

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Zhodnocení investice určené k pronájmu
Jméno autora:	Michal Kunert
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma bakalářské práce lze zařadit mezi standardní témata řešená v rámci závěrečných prací. Jedná se o průměrně náročné téma.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání závěrečné práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval systematicky a aktivně. Rozpracovanou práci pravidelně konzultoval. V průběhu zpracování student prokázal schopnost samostatné práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce má logickou strukturu. V teoretické části jsou představeny relevantní pojmy spojené se zpracovávanou problematikou. V praktické části student postupuje logicky. Nejprve je proveden rozbor aktuální situace v lokalitě investice. Poté je proveden vícestupňový výběr vhodné nemovitosti a vyhodnoceny tři možné investiční příležitosti.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce splňuje potřebné náležitosti, práce dodržuje interní pravidla pro zpracování závěrečných prací. Stylistická úroveň práce je na dobré úrovni. V práci je poměrně dost překlepů a nesprávných tvarů slov.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

C - dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

V práci je využit dostatek zdrojů. Odkazování na zdroje v textu je převážně správně. Autor měl věnovat větší pozornost správnosti a úplnosti bibliografických záznamů v přehledu použitých zdrojů. Vhodnost některých zdrojů pro závěrečnou práci je diskutabilní, jelikož se jedná o neautorizované zdroje a převzaté informace jsou dostupné v monografiích (např. Investopedia, Perun apod.)

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce je dobře zpracována, autor postupuje od obecného ke konkrétnímu. Zvolený postup řešení považuji za správný. Nicméně se domnívám, že by práci prospělo hlubší vysvětlení postupů aplikovaných v práci. Např. vysvětlení některých závěrů v průzkumu trhu, či přehlednější představení použitých kritérií a způsobu jejich hodnocení v jednotlivých fázích. Závěry práce považuji za relevantní a odpovídající zjištěním uvedeným v práci.

Otázky k obhajobě:

- 1) Investor požaduje zhodnocení 6 %. Jak byla požadovaná míra zhodnocení stanovena?
- 2) Na str. 42 konstatujete, že „spotřebitelská důvěra roste a hypoteční sazba klesla na nejnižší hodnotu od června 2022“. Na základě jakých dat a informací, uvedených v kapitole 2.1.1, jste k tomuto dílčímu závěru došel?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 11.6.2024

Podpis: