

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Plán financování revitalizace bytových domů</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. Josef Vlasák</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<p>Téma diplomové práce je zaměřené na specifickou oblast zabývající se údržbou bytových domů, konkrétně na plán obnovy a údržby stavebních konstrukcí a prvků obvodového pláště, výplní stavebních otvorů a střešního pláště v návaznosti na příspěvky do fondu oprav.</p> <p>Autor nejprve seznamuje čtenáře s hlavním tématem práce, kde se zmiňuje o životnosti stavebních prvků a konstrukcí, následně popisuje způsoby financování údržby bytových domů a vyjmenovává dokumenty důležité pro výkon správy a údržby bytových domů. Závěr práce je věnován tvorbě nástroje (vytvořen v Excelu) pro prvotní odhad nákladů na obnovu a údržbu bytových domů.</p>	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Předložená diplomová práce splňuje zadání a je přehledně zpracována.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
<p>Autor práci pravidelně konzultoval, dodržoval dohodnuté termíny. Konzultoval výsledky své práce i s externími odborníky. Pozitivně hodnotím praktickou část, kde byly zpracovány jednotkové náklady na obnovu a údržbu jednotlivých konstrukcí, včetně materiálového řešení a stanovení jejich životnosti.</p>	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
<p>Odborná stránka diplomové práce je kvalitně zpracována.</p> <p>V praktické části autor vypracoval 19 mikrorozpočtů v CS ÚRS s cenovou hladinou 2024/I na obnovu a údržbu daných stavebních konstrukcí a prvků (obvodový plášť, výplně stavebních otvorů, střešní plášť).</p> <p>V další části se věnoval tvorbě jednoduchého nástroje. Vstupní hodnotou pro funkci vytvořeného nástroje je jednotkový náklad dané konstrukce, včetně materiálového řešení a výměry (m<sup>2</sup>, kus..). Na základě těchto vstupních hodnot stanovil student plán oprav v průběhu následujících let (75 let). Do nástroje lze následně zadat částku do fondu oprav na 1 m<sup>2</sup>, a to i s provozními náklady. Z těchto údajů pak vyplývá stav finančních prostředků v průběhu let. Tím tak lze lépe optimalizovat pravidelné příspěvky do fondu oprav. Závěr práce je věnován využití tohoto nástroje na třech bytových domech, obsahuje také vyhodnocení a doporučení ideální výše příspěvku do dlouhodobého fondu oprav.</p>	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b> <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i> Formální i jazyková stránka práce je na velmi dobré úrovni. Všechny formální aspekty jako grafy, tabulky nebo obrázky jsou sjednocené a přehledně uvedené.	<b>B - velmi dobře</b>
<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b> <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i> Výběr zdrojů k tématu je vhodný. Citace odpovídají zvyklostem.	<b>B - velmi dobře</b>
<b>Další komentáře a hodnocení</b> <i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i> Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Práce řeší velice zajímavé téma, má jasnou a logickou strukturu.

Diplomovou práci považuji za splněnou a doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Otázka

1/ Jaké jsou nejefektivnější metody a zdroje financování pro revitalizaci bytových domů?

Datum: 4.6.2024

Podpis: