyvadlo

- Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek musí být odjistitelný venku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou, musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání (viz obrázek č. 25).



Obrázek 25: Signalizační systém nouzového volání (3)

- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné; madlo na opačné straně musí být pevné. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm (viz obrázek č. 26).



Obrázek 26: WC s přístupem z jedné strany a umývadlo (23)

- *Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. (21)*

### **Sprchové kouty**

Ve Vyhlášce nejsou definovány půdorysné rozměry koupelen, jsou popsány pouze požadavky na rozměry a osazení zařizovacích předmětů. Velikost koupelny se určí jednak z těchto rozměrů a jednak z požadavku na manipulační prostor pro otočení vozíku. (23)

- Nejmenší půdorysné rozměry sprchových koutů jsou 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. *Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů.* Mezi nutné vybavení sprchových koutů patří i sklopné sedátko o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. *Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.* Rovněž jako záchodová mísa, musí být i sprchový kout vybaven ovladačem signalizačního systému nouzového volání.
- *V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně*





Tabulka 4: Doporučené nejmenší plochy obytných místností podle ČSN 73 4301; zdroj (3)

Funkční využití obytné místnosti	Minimální plocha	Charakteristika bytu
Obývací pokoj bez stolování	20 m <sup>2</sup>	byt s 1 a 2 obytnými místnostmi
	22 m <sup>2</sup>	byt s 3 a 4 obytnými místnostmi
	24 m <sup>2</sup>	byt s více než 4 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním	20 m <sup>2</sup>	byt s 1 a 2 obytnými místnostmi
	24 m <sup>2</sup>	byt s 3 a 4 obytnými místnostmi
	26 m <sup>2</sup>	byt s více než 4 obytnými místnostmi
Obývací pokoj bez stolování a 1 lůžkem	20 m <sup>2</sup>	byt s 1 a 2 obytnými místnostmi
	24 m <sup>2</sup>	byt s 3 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním a 1 lůžkem	22 m <sup>2</sup>	byt s 1 a 2 obytnými místnostmi
Ložnice s 1 lůžkem	12 m <sup>2</sup>	
Ložnice se 2 lůžky	17 m <sup>2</sup>	

Vzhledem k faktu, že norma uvádí jen doporučené plochy místností, je vhodné zmínit i velikosti dle jiných zdrojů. Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „MSPV“) vydalo tzv. *doporučený postup týkající se materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou*. Tento zdroj uvádí, že minimální velikost jednolůžkového pokoje v domovech pro zdravotně postižené pro osoby těžce pohybově postižené (dále jen „TPPO“) je 12 m<sup>2</sup>, pro dvoulůžkový pokoj 18 m<sup>2</sup>. Pro domovy pro seniory platí, že jednolůžkový pokoj pro TPPO má 12 m<sup>2</sup> a objem místností minimálně 30 m<sup>3</sup>, dvoulůžkový pokoj pro TPPO 20 m<sup>2</sup> a objem 50 m<sup>3</sup>. (28)

- *Vstupní dveře do bytu a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě musí být bez prahů.*
- *Obytné i pobytové místnosti musí umožňovat otáčení vozíku o 360°.*
- *Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou.* (21)

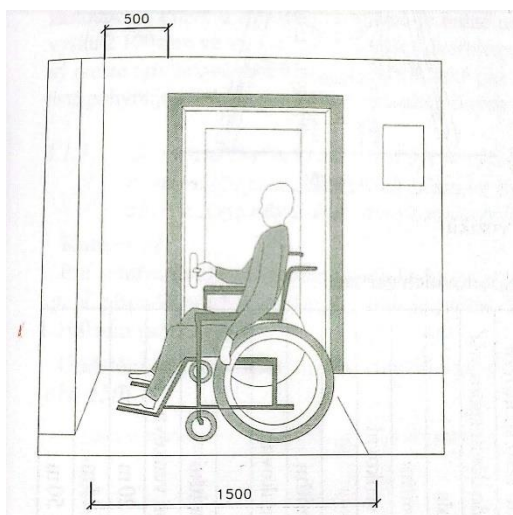
#### 4.9.2 Řešení pro osoby se zrakovým postižením

- *Rozvody energií v bytě musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem.*
- *Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami.* (21)

## 4.10 Další požadavky

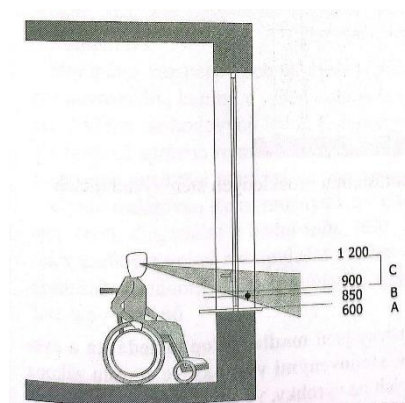
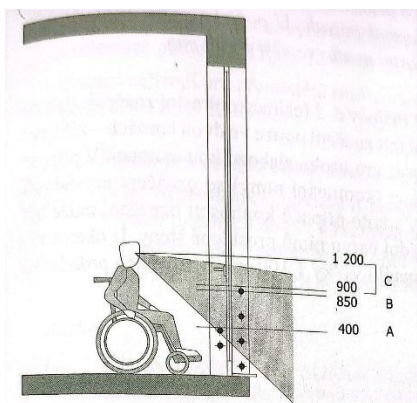
Vyhláška opomíjí některé důležité prvky pro zajištění bezbariérového užití domu. I přesto, že se jedná v pořadí již o čtvrtý právní předpis (první vyhláška je z roku 1985), jsou některé prvky považovány stále za diskutabilní. (25; 3)

Pokud jsou dveře situované k rohu místnosti, musí být na té straně ode dveří, kde je klika, vytvořen minimálně 550 mm (zdroj (3) uvádí 500 mm) široký volný pruh, aby mohl vozíčkář dojet podnožkami vozíku do prostoru a bezpečně otevřít klikou dveře (viz obrázek č. 28). (25)



Obrázek 28: Prostorové požadavky u dveřního křídla (3)

Okna musí být dle Vyhlášky maximálně 600 mm nad podlahou. S tímto nařízením se pojí i pravidlo uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby: *Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.* (27). Lidé upoutaní na invalidní vozík mají snížený horizont vidění, a proto je vhodné navrhovat mimo okna se sníženým parapetem i francouzská okna (viz obrázek č. 29). (3)



Obrázek 29: Zorný úhel pohledu – A) ochrana skleněné výplně u francouzského okna (vlevo) / snížený parapet u okna vpravo, B) ochranné zábradlí, C) zóna umístění kliky okna (3)

Schodiště by mělo mít kromě povinného zábradlí ve výšce 900 mm doplňující druhé madlo ve výšce 750 mm pro osoby menšího vzrůstu. (3)

Dveře z místností, které vedou na chodbu, musí mít z evakuačního hlediska otvíravé křídlo dovnitř místnosti. Na chodbách by měla být umístěna madla ve výši 90 centimetrů pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Také je zapotřebí kromě osobních koupelen v každém bytě navrhnout i společnou veřejnou koupelnu pro koupel s asistencí. (25)

## 5 Praktická část

### 5.1 Referenční objekt

#### 5.1.1 Základní informace o pozemku

Zájmový objekt se nachází v intravilánu ve městě Plesná v Karlovarském kraji. Pozemek o rozměru 3077 m<sup>2</sup> je z jihu a západu vymezen chodníkem a ze severní a východní části je ohraničen pozemky soukromých vlastníků. Pozemek je svažité ve směru sever-jih. Území se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, mimo záplavové území řeky Plesná.

Hlavní stavební objekt na pozemku (SO1a) je bytový dům se sedmnácti byty. Další stavební objekty jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 5: Stavební objekty; zdroj: autor

Označení	Rozměry	Název stavebního objektu (SO)
SO1a	5 800 m <sup>3</sup>	Novostavba bytového domu
SO1b	193,6 m 9 ks šachet	Vnitroareálová dešťová kanalizace – objekt + ORL + revizní šachty
SO1c	54 m; 3 ks vpusti	Vnitroareálová dešťová kanalizace – parkoviště + uliční vpusti
SO1d	8 m	Vnitroareálová voda + vodoměrná šachta
SO1e	14,6 m	Vnitroareálová splašková kanalizace DN 200
SO1f	29,8 m	Vnitroareálový plyn + pilíř HUP
SO1g	37,7 m	Vnitroareálová elektrika – silnoproud (NN) + rozpojovací skříň RIS
SO1h	90 m	Vnitroareálová elektrika – slaboproud
SO2	7,2 m	Přípojka dešťové kanalizace DN 200
SO3a	558,2 m <sup>2</sup>	Zpevněné plochy – betonová dlažba
SO3b	480 m <sup>2</sup>	Zpevněné plochy – asfalt
SO4	1 322 m <sup>2</sup>	Sadové úpravy
SO5	54,2 m	Zábradlí (kovové) na zídce
SO6	71,1 m	Opěrná zídka
SO7	13 m	Liniový žlab
SO8	5 ks	Venkovní osvětlení
SO9	65,5 m	Drenážní potrubí
SO10	30 m	Přeložka silnoproudu

## 5.1.2 Bytový dům

### Architektonické a dispoziční řešení

Z architektonického hlediska je dům členěn na dvě hlavní dvou a tři podlažní budovy, které jsou propojené dvoupodlažním křídlem se sedlovou střechou. Na koncích hlavních budov jsou postavené jedno a dvou podlažní křídla se střešními terasami. Dům je nepodsklepený. (29)



Obrázek 30: Perspektiva bytového domu (29)

Hlavní vstupy do budovy jsou umístěny v úrovni 1. nadzemního podlaží (dále jen „1NP“) a 2. nadzemního podlaží (dále jen „2NP“) vzhledem ke svažitému terénu (viz obrázek č. 30). Na vstup A v 1NP navazuje kočárkárna a chodba se schodišťovým prostorem. Vstupy B a C jsou do bezbariérových bytů (byt 7, 8). Vstup D1 na východní straně vede do sklepních kójí, technické místnosti a chodby se schodišťovým prostorem. Vstup D2 v 2NP navazuje opět na kočárkárnu, úklidovou místnost, sklad a chodbu se schodišťovým prostorem. (29)

Ostatní prostory jsou bytové jednotky, jejichž údaje o nich znázorňuje tabulka č. 6.

Tabulka 6: Údaje o bytových jednotkách; zdroj: autor podle (29)

Označení	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Typ	Kapacita
Vstup A (1NP)			
byt č. 1 (bezbariérový)	42,06	1+1	1 osoba
byt č. 2	75,68	4+kk	4 osoby
byt č. 3	66,22	3+kk	3 osoby
byt č. 4 (2NP)	72,64	4+kk	4 osoby
byt č. 5 (2NP)	66,20	3+kk	3 osoby
byt č. 6 (2NP)	44,31	1+kk	1 osoba

Vstup B (1NP)			
byt č. 7 (bezbariérový)	44,29	1+kk	1 osoba
Vstup C (1NP)			
byt č. 8 (bezbariérový)	44,48	1+kk	1 osoba
Vstup D1 (1NP)			
byt č. 9	78,13	4+kk	4 osoby
byt č. 10	66,21	3+kk	3 osoby
Vstup D2 (2NP)			
byt č. 11 (bezbariérový)	44,57	1+kk	1 osoba
byt č. 12 (bezbariérový)	49,36	2+kk	1 osoba
byt č. 13	78,24	4+kk	4 osoby
byt č. 14	66,20	3+kk	3 osoby
byt č. 15 (3NP)	56,79	3+kk	3 osoby
byt č. 16 (3NP)	53,74	2+kk	2 osoby
byt č. 17 (3NP)	53,04	2+kk	2 osoby

Všechny byty v 1NP mají umožněný přímý vstup na terasy, které jim náleží. Ve 2NP je přiřčena terasa k bytům č.4 a č.12, v 3NP k bytům č. 15 a 16.

Vnější komunikace a parkoviště jsou navrženy jako bezbariérové. Stejně tak o vstupy do objektu. Celkem je v objektu pět upravitelných bytů. (29)

### Technické a konstrukční řešení

Objekt je založený na základových pasech ze železobetonu. Nadzákladové zdivo je tvořeno jednou řadou bednicích dílců s výztuží. Poté až následuje základová podkladní deska.

Suterénní stěna v 1NP na východní straně je taktéž z bednicích dílců BD40. Ostatní obvodové a vnitřní nosné zdivo je navrženo z broušených tvárnic Porotherm. Vnitřní nosné mezibytové zdivo je z akustických cihel Porotherm AKU, příčky a obezdívky instalačních šachet z příčkových Porotherm. Překlady nad otvory jsou systémové řady KP nebo z ocelových profilů I a HEB. Ocelové průvlaky profilů I, HEA a HEB uloženy na roznášecí bloky z betonu vynášejí stropní i stěnové konstrukce. (29)

Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy ze železobetonových prefabrikovaných panelů DX Dennert tloušťky 200 mm s rovinným podhledem, který se nemusí omítat. Uložení panelů je na zdivo a jejich součástí jsou železobetonové věnce. (29)

Podlahové konstrukce tvoří kročejová izolace EPS s obvodovými pásky, následuje separační PE fólie a betonová deska tloušťky 60 mm, která je doplněná sítí KARI. Součástí desky je podlahové vytápění s příchytka Top heating na tepelnou izolaci. Finální nášlapná



vrstva se liší v závislosti na typu místnosti. Použity jsou keramické dlažby, protiskluzné keramické dlažby R10 na schodištích a společných chodbách, laminátové plovoucí podlahy, betonové dlažby na terasách, koberce a epoxidový nátěr v kotelně a sklepních kójičkách. Pod tepelnou izolaci u skladby podlahy v přízemí je umístěna navíc separační textilie Filtek, jež odděluje izolaci od vrstvy hydroizolační a protiradonové tvořené asfaltovým pásem Glastek 40 special mineral. (29)

Ve středu budovy je provedeno v západní i východním křídle železobetonové prefabrikované dvouramenné deskové schodiště Dennert s mezipodestami. Schodišťové elementy jsou uloženy na izolační desky Tronsole Schöck kvůli ochraně před kročejovým hlukem. Zábradlí je zhotoveno z ocelových plochých tyčí a osazené dřevěným madlem. (29)

Střešní konstrukce je sedlového tvaru se spádem střešních rovin – 10°, 20° a 40°. Nosná dřevěná konstrukce je navržena z prvků vázaného krovu (západní křídlo) a krovu z příhradových sbíjených vazníků (východní křídlo a střešní část). Krytina je z eloxovaného falcovaného hliníkového plechu s dvojitou stojatou drážkou. Doplněna je protisněhovou ochranou – trubkovými sněholamy. Konstrukce vázaného krovu z rostlého dřeva je vyprojektována sedlového tvaru se stojatou tesařskou stolicí. Střešní plášť je tvořen dřevěným bedněním na horní hraně krokve, na které je položena fólie doplňkové hydroizolace Bauder TOP Difutex. Následovat budou kontralatě, podložené utěšňovacími páskami. Dále desky OSB, separační SBS modifikovaný asfaltový pás a krytina z hliníkového plechu. Ve vytápěných nebo temperovaných prostorech je střešní plášť doplněn o tepelnou izolaci Isover Domo Plus z minerálních vláken, která je vložena mezi krokve. Pod krokve je položená tepelná izolace Isover na SDK podhled, který je zavěšený kovovými závěsy na krokve. Mezi SDK podhled a izolaci je vložena parozábrana. (29)

Větrání střechy je zajištěno odvětrávacími otvory v místech okapu a hřebene střechy s mřížkami proti hmyzu. Odvodnění střešního pláště je řešeno pomocí podokapních žlabů a fasádních svodů z hliníkového eloxovaného plechu. (29)

Přístup do vázaného krovu je z hlavního schodiště. Do východní části krovu s příhradovými vazníky se vstupuje ze schodišťového prostoru pomocí stropního výlezu, prostřednictvím hliníkového žebříku z mezipodesty schodiště. Střední část je přístupná vstupním otvorem z mezipodesty schodiště pravé části objektu. (29)

Podlahy teras jsou řešeny jako ploché jednoplášťové pochozí střechy. Nosná konstrukce teras je tvořena panely Dennert, na které je aplikována parozábrana z SBS asfaltového pásu Glastek 40 special mineral. Následně bude položena tepelná izolace z EPS ve spádu 2 %. Na izolaci je vytvořena separační vrstva z netkané textilie Filtek. Následuje hydroizolační fólie z PVC-P Dekplan 76 mechanicky kotvená k podkladu. Finální vrstva je provedena



z dřevoplastových terasových prken na systémových nosičích a rektifikačních podložkách. Zábradlí je tvořeno atikami ze zdiva Porotherm. Zdivo atik je zakončeno železobetonovým věncem s kari sítí. Zdivo je z vnitřní strany a na koruně atiky pokryto tepelnou izolací XPS. Odvodnění teras je pomocí podokapních žlabů a fasádních svodů. (29)

Kontaktní zateplovací systém je provedený z izolace EPS tloušťky 120 mm. Na sokly jsou použité desky z extrudovaného polystyrénu XPS tloušťky 100 mm. K požárních důvodů je zhotovený požární pás kontaktního zateplovacího systému z minerálních vláken výšky 900 mm při soklu objektu. (29)

Finální vrstva zateplovacího systému fasády je zvolená tenkovrstvá probarevná silikonová omítka Capatect, zrnitosti 1,5 mm. Vnitřní povrchy jsou z vápenocementových omítek tloušťky 15 mm. V koupelnách, na WC a v úklidové místnosti je provedený obklad z keramické dlažby. (29)

Asfaltová hydroizolace na suterénní stěně je z vnější strany chráněná fólií NOP 8 v místě sklepních kójí, domovní chodby a zádveří, nebo tepelnou izolací XPS v místě bytu č. 9. V koupelnách, na WC a v úklidové místnosti je pod obklad a dlažbu aplikována dvouvrstvá hydroizolační stěrka. (29)

Okolo objektu je postavený betonový okapový chodník v šířce 400 mm a ve spádu 5 %, který je uložený do štěrkopískového lože.

Podél suterénní stěny je umístěno drenážní perforované potrubí, které ústí do dešťové kanalizace. Do tohoto potrubí je napojené odvodnění sklepních světlíků. (29)

Výplně otvorů jsou plastové, zasklené tepelně izolačním trojsklem. Hlavní interiérové vstupní dveře do bytů jsou dřevěné plné do ocelové zárubně s požární odolností. Vnitřní bytové dveře mají obložkovou zárubeň. Revizní otvory do instalačních šachet jsou osazeny dvířky s požární odolností. Vnitřní parapety jsou zhotovené z dřevotřískové desky opatřené povrchovou úpravou z laminátu. Vnější parapety jsou z hliníkového eloxovaného plechu. (29)

## **Technická infrastruktura**

Zásobování bytového domu vodou je navrženo z veřejného vodovodního řádu a části vodovodní přípojky PE d63, která je ukončená ve vodoměrné šachtě s hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Z šachty vede domovní vodovod PE d63 ukončený v technické místnosti domu. Napojení požárního vodovodu je provedeno na odbočku za vodoměrem. Polypropylenové rozvody potrubí jsou uloženy v podlahové konstrukci, v drážkách ve zdech a v přízdívkách. Potrubí je izolováno tepelnou izolací. Každý byt má svůj vodoměr, podružné vodoměrné sestavy jsou umístěny v instalačních šachtách, k nimž je přístup zajištěn dvířky.

Ohřev teplé vody je řešený pomocí zásobníkového ohříváče o objemu 320 l, který je situovaný v technické místnosti. (29)

Nově navržená splašková kanalizace řeší odkanalizování domu a ústí do kanalizační šachty. Ležaté rozvody vedou pod podlahou. V technické místnosti je na ležatou kanalizaci napojená podlahová vpust' a odvod kondenzátu plynového kotle. (29)

Oddělená dešťová kanalizace řeší zvláště odkanalizování parkovacích ploch a objektu. Dešťové vody z parkoviště jsou jímány dešťovými betonovými vpust'mi s vtokovou mříží a svedeny do odlučovače lehkých kapalin (ropných látek – dále jen „ORL“). Vpusti ústí prostřednictvím kanalizačních přípojek z polypropylenu přes ORL do revizní šachty. (29)

Dešťová kanalizace objektu zajišťuje svod ze střechy až do kanalizace. Svody jsou opatřeny lapači střešních splavenin pro zabránění zanášení kanalizace. Na kanalizaci jsou umístěné plastové revizní šachty. Odvodnění chodníků je řešeno pomocí liniových žlabů. Z kanalizace do veřejné sítě vede kanalizační přípojka DN 200. (29)

Objekt je napojený na plynovod střednětlakou přípojkou plynu a hlavní uzávěr plynu je umístěny na hranici pozemku. Vnitřní rozvod je zhotovený z ocelových trubek. V technické místnosti je umístěny 2 kusy plynového závěsného kondenzačního kotle. (29)

Vytápění bytů je zajištěno pomocí podlahového teplovodního vytápění. Nebytové prostory jsou vytápěny systémem teplovodního vytápění s ocelovými deskovými radiátory. Jako zdroj tepla jsou navrženy výše zmíněné plynové kondenzační kotle. Rozvod potrubí je z měděných trubek. Podlahové vytápění je řešeno pomocí topné trubky, která je položena na fólii a poté zalitá betonem. Topný systém obsahuje zabezpečovací techniku, oběhové čerpadlo, automatický odvzdušňovací ventil a tlakovou expanzní nádobu. (29)

Napájecím bodem elektrické energie je rozpojovací skříň RIS. V prostorech obytného domu je použito základní a orientační umělé osvětlení. Orientační osvětlení je osazené v prostoru společných schodišť a chodeb. Rozsvítí se v případě jejich odpojení od napájení z distribuční sítě díky vlastnímu záložnímu zdroji napájení. Veřejné osvětlení vnějších prostor se skládá z 5 kusů světelných bodů stožárového typu se silničními svítidly. (29)

Mezi instalované slaboproudé rozvody patří domácí telefon, zvonky u vchodů, elektrický zámek, televizní rozvod, telefonní síť, připojení k internetu a detektory kouře.

### 5.1.3 Opěrná zídka

Z důvodu terénních nerovností bude podél severní fasády vybudovaná železobetonová opěrná stěna. Celá zídka se skládá ze tří dilatačních celků, které jsou založené na základových

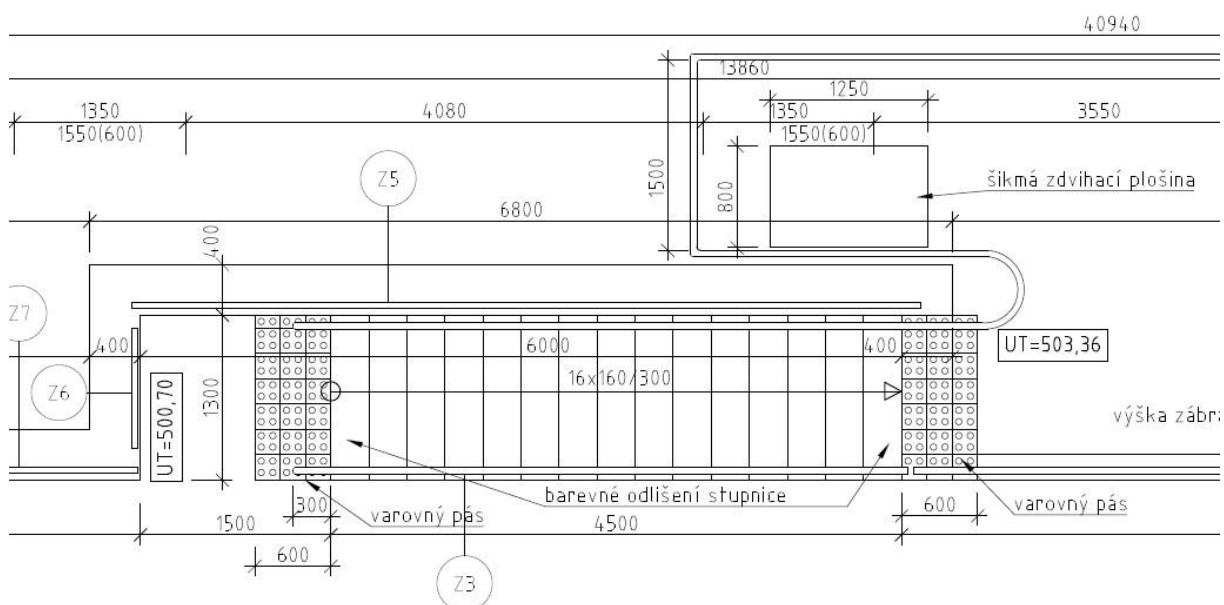
vyztužených pasech. Z pasů vyčnívá svislá výztuž dřívku stěny, okolo které budou následně osazeny bednicí dílce BD 40 zalité betonem. Schodiště je zvolené stejné jako u objektu bytového domu, a sice prefabrikované železobetonové schodiště Dennert s protiskluznou úpravou povrchu. Prostor pod schodištěm je zabudovaný pomocí bednicích dílců BD 20. Rubová strana zídky je opatřena nopovou fólií, lícová drenážním potrubím. Koruna stěny je opatřena betonovými prefabrikovanými zákrytovými prvky a ocelovým zábradlím. (29)

## 5.2 Navržené objekty

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) v příloze č. 1 řeší výstavbu domu pro seniory a pro osoby se zdravotním postižením. Změna se týká stavebních objektů SO1a (Novostavba bytového domu) a SO6 (opěrná zídka) dle tabulky č. 5. Ostatní objekty zůstanou beze změny. Pro lepší představu je u řešeného záměru ukázán výsek z projektové dokumentace nebo je přidán i ilustrativní obrázek zamýšlené změny. Při projektování je nahlíženo na zásady uvedené v kapitole 4.

### 5.2.1 Opěrná zídka

Zásadní změnou na opěrné zídce je vybudování šikmé zdvihací plošiny pro překonání výškového rozdílu. Podle vyhlášky je sice splněný požadavek bezbariérového vstupu v prvním a druhém patře, ale může nastat situace, kdy bude jeden ze vstupů uzavřený a nezbude jiná možnost než využít druhý vstup, ke kterému se dá dostat bezbariérově jen s pomocí této plošiny.



Obrázek 31: Šikmá zdvihací plošina v PD; zdroj: autor

Nástupní i výstupní stanice má volný prostor nejméně 1500 x 1500 mm. Doplněno je zábradlí u nástupní stanice. Jízdní dráha plošiny plní zároveň funkci zábradlí u pravé strany schodiště. Zábradlí je navrženo ve dvou úrovních (900 mm a 750 mm nad zemí) dle obrázku č. 15. Zároveň je protaženo o 300 mm u dolního výstupu. Pro nevidomé osoby signalizuje varovný pás na chodníku místo, kde hrozí nebezpečí.

Šikmá plošina s nosností 250 kg má sklopné sedátko na plošině, přenosné ovládání pro doprovodnou osobu, boční nájezd na plošinu, alarm na plošině spojený s tlačítkem STOP, audiovizuální hlášku při pohybu plošiny a záložní zdroj napájení. Plošina se automaticky po nastaveném čase přiklopí. Ovládání je na klíč pro ochranu kvůli neautorizovanému použití. Možné provedení znázorňuje obrázek č. 32.



Obrázek 32: Šikmí zdvihací plošina (30)

### 5.2.2 Dům pro seniory a DOZP

Z důvodu dlouhého názvu objektu je dále používán jen název „domov“.

#### **Architektonické a dispoziční řešení**

Členění navrženého domu zůstává stejné, jedná se o dvě hlavní dvou a tří podlažní nepodsklepené budovy, které jsou propojené dvoupodlažním křídlem se sedlovou střechou. Postranní křídla se střešními terasami jsou rovněž zachována.

Hlavní vstup do budovy A je umístěn v 1NP a vstup D2 v 2NP. Vstupy B a C do bytů 1 a 2 vedou do upravitelných bytů, které jsou odděleny od domu, protože jsou určeny osobám, které nepotřebují využívat jeho služby. Na vstup A navazuje vrátnice, místnost pro ukládání vozíků a hlavní chodba se schodišťovým prostorem. Za vstupem D2 v 2NP se nachází hlavní chodba a únikové schodiště.

Dispoziční dělení domova je následující:

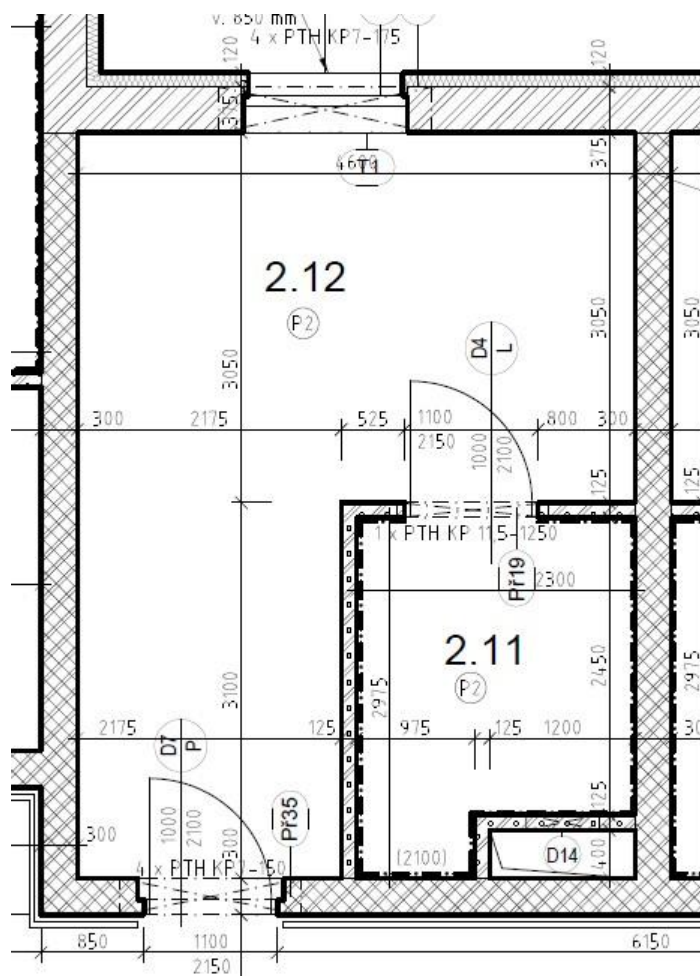
- povinná část – lůžková, společné pobytové prostory, hospodářská
- fakultativní část – stravování, část ošetřovatelská, zdravotnická a rehabilitační (16)

Lůžková část disponuje byty zvláštního určení, které jsou koncipované následovně. Každý byt může užívat senior, protože je bezbariérový. Navíc první patro obsahuje dva BZU pro zdravotně postižené občany. Byty v druhém patře jsou vymezeny pro tělesně postižené, tzn. lidi na vozíku. Ve třetím patře jsou navrženy tři byty pro lidi se sluchovým postižením. Údaje o popsaných bytech shrnuje tabulka č. 7.

Tabulka 7: Údaje o bytech zvláštního určení; zdroj: autor

Označení v PD	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Typ	Kapacita
Vstup B (1NP)			
byt č. 1 (bezbariérový)	35,93	1+kk	1 osoba
Vstup C (1NP)			
byt č. 2 (bezbariérový)	35,54	1+kk	1 osoba
Vstup A (1NP)			
1.21 + 1.22	26,50	1+kk	1 osoba
1.23 + 1.24	34,54	1+kk	1 osoba
Vstup D2 (2NP)			
2.01 + 2.02 + 2.03	28,87	2+kk	2 osoby
2.07 + 2.08	26,03	1+kk	1 osoba
2.09 + 2.10	26,14	1+kk	1 osoba
2.11 + 2.12	20,77	1+kk	1 osoba
2.13 + 2.14	19,85	1+kk	1 osoba
2.15 + 2.16	20,77	1+kk	1 osoba
2.20 + 2.21	27,14	1+kk	1 osoba
2.22 + 2.23	54,05	1+kk	2 osoby
2.24 + 2.25	34,53	1+kk	1 osoba
2.26 + 2.27	26,50	1+kk	1 osoba
3.03 + 3.05 (3NP)	17,69	1+kk	1 osoba
3.10 + 3.11 (3NP)	34,53	1+kk	1 osoba
3.12 + 3.13 (3NP)	26,50	1+kk	1 osoba

Na obrázku č. 33 je zobrazený typický byt zvláštního určení. Všechny prostory jsou navrženy tak, aby jimi projel vozíčkář i s asistentem a aby se mohl otočit o 360°. V bytě se nachází obývací místnost se stolováním a kuchyňskou linkou podél příčkového zdiva. Nedílnou součástí je koupelna s WC (místnost 2.11).



Obrázek 33: Byt zvláštního určení dle PD; zdroj: autor

V prvním patře se nacházejí kromě upravitelných bytů a bytů pro nevidomé osoby také společné pobytové prostory, které jsou určené pro setkávání klientů, stravování nebo pro konání společenských akcí a zájmových aktivit. Dále ošetrovna s lékařem, kanceláře vedení domova, technické místnosti (kotelna, prádelna se sušárnou), sklady hygienických pomůcek, zázemí pro personál a společné hygienické zázemí – veřejná koupelna pro asistovanou koupel. Sklad pomůcek a WC pro personál lze najít v 2 NP i v patře nad ním.

Vyhlaška stanovuje minimální šířku komunikačních prostor na 1800 mm, ale z důvodu možnosti setkávání dvou lůžek naproti sobě, je hlavní chodba navržena šířky 2400 mm.

## **Technické a konstrukční řešení**

Konstrukční řešení zůstává stejné, dále jsou popsány jen dílčí změny oproti původní projektové dokumentaci.

Způsob založení objektu, tzn. na základových železobetonových pasech a nadzákladovém zdivu, zůstává nepozměněno. Pasy jsou navrženy pod všemi nosnými stěnami.

Svislé zdivo je vyprojektováno podle účelu místností a dispozičního dělení objektu. Příčkového zdiva výrazně ubylo. S ohledem na statistické řešení je na některých místech nahrazeno nosnými stěnami. Z důvodu rozšíření chodeb, místností a požadavku na prostornost je navrženo více ocelových průvlaků profilů I, HEA a HEB, aby vynášely stropní konstrukce. Statické úpravy byly konzultovány ze odborníkem na statické řešení budov.

Jako nášlapné vrstvy jsou zvoleny protiskluzné keramické dlažby R10 na chodbách a v koupelnách, laminátové plovoucí podlahy v bytech, epoxidový nátěr v kotelně, betonové dlažby a dřevoplastová prkna na terasách. Odstraněny jsou koberce.

Schodiště je zachováno v západním křídle, ve východním křídle je zrušeno a nahrazeno výtahovou šachtou. Nově navržené únikové schodiště ve východní části budovy vede z 2NP do 3NP.

Do východní částí krovu s příhradovými vazníky se vstupuje z hlavní chodby pomocí stropního výlezu, prostřednictvím hliníkového žebříku. Střední část je přístupná vstupním otvorem z chodby. Půdorys krovu nad 3NP je upravený dle konstrukčního řešení pater pod ním.

Technická infrastruktura a napojovací body zůstávají beze změny.

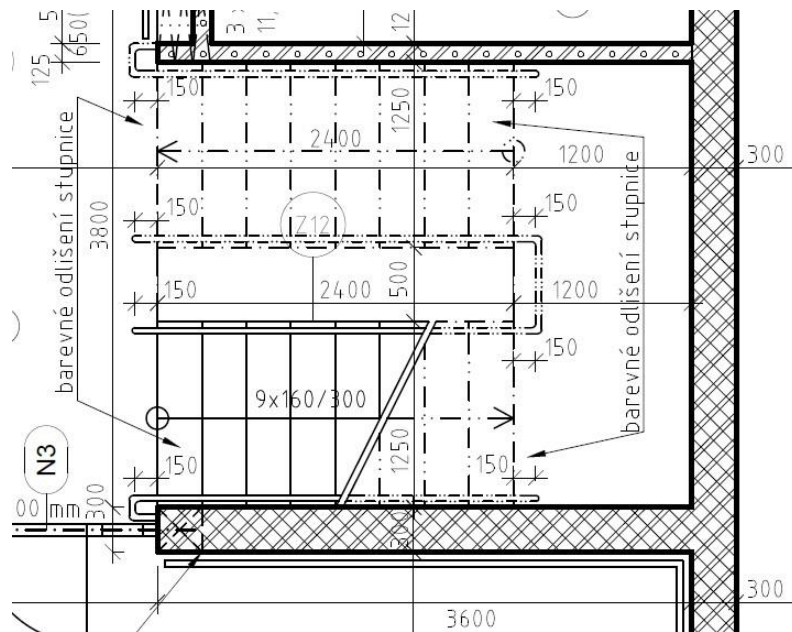
## **Požárně bezpečnostní řešení**

Po konzultaci s odborníkem na požárně bezpečnostní řešení staveb jsou únikové cesty vymezeny následně. V prvním patře je směr úniku hlavní chodbou až ke vstupu A. Jednotlivé úseky na chodbě jsou oddělené dvoukřídlými dveřmi D19. Z druhého patra se lze po západním schodišti dostat až ke vstupu A v 1NP nebo hlavní chodbou ke vstupu D2 v 2NP. Ze třetího patra vede směr úniku po schodech dolů ke vstupu D2. Únikové schodišťové prostory jsou oddělené od zbývajících částí budovy.

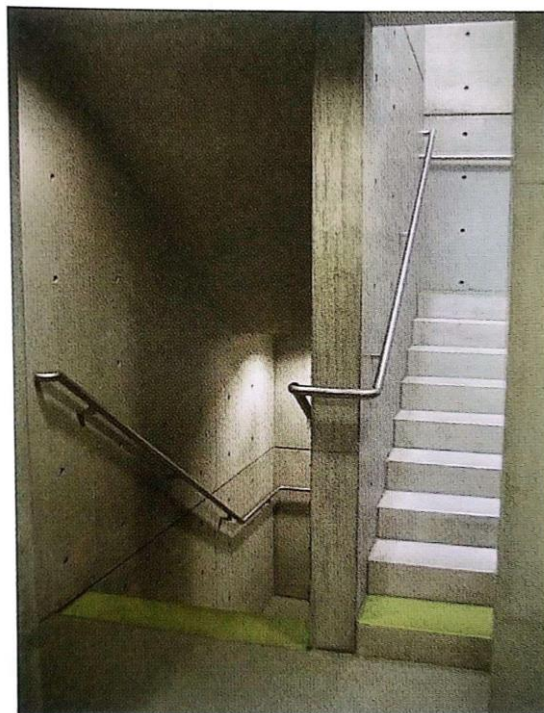


## Schodiště

Schodiště je řešeno jako dvouramenné železobetonové prefabrikované deskové s mezipodestami. V obou ramenech je 9 stupňů se šířkou 300 mm a výškou 160 mm. Madla jsou opatřena po obou stranách ramen ve výši 900 a 750 mm a přesahují první a poslední stupeň o 150 mm. Stupnice každého nástupního a výstupního stupně je barevně kontrastně odlišená od okolí. Možný způsob řešení schodiště znázorňuje obrázek č. 35.



Obrázek 34: Schodiště v PD; zdroj: autor

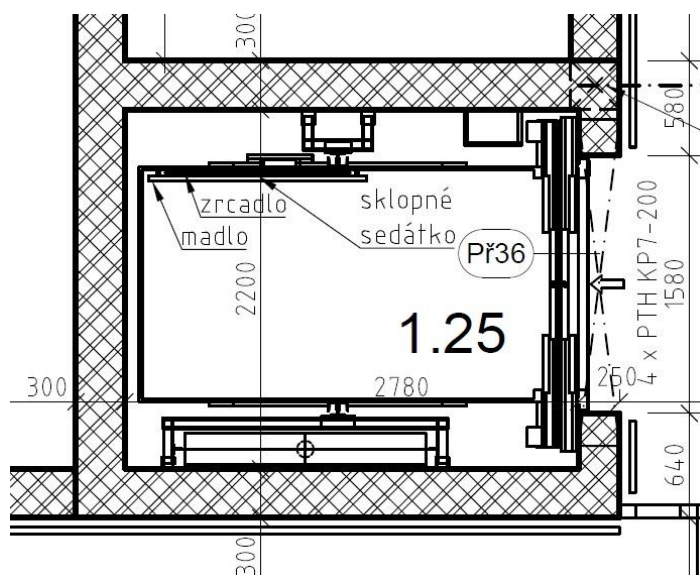


Obrázek 35: Schodiště s kontrastním odlišením a zábradlím (23)



## Výtah

Výtah ve východním křídle slouží k vertikálnímu přepravování osob na vozíku i osob na lůžku. Navržený je výtah elektrický lanový trakční typu PFI (invalidní výtah) bez strojovny. Unese až 1600 kg a je určený pro 21 lidí. Světelné rozměry kabiny jsou 1400 x 2400 mm. Výtah funguje i pro evakuační účely, protože je vybavený bateriovým záložním zdrojem elektrické energie, což umožňuje provoz až po dobu 45 minut i v případě výpadku proudu.

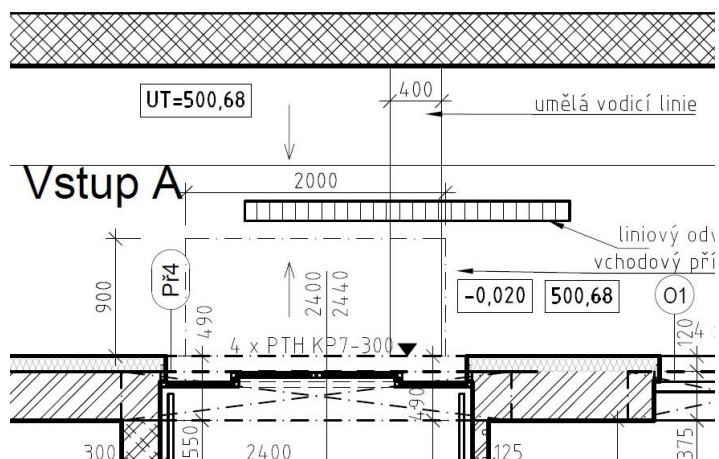


Obrázek 36: Výtah v PD; zdroj: autor

Součástí výtahové kabiny je sklopné sedátko, madlo ve výšce 900 mm a zrcadlo.

## Vstup do budovy

Hlavní vstupy A, D2 jsou vyznačeny pro nevidomé osoby pomocí umělé vodivé linie, která navazuje na přirozenou vodící linii – stěna domu a opěrná zídka v případě vstupu A v 1NP a zábradlí a stěna domu v případě vstupu D2 v 2NP.



Obrázek 37: Hlavní vstup do budovy v PD; zdroj: autor

Jako vstupní dveře jsou zvoleny automatické posuvné dveře na elektrický pohon. Součástí dveří je podlahový oboustranný zámek, kombinovaný senzor, tlačítkové, nášlapné, klíčové a lokální spínače. Výplně tvoří izolační sklo. Posuvná křídla i boční výkladce se dají vyklopit o 90° a stlačit ke stěně, což umožňuje vytvořit průchod šířky 2400 mm. Při výpadku elektrické energie fungují dveře na záložní baterii.

Prosklené dveře jsou kontrastně označeny oproti pozadí. Elektronický vrátný je vybavený akustickou a optickou signalizací.

## Dveře

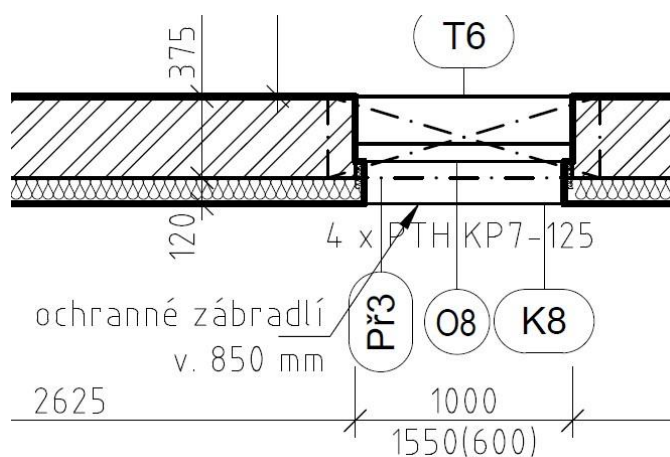
Dveře do bytů jsou navrženy rozměrů 1000x2100 mm. Šířka 1000 mm je z důvodu projetí lůžka. Opatřeny jsou z vnější strany vodorovným madlem a okopovým plechem, který je i z vnitřní strany (viz obrázek č 38). Dveře šířky 900 mm vedou do místností, které nejsou určeny pro klienty domova (např. technické místnosti, sklady, šatna pro zaměstnance).



Obrázek 38: Dveře z vnější strany (vlevo) a z vnitřní strany (vpravo); zdroj: autor

## Okna

Všechna okna mají parapet maximálně 600 mm nad podlahou. Doplněna jsou z vnější strany ochranným zábradlím ve výši 850 mm (viz obrázek č. 39). Francouzská okna jsou dle vyhlášky opatřena proti mechanickému poškození a vizuálně označena pro slabozraké osoby.



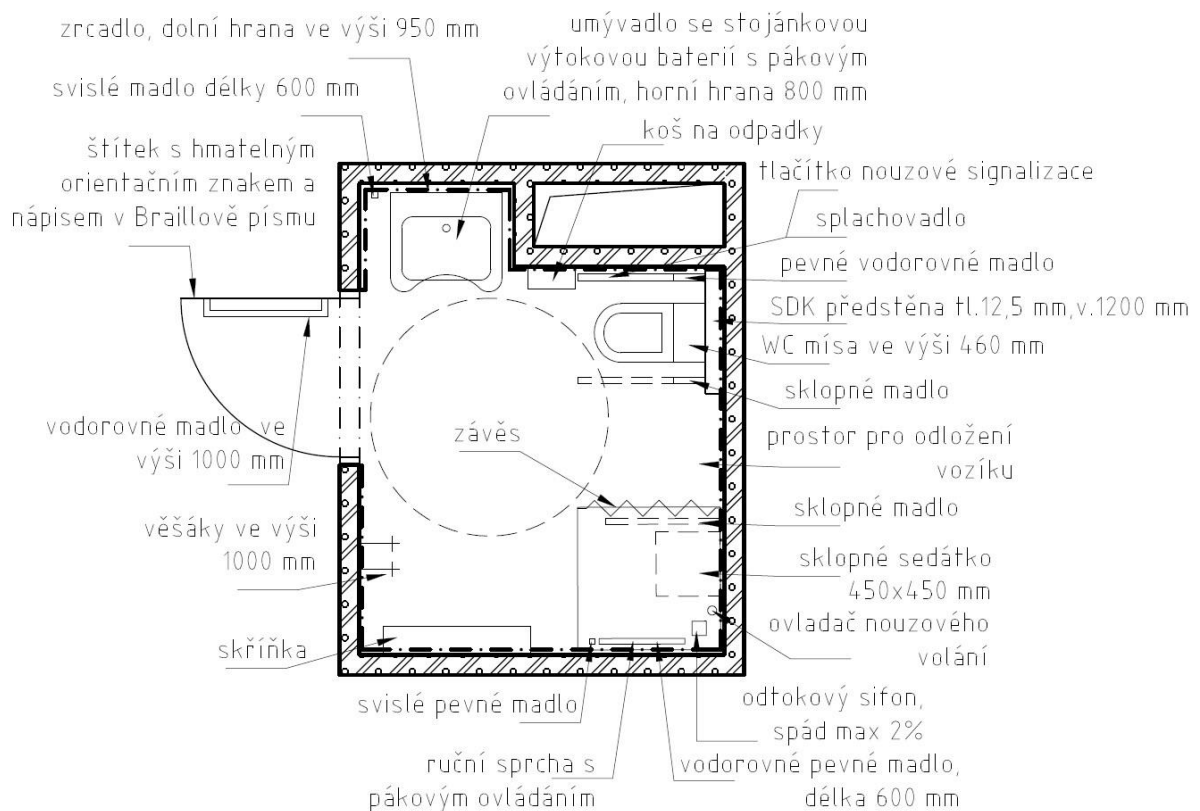
Obrázek 39: Okno v PD; zdroj: autor

## Hygienická zařízení

Každý BZU má vlastní koupelnu s WC. Půdorys je znázorněný v příloze č. 1 a na obrázku č. 41. Rozměry jsou navrženy tak, aby byl zachován volný manipulační prostor, ve kterém se vozíčkář může otočit o 360° (čárkovaný kruh v PD). Podlahy jsou protiskluzné z keramických dlaždic R10 a stěny jsou do výšky 2100 mm obloženy keramickým obkladem. Dveře se otevírají směrem ven z místnosti a jsou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. V dosahu ze záchodové mísy a ve sprchovém koutu je umístěné tlačítko nouzové signalizace. Všechny prvky včetně jejich rozměrů jsou navrženy dle vyhlášky. Na ilustrativním obrázku č. 40 je vyobrazená záchodová mísa s madly a tlačítkem nouzové signalizace.



Obrázek 40: Záchodová mísa v BZU; zdroj: autor



Obrázek 41: Koupelna a WC v PD; zdroj: autor

## Společné hygienické zařízení

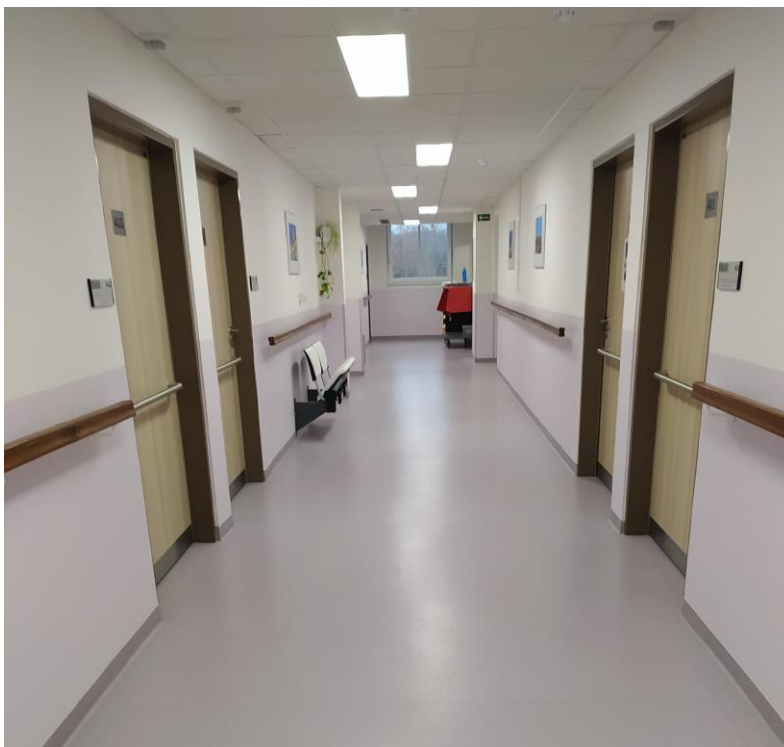
Ve východním křídle v 1NP se nachází veřejná koupelna pro asistovanou koupel (místnost 1.31). Půdorys je znázorněn v příloze č. 1. Veřejná koupelna je určena především pro klienty, které potřebují pro základní hygienu pomoc asistenta. Prostor je rozdělený pomocí závěsů na 3 zóny – WC, koupací a relaxační zóna. Ve WC zóně stojí záchodová mísa a umyvadlo. Koupací zóna se skládá z wc mísy pro sprchový lůžkový vozík a výškově nastavitelné vany (viz obrázek č. 42). Podlaha je opět z protiskluzných dlaždič a obklady jsou navrženy v prostorách WC a koupací zóny. Po koupání mohou klienti odpočívat v relaxační zóně, ze které vede přímý vstup na terasu.



Obrázek 42: Veřejná koupelna: výškově nastavitelná vana (vlevo) (31); toaletní lůžkový vozík (vpravo) (32)

## Ostatní návrhy

Na chodbách podél zdí jsou umístěná madla ve výši 900 mm (viz obrázek č. 43), která slouží jako podpěrná pomůcka pro klienty domova. Na obrázku lze také vidět kontrastní odlišení dveřních zárubní, dveří a barevných soklů od okolí.



Obrázek 43: Madla na chodbě; zdroj: autor

Pro nevidomé osoby jsou umístěné štítky s hmatatelným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu na zábradlí schodišť (viz obrázek č. 44), u každého BZU a místnosti, na WC a u hlavního vchodu.



Obrázek 44: Hmatový informační štítek v Braillově písmu (23)

Každý BZU je vybavený zařízením pro přivolání pomoci (viz obrázek č. 45) nad postelí, na WC a ve sprše. Zařízení jsou instalována i na chodbách. Zároveň má každý klient náramek se stejnou funkcí a monitoringem pohybu.





Obrázek 45: Zařízení pro přivolání pomoci; zdroj: autor

Postele v bytech jsou elektrické polohovací, které se ovládají pomocí dálkového ovládání a uživatel si tak může zvolit vhodnou polohu těla. Nad postelí je zavěšená hrazda pro odlehčení části těla a změny polohy. Boční zábrany se dají sklopit (viz obrázek č. 46). Matrace jsou antidekubitní, tzn. že jsou navrženy proti proleženinám.



Obrázek 46: Elektrická polohovací postel (33)

## 5.3 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je vytvořený pro původní variantu bytového domu Plesná a následně i pro navrženou variantu domu pro seniory a DOZP Plesná. Rozpočtované jsou stavební objekty SO1a – Novostavba bytového domu / domov pro seniory a DOZP a SO6 – Opěrná zídka. Z původních variant jsou v příloze č. 2 ukázány jen rekapitulace členění soupisu prací. Pro nově navržené varianty jsou v příloze č. 3 ukázány podrobné položkové rozpočty.

Rozpočty jsou vytvořené v programu KROS 4 jako kontrolní, protože se předpokládá realizování záměru formou veřejné zakázky. Využita je cenová soustava ÚRS z roku 2023. Položky jsou oceněné směrnými cenami, tzn. že *jsou koncipovány, kalkulovány a počítány tak, aby přiměřeně odpovídaly nákladům, které jsou vynakládány v rámci provádění konkrétních prací na stavebních zakázkách.* (34)

### 5.3.1 Opěrná zídka

Tabulka č. 8 znázorňuje náklady obou variant. Nově navržená zídka je dražší o 550 364 Kč (oproti původní variantě je to 33 %). Takto velký nákladový rozdíl je způsobený položkou č. 25 v soupisu prací v příloze č. 3 – šikmou zdvihací plošinou.

Tabulka 8: Porovnání nákladů opěrné zídky; zdroj: autor

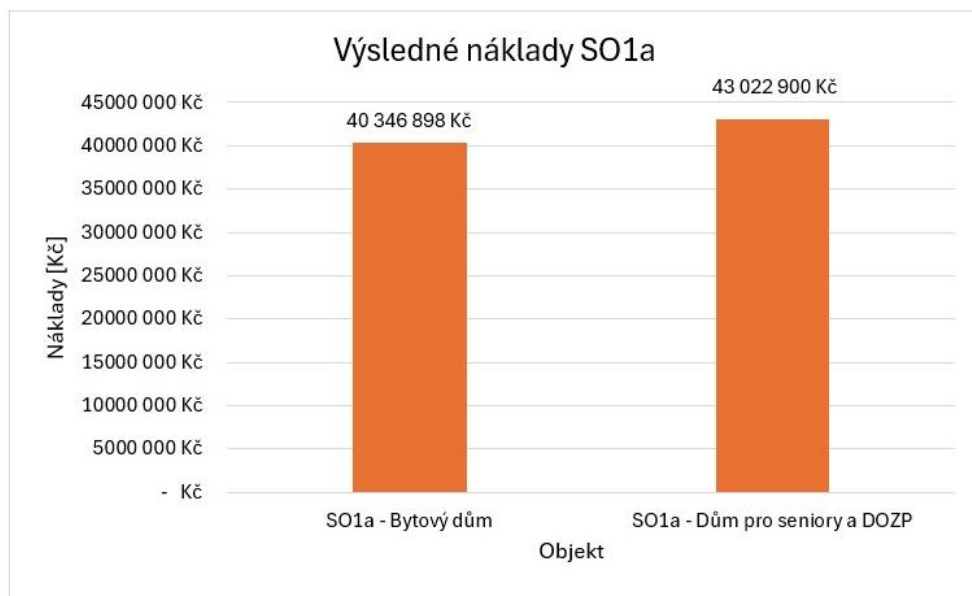
Objekt	náklady bez DPH s NUS	rozdíl absolutní	rozdíl relativní
SO6 - zídka původní	1 691 774 Kč	550 364 Kč	33%
SO6 - zídka nová	2 242 139 Kč		

### 5.3.2 Dům pro seniory a DOZP

U jednotlivých položek rozpočtu je změněný buď výkaz výměr, nebo celá položka. Položky s výměrou 0,000 jsou v původním rozpočtu, ale v nové dokumentaci už se nevyskytují. Přidané jsou i nové položky, zejména z dílu 742 Elektroinstalace – slaboproud, 787 Dokončovací práce – zasklívání, ze skupiny M – Práce a dodávky a OST – Ostatní. Oproti původnímu rozpočtu, kde je díl 725 Zdravotechnika – zařizovací předměty počítán jako kompletní soubor s přibližnými náklady 1 734 432 Kč z propočtu, v novém rozpočtu se tento oddíl skládá ze všech položek podrobně vypsanych (zařizovací předměty jsou popsány v přílohách č. 1) a náklady se tím pádem zvýšily na 2 048 307 Kč. Položky, které nejsou obsaženy v třídníku konstrukcí a prací, jsou do rozpočtu zahrnuté jako tzv. R – položky s upraveným kódem (např. 33-R, OST-R1, 767640224-01, 742350005-R, 7252916-06).

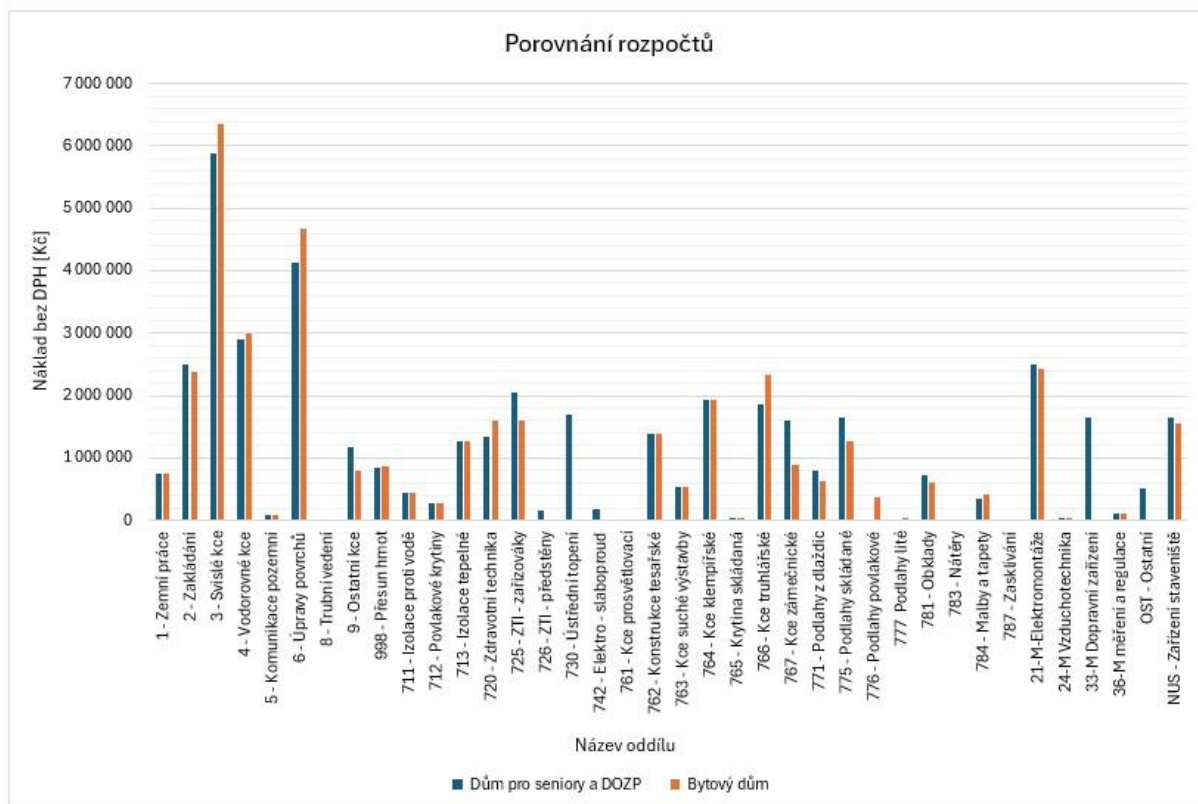


Porovnání nákladů je zobrazeno na grafu č. 4. Do nákladů není započteno DPH. Domov je o 2 676 003 Kč dražší než varianta s bytovým domem, což činí relativní rozdíl 7 %.



Graf 4: Výsledné náklady SO1a; zdroj: autor

Graf č. 5 ilustruje porovnání rozpadu výsledného nákladu do jednotlivých dílů původního a nového objektu SO1a.



Graf 5: Porovnání nákladů dílů; zdroj: autor

Pro větší přehlednost jsou v následující tabulce č. 9 zobrazeny jen ty díly, jejichž náklad se ve variantách liší o více než 10 % a zároveň činí relativní rozdíl více než 100 000 Kč.

Tabulka 9: Porovnání nákladů jednotlivých dílů SO1a; zdroj: autor

Oddíl	Náklad bez DPH [Kč]		Vyhodnocení	
	Dům pro seniory a DOZP	Bytový dům	Relativní rozdíl [Kč]	Absolutní rozdíl [%]
6 - Úpravy povrchů	4 130 736	4 675 436	- 544 699	-11,65
9 - Ostatní kce	1 184 096	793 398	390 698	49,24
720 - Zdravotní technika	1 336 958	1 607 963	- 271 005	-16,85
725 - ZTI - zařizovací	2 048 307	1 607 963	440 344	27,39
726 - ZTI - předstěny	144 536	0 Kč	144 536	-
742 - Elektro - slaboproud	189 582	0 Kč	189 582	-
766 - Kce truhlářské	1 865 601	2 329 611	- 464 010	-19,92
767 - Kce zámečnické	1 596 603	880 363	716 240	81,36
771 - Podlahy z dlaždic	795 596	627 367	168 229	26,82
775 - Podlahy skládané	1 651 806	1 263 835	387 971	30,70
776 - Podlahy povlakové	0 Kč	379 866	- 379 866	-
781 - Obklady	726 177	605 116	121 060	20,01
33-M Dopravní zařízení	1 650 000	0 Kč	1 650 000	-
OST - Ostatní	520 317	0 Kč	520 317	-

Vzhledem k faktu, že u domova je vybudováno o 368 m<sup>2</sup> méně příčkového zdiva než u bytového domu, ušetří se u dílu 6 – úpravy povrchů na vnitřních omítkách, cementových postřikách a penetračních nátěrech.

U konstrukcí truhlářských je hlavní důvod snížení nákladu vysvětlený snížením počtu dveří a obložkových zárubní, oken a prací s tím spojených.

Nově vybudované zábradlí na schodišti ve východním křídle, ochranná zábradlí všech oken se sníženým parapetem a nové dvoukřídlé protipožární dveře na chodbách mají za následek zvýšení nákladu u zámečnických konstrukcí.

Nutnost vybudovat výtah, který v bytovém domě chybí, navýší náklad rozpočtu o 1 650 000 Kč.

Oddíl OST – ostatní za 520 317 Kč se skládá z elektrických polohovacích postelí, matrací a štítků s hmatatelným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu.

## Závěr

Cílem této bakalářské práce je porovnání investičních nákladů standardního bytového domu a domu pro seniory a hendikepované občany. Pro tento záměr byl použit původní návrh bytového domu v Plesné. Na základě specifických požadavků pro osoby s omezenou schopností pohybu a pro osoby se zrakovým nebo sluchovým postižením, byly v tomto objektu navrženy dispoziční, technické a konstrukční změny a pro obě varianty sestaveny položkové rozpočty.

V úvodu práce jsou vysvětleny pojmy související s problematikou bydlení hendikepovaných občanů včetně klasifikace typů zdravotního postižení. Dále jsou identifikovány druhy bydlení sociálních služeb a zjištěny podíly uživatelů pobytových zařízení sociálních služeb. Ze statistik vyplývá, že nejvíce lidí žije v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem. Detailněji je prozkoumaná situace v Karlovarském kraji, kde se uvažovaný objekt nachází. I přes nejnižší počet neuspokojených žádostí ze všech krajů, domov pro seniory poptává 460 občanů a u DOZP je 32 neuspokojených žádostí. V obci Plesná se nenachází žádný domov pro seniory ani DOZP.

Teoretická část zahrnuje výklad klíčových ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která souvisí se stavbami pro sociální služby, a podle které je navržen projekt domova pro seniory a DOZP. Popsány jsou všechny obecné požadavky, konstrukční zásady, požadavky upravené zvlášť pro osoby s omezenou schopností pohybu, se zrakovým postižením a pro osoby se sluchovým postižením. Zmíněné jsou i další požadavky, které nejsou uvedené ve vyhlášce, ale pro návrh projektu jsou zcela zásadní.

V praktické části je dle projektové dokumentace detailně popsán bytový dům v Plesné, včetně jeho architektonického, dispozičního, technického a konstrukčního řešení, a technické infrastruktury. Je objasněno také technické a konstrukční řešení opěrné zídky. Po prostudování všech požadavků dle vyhlášky je vytvořena projektová dokumentace ve stupni DPS bytu pro seniory a DOZP. Z původního bytového domu jsou zachovány dva upravitelné byty v prvním patře pro osoby, které nevyžadují zvláštní péči domova. Změněné je dispoziční, konstrukční, bezbariérové a materiálové řešení. Pro bezbariérové užívání je upravena také opěrná zídka a zpevněné plochy.

Po návrhu projektu jsou sestaveny kontrolní položkové rozpočty na stavební objekty bytového domu, domu pro seniory a DOZP, a rozpočty pro původní a nově navržené zídky v programu KROS 4. Nejprve je rozpočtována původní varianta s bytovým domem a poté nová varianta. V případě R – položek je použita cena M+D montáž a dodávka.

Náklady investora pro bytový dům činí 40 346 898 Kč bez DPH včetně nákladů na umístění stavby. Náklady druhé varianty jsou 43 022 900 Kč. Rozdíl je 2 676 003 Kč, což odpovídá relativnímu rozdílu 7 % z nákladů na druhou variantu. Při tvorbě rozpočtu bylo zjištěno, že náklady na stavební konstrukce a práce (např. díly svislé, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, truhlářské konstrukce) jsou překvapivě nižší pro variantu domu pro seniory a DOZP. Naopak navýšení nákladů této varianty způsobilo vnitřní vybavení a zařízení potřebné pro bezbariérové užívání stavby (výtah, šikmá zdvihací plošina, zábradlí u oken, madla na chodbách, zařizovací předměty v koupelnách a WC).

Z pohledu pořizovacích (investičních) nákladů je pro investora výhodnější realizovat variantu první s bytovým domem. Na druhou stranu, relativní rozdíl variant činí pouze 7 %, což je vzhledem k výsledné sumě poměrně malý rozdíl. Vzhledem ke stárnutí populace a budoucímu nárůstu počtu seniorů ve společnosti, a s ohledem na absenci takového zařízení v obci Plesná, je pro společnost výhodnější postavit domov pro seniory a hendikepované občany.

Domov, který je pro jejich potřeby speciálně navržen, může výrazně zlepšit kvalitu jejich života. To zahrnuje nejen fyzické, ale i psychické pohodlí jako je pocit bezpečí, samostatnosti a důstojnosti. Toto jsou některé aspekty, které se dají vyhodnotit metodou hodnocení veřejných projektů pomocí analýzy nákladů a přínosů (Cost Benefit Analysis – CBA). Analýza posuzuje ekonomickou efektivnost projektů a jejich přispění k ekonomickému blahobytu země. Výše zmíněné přínosy (nepřímé užítky) se dají vyjádřit v peněžních jednotkách a projekt je možné vyhodnotit nejen z hlediska finanční návratnosti, ale i společenského užítku. Získá se tak odpověď na otázku, zda se realizací projektu zvýší životní úroveň společnosti. Provedení CBA analýzy a vyhodnocení společenského užítku projektu může být námětem další práce.

## Použitá literatura

- (1) *Bydlení bez bariér* [online]. 2011. Brno: Ing. Kateřina Poláčková, 2011, 100 s. [cit. 2024-03-03]. Dostupné z: <https://czepa.cz/>
- (2) ČESKÁ REPUBLIKA. Nařízení vlády č. 2/2021 Sb.: Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky. In: *Sbírka zákonů* [Online]. 2020, ročník 2021, 1/2021, číslo 2. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>
- (3) ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Praha: ČKAIT, 2011, 196 s. ISBN 978-80-87438-17-6.
- (4) Osoby s handicapem. *Filozofická fakulta: katedra psychologie* [online]. 2020 [cit. 2024-04-13]. Dostupné z: [https://psych.ff.upol.cz/dp/index.php?title=Osoby\\_s\\_handicapem](https://psych.ff.upol.cz/dp/index.php?title=Osoby_s_handicapem)
- (5) ČESKÁ REPUBLIKA. Zákon č. 108/2006 Sb.: Zákon o sociálních službách. In: *Sbírka zákonů* [Online]. 2006, ročník 2006, 37/2006, číslo 108. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>
- (6) ČESKÁ REPUBLIKA. Zákon č. 435/2004 Sb.: Zákon o zaměstnanosti. In: *Sbírka zákonů*. 2004, ročník 2004, 143/2004, číslo 435.
- (7) ČESKÁ REPUBLIKA. Zákon č. 155/1995 Sb.: Zákon o důchodovém pojištění. In: *Sbírka zákonů*. 1995, ročník 1995, 411/1995, číslo 155.
- (8) Rozdělení zdravotně postižených osob do skupin. *Žiju s handicapem* [online]. c2024 [cit. 2024-04-13]. Dostupné z: <https://www.zijushandicapem.cz/clanky/zamestnani/rozdeleni-zdravotne-postizenych-osob-do-skupin.html>
- (9) ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *VÝBĚROVÉ ŠETŘENÍ OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM: v roce 2018* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2019, 90 s. [cit. 2024-04-03]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/vykazy/vyberove-setreni-osob-se-zdravotnim-omezenim-vspo>
- (10) *SENIORŮ V ČR V DATECH* [online]. Vydání první. Praha: Český statistický úřad, 2023 [cit. 2024-04-15]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/czso/seniori\\_publikace](https://www.czso.cz/csu/czso/seniori_publikace)

- (11) *PROJEKCE OBYVATELSTVA ČESKÉ REPUBLIKY* [online]. Vydání první. Praha: Český statistický úřad, 2023 [cit. 2024-04-15]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/projekce-obyvatelstva-ceske-republiky-2023-2100>
- (12) Počet seniorů v příštích desetiletích výrazně vzroste. *Český statistický úřad* [online]. c2024 [cit. 2024-04-15]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-senioru-v-pristich-desetiletich-vyrazne-vzroste>
- (13) ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. Veřejná databáze: Sociální zabezpečení. *Český statistický úřad* [online]. c2024 [cit. 2024-04-10]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky&katalog=30850>
- (14) *DĚTI SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM ŽIJÍCÍ MIMO SOUKROMÉ DOMÁCNOSTI: 2018* [online]. Praha: Český statistický úřad, 2019, 93 s. [cit. 2024-04-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/deti-se-zdravotnim-postizenim-a-osoby-se-zdravotnim-postizenim-zijici-mimo-soukrome-domacnosti-2017-2018>
- (15) Sociální práce a sociální služby: Sociální služby. MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ. *Ministerstvo práce a sociálních věcí* [online]. 2019, 5.10.2019, 28. 7. 2020 [cit. 2024-03-20]. Dostupné z: <https://www.mpsv.cz/web/cz/socialni-sluzby-1>
- (16) ŠESTÁKOVÁ, Irena, Ondřej DVOŘÁK a Jan BOUČEK. *Stavby pro sociální služby*. Vydání první. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2006, 221 s. ISBN 80-010-3385-6.
- (17) ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Vybrané údaje o sociálním zabezpečení: za rok 2022* [online]. Vydání první. Praha: Český statistický úřad, c2023, 123 s. [cit. 2024-04-10]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/vybrane-udaje-o-socialnim-zabezpeceni>
- (18) Domov pro osoby se zdravotním postižením. *Šance Dětem* [online]. c2011-2024 [cit. 2024-04-08]. Dostupné z: <https://sancedetem.cz/domov-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim>
- (19) Informace o službě: Poskytované služby. *Domov Skalka* [online]. c2024 [cit. 2024-04-08]. Dostupné z: <https://www.domovskalka.cz/domov-pro-seniory/informace-o-sluzbe/>
- (20) Chráněné bydlení: „Chci žít ve svém a po svém.“ *Domov bez zámku* [online]. c2018 [cit. 2024-04-09]. Dostupné z: <https://www.domovbezzamku.cz/sluzby/chrane-bydleni/>

- (21) ČESKÁ REPUBLIKA. Vyhláška č. 398/2009 Sb.: Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: *Sbírka zákonů* [Online]. 2009, ročník 2009, 129/2009, číslo 398, s. 6621-6647. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>
- (22) ČESKÁ REPUBLIKA. Zákon č. 283/2021 Sb.: Stavební zákon. In: *Sbírka zákonů* [Online]. 2021, ročník 2021, 124/2021, číslo 283. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>
- (23) ŠESTÁKOVÁ, Irena a Pavel LUPAČ. *Budovy bez bariér: návrhy a realizace*. Praha: Grada, 2010. Stavitel. ISBN 978-80-247-3225-1.
- (24) Akustický orientační majáček. In: *Elvos* [online]. c2022 [cit. 2024-04-24]. Dostupné z: <https://www.ok2bwn.cz/elvos/Majacky.html>
- (25) FILIPIOVÁ, Daniela. *Projektujeme bez bariér*. Vydání první. Praha: Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2002. ISBN 80-865-5218-7.
- (26) LIBERDOVÁ, Eva. *Řešení veřejných prostranství a budov pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: správné příklady a chyby z praxe*. Praha: Profi Press, 2016. ISBN 978-80-86726-78-6.
- (27) ČESKÁ REPUBLIKA. Vyhláška č. 268/2009 Sb.: Vyhláška o technických požadavcích na stavby. In: *Sbírka zákonů* [Online]. 2009, ročník 2009, 81/2009, číslo 268. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>
- (28) MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ; ODBOR 22. *Doporučený postup č. 2/2016: Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou* [online]. In: . 2016, ročník 2016, číslo 2, s. 37.
- (29) KOJAN, Ing. David a Ing. Kateřina HERCÍKOVÁ. ATELIER STOECKL S.R.O. *Projekt: Bytový dům Plesná: Dokumentace pro provádění stavby* [PDF]. 2017. Cheb, 2017.
- (30) Schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup. *Garaventa lift* [online]. c2024 [cit. 2024-04-04]. Dostupné z: <https://www.garaventalift.cz/produkty/schodistove-plosiny>
- (31) Arjo RHAPSODY P300 PANEL HI-LO TUB & HYDRO. *BHL: Bumford Heating Limited* [online]. c1998-2020 [cit. 2024-05-05]. Dostupné z: <https://bhl.co.uk/arjo-rhapsody-p300-panel-hi-lo-tub-hydro-ar32301-gb-wb43018.html>

- (32) Toaletní křesla pojízdná. *DMA Praha: kompenzační pomůcky* [online]. c2018 [cit. 2024-04-04]. Dostupné z: [https://www.dmapraha.cz/prodej-kompenzacnich-pomucek\\_k500/toaletni-kresla\\_k30/pojizdna\\_k36/](https://www.dmapraha.cz/prodej-kompenzacnich-pomucek_k500/toaletni-kresla_k30/pojizdna_k36/)
- (33) Polohovací postele. *Unizdrav: zdravotní pomůcky* [online]. c2010-2024 [cit. 2024-04-04]. Dostupné z: <https://unizdrav.cz/postele>
- (34) Jsou směrné ceny ÚRS cenami obvyklými? *Cenová soustava ÚRS: Jediný skutečný standard* [online]. c2023 [cit. 2024-05-05]. Dostupné z: <https://www.cs-urs.cz/jsou-smerne-ceny-urs-cenami-obvyklymi-2/>



## Seznam obrázků

Obrázek 1: Projektovaný počet obyvatel ve věku 65+ let (11).....	14
Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatel v okrese Cheb (13) .....	15
Obrázek 3: Podíl uživatelů pobytových zařízení sociálních služeb s vážným omezením mobility (17) .....	21
Obrázek 4: Prostorové požadavky samostatného pohybu (23) .....	24
Obrázek 5: Prostorové požadavky na komunikační prostory (3) .....	25
Obrázek 6: Potřebný manipulační prostor pro otočení o 90° (3).....	25
Obrázek 7: Výškové rozdíly dveřních prahů (3) .....	26
Obrázek 8: Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku (23).....	26
Obrázek 9: Výškové umístění ovládacích prvků – A) telefonní a TV zásuvky, B) elektrozásuvky, C) prvky pro přesný pohyb ovládání, D) vypínač světel, alarmy, požární hlásiče (3).....	27
Obrázek 10: Prostorová technika trailing (3) .....	27
Obrázek 11: Přirozená a umělá vodící linie v exteriéru (23) .....	29
Obrázek 12: Akustické prvky – zleva akustický orientační majáček, akustický informační majáček (24).....	30
Obrázek 13: Požadavky na schodišťový stupeň (3).....	31
Obrázek 14: Vhodné tvary madel (25).....	32
Obrázek 15: Kontrastní značení schodišťových stupňů (3) .....	32
Obrázek 16: Rozměrové parametry klece výtahu (3).....	33
Obrázek 17: Vybavení výtahové klece – A) přivolávací tlačítko, B) hmatné označení podlaží, C) ovládací panel, D) optické a akustické hlášení, E) madlo, F) sedadlo, G) zrcadlo (3) .....	33
Obrázek 18: Označení tlačítka výtahu Braillovým písmem (26) .....	34
Obrázek 19: Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby se sluchovým postižením (21) .....	35
Obrázek 20: Manipulační plocha před vstupu do budovy (3).....	35
Obrázek 21: Kontrastní značení prosklených vstupních stěn (3).....	36
Obrázek 22: Dveře (23).....	37
Obrázek 23: Rozměrové parametry kliky a svislého madla (3).....	37
Obrázek 24: Prosklená stěna s madlem (23) .....	38
Obrázek 25: Signalizační systém nouzového volání (3) .....	39
Obrázek 26: WC s přístupem z jedné strany a umývadlo (23) .....	40
Obrázek 27: Sprchový kout (23) .....	41
Obrázek 28: Prostorové požadavky u dveřního křídla (3).....	43
Obrázek 29: Zorný úhel pohledu – A) ochrana skleněné výplně u francouzského okna (vlevo) / snížený parapet u okna vpravo, B) ochranné zábradlí, C) zóna umístění kliky okna (3) .....	44

Obrázek 30: Perspektiva bytového domu (29) .....	46
Obrázek 31: Šikmá zdvihací plošina v PD; zdroj: autor .....	51
Obrázek 32: Šikmí zdvihací plošina (30) .....	52
Obrázek 33: Byt zvláštního určení dle PD; zdroj: autor.....	54
Obrázek 34: Schodiště v PD; zdroj: autor .....	56
Obrázek 35: Schodiště s kontrastním odlišením a zábradlím (23) .....	56
Obrázek 36: Výťah v PD; zdroj: autor .....	57
Obrázek 37: Hlavní vstup do budovy v PD; zdroj: autor .....	57
Obrázek 38: Dveře z vnější strany (vlevo) a z vnitřní strany (vpravo); zdroj: autor .....	58
Obrázek 39: Okno v PD; zdroj: autor .....	59
Obrázek 40: Záchodová mísa v BZU; zdroj: autor .....	60
Obrázek 41: Koupelna a WC v PD; zdroj: autor .....	60
Obrázek 42: Veřejná koupelna: výškově nastavitelná vana (vlevo) (31); toaletní lůžkový vozík (vpravo) (32) .....	61
Obrázek 43: Madla na chodbě; zdroj: autor .....	62
Obrázek 44: Hmatový informační štítek v Braillově písmu (23) .....	62
Obrázek 45: Zařízení pro přivolání pomoci; zdroj: autor .....	63
Obrázek 46: Elektrická polohovací postel (33) .....	63

## Seznam tabulek

Tabulka 1: Věkové složení obyvatel podle území; zdroj: autor podle (13) .....	15
Tabulka 2: Osoby se zdravotním postižením podle využívání pomoci druhé osoby a oblasti postižení (9).....	16
Tabulka 3: Zařízení sociálních služeb v Karlovarském kraji; zdroj: autor podle (17; 13) .....	21
Tabulka 4: Doporučené nejmenší plochy obytných místností podle ČSN 73 4301; zdroj (3) .....	42
Tabulka 5: Stavební objekty; zdroj: autor .....	45
Tabulka 6: Údaje o bytových jednotkách; zdroj: autor podle (29) .....	46
Tabulka 7: Údaje o bytech zvláštního určení; zdroj: autor .....	53
Tabulka 8: Porovnání nákladů opěrné zídky; zdroj: autor .....	64
Tabulka 9: Porovnání nákladů jednotlivých dílů SO1a; zdroj: autor .....	66

## Seznam grafů

Graf 1: Podíl osob se zdravotním postižením podle typu zařízení; zdroj: autor podle (14)....	16
Graf 2: Vývoj počtu zařízení sociálních služeb v Karlovarském kraji; zdroj: autor podle (13)	22
Graf 3: Vývoj počtu lůžek v zařízeních sociálních služeb; zdroj: autor podle (13).....	22
Graf 4: Výsledné náklady SO1a; zdroj: autor .....	65
Graf 5: Porovnání nákladů dílů; zdroj: autor .....	65

## Seznam příloh

Příloha 1:	Projektová dokumentace Domu pro seniory a DOZP Plesná
Příloha 2:	Rekapitulace členění soupisu prací SO1a – Bytový dům a SO6 – Opěrná zídka
Příloha 3:	Položkový rozpočet SO1a – Domu pro seniory a DOZP Plesná a SO6

## PŘÍLOHA 2 - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Plesná

Objekt:

**SO1a - Bytový dům**

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>38 795 093,85</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	18 894 975,90
1 - Zemní práce	736 874,41
2 - Zakládání	2 377 499,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 359 998,05
4 - Vodorovné konstrukce	2 993 078,10
5 - Komunikace pozemní	93 522,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 675 435,56
8 - Trubní vedení	4 521,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	793 398,04
998 - Přesun hmot	860 648,40
PSV - Práce a dodávky PSV	17 334 603,95
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	445 662,25
712 - Povlakové krytiny	273 428,00
713 - Izolace tepelné	1 271 328,21
720 - zdravotní technika	3 215 926,00
730 - ústřední topení	1 697 566,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	11 486,25
762 - Konstrukce tesařské	1 380 158,37
763 - Konstrukce suché výstavby	534 720,97
764 - Konstrukce klempířské	1 920 099,29
765 - Krytina skládaná	32 141,22
766 - Konstrukce truhlářské	2 329 610,93
767 - Konstrukce zámečnické	880 362,80
771 - Podlahy z dlaždic	627 366,80
775 - Podlahy skládané	1 263 834,81
776 - Podlahy povlakové	379 865,56
777 - Podlahy lité	35 982,47
781 - Dokončovací práce - obklady	605 116,16
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 980,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	422 967,73
M - Práce a dodávky M	2 565 514,00
21-M - Elektromontáže	2 420 978,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	36 134,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	108 402,00

---

**2) Ostatní náklady** **1 551 803,75**

Zařízení staveniště 1 551 803,75

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 40 346 897,60**

## PŘÍLOHA 2 - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Plesná

Objekt:

**SO6 - Opěrná zídka**

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 626 706,19</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 585 735,40
1 - Zemní práce	111 935,43
2 - Zakládání	1 228 021,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 896,32
4 - Vodorovné konstrukce	34 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 351,28
998 - Přesun hmot	172 030,85
PSV - Práce a dodávky PSV	40 970,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 970,79
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>65 068,25</b>
Zařízení staveniště	65 068,25
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 691 774,44</b>

## PŘÍLOHA 3 - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

**SO1a - Dům pro seniory a DOZP**

KSO:

Místo: Náměstí Svobody

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Plesná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	41 385 641,05
Ostatní náklady	1 637 259,36
<b>Cena bez DPH</b>	<b>43 022 900,41</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	43 022 900,41	12,00%	5 162 748,05

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>48 185 648,46</b>
-------------------	--------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## PŘÍLOHA 3 - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

**SO1a - Dům pro seniory a DOZP**

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>41 385 641,05</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	18 250 553,48
1 - Zemní práce	739 739,51
2 - Zakládání	2 488 992,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 871 268,03
4 - Vodorovné konstrukce	2 899 862,55
5 - Komunikace pozemní	93 522,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 130 736,48
8 - Trubní vedení	4 521,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 184 095,75
998 - Přesun hmot	837 814,83
PSV - Práce a dodávky PSV	18 312 534,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	445 147,13
712 - Povlakové krytiny	273 428,00
713 - Izolace tepelné	1 258 432,66
720 - zdravotní technika	1 336 958,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 048 307,18
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	144 536,00
730 - ústřední topení	1 697 566,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	189 581,88
761 - Konstrukce prosvětlovací	22 972,50
762 - Konstrukce tesařské	1 380 158,37
763 - Konstrukce suché výstavby	533 034,94
764 - Konstrukce klempířské	1 921 258,38
765 - Krytina skládaná	32 141,22
766 - Konstrukce truhlářské	1 865 600,52
767 - Konstrukce zámečnické	1 596 603,02
771 - Podlahy z dlaždic	795 595,99
775 - Podlahy skládané	1 651 806,11
776 - Podlahy povlakové	0,00
777 - Podlahy lité	5 817,78
781 - Dokončovací práce - obklady	726 176,53
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 821,16



784 - Dokončovací práce - malby a tapety	352 149,20
787 - Dokončovací práce - zasklívání	20 442,40
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>4 302 235,60</b>
21-M - Elektromontáže	2 507 699,60
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	36 134,00
33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh	1 650 000,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	108 402,00
<b>OST - Ostatní</b>	<b>520 317,00</b>

**2) Ostatní náklady** **1 637 259,36**

Zařízení staveniště 1 637 259,36

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **43 022 900,41**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

**SO1a - Dům pro seniory a DOZP**

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**41 385 641,05**

D HSV Práce a dodávky HSV 18 250 553,48

D 1 Zemní práce 739 739,51

1	K	121151127	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 400 do 500 mm strojně	m2	3 729,000	28,40	105 903,60
	VV		"viz celková situace; tl. 400 mm" 3729		3 729,000		

2	K	122151105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 1000 m3 strojně	m3	2 926,712	85,60	250 526,55
	VV		22,345*49,24*(2,72+3,4)/2		3 366,819		
	VV		"odpočet ornice" -(0,4*22,345*49,24)		-440,107		
	VV		Součet		2 926,712		

3	K	132151104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	103,722	246,00	25 515,61
	VV		"polštáře pod základy š.600,v.650;m2" 6,71*(1,23-0,43)		5,368		
	VV		"polštáře pod základy š.600;m2" 75,09*(1,23-0,48)		56,318		
	VV		"polštáře pod základy š.800,v.650;m2" 13,92*(1,23-0,43)		11,136		
	VV		"polštáře pod základy š.800;m2" 41,2*(1,23-0,48)		30,900		
	VV		Součet		103,722		

4	K	132151254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	78,241	223,00	17 447,74
	VV		"polštáře pod základy š.1000;m2" 28,35*(1,23-0,48)		21,263		
	VV		"polštáře pod základy š.1200;m2" 36,94*(1,23-0,48)		27,705		
	VV		"polštáře pod základy š.1300;m2" 39,03*(1,23-0,48)		29,273		
	VV		Součet		78,241		

5	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4 600,275	46,20	212 532,71
	VV		3729*0,4+2926,712+103,722+78,241		4 600,275		

6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	108,222	162,00	17 531,96
	VV		108,222		108,222		

7	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	108,222	902,00	97 616,24
	VV		"východní část" 21,22*(0,7*3,4+(1,6*3,4)/2)		108,222		

8	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	241,240	52,50	12 665,10
	VV		"polštáře pod základy š.1000;m2" 28,35		28,350		
	VV		"polštáře pod základy š.1200;m2" 36,94		36,940		
	VV		"polštáře pod základy š.1300;m2" 39,03		39,030		
	VV		"polštáře pod základy š.800;m2" 41,2		41,200		
	VV		"polštáře pod základy š.800,v.650;m2" 13,92		13,920		
	VV		"polštáře pod základy š.600;m2" 75,09		75,090		
	VV		"polštáře pod základy š.600,v.650;m2"6,71		6,710		
	VV		Součet		241,240		

D 2 Zakládání 2 488 992,50

9	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku třídněho	m3	112,037	1 190,00	133 324,03
	VV		"polštáře pod základy š.1000;m2" 28,35*0,15		4,253		
	VV		"polštáře pod základy š.1200;m2" 36,94*0,15		5,541		
	VV		"polštáře pod základy š.1300;m2" 39,03*0,15		5,855		
	VV		"polštáře pod základy š.800;m2" 41,2*0,15		6,180		
	VV		"polštáře pod základy š.800,v.650;m2" 13,92*0,15		2,088		
	VV		"polštáře pod základy š.600;m2" 75,09*0,15		11,264		
	VV		"polštáře pod základy š.600,v.650;m2"6,71*0,15		1,007		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pod základovou desku" 677,41*0,15		101,612		
	VV		"odpočet bednicích dílců; zákl. zeď š.300,v.250" -15,21*0,25		-3,803		
	VV		"odpočet bednicích dílců; zákl. zeď š.400,v.250" -87,84*0,25		-21,960		
	VV		Součet		112,037		
10	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	101,612	4 680,00	475 544,16
	VV		"bim platforma" 677,41*0,15		101,612		
11	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	22,939	566,00	12 983,47
	VV		"bim platforma,obvod" 152,927*0,15		22,939		
12	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	22,939	139,00	3 188,52
	VV		"bim platforma,obvod" 152,927*0,15		22,939		
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	8,137	40 200,00	327 107,40
	VV		"80 kg/m3" 101,718*80/1000		8,137		
14	K	274321611	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	129,901	4 680,00	607 936,68
	VV		"polštáře pod základy š.1000;m2" 28,35*0,5		14,175		
	VV		"polštáře pod základy š.1200;m2" 36,94*0,5		18,470		
	VV		"polštáře pod základy š.1300;m2" 39,03*0,5		19,515		
	VV		"polštáře pod základy š.800;m2" 41,2*0,5		20,600		
	VV		"polštáře pod základy š.800,v.650;m2" 13,92*0,65		9,048		
	VV		"polštáře pod základy š.600;m2" 75,09*0,5		37,545		
	VV		"polštáře pod základy š.600,v.650;m2" 6,71*0,65		4,362		
	VV		Součet		123,715		
	VV		123,715*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		129,901		
15	K	274366006	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	12,990	51 800,00	672 882,00
	VV		"100kg/m3" 129,901*100/1000		12,990		
16	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	12,811	1 930,00	24 725,23
	VV		"zákl.zeď š.300 mm;m" 51,245*0,25		12,811		
17	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	55,007	2 530,00	139 167,71
	VV		"zákl.zeď š.400 mm;m" 220,026*0,25		55,007		
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,803	51 100,00	92 133,30
	VV		"70 kg/m3; zeď š.300 mm;m3" 15,21*0,25*70/1000		0,266		
	VV		"zeď š.400 mm;m3" 87,84*0,25*70/1000		1,537		
	VV		Součet		1,803		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 871 268,03
19	K	311113144	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	81,691	1 960,00	160 114,36
	VV		"1NP" (12,4+5,4+1,0+10,5)*2,87		84,091		
	VV		"odpočet otvorů" -(1*0,6)*4		-2,400		
	VV		Součet		81,691		
20	K	311235161.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 30 Profi P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	88,883	1 888,50	167 855,55
	VV		"1NP" (9,25+10,8+1,325+7,2+9,695)*2,87		109,835		
	VV		"odpočet otvorů 1NP" - (1,6*2,1+3*0,9*1,97+2*1,0*2,1+1,0*2,1+2*1,0*2,1+0,9*1,97)		-20,952		
	VV		Součet		88,883		
21	K	311235191.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 36,5 Profi P15 na tenkovrstvou maltu tl 365 mm	m2	827,724	2 254,47	1 866 078,93
	VV		"1NP" (10+2*5,5+0,61+10,4+1,65+14,1+4,0+7,775+9,65+7,5+14,1+7,5+9,75+8,078+5,375)*2,87		348,671		
	VV		"2NP" (18,75+10,4+2,05+14,85+4,25+10,5+1,4+6,075+12,4+6,075+8,075+10,5+8,25+14,85+8,25+10,4)*2,8		411,810		
	VV		"3NP" (21,1+10,5)*2*3,0		189,600		
	VV		"štitové zdivo" 2*(10,4*4,745)/2+2*(10,5*2,5)/2		75,598		
	VV		"odpočet otvorů O1 až O6z" - ((1,35*0,75)*5+(0,8*0,75)+(1,625*2,44+1,55*0,875)*2+(1,6*1,55)*12+(0,875*1,55+0,875*2,44)*3+(1,6*2,44)*4+(1,6*2,44)*6)		-95,579		
	VV		"odpočet otvorů O7 až O13" - ((1,4*0,75)+(1,0*1,55)*2+(0,99*2,44+0,91*1,55)+(3,0*2,44)*2+(0,875*2,44+0,875*1,55)*3+(1,625*2,44+0,875*1,55)+(2,3*2,44))		-44,023		
	VV		"odpočet otvorů O15 až O24" - ((0,6*0,75)*3+(0,65*0,75)+(1,35*1,55)*7+(0,9*1,55)+(0,9*2,07)*2+(2,25*1,55)+(1,75*1,55)*2+(0,875*2,44+1,625*1,55))		-35,172		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odpočet otvorů O25 až O33" - ((1,025*1,55+0,875*2,44)+(2,925*1,55)+(3,7*1,55)+(1,75*0,75)+ (1,1*1,55)+(1,2*0,95)+(0,9*2,07)+(0,875*2,07+0,875*1,55))		-23,181		
	VV		Součet		827,724		
22	K	311236141.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 30 AKU Z P15 na maltu M10 tl 300 mm	m2	783,212	2 754,79	2 157 584,59
	VV		"1NP" (5,2+1,68+3,35+3,6+6,15+0,3+14,25+2,6+2,6+7,2+5,73+1,85+ 4,02+6,15+0,3+3,33+0,34+3,03+0,34+3,03)*2,87		215,394		
	VV		"2NP" (7,2+9,65+3,6+3,35+8,1+6,15+6,15+6,15+17,88+0,34+0, 28+3,03+3,03+7,2+5,73+12,85+4,32+1,55+3,525+9,72)*2,8		352,674		
	VV		"3NP levá část" (3,6*2,78+((2,34*2,8)+(2,76*2,71)/2)*2+3,6*1,8+3,5*2)		44,072		
	VV		"3NP plochá střecha" (3,324+1,497+2,639+0,8+3,621)*1,285		15,267		
	VV		"3NP pravá část" (7,2+5,73+12,85+4,02+4,02+3,03+3,03+3,03+0,34+0,28)*3,0		130,590		
	VV		"podkroví nad 3NP" 2*(4,02*2,35)/2+(5,73*2,35)/2+((7,2+12,85)*2,23)+3*(3,03*2,3 5)/2+((0,34+0,28)*2,35)/2		72,301		
	VV		"odpočet otvorů 1NP" -(1,0*2,1)		-2,100		
	VV		"odpočet otvorů 2NP" -(3*1,0*2,1+0,9*1,97+9*1,0*2,1)		-26,973		
	VV		"odpočet otvorů 3NP" - (0,9*1,97+0,6*0,7+4*1,0*2,1+2*1,0*2,1+4*0,7*1,15)		-18,013		
	VV		Součet		783,212		
23	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	3,268	53 000,00	173 204,00
	VV		"40 kg/m3" 40/1000*81,691		3,268		
24	K	317168011.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1000 mm	kus	6,000	322,21	1 933,26
	VV		"viz tabulka překladů"6		6,000		
25	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	22,000	422,87	9 303,14
	VV		"viz tabulka překladů"22		22,000		
26	K	317168014.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1750 mm	kus	3,000	550,34	1 651,02
	VV		"viz tabulka překladů"3		3,000		
27	K	317168021.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1000 mm	kus	2,000	363,76	727,52
	VV		"viz tabulka překladů"2		2,000		
28	K	317168022.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1250 mm	kus	9,000	479,46	4 315,14
	VV		"viz tabulka překladů" 1+8		9,000		
29	K	317168023.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1500 mm	kus	0,000	540,78	0,00
	VV		"viz tabulka překladů"0		0,000		
30	K	317168051.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	kus	20,000	469,21	9 384,20
	VV		"viz tabulka překladů" 16+4		20,000		
31	K	317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	40,000	592,53	23 701,20
	VV		"viz tabulka překladů" 40		40,000		
32	K	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	120,000	679,63	81 555,60
	VV		"viz tabulka překladů" 4+116		120,000		
33	K	317168054.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1750 mm	kus	52,000	832,86	43 308,72
	VV		"viz tabulka překladů" 52		52,000		
34	K	317168055.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm	kus	96,000	1 054,45	101 227,20
	VV		"viz tabulka překladů" 84+12		96,000		
35	K	317168056.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	20,000	1 205,08	24 101,60
	VV		"viz tabulka překladů" 20		20,000		
36	K	317168057.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2500 mm	kus	16,000	1 499,58	23 993,28
	VV		"viz tabulka překladů" 16		16,000		
37	K	317168058.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm	kus	4,000	1 613,05	6 452,20
	VV		"viz tabulka překladů" 4		4,000		
38	K	317168059.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 3000 mm	kus	24,000	1 720,02	41 280,48
	VV		"viz tabulka překladů" 24		24,000		
39	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,028	12 200,00	341,60
	VV		"viz tabulka překladů, 5,94 kg/m"((1,25*1+1,05*2+0,65*2)*5,94/1000		0,028		
40	M	13010710	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 80	t	0,030	38 500,00	1 155,00
	VV		"ztratné 8 %" 0,028*1,08		0,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	1,168	11 200,00	13 081,60
	VV		"viz tabulka překladů; 17,9 kg/m pro č.160" (3*2,6)*17,9/1000		0,140		
	VV		" 21,9 kg/m pro č.180"(6*3,5+3*4,25+4*2,25+2*2,1)*21,9/1000		1,028		
	VV		Součet		1,168		
42	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,151	38 500,00	5 813,50
	VV		"viz tabulka překladů; 17,9 kg/m pro č.160;ztratné 8 %" (3*2,6)*17,9/1000*1,08		0,151		
43	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	1,110	38 500,00	42 735,00
	VV		" 21,9 kg/m pro č.180; ztratné 8%"(6*3,5+3*4,25+4*2,25+2*2,1)*21,9/1000*1,08		1,110		
44	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší nebo výšky přes 220 mm	t	0,000	10 500,00	0,00
45	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	0,000	39 500,00	0,00
46	K	317998113	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 80 mm	m	124,750	84,60	10 553,85
	VV		"viz tabulka překladů" 13*1,75+4*2,5+10*1,25+6*3,0+21*2,0+5*2,25+1*2,75+4*1,0+1*1,5		124,750		
47	K	342244101-01	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 100 mm	m2	25,244	874,00	22 063,26
	VV		"1NP" (1,2+3,35+3,35+2,6)*2,87		30,135		
	VV		"odpočet otvorů 1NP" -(2*0,7*1,97+0,9*1,97+0,6*0,6)		-4,891		
	VV		Součet		25,244		
48	K	342244111.WNR-01	Příčka z cihel Porotherm 11,5 P10 na maltu M5 tloušťky 125 mm	m2	459,213	948,17	435 411,99
	VV		"1NP" (3,475+2,85+2,4+3,625+0,325+0,475+0,6+6,15+0,325+0,475+2,6+2,975+2,425+0,525+1,2+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+4,02+0,525+0,4+2,95+4,375)*2,87		147,934		
	VV		"1NP pokračování" (3,25+0,525+1,0)*2,87		13,704		
	VV		"2NP" (2,425+2,975+0,525+1,2+2,3+3,1+3,35+6,0+3,625+1,2+0,525+2,975+2,425+0,525+1,2+2,3+3,+2,975+2,425+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+2,425)*2,8		157,710		
	VV		"2NP pokračování" (2,975+1,595+1,2+0,525+0,525+0,4+2,95+0,525+0,4+4,4+4,02+1,2+0,525+4,02+1,425+0,4+1,125)*2,8		78,988		
	VV		"3NP" (2,975+2,425+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+1,7+4,02+1,2+0,525+0,525+0,4+0,4+0,525+2,95+4,375)*3,0		92,610		
	VV		"3NP inst.šachty" 2*((0,525+0,4)*1,0)+((1,2+1,2+0,65)*1,0)+2*((1,2+1,2+0,65)*2,35)		19,235		
	VV		"odpočet otvorů 1NP" - (0,8*1,97+1,0*2,1+2*0,9*1,97+2*1,0*2,1+2*0,9*1,97+3*0,4*0,6+4*0,6*0,6)		-17,128		
	VV		"odpočet otvorů 2NP" - (9*1,0*2,1+8*0,6*0,6+2*1,0*2,1+0,4*0,6)		-26,220		
	VV		"odpočet otvorů 3NP" -(2*1,0*2,1+3*0,6*0,6+0,4*0,6+1,0*2,1)		-7,620		
	VV		Součet		459,213		
49	K	342244121.WNR	Příčka z cihel Porotherm P10 na maltu M5 tloušťky 150 mm	m2	31,068	1 075,75	33 421,40
	VV		"1NP" (3,35+2,7+2,4+2,375)*2,87		31,068		
	VV		Součet		31,068		
50	K	342244201.WNR	Příčka z cihel Porotherm 8 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	1,175	961,57	1 129,84
	VV		"vyzdívka ve sbíjeném vazníku, viz detail přerušení vazníku" 2,35*0,5		1,175		
51	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,500	81,60	856,80
	VV		"1NP" (1,2+3,35+3,35+2,6)		10,500		
52	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	193,550	122,00	23 613,10
	VV		"příčky tl.125 mm" "1NP" (3,475+2,85+2,4+3,625+0,325+0,475+0,6+6,15+0,325+0,475+2,6+2,975+2,425+0,525+1,2+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+4,02+0,525+0,4+2,95+4,375)		51,545		
	VV		"1NP pokračování" (3,25+0,525+1,0)		4,775		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"2NP" (2,425+2,975+0,525+1,2+2,3+3,1+3,35+6,0+3,625+1,2+0,525+2,975+2,425+0,525+1,2+2,3+3,1+2,975+2,425+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+2,425)		56,325		
			"2NP pokračování" (2,975+1,595+1,2+0,525+0,525+0,4+2,95+0,525+0,4+4,4+4,0+2+1,2+0,525+4,02+1,425+0,4+1,125)		28,210		
			"3NP" (2,975+2,425+1,2+0,525+2,425+2,975+1,2+0,525+1,7+4,02+1,2+0,525+0,525+0,4+0,4+0,525+2,95+4,375)		30,870		
			"3NP inst.šachty" 2*((0,525+0,4))+((1,2+1,2+0,65))+2*((1,2+1,2+0,65))		11,000		
			Mezisoučet		182,725		
			"příčky 150 mm"				
			"1NP" (3,35+2,7+2,4+2,375)		10,825		
			Součet		193,550		
53	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	257,920	133,00	34 303,36
			"příčky k nosným stěnám" 36*2,87+37*2,8+17*3,0		257,920		
54	K	345321616	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,817	5 330,00	4 354,61
			"viz půdorys 2NP,3NP,řez"(5,5+10,24+5,5-2*3)*0,25*0,1+(5,7+12,64+5,7-3,375-3,225)*0,25*0,1		0,817		
55	K	345351005	Zřízení bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	6,536	582,00	3 803,95
			"viz půdorys 2NP,3NP,řez"(5,5+10,24+5,5-2*3)*2*0,1+(5,7+12,64+5,7-3,375-3,225)*2*0,1		6,536		
56	K	345351006	Odstranění bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	6,536	142,00	928,11
			"viz půdorys 2NP,3NP,řez"(5,5+10,24+5,5-2*3)*2*0,1+(5,7+12,64+5,7-3,375-3,225)*2*0,1		6,536		
57	K	345361821	Výztuž zídek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,163	68 100,00	11 100,30
			"200 kg/m3*0,817*0,2		0,163		
58	K	346244351	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na M 5	m2	0,000	794,00	0,00
			0		0,000		
59	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	7,929	918,00	7 278,82
			"viz tabulka překladů"(1*1,25+2*1,05+2*0,65)*0,1+(2*3,5+2,6+4,25+2*2,25+2,1)*0,365		7,929		
60	K	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	3,020	874,00	2 639,48
			"viz tabulka překladů"(1*3,425+1*4,85)*0,365		3,020		
61	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	24,559	491,00	12 058,47
			"do 200 mm"(1*1,25+2*1,05+2*0,65)*0,1+(2*3,5+2,6+4,25+2*2,25+2,1)*0,365		7,929		
			"ze 2 stran"(1*1,25+2*1,05+2*0,65)*0,1+(2*3,5+2,6+4,25+2*2,25+2,1)*0,2*2		8,645		
			"do 300 mm"(1*3,425+1*4,85)*0,365		3,020		
			"ze 2 stran"(1*3,425+1*4,85)*0,3*2		4,965		
			Součet		24,559		
62	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	33,720	9 100,00	306 852,00
			"3 m3/100 m2 stropu"1124/100*3		33,720		
D	4		Vodorovné konstrukce				2 899 862,55
63	K	41113390-01	Stropní železobetonové prefabrikované panely DX Dennert tl. 200 mm s rovinným podhledem, nepředpínané vč.montáže	m2	1 124,000	2 200,00	2 472 800,00
64	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,000	11 000,00	0,00
65	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,000	39 200,00	0,00
			0*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
66	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	1,416	10 300,00	14 584,80
			"N1;43 kg/m" 2*3,1*43/1000		0,267		
			"N3; 43 kg/m" 8*2,9*43/1000		0,998		
			"N7; 43 kg/m" 1*3,5*43/1000		0,151		
			Součet		1,416		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	M	13010960	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 200	t	1,529	40 900,00	62 536,10
	VV		"ztratiné 8 %" 1,416*1,08		1,529		
68	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	0,674	9 850,00	6 638,90
	VV		"N2; 83,2 kg/m" 2*4,05*83,2/1000		0,674		
69	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	0,728	39 500,00	28 756,00
	VV		0,674*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,728		
70	K	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	18,201	5 060,00	92 097,06
	VV		"věnec 200*250 mm;m" (8,85+8,85)*0,2*0,25		0,885		
	VV		"věnec 365*280 mm;m"		4,861		
	VV		(9,65+18,74+9,65+7,5+2,02)*0,365*0,28		1,476		
	VV		"věnec 300*200 mm;m" (6,15*4)*0,3*0,2		2,788		
	VV		"věnec 320*200 mm;m" (14,85+14,55+14,17)*0,32*0,2		2,561		
	VV		"věnec 300*250 mm;m" (5,1+3,6+5,1+7,2+13,15)*0,3*0,25		5,630		
	VV		"věnec 365*250 mm;m" (9,75*2+21,1*2)*0,365*0,25		18,201		
	VV		Součet				
71	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	105,367	535,00	56 371,35
	VV		"věnec 200*250 mm; jen z 1 strany" (8,85+8,85)*0,2		3,540		
	VV		"věnec 365*280 mm;m" (9,65+18,74+9,65+7,5+2,02)*0,28*2		26,634		
	VV		"věnec 300*200 mm;m" (6,15*4)*0,2*2		9,840		
	VV		"věnec 320*200 mm;m" (14,85+14,55+14,17)*0,2*2		17,428		
	VV		"věnec 300*250 mm;m" (5,1+3,6+5,1+7,2+13,15)*0,25*2		17,075		
	VV		"věnec 365*250 mm;m" (9,75*2+21,1*2)*0,25*2		30,850		
	VV		Součet		105,367		
72	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	105,367	111,00	11 695,74
	VV		"věnec 200*250 mm; jen z 1 strany" (8,85+8,85)*0,2		3,540		
	VV		"věnec 365*280 mm;m" (9,65+18,74+9,65+7,5+2,02)*0,28*2		26,634		
	VV		"věnec 300*200 mm;m" (6,15*4)*0,2*2		9,840		
	VV		"věnec 320*200 mm;m" (14,85+14,55+14,17)*0,2*2		17,428		
	VV		"věnec 300*250 mm;m" (5,1+3,6+5,1+7,2+13,15)*0,25*2		17,075		
	VV		"věnec 365*250 mm;m" (9,75*2+21,1*2)*0,25*2		30,850		
	VV		Součet		105,367		
73	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,274	54 200,00	69 050,80
	VV		"70 kg/m3" 18,201*70/1000		1,274		
74	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	1,800	351,00	631,80
	VV		"viz detail vstupu na terasu" 2*0,9		1,800		
75	K	435121111-01	ŽB prefabrikované deskové schodiště Dennert, dvouramenné přímé s mezipodestami bez izolačních prvků	kus	2,000	42 350,00	84 700,00
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>93 522,23</b>
76	K	564861111	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	94,730	255,00	24 156,15
	VV		"P4"94,73		94,730		
77	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	94,730	346,00	32 776,58
	VV		"P4"94,73		94,730		
78	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	97,572	375,00	36 589,50
	VV		94,73*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		97,572		
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>4 130 736,48</b>
79	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	3 756,736	87,50	328 714,40
	VV		"zdivo PTH 365, jen 1 strana" 827,724		827,724		
	VV		"zdivo PTH 30AKU" 783,212*2		1 566,424		
	VV		"zdivo PTH 300" 88,883*2		177,766		
	VV		"zdivo BD40" 81,69		81,690		
	VV		"příčka 100 mm" 25,224*2		50,448		
	VV		"příčka 125 mm" 459,213*2		918,426		
	VV		"příčka 150 mm" 31,068*2		62,136		
	VV		"ostění a nadpraží" (117,627+242,985)*0,2		72,122		
	VV		Součet		3 756,736		
80	K	612231003-01	Montáž zateplení vnitřních stěn polyuretanovými deskami tloušťky do 120 mm	m2	44,072	489,00	21 551,21
	VV		"3NP levá část (3,6*2,78+((2,34*2,8)+(2,76*2,71)/2)*2+3,6*1,8+3,5*2)		44,072		
81	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	448,854	297,00	133 309,64
	VV		"pod obklady" 448,854		448,854		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	612321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená strojně	m2	3 307,882	198,00	654 960,64
	VV		"vnitřní omítka" 3756,736		3 756,736		
	VV		"odpočet obkladů" -448,854		-448,854		
	VV		Součet		3 307,882		
83	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	3 307,882	70,50	233 205,68
	VV		"vnitřní omítka" 3756,736		3 756,736		
	VV		"odpočet obkladů" -448,854		-448,854		
	VV		Součet		3 307,882		
84	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	947,631	47,30	44 822,95
	VV		"pod omítku vnější" 896,977		896,977		
	VV		"vnitřní strana terasových zdí" (5,5+10,24+5,5-2*3)*1,55+(5,7+12,64+5,7-3,225-3,375)*1,55		50,654		
	VV		Součet		947,631		
85	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 40 do 80 mm	m2	44,271	819,00	36 257,95
	VV		"doplňková izolace stropy" (120,515*0,2)+(5,7*2+12,64)*0,2		28,911		
	VV		"horní pás terasových zdí" (5,5+10,24+5,5-2*3)*0,47+(5,7+12,64+5,7-3,225-3,375)*0,47		15,360		
	VV		Součet		44,271		
86	M	28375945	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	46,485	115,00	5 345,78
	VV		44,271*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,485		
87	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 80 do 120 mm	m2	851,201	876,00	745 652,08
	VV		"omítka" 896,977		896,977		
	VV		"vnitřní strana terasových zdí" (5,5+10,24+5,5-2*3)*1,55+(5,7+12,64+5,7-3,225-3,375)*1,55		50,654		
	VV		"odečet protipožárního pásu" -96,43		-96,430		
	VV		Součet		851,201		
88	M	28375980	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	940,037	276,00	259 450,21
	VV		895,273*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		940,037		
89	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	448,222	318,00	142 534,60
	VV		"viz předchozí výpočty; ostění" 242,985		242,985		
	VV		"nadpraží" 117,627		117,627		
	VV		"parapet" 87,61		87,610		
	VV		Součet		448,222		
90	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	18,825	75,90	1 428,82
	VV		"přesah 40 mm" 448,222*0,04		17,929		
	VV		17,929*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,825		
91	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	96,430	943,00	90 933,49
	VV		96,43		96,430		
92	M	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	101,252	725,00	73 407,70
	VV		96,43*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		101,252		
93	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	92,575	151,00	13 978,83
	VV		"viz půdorys 1NP, řez" (10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+13,86+7,5+10,74+7,7+5,7-0,52+5,5+10,64+13,86+3,88)		120,515		
	VV		"odpočet dveří" - (1,625+0,875+1,6+0,99+3,0+0,875+1,625+1,625+0,875+2,3+1,6*2+3,0+0,875*2+1,1*2+2,4)		-27,940		
	VV		Součet		92,575		
94	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	97,204	103,00	10 012,01
	VV		92,575*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		97,204		
95	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	608,189	66,60	40 505,39
96	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	167,967	30,60	5 139,79
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"rohové profily KZS				
	VV		VV0021		159,969		
	VV		159,969*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		167,967		
97	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	91,991	56,60	5 206,69



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"viz parapety vnější K1 až K16" 11*1,31+1*0,76+9*0,915+1*1,06+18*1,56+2*0,835+1*1,36+2*0,96+1*0,95+1*2,46+1*1,16+3*0,56+1*0,61+2*0,86+1*2,21+1*3,21		71,495		
			"K17 až K21" 4*1,71+1*1,665+1*1,065+1*2,885+1*3,66		16,115		
			Součet		87,610		
			87,61*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,991		
98	M	59051510	<i>profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS</i>	m	123,506	41,60	5 137,85
			"viz tabulka oken, pohledy"				
			"O1" 5*1,35		6,750		
			"O2" 1*0,8		0,800		
			"O3" 2*2,5		5,000		
			"O4" 12*1,6		19,200		
			"O5" 3*1,75		5,250		
			"O6" 4*1,6		6,400		
			"O6z" 6*1,6		9,600		
			"O7" 1,4		1,400		
			"O8" 2*1		2,000		
			"O9" 1,9		1,900		
			"O10" 2*3		6,000		
			"O11" 3*1,75		5,250		
			"O12" 1*2,5		2,500		
			"O13" 1*2,3		2,300		
			"O14" 4*1,0		4,000		
			"O15" 5*0,6		3,000		
			"O17" 1*0,65		0,650		
			"O18" 7*1,35		9,450		
			"O19" 1*0,9		0,900		
			"O20" 2*0,9		1,800		
			"O21" 1*2,25		2,250		
			"O23" 2*1,75		3,500		
			"O24" 1*2,5		2,500		
			"O25" 1*1,9		1,900		
			"O26" 1*2,925		2,925		
			"O27" 1*3,7		3,700		
			"O28" 1*1,75		1,750		
			"O29" 1*1,1		1,100		
			"O31" 1*1,2		1,200		
			"O32" 1*0,9		0,900		
			"O33" 1*1,75		1,750		
			Součet		117,625		
			117,625*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		123,506		
99	M	59051476	<i>profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS</i>	m	255,134	39,20	10 001,25
			"viz tabulka oken, pohledy"				
			"O1" 5*(2*0,75)		7,500		
			"O2" 1*(2*0,75)		1,500		
			"O3" 2*(1,55+2,44)		7,980		
			"O4" 12*(2*1,55)		37,200		
			"O5" 3*(1,55+2,44)		11,970		
			"O6" 4*(2*2,44)		19,520		
			"O6z" 6*(2*2,44)		29,280		
			"O7" (2*0,75)		1,500		
			"O8" 2*(1,55*2)		6,200		
			"O9" (2,44+1,55)		3,990		
			"O10" 2*(2*2,44)		9,760		
			"O11" 3*(2,44+1,55)		11,970		
			"O12" (2,44+1,55)		3,990		
			"O13" (2*2,44)		4,880		
			"O14" 4*(2*0,6)		4,800		
			"O15" 3*(2*0,75)		4,500		
			"O17" (2*0,75)		1,500		
			"O18" 7*(2*1,55)		21,700		
			"O19" 1*(2*1,55)		3,100		
			"O20" 2*(2*2,070)		8,280		
			"O21" 1*(2*1,55)		3,100		
			"O23" 2*(2*1,55)		6,200		
			"O24" (2,44+1,55)		3,990		
			"O25" (1,55+2,44)		3,990		
			"O26" (2,925+2*1,55)		6,025		
			"O27" (2*1,55)		3,100		
			"O28" (2*0,75)		1,500		
			"O29" (2*1,55)		3,100		
			"O31" (1,2+2*0,95)		3,100		
			"O32" (2*2,07)		4,140		
			"O33" (2,07+1,55)		3,620		
			Součet		242,985		
			242,985*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		255,134		
100	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	896,977	420,00	376 730,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ostění+ nadpraží; viz předchozí výpočty;m2" (242,985+117,627)*0,2		72,122		
	VV		"omítka m2 z bim platformy" 971,79		971,790		
	VV		"odpočet otvorů v omítce" -(204,099-3*1,25-0,36-4*0,6)		-197,589		
	VV		"vnitřní strana terasových zdí" (5,5+10,24+5,5-2*3)*1,55+(5,7+12,64+5,7-3,225-3,375)*1,55		50,654		
	VV		Součet		896,977		
101	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	408,198	41,40	16 899,40
	VV		"otvory O1 až O6z" ((1,35*0,75)*5+(0,8*0,75)+(1,625*2,44+1,55*0,875)*2+(1,6*1,55)*12+(0,875*1,55+0,875*2,44)*3+(1,6*2,44)*4+(1,6*2,44)*6)		95,579		
	VV		"otvory O7 až O13" ((1,4*0,75)+(1,0*1,55)*2+(0,99*2,44+0,91*1,55)+(3,0*2,44)*2+(0,875*2,44+0,875*1,55)*3+(1,625*2,44+0,875*1,55)+(2,3*2,44))		44,023		
	VV		"otvory O14 až O24" (((0,6*1,0)*4+(0,6*0,75)*3+(0,65*0,75)+(1,35*1,55)*7+(0,9*1,55)+(0,9*2,07)*2+(2,25*1,55)+(1,75*1,55)*2+(0,875*2,44+1,625*1,55))		37,572		
	VV		"otvory O25 až O34" ((1,025*1,55+0,875*2,44)+(2,925*1,55)+(3,7*1,55)+(1,75*0,75)+(1,1*1,55)+(1,2*0,95)+(0,9*2,07)+(0,875*2,07+0,875*1,55)+3,744)		26,925		
	VV		Mezisoučet		204,099		
	VV		"okenní otvory m2*2 zevnitř i zvenku" 204,099*2		408,198		
102	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	72,558	5 430,00	393 989,94
	VV		"P1"(145,03+393,35+12,33)*0,06		33,043		
	VV		"P2" (250,05+408,54)*0,06		39,515		
	VV		Součet		72,558		
103	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	72,558	390,00	28 297,62
	VV		"P1"(145,03+393,35+12,33)*0,06		33,043		
	VV		"P2" (250,05+408,54)*0,06		39,515		
	VV		Součet		72,558		
104	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,000	266,00	0,00
	VV		0		0,000		
105	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,814	40 200,00	72 922,80
	VV		"P1"(145,03+393,35+12,33)		550,710		
	VV		"P2" (250,05+408,54)		658,590		
	VV		Mezisoučet		1 209,300		
	VV		"1,5kg/m2 dle kondor.cz" 1209,3 "m2"*1,5/1000		1,814		
106	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	19,975	276,00	5 513,10
	VV		"viz tabulka vnitřních parapetů"19,975		19,975		
107	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	550,710	48,70	26 819,58
	VV		"P1" 145,03+393,35+12,33		550,710		
108	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	1 225,440	39,50	48 404,88
	VV		"epoxid" 13,6		13,600		
	VV		"laminát" 741,04		741,040		
	VV		"dlažba R10" 470,8		470,800		
	VV		Součet		1 225,440		
109	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	24,372	848,00	20 667,46
	VV		"obvod domu, chodník 40x40x4 cm"(10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+13,86+7,5+10,74+7,7+5,7+10,24+5,7)*0,4		41,238		
	VV		"odpočet betonového obrubníku"- (4,55+3+3+4,475+2,715+4,2+3,1+3,1+2,345+4,2+3,4+4,08)*0,4		-16,866		
	VV		Součet		24,372		
110	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	448,00	1 792,00
	VV		"D17"4		4,000		
111	M	55331480-01	zároveň jednokřídlá ocelová rozměry 700×1150x80 mm	kus	4,000	780,00	3 120,00
112	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	31,000	4 990,00	154 690,00
	VV		"D8" 6		6,000		
	VV		"D6" 1		1,000		
	VV		"D7" 19		19,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV			3,000	
			VV			"D15" 1	1,000
			VV			"D16" 1	1,000
			VV			Součet	31,000
113	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	0,000	2 860,00	0,00
114	M	55331579	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	18,000	4 340,00	78 120,00
			VV			"D7" 16	16,000
			VV			"D3" 2	2,000
			VV			Součet	18,000
115	M	55331564	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 070,00	12 280,00
			VV			"D7" 3	3,000
			VV			"D3" 1	1,000
			VV			Součet	4,000
116	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	2 960,00	8 880,00
			VV			"D6"1	1,000
			VV			"D8"2	2,000
			VV			Součet	3,000
117	M	55331578	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	4,000	4 230,00	16 920,00
			VV			"D8" 4	4,000
118	M	55331555-01	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou rozměru 600X700X80 mm	kus	2,000	764,00	1 528,00
			VV			"D15"1	1,000
			VV			"D16"1	1,000
			VV			Součet	2,000
119	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000	76,10	304,40
			VV			4	4,000
120	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	4,000	325,00	1 300,00
D	8		Trubní vedení				4 521,60
121	K	894215111	Šachtice domovní kanalizační obestavěný prostor do 1,3 m3 se stěnami z betonu s poklopem	m3	0,288	15 700,00	4 521,60
			VV			"viz půdorys základů" 0,6*0,6*0,8	0,288
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 184 095,75
122	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	118,810	206,00	24 474,86
			VV			"terasy 1.NP, skladba P4"(4,55+2*3+2,715+4,475+2,715+4,2+3,1+3,25*2+3,1+3,25*2+2,345+4,2+4,08+3,4)	57,880
			VV			"okapový chodník" (10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+13,86+7,5+10,74+7,7+5,7+10,24+5,7)- (4,55+3+3+4,475+2,715+4,2+3,1+3,1+2,345+4,2+3,4+4,08)	60,930
			VV			Součet	118,810
123	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	119,998	113,00	13 559,77
			VV			118,81*1,01 'Přepočtené koeficientem množství	119,998
124	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,594	4 090,00	2 429,46
			VV			118,8*0,05*0,1	0,594
125	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 100,990	65,10	71 674,45
			VV			"fasáda" 971,79	971,790
			VV			"lešenová podlážka dle 800-3 lešení, přílohy č. 6; šířka lešení 0,8 m" ((46,44+2*0,8+21,22+2*0,8+46,32+2*0,8+18,99+2*0,8+7,5*2+1,65+3,88)+2*0,8)*0,8	129,200
			VV			Součet	1 100,990
126	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	33 029,700	1,91	63 086,73
			VV			1100,99	1 100,990
			VV			1100,99*30 'Přepočtené koeficientem množství	33 029,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	1 100,990	36,80	40 516,43
	VV		1100,99		1 100,990		
128	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 100,990	23,30	25 653,07
	VV		1100,99		1 100,990		
129	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m <sup>2</sup>	33 029,700	0,37	12 220,99
	VV		1100,99		1 100,990		
	VV		1100,99*30 'Přepočtené koeficientem množství		33 029,700		
130	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 100,990	15,70	17 285,54
	VV		1100,99		1 100,990		
131	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 588,642	65,20	103 579,46
	VV		"1NP"618,14		618,140		
	VV		"2NP"560,51		560,510		
	VV		"3NP"409,992		409,992		
	VV		Součet		1 588,642		
132	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	1 588,642	146,00	231 941,73
	VV		"1NP"618,14		618,140		
	VV		"2NP"560,51		560,510		
	VV		"3NP"409,992		409,992		
	VV		Součet		1 588,642		
133	K	953611115.SCW	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek mezi podestou a stěnou Tronsole typ Z-V	kus	16,000	4 063,00	65 008,00
	VV		"4 ks na mezipodestu" 4*4		16,000		
134	K	953611141.SCW	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek mezi prefabrikovaným ramenem a podestou Tronsole typ F	kus	16,000	2 195,25	35 124,00
	VV		4*4		16,000		
135	K	953611211	Schodišťový zvukově-izolační prvek dilatační spárová deska mezi schody a stěnou	kus	24,000	685,00	16 440,00
	VV		"délka 1 m; rameno po 3 m" 3*2*4		24,000		
136	K	953941110	Osazování schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí	m	45,260	405,00	18 330,30
	VV		"madla u vnitřních dveří" (1,0+0,05*2)*41+(0,8*0,05*2)*2		45,260		
137	M	55342038	madlo zábradlí hranaté nerezové 40x40mm	m	45,260	750,00	33 945,00
138	M	55342040	koncovka madla nerezová 40 x 40 mm	kus	86,000	69,10	5 942,60
	VV		41*2+4		86,000		
139	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	37,000	92,70	3 429,90
	VV		"kotvení pozednic po 1 m" 37/1		37,000		
140	K	953966121	Montáž ochranného madla a svodidla do zdravotnických zařízení na stěnu pomocí hmoždinek včetně rohových a ukončovacích systémových profilů, antibakteriální	m	143,740	832,00	119 591,68
	VV		"1NP" 0,9+0,9+0,6+3,45+1,05+18,08+0,65+1,6+3,9+0,4+1,1+3,45+2,15+1,1+0,25+3,74+0,83+1,2+2,2+1,75+2,1+1,2+4,1+0,75+0,32+1,1+0,7		59,570		
	VV		"2NP" 1,6+5,53+0,7+6,33+1,2+6,05+0,9+1,05+3,5+1,6+1,75+3,75+1,32+5,3+0,9+1,75+2,2+1,8+0,83+3,74+0,2+1,1+4,8+3,16		61,060		
	VV		"3NP" 0,38+3,7+0,25+1,1+2,25+4,1+0,7+1,36+5,53+0,7+3,04		23,110		
	VV		Součet		143,740		
141	M	55343050	madlo a svodidlo ochranné, Al profil v 90mm, š 30mm, opláštění vinyl, vč. samolep. pásek tl 1mm, Bs2d0, antibakteriální spojky	m	158,114	1 770,00	279 861,78
	VV		143,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		158,114		
	D	998	Přesun hmot				837 814,83
142	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2 258,261	371,00	837 814,83
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				18 312 534,97
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				445 147,13
143	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m <sup>2</sup>	851,301	15,60	13 280,30
	VV		"skladba P1" 678,12		678,120		
	VV		"skladba R4" 46,78+13,65+30,86+30,07		121,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"S4 vytažení 430 mm" (10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+13,86+7,5+10,74+7,7+5,7-0,52+5,5+10,64+13,86+3,88)*0,43		51,821		
	VV		Součet		851,301		
144	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	23,552	616,88	14 528,76
	VV		"spotřeba 0,2–0,3 kg/m2; 10kg/balení; svislé pásy" 0,25*(90,774)/10		2,269		
	VV		"vodorovné pásy" 0,25*(851,301)/10		21,283		
	VV		Součet		23,552		
145	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	90,774	29,70	2 695,99
	VV		"S2" (12,4+5,4+1,0+10,5)*3,18		93,174		
	VV		"odpočet otvorů" -(1*0,6)*4		-2,400		
	VV		Součet		90,774		
146	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	851,301	129,00	109 817,83
	VV		"skladba P1" 678,12		678,120		
	VV		"skladba R4" 46,78+13,65+30,86+30,07 "patří do 711??" "S4 vytažení 430 mm" (10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+13,86+7,5+10,74+7,7+5,7-0,52+5,5+10,64+13,86+3,88)*0,43		121,360		
	VV		Součet		851,301		
147	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	1 097,988	194,39	213 437,89
	VV		942,075*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 097,988		
148	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	90,774	148,00	13 434,55
	VV		"S2" (12,4+5,4+1,0+10,5)*3,18		93,174		
	VV		"odpočet otvorů" -(1*0,6)*4		-2,400		
	VV		Součet		90,774		
149	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	115,048	128,00	14 726,14
	VV		"S3" (10,5+1+5,7+6,58)*2,0		47,560		
	VV		"S6" 120,515*0,56		67,488		
	VV		Součet		115,048		
150	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilní vrstvy ochranná	m2	678,120	63,90	43 331,87
	VV		"skladba P1" 678,12		678,120		
151	M	69311168	geotextilie PP s ÚV stabilizací 150g/m2	m2	712,026	16,00	11 392,42
	VV		678,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		712,026		
152	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,694	1 270,00	8 501,38
D		712	Povlakové krytiny				273 428,00
153	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	145,511	59,60	8 672,46
154	M	62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm	m2	772,358	155,00	119 715,49
	VV		146,132+251,587+264,965		662,684		
	VV		662,684*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		772,358		
155	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	175,288	217,00	38 037,50
	VV		"skladba R4" 46,78+13,65+30,86+30,07		121,360		
	VV		"skladba S8"(5,25+9,5+5,25-2*3)*(1,45+0,1+0,25)+(5,33+5,33+11,9-3,225-3,375)*(1,45+0,1+0,25)		53,928		
	VV		Součet		175,288		
156	M	DEK.1015102100	DEKPLAN 76 kotvený 1,5mm š.2,10m šedá (31,5m2)	m2	201,581	249,91	50 377,11
	VV		175,288		175,288		
	VV		175,288*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		201,581		
157	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	175,288	53,10	9 307,79
	VV		"skladba R4" 46,78+13,65+30,86+30,07		121,360		
	VV		"skladba S8"(5,25+9,5+5,25-2*3)*(1,45+0,1+0,25)+(5,33+5,33+11,9-3,225-3,375)*(1,45+0,1+0,25)		53,928		
	VV		Součet		175,288		
158	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	201,581	34,20	6 894,07
	VV		175,288*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		201,581		
159	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	251,587	63,80	16 051,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "R1"21,54*2*5,84		251,587		
160	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	264,965	76,20	20 190,33
			VV "R2,R3"(18,99)*(2*7,075)-3*(0,78*1,6)		264,965		
161	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,075	1 360,00	4 182,00
			D 713 Izolace tepelné				1 258 432,66
162	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	488,814	50,20	24 538,46
			VV "P3, 2 vrstvy" 190,552*2		381,104		
			VV "R4" 107,71		107,710		
			VV Součet		488,814		
163	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	200,080	409,00	81 832,72
			VV 190,552		190,552		
			VV 190,552*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		200,080		
164	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	200,080	546,00	109 243,68
			VV 190,552		190,552		
			VV 190,552*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		200,080		
165	M	28375963	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 200mm	m2	113,096	657,00	74 304,07
			VV "R4" 107,71		107,710		
			VV 107,71*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		113,096		
166	M	28375923	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 70mm	m2	113,096	230,00	26 012,08
			VV "R4"107,71		107,710		
			VV 107,71*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		113,096		
167	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 121,322	122,00	136 801,28
			VV "R1 plochá" (7,7+6,175)*(8,85+0,375+0,375)		133,200		
			VV "R1 šikmá" (0,365+0,377+4,476+0,64*2+3,73+0,777+0,365)*(19,75)		224,558		
			VV "R2" (9,65*18)-(3,84*5,52)		152,503		
			VV "R5" (2,3+0,5)*18		50,400		
			VV Mezisoučet		560,661		
			VV "2 vrstvy" 560,661*2		1 121,322		
168	M	ISV.5901644636 011	Isover DOMO PLUS 140mm, $\lambda_D = 0,038$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do konstrukcí šikmých střech, podhledů, k izolaci dutin, na nepochozí stropní konstrukce.	m2	588,694	248,90	146 525,94
			VV 560,661*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		588,694		
169	M	ISV.5901644636 035	Isover DOMO PLUS 160mm, $\lambda_D = 0,038$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do konstrukcí šikmých střech, podhledů, k izolaci dutin, na nepochozí stropní konstrukce.	m2	597,443	283,60	169 434,83
			VV "R1+R2+R5" 560,661		560,661		
			VV "R3" 8,332		8,332		
			VV Součet		568,993		
			VV 568,993*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		597,443		
170	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 209,300	51,50	62 278,95
			VV "P2" 658,59		658,590		
			VV "P1" 550,71		550,710		
			VV Součet		1 209,300		
171	M	ISV.8591057210 303	Isover EPS RigiFloor 4000 - 30mm, $\lambda_D = 0,044$ (W·m-1·K-1), 1000x500x30mm, elastifikovaný polystyren pro kročejový útlum těžkých plovoucích podlah (beton, anhydrit) s užitným zatížením max. 4 kN/m2.	m2	691,520	104,65	72 367,57
			VV "P2" 658,59		658,590		
			VV 658,59*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		691,520		
172	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	578,246	229,00	132 418,33
			VV "P1" 550,71		550,710		
			VV 550,71*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		578,246		
173	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	208,467	231,00	48 155,88
			VV "S4; XPS 100 mm" (10,24+5,5+7,775+10,64+7,5+7,5+10,74+7,7+5,5+10,64+13,86+3,88)*0,85		86,254		
			VV "S6; XPS 100 mm" 13,86*0,58		8,039		
			VV "S8; XPS 100 mm" (5,13*2+9,3-2*3,0)*1,55+(5,33*2+11,7-3,375-3,225)*1,55		45,446		
			VV Mezisoučet		139,739		
			VV "S2; XPS 120 mm" (5,82+5,82)*3,41		39,692		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"S5; XPS 120 mm" (10,62+0,88+5,58)*1,7		29,036		
	VV		Mezisoučet		68,728		
	VV		Součet		208,467		
174	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	146,726	393,00	57 663,32
	VV		139,739		139,739		
	VV		139,739*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		146,726		
175	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	72,164	471,00	33 989,24
	VV		68,728		68,728		
	VV		68,728*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,164		
176	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	8,332	102,00	849,86
	VV		"R3 tl.160 mm isover domo; odpočet krokví a oken" (4,122+0,4)*3-(3*4,122*0,12)-(3*1,25)		8,332		
177	K	713151121	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	7,830	91,50	716,45
	VV		"R3" (3,86*3)-(3*1,25)		7,830		
178	M	ISV.5901644635 991	Isover DOMO PLUS 120mm, $\lambda D = 0,038$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do konstrukcí šikmých střeš, podhledů, k izolaci dutin, na nepochozí stropní konstrukce.	m2	8,222	213,20	1 752,93
	VV		7,83*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,222		
179	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	1 719,561	20,00	34 391,22
	VV		"P2" 658,59		658,590		
	VV		"P1" 550,71		550,710		
	VV		"R1 plochá" 133,2		133,200		
	VV		"R1 šikmá" 224,558		224,558		
	VV		"R2" 152,503		152,503		
	VV		Součet		1 719,561		
180	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	2 004,148	14,60	29 260,56
	VV		1719,561		1 719,561		
	VV		1719,561*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		2 004,148		
181	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	12,923	1 230,00	15 895,29
D	720		zdravotní technika				1 336 958,00
182	K	721	rozvody kanalizace	kpl	1,000	542 010,00	542 010,00
183	K	722	vnitřní vodovod	kpl	1,000	469 742,00	469 742,00
184	K	723	vnitřní plynovod	kpl	1,000	289 072,00	289 072,00
185	K	724	strojní vybavení	kpl	1,000	36 134,00	36 134,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 048 307,18
186	K	725-01	Zrcadlo nastavitelné bez páčky, nerez M+D	kus	20,000	7 079,00	141 580,00
187	K	725-02	Realxační a masážní lůžko M+D	kus	1,000	43 890,00	43 890,00
188	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	20,000	5 790,00	115 800,00
189	K	72511-01	WC mísa pro sprchový lůžkový vozík M+D	kus	1,000	10 400,00	10 400,00
190	K	72521-01	Zdravotní umyvadlo se stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním M+D	soubor	20,000	4 612,30	92 246,00
	VV		20		20,000		
191	K	72522-01	Výškově nastavitelná vana pro asistovanou koupel pro osoby se zdravotním postižením M+D	kus	1,000	660 000,00	660 000,00
192	K	7252916-01	Sklopné sedátko do sprchy 450x450 mm M+D	soubor	19,000	8 897,90	169 060,10
193	K	7252916-02	Skříňka do koupelny dřevěná M+D	kus	21,000	6 000,00	126 000,00
194	K	7252916-03	Nádoby kulaté na špinavé prádlo a odpadky M+D	kus	3,000	5 000,00	15 000,00
195	K	7252916-04	Skříň na hygienické potřeby a čisté prádlo M+D	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
196	K	7252916-05	Závěsy do hygienických zřízení s tyčemi M+D	soubor	23,000	2 200,00	50 600,00
	VV		"soukromé koupelny do sprch" 1,0*19		19,000		
	VV		"veřejná koupelna pro oddělení prostor" 4		4,000		
	VV		Součet		23,000		
197	K	7252916-06	Lavička dřevěná pro převlékání M+D	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
198	K	725291666	Montáž háčku	kus	44,000	122,00	5 368,00
	VV		"veřejná koupelna" 6		6,000		
	VV		"soukromé koupelny" 2*19		38,000		
	VV		Součet		44,000		
199	M	55441011	háček koupelnový	kus	44,000	229,00	10 076,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	19,000	204,00	3 876,00
	VV		"do sprchy" 19		19,000		
201	M	55147127	madlo invalidní rovné nerez lesk 600mm	kus	19,000	1 210,00	22 990,00
202	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	22,000	213,00	4 686,00
	VV		"pevné vodorovné madlo u WC" 20		20,000		
	VV		"veřejná koupelna" 2		2,000		
	VV		Součet		22,000		
203	M	55147100	madlo invalidní krakorcové nerez lesk 600mm	kus	22,000	1 950,00	42 900,00
204	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	39,000	221,00	8 619,00
	VV		"sklopné madlo u WC" 20		20,000		
	VV		"sklopné madlo do sprchy" 19		19,000		
	VV		Součet		39,000		
205	M	55147117	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm	kus	20,000	3 070,00	61 400,00
	VV		"sklopné madlo k WC" 20		20,000		
206	M	55147116	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 600mm	kus	19,000	2 730,00	51 870,00
	VV		"sklopné madlo do sprchy" 19		19,000		
207	K	725291674-01	Montáž a dodávka madla umyvadlového	kus	20,000	3 328,00	66 560,00
	VV		"svislé madlo délky 600 mm" 20		20,000		
208	K	725291676	Montáž madla sprchového	kus	20,000	255,00	5 100,00
	VV		"svislé pevné madlo"20		20,000		
209	M	55147190	madlo sprchové rohové nerez mat 672x672mm	kus	20,000	2 550,00	51 000,00
210	K	725291683	Montáž sušáku ručníků	kus	1,000	222,00	222,00
	VV		"veřejná koupelna " 1		1,000		
211	M	35889023	sušák na ručníky elektrický 60W 62x52cm kov bílý	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
212	M	55431079-01	koš odpadkový nášlapný plastový 6L M+D	kus	21,000	531,00	11 151,00
	VV		"soukromé koupelny" 19		19,000		
	VV		"veřejná koupelna" 2		2,000		
	VV		Součet		21,000		
213	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	19,000	2 870,00	54 530,00
214	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	19,000	1 270,00	24 130,00
215	K	72541-01	Sprchový odtokový sifon s bočním odpadem M+D	kus	19,000	4 282,30	81 363,70
216	K	725841312-01	Baterie sprchová nástěnná páková M+D	soubor	19,000	4 820,00	91 580,00
	VV		"soukromé koupelny" 19		19,000		
425	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,625	943,00	589,38
D	726		Zdravotnicka - předstěnové instalace				144 536,00
217	K	726	instalační prefabrikáty	kpl	1,000	144 536,00	144 536,00
D	730		ústřední topení				1 697 566,00
218	K	731	kotelny	kpl	1,000	578 144,00	578 144,00
219	K	732	strojovny	kpl	1,000	144 536,00	144 536,00
220	K	733	rozvod potrubí	kpl	1,000	397 474,00	397 474,00
221	K	734	armatury	kpl	1,000	252 206,00	252 206,00
222	K	735	otopná tělesa	kpl	1,000	325 206,00	325 206,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				189 581,88
223	K	742210241	Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
224	M	59081303	koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
225	K	742320012	Montáž elektromechanického zámku včetně trasy dveřní a přechodové krabice	kus	1,000	2 820,00	2 820,00
226	M	54978011	zámek elektromechanický samozamykací reverzní	kus	1,000	5 890,00	5 890,00
227	K	742320051	Montáž dveřního komunikačního tabla	kus	1,000	1 020,00	1 020,00
228	M	38226109	zvonkové tablo s elektronickým vrátným 4 tlačítka, rámeček se stříškou	kus	1,000	6 650,00	6 650,00
229	K	742350001	Montáž signalizačního světla s elektronikou a akustickou signalizací k zařízení pro ZTP	kus	1,000	1 200,00	1 200,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	M	34535107	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP20	kus	1,000	8 700,00	8 700,00
430	K	742350005	Montáž digitálního hlasového majáčku s nahráváním zpráv k zařízení pro ZTP	kus	1,000	7 750,00	7 750,00
432	M	742350005-R	orientační hlasový majáček; napájení 230V/50 Hz	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
435	K	742-R1	automatické posuvné elektrické dveře, kombinovaný senzor D+M	kus	3,000	48 000,00	144 000,00
231	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,003	3 960,00	11,88
D 761			Konstrukce prosvětlovací				22 972,50
232	K	761661011	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl do 0,60 m š přes 1,0 m	kus	4,000	1 270,00	5 080,00
VV			"viz tabuka ostatních prvků OS2"4		4,000		
233	M	56245252	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí plast vyztužený skleněnými vlákny včetně odvodňovacího prvku rošt děrovaný plech 1000x1000x400mm	kus	4,000	4 460,00	17 840,00
234	K	998761102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	1 050,00	52,50
D 762			Konstrukce tesařské				1 380 158,37
235	K	762 500	sbíjené vazníky	mb	218,800	1 081,00	236 522,80
VV			20*10,94		218,800		
236	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	30,105	1 280,00	38 534,40
VV			9,847+1,998+17,494+0,766		30,105		
237	K	762332141	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 50 do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	189,210	212,00	40 112,52
VV			"viz půdorys krovu,řez:kleštiny 60/160, ze dvou stran"(21*2)*4,505		189,210		
238	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,998	9 960,00	19 900,08
VV			"viz půdorys krovu,řez:kleštiny 60/160, ze dvou stran"(21*2)*4,505*0,06*0,16		1,816		
VV			1,816*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,998		
239	K	762332142	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	306,420	273,00	83 652,66
VV			"viz půdorys krovu,řez:krokve 120/160"(21*2)*6,9		289,800		
VV			"sloupky 140/140"6*2,77		16,620		
VV			Součet		306,420		
240	K	762332144	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 288 do 450 cm2 s ocelovými spojkami	m	40,200	460,00	18 492,00
VV			"viz půdorys krovu,řez:pozednice 160/200"2*18,5		37,000		
VV			"krátké vzpěry u schodiště 160/200"2*1,6		3,200		
VV			Součet		40,200		
241	K	762332145	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 450 cm2 s ocelovými spojkami	m	37,000	508,00	18 796,00
VV			"viz půdorys krovu,řez:vaznice 200/240"2*18,5		37,000		
242	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	9,847	17 000,00	167 399,00
VV			"viz půdorys krovu,řez:krokve 120/160"(21*2)*6,9*0,12*0,16		5,564		
VV			"sloupky 140/140"6*2,77*0,14*0,14		0,326		
VV			"viz půdorys krovu,řez:pozednice 160/200"2*18,5*0,16*0,2		1,184		
VV			"krátké vzpěry u schodiště 160/200"2*1,6*0,16*0,2		0,102		
VV			"viz půdorys krovu,řez:vaznice 200/240"2*18,5*0,2*0,24		1,776		
VV			Součet		8,952		
VV			8,952*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,847		
243	K	762341034	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	264,965	467,00	123 738,66
VV			"R2,R3"(18,99)*(2*7,075)-3*(0,78*1,6)		264,965		
244	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	662,684	179,00	118 620,44
VV			"R1 šikmá střecha" 2*5,84*21,54		251,587		
VV			"R1 plochá střecha"		146,132		
VV			(14,055+0,5)*(8,85+0,375+0,375+0,12+0,12+0,1+0,1)		146,132		
VV			"R2,R3"(18,99)*(2*7,075)-3*(0,78*1,6)		264,965		
VV			Součet		662,684		
245	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	17,494	8 240,00	144 150,56
VV			"R1,R2,R3; tl.24 mm"662,684*0,024		15,904		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vV		15,904*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,494
246	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	289,800	17,10	4 955,58
			vV		"R2,R3"(21*2)*6,9		289,800
247	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,766	9 700,00	7 430,20
			vV		289,8*0,04*0,06		0,696
			vV		0,696*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,766
248	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm	m2	18,524	743,00	13 763,33
			vV		"pod prvek KL4" 33,68*0,55		18,524
249	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	34,874	1 860,00	64 865,64
			vV		9,847+1,998+17,494+0,766		30,105
			vV		264,965*0,018		4,769
			vV		Součet		34,874
250	K	762951001	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	107,710	253,00	27 250,63
			vV		"R4" 107,71		107,710
251	M	61198143	hranol terasový dřevěný modřín 45x65mm	m	516,491	167,00	86 254,00
			vV		107,71*4,7952 'Přepočtené koeficientem množství		516,491
252	K	762952044	Montáž teras z prken š do 140 mm z dřevoplastu skrytým spojem na podkladní dřevoplastový rošt	m2	107,710	565,00	60 856,15
			vV		"R4" 107,71		107,710
253	M	61198120	profil terasový dřevěný borovice š 120mm tl 24mm	m2	118,481	447,00	52 961,01
			vV		"R4" 107,71		107,710
			vV		107,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		118,481
254	K	762953001	Nátěr dřevěných teras olejový jednonásobný s očištěním	m2	107,710	101,00	10 878,71
			vV		"R4" 107,71		107,710
255	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	20,512	2 000,00	41 024,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				533 034,94
256	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	21,900	731,00	16 008,90
			vV		20*(1,2*0,8+1,2*0,1125)		21,900
257	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	21,900	36,20	792,78
			vV		20*(1,2*0,8+1,2*0,1125)		21,900
258	K	763131533	SDK podhled deska 1xDF 15 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	322,213	1 290,00	415 654,77
			vV		322,213		322,213
259	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	34,580	1 250,00	43 225,00
			vV		"v koupelnách" 34,58		34,580
260	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	356,793	41,40	14 771,23
			vV		322,213+34,58		356,793
261	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	356,793	58,40	20 836,71
			vV		322,213+34,58		356,793
262	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	400,857	25,30	10 141,68
			vV		356,793*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		400,857
263	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	0,000	70,80	0,00
			vV		0		0,000
264	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,391	1 570,00	11 603,87
D	764		Konstrukce klempířské				1 921 258,38
265	K	764021401	Podkladní plech z Al plechu rš 150 mm	m	122,300	179,00	21 891,70
			vV		"viz tabulka klempířských prvků KL3, KL20, KL24" 28,34+70,6+23,36		122,300
266	K	764021402	Podkladní plech z Al plechu rš 200 mm	m	28,300	219,00	6 197,70
			vV		"KL22" 28,3		28,300
267	K	764021404	Podkladní plech z Al plechu rš 330 mm	m	132,620	328,00	43 499,36
			vV		"KL2, KL6, KL18" 28,34+33,68+70,6		132,620
268	K	764021405	Podkladní plech z Al plechu rš 400 mm	m	30,340	385,00	11 680,90
			vV		"KL5" 30,34		30,340
269	M	55351098	plošina stoupací pro falcované i skládané Al střechy 250x1200mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vV "viz výpis klempířských prvků; KL29"1		1,000		
270	K	764021421	Dilatační připojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 100 mm	m	51,660	304,00	15 704,64
			vV "KL27"51,66		51,660		
271	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	397,719	1 610,00	640 327,59
			vV "R1"21,54*2*5,84		251,587		
			vV "R1"(14,055+0,5)*(8,85+0,375+0,375+0,12+0,12+0,1+0,1)		146,132		
			vV Součet		397,719		
272	K	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	267,795	1 820,00	487 386,90
			vV "R2,R3"(19,19)*(2*7,075)-3*(0,78*1,6)		267,795		
273	K	764221405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	38,380	756,00	29 015,28
			vV "viz řezy, půdorys střechy, KL 25" 38,38		38,380		
274	K	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm	m	134,480	297,00	39 940,56
			vV "KL23, KL25, KL26"23,36+38,38+72,74		134,480		
275	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	28,300	358,00	10 131,40
			vV "KL21"28,3		28,300		
276	K	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	70,600	428,00	30 216,80
			vV "KL19"70,6		70,600		
277	K	764222435	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 400 mm	m	111,540	487,00	54 319,98
			vV "KL1, KL7, KL17"28,34+12,6+70,6		111,540		
278	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000	6 950,00	6 950,00
			vV "O35" 1		1,000		
279	K	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	38,500	1 090,00	41 965,00
			vV "KL31" 38,5		38,500		
280	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	99,000	1 670,00	165 330,00
			vV "KL30"99		99,000		
281	K	764225411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	29,268	2 040,00	59 706,72
			vV "KL4"33,68*0,869		29,268		
282	K	764226400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 100 mm	m	4,750	311,00	1 477,25
			vV "KL28"4,75		4,750		
283	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	87,610	573,00	50 200,53
			vV "viz parapety vnější K1 až K16" 11*1,31+1*0,76+9*0,915+1*1,06+18*1,56+2*0,835+1*1,36+2*0,96+1*0,95+1*2,46+1*1,16+3*0,56+1*0,61+2*0,86+1*2,21+1*3,21		71,495		
			vV "K17 až K21" 4*1,71+1*1,665+1*1,065+1*2,885+1*3,66		16,115		
			vV Součet		87,610		
284	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	126,000	111,00	13 986,00
			vV "viz výpis prvků parapety vnější" 63*2		126,000		
285	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	110,710	684,00	75 725,64
			vV "KL10"110,71		110,710		
286	K	764521424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm	kus	2,000	676,00	1 352,00
			vV "KL11"2		2,000		
287	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	15,000	762,00	11 430,00
			vV "KL8"15		15,000		
288	K	764527504	Dilatace žlabů z Al plechu vložením dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 330 mm	kus	5,000	1 340,00	6 700,00
			vV "KL9"5		5,000		
289	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	87,180	1 000,00	87 180,00
			vV "KL12, KL15, KL16"12,56+74,62		87,180		
290	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,001	2 430,00	7 292,43

D 765

Krytina skládaná

32 141,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
291	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	264,965	57,40	15 208,99
	VV		"R2,R3"(18,99)*(2*7,075)-3*(0,78*1,6)		264,965		
292	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	291,462	57,90	16 875,65
	VV		264,965*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		291,462		
293	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,041	1 380,00	56,58
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 865 600,52
294	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	8,566	833,00	7 135,48
	VV		"viz tabulka oken,pohledy, O1"1,35*0,75*5		5,063		
	VV		"O7"1,4*0,75		1,050		
	VV		"O28"1,75*0,75		1,313		
	VV		"O31"1,2*0,95		1,140		
	VV		Součet		8,566		
295	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	8,566	5 210,00	44 628,86
296	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	186,955	844,00	157 790,02
	VV		"viz tabulka oken, pohledy,O3"(0,875*1,55+1,625*2,44)*2		10,643		
	VV		"O4"1,6*1,55*12		29,760		
	VV		"O5"(0,875*1,55+0,875*2,44)*3		10,474		
	VV		"O6"1,6*2,44*4		15,616		
	VV		"O6z"1,6*2,44*6		23,424		
	VV		"O9"0,99*2,44+0,91*1,55		3,826		
	VV		"O8"1,0*1,55*2		3,100		
	VV		"O10"3,0*2,44*2		14,640		
	VV		"O11"(0,875*2,44+0,875*1,55)*3		10,474		
	VV		"O12"(1,625*2,44+0,875*1,55)		5,321		
	VV		"O13"2,3*2,44		5,612		
	VV		"O18"(1,35*1,55)*7		14,648		
	VV		"O19"0,9*1,55		1,395		
	VV		"O20"0,9*2,07*2		3,726		
	VV		"O21"2,25*1,55		3,488		
	VV		"O23"1,75*1,55*2		5,425		
	VV		"O24"0,875*2,44+1,625*1,55		4,654		
	VV		"O25"1,025*1,55+0,875*2,44		3,724		
	VV		"O26"2,925*1,55		4,534		
	VV		"O27"3,7*1,55		5,735		
	VV		"O29"1,1*1,55		1,705		
	VV		"O32"0,9*2,07		1,863		
	VV		"O33"0,875*2,07+0,875*1,55		3,168		
	VV		Součet		186,955		
297	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	186,955	4 480,00	837 558,40
298	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	9,000	833,00	7 497,00
	VV		"viz tabulka oken, pohledy, O2"1		1,000		
	VV		"O14"4		4,000		
	VV		"O15"3		3,000		
	VV		"O17"1		1,000		
	VV		Součet		9,000		
299	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	9,000	6 630,00	59 670,00
300	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	0,000	1 480,00	0,00
301	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	0,000	6 830,00	0,00
302	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	29,000	1 710,00	49 590,00
	VV		"D3,D6,D8,D7" 3+1+6+19		29,000		
303	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	7,000	6 880,00	48 160,00
	VV		"D6" 1		1,000		
	VV		"D8" 6		6,000		
	VV		Součet		7,000		
304	M	61161028	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1000x1970-2100mm	kus	22,000	7 360,00	161 920,00
	VV		"D3" 3		3,000		
	VV		"D7" 19		19,000		
	VV		Součet		22,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
305	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	894,00	2 682,00
	VV		"D10,D11" 2+1		3,000		
306	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
	VV		"D11" 1		1,000		
307	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	2 950,00	5 900,00
	VV		"D10" 2		2,000		
308	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	23,000	954,00	21 942,00
	VV		"D4" 19		19,000		
	VV		"D12" 4		4,000		
	VV		Součet		23,000		
309	M	61161003	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	4,000	2 010,00	8 040,00
	VV		"D12" 4		4,000		
310	M	61161004	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 1000x1970-2100mm	kus	19,000	2 540,00	48 260,00
	VV		"D4" 19		19,000		
311	K	766660174	Montáž dveřních křídel otvíracích dvoukřídlových š přes 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
	VV		"D5" 1		1,000		
312	M	61162116	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 1600x1970-2100mm	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
	VV		"D5" 1		1,000		
313	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	3,000	288,00	864,00
	VV		"D3" 3		3,000		
314	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
315	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	0,000	149,00	0,00
316	M	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	0,000	40,30	0,00
317	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	38,000	123,00	4 674,00
	VV		3+19+4+6+2+1+2+1		38,000		
318	M	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	38,000	173,00	6 574,00
319	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	57,000	198,00	11 286,00
	VV		3+19+4+6+2+1+2+1+19		57,000		
320	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	57,000	703,00	40 071,00
	VV		57		57,000		
321	M	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	0,000	703,00	0,00
322	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	19,000	224,00	4 256,00
	VV		19		19,000		
323	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	19,000	487,00	9 253,00
324	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	25,000	363,00	9 075,00
	VV		"D7+D8" 19+6		25,000		
325	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	25,000	253,00	6 325,00
326	K	766671006	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 160 cm	kus	3,000	2 160,00	6 480,00
	VV		"viz tabulka oken O34" 3		3,000		
327	M	61124518	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x160cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	3,000	18 100,00	54 300,00
328	M	61124165	lemování střešních oken 78x160cm	kus	3,000	2 860,00	8 580,00
329	M	61140603	tyč teleskopická střešních oken	kus	3,000	406,00	1 218,00
330	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	19,000	1 550,00	29 450,00
	VV		"D4" 13		13,000		
	VV		"D11" 1		1,000		
	VV		"D12" 3		3,000		
	VV		"D10" 2		2,000		
	VV		Součet		19,000		
331	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	19,000	4 210,00	79 990,00
332	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	8,000	1 730,00	13 840,00
	VV		"D4" 6		6,000		
	VV		"D5" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"D12" 1		1,000		
	VV		Součet		8,000		
333	M	61182303	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>4 210,00</i>	<i>29 470,00</i>
	VV		"D4" 6		6,000		
	VV		"D12" 1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
334	M	61182359	<i>zárubeň dvoukřídlá obložková na pozdro s fóliovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 1250-1600/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>6 080,00</i>	<i>6 080,00</i>
	VV		"D5" 1		1,000		
335	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	79,835	179,00	14 290,47
	VV		"viz parapety vnitřní T1 až T20"1,35*12+0,8*1+0,875*10+1,6*12+1,4+1,0*6+0,91*1+1,2*1+0,6*3+0,65+0,9*2+2,25*1+3,25+1,75*3+1,625+1,025+2,925+3,7*1+1,1*1		79,835		
336	M	60794102-1	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm</i>	<i>m</i>	<i>79,835</i>	<i>463,00</i>	<i>36 963,61</i>
337	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,028	1 310,00	13 136,68
D	767		Konstrukce zámečnické				1 596 603,02
338	K	767122112	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, svařované	m2	0,000	454,00	0,00
339	M	553	<i>sklepní kóje</i>	<i>m2</i>	<i>0,000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
340	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	15,650	1 410,00	22 066,50
	VV		"viz tabulka zámečnických prvků Z8,Z9,Z10,Z11"3,2+3,575+3,425+5,450		15,650		
341	M	55342281	<i>zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek</i>	<i>m</i>	<i>15,650</i>	<i>8 170,00</i>	<i>127 860,50</i>
342	K	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	31,524	1 880,00	59 265,12
	VV		"interiérové zábradlí schodiště:viz půdorys 1NP" 0,3+0,15*2+2,803+0,15*2+2,803+0,15+0,7+0,15+2,803+0,15*2+2,803+0,15		13,562		
	VV		"viz půdorys 2NP" 0,3+0,15*2+2,803+0,15*2+2,803+0,15+0,7+0,15+2,803+0,15+0,7+0,15+2,803+0,15		14,262		
	VV		"viz půdorys 3 NP" 1,85*2		3,700		
	VV		Součet		31,524		
343	M	55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	<i>m</i>	<i>31,524</i>	<i>11 600,00</i>	<i>365 678,40</i>
344	K	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	87,860	195,00	17 132,70
	VV		"ochranná venkovní zábradlí oken" 5*(1,35+0,05*2)+(0,8+0,05*2)+2*(0,875+0,05*2)+12*(1,6+0,05*2)+3*(0,875+0,05*2)+4*(1,6+0,05*2)+(1,4+0,05*2) 2*(1,0+0,05*2)+(0,91+0,05*2)+3*(0,875+0,05*2)+(0,875+0,05*2)+3*(0,6+0,05*2)+(0,65+0,05*2)+7*(1,35+0,05*2)+(0,9+0,05*2)+2*(0,9+0,05*2)+(2,25+0,05*2) 2*(1,75+0,05*2)+(1,625+0,05*2)+(1,025+0,05*2)+(2,925+0,05*2)+(3,7+0,05*2)+(1,75+0,05*2)+(1,1+0,05*2)+(1,2+0,05*2)+(0,9+0,05*2)+2*(0,875+0,05*2)		41,725		
	VV				25,460		
	VV				20,675		
	VV		Součet		87,860		
345	M	55342035	<i>madlo zábradlí Pz pr. 42,4mm</i>	<i>m</i>	<i>87,860</i>	<i>474,00</i>	<i>41 645,64</i>
346	M	28342070	<i>koncovka Pz madla 42,4mm - černé PVC</i>	<i>kus</i>	<i>62,000</i>	<i>71,10</i>	<i>4 408,20</i>
	VV		62		62,000		
347	K	767220191	Příplatek k montáži zábradlí z trubek za vytvoření ohybu	kus	62,000	360,00	22 320,00
	VV		62		62,000		
348	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	VV		"viz tabulka dveří D9 1100/2440 mm"2		2,000		
349	M	55341341-1	<i>dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 7 m2</i>	<i>m2</i>	<i>5,368</i>	<i>19 600,00</i>	<i>105 212,80</i>
	VV		"viz tabulka dveří D9 1100/2440 mm"1,1*2,44*2		5,368		
350	K	767640113	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem	kus	0,000	4 840,00	0,00
351	K	767640114	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	0,000	6 080,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
427	K	767640224-01	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových interiérových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	6,000	10 800,00	64 800,00
	VV		"D19" 6		6,000		
428	M	55341353	dveře dvoukřídle Al prosklené protipožární EI30 C DP1 1600x2100mm	kus	6,000	97 600,00	585 600,00
352	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,200	1 250,00	1 500,00
	VV		"viz tabulka dveří D13*0,4*0,6*5		1,200		
353	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	9,820	973,00	9 554,86
	VV		"viz tabulka dveří D15,D16*0,6*0,7*2		0,840		
	VV		"viz tabulka dveří D17*0,7*1,15*4		3,220		
	VV		"viz tabulka dveří D14*0,6*0,6*16		5,760		
	VV		Součet		9,820		
354	M	56245705	dvířka revizní 400x600 bílá	kus	5,000	830,00	4 150,00
	VV		"viz tabulka dveří D13*5		5,000		
355	M	56245701-1	dvířka revizní 600x700 bílá	kus	2,000	8 400,00	16 800,00
	VV		"viz tabulka dveří D15,D16*2		2,000		
356	M	56245705-1	dvířka revizní 700x1150 bílá	kus	4,000	15 295,00	61 180,00
	VV		"viz tabulka dveří D17*4		4,000		
357	M	56245701	dvířka revizní 600x600 bílá	kus	16,000	1 300,00	20 800,00
	VV		"viz tabulka dveří D14*16		16,000		
429	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	6,000	320,00	1 920,00
	VV		"D19" 6		6,000		
358	K	767649193	Montáž dveřního stavěče křídel	kus	6,000	118,00	708,00
	VV		"D19*6		6,000		
359	M	54916362	kování dveřní stavěč dveří	kus	6,000	157,00	942,00
360	K	767810111	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,01 m2	kus	5,000	135,00	675,00
	VV		5		5,000		
361	K	767821114	Montáž sestavy poštovních schránek zavěšených do 24 kusů	kus	0,000	472,00	0,00
362	M	55348208-1	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 8ks	kus	0,000	4 960,00	0,00
363	M	55348210-1	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 9ks	kus	0,000	8 240,00	0,00
364	K	767861010	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do zdiva	kus	1,000	3 830,00	3 830,00
365	M	44983023	žebřík výstupový jednoduchý přímý z přírodního hliníku dl 4m	kus	1,000	5 290,00	5 290,00
366	K	767893128	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí konzol rovných, výplň z plechu š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	2 530,00	2 530,00
	VV		1		1,000		
367	M	28319031	stříška vchodová z lakovaného hliníku, integrované LED světlo 2000x900mm	kus	1,000	22 000,00	22 000,00
368	K	767896120	Montáž okopového plechu	m	42,600	119,00	5 069,40
	VV		1,0*41+0,8+0,8		42,600		
369	M	54915204	plech okopový Al 1045x150x0,8mm	kus	41,000	285,00	11 685,00
	VV		41		41,000		
370	M	54915202	plech okopový Al 815x150x0,8mm	kus	2,000	217,00	434,00
371	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,497	1 700,00	2 544,90
D	771		Podlahy z dlaždic				795 595,99
372	K	771273113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	67,500	380,00	25 650,00
	VV		1,25 "délka ramene" *18 "počet schodů"*3 "sestav schodišť"		67,500		
373	K	771273242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým standardním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	67,500	218,00	14 715,00
	VV		1,25 "délka ramene" *18 "počet schodů"*3 "sestav schodišť"		67,500		
374	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	408,140	153,00	62 445,42
	VV		"dílatační pásek dlažba R10" 470,8		470,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odpočet otvorů" - (1,0*40+2,4*2+0,9*6+0,7*4+0,875*4+3,0+1,58*2)		-62,660		
	VV		Součet		408,140		
375	K	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	23,040	215,00	4 953,60
	VV		"ker.dlažba R10" (18*0,16+16*0,3)*3		23,040		
376	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	277,375	922,00	255 739,75
377	M	59761153	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	492,699	709,00	349 323,59
	VV		"podlahy" 395,080		395,080		
	VV		"stupnice a podstupnice" (67,5*0,16+67,5*0,3)		31,050		
	VV		"sokly schodů" 23,040*0,1		2,304		
	VV		Součet		428,434		
	VV		428,434*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		492,699		
378	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,000	667,00	0,00
379	M	59761135	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	0,000	503,00	0,00
	VV		0*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
380	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	201,040	177,00	35 584,08
	VV		"pod dlažbu do koupelen a wc; 1NP" 5,4+2,66+5,6+5,6+6,15+6,15+53,91		85,470		
	VV		"2NP" 7,64+6,15+6,84+6,15+6,84+6,15+8,29+8,66+12,97+6,15+6,15		81,990		
	VV		"3NP" 12,98+8,3+6,15+6,15		33,580		
	VV		Součet		201,040		
381	M	24551040	<i>stěrka hydroizolační dvousložková cemento- polymerová pod dlažbu</i>	kg	316,638	117,00	37 046,65
	VV		201,04*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		316,638		
382	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,100	719,00	10 137,90
D	775		Podlahy skládané				1 651 806,11
383	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	801,890	242,00	194 057,38
	VV		"P1 laminát" 393,35		393,350		
	VV		"P1 laminát" 408,54		408,540		
	VV		Součet		801,890		
384	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	640,870	57,90	37 106,37
	VV		"dilatační pásek laminát" 741,04		741,040		
	VV		"odpočet otvorů" - (2,4*1+1,0*41+0,9*15+3,0*4+0,875*3+1,625*3+1,58+0,8*2+1, 6*10+0,99+2,3+1,3)		-100,170		
	VV		Součet		640,870		
385	M	61418113	<i>lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm</i>	m	692,140	98,70	68 314,22
	VV		640,87*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		692,140		
386	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	801,890	302,00	242 170,78
	VV		"P1 laminát" 393,35		393,350		
	VV		"P1 laminát" 408,54		408,540		
	VV		Součet		801,890		
387	M	61151044	<i>podlaha dřevěná lamelová tl 14mm dub</i>	m2	866,041	1 220,00	1 056 570,02
	VV		801,89*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		866,041		
388	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	801,890	23,30	18 684,04
	VV		"P1 laminát" 393,35		393,350		
	VV		"P1 laminát" 408,54		408,540		
	VV		Součet		801,890		
389	M	61155354	<i>podložka izolační z pěnového PE 5mm</i>	m2	866,041	23,40	20 265,36
	VV		801,89*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		866,041		
390	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	11,174	1 310,00	14 637,94
D	776		Podlahy povlakové				0,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
391	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	0,000	242,00	0,00
392	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	0,000	236,00	0,00
393	M	69751061	<i>koberec zátežový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	0,000	517,00	0,00
	VV		0*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
394	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	0,000	93,60	0,00
395	M	69751204	<i>lišta kobercová 55x9mm</i>	m	0,000	52,60	0,00
	VV		0*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
396	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	585,00	0,00
<b>D</b>	<b>777</b>		<b>Podlahy lité</b>				<b>5 817,78</b>
397	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	12,330	198,00	2 441,34
	VV		"P1" 12,33		12,330		
398	K	777611101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m2	13,600	244,00	3 318,40
	VV		"P1+sokl" 12,33+1,27		13,600		
399	K	777611181	Příplatek k cenám krycího nátěru za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků	m2	1,270	39,60	50,29
	VV		"1NP" 13,6*0,1		1,360		
	VV		"odpočet otvorů 1NP" -0,9*0,1		-0,090		
	VV		Součet		1,270		
400	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	775,00	7,75
<b>D</b>	<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>726 176,53</b>
401	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	448,854	63,00	28 277,80
	VV		"výška 2100 mm" (8,31+5,66+8,36+8,29+9,23*2+13,71+10,49+9,23*2+9,18*3+10,41+11,3+13,33+9,23*2+13,38+9,12+9,23*2)*2,1		448,854		
402	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,010	498,00	8 470,98
	VV		"u sprch" 21*0,9*0,9		17,010		
403	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	448,854	627,00	281 431,46
	VV		"výška 2100 mm" (8,31+5,66+8,36+8,29+9,23*2+13,71+10,49+9,23*2+9,18*3+10,41+11,3+13,33+9,23*2+13,38+9,12+9,23*2)*2,1		448,854		
404	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	498,227	520,00	259 078,04
	VV		448,854+15,35*0,2+5,05*0,2		452,934		
	VV		452,934*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		498,227		
405	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	448,854	70,50	31 644,21
	VV		448,854		448,854		
406	K	781492411	Montáž profilů rohových lepených standardním cementovým lepidlem	m	361,200	177,00	63 932,40
	VV		"1.10" 6*2,1		12,600		
	VV		"1.11" 6*2,1		12,600		
	VV		"1.15" 8*2,1		16,800		
	VV		"1.17" 8*2,1		16,800		
	VV		"1.22" 8*2,1		16,800		
	VV		"1.24" 8*2,1		16,800		
	VV		"1.31" 6*2,1		12,600		
	VV		Mezisoučet		105,000		
	VV		"2.01" 10*2,1		21,000		
	VV		"2.08" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.09" 6*2,1		12,600		
	VV		"2.11" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.14" 6*2,1		12,600		
	VV		"2.16" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.18" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.20" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.22" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.24" 8*2,1		16,800		
	VV		"2.27" 8*2,1		16,800		
	VV		Mezisoučet		180,600		
	VV		"3.05" 10*2,1		21,000		
	VV		"3.06" 10*2,1		21,000		
	VV		"3.10" 8*2,1		16,800		
	VV		"3.12" 8*2,1		16,800		
	VV		Mezisoučet		75,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		361,200		
407	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	603,687	30,00	18 110,61
	VV		361,2+213,740		574,940		
	VV		574,94*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		603,687		
408	K	781492451	Montáž profilů ukončovacích lepených standardním cementovým lepidlem	m	213,740	114,00	24 366,36
	VV		"obvod;m" (8,31+5,66+8,36+8,29+9,23*2+13,71+10,49+9,23*2+9,18*3+10,41+11,3+13,33+9,23*2+13,38+9,12+9,23*2)		213,740		
409	K	781571111	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými standardním lepidlem	m	15,350	243,00	3 730,05
	VV		"1.15" 0,6+0,75*2		2,100		
	VV		"1.17" 0,6+0,75*2		2,100		
	VV		"1.31" 1,0+0,6*2		2,200		
	VV		"2.01" 0,65+0,75*2		2,150		
	VV		"3.05" 0,6+0,75*2		2,100		
	VV		"3.06" 1,6+1,55*2		4,700		
	VV		Součet		15,350		
410	K	781673113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	5,050	126,00	636,30
	VV		"1.15" 0,6		0,600		
	VV		"1.17" 0,6		0,600		
	VV		"1.31" 1,0		1,000		
	VV		"2.01" 0,65		0,650		
	VV		"3.05" 0,6		0,600		
	VV		"3.06" 1,6		1,600		
	VV		Součet		5,050		
411	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	9,038	719,00	6 498,32
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 821,16
412	K	783009411	Bezpečnostní šrafování podlah nebo vodorovných ploch rovných	m2	2,400	449,00	1 077,60
	VV		"barevné odlišení stupně schodů" 12*0,16*1,25		2,400		
413	K	783324201	Základní antikoroziní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	43,140	124,00	5 349,36
	VV		"interiérové zábradlí schodiště" 29,674*0,9		26,707		
	VV		"viz tabulka zámečnických prvků Z8,Z9,Z10,Z11"(3,2+3,575+3,425+5,450)*1,05		16,433		
	VV		Součet		43,140		
414	K	783364101	Základní jednonásobný olejový zámečnických konstrukcí	m2	57,891	145,00	8 394,20
	VV		"podmínky urs online P = (2jvýška+jšířka) x (hloubka+2*0,05)" $3*(2*2,1+1,0)*(0,3+2*0,05)+16*(2*2,1+1,0)*(0,3+2*0,05)+3*(2*2,1+1,0)*(0,125+2*0,05)+(2*2,1+1,0)*(0,125+2*0,05)+(2*1,97+0,9)*(0,125+2*0,05)$		45,289		
	VV		$2*(2*1,97+0,9)*(0,125+2*0,05)+4*(2*1,97+0,9)*(0,3+2*0,05)$		9,922		
	VV		$4*(2*1,15+0,7)*(0,08+2*0,05)+2*(2*0,7+0,6)*(0,08+0,05)$		2,680		
	VV		Součet		57,891		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				352 149,20
415	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 750,770	25,10	119 244,33
	VV		"strop panely" 911,6		911,600		
	VV		"omítky stěn" 3756,736		3 756,736		
	VV		"odpočet obklady" -448,854		-448,854		
	VV		"přípočet otvory do 4 m2" (204,099-7,32*2-8,32*2-5,32-5,6-4,65-4,53-5,74)*2		293,958		
	VV		"přípočet dveře do 4 m2" (1,0*2,1*41+0,9*1,97*11+0,8*1,97*1+1,1*2,44*2+0,7*1,97*2+1,6*2,1)*2		237,330		
	VV		Součet		4 750,770		
416	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	5 107,563	45,60	232 904,87
	VV		"strop SDK" 356,793		356,793		
	VV		"strop panely" 911,6		911,600		
	VV		"omítky stěn" 3756,736		3 756,736		
	VV		"odpočet obklady" -448,854		-448,854		
	VV		"přípočet otvory do 4 m2" (204,099-7,32*2-8,32*2-5,32-5,6-4,65-4,53-5,74)*2		293,958		
	VV		"přípočet dveře do 4 m2" (1,0*2,1*41+0,9*1,97*11+0,8*1,97*1+1,1*2,44*2+0,7*1,97*2+1,6*2,1)*2		237,330		
	VV		Součet		5 107,563		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				20 442,40
417	K	787292520	Zasklívání schodišťového zábradlí do profilového těsnění sklem bezpečnostním tl do 6 mm	m2	9,928	2 040,00	20 253,12
	VV		"O6z" 6*0,9*1,56		8,424		
	VV		"O24" 0,9*0,835		0,752		
	VV		"O25" 0,9*0,835		0,752		
	VV		Součet		9,928		
418	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,182	1 040,00	189,28
D M			Práce a dodávky M				4 302 235,60
D 21-M			Elektromontáže				2 507 699,60
419	K	021	rozvody silnoproud	kpl	1,000	1 987 370,00	1 987 370,00
420	K	022	montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	kpl	1,000	520 329,60	520 329,60
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení				36 134,00
421	K	024	vzduchotechnika	kpl	1,000	36 134,00	36 134,00
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				1 650 000,00
422	K	33-R	výtah invalidní elektrický lanový trakční M+D	kpl	1,000	1 650 000,00	1 650 000,00
D 36-M			Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				108 402,00
423	K	036	měření regulace	kpl	1,000	108 402,00	108 402,00
D OST			Ostatní				520 317,00
424	K	OST-R1	štítky s hmatelným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu M+D	kus	33,000	1 170,00	38 610,00
	VV		"označení WC" 3		3,000		
	VV		"ostatní místnosti" 8		8,000		
	VV		"informační tabule u vchodu" 10		10,000		
	VV		"štítky na zábradlí" 12		12,000		
	VV		Součet		33,000		
433	K	OST-R2	Elektrická polohovací postel včetně zavěšené hrazdičky, dálkového ovládání a dřevěné boční zábrany M+D; rozměr š x d 90x200 cm; napájení 240 V	kus	19,000	20 816,00	395 504,00
434	M	OST-R3	Antidekubitní matrace; rozměr 90x200x13 cm	kus	19,000	4 537,00	86 203,00

## PŘÍLOHA 3 - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

**SO6 - opěrná zídka**

KSO:

Místo: Náměstí Svobody

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Plesná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 177 056,41
Ostatní náklady	65 082,26
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 242 138,67</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 242 138,67	12,00%	269 056,64

**Cena s DPH v CZK 2 511 195,31**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## PŘÍLOHA 3 - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

**SO6 - opěrná zídka**

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 177 056,41</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 585 735,40
1 - Zemní práce	111 935,43
2 - Zakládání	1 228 021,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 896,32
4 - Vodorovné konstrukce	34 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 351,28
998 - Přesun hmot	172 030,85
PSV - Práce a dodávky PSV	41 321,01
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 970,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	350,22
M - Práce a dodávky M	550 000,00
21-M - Elektromontáže	550 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>65 082,26</b>
Zařízení staveniště	65 082,26
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 242 138,67</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory a DOZP

Objekt:

SO6 - opěrná zídka

Místo: Náměstí Svobody

Datum:

Zadavatel: Město Plesná

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 177 056,41**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 585 735,40

D 1 Zemní práce 111 935,43

1	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	247,660	131,00	32 443,46
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV "viz koordinační situace, půdorys základů, opěrná stěna-řezy; část bez schodů" (38,68\*(1,1\*2,89+(1,28\*2,89)/2)) 194,506  
 VV "část se schody" 6,5\*(1,7\*2,74+0,7\*2,74+(1,54\*2,08)/2) 53,154  
 VV Součet 247,660

2	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	63,227	483,00	30 538,64
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV "viz půdorys základů, opěrná stěna-řezy" 14,496  
 VV "Dilatační celek 1; š. 1200 mm" 15,1\*1,2\*(1,55-0,75) 19,200  
 VV "DC2; š. 1600 mm" 15\*1,6\*(1,3-0,5) 5,440  
 VV "DC3; š. 1600 mm" (4,85\*1,6-1,6\*0,6)\*(1,05-0,25) 10,184  
 VV "DC3; š. 1900 mm" 6,7\*1,9\*(1,05-0,25) 13,907  
 VV "DC3; š. 1700 mm" (6,58\*1,7-1,6\*0,6)\*1,7\*(1,05-0,25) 63,227  
 VV Součet

3	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	247,660	46,20	11 441,89
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 247,66 247,660

4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	179,309	53,20	9 539,24
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV 179,309 179,309

5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuňněním	m3	179,309	156,00	27 972,20
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 247,66 247,660  
 VV "odpočet zdi 200 mm" -(4,5\*2,75)/2\*0,2 -1,238  
 VV "odpočet zdi 400 mm" -124,833\*0,4 -49,933  
 VV "odpočet schdu" -1,1\*2,74\*5,7 -17,180  
 VV Součet 179,309

D 2 Zakládání 1 228 021,52

6	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	16,259	34,30	557,68
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

VV 51,78\*0,314 16,259

7	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	19,259	34,30	660,58
---	---	----------	--	----	--------	-------	--------

VV 16,259\*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství' 19,259

8	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného	m3	3,625	1 700,00	6 162,50
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 51,78\*0,1\*0,7 3,625

9	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	51,780	75,00	3 883,50
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

VV (14,98+0,03+15+0,03+3,35+1,3+6,5+1,3+5,29) 47,780  
 VV "napojení do dešťové kanalizace" 4 4,000  
 VV Součet 51,780

10	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	63,227	4 470,00	282 624,69
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

VV "viz půdorys základů, opěrná stěna-řezy" 14,496  
 VV "Dilatační celek 1; š. 1200 mm" 15,1\*1,2\*(1,55-0,75) 19,200  
 VV "DC2; š. 1600 mm" 15\*1,6\*(1,3-0,5) 5,440  
 VV "DC3; š. 1600 mm" (4,85\*1,6-1,6\*0,6)\*(1,05-0,25) 10,184  
 VV "DC3; š. 1900 mm" 6,7\*1,9\*(1,05-0,25) 13,907  
 VV "DC3; š. 1700 mm" (6,58\*1,7-1,6\*0,6)\*1,7\*(1,05-0,25) 63,227  
 VV Součet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	6,323	54 100,00	342 074,30
	VV		"100 kg/m3" 63,227*100/1000		6,323		
12	K	279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	6,188	1 360,00	8 415,68
	VV		(4,5*2,75)/2		6,188		
13	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	124,833	2 530,00	315 827,49
	VV		"dilatační celek 1" 3,75*(1,5+1,75+2+2,25)		28,125		
	VV		"DC2" 3,75*(2,25+2,5+2,75+3)		39,375		
	VV		"DC3" (3,35+1,7+6,5+1,7)*3+5,41*3,25		57,333		
	VV		Součet		124,833		
14	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	5,241	51 100,00	267 815,10
	VV		(124,833+6,188)*40/1000		5,241		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				35 896,32
15	K	348262408	Plot z betonových bloků ukončení plotové zdi krycí deskou broušenou přírodní	m	52,480	684,00	35 896,32
	VV		14,98+0,03+15+0,03+3,35+1,3+6,5+1,1+4,5+5,69		52,480		
	D	4	Vodorovné konstrukce				34 500,00
16	K	43512390-01	Exterérové prefabrikované schodiště Dennert jednoramenné přímé	kus	1,000	34 500,00	34 500,00
	VV		1		1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 351,28
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,400	65,20	3 351,28
	VV		4*3,75*1+4*3,75*1+(3,35+1,7+6,5+5,35+4,5)*1		51,400		
	D	998	Přesun hmot				172 030,85
18	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárníc nebo monolitické v do 12 m	t	310,525	554,00	172 030,85
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				41 321,01
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 970,79
19	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	135,721	128,00	17 372,29
	VV		"dilatační celek 1" 3,75*(1,5+1,75+2+2,25)		28,125		
	VV		"DC2" 3,75*(2,25+2,5+2,75+3)		39,375		
	VV		"DC3" (3,35+1,7+6,5+1,7)*3+5,41*3,25		57,333		
	VV		"schody" (4,5*3,25)/2+1,3*2,75		10,888		
	VV		Součet		135,721		
20	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	48,200	125,00	6 025,00
	VV		3,75*4+3,75*4+3,35+1,3+6,5+1,3+5,75		48,200		
21	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	135,721	114,00	15 472,19
	VV		"dilatační celek 1" 3,75*(1,5+1,75+2+2,25)		28,125		
	VV		"DC2" 3,75*(2,25+2,5+2,75+3)		39,375		
	VV		"DC3" (3,35+1,7+6,5+1,7)*3+5,41*3,25		57,333		
	VV		"schody" (4,5*3,25)/2+1,3*2,75		10,888		
	VV		Součet		135,721		
22	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	142,507	14,10	2 009,35
	VV		135,721*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,507		
23	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,076	1 210,00	91,96
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				350,22
24	K	783009411	Bezpečnostní šrafování podlah nebo vodorovných ploch rovných	m2	0,780	449,00	350,22
	VV		2*1,3*0,3		0,780		
	D	M	Práce a dodávky M				550 000,00
	D	21-M	Elektromontáže				550 000,00

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K		21-R	šikmá zdvihací schodišťová plošina M+D; rozměry 800x1250 mm; přírodní napětí 230 V; rychlost 6 m/min; nosnost 250-300 kg; pohon: frekvenčně řízený motor; příkon: 0,75 kW; verze: pravá; provedení: venkovní	kpl	1,000	550 000,00	550 000,00
	VV		1			1,000		