

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE  
FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**PLÁN FINANCOVÁNÍ REVITALIZACE BYTOVÝCH  
DOMŮ**

**Přílohová část**

2024

Bc. Josef Vlasák

## Seznam příloh

- Příloha č. 1: Mikrorozpočet zesílení kontaktního zateplovacího systému – EPS
- Příloha č. 2: Mikrorozpočet zesílení kontaktního zateplovacího systému – minerální vata
- Příloha č. 3: Mikrorozpočet – údržba kontaktního zateplovacího systému
- Příloha č. 4: Mikrorozpočet na výměnu plastových oken
- Příloha č. 5: Mikrorozpočet na výměnu dřevěných oken
- Příloha č. 6: Mikrorozpočet na výměnu hliníkových oken
- Příloha č. 7: Mikrorozpočet údržby dřevěných oken – nátěr
- Příloha č. 8: Mikrorozpočet na údržbu plastových oken a vchodových dveří
- Příloha č. 9: Mikrorozpočet na údržbu dřevěných oken a vchodových dveří
- Příloha č. 10: Mikrorozpočet na údržbu hliníkových oken a vchodových dveří
- Příloha č. 11: Mikrorozpočet na výměnu plastových vchodových dveří
- Příloha č. 12: Mikrorozpočet na výměnu dřevěných vchodových dveří
- Příloha č. 13: Mikrorozpočet na výměnu hliníkových vchodových dveří
- Příloha č. 14: Mikrorozpočet údržby dřevěných vchodových dveří – nátěr
- Příloha č. 15: Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy – PVC fólie
- Příloha č. 16: Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy – FPO/TPO fólie
- Příloha č. 17: Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy – asfaltový pás
- Příloha č. 18: Mikrorozpočet na údržbu ploché střechy
- Příloha č. 19: Mikrorozpočet na údržbu šikmé střechy
- Příloha č. 20: Analýza bytového domu A pomocí vytvořeného excelovského nástroje pro plánování údržby a obnovy stavebních prvků s návazností na optimální příspěvek do fondu oprav
- Příloha č. 21: Analýza bytového domu B pomocí vytvořeného excelovského nástroje pro plánování údržby a obnovy stavebních prvků s návazností na optimální příspěvek do fondu oprav
- Příloha č. 22: Analýza bytového domu C pomocí vytvořeného excelovského nástroje pro plánování údržby a obnovy stavebních prvků s návazností na optimální příspěvek do fondu oprav

# Příloha č. 1

## Mikrorozpočet zesílení kontaktního zateplovacího systému - EPS

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**01 - Fasáda - EPS**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací** **1 656 878,58**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 549 725,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 222 106,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 309 826,36

997 - Přesun sutě 5 174,30

998 - Přesun hmot 12 617,71

PSV - Práce a dodávky PSV 107 153,23

741 - Elektroinstalace - silnoproud 47 377,03

764 - Konstrukce klempířské 59 776,20

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **1 656 878,58**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**01 - Fasáda - EPS**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 656 878,58</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 549 725,35
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 222 106,98
1	K	622218041	Zesílení kontaktního zateplení polystyrenovými deskami s mechanickým kotvením celkové tl izolace přes 220 do 260 mm	m2	613,264	1 260,00	772 712,64
2	M	28376034	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 60mm	m2	643,927	139,00	89 505,85

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV				613,264*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		643,927	
3	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	938,480	66,60	62 502,77
4	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	505,008	30,60	15 453,24
VV				480,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		505,008	
5	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	83,475	56,60	4 724,69
VV				79,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		83,475	
6	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	396,921	39,20	15 559,30
VV				378,02*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		396,921	
7	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	613,264	420,00	257 570,88
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	98,493	41,40	4 077,61
<b>D 9</b> Ostatní konstrukce a práce, bourání							<b>309 826,36</b>
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	805,490	65,10	52 437,40
10	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	48 329,400	1,91	92 309,15
VV				805,49*60 'Přepočtené koeficientem množství		48 329,400	
11	K	941211322	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrvtého síti	kus	1,000	3 940,00	3 940,00
12	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	805,490	40,70	32 783,44
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	805,490	23,30	18 767,92
14	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	48 329,400	0,37	17 881,88
VV				805,49*60 'Přepočtené koeficientem množství		48 329,400	
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	805,490	15,70	12 646,19
16	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	632,483	125,00	79 060,38
<b>D 997</b> Přesun sutě							<b>5 174,30</b>
17	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	1,813	1 830,00	3 317,79
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,813	288,00	522,14
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,382	12,50	317,28
VV				1,813*14 'Přepočtené koeficientem množství		25,382	
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,813	561,00	1 017,09
<b>D 998</b> Přesun hmot							<b>12 617,71</b>
21	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	9,487	1 330,00	12 617,71
<b>D PSV</b> Práce a dodávky PSV							<b>107 153,23</b>
<b>D 741</b> Elektroinstalace - silnoproud							<b>47 377,03</b>
22	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	53,250	139,00	7 401,75
23	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	54,000	76,60	4 136,40
24	K	741421861	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení šroubovaného	kus	6,000	76,60	459,60
25	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	53,250	83,10	4 425,08
26	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	7,455	168,00	1 252,44
VV				53,25*0,14 'Přepočtené koeficientem množství		7,455	
27	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	6,000	676,00	4 056,00
28	M	35442127	tyč zemnicí 1,5 m FeZn se svorkou	kus	6,000	591,00	3 546,00
29	K	741-1	Ostatní pomocný, přichytný a montážní materiál (pozinkovaná ocel), D+M vč. dopravy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	741-2	Měření zemního odporu zemniče	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
31	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
32	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,043	5 590,00	240,37
33	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,043	916,00	39,39
<b>D</b>		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>59 776,20</b>
34	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	79,500	106,00	8 427,00
35	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	79,500	529,00	42 055,50
36	K	764246365	Příplatek za oplechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	79,500	111,00	8 824,50
37	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,120	2 510,00	301,20
38	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	1 400,00	168,00

## Příloha č. 2

### Mikrorozpočet zesílení kontaktního zateplovacího systému - minerální vata

#### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**02 - Fasáda - minerální vata**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 1 856 344,20**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 749 190,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 412 188,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 309 826,36

997 - Přesun sutě 5 174,30

998 - Přesun hmot 22 002,19

PSV - Práce a dodávky PSV 107 153,23

741 - Elektroinstalace - silnoproud 47 377,03

764 - Konstrukce klempířské 59 776,20

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 856 344,20**

#### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**02 - Fasáda - minerální vata**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 856 344,20</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 749 190,97
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 412 188,12
1	K	622228041	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s mechanickým kotvením celkové tl izolace přes 220 do 260 mm	m2	613,264	1 340,00	821 773,76
2	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	643,927	358,00	230 525,87

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		613,264*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		643,927		
3	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	938,480	66,60	62 502,77
4	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	505,008	30,60	15 453,24
	VV		480,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		505,008		
5	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	83,475	56,60	4 724,69
	VV		79,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		83,475		
6	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	396,921	39,20	15 559,30
	VV		378,02*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		396,921		
7	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	613,264	420,00	257 570,88
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	98,493	41,40	4 077,61
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				309 826,36
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	805,490	65,10	52 437,40
10	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	48 329,400	1,91	92 309,15
	VV		805,49*60 'Přepočtené koeficientem množství		48 329,400		
11	K	941211322	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrvtého síti	kus	1,000	3 940,00	3 940,00
12	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	805,490	40,70	32 783,44
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	805,490	23,30	18 767,92
14	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	48 329,400	0,37	17 881,88
	VV		805,49*60 'Přepočtené koeficientem množství		48 329,400		
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	805,490	15,70	12 646,19
16	K	978035117	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	632,483	125,00	79 060,38
D	997		Přesun sutě				5 174,30
17	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	1,813	1 830,00	3 317,79
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,813	288,00	522,14
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,382	12,50	317,28
	VV		1,813*14 'Přepočtené koeficientem množství		25,382		
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,813	561,00	1 017,09
D	998		Přesun hmot				22 002,19
21	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	16,543	1 330,00	22 002,19
D	PSV		Práce a dodávky PSV				107 153,23
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				47 377,03
22	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	53,250	139,00	7 401,75
23	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	54,000	76,60	4 136,40
24	K	741421861	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení šroubovaného	kus	6,000	76,60	459,60
25	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	53,250	83,10	4 425,08
26	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	7,455	168,00	1 252,44
	VV		53,25*0,14 'Přepočtené koeficientem množství		7,455		
27	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	6,000	676,00	4 056,00
28	M	35442127	tyč zemnicí 1,5 m FeZn se svorkou	kus	6,000	591,00	3 546,00
29	K	741-1	Ostatní pomocný, přichytný a montážní materiál (pozinkovaná ocel), D+M vč. dopravy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	741-2	Měření zemního odporu zemniče	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
31	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
32	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,043	5 590,00	240,37
33	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,043	916,00	39,39
<b>D</b>		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>59 776,20</b>
34	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	79,500	106,00	8 427,00
35	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	79,500	529,00	42 055,50
36	K	764246365	Příplatek za oplechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	79,500	111,00	8 824,50
37	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,120	2 510,00	301,20
38	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	1 400,00	168,00



# Příloha č. 3

## Mikrorozpočet - údržba kontaktního zateplovacího systému

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**03 - Fasáda - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>350 500,91</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	240 113,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 705,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	158 621,93
997 - Přesun sutě	468,05
998 - Přesun hmot	317,87
PSV - Práce a dodávky PSV	110 387,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	110 387,52
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>350 500,91</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**03 - Fasáda - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>350 500,91</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				240 113,39
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 705,54
1	K	621525201	Oprava tenkovrstvé omítky podhledů v rozsahu do 10. %	m2	613,264	55,50	34 036,15
2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	613,264	76,10	46 669,39
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				158 621,93

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	805,490	65,10	52 437,40
4	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m <sup>2</sup>	12 082,350	1,91	23 077,29
	VV		805,49*15 'Přepočtené koeficientem množství		12 082,350		
5	K	941211322	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m <sup>2</sup> zakrytého sítí	kus	1,000	3 940,00	3 940,00
6	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	805,490	40,70	32 783,44
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	805,490	23,30	18 767,92
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m <sup>2</sup>	12 082,350	0,37	4 470,47
	VV		805,49*15 'Přepočtené koeficientem množství		12 082,350		
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	805,490	15,70	12 646,19
10	K	978035111	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu do 10%	m <sup>2</sup>	632,483	16,60	10 499,22
<b>D</b>	<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>468,05</b>
11	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,164	1 830,00	300,12
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,164	288,00	47,23
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,296	12,50	28,70
	VV		0,164*14 'Přepočtené koeficientem množství		2,296		
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,164	561,00	92,00
<b>D</b>	<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>317,87</b>
15	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,239	1 330,00	317,87
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>110 387,52</b>
<b>D</b>	<b>783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>110 387,52</b>
16	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m <sup>2</sup>	613,264	56,00	34 342,78
17	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m <sup>2</sup>	613,264	124,00	76 044,74

# Příloha č. 4

## Mikrorozpočet na výměnu plastových oken

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04a - Okna - plast**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>884 587,93</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	162 019,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	102 942,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 818,85
997 - Přesun sutě	18 257,05
998 - Přesun hmot	1 001,56
PSV - Práce a dodávky PSV	722 568,47
766 - Konstrukce truhlářské	722 568,47
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>884 587,93</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04a - Okna - plast**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>884 587,93</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				162 019,46
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				102 942,00
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	457,520	225,00	102 942,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 818,85
2	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	11,250	639,00	7 188,75

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	35,250	387,00	13 641,75
4	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	68,550	277,00	18 988,35
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>18 257,05</b>
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	6,397	1 830,00	11 706,51
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,397	288,00	1 842,34
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	89,558	12,50	1 119,48
	VV		6,397*14 *Přepočtené koeficientem množství		89,558		
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,397	561,00	3 588,72
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 001,56</b>
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,686	1 460,00	1 001,56
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>722 568,47</b>
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>722 568,47</b>
10	K	76622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	35,250	833,00	29 363,25
11	M	61140052	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	m2	35,250	5 210,00	183 652,50
12	K	76622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	22,000	833,00	18 326,00
13	M	61140050	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2</i>	m2	11,250	6 630,00	74 587,50
14	K	76641131	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	14,000	1 740,00	24 360,00
15	M	61140058	<i>dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo</i>	m2	30,300	4 950,00	149 985,00
16	K	76641161	Montáž balkonových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	12,000	2 330,00	27 960,00
17	M	61140066	<i>dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo</i>	m2	38,250	5 370,00	205 402,50
18	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,340	1 320,00	5 728,80
19	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	4,340	738,00	3 202,92

# Příloha č. 5

## Mikrorozpočet na výměnu dřevěných oken

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04b - Okna - dřevo**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 1 381 188,07**

HSV - Práce a dodávky HSV 137 535,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 102 942,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 576,15

997 - Přesun sutě 12 015,34

998 - Přesun hmot 1 001,56

PSV - Práce a dodávky PSV 1 243 653,02

766 - Konstrukce truhlářské 1 243 653,02

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 381 188,07**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04b - Okna - dřevo**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ Ty Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem 1 381 188,07**

D HSV Práce a dodávky HSV 137 535,05

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 102 942,00

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	457,520	225,00	102 942,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 576,15

2	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	11,250	298,00	3 352,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	35,250	200,00	7 050,00
4	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	68,550	163,00	11 173,65
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>12 015,34</b>
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	4,210	1 830,00	7 704,30
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,210	288,00	1 212,48
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,940	12,50	736,75
VV		4,21*14 'Přepočtené koeficientem množství			58,940		
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,210	561,00	2 361,81
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 001,56</b>
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,686	1 460,00	1 001,56
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 243 653,02</b>
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 243 653,02</b>
10	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	35,250	883,00	31 125,75
11	M	61110011	<i>okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>35,250</i>	<i>9 590,00</i>	<i>338 047,50</i>
12	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	22,000	897,00	19 734,00
13	M	61110009	<i>okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2</i>	<i>m2</i>	<i>11,250</i>	<i>14 700,00</i>	<i>165 375,00</i>
14	K	766641131	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	14,000	1 740,00	24 360,00
15	M	61110017	<i>dveře dřevěné balkonové jednokřídlové trojsklo</i>	<i>m2</i>	<i>30,300</i>	<i>8 940,00</i>	<i>270 882,00</i>
16	K	766641161	Montáž balkonových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	12,000	2 330,00	27 960,00
17	M	61110025	<i>dveře dřevěné balkonové dvoukřídlové trojsklo</i>	<i>m2</i>	<i>38,250</i>	<i>9 320,00</i>	<i>356 490,00</i>
18	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,703	1 320,00	6 207,96
19	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	4,703	738,00	3 470,81

# Příloha č. 6

## Mikrorozpočet na výměnu hliníkových oken

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04c - Okna - hliník**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 2 093 777,05**

HSV - Práce a dodávky HSV 164 420,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 102 942,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 41 112,30

997 - Přesun sutě 19 364,40

998 - Přesun hmot 1 001,56

PSV - Práce a dodávky PSV 1 929 356,79

767 - Konstrukce zámečnické 1 929 356,79

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 093 777,05**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**04c - Okna - hliník**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 093 777,05</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				164 420,26
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				102 942,00
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	457,520	225,00	102 942,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 112,30
2	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	11,250	692,00	7 785,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	968072355	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	35,250	399,00	14 064,75
4	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	68,550	281,00	19 262,55
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>19 364,40</b>
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	6,785	1 830,00	12 416,55
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,785	288,00	1 954,08
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,990	12,50	1 187,38
VV		6,785*14 *Přepočtené koeficientem množství			94,990		
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,785	561,00	3 806,39
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 001,56</b>
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,686	1 460,00	1 001,56
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 929 356,79</b>
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 929 356,79</b>
10	K	767620351	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy do 0,6 m2	m2	11,250	2 510,00	28 237,50
11	M	55341009	<i>okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2</i>	<i>m2</i>	<i>11,250</i>	<i>24 300,00</i>	<i>273 375,00</i>
12	K	767620353	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	35,250	1 170,00	41 242,50
13	M	55341011	<i>okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>35,250</i>	<i>16 300,00</i>	<i>574 575,00</i>
14	K	767620353	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	30,300	1 170,00	35 451,00
15	M	55341013	<i>okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	<i>m2</i>	<i>30,300</i>	<i>13 600,00</i>	<i>412 080,00</i>
16	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	38,250	956,00	36 567,00
17	M	55341013	<i>okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	<i>m2</i>	<i>38,250</i>	<i>13 600,00</i>	<i>520 200,00</i>
18	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,155	1 710,00	5 395,05
19	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	3,155	708,00	2 233,74



# Příloha č. 7

## Mikrorozpočet údržby dřevěných oken - nátěr

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06d - Okna dřevěná - nátěr**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>68 454,75</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	68 454,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	68 454,75
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>68 454,75</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06d - Okna dřevěná - nátěr**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>68 454,75</b>
D PSV Práce a dodávky PSV							68 454,75
D 783 Dokončovací práce - nátěry							68 454,75
1	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	230,100	66,20	15 232,62
2	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	230,100	25,50	5 867,55
3	K	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	230,100	83,80	19 282,38
4	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	230,100	122,00	28 072,20

# Příloha č. 8

## Mikrorozpočet na údržbu plastových oken a vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06a - Okna plastová - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>175,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	175,00
766 - Konstrukce truhlářské	175,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>175,00</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06a - Okna plastová - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>175,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				175,00
D	766		Konstrukce truhlářské				175,00
1	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	175,00	175,00

# Příloha č. 9

## Mikrorozpočet na údržbu dřevěných oken a vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06b - Okna dřevěná - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 189,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 189,00

766 - Konstrukce truhlářské 189,00

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 189,00**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06b - Okna dřevěná - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>189,00</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				189,00
D		766	Konstrukce truhlářské				189,00
1	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	189,00	189,00

# Příloha č. 10

## Mikrorozpočet na údržbu hliníkových oken a vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06c - Okna hliníková - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 275,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 275,00

767 - Konstrukce zámečnické 275,00

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 275,00**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06c - Okna hliníková - seřízení**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>275,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				275,00
D	767		Konstrukce zámečnické				275,00
1	K	767612911	Oprava oken - seřízení kovového okna	kus	1,000	275,00	275,00

# Příloha č. 11

## Mikrorozpočet na výměnu plastových vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**05a - Dveře - plast**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>169 949,76</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	10 317,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 231,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 916,00
997 - Přesun sutě	2 123,37
998 - Přesun hmot	46,55
PSV - Práce a dodávky PSV	159 632,59
766 - Konstrukce truhlářské	159 632,59
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>169 949,76</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**05a - Dveře - plast**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>169 949,76</b>
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				10 317,17
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 231,25
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,250	225,00	5 231,25
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 916,00
2	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	12,000	243,00	2 916,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>2 123,37</b>
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,744	1 830,00	1 361,52
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,744	288,00	214,27
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,416	12,50	130,20
VV					0,744*14 'Přepočtené koeficientem množství	10,416	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,744	561,00	417,38
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>46,55</b>
7	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,035	1 330,00	46,55
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>159 632,59</b>
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>159 632,59</b>
8	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
9	M	61140500	<i>dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	m2	4,200	10 800,00	45 360,00
10	K	766660461	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,000	4 880,00	9 760,00
11	M	61140510	<i>dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	m2	7,800	12 300,00	95 940,00
12	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,424	1 320,00	559,68
13	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,424	738,00	312,91

# Příloha č. 12

## Mikrorozpočet na výměnu dřevěných vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**05b - Dveře - dřevo**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 198 663,84**

HSV - Práce a dodávky HSV 10 512,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 231,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 940,00

997 - Přesun sutě 2 294,61

998 - Přesun hmot 46,55

PSV - Práce a dodávky PSV 188 151,43

766 - Konstrukce truhlářské 188 151,43

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 198 663,84**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**05b - Dveře - dřevo**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ Ty Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem 198 663,84**

D HSV Práce a dodávky HSV 10 512,41

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 231,25

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,250	225,00	5 231,25
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 940,00

2	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	12,000	245,00	2 940,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>2 294,61</b>
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,804	1 830,00	1 471,32
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,804	288,00	231,55
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,256	12,50	140,70
VV					0,804*14 'Přepočtené koeficientem množství	11,256	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,804	561,00	451,04
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>46,55</b>
7	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,035	1 330,00	46,55
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>188 151,43</b>
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>188 151,43</b>
8	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
9	M	61173202	<i>dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>4,200</i>	<i>13 700,00</i>	<i>57 540,00</i>
10	K	766660461	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,000	4 880,00	9 760,00
11	M	61173205	<i>dveře dvoukřídlé dřevěné prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>7,800</i>	<i>14 400,00</i>	<i>112 320,00</i>
12	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,404	1 320,00	533,28
13	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,404	738,00	298,15



# Příloha č. 13

## Mikrorozpočet na výměnu hliníkových vchodových dveří

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

05c - Dveře - hliník

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### 1) Náklady ze soupisu prací

**327 474,63**

HSV - Práce a dodávky HSV

11 107,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 231,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 672,00

997 - Přesun sutě

2 157,63

998 - Přesun hmot

46,55

PSV - Práce a dodávky PSV

316 367,20

767 - Konstrukce zámečnické

316 367,20

#### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**327 474,63**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

05c - Dveře - hliník

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>327 474,63</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 107,43
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 231,25
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,250	225,00	5 231,25
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 672,00
2	K	968072456	Vybourání kovových dvířkových zárubní pl přes 2 m2	m2	12,000	306,00	3 672,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>2 157,63</b>
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,756	1 830,00	1 383,48
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,756	288,00	217,73
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,584	12,50	132,30
VV					0,756*14 'Přepočtené koeficientem množství	10,584	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,756	561,00	424,12
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>46,55</b>
7	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,035	1 330,00	46,55
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>316 367,20</b>
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>316 367,20</b>
8	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
9	M	55341330	<i>dveře jednokřídlé Al plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>4,200</i>	<i>23 400,00</i>	<i>98 280,00</i>
10	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	2,000	9 680,00	19 360,00
11	M	55341335	<i>dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>7,800</i>	<i>24 200,00</i>	<i>188 760,00</i>
12	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,400	1 710,00	684,00
13	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,400	708,00	283,20

# Příloha č. 14

## Mikrorozpočet údržby dřevěných vchodových dveří - nátěr

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06e - Dveře dřevěné . nátěr**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 3 011,89**

PSV - Práce a dodávky PSV 3 011,89

783 - Dokončovací práce - nátěry 3 011,89

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 011,89**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**06e - Dveře dřevěné . nátěr**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 011,89</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 011,89
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 011,89
1	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	10,124	66,20	670,21
	VV		Dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem				
	VV		"dveřní křídla"				
	VV		$0,85 * ((2 * (1,00 + 0,025) * (2,05 + 0,025)) + (2 * (0,525 + 0,025) * (5 + 0,025)))$		5,556		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,4 + 2 * 1,625) * (0,08 + 2 * 0,010)$		0,805		
	VV		Dveře jednokřídlé				
	VV		"dveřní křídlo"				
	VV		$0,85 * (2 * (0,9 + 0,025) * (2,05 + 0,025))$		3,263		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,05 + 0,9) * (0,08 + 2 * 0,01)$		0,500		
	VV		Součet		10,124		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	10,124	25,50	258,16
	VV		Dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem				
	VV		"dveřní křídla"				
	VV		$0,85 * ((2 * (1,00 + 0,025) * (2,05 + 0,025)) + (2 * (0,525 + 0,025) * (5 + 0,025)))$		5,556		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,4 + 2 * 1,625) * (0,08 + 2 * 0,010)$		0,805		
	VV		Dveře jednokřídle				
	VV		"dveřní křídlo"				
	VV		$0,85 * (2 * (0,9 + 0,025) * (2,05 + 0,025))$		3,263		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,05 + 0,9) * (0,08 + 2 * 0,01)$		0,500		
	VV		Součet		10,124		
3	K	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,124	83,80	848,39
	VV		Dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem				
	VV		"dveřní křídla"				
	VV		$0,85 * ((2 * (1,00 + 0,025) * (2,05 + 0,025)) + (2 * (0,525 + 0,025) * (5 + 0,025)))$		5,556		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,4 + 2 * 1,625) * (0,08 + 2 * 0,010)$		0,805		
	VV		Dveře jednokřídle				
	VV		"dveřní křídlo"				
	VV		$0,85 * (2 * (0,9 + 0,025) * (2,05 + 0,025))$		3,263		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,05 + 0,9) * (0,08 + 2 * 0,01)$		0,500		
	VV		Součet		10,124		
4	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,124	122,00	1 235,13
	VV		Dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem				
	VV		"dveřní křídla"				
	VV		$0,85 * ((2 * (1,00 + 0,025) * (2,05 + 0,025)) + (2 * (0,525 + 0,025) * (5 + 0,025)))$		5,556		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,4 + 2 * 1,625) * (0,08 + 2 * 0,010)$		0,805		
	VV		Dveře jednokřídle				
	VV		"dveřní křídlo"				
	VV		$0,85 * (2 * (0,9 + 0,025) * (2,05 + 0,025))$		3,263		
	VV		"dveřní zárueň"				
	VV		$(2 * 2,05 + 0,9) * (0,08 + 2 * 0,01)$		0,500		
	VV		Součet		10,124		

# Příloha č. 15

## Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy - PVC fólie

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07a - Plochá střecha - PVC**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### 1) Náklady ze soupisu prací **300 239,05**

HSV - Práce a dodávky HSV 966,04

997 - Přesun sutě 966,04

PSV - Práce a dodávky PSV 299 273,01

712 - Povlakové krytiny 102 873,47

713 - Izolace tepelné 49 394,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud 40 337,67

764 - Konstrukce klempířské 106 667,03

#### 2) Ostatní náklady **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 300 239,05**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07a - Plochá střecha - PVC**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### Náklady soupisu celkem **300 239,05**

D HSV Práce a dodávky HSV 966,04

D 997 Přesun sutě 966,04

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,154	1 300,00	200,20
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,154	288,00	44,35
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,156	12,50	26,95

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,154*14 'Přepočtené koeficientem množství		2,156		
4	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,154	4 510,00	694,54
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>299 273,01</b>
<b>D</b>	<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>102 873,47</b>
5	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	135,128	298,00	40 268,14
6	M	28322013	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm</i>	m2	157,492	314,00	49 452,49
	VV		135,128*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		157,492		
7	K	712363673	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily rš do 200 mm do betonu	m	54,000	117,00	6 318,00
8	M	55344491	<i>lišta zářezová z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm</i>	m	59,400	77,80	4 621,32
	VV		54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		59,400		
9	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	466,00	932,00
10	M	28342014	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180</i>	kus	2,000	244,00	488,00
11	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,364	1 360,00	495,04
12	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,364	820,00	298,48
<b>D</b>	<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>49 394,84</b>
13	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců,	m2	135,128	45,90	6 202,38
14	M	28372306	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm</i>	m2	141,884	147,00	20 856,95
	VV		135,128*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		141,884		
15	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	135,128	162,00	21 890,74
16	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,226	1 230,00	277,98
17	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,226	738,00	166,79
<b>D</b>	<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>40 337,67</b>
18	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	58,000	83,60	4 848,80
19	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	58,000	28,80	1 670,40
20	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	58,000	83,10	4 819,80
21	M	35441077	<i>drát D 8mm AlMgSi</i>	kg	8,120	168,00	1 364,16
	VV		58*0,14 'Přepočtené koeficientem množství		8,120		
22	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	7,000	372,00	2 604,00
23	M	35442151	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 1500 (500/1000)mm AlMgSi</i>	kus	6,000	428,00	2 568,00
24	M	35442152	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi</i>	kus	1,000	569,00	569,00
25	K	741-1	Ostatní pomocný, přichytný a montážní materiál (pozinkovaná ocel), D+M vč. dopravy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
26	K	741-2	Měření zemního odporu zemniče	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
27	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
28	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	5 210,00	62,52
29	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	916,00	10,99
<b>D</b>	<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>106 667,03</b>
30	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	60,000	234,00	14 040,00
31	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	60,000	1 460,00	87 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš přes 400 mm	kus	12,000	342,00	4 104,00
33	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,241	2 430,00	585,63
34	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,241	1 400,00	337,40

# Příloha č. 16

## Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy - FPO/TPO fólie

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07b - Plochá střecha - FPO/TPO**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### 1) Náklady ze soupisu prací 338 614,24

HSV - Práce a dodávky HSV 966,04

997 - Přesun sutě 966,04

PSV - Práce a dodávky PSV 337 648,20

712 - Povlakové krytiny 141 248,66

713 - Izolace tepelné 49 394,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud 40 337,67

764 - Konstrukce klempířské 106 667,03

#### 2) Ostatní náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 338 614,24**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07b - Plochá střecha - FPO/TPO**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### Náklady soupisu celkem 338 614,24

D	HSV		Práce a dodávky HSV				966,04
---	-----	--	---------------------	--	--	--	--------

D	997		Přesun sutě				966,04
---	-----	--	-------------	--	--	--	--------

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,154	1 300,00	200,20
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,154	288,00	44,35
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,156	12,50	26,95



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,154*14 'Přepočtené koeficientem množství		2,156		
4	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,154	4 510,00	694,54
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>337 648,20</b>
<b>D</b>	<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>141 248,66</b>
5	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	135,128	298,00	40 268,14
6	M	28329015	<i>folie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 2,0mm</i>	m2	157,492	557,00	87 723,04
	VV		135,128*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		157,492		
7	K	712363673	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily rš do 200 mm do betonu	m	54,000	117,00	6 318,00
8	M	55344491	<i>lišta zářezová z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm</i>	m	59,400	77,80	4 621,32
	VV		54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		59,400		
9	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	466,00	932,00
10	M	28342014	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180</i>	kus	2,000	244,00	488,00
11	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,412	1 360,00	560,32
12	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,412	820,00	337,84
<b>D</b>	<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>49 394,84</b>
13	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců,	m2	135,128	45,90	6 202,38
14	M	28372306	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm</i>	m2	141,884	147,00	20 856,95
	VV		135,128*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		141,884		
15	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	135,128	162,00	21 890,74
16	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,226	1 230,00	277,98
17	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,226	738,00	166,79
<b>D</b>	<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>40 337,67</b>
18	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	58,000	83,60	4 848,80
19	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	58,000	28,80	1 670,40
20	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	58,000	83,10	4 819,80
21	M	35441077	<i>drát D 8mm AlMgSi</i>	kg	8,120	168,00	1 364,16
	VV		58*0,14 'Přepočtené koeficientem množství		8,120		
22	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	7,000	372,00	2 604,00
23	M	35442151	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 1500 (500/1000)mm AlMgSi</i>	kus	6,000	428,00	2 568,00
24	M	35442152	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi</i>	kus	1,000	569,00	569,00
25	K	741-1	Ostatní pomocný, přichytný a montážní materiál (pozinkovaná ocel), D+M vč. dopravy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
26	K	741-2	Měření zemního odporu zemniče	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
27	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
28	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	5 210,00	62,52
29	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	916,00	10,99
<b>D</b>	<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>106 667,03</b>
30	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	60,000	234,00	14 040,00
31	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	60,000	1 460,00	87 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš přes 400 mm	kus	12,000	342,00	4 104,00
33	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,241	2 430,00	585,63
34	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,241	1 400,00	337,40

# Příloha č. 17

## Mikrorozpočet na revitalizaci ploché střechy - asfaltový pás

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07c - Plochá střecha - asfaltový pás**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### 1) Náklady ze soupisu prací **307 523,16**

HSV - Práce a dodávky HSV 966,04

997 - Přesun sutě 966,04

PSV - Práce a dodávky PSV 306 557,12

712 - Povlakové krytiny 110 157,58

713 - Izolace tepelné 49 394,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud 40 337,67

764 - Konstrukce klempířské 106 667,03

#### 2) Ostatní náklady **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 307 523,16**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**07c - Plochá střecha - asfaltový pás**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### Náklady soupisu celkem **307 523,16**

D HSV Práce a dodávky HSV 966,04

D 997 Přesun sutě 966,04

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,154	1 300,00	200,20
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,154	288,00	44,35
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,156	12,50	26,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		0,154*14 'Přepočtené koeficientem množství			2,156		
4	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,154	4 510,00	694,54
D		PSV	Práce a dodávky PSV				306 557,12
D		712	Povlakové krytiny				110 157,58
5	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	135,128	59,60	8 053,63
6	M	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm</i>	m2	157,492	242,00	38 113,06
VV		135,128*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			157,492		
7	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	135,128	137,00	18 512,54
8	M	62853003	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm</i>	m2	157,492	259,00	40 790,43
VV		135,128*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			157,492		
9	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	609,00	1 218,00
10	M	62851015	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z asfaltového pásu uzavřená kruhová 100-125</i>	kus	2,000	161,00	322,00
11	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,444	1 360,00	1 963,84
12	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	1,444	820,00	1 184,08
D		713	Izolace tepelné				49 394,84
13	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců,	m2	135,128	45,90	6 202,38
14	M	28372306	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením <math>\lambda=0,037</math> tl 60mm</i>	m2	141,884	147,00	20 856,95
VV		135,128*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			141,884		
15	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	135,128	162,00	21 890,74
16	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,226	1 230,00	277,98
17	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,226	738,00	166,79
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				40 337,67
18	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	58,000	83,60	4 848,80
19	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	58,000	28,80	1 670,40
20	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	58,000	83,10	4 819,80
21	M	35441077	<i>drát D 8mm AlMgSi</i>	kg	8,120	168,00	1 364,16
VV		58*0,14 'Přepočtené koeficientem množství			8,120		
22	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	7,000	372,00	2 604,00
23	M	35442151	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 1500 (500/1000)mm AlMgSi</i>	kus	6,000	428,00	2 568,00
24	M	35442152	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi</i>	kus	1,000	569,00	569,00
25	K	741-1	Ostatní pomocný, přichytný a montážní materiál (pozinkovaná ocel), D+M vč. dopravy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
26	K	741-2	Měření zemního odporu zemniče	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
27	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
28	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	5 210,00	62,52
29	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	916,00	10,99
D		764	Konstrukce klempířské				106 667,03
30	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	60,000	234,00	14 040,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	60,000	1 460,00	87 600,00
32	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš přes 400 mm	kus	12,000	342,00	4 104,00
33	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,241	2 430,00	585,63
34	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,241	1 400,00	337,40

# Příloha č. 18

## Mikrorozpočet na údržbu ploché střechy

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**09 - Plochá střecha - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>10 772,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	10 323,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 323,78
PSV - Práce a dodávky PSV	448,99
712 - Povlakové krytiny	448,99
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>10 772,77</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**09 - Plochá střecha - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 772,77</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 323,78
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 323,78
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	135,128	76,40	10 323,78
D		PSV	Práce a dodávky PSV				448,99
D		712	Povlakové krytiny				448,99
2	K	712300931	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus fóliemi	kus	5,000	89,40	447,00
3	K	998712112	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	1 990,00	1,99

# Příloha č. 19

## Mikrorozpočet na údržbu šikmé střechy

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**08 - Šikmá střecha - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 42 009,60**

HSV - Práce a dodávky HSV 42 009,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 959,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 19 050,00

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 42 009,60**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diplomka - mikrorozpočty

Objekt:

**08 - Šikmá střecha - údržba**

Místo:

Datum: 25. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Josef Vlasák

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 009,60</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				42 009,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 959,60
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	301,703	76,10	22 959,60
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 050,00
2	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	5,000	3 810,00	19 050,00

## **Příloha č. 20**

**Analýza bytového domu A pomocí vytvořeného excelovského nástroje pro plánování údržby a obnovy stavebních prvků s návazností na optimální příspěvek do fondu oprav**



## Balance dostupných finančních prostředků

Roky	Příspěvek do fondu oprav s vlivem inflace [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]	Příjem do fondu oprav [Kč/rok]	Provozní náklady [Kč/rok]	Náklady na údržbu s vlivem inflace [Kč/rok]	Náklady na obnovu s vlivem inflace [Kč/rok]	Vedlejší rozpočtové náklady [Kč/rok]	Mimořádné náklady [Kč]	Aktuální stav finančních prostředků k danému roku
1	33,00	148 155,48		0,00	0,00	0,00		148 155,48 Kč
2	33,33	149 637,03		0,00	0,00	0,00		297 792,51 Kč
3	33,66	151 133,41		-7 426,33	0,00	-185,66		441 313,93 Kč
4	34,00	152 644,74		0,00	0,00	0,00		593 958,67 Kč
5	34,34	154 171,19		0,00	0,00	0,00		748 129,86 Kč
6	34,68	155 712,90		-7 651,35	0,00	-191,28		896 000,12 Kč
7	35,03	157 270,03		0,00	0,00	0,00		1 053 270,15 Kč
8	35,38	158 842,73		0,00	0,00	0,00		1 212 112,88 Kč
9	35,73	160 431,15		-7 883,20	0,00	-197,08		1 364 463,75 Kč
10	36,09	162 035,47		-395 998,64	0,00	-9 899,97		1 120 600,61 Kč
11	36,45	163 655,82		0,00	0,00	0,00		1 284 256,44 Kč
12	36,82	165 292,38		-8 122,07	0,00	-203,05		1 441 223,70 Kč
13	37,19	166 945,30		0,00	0,00	0,00		1 608 169,00 Kč
14	37,56	168 614,76		0,00	0,00	0,00		1 776 783,76 Kč
15	37,93	170 300,90		-8 368,17	0,00	-209,20		1 938 507,29 Kč
16	38,31	172 003,91		0,00	0,00	0,00		2 110 511,20 Kč
17	38,70	173 723,95		0,00	0,00	0,00		2 284 235,15 Kč
18	39,08	175 461,19		-8 621,74	0,00	-215,54		2 450 859,06 Kč
19	39,47	177 215,80		0,00	0,00	0,00		2 628 074,87 Kč
20	39,87	178 987,96		-437 428,86	0,00	-10 935,72		2 358 698,25 Kč
21	40,27	180 777,84		-8 882,98	0,00	-222,07		2 530 371,03 Kč
22	40,67	182 585,62		0,00	0,00	0,00		2 712 956,65 Kč
23	41,08	184 411,48		0,00	0,00	0,00		2 897 368,12 Kč
24	41,49	186 255,59		-9 152,15	0,00	-228,80		3 074 242,76 Kč
25	41,90	188 118,15		0,00	-1 644 286,54	-41 107,16		1 576 967,21 Kč
26	42,32	189 999,33		0,00	0,00	0,00		1 766 966,54 Kč
27	42,74	191 899,32		-9 429,47	0,00	-235,74		1 949 200,66 Kč
28	43,17	193 818,31		0,00	0,00	0,00		2 143 018,97 Kč
29	43,60	195 756,50		0,00	0,00	0,00		2 338 775,47 Kč
30	44,04	197 714,06		-492 086,73	-270 833,49	-19 073,01		1 754 496,30 Kč
31	44,48	199 691,20		0,00	0,00	0,00		1 954 187,50 Kč
32	44,92	201 688,12		0,00	0,00	0,00		2 155 875,62 Kč
33	45,37	203 705,00		-10 009,57	0,00	-250,24		2 349 320,81 Kč
34	45,83	205 742,05		0,00	0,00	0,00		2 555 062,85 Kč
35	46,29	207 799,47		0,00	-2 267 125,53	-56 678,14		439 058,65 Kč
36	46,75	209 877,46		-10 312,87	0,00	-257,82		638 365,42 Kč
37	47,22	211 976,24		0,00	0,00	0,00		850 341,66 Kč
38	47,69	214 096,00		0,00	0,00	0,00		1 064 437,66 Kč
39	48,16	216 236,96		-10 625,36	0,00	-265,63		1 269 783,62 Kč
40	48,65	218 399,33		-533 746,34	0,00	-13 343,66		941 092,96 Kč
41	49,13	220 583,32		0,00	0,00	0,00		1 161 676,28 Kč
42	49,62	222 789,15		-10 947,32	0,00	-273,68		1 373 244,43 Kč
43	50,12	225 017,05		0,00	0,00	0,00		1 598 261,48 Kč
44	50,62	227 267,22		0,00	0,00	0,00		1 825 528,69 Kč
45	51,13	229 539,89		-11 279,03	0,00	-281,98		2 043 507,57 Kč
46	51,64	231 835,29		0,00	0,00	0,00		2 275 342,86 Kč
47	52,16	234 153,64		0,00	0,00	0,00		2 509 496,50 Kč
48	52,68	236 495,18		-11 620,80	0,00	-290,52		2 734 080,36 Kč
49	53,20	238 860,13		0,00	0,00	0,00		2 972 940,49 Kč
50	53,74	241 248,73		-556 794,12	-2 108 685,66	-66 636,99		482 072,44 Kč
51	54,27	243 661,22		-11 972,92	0,00	-299,32		713 461,41 Kč
52	54,82	246 097,83		0,00	0,00	0,00		959 559,24 Kč
53	55,36	248 558,81		0,00	0,00	0,00		1 208 118,05 Kč
54	55,92	251 044,40		-12 335,71	0,00	-308,39		1 446 518,34 Kč
55	56,48	253 554,84		0,00	0,00	0,00		1 700 073,18 Kč
56	57,04	256 090,39		0,00	0,00	0,00		1 956 163,57 Kč
57	57,61	258 651,29		-12 709,50	0,00	-317,74		2 201 787,63 Kč
58	58,19	261 237,80		0,00	0,00	0,00		2 463 025,43 Kč
59	58,77	263 850,18		0,00	0,00	0,00		2 726 875,62 Kč
60	59,36	266 488,68		-663 258,57	-365 042,63	-25 707,53		1 939 355,57 Kč
61	59,95	269 153,57		0,00	0,00	0,00		2 208 509,14 Kč
62	60,55	271 845,11		0,00	0,00	0,00		2 480 354,25 Kč
63	61,16	274 563,56		-13 491,39	0,00	-337,28		2 741 089,14 Kč
64	61,77	277 309,19		0,00	0,00	0,00		3 018 398,33 Kč
65	62,39	280 082,29		0,00	0,00	0,00		3 298 480,62 Kč
66	63,01	282 883,11		-13 900,19	0,00	-347,50		3 567 116,03 Kč
67	63,64	285 711,94		0,00	0,00	0,00		3 852 827,97 Kč
68	64,28	288 569,06		0,00	0,00	0,00		4 141 397,03 Kč
69	64,92	291 454,75		-14 321,38	0,00	-358,03		4 418 172,37 Kč
70	65,57	294 369,30		-40 014,78	-3 211 616,27	-81 290,78		1 379 619,84 Kč
71	66,22	297 312,99		0,00	0,00	0,00		1 676 932,83 Kč
72	66,89	300 286,12		-14 755,33	0,00	-368,88		1 962 094,74 Kč
73	67,55	303 288,98		0,00	0,00	0,00		2 265 383,72 Kč
74	68,23	306 321,87		0,00	0,00	0,00		2 571 705,59 Kč
75	68,91	309 385,09		-1 286,36	-2 704 245,96	-67 638,31		107 920,05 Kč

Plocha bytů - celkem 374,13 m<sup>2</sup> *celková plocha bytů generovaná ze 2. listu - příjmy do fondu oprav*

Příspěvek do fondu oprav 33,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc *vše měsíčního příspěvku do fondu oprav - hodnotu lze upravovat*

Inflace 1,00% *vše míry inflace - hodnotu lze upravovat dle aktuálního stavu*

Vedlejší rozpočtové náklady 2,50% *procentuální výše VRN (projektové a průzkumné práce, zařízení staveniště a další vlny...) z celkových nákladů na údržbu a obnovu*

## Příjmy do fondu údržby a obnovy

Výše příspěvku do fondu oprav		33,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	
Bytová jednotka	Podlahová plocha bytu [m <sup>2</sup> ]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - měsíčně [Kč]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - ročně [Kč]
<b>Celkem</b>	<b>374,13</b>	<b>12 346,29</b>	<b>148 155,48</b>
Bytová jednotka č. 1	56,09	1 850,97	22 211,64
Bytová jednotka č. 2	33,62	1 109,46	13 313,52
Bytová jednotka č. 3	35,10	1 158,30	13 899,60
Bytová jednotka č. 4	56,03	1 848,99	22 187,88
Bytová jednotka č. 5	33,81	1 115,73	13 388,76
Bytová jednotka č. 6	54,67	1 804,11	21 649,32
Bytová jednotka č. 7	54,53	1 799,49	21 593,88
Bytová jednotka č. 8	50,28	1 659,24	19 910,88

## Plán obnovy prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	KZS - EPS	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Plochá střecha - FPO/TPO fólie	
Plocha [m <sup>2</sup> ]	534,18	83,62	6,64	225,55	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ]	3 026	8 611	30 564	2 549	<i>náklad na měnou jednotku z list č. 5</i>
Životnost (roky)	35	25	30	25	<i>životnost prvků z listu č. 5</i>
Náklady na obnovu [Kč]	1 616 400	720 083	202 947	574 901	<i>náklady na obnovu</i>

Část/prvek stavby Roky	Náklady na obnovu				Celkem	Celkem s vlivem inflace
	KZS - EPS	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Plochá střecha - FPO/TPO fólie		
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,00	<b>720 083,02</b>	0,00	<b>574 901,36</b>	<b>1 294 984,38</b>	<b>1 644 286,54</b>
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	0,00	0,00	<b>202 946,95</b>	0,00	<b>202 946,95</b>	<b>270 833,49</b>
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	<b>1 616 400,06</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 616 400,06</b>	<b>2 267 125,53</b>
36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	0,00	<b>720 083,02</b>	0,00	<b>574 901,36</b>	<b>1 294 984,38</b>	<b>2 108 685,66</b>
51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	0,00	0,00	<b>202 946,95</b>	0,00	<b>202 946,95</b>	<b>365 042,63</b>
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	<b>1 616 400,06</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 616 400,06</b>	<b>3 211 616,27</b>
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0,00	<b>720 083,02</b>	0,00	<b>574 901,36</b>	<b>1 294 984,38</b>	<b>2 704 245,96</b>

## Plán údržby prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové - seřízení	Údržba vchodových dveří - nátěr	Plochá střecha - omytí	Údržba šikmých střech - bez údržby	
Plocha [m <sup>2</sup> ], kusy [ks]	534,18	34	0	2	0	225,55	0	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ] / [Kč/ks]	640	196	0	308	0	89	0	<i>náklad na měrnou jednotku z list č. 5</i>
Cyklus údržby [roky]	10	3	0	3	0	10	0	<i>cyklus opravy prvků z listu č. 5</i>
Náklady na údržbu [Kč]	341 938	6 664	0	616	0	20 139	0	<i>náklady na údržbu jednoho cyklu</i>

Část/prvek stavby Roky	Náklady na obnovu							Celkem	Celkem s vlivem inflace
	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové -	Údržba vchodových dveří -	Plochá střecha - omytí	Údržba šikmých střech - bez		
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	7 426,33
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	7 651,35
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	7 883,20
10	341 937,97	0,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	362 077,33	395 998,64
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	8 122,07
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	8 368,17
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	8 621,74
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	341 937,97	0,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	362 077,33	437 428,86
21	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	8 882,98
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	9 152,15
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	9 429,47
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	341 937,97	6 664,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	368 741,33	492 086,73
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	10 009,57
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	10 312,87
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	10 625,36
40	341 937,97	0,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	362 077,33	533 746,34
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	10 947,32
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	11 279,03
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	11 620,80
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	341 937,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341 937,97	556 794,12
51	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	11 972,92
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	12 335,71
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	12 709,50
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	341 937,97	6 664,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	368 741,33	663 258,57
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	13 491,39
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	13 900,19
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	14 321,38
70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 139,36	0,00	20 139,36	40 014,78
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,00	6 664,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	7 280,00	14 755,33
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0,00	0,00	0,00	616,00	0,00	0,00	0,00	616,00	1 286,36

## **Příloha č. 21**

**Analýza bytového domu B pomocí vytvořeného  
excelovského nástroje pro plánování údržby a  
obnovy stavebních prvků s návazností na optimální  
příspěvek do fondu oprav**

## Balance dostupných finančních prostředků

Roky	Příspěvek do fondu oprav s vlivem inflace [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]	Příjem do fondu oprav [Kč/rok]	Provozní náklady [Kč/rok]	Náklady na údržbu s vlivem inflace [Kč/rok]	Náklady na obnovu s vlivem inflace [Kč/rok]	Vedlejší rozpočtové náklady [Kč/rok]	Mimorádné náklady [Kč]	Aktuální stav finančních prostředků k danému roku
1	34,00	477 364,08		0,00	0,00	0,00		477 364,08 Kč
2	34,34	482 137,72		0,00	0,00	0,00		959 501,80 Kč
3	34,68	486 959,10		-20 565,22	0,00	-514,13		1 425 381,55 Kč
4	35,03	491 828,69		0,00	0,00	0,00		1 917 210,24 Kč
5	35,38	496 746,98		0,00	0,00	0,00		2 413 957,22 Kč
6	35,73	501 714,45		-21 188,36	0,00	-529,71		2 893 953,59 Kč
7	36,09	506 731,59		0,00	0,00	0,00		3 400 685,18 Kč
8	36,45	511 798,91		0,00	0,00	0,00		3 912 484,09 Kč
9	36,82	516 916,90		-21 830,39	0,00	-545,76		4 407 024,83 Kč
10	37,19	522 086,06		-1 224 742,28	0,00	-30 618,56		3 673 750,06 Kč
11	37,56	527 306,92		0,00	0,00	0,00		4 201 056,98 Kč
12	37,93	532 579,99		-22 491,87	0,00	-562,30		4 710 582,81 Kč
13	38,31	537 905,79		0,00	0,00	0,00		5 248 488,60 Kč
14	38,70	543 284,85		0,00	0,00	0,00		5 791 773,45 Kč
15	39,08	548 717,70		-23 173,40	0,00	-579,34		6 316 738,42 Kč
16	39,47	554 204,88		0,00	0,00	0,00		6 870 943,30 Kč
17	39,87	559 746,93		0,00	0,00	0,00		7 430 690,22 Kč
18	40,27	565 344,40		-23 875,58	0,00	-596,89		7 971 562,15 Kč
19	40,67	570 997,84		0,00	0,00	0,00		8 542 559,99 Kč
20	41,08	576 707,82		-1 300 883,09	-1 634 297,18	-73 379,51		6 110 708,03 Kč
21	41,49	582 474,90		-24 599,03	0,00	-614,98		6 667 968,92 Kč
22	41,90	588 299,64		0,00	0,00	0,00		7 256 268,56 Kč
23	42,32	594 182,64		0,00	0,00	0,00		7 850 451,20 Kč
24	42,74	600 124,47		-25 344,41	0,00	-633,61		8 424 597,65 Kč
25	43,17	606 125,71		0,00	-3 445 025,43	-86 125,64		5 499 572,29 Kč
26	43,60	612 186,97		0,00	0,00	0,00		6 111 759,26 Kč
27	44,04	618 308,84		-26 112,37	0,00	-652,81		6 703 302,93 Kč
28	44,48	624 491,93		0,00	0,00	0,00		7 327 794,85 Kč
29	44,92	630 736,85		0,00	0,00	0,00		7 958 531,70 Kč
30	45,37	637 044,22		-1 519 266,79	-473 142,85	-49 810,24		6 553 356,03 Kč
31	45,83	643 414,66		0,00	0,00	0,00		7 196 770,69 Kč
32	46,29	649 848,80		0,00	0,00	0,00		7 846 619,49 Kč
33	46,75	656 347,29		-27 718,80	0,00	-692,97		8 474 555,01 Kč
34	47,22	662 910,76		0,00	0,00	0,00		9 137 465,78 Kč
35	47,69	669 539,87		0,00	-7 998 862,47	-199 971,56		1 608 171,62 Kč
36	48,16	676 235,27		-28 558,71	0,00	-713,97		2 255 134,21 Kč
37	48,65	682 997,62		0,00	0,00	0,00		2 938 131,83 Kč
38	49,13	689 827,60		0,00	0,00	0,00		3 627 959,43 Kč
39	49,62	696 725,88		-29 424,07	0,00	-735,60		4 294 525,64 Kč
40	50,12	703 693,14		-1 587 324,59	-1 994 153,14	-89 536,94		1 327 204,09 Kč
41	50,62	710 730,07		0,00	0,00	0,00		2 037 934,16 Kč
42	51,13	717 837,37		-30 315,65	0,00	-757,89		2 724 697,99 Kč
43	51,64	725 015,74		0,00	0,00	0,00		3 449 713,73 Kč
44	52,16	732 265,90		0,00	0,00	0,00		4 181 979,63 Kč
45	52,68	739 588,56		-31 234,24	0,00	-780,86		4 889 553,09 Kč
46	53,20	746 984,44		0,00	0,00	0,00		5 636 537,53 Kč
47	53,74	754 454,29		0,00	0,00	0,00		6 390 991,82 Kč
48	54,27	761 998,83		-32 180,67	0,00	-804,52		7 120 005,46 Kč
49	54,82	769 618,82		0,00	0,00	0,00		7 889 624,28 Kč
50	55,36	777 315,01		-1 823 474,36	-4 418 010,84	-156 037,13		2 269 416,95 Kč
51	55,92	785 088,16		-33 155,78	0,00	-828,89		3 020 520,43 Kč
52	56,48	792 939,04		0,00	0,00	0,00		3 813 459,47 Kč
53	57,04	800 868,43		0,00	0,00	0,00		4 614 327,90 Kč
54	57,61	808 877,11		-34 160,43	0,00	-854,01		5 388 190,57 Kč
55	58,19	816 965,88		0,00	0,00	0,00		6 205 156,46 Kč
56	58,77	825 135,54		0,00	0,00	0,00		7 030 292,00 Kč
57	59,36	833 386,90		-35 195,53	0,00	-879,89		7 827 603,48 Kč
58	59,95	841 720,77		0,00	0,00	0,00		8 669 324,25 Kč
59	60,55	850 137,97		0,00	0,00	0,00		9 519 462,23 Kč
60	61,16	858 639,35		-1 970 329,63	-3 070 970,88	-126 032,51		5 210 768,55 Kč
61	61,77	867 225,75		0,00	0,00	0,00		6 077 994,30 Kč
62	62,39	875 898,01		0,00	0,00	0,00		6 953 892,31 Kč
63	63,01	884 656,99		-37 360,76	0,00	-934,02		7 800 254,52 Kč
64	63,64	893 503,56		0,00	0,00	0,00		8 693 758,07 Kč
65	64,28	902 438,59		0,00	0,00	0,00		9 596 196,66 Kč
66	64,92	911 462,98		-38 492,83	0,00	-962,32		10 468 204,49 Kč
67	65,57	920 577,61		0,00	0,00	0,00		11 388 782,10 Kč
68	66,22	929 783,38		0,00	0,00	0,00		12 318 565,48 Kč
69	66,89	939 081,22		-39 659,20	0,00	-991,48		13 216 996,02 Kč
70	67,55	948 472,03		-85 511,53	-11 331 210,62	-285 418,05		2 463 327,85 Kč
71	68,23	957 956,75		0,00	0,00	0,00		3 421 284,60 Kč
72	68,91	967 536,32		-40 860,91	0,00	-1 021,52		4 346 938,48 Kč
73	69,60	977 211,68		0,00	0,00	0,00		5 324 150,16 Kč
74	70,30	986 983,80		0,00	0,00	0,00		6 311 133,95 Kč
75	71,00	996 853,63		-3 215,90	-5 665 798,46	-141 725,36		1 497 247,87 Kč

Plocha bytů - celkem	1 170,01 m <sup>2</sup>
Příspěvek do fondu oprav	34,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
Inflace	1,00%
Vedlejší rozpočtové náklady	2,50%

celková plocha bytů generovaná ze 2. listu - příjmy do fondu oprav  
 výše měsíčního příspěvku do fondu oprav - hodnotu lze upravovat  
 výše míry inflace - hodnotu lze upravovat dle aktuálního stavu  
 procentuální výše VRN (projektové a průzkumné práce, zařízení staveniště a další vlny...) z celkových nákladů na údržbu a obnovu

## Příjmy do fondu údržby a obnovy

Výše příspěvku do fondu oprav		34,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	
Bytová jednotka	Podlahová plocha bytu [m <sup>2</sup> ]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - měsíčně [Kč]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - ročně [Kč]
<b>Celkem</b>	<b>1 170,01</b>	<b>39 780,34</b>	<b>477 364,08</b>
Bytová jednotka č. 1	40,71	1 384,14	16 609,68
Bytová jednotka č. 2	28,36	964,24	11 570,88
Bytová jednotka č. 3	31,89	1 084,26	13 011,12
Bytová jednotka č. 4	27,11	921,74	11 060,88
Bytová jednotka č. 5	52,64	1 789,76	21 477,12
Bytová jednotka č. 6	52,49	1 784,66	21 415,92
Bytová jednotka č. 7	52,27	1 777,18	21 326,16
Bytová jednotka č. 8	40,79	1 386,86	16 642,32
Bytová jednotka č. 9	27,94	949,96	11 399,52
Bytová jednotka č. 10	69,68	2 369,12	28 429,44
Bytová jednotka č. 11	51,44	1 748,96	20 987,52
Bytová jednotka č. 12	52,07	1 770,38	21 244,56
Bytová jednotka č. 13	51,97	1 766,98	21 203,76
Bytová jednotka č. 14	69,56	2 365,04	28 380,48
Bytová jednotka č. 15	69,79	2 372,86	28 474,32
Bytová jednotka č. 16	52,12	1 772,08	21 264,96
Bytová jednotka č. 17	51,97	1 766,98	21 203,76
Bytová jednotka č. 18	51,75	1 759,50	21 114,00
Bytová jednotka č. 19	69,45	2 361,30	28 335,60
Bytová jednotka č. 20	69,62	2 367,08	28 404,96
Bytová jednotka č. 21	52,34	1 779,56	21 354,72
Bytová jednotka č. 22	51,91	1 764,94	21 179,28
Bytová jednotka č. 23	52,14	1 772,76	21 273,12

## Plán obnovy prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	KZS - MV	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Plochá střecha - PVC fólie	
Plocha [m <sup>2</sup> ]	1682,18	315,07	11,60	482,00	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ]	3 390	8 611	30 564	2 807	<i>náklad na měrnou jednotku z list č. 5</i>
Životnost (roky)	35	25	30	20	<i>životnost prvků z listu č. 5</i>
Náklady na obnovu [Kč]	5 702 976	2 713 185	354 546	1 352 773	<i>náklady na obnovu</i>

Část/prvek stavby Roky	Náklady na obnovu					Celkem	Celkem s vlivem inflace
	KZS - MV	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Plochá střecha - PVC fólie			
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	1 352 773,01	1 352 773,01	1 352 773,01	1 634 297,18
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,00	2 713 185,34	0,00	0,00	2 713 185,34	2 713 185,34	3 445 025,43
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	0,00	0,00	354 545,88	0,00	354 545,88	354 545,88	473 142,85
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	5 702 975,70	0,00	0,00	0,00	5 702 975,70	5 702 975,70	7 998 862,47
36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	0,00	0,00	0,00	1 352 773,01	1 352 773,01	1 352 773,01	1 994 153,14
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	0,00	2 713 185,34	0,00	0,00	2 713 185,34	2 713 185,34	4 418 010,84
51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	0,00	0,00	354 545,88	1 352 773,01	1 707 318,89	1 707 318,89	3 070 970,88
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	5 702 975,70	0,00	0,00	0,00	5 702 975,70	5 702 975,70	11 331 210,62
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0,00	2 713 185,34	0,00	0,00	2 713 185,34	2 713 185,34	5 665 798,46



## Plán údržby prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové - seřízení	Údržba vchodových dveří - nátěr	Plochá střecha - omytí	Údržba šikmých střech - bez údržby	
Plocha [m <sup>2</sup> ], kusy [ks]	1682,18	95	0	5	0	482,00	0	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ] / [Kč/ks]	640	196	0	308	0	89	0	<i>náklad na měrnou jednotku z list č. 5</i>
Cyklus údržby [roky]	10	3	0	3	0	10	0	<i>cyklus opravy prvků z listu č. 5</i>
Náklady na údržbu [Kč]	1 076 793	18 620	0	1 540	0	43 038	0	<i>náklady na údržbu jednoho cyklu</i>

Část/prvek stavby Roky	Náklady na obnovu							Celkem	Celkem s vlivem inflace
	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové -	Údržba vchodových dveří -	Plochá střecha - omytí	Údržba šikmých střech - bez		
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	20 565,22
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	21 188,36
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	21 830,39
10	1 076 792,86	0,00	0,00	0,00	0,00	43 037,78	0,00	1 119 830,64	1 224 742,28
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	22 491,87
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	23 173,40
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	23 875,58
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	1 076 792,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 792,86	1 300 883,09
21	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	24 599,03
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	25 344,41
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	26 112,37
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	1 076 792,86	18 620,00	0,00	0,00	0,00	43 037,78	0,00	1 138 450,64	1 519 266,79
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	27 718,80
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	28 558,71
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	29 424,07
40	1 076 792,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 792,86	1 587 324,59
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	30 315,65
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	31 234,24
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	32 180,67
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	1 076 792,86	0,00	0,00	0,00	0,00	43 037,78	0,00	1 119 830,64	1 823 474,36
51	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	33 155,78
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	34 160,43
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	35 195,53
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	1 076 792,86	18 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 095 412,86	1 970 329,63
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	37 360,76
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	38 492,83
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	39 659,20
70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 037,78	0,00	43 037,78	85 511,53
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,00	18 620,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	20 160,00	40 860,91
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0,00	0,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	0,00	1 540,00	3 215,90

## **Příloha č. 22**

**Analýza bytového domu C pomocí vytvořeného  
excelovského nástroje pro plánování údržby a  
obnovy stavebních prvků s návazností na optimální  
příspěvek do fondu oprav**

## Balance dostupných finančních prostředků

Plocha bytů - celkem	456,98 m <sup>2</sup>	<i>celková plocha bytů generovaná ze 2. listu - příjmy do fondu oprav</i>
Příspěvek do fondu oprav	24,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	<i>vše měsíčního příspěvku do fondu oprav - hodnotu lze upravovat</i>
Inflace	1,00%	<i>vše míry inflace - hodnotu lze upravovat dle aktuálního stavu</i>
Vedlejší rozpočtové náklady	2,50%	<i>procentuální výše VRN (projektové a průzkumné práce, zařízení staveniště a další vlivy...) z celkových nákladů na údržbu a obnovu</i>

Roky	Příspěvek do fondu oprav s vlivem inflace [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]	Příjem do fondu oprav [Kč/rok]	Provozní náklady [Kč/rok]	Náklady na údržbu s vlivem inflace [Kč/rok]	Náklady na obnovu s vlivem inflace [Kč/rok]	Vedlejší rozpočtové náklady [Kč/rok]	Mimořádné náklady [Kč]	Aktuální stav finančních prostředků k danému roku
1	24,00	131 610,24		0,00	0,00	0,00		131 610,24 Kč
2	24,24	132 926,34		0,00	0,00	0,00		264 536,58 Kč
3	24,48	134 255,61		-10 111,23	0,00	-252,78		388 428,18 Kč
4	24,73	135 598,16		0,00	0,00	0,00		524 026,34 Kč
5	24,97	136 954,14		0,00	0,00	0,00		660 980,48 Kč
6	25,22	138 323,68		-10 417,61	0,00	-260,44		788 626,11 Kč
7	25,48	139 706,92		0,00	0,00	0,00		928 333,04 Kč
8	25,73	141 103,99		0,00	0,00	0,00		1 069 437,03 Kč
9	25,99	142 515,03		-10 733,28	0,00	-268,33		1 200 950,45 Kč
10	26,25	143 940,18		-384 396,82	0,00	-9 609,92		950 883,90 Kč
11	26,51	145 379,58		0,00	0,00	0,00		1 096 263,48 Kč
12	26,78	146 833,38		-11 058,50	0,00	-276,46		1 231 761,89 Kč
13	27,04	148 301,71		0,00	0,00	0,00		1 380 063,60 Kč
14	27,31	149 784,73		0,00	0,00	0,00		1 529 848,33 Kč
15	27,59	151 282,58		-76 552,99	0,00	-1 913,82		1 602 664,10 Kč
16	27,86	152 795,40		0,00	0,00	0,00		1 755 459,50 Kč
17	28,14	154 323,36		0,00	0,00	0,00		1 909 782,86 Kč
18	28,42	155 866,59		-11 738,83	0,00	-293,47		2 053 617,15 Kč
19	28,71	157 425,26		0,00	0,00	0,00		2 211 042,41 Kč
20	28,99	158 999,51		-424 613,23	0,00	-10 615,33		1 934 813,36 Kč
21	29,28	160 589,50		-12 094,52	0,00	-302,36		2 083 005,97 Kč
22	29,58	162 195,40		0,00	0,00	0,00		2 245 201,37 Kč
23	29,87	163 817,35		0,00	0,00	0,00		2 409 018,73 Kč
24	30,17	165 455,53		-12 461,00	0,00	-311,52		2 561 701,73 Kč
25	30,47	167 110,08		0,00	-939 353,59	-23 483,84		1 765 974,38 Kč
26	30,78	168 781,18		0,00	0,00	0,00		1 934 755,56 Kč
27	31,09	170 468,99		-12 838,58	0,00	-320,96		2 092 065,01 Kč
28	31,40	172 173,68		0,00	0,00	0,00		2 264 238,70 Kč
29	31,71	173 895,42		0,00	0,00	0,00		2 438 134,12 Kč
30	32,03	175 634,38		-557 501,78	-268 386,20	-20 647,20		1 767 233,31 Kč
31	32,35	177 390,72		0,00	0,00	0,00		1 944 624,03 Kč
32	32,67	179 164,63		0,00	0,00	0,00		2 123 788,66 Kč
33	33,00	180 956,27		-13 628,41	0,00	-340,71		2 290 775,81 Kč
34	33,33	182 765,84		0,00	0,00	0,00		2 473 541,64 Kč
35	33,66	184 593,49		0,00	-2 330 320,52	-58 258,01		2 69 556,60 Kč
36	34,00	186 439,43		-14 041,37	0,00	-351,03		441 603,63 Kč
37	34,34	188 303,82		0,00	0,00	0,00		629 907,46 Kč
38	34,68	190 186,86		0,00	0,00	0,00		820 094,32 Kč
39	35,03	192 088,73		-14 466,83	0,00	-361,67		997 354,54 Kč
40	35,38	194 009,62		-518 108,83	0,00	-12 952,72		660 302,61 Kč
41	35,73	195 949,71		0,00	0,00	0,00		856 252,32 Kč
42	36,09	197 909,21		-14 905,19	0,00	-372,63		1 038 883,71 Kč
43	36,45	199 888,30		0,00	0,00	0,00		1 238 772,01 Kč
44	36,82	201 887,19		0,00	0,00	0,00		1 440 659,20 Kč
45	37,18	203 906,06		-103 181,86	0,00	-2 579,55		1 538 803,84 Kč
46	37,56	205 945,12		0,00	0,00	0,00		1 744 748,96 Kč
47	37,93	208 004,57		0,00	0,00	0,00		1 952 753,53 Kč
48	38,31	210 084,61		-15 822,16	0,00	-395,55		2 146 620,43 Kč
49	38,69	212 185,46		0,00	0,00	0,00		2 358 805,89 Kč
50	39,08	214 307,32		-572 314,48	-1 204 657,10	-44 424,29		751 171,34 Kč
51	39,47	216 450,39		-16 301,59	0,00	-407,54		951 458,60 Kč
52	39,87	218 614,89		0,00	0,00	0,00		1 170 073,49 Kč
53	40,26	220 801,04		0,00	0,00	0,00		1 390 874,53 Kč
54	40,67	223 009,05		-16 795,55	0,00	-419,89		1 596 668,15 Kč
55	41,07	225 239,14		0,00	0,00	0,00		1 821 907,29 Kč
56	41,48	227 491,53		0,00	0,00	0,00		2 049 398,83 Kč
57	41,90	229 766,45		-17 304,47	0,00	-432,61		2 261 428,20 Kč
58	42,32	232 064,11		0,00	0,00	0,00		2 493 492,31 Kč
59	42,74	234 384,75		0,00	0,00	0,00		2 727 877,07 Kč
60	43,17	236 728,60		-751 428,17	-361 744,05	-27 829,31		1 823 604,14 Kč
61	43,60	239 095,89		0,00	0,00	0,00		2 062 700,03 Kč
62	44,04	241 486,85		0,00	0,00	0,00		2 304 186,87 Kč
63	44,48	243 901,72		-18 369,04	0,00	-459,23		2 529 260,32 Kč
64	44,92	246 340,73		0,00	0,00	0,00		2 775 601,06 Kč
65	45,37	248 804,14		0,00	0,00	0,00		3 024 405,20 Kč
66	45,82	251 292,18		-18 925,64	0,00	-473,14		3 256 298,60 Kč
67	46,28	253 805,10		0,00	0,00	0,00		3 510 103,70 Kč
68	46,75	256 343,15		0,00	0,00	0,00		3 766 446,86 Kč
69	47,21	258 906,59		-19 499,11	0,00	-487,48		4 005 366,86 Kč
70	47,69	261 495,65		0,00	-3 301 138,47	-82 528,46		883 195,58 Kč
71	48,16	264 110,61		0,00	0,00	0,00		1 147 306,19 Kč
72	48,64	266 751,71		-20 089,95	0,00	-502,25		1 393 465,71 Kč
73	49,13	269 419,23		0,00	0,00	0,00		1 662 884,94 Kč
74	49,62	272 113,42		0,00	0,00	0,00		1 934 998,36 Kč
75	50,12	274 834,56		-119 018,05	-1 544 890,80	-41 597,72		504 326,35 Kč

## Příjmy do fondu údržby a obnovy

Výše příspěvku do fondu oprav		24,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	
Bytová jednotka	Podlahová plocha bytu [m <sup>2</sup> ]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - měsíčně [Kč]	Příjmy do fondu oprav za bytovou jednotku - ročně [Kč]
<b>Celkem</b>	<b>456,98</b>	<b>10 967,52</b>	<b>131 610,24</b>
Bytová jednotka č. 1	43,01	1 032,24	12 386,88
Bytová jednotka č. 2	32,62	782,88	9 394,56
Bytová jednotka č. 3	32,62	782,88	9 394,56
Bytová jednotka č. 4	43,01	1 032,24	12 386,88
Bytová jednotka č. 5	43,01	1 032,24	12 386,88
Bytová jednotka č. 6	32,62	782,88	9 394,56
Bytová jednotka č. 7	32,62	782,88	9 394,56
Bytová jednotka č. 8	43,01	1 032,24	12 386,88
Bytová jednotka č. 9	77,23	1 853,52	22 242,24
Bytová jednotka č. 10	77,23	1 853,52	22 242,24

## Plán obnovy prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	KZS - EPS	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Obnova ploché střechy	
Plocha [m <sup>2</sup> ]	549,07	85,91	6,58	0	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ]	3 026	8 611	30 564	0	<i>náklad na měrnou jednotku z list č. 5</i>
Životnost [roky]	35	25	30	0	<i>životnost prvků z listu č. 5</i>
Náklady na obnovu [Kč]	1 661 456	739 803	201 113	0	<i>náklady na obnovu</i>

Část/prvek stavby	Náklady na obnovu					Celkem	Celkem s vlivem inflace
	KZS - EPS	Okna - plast	Vchodové dveře - hliník	Obnova ploché střechy			
Roky							
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,00	<b>739 803,07</b>	0,00	0,00	<b>739 803,07</b>	<b>939 353,59</b>	
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	0,00	0,00	<b>201 113,09</b>	0,00	<b>201 113,09</b>	<b>268 386,20</b>	
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	<b>1 661 456,41</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 661 456,41</b>	<b>2 330 320,52</b>	
36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	0,00	<b>739 803,07</b>	0,00	0,00	<b>739 803,07</b>	<b>1 204 657,10</b>	
51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
60	0,00	0,00	<b>201 113,09</b>	0,00	<b>201 113,09</b>	<b>361 744,05</b>	
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	<b>1 661 456,41</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 661 456,41</b>	<b>3 301 138,47</b>	
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
75	0,00	<b>739 803,07</b>	0,00	0,00	<b>739 803,07</b>	<b>1 544 890,80</b>	

## Plán údržby prvků obvodového pláště bytových domů

Část/prvek stavby	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové - seřízení	Údržba vchodových dveří - nátěr	Údržba ploché střechy - bez údržby	Šikmá střecha, tašky a plech - omytí	
Plocha [m <sup>2</sup> ], kusy [ks]	549,07	49	0	1	0	0	363,49	<i>množství - dle parametrů bytového domu</i>
Náklad [Kč/m <sup>2</sup> ] / [Kč/ks]	640	196	0	308	0	0	156	<i>náklad na měrnou jednotku z list č. 5</i>
Cyklus údržby [roky]	10	3	0	3	0	0	15	<i>cyklus opravy prvk z listu č. 5</i>
Náklady na údržbu [Kč]	351 469	9 604	0	308	0	0	56 686	<i>náklady na údržbu jednoho cyklu</i>

Část/prvek stavby Roky	Náklady na obnovu							Celkem	Celkem s vlivem inflace
	Fasáda - omytí, oprava a nátěr	Okna plastová - seřízení	Údržba oken - nátěr	Vchodové dveře hliníkové - seřízení	Údržba vchodových dveří - nátěr	Údržba ploché střechy - bez údržby	Šikmá střecha, tašky a plech - omytí		
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	10 111,23
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	10 417,61
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	10 733,28
10	351 469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 469,32	384 396,82
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	11 058,50
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	56 686,27	66 598,27	76 552,99
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	11 738,83
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	351 469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 469,32	424 613,23
21	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	12 094,52
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	12 461,00
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	12 838,58
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	351 469,32	9 604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 686,27	417 759,58	557 501,78
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	13 628,41
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	14 041,37
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	14 466,83
40	351 469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 469,32	518 108,83
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	14 905,19
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	56 686,27	66 598,27	103 181,86
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	15 822,16
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	351 469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 469,32	572 314,48
51	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	16 301,59
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	16 795,55
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	17 304,47
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	351 469,32	9 604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 686,27	417 759,58	751 428,17
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	18 369,04
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	18 925,64
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	19 499,11
70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0,00	9 604,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	9 912,00	20 089,95
73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0,00	0,00	0,00	308,00	0,00	0,00	56 686,27	56 994,27	119 018,05