

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



**Příloha č. 2 Rekapitulace položkového rozpočtu a  
porovnání**

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 1  
 Stavba: Diplomová práce  
 Místo:  
 Datum: 24. 3. 2024  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel: Bc. Jiří Malý

| Kód   | Popis                                      | Cena bez DPH [CZK]   | Cena s DPH [CZK]     | CS ÚRS 2021 02       | ROZDÍL DLE CENÍKU ÚRS | Nabídka 2.2023 I. Dodavatel | Nabídka 4.2023 II. Dodavatel | Nabídka 4.2023 III. Dodavatel | Nabídka 4.2023 IV. Dodavatel | Nabídka 4.2023 V. Dodavatel |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|   |  |                      | CS ÚRS 2024 01       | Cena bez DPH [CZK]   | pouze část položek    |                             |                              | pouze monolit, chybí položky  | pouze monolit, chybí položky | pouze piloty a záporny      |
| <b>1) Náklady z rozpočtů</b>                  |  | <b>75 103 991,52</b> | <b>90 675 367,26</b> | <b>70 281 061,11</b> | <b>4 822 930,41</b>   | <b>84 303 824,75</b>        | <b>87 564 295,50</b>         |                               |                              |                             |
| SO01  | Nový bytový dům                            |                      |                      |                      |                       | <b>69 568 778,15</b>        | <b>76 479 754,07</b>         |                               |                              |                             |
| SO01_D.1.1                                    | ASŘ  | 24 483 010,64        | 29 624 442,87        | 23 001 553,29        | 1 481 457,35          | 29 048 763,26               | 33 777 082,34                |                               |                              |                             |
| SO01_D.1.2a                                   | Statika - piloty, injektáž, pažení         | 5 639 480,80         | 6 823 771,77         | 5 724 708,34         | -85 227,54            | 6 298 708,05                | 8 216 120,34                 |                               |                              | 7 042 574,00                |
| SO01_D.1.2b                                   | Statika - žb konstrukce a ocel             | 18 003 584,58        | 21 784 337,34        | 15 616 548,52        | 2 387 036,06          | 23 017 000,98               | 20 512 509,77                | 16 454 278,96                 | 14 298 629,15                |                             |
| D.1.4.1                                       | z ZTI                                      | 3 042 054,64         | 3 680 886,11         | 3 042 054,64         | Chybí                 | 2 767 669,46                | 3 648 854,05                 |                               |                              |                             |
| D.1.4.2                                       | VZT a chlazení                             | 3 604 354,00         | 4 361 268,34         | 3 604 354,00         | Není KROS             | 2 963 614,00                | 4 009 955,50                 |                               |                              |                             |
| D.1.4.3                                       | Vytápění                                   | 2 465 111,63         | 2 920 751,02         | 2 169 711,40         | 295 400,23            | 2 042 464,00                | 2 358 247,00                 |                               |                              |                             |
| D.1.4.4                                       | Sílnoproud                                 | 3 908 854,86         | 4 729 714,38         | 3 908 854,86         | Chybí                 | 2 640 417,40                | 2 984 278,08                 |                               |                              |                             |
| D.1.4.5                                       | Slaboproud                                 | 798 436,17           | 966 107,77           | 798 436,17           | Chybí                 | 790 141,00                  | 972 707,00                   |                               |                              |                             |
| D.1.4.5                                       | Slaboproud - strukturovaná kabeláž         |                      |                      |                      |                       | 458 570,50                  | 533 730,00                   |                               |                              |                             |
| D.1.4.5                                       | Slaboproud - domovní dorozumivací zařízení |                      |                      |                      |                       | 274 765,50                  | 373 086,00                   |                               |                              |                             |
| D.1.4.5                                       | Slaboproud - CCTV                          |                      |                      |                      |                       | 56 805,00                   | 65 891,00                    |                               |                              |                             |
| SO02  | Oplocení                                   | <b>882 483,99</b>    | <b>1 067 805,63</b>  | 801 797,94           | 80 686,05             | <b>857 847,76</b>           | <b>817 539,07</b>            |                               |                              |                             |
| SO02_D.1.2a                                   | Statika - piloty                           | 412 701,39           | 499 368,68           | 373 171,83           | 39 529,56             | 417 463,03                  | 337 252,98                   |                               |                              |                             |
| SO02_D.1.2b                                   | Statika - žb konstrukce a ocel             | 469 782,60           | 568 436,95           | 428 626,10           | 41 156,50             | 440 384,73                  | 480 286,09                   | 436 992,34                    | 318 785,94                   |                             |
| SO05  | Komunikace a zpevněné plochy - neveřejné   | 1 628 589,57         | 1 970 593,38         | 1 628 589,57         | Chybí                 | <b>1 836 420,19</b>         | -                            |                               |                              |                             |
| SO06  | Přeložka vodovodu                          | 475 228,62           | 575 026,63           | 475 228,62           | Chybí                 | <b>871 774,45</b>           | -                            |                               |                              |                             |
| SO07  | Kanalizační přípojka a přeložka kanalizace | 1 087 415,12         | 1 315 772,30         | 1 087 415,12         | Chybí                 | <b>1 796 871,42</b>         | -                            |                               |                              |                             |
| SO07  | Přípojka kanalizace                        |                      |                      |                      |                       | 149 814,77                  | -                            |                               |                              |                             |
| SO07  | Přeložka kanalizace                        |                      |                      |                      |                       | 1 647 056,65                | -                            |                               |                              |                             |
| SO11  | Přípojka tepla                             | 1 337 576,74         | 1 589 360,62         | 1 203 395,80         | 134 180,94            | <b>1 672 524,57</b>         | -                            |                               |                              |                             |
| SO12  | Přeložka horkovodu                         | 4 302 846,18         | 5 097 122,68         | 3 782 269,07         | 520 577,11            | <b>5 196 697,34</b>         | -                            |                               |                              |                             |
| SO12  | Přeložka horkovodu stavební část           | 2 510 106,02         |                      | 2 134 728,07         | 375 377,95            | 3 179 411,34                | -                            |                               |                              |                             |
| SO12  | Přeložka horkovodu strojní část            | 1 792 740,16         |                      | 1 647 541,00         | 145 199,16            | 2 017 286,00                | -                            |                               |                              |                             |
| SO16_D.1.2                                    | Statika + ASŘ                              | 409 963,98           | 496 056,42           | 401 143,77           | 8 820,21              | <b>432 360,88</b>           | <b>560 714,40</b>            |                               |                              |                             |
| VRN   | Vedlejší rozpočtové náklady                | 3 035 000,00         | 3 672 350,00         | 3 035 000,00         | Chybí                 | <b>2 070 550,00</b>         | <b>3 332 000,00</b>          | <b>450 000,00</b>             | <b>3 373 209,88</b>          |                             |
| <b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |                      |                       |                             |                              |                               |                              |                             |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>      |  | <b>75 103 991,52</b> | <b>90 675 367,26</b> |                      |                       |                             |                              |                               |                              |                             |

Sleva při podpisu SOD  
 Chybí ocenit položky za cca

**84 303 824,75**  
 Poznámka: 1. Nastaveny standardy dodávek obklady a dlažby, ZTI, podlahy  
 2. Kompletní zadání tendru vřima SOD

**87 564 295,50**  
 Poznámka: 1. Nastaveny standardy dodávek obklady a dlažby, ZTI, podlahy  
 2. Kompletní zadání tendru včetně SOD

**11 374 287,97**  
 921 500,00  
**18 262 771,30**  
 Poznámka: Chybí likvidace zeminy, spotřeby energií, staveništní komunikace a příprava ploch  
 2 087 000,00  
**20 077 624,97**  
 Poznámka: Chybí likvidace zeminy, spotřeby energií, staveništní komunikace a příprava ploch atd.

|                     |  | POROVNÁNÍ S ÚRS CENAMI 2024 01 BEZ DPH |                     |                      |                |               |              |
|---------------------|--|--|---------------------|----------------------|----------------|---------------|--------------|
|                     |  | ÚRS 2024 01                            | I. Dodavatel        | II. Dodavatel        | III. Dodavatel | IV. Dodavatel | V. Dodavatel |
| <b>CELKOVÁ CENA</b> |  | <b>75 103 992 Kč</b>                   | <b>9 199 833 Kč</b> | <b>12 460 304 Kč</b> |                |               |              |
| SO01_D.1.1          | ASŘ  | 24 483 011 Kč                          | 4 565 753 Kč        | 9 294 072 Kč         |                |               |              |
| SO01_D.1.2a         | Statika - piloty, injektáž, pažení         | 5 639 481 Kč                           | 659 227 Kč          | 2 576 640 Kč         |                |               | 1 403 093 Kč |
| SO01_D.1.2b         | Statika - žb konstrukce a ocel             | 18 003 585 Kč                          | 5 013 416 Kč        | 2 508 925 Kč         | -1 549 306 Kč  | -3 704 955 Kč |              |
| D.1.4.1             | ZTI  | 3 042 055 Kč                           | -274 385 Kč         | 606 799 Kč           |                |               |              |
| D.1.4.2             | VZT a chlazení                             | 3 604 354 Kč                           | -640 740 Kč         | 405 602 Kč           |                |               |              |
| D.1.4.3             | Vytápění                                   | 2 465 112 Kč                           | -422 648 Kč         | -106 865 Kč          |                |               |              |
| D.1.4.4             | Sílnoproud                                 | 3 908 855 Kč                           | -1 268 437 Kč       | -924 577 Kč          |                |               |              |
| D.1.4.5             | Slaboproud                                 | 798 436 Kč                             | -8 295 Kč           | 174 271 Kč           |                |               |              |
| D.1.4.5.1           | Slaboproud - strukturovaná kabeláž         | 0 Kč                                   | 458 571 Kč          | 533 730 Kč           |                |               |              |
| D.1.4.5.2           | Slaboproud - domovní dorozumivací zařízení | 0 Kč                                   | 274 766 Kč          | 373 086 Kč           |                |               |              |
| D.1.4.5.3           | Slaboproud - CCTV                          | 0 Kč                                   | 56 805 Kč           | 65 891 Kč            |                |               |              |
| SO02                | Oplocení                                   | 882 484 Kč                             | -24 636 Kč          | -64 945 Kč           |                |               |              |
| SO02_D.1.2a         | Statika - piloty                           | 412 701 Kč                             | 4 762 Kč            | -75 448 Kč           |                |               |              |
| SO02_D.1.2b         | Statika - žb konstrukce a ocel             | 469 783 Kč                             | -29 398 Kč          | 10 503 Kč            | -32 790 Kč     | -150 997 Kč   |              |
| SO05                | Komunikace a zpevněné plochy - neveřejné   | 1 628 590 Kč                           | 207 831 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO06                | Přeložka vodovodu                          | 475 229 Kč                             | 396 546 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO07                | Kanalizační přípojka a přeložka kanalizace | 1 087 415 Kč                           | 709 456 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO07.1              | Přípojka kanalizace                        | 0 Kč                                   | 149 815 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO07.2              | Přeložka kanalizace                        | 0 Kč                                   | 1 647 057 Kč        | -                    |                |               |              |
| SO11                | Přípojka tepla                             | 1 337 577 Kč                           | 334 948 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO12                | Přeložka horkovodu                         | 4 302 846 Kč                           | 893 851 Kč          | -                    |                |               |              |
| SO12.1              | Přeložka horkovodu stavební část           | 0 Kč                                   | 3 179 411 Kč        | -                    |                |               |              |
| SO12.2              | Přeložka horkovodu strojní část            | 0 Kč                                   | 2 017 286 Kč        | -                    |                |               |              |
| SO16_D.1.2          | Statika + ASŘ                              | 409 964 Kč                             | 22 397 Kč           | 150 750 Kč           |                |               |              |
| VRN                 | Vedlejší rozpočtové náklady                | 3 035 000 Kč                           | -964 450 Kč         | 297 000 Kč           |                |               |              |