

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Propočet nákladů investora – Ostatní náklady
Jméno autora:	Pavlovský Jakub
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Oponent práce:	Ing. Dana Čápková, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	K126

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b> <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	<b>lehčí</b>
<b>Téma tak, jak je zpracováno studentem, není náročným tématem.</b>	

<b>Splnění zadání</b> <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	<b>splněno</b>
---	----------------

<b>Zvolený postup řešení</b> <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	<b>správný</b>
<b>Souhlasím se členěním ostatních nákladů (str. 22) v BP v části předinvestičních a investičních nákladů. K uvedenému členění (název nákladů) v části fáze provozní a po celou dobu projektu mám výhradu. Především název „náklady po celou dobu projektu“ je zavádějící, pravděpodobně myšleno realizace stavebních prací (vlastní výstavba), protože projekt začíná myšlenkou o realizaci, kdy není co pojistit.</b>	

<b>Odborná úroveň</b> <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	<b>B - velmi dobře</b>
<b>Připomínky a podněty ke zpracované práci jsou uvedeny v části III posudku.</b>	

<b>Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce</b> <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	<b>B - velmi dobře</b>
<b>Práce je z hlediska jazykového a grafického zpracování na běžné úrovni.</b>	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b> <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	<b>A - výborně</b>
<b>Vyhovuje ve všech parametrech.</b>	

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

#### Připomínky k předložené bakalářské práci.

1. V tab.č.16 (str. 43) je uvedena již neplatná DPH ve výši 15%
2. V práci chybí např. náklady spojené se zajištěním územního rozhodnutí a stavebního povolení. (např. vyjádření orgánů)
3. Uvedená částka na pojištění zařazena do nákladů po celou dobu projektu je jednorázovým nákladem (myšleno po dobu realizace stavebních prací str. 53) Nevhodně zvolený název skupiny nákladů.

#### Otázky k obhajobě a vysvětlení:

1. Na str.15 je uvedeno: „*Propočet se běžně užívá v rámci dokumentace jako jsou studie proveditelnosti, návrh stavby, zadání, dokumentaci pro územní rozhodnutí*“.  
Co je myšleno dokumentací: **návrh stavby a zadání?**
2. V tab.č. 4 (str. 22 a popisem na str. 37) uvádíte náklady na provozní fázi - náklady na pasport stavby.  
Kdy se pasportizace provádí a proč?
3. Vysvětlíte rozdíl mezi náklady na vypracování rozpočtu bod 1.3.2.1. (str. 27) a náklady stanovené v tab.č. 18 (str.45) uvedené ve FS6 Soupis prací a dodávek.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 30.5.2024

Podpis: