

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti bytového komplexu
Jméno autora:	David Vrbický
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce hodnotím jako náročnější, jelikož téma zahrnuje problematiku nákladového nájemného. Téma vyžadovala velký podíl samostatné práce autora.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Bakalářská práce splňuje zadání ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	Zvolte položku.
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student byl při zpracování práce aktivní a samostatný. Pravidelně konzultoval postup práce a dodržoval dohodnuté termíny. Na konzultace byl vždy dobře připraven. Při zpracování prokázal schopnost samostatné práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce vykazuje vysokou odbornou úroveň. Student využil znalosti získané během studia, odbornou literaturu a relevantní data z praxe, která vhodným způsobem zpracoval a vyhodnotil. Zvolený postup řešení je správný, postupy jsou vysvětlovány a zdůvodněny. Při zpracování autor prokázal schopnost kriticky myslet vyhodnotit různé aspekty hodnoceného investičního záměru.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň práce je na odpovídající úrovni. Text je přehledný, typograficky převážně správně zpracovaný a bez gramatických chyb. Rozsah práce odpovídá požadavkům na bakalářskou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

Zvolte položku.

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Student využil všechny relevantní zdroje. Citace a odkazy na zdroje v textu práce jsou korektní a odpovídají normám citační etiky. Veškeré převzaté prvky jsou řádně odlišeny od vlastních úvah a výsledků.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce je zaměřena na v současné době diskutovanou problematiku nákladového nájemného a dostupného bydlení. Práce se zaměřuje na projekt možné formy spolupráce obce a soukromého developera. Práce je na vysoké odborné úrovni, má logickou strukturu. Závěry práce jsou relevantní a využitelné v praxi. Student prokázal vysokou míru samostatnosti, odbornosti a schopnosti aplikovat teoretické znalosti na praktický problém.

Otázka k obhajobě:

Jak je obecně u nás a Evropě vnímána a řešena problematika dostupného nájemného bydlení?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 12.6.2024

Podpis: