

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investování do realitních investičních fond (REITs)
Jméno autora:	Adam Vinc
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce patří mezi náročnější témata. Práce je svým rozsahem a úrovní zpracování na velmi dobré odborné úrovni.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval samostatně a systematicky. Konzultoval v dostatečné míře, na konzultace byl vždy dobře připravený. Při zpracování bakalářské práce prokázal schopnost samostatné práce a schopnost orientace v řešené problematice.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
a Práce je zpracována na dobré odborné úrovni. Struktura práce je logická a úplná. Teoretická část podává ucelený přehled problematiky realitních investičních fondů. V praktické části je potom zpracována analýza zvolených fondů s využitím finančních modelů a následně, na základě předchozích zjištění je navrhováno portfolio pro investory s různými investičními strategiemi. Pro zpracování práce bylo potřeba zpracovat a kombinovat rozsáhlá data týkající se realitních investičních fondů. Při zpracování autor správným způsobem aplikoval teoretické poznatky a využil data získaná z praxe.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Rozsah práce odpovídá požadavkům na bakalářské práce. Práce je po formální stránce bez nedostatků. Typografické zpracování je velmi dobré. Práce je psaná čtivou formou.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

V práci jsou využité vhodné zdroje, které jsou odkazovány v souladu se zvoleným citačním stylem. Využité zdroje jsou pro řešené téma relevantní, i když zdroj Investopedia by bylo možné nahradit vhodnějším, autorizovaným zdrojem. Počet využitých zdrojů je pro bakalářskou práci velmi nadstandardní. Bibliografické záznamy v seznamu použitých zdrojů jsou formálně v pořádku. .

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Student s tématem bakalářské práce úspěšně reprezentoval fakultu na mezinárodním kole SVOČ.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářskou práci považuji za velmi kvalitně zpracovanou s vysokou odbornou úrovní. Téma bakalářské práce je náročnější. Práce má logickou strukturu. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Pro jak dlouhý investiční horizont jsou realitní investiční fondy vhodné? Jakou minimální délku investice byste doporučil investorům s různou investiční strategií?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 12.6.2024

Podpis: