



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2023/2024

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávací katedra

katedra urbanismu

název bakalářské práce

**Revitalizace centra
města Hořice**



autor(ka) práce

**Bc.
Thi Thao Vo**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí bakalářské práce

**doc. Ing. arch.
Ivan Kaplan**

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*



__základní údaje

_vypracovala	Bc. Thi Thao Vo
_vedoucí práce	doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
_název práce	Hořice – urbanistická studie revitalizace městského centra a jeho jihozápadní rozvojové části
_katedra	katedra urbanismu – K127
_školní rok	2023/2024

__anotace

Tématem diplomové práce je revitalizace střední a jihozápadní části centra města Hořice. Jedná se o lokalitu s historickým jádrem, které však má stále prostor a možnosti se rozvíjet. Předdiplomní část se zabývá komplexní analýzou řešeného území, jejímž výsledkem byl seznam a výkres opatření, a návrhem smíšené zástavby ve dvou lokalitách nacházejících se v těsné blízkosti středu města. Diplomová část se soustředila na samotné centrum města. Cílem byla revitalizace veřejných prostranství pěti lokalit, které vymezil projekt nového vnitřního obchvatu. Kompletní práce tak vyplňuje místa prázdná, upravuje místa současná a sceluje centrum do podoby, jaké by mělo těžiště města mít.

__abstract

The topic of the thesis is the revitalization of the central and southwest parts of the city center of Hořice. This area boasts a rich historical core with potential for further development. The preliminary phase involves a thorough analysis of the targeted area, resulting in a list of measures, along with a residential project of two nearby locations close to the heart of the city. The main part of the thesis focused on the city center itself. The goal is to revitalize public spaces in five specific areas outlined by the new inner bypass. Ultimately, the project aims to fill vacant spots, enhance existing areas, and unify the downtown into a cohesive focal point befitting the essence of the city.

__poděkování

Děkuji vedoucímu mé diplomové práce panudoc. Ing. arch. Ivanu Kaplanovi za odborné vedení, trpělivost, ochotu, vstřícnost a cenné rady. Dále děkuji za konzultaci panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D., panu Janu Hendrychovi, Ph.D., ASLA a panu Ing. Václavu Pivoňkovi. Zároveň chci poděkovat i mým blízkým za podporu, kterou mi poskytli v průběhu celého studia.

__čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Kaplana vypracovala samostatně. Dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob. Informace pro zpracování práce jsem čerpala z příslušných norem, odborné literatury a vědomostí získaných během studia.



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Vo** Jméno: **Thi Thao** Osobní číslo: **485993**
 Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
 Zadávatel: **Katedra urbanismu a územního plánování**
 Studijní program: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: **Hofice - urbanistická studie revitalizace městského centra a jeho JZ rozvojové části**
 Název diplomové práce anglicky: **Hofice - Urban Study of Completion Town Centre Structure.**
 Pokyny pro vypracování:
 1. Urbanistická studie doplnění struktury a revitalizace zástavby a veřejných prostranství města. Strukturovaný soupis všech opatření a potenciálů pro doplnění struktury s pečlivým odůvodněním vybrané 2 lokality s konkrétním řešením revitalizace. 2. Urbanisticko-architektonická studie opatření v historickém městě a jeho okolí. Revitalizace klíčových pozic ve městě s důrazem na zklidnění dopravy, prostupnost pěších a cyklistů, možných dostaveb, doplnění zeleně a humanizaci parteru vybraných veřejných prostranství. Konkrétní studie s důrazem na realnost využití objektů, parteru a vazeb veřejných prostranství a na parkovou zeleň. Na území řešit rámcové dispozice vybraných objektů, detailní řešení vybraných veřejných prostranství a plným provedením zeleně, dlažeb, mobilní a technické infrastruktury. 3. Autorská zpráva, bilance, technická zpráva. 4.2 portfolia, datové úložiště diplomních prací.
 Seznam doporučené literatury:
 Rešerše obdobných příkladů řešení v ČR i zahraničí.
 Jméno a pracoviště vedoucí(ho) diplomové práce:
doc. Ing. arch. Ivan Kaplan katedra urbanismu a územního plánování FSv
 Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) diplomové práce:
 Datum zadání diplomové práce: **19.02.2024** Termin odevzdání diplomové práce: **20.05.2024**
 Platnost zadání diplomové práce:
 doc. Ing. arch. Ivan Kaplan Ing. arch. Jiří Jiráka, Ph.D. prof. Ing. Jiří Měsíček, CSc.
 podpis vedoucí(ho) práce podpis vedoucí(ho) (dávajícího) podpis diktovaný

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Diplomantka bere na vědomí, že je povinna vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.
 Datum převzetí zadání: **26.2.2024** Podpis studentky: **[Signature]**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant(ka): **Bc. Thi Thao Vo**
 Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Ivan Kaplan**

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUČÍ DP, K 11 127): **DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN**
 Upřesnění úkolů: **Diplomantka splnila v úvodu všechny předepsané úkoly v ob. a arch. úst. vedoucí práce technologií před předložením 16.5.2024**
 Podpis konzultanta: **[Signature]** Datum: **16.5.2024**

2. Část: STAVEBNĚ-TECHNICKÝ A ZAHRADNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

Konzultant (KATEDRA K 11 127): **JAN HENDRYCH, PH.D., ASLA**
 Upřesnění úkolů: **plánováno zeleně**
 Podpis konzultanta: **[Signature]** Datum: **30.4.24**

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): **ING. VÁCLAV PIVOŇKA**
 Upřesnění úkolů: **KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI A OBSLUHY OBJEKTU, BILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARIŽENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU, NÁVRH POKRYTÍ OBJEKTU NA ZARIŽENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU**
 Podpis konzultanta: **[Signature]** Datum: **14.5.2024**

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): **ING. VÁCLAV JETEL, PH.D.**
 Upřesnění úkolů: *** KORDINACNÍ SITUACE * TEXTOVÁ ZPRÁVA + BILANCE**
 Podpis konzultanta: **[Signature]** Datum: **11.4.24**

Podpis vedoucího diplomové práce: **[Signature]** Datum: **16.5.2024**

__obsah

O__úvod

- _01 anotace a poděkování
- _03 zadání diplomové práce
- _05 obsah
- _88 seznam použitých zdrojů

I__analytická část

- _08 základní informace
- _09 výkres širších vztahů
- _10 historie
- _11 vybrané zvláštnosti a jedinečnosti města
- _13 fotodokumentace území
- _14 územní plán
- _16 výkres současného stavu
- _18 výkres limitů
- _19 výkres problémů

II__předdiplomní práce

- _24 seznam opatření
- _28 smíšená zástavba aloise hlavatého
- _34 přestavba areálu milety

III__diplomní práce

- _42 řešené území
- _44 urbanistický návrh
- _45 hlavní vizualizace
- _48 ulice tovární
- _55 palackého náměstí
- _56 ulice jablonského
- _62 náměstí jiřího z poděbrad a prostor přeložky
- _70 navrhovaný objekt
- _78 knihovna povrchů a mobiliáře
- _82 dopravní infrastruktura
- _84 infrastruktura zeleně
- _86 technická infrastruktura

I_analytická část

__základní informace

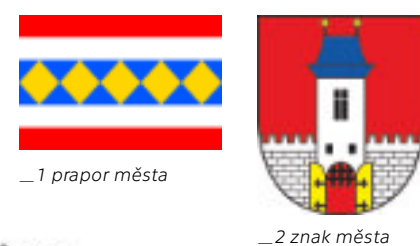
Město Hořice leží v Královéhradeckém kraji v okrese Jičín. Významnou pozici upevňuje svou lokací mezi hřbety a vrchy a otevřenou krajinou, zároveň jako obec s rozšířenou působností tvoří hlavní bod okolních obcí. Samotné město s pestrou historií a kamenickou tradicí nabízí pestrou škálu bydlení, služeb i příležitostí pro místní i okolí.

__zeměpisné a demografické údaje

_status	město
_pověřená obec	Hořice
_orp	Hořice
_okres	Jičín
_kraj	Královéhradecký

_zeměpisná poloha	50°21'58" s. š., 15°37'55" v. d.
_katastrální výměra	21,43 km2
_nadmořská výška	311 m n. m.
_počet obyvatel (1.1.2023)	8562
_psč	508 01

_základní sídelní jednotky	19
_katastrální území (6)	Březovice, Doubrava, Chlum u Hořic, Hořice v Podkrkonoší, Chvalina, Libonice
_části obce (7)	Hořice, Březovice, Doubrava, Chlum, Chvalina, Libonice, Svatogothardská Lhota
_partnerská města (4)	Strzegom (Polsko), Kerepeš (Maďarsko), Trstená (Slovensko), Jablonka (Polsko)



__1 prapor města

__2 znak města

__3 mapa české republiky

__širší vztahy

__sídlo a krajina

Hořice leží na úpatí táhlého hřbetu, který ostře vystupuje z rovinné krajiny v povodí střední Cidliny a Bystřice a tvoří hranici polabských rovin a zvlněné krajiny Podkrkonoší. Severně od hřbetu nejprve následuje západο-východní sníženina, rozdělená pásmem Vrbiny na povodí Javorky a Bystřice. Obě říčky překonávají hřbet hlubokými průlomovými údolímí a dělí jej tak na tři části: Mlázovický chlum, Hořický chlum (kde se nachází přírodní památky Farářova louka a Údolí Bystřice) a Vřešтовský chlum. Průlom Bystřice vyúsťuje východně od Hořic, oddělen výraznou izolovanou výšinou Svatého Gothardu (353 m n. m.). Hořice tak postrádají jakýkoli vodní tok. Směrem na jih se rozkládá volná krajina, pouze na jihozápadě se nachází lesy (Bašnický, Lískovický) a vodní toky vlévající se do vodních ploch (Bašnický potok – Dobrovodský rybník, Chlumský potok – Cukrovarský rybník).

__sídlo a okolní sídelní celky

Hořice se nachází téměř ve středu Královéhradeckého kraje, mezi Jičínem a Hradcem Králové. Jedná se o obec s rozšířenou působností, pod kterou spadá 29 obcí. Vzhledem ke své centrální pozici funguje jako spádová oblast pro menší obce a jako město v dojezdové vzdálenosti pro ta větší. V Hořicích jsou rozvinuté všechny sektory. V západní a jižní části města se nachází průmyslová oblast a katastrální území je založené především na půdě s bonitou I. a II. třídy, jedná se o velmi úrodné půdy. V Hořicích se nachází 3 základní školy, 4 střední školy, ZUŠ a Dům dětí a mládeže. Hořice jsou ve velké většině soběstačné, nabízí obyvatelům i návštěvníkům mnoho. Má historické centrum, leží v blízkosti přírodních památek a nese v sobě tradici v podobě kamenického města. Poskytuje bydlení, ekonomické příležitosti i vzdělávání.

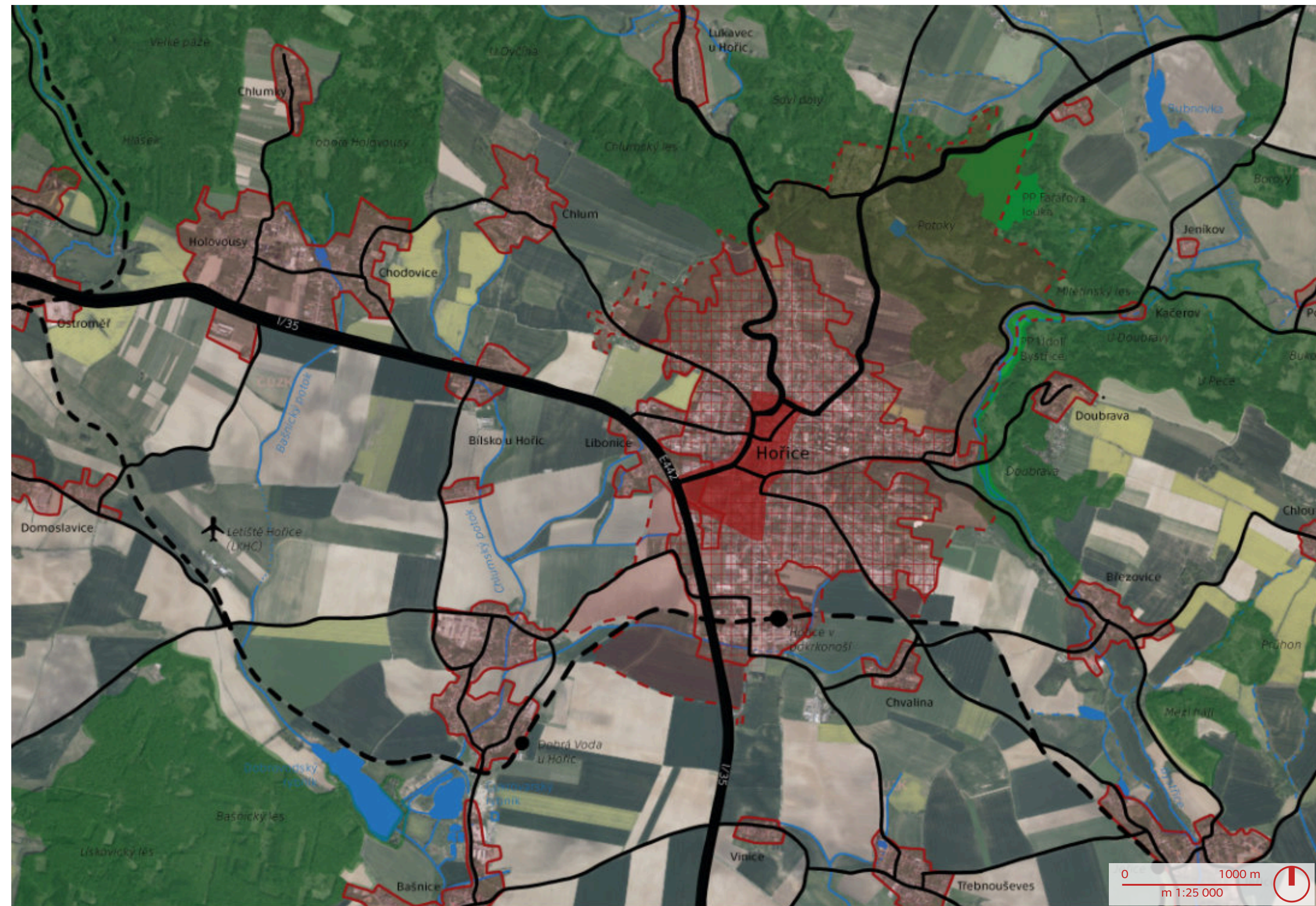
__dopravní systém

V Hořicích je nejvýraznějším systémem silniční síť. Obchvat ve východní části města je součástí dálnice II. třídy D35, úsek Úlibice – Hradec Králové*, která je zároveň součástí evropské silnice E442. Město je protkané silnicemi: II. třídy – II/300 (napojené na I/35 mířící na Miletín/Dvůr Králové) a II/501 (na Lázně Bělοhrad), a III. třídy – III/3002 (procházející jádrem města), III/32510 (napojující se v Máslojedech na II/325) a III/32520 (vedené kolem řeky Bystřice). V severní části Hořic tak vzniká okruh užívaný na motocyklové závody 300 zatáček Gustava Havla. Ve městě funguje také integrovaný dopravní systém. Městská hromadná doprava má 2 linky autobusů vedené od Gothardu přes centrum až po železniční stanici (tedy východ – střed -jih). Autobusové nádraží propojuje především v rámci kraje. Železniční stanice Hořice v Podkrkonoší leží na neelektrizované jednokolejné trati Hradec Králové – Trutnov. Na jihozápadě města se nachází letiště, které je zaměřeno na sportovnímu létání.

* v PUR podmíněn jako koridor dálnice SD7, v ZUR jako D52 – koridor dálnice

__výkres širších vztahů__legenda

- řešené území
- katastrální území
- hořice v podkrkonoší
- zastavěná část města hořice
- zastavěná část obcí
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železnice
- železniční zastávka
- letišťe
- přírodní plochy
- přírodní památky
- vodní plochy
- řeky

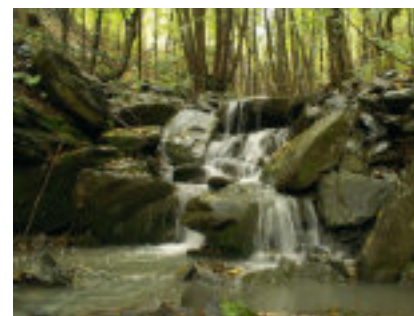


__přírodní dominanty



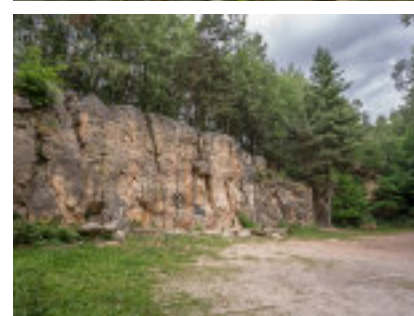
__24 přírodní památka farářova louka

Farářova louka se nachází u obce Červená Třebešná, asi dva kilometry od centra Hořic. Předmětem ochrany jsou luční mokřadní biotopy a převážně listnaté lesy s typickou květenou s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů, např. upolín evropský, prstnatec májový, vemeník zelenokvětý, vemeník dvoulistý, holub doupňák, lejsek malý či skokan štíhlý.



__25 přírodní památka údolí bystřice

Řeka Bystřice je jediným vodním tokem, který územím ORP Hořice protéká. Její údolí u obce Boháňka je zapsanou přírodní památkou díky slatinným loukám při toku Bystřice s bohatou květenou a zvířenou.



__26 lom u sv. Josefa

Lom U svatého Josefa byl otevřen v 18. století, odsud pochází i jeden ze základních kamenů Národního divadla. Pískovec se v lomu těžil do 60. let minulého století. V současnosti jsou tyto lomy využívány nejen jako stánek sochařů jako mezinárodní sympozia, ale i jako místo konání různých kulturních akcí v přírodním amfiteátru lomu. Zároveň je i atraktivním místem pro horolezce.



__27 výhled z hořického chlumu

Na hřebenu Hořického chlumu stojí od roku 1998 železná telekomunikační 42 metrová věž využívaná jako základová stanice Eurotelu s vyhlídkovou plošinou pro veřejnost. Rozhledna ve výšce 27 m nabízí výhledy na všechny strany: sever — Podkrkonoší s dominantou Zvičínou (671 m) a hřeben Krkonoš, západ — Jičínská pahorkatina (Zebín, Veliš, Tábor aj.), jih — pohled na Hořice a směrem do Polabí, východ — Broumovsko, Orlické hory. Za skvělého počasí lze spatřit žižkovský výsilač v Praze.



__28 dobrovodský rybník

Rybník byl vybudován v 50. letech 20. století a sloužil jako záložní zdroj vody pro cukrovar, později sloužil k chovu ryb. V 70. letech byl ustanoven jako hospodářsky nevyužitelný a na žádost Českého rybářského svazu v Hořicích byl převeden do jeho správy. Byl zařazen do rybářského revíru a umožňoval sportovní rybolov. Na menší části rybníka byla v roce 1981 vyhlášena chráněná rybní oblast, na které se nesměly chytat ryby.



__29 mlázovický chlum

Mlázovický chlum je součástí podkrkonošské pahorkatiny - Chlumu. Chlum je ohraničen obcemi Konechlumí a Velký Vřeštov a je rozdělen na tři části, Mlázovický, Hořický a Vřeštovský chlum. Nejsevernější částí Chlumu je právě Chlum Mlázovický, ohraničuje ho údolí Javorky u Ostroměře a obec Konechlumí. Nejvyšším místem je bod Maxinec přes, který prochází červená turistická značka vedoucí mezi Konechlumím a Hořicemi.

__hořické tradice



__30 hořické trubičky

Tradiční cukrovinka se skládá ze dvou tenkých ručně stočených oplatek potřených rozpuštěným máslem se včelím medem a prosypaných sypáním. Jde o sedmý český výrobek, který vlastní chráněné zeměpisné označení – právě Hořické trubičky se smí vyrábět jen v katastru města Hořice v Podkrkonoší s přilehlými obcemi. První historické zmínky o Hořických trubičkách jsou z roku 1812, kdy se vyráběly v rodině paní Ličkové. Rodinnou recepturu zdokonalil Karel Kofránek a začal je vyrábět pod názvem Kofránkovy hořické trubičky, za který mu byl v roce 1898 udělen patent.



__31 300 zatáček gustava havla

Hořickým Zatáčkám předcházely závody od roku 1926 Hořice – Sadová – Hořice pořádané Sportovním klubem českých velopedistů. Významnými pokračovateli motoristického dění v Hořicích se ve 30. letech 20. století stali členové tramské osady, později tramského klubu Grey Grizzly, kteří zorganizovali závod do vrchu nazvaného 300 zatáček Podkrkonoší. V letech 1936–1938 se v Hořicích jely tři ročníky tohoto motocyklového závodu a po pauze způsobené 2. světovou válkou se k tradici vrátili až v roce 1961. V roce 1968 byl závod přejmenován na 300 zatáček Gustava Havla po nejpůvodnějším závodníkovi. Závod se koná většinou dvakrát ročně a jedná se o klasický silniční okruh o délce 5,15 km a maximálním výškovým rozdílem 90 m. Trať je technicky náročná, má 26 zatáček.



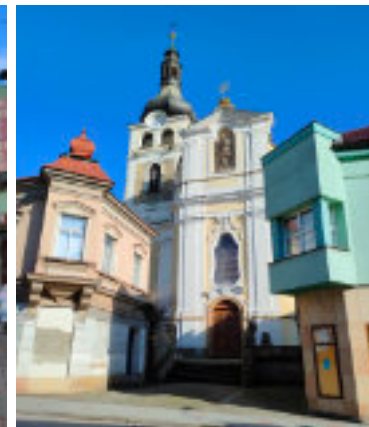
__32 symposium hořice

První myšlenka na vznik Mezinárodního sochařského symposia v Hořicích se objevila v roce 1964, a to při oslavách 80. výročí založení tehdejší Umělecko-průmyslové školy kamenické a sochařské, tzn. v době, kdy sochařské škole hrozilo její zrušení a přestěhování do Jihlavy. Tyto oslavy se staly demonstrací proti záměru ukončit činnost hořické školy a nově poznaná idea mezinárodních sochařských symposií měla tak podpořit význam a tradici hořického sochařství a jejich osmdesátiletou vazbu na sochařskou školu. Skupina nadšených organizátorů soch s pomocí Svazu československých výtvarných umělců v Praze uspořádaly čtyři ročníky symposia (1966-1969), poté byly kvůli podmínkám KSČ ukončeny. Obnoveno bylo až v roce 1989 do 2000. V roce 2002 vzniklo Občanské sdružení Hořické sochařské symposium, které pokračovalo v činnosti, která funguje dodnes.

__vřfotodokumentace centra města



__náměstí jiřího z poděbrad a kostel narození panny marie



__palackého náměstí, československé armády, jablonského, sladkovského



__dálnice, ulice antonína rudla, křižovatka pelikánova



__autobusové nádraží, ulice husova, ulice klicperova



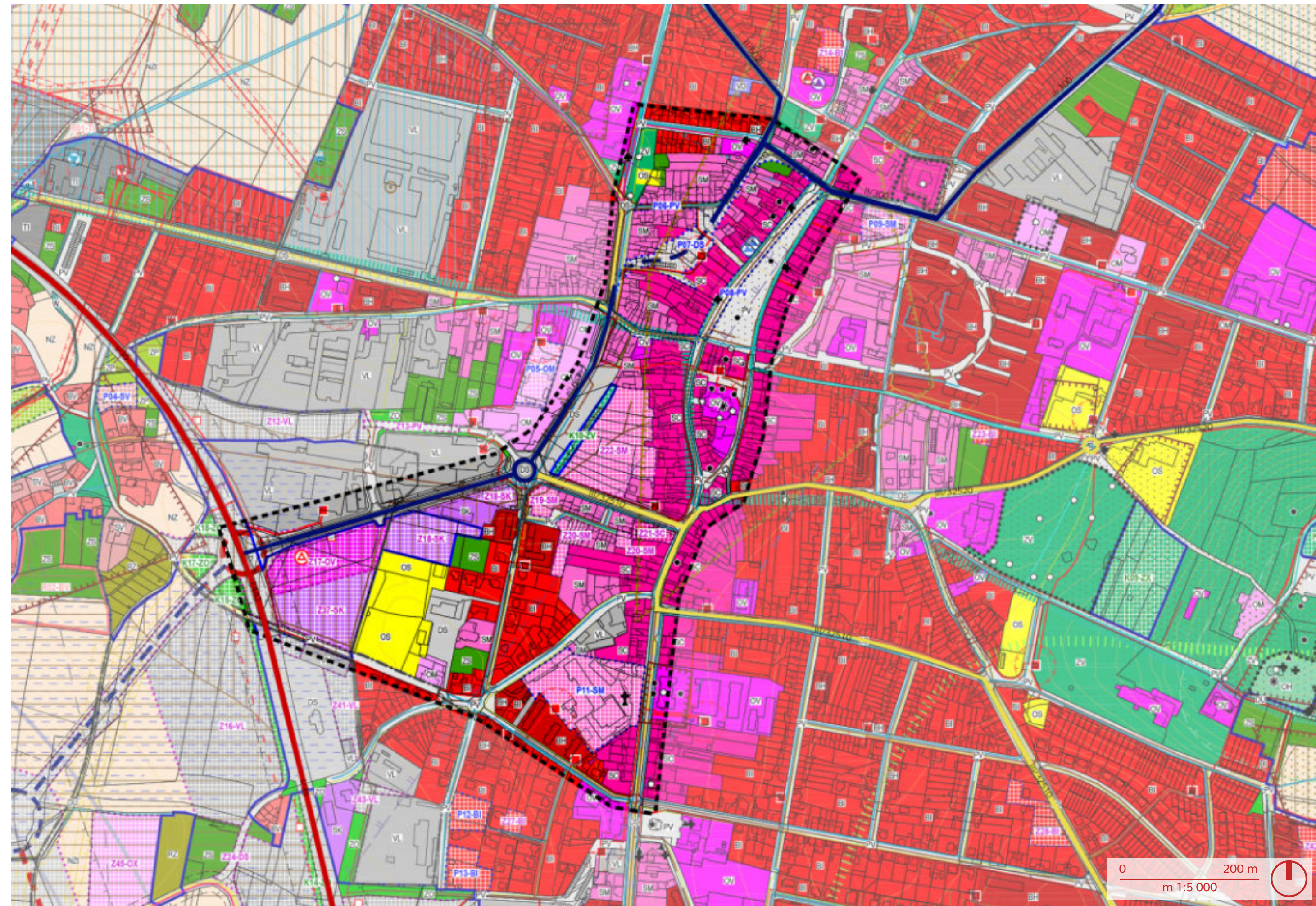
_komentář k územnímu plánu

Okolí města Hořice se dotýkají dva úseky dálnice D35 (Úlibice – Hořice, Hořice Sadová), v plánu je mimoúrovňová křižovatka. Tento větší obchvat má za cíl svést tranzitní dopravu mimo centrum města. K tomu má dopomoci i vnitřní obchvat – budoucí přeložka průtahu II/300 – který má za úkol řešit organizaci města.

Krom těchto velkých budoucích dopravních zásahů samotné centrum má dle územního plánu stále dost ploch změn. Ačkoliv se jedná o město s bohatou historií a historickým jádrem a pestřým funkčním složením, v plánu je nová výstavba na několika lokalitách přímo sousedící se středem města. Tato kombinace starého a potenciálního nového nabízí spoustu příležitostí, které jsem se rozhodl prověřit ve své diplomové práci.

_legenda

<ul style="list-style-type: none"> Hlavní městské domovny Výhledový bod Hraní krajiny horizont Střední krajiny horizont Plochy nezávadlých krajinných horizontů Hranice krajiny (okružní) – neohrazeno Výhledový krajiny (přek) regulovaný Panelský útvar Makroplánová chráněná území NATURA 2000 – evropsky významná lokality Bornáveské území ekologické jednotky – I. třída ochrany Bornáveské území ekologické jednotky – II. třída ochrany Chrástské území přírodních stromů vod Stavby a zařízení pro optimalizaci vodního režimu, potencionální ochrana a revitalizace krajiny – lesní Stavby a zařízení pro optimalizaci vodního režimu, potencionální ochrana a revitalizace krajiny – pole Vodní území SÚ v národním území Ochrana plánu makroplánových území chráněných území 	<p>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> Hranice územního území Hranice katastrálního území Katastrální mapa Hranice zastavěného území ZÚ č. 2023 Výškový ekvivalent Z m <p>PLOCHY S ROZSLAVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> BH - plochy bydlení v bytových domech B1 - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příhraniční BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské R0 - plochy rekreační – plochy staveb pro rekreační účely RH - plochy rekreační – plochy staveb pro rekreační účely RZ - plochy rekreační – zahradkové plochy O1 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OK - plochy občanského vybavení – kulturní a vědecko-výzkumné aktivity OS - plochy občanského vybavení – športovní a sportovní zařízení OH - plochy občanského vybavení – hřiště SC - plochy smíšené obytné – centrální město SM - plochy smíšené obytné – městské SV - plochy smíšené obytné – venkovské SK - plochy smíšené obytné – komerční OG - plochy dopravní infrastruktury – silniční OU - plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace, parky a lesní pásy O2 - plochy dopravní infrastruktury – železniční T1 - plochy technické infrastruktury – inženýrské síť VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl VO - plochy výroby a skladování – dřevní a lehká výroba VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba V1 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba rostlinná V2 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba živočišná PV - plochy veřejných prostranství ZV - plochy veřejných prostranství – veřejný park ZK - plochy veřejných prostranství specifické – športovní park ZS - plochy zeleně – rekreační a výhledové ZD - plochy zeleně – ochranná a ozdobná ZP - plochy zeleně – přírodní charakteru W - plochy vodní a vodohospodářské W0 - plochy vodní a vodohospodářské – suché plochy NZ - plochy zemědělské – orná půda NZ1 - plochy zemědělské – trvalý travní porost NL - plochy lesní 	<p>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrická rozvodna Elektrická stanice Nádobní a potrubní vedení elektrické energie Radiové emisionní spolek Vodovodní řád Vodovodní řád úžitkové vody Čerpadlo stanice vodivosti Úpravná nádrž Vodní zdroj potrubní vody Vodáren Pasivní ať a plynová OŘ&D Kanalizační síť Čistička odpadních vod Technologický objekt na znečištění Vedení odpadního plynu Vedení středotlakého plynu Liniové prvky kolektivní ochrany před povodněmi <p>KULURNÍ LIMITY</p> <ul style="list-style-type: none"> Nemovitá kulturní památka (bud) Nemovitá kulturní památka (plocha) Významná stavba a souhrn Prostorové vymezení území s historicky stabilizovanou urbanistickou kompozicí Malý významný objekt Válcové trojty Území s archeologickým nálezy I. a II. kategorie Území s archeologickým nálezy III. kategorie (je-li vyjádřeno na celém územním území) <p>TECHNICKÉ LIMITY</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy Ochranné pásmo železniční dráhy Ochranné pásmo káblů – s výhledovým omezením staveb, kulturní plochy Ochranné pásmo káblů – s výhledovým omezením staveb, vnitřní vodovodní plochy OP město – s výhled. omezením st. let. pozemní radioná. zář. (je-li vyjádřeno na celém územním území) Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Ochranné pásmo povodňové vlny a plynové OŘ&D Ažurní síť záplavového území Záplavové území s periodicitou 100 let Bezpečnostní pásmo plynovodu a technologického objektu na znečištění Ochranné pásmo vodní elektrické energie, elektrických rozvodů a stanic Ochranné pásmo objektu komunikačních zařízení Ochranné pásmo radiových emisionních spolek – výška 100 - 150 m n.m. Ochranné pásmo radiových emisionních spolek – výška 150 - 200 m n.m. Ochranné pásmo radiových emisionních spolek – výška 200 - 250 m n.m. Časť území území území s výhledovým omezením území Ministerstva obrany ČR <p>ODCHRNA OBYVATELSTVA</p> <ul style="list-style-type: none"> Objekt/Pásmo OŘ Stavba/hodnotící zachráněného stávu /centrum integrovaného ochranného systému Národné prvky veselosti <p>GEOLOGIE</p> <ul style="list-style-type: none"> Seznam území – plochy <p>HYGIENA PROSTŘEDÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> Stádo Stavba území a kontaminované plochy Ochranné pásmo/řádková, kontaminace Ochranné pásmo zemědělské výroby 	<p>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> Hřbitovní komunikace a silnice I. třídy Silnice II. třídy Silnice III. třídy Železniční dráha Železniční vlečka Stavba pro cyklisty Železniční cyklistická vlna v rámci RČT Zvláštní funkční zóna
---	---	--	--



— komentář k výkresu současného stavu

Řešené území o rozloze 41 ha se zaměřuje na střední a jihozápadní část centra města Hořice. Jedná se o lokalitu ohraničenou ulicemi Československé armády, Hájkova, Jablonského, Palackého náměstím, Aloise Jilemnického, Antonína Rudla, dálnicí D35, cyklostezkou vedoucí ulicí Blahoslavova, Husovou, Komenského, náměstím Jiřího z Poděbrad, Karlovou, a ulicí mezi ulicí Karlovou a Československé armády.

Funkční složení je pestré. V již okolí centra je velká občanská vybavenost – několik škol, velkoobchodní i maloobchodní jednotky, vnitřní i venkovní sportoviště, městská nemocnice a další zdravotnická zařízení, chybí ale dětská hřiště a kavárny. Ve centrální části města se však nenachází veřejná zeleň – malé zelené plochy jsou pouze u ulice Jablonské a na náměstí Jiřího z Poděbrad, ty však mají kombinovanou funkci. Na východě města se rozkládají rozlehlé Smetanovy sady, které jsou však pěší trasou vzdálené dvacet minut chůze.

Západní část města je definovaná především výrobní a skladovací funkcí a dálnicí E442 (II/35). Centrum města je protkané silnou dopravní sítí, silnice II/300 prochází západní hranou řešeného území a hlavní komunikace jsou silnice III. třídy, ta také prochází hlavním náměstím.

—legenda

- řešené území
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- OV - veřejná infrastruktura
- OV - komerční zařízení
- OS - tělovýchovná a sportovní zařízení
- výroba a skladování - lehký průmysl
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní
- veřejná zeleň



— komentář k výkresu limitů

Řešené území je dobře zásobováno a provázáno. Řešená lokalita sousedí s dálnicí II/35 a zasahuje do něj její ochranné pásmo, v samotném území se nachází silnice II. a III. třídy. Veřejné sítě, které se tu nachází, jsou – vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, elektrická síť s elektrickými stanicemi, telekomunikační síť.

Dle územního plánu se v řešeném území nachází devět ploch změn: K10-ZM, P11-SM, Z17-OV, Z18-SK, Z19-SM, Z20-SM, Z21-SC, Z37-SK. Dále se tu nachází kulturní památky:

Kulturní památky:

- 1 bývalý pivovar
- 2 kamenný toskánský sloupek
- 3 zámek s tvrzí
- 4 synagoga
- 5 sousoší matka s dítětem
- 6 socha Karla Havlíčka Borovského
- 7 měštanský dům 164
- 8 měštanský dům 627
- 9 měštanský dům 160
- 10 kašna
- 11 mariánský sloup
- 12 radnice
- 13 spořitelna
- 14 socha sv. Jana Nepomuckého
- 15 socha Kristus v zahradě Getsemanské
- 16 socha Panny Marie s Ježíškem
- 17 kostel Narození Panny Marie
- 18 socha Muž práce
- 19 měštanský dům 321
- 20 Přátelé stromoví – socha dívky
- 21 soubor soch: sochy B. Smetany, M. Alše, A. Dvořáka, P. Maixnera, Jánošíka, Krakonoše, Husité, Ptačí
- 22 socha Petra Parléře
- 23 socha Probuzení
- 24 sousoší Abela
- 25 sousoší Mistra Jana Husa

Další významné objekty (území s archeologickými nálezy III. kategorie)

- 1 Maixnerova vila
- 2 lokomobilní a motorová elektrárna
- 3 kino na 70 mm film
- 4 tepelná elektrárna – strojní tkalcovna
- 5 farní sbor Českobratrské církve evangelické

— legenda

- řešené území
- zástavba
- kanalizační stoka
- vedení středotlakého plynovodu
- vodovodní řad
- vedení elektrické energie
- elektrická stanice
- elektrická stanice – návrh
- koridor dálnice a její ochranné pásmo
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- plochy změn dle územního plánu
- kulturní památky
- plochy zeleně

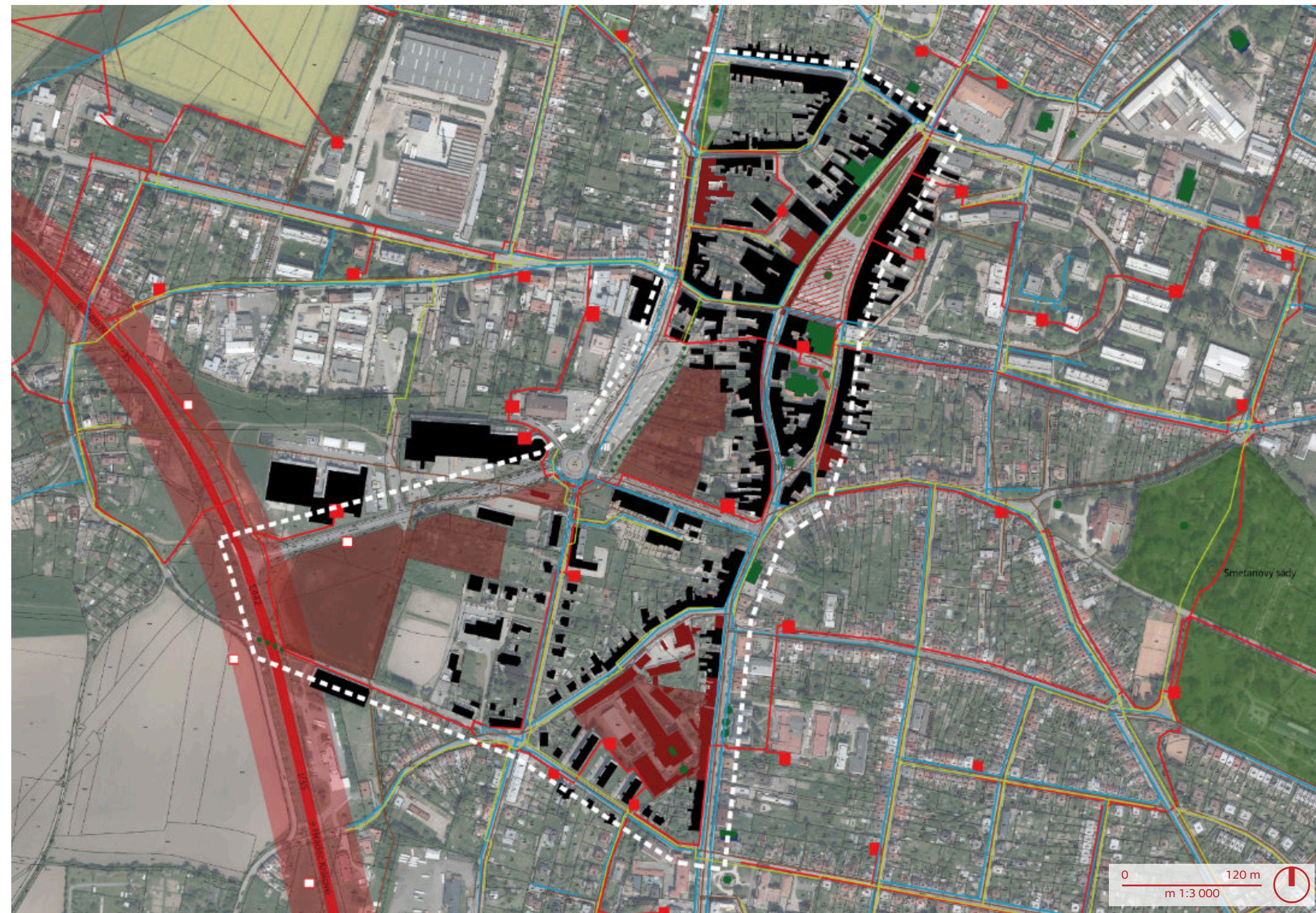


__komentář k problémovému výkresu

Řešené území je protkáno sítí technické infrastruktury, je nutné respektovat jejich ochranná pásma. Všechny plochy změn K10-ZM, P11-SM, Z17-OV, Z18-SK, Z19-SM, Z20-SM, Z21-SC, Z37-SK leží na bonitní půdě I. a II. třídy, je nutné je vyjmout ze zemědělského půdního fondu. V řešeném území se z větší části nachází stabilizovaná zástavba. Výjimkou je Palackého náměstí, objekt na náměstí Jiřího z Poděbrad a v ulici Husova a areál Milety. Za negativní prvky a ploch považuju dálnici II/35, silnici II/300 skrz Palackého náměstí a silnici III/3002 procházející náměstím Jiřího z Poděbrad. Za negativní plochu považuju spodní část náměstí Jiřího z Poděbrad, které v tuto chvíli slouží jako hlavní parkoviště. Pozitivním prvkem jsou všechny kulturní památky a plochy veřejné zeleně, které se ve městě nacházejí.

__legenda

- řešené území
- stabilizovaná zástavba
- kanalizační stoka
- vedení středotlakého plynovodu
- vodovodní řad
- vedení elektrické energie
- elektrická stanice
- elektrická stanice – návrh
- negativní prvky – komunikace
- negativní prvky – zástavba
- //// negativní prvky – plochy
- plochy změn na bonitních půdách (I. a II. třídy)
- pozitivní prvky – zástavba
- pozitivní prvky – plochy



II_předdiplomní část

__seznam opatření

__1 úprava ulice tovární a okolí

V souvislosti s budouvou bývalé synagogy a opravou Hirschovy vily se doporučuje kultivovat ulici Tovární v ploše předprostoru synagogy a navrhnout navázání na protější chodník v ulici Karlova. Hned za Hirschovou vilou se nachází ozeleněná plocha ohraničená třemi ulicemi – Tovární, Československé armády a průjezdnou ulicí podél Hasičského záchranného sboru Hořice. Především ta se vzhledem k dětskému hřišti a psímu parku doporučuje upravit tak, aby vytvořila bezpečnější prostor.

__2 úprava křižovatky

V současnosti se na křižovatce, kde se stýkají ulice Československé armády, Karlova, Riegrova a náměstí Jiřího z Poděbrad nachází pouze jeden přechod. Doporučuje se přidat přechod minimálně v ulici Československé armády a Karlova.

__3 úprava palackého náměstí

Palackého náměstí v současné době je především ulicí s nestabilizovanou zástavbou, kterou prochází silnice II/300. Doporučuje se kultivovat ulici tak, aby se definovala parkovací stání podél silnice, přidala se uliční zeleň a nastavil regulační plán zástavby, aby vznikla plnohodnotná ulice.

__4 přeložka silnice II/300 a vznik plochy pro dopravu

Dle územního plánu je v dané ploše navržena přeložka silnice II/300. Mezi ulicí Sladkovského a Palackého náměstí je definována plocha, na které je doporučen návrh hromadného parkování – parkovacího domu, či plošného ozeleněného parkoviště – tak, aby bylo možné přenést parkoviště na hlavním náměstí sem.

__5 změna silnice

Dle územního plánu se tato ulice podél náměstí Jiřího z Poděbrad změní z původní silnice II. třídy na silnice III. třídy. Vzhledem k nové přeložce silnice II/300 a důležitosti této ulice se doporučuje tuto ulici udělat jednosměrnou směrem na jih, a tím tak zklidnit dopravu v tomto místě.

__6 úprava parkovací plochy na náměstí

Doporučuje se přenést toto parkoviště na plochu nové přeložky silnice II/300. Vznikne tak velká plocha přímo v centru města, která může sloužit ke každodennímu životu, shromáždění a akcím. Návrh počítá s předlážděním, návazností na důležité objekty v blízkém okolí a ozeleněním ploch.

__7 úprava uličky mezi budovou autobusového nádraží a ulicí havlíčkova

Tato ulice se doporučuje rozšířit a zdůraznit, aby byla jasná vazba náměstí – autobusové nádraží.

__8 autobusové nádraží

Současné autobusové nádraží má dvanáct zastávek. Závěrem analýzy bylo zjištěno, že dostačující je osm zastávek. Tím je možné zkrátit současné autobusové nádraží o třetinu a výsledná plocha může být kultivována na ozeleněnou plochu, kde je možné čekat na autobus, či případnou územní rezervu, např. pro vznik parkovacího domu.

__9 plocha změn – Z22 – SM (bydlení)

Tato plocha určená pro smíšenou zástavbu se nachází těsně vedle jádra města. Má silnou vazbu k hlavnímu náměstí i autobusovému nádraží a nachází se přímo u vstupu do centra. Doporučuje se návrh zástavby, která bude respektovat blokovou zástavbu v centru, zajistí dostatek bydlení, zeleně, dětské hřiště, ale bude respektovat i průhled na kotel Narození Panny Marie.

__10 plocha změn – Z22 – SM (park)

Vzhledem k nedostatku zeleně v centru se doporučuje využít této plochy určené ke smíšené zástavbě a navrhnout veřejnou zeleň nejen pro obyvatele této zástavby, ale i přilehlého okolí.

__11 prostor kruhového objezdu

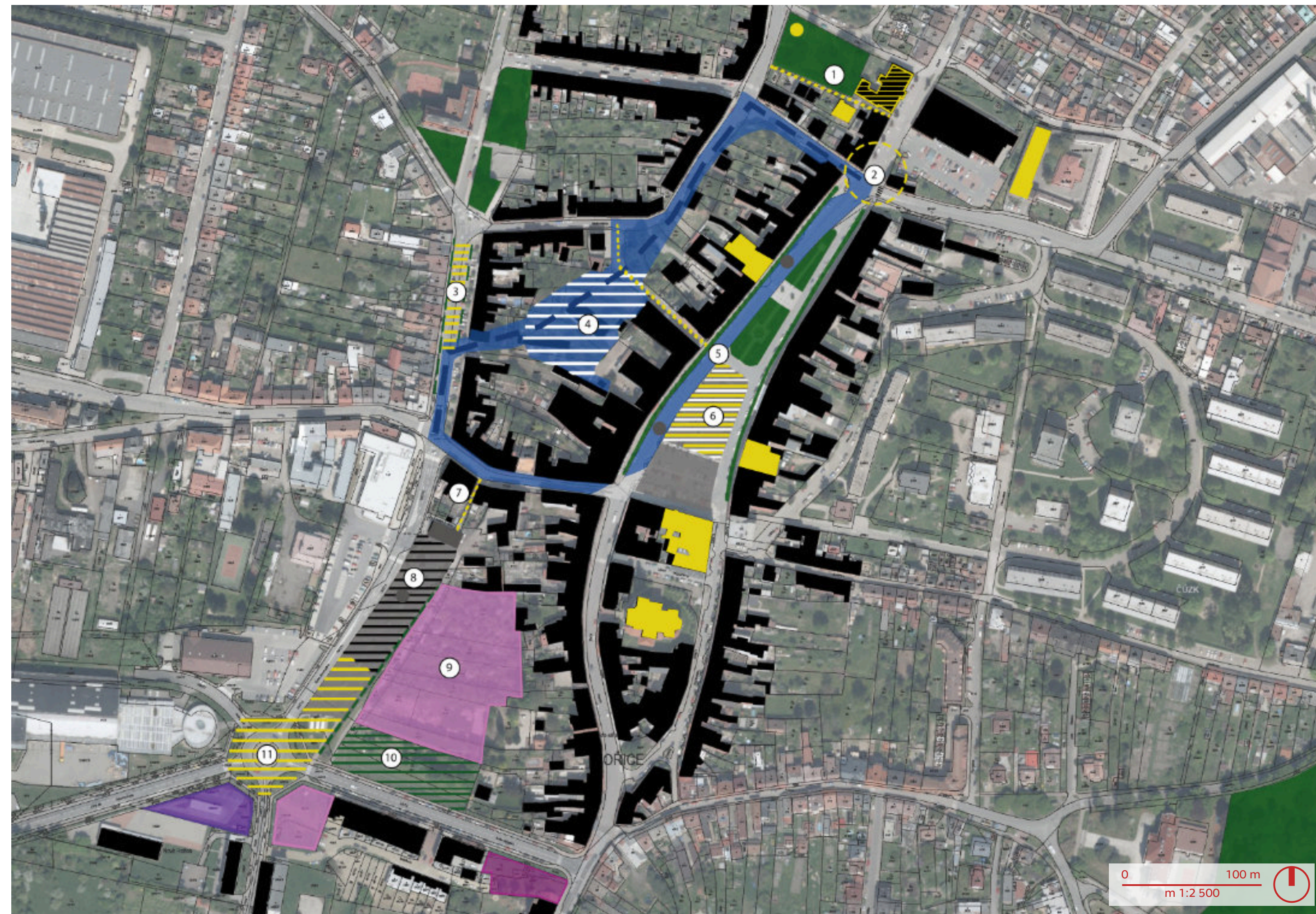
Kruhový objezd, ve kterém se střetávají ulice Antotnína Rudla, Průmyslová, Pelikánova, Aloise Hlavatého a Aloise Jilemnického, má důležitou pozici jako bod vstupu do města. Zároveň jsou kolem něho dle územního plánu definovány plochy změn určené k budoucí zástavbě. Prostor kruhového objezdu se tak stává důležitým dopravním centrem.

__legenda

- řešené území
- parkové plochy
- parkové plochy - návrh
- OV - důležité objekty
- OV - návrh důležitého objektu
- návrh plochy veřejného prostranství
- plochy dopravy
- parkování - plochy
- parkování - plochy - návrh
- plochy změn - smíšené obytné - městské
- plochy změn - smíšené obytné - v centrech měst
- plochy změn - smíšené obytné - komerční
- budova autobusového nádraží
- liniová zeleň
- liniová zeleň - návrh
- OV - dětské hřiště
- OV - úprava křižovatky
- úprava ulice - návrh
- autobusová zastávka
- návrh přeložky silnice

doporučení

- 1 **úprava ulice tovární**
 - kultivace ulice s budovou synagogy a budoucího objektu pro sociální služby vedoucí k parku a dětskému hřišti
- 2 **úprava křižovatky**
 - přidání přechodů
- 3 **úprava palackého náměstí**
 - zklidnění dopravy
 - kultivace prostoru přidáním zeleně, úpravou parkovacích ploch
- 4 **přeložka silnice II/300 a vznik plochy pro dopravu**
 - vznik parkovacích ploch
- 5 **změna silnice II. třídy na III. třídu**
 - zklidnění dopravy
- 6 **úprava parkovací plochy na náměstí**
 - omezení počtu parkovacích míst
 - kultivace prostoru přidáním zeleně, úpravou materiálů
- 7 **úprava uličky mezi budovou autobusového nádraží a ulicí havlíčkova**
 - rozšíření uličky, kultivace
- 8 **autobusové nádraží**
 - zkrácení plochy autobusového nádraží o 1/3
- 9 **plocha změn - Z22 - SM (bydlení)**
 - návrh územní studie
- 10 **plocha změn - Z22 - SM (park)**
 - vznik parkové plochy
- 11 **prostor kruhového objezdu**
 - vznik dopravního veřejného prostoru
 - kultivace veřejného prostoru



__seznam opatření

__8 autobusové nádraží

Současné autobusové nádraží má dvanáct zastávek. Závěrem analýzy bylo zjištěno, že dostačující je osm zastávek. Tím je možné zkrátit současné autobusové nádraží o třetinu a výsledná plocha může být kultivována na ozeleněnou plochu, kde je možné čekat na autobus, či případnou územní rezervu, např. pro vznik parkovacího domu.

__9 plocha změn – Z22 – SM (bydlení)

Tato plocha určená pro smíšenou zástavbu se nachází těsně vedle jádra města. Má silnou vazbu k hlavnímu náměstí i autobusovému nádraží a nachází se přímo u vstupu do centra. Doporučuje se návrh zástavby, která bude respektovat blokovou zástavbu v centru, zajistí dostatek bydlení, zeleně, dětské hřiště, ale bude respektovat i průhled na kotel Narození Panny Marie.

__10 plocha změn – Z22 – SM (park)

Vzhledem k nedostatku zeleně v centru se doporučuje využít této plochy určené ke smíšené zástavbě a navrhnout veřejnou zeleň nejen pro obyvatele této zástavby, ale i přilehlého okolí.

__11 prostor kruhového objezdu

Kruhový objezd, ve kterém se střetávají ulice Antotnína Rudla, Průmyslová, Pelikánova, Aloise Hlavatého a Aloise Jilemnického, má důležitou pozici jako bod vstupu do města. Zároveň jsou kolem něho dle územního plánu definovány plochy změn určené k budoucí zástavbě. Prostor kruhového objezdu se tak stává důležitým dopravním centrem.

__12 plocha změn Z18 – SK a Z19 – SM

Na zadaných plochách je dle územního plánu navržena smíšená zástavba městská a komerce. U kruhového objezdu se doporučuje návrh nárožního objektu, který doplní důležitý prostor křižovatky, např. parkovací dům. Pro Z19 – SM se doporučuje zástavba, která bude respektovat výškovou hladinu a současnou zástavbu.

__13 plocha změn Z21 – SC

Dle územního plánu je na dané ploše definována plocha smíšená v centrech měst. Vzhledem k dominantní pozici na nároží a zároveň v těsné blízkosti centra se doporučuje možnost výrazného objektu, který však stále bude respektovat okolní zástavbu.

__14 plocha změn Z18 – SK (bydlení a komerce)

Plocha se nachází u ulice Antonína Rudla, jedné z hlavních ulic vedoucích do města. Vzhledem k její pozici mezi dálnicí D35, průmyslovou zónou a zástavbou smíšeného bydlení se doporučuje zástavba, která bude toto území scelovat a přecházet ze zóny hlučné do klidné.

__15 plocha změn Z17 – OV

Plocha je dle územního plánu výhradně určena pro situování staveb Centra integrovaného záchranného systému spádového území Hořice. Při návrhu by měl být respektován průhled na pěší lávku přes dálnici D35.

__16 plocha změn Z37 – SK (bydlení a komerce)

Plocha pro smíšenou komerční zástavbu se nachází v těsné blízkosti dálnice D35 a průmyslové zóny. Doporučuje se návrh zástavby, který bude blokovat ruch z dopravy, a přitom zajistí komfort prostředí. Zároveň bude postupně přecházet v současnou zástavbu bydlení.

__17 plocha změn P11 – SM (bydlení)

V současné době se na zadané ploše nachází areál Milety. Jedná se o plochu uprostřed zástavby bydlení, vedle ulice Husova, jedné z nejdůležitějších ulic města, s výraznou dominantou továrního komína. Zároveň se nachází na střetu hromadného a individuálního bydlení, centrální a klidnější oblasti, v blízkosti několika staveb občanského vybavení. Doporučuje se návrh, který bude všechny tyto skutečnosti respektovat, a zároveň bude i menším centrem pro okolní zástavbu.

__18 veřejný prostor

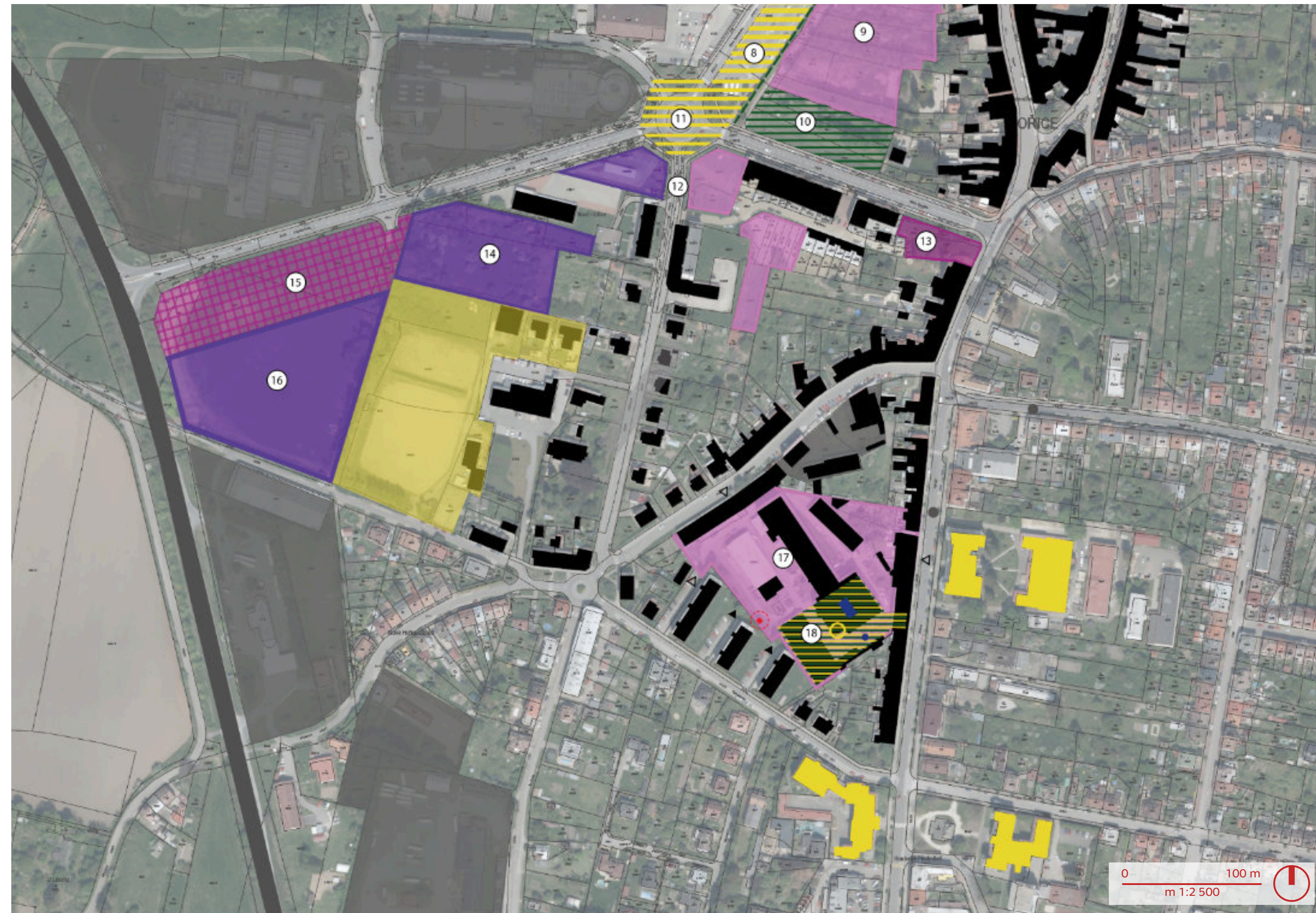
Vzhledem k nedostatku veřejné zeleně a dětských hřišť v centru města je doporučeno na této ploše P11 – SM vymezit veřejný prostor, který nebude pouze pro obyvatele nového návrhu, ale i pro nejbližší okolí.

__legenda

- řešené území
- parkové plochy - návrh
- OV - důležité objekty
- OV - důležité plochy
- návrh plochy veřejného prostranství
- návrh plochy veřejné zeleně
- lehký průmysl
- plochy změn - smíšené obytné - městské
- plochy změn - centrum IZS
- plochy změn - smíšené obytné - v centrech měst
- plochy změn - smíšené obytné - komerční
- koridor dálnice
- ochranné pásmo dálnice
- liniová zeleň - návrh
- OV - návrh dětského hřiště
- autobusová zastávka
- důležité objekty - kulturní a historické
- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- vstupy do území
- návrh - vstupy do území

doporučení

- 8 autobusové nádraží**
 - zkrácení plochy autobusového nádraží o 1/3
- 9 plocha změn - Z22 - SM (bydlení)**
 - návrh územní studie
- 10 plocha změn - Z22 - SM (park)**
 - vznik parkové plochy
- 11 prostor kruhového objezdu**
 - vznik dopravního veřejného prostoru
 - kultivace veřejného prostoru
- 12 plochy změn Z18 - SK a Z19 - SM**
 - vznik nárožních objektů/ploch pro doplnění dopravního veřejného prostoru
- 13 plocha změn Z21 - SC**
 - plochy smíšené v centrech měst
 - vznik nárožního objektu/veřejného prostoru
- 14 plocha změn Z18 - SK (bydlení a komerce)**
 - plocha určená k zastavení obytné - komerční
- 15 plocha změn Z17 - OV**
 - plocha určená pro centrum IZS
- 16 plocha změn Z37 - SK (bydlení a komerce)**
 - plocha určená k zastavení obytné - komerční
- 17 plocha změn P11 - SM (bydlení)**
 - přestavba areálu Milety
- 18 veřejný prostor**
 - návrh veřejného prostoru s dětským hřištěm



__smíšená městská zástavba, Aloise Hlavatého

Území pro smíšenou obytnou zástavbu se nachází v centrální pozici přímo vedle autobusového nádraží a v blízkosti hlavního náměstí, tvoří tak vstupní bránu do města. Tato důležitá pozice je navíc znásobena průhledem na kostel Narození Panny Marie. Plocha je ohraničena silnicí III. třídy – ulicí Aloise Hlavatého, ze kterého jsou hlavní vstupy do území, zástavbou podél ulice Husova a pěší cestou lemovanou veřejnou zelení podél autobusového nádraží K10-ZV. Plocha zástavby patří do II. třídy zemědělského půdního fondu. V současné době se na území nachází soukromá zeleň a jeden rodinný dům. Z majetkového hlediska polovina území patří městu a polovina soukromníkům.

__plochy smíšené obytné – městské [SM]

__hlavní využití:

– plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sferou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

__přípustné využití:

– stavby pro bydlení v bytových a rodinných domech
 – zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
 – maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
 – kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 – ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
 – stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněného přípustného využití, chodníky apod.
 – plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
 – stavby pro civilní ochranu
 – veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště,
 – sídelní a doprovodná zeleň s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

__podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
 – zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

__nepřípustné využití:

– stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisějící
 – parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

__podmínky prostorového uspořádání:

– dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
 – maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
 – koeficient zastavění pozemku - max. 0,6
 – koeficient zeleně - minimálně 0,2

__další podmínky využití:

– všechny nové stavby pro bydlení a nové byty musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadně pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);
 – stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdál. menší než 50 m od okraje PUPFL



__33 výřez z územního plánu

SM - plochy bytové v bytových domech	SK - plochy smíšené obytné - komerční
BI - plochy bytové v rodinných domech - malá a střední	SI - plochy dopravní infrastruktury - silnice
BO - plochy bytové v rodinných domech - velké	
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	
OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	
OK - plochy občanského vybavení - kulturní a vzdělávací aktivity	
OS - plochy občanského vybavení - školství a sportovní zařízení	
OC - plochy občanského vybavení - křehký	
OB - plochy smíšené obytné - v zastavěném	
OS - plochy smíšené obytné - malá	
OV - plochy smíšené obytné - velké	
VI - plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
VO - plochy výroby a skladování - těžká a lehká výroba	
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	
VO - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - kultura	
VP - plochy výroby a skladování - speciální - skladištní	
PV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
ZI - plochy veřejných prostranství - speciální - dětský park	
ZS - plochy zeleně - sportovní a rekreační	

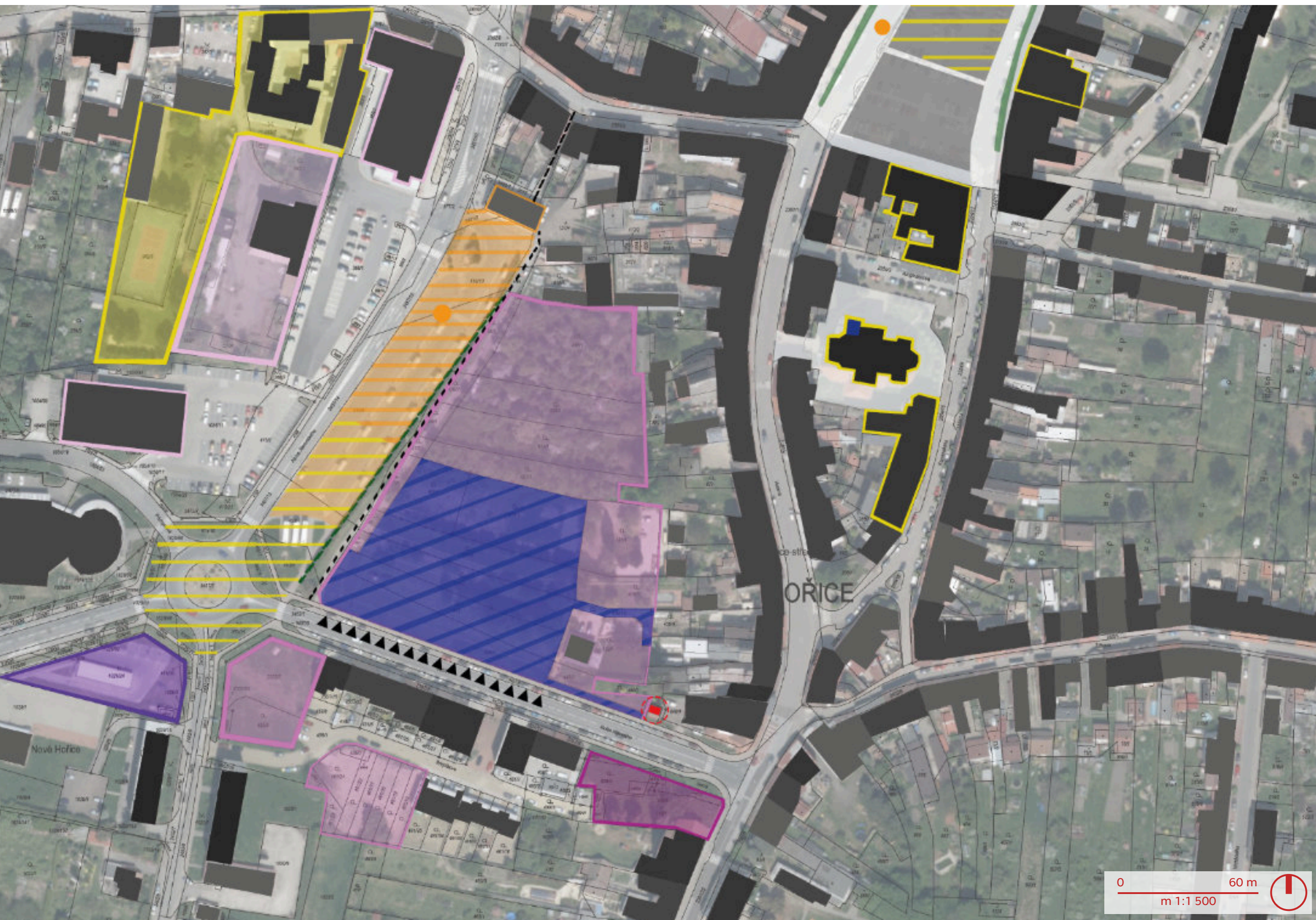
označení plochy	Z19-SM	smíšená městská zástavba, Aloise Hlavatého
katastrální území	Hofice v Podkirkonosi	
výměra plochy (ha)	0,1499	
navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	-	
napojení na D1 a T1	Z ulic Aloise Hlavatého a Brejňkova; el. Vývod ze stávající TS 0799;	
územní studie, etapizace	územní studie ÚS 04	
podmínky pro využití plochy s RZV	platí obecné podmínky pro plochy SM	

__legenda

- řešené území: plochy změn - smíšené obytné
- plocha veřejného prostranství
- autobusové nádraží
- parkovací plochy
- OV - plochy
- OV - důležité objekty
- terminál autobusového nádraží
- elektrická stanice a ochranné pásmo
- autobusová zastávka
- dominanty
- průchod pro pěší
- potenciální vjezd
- majetkové vztahy - vlastnictví města

- plochy změn, návrhy**
- plochy změn - smíšené obytné - městské
 - plochy změn - smíšené obytné - komerční
 - plochy změn - smíšené obytné - v centrech měst
 - plochy změn - občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - návrh - zkrácení plochy autobusového nádraží
 - návrh - plocha veřejného prostranství

- výšková hladina**
- 4NP
 - 3NP
 - 2NP
 - 1NP



—koncept

Řešená lokalita se nachází v centrální pozici přímo vedle autobusového nádraží. Konceptem bylo navázání na okolní zástavbu a okolí, vytvoření pestrého bydlení, zachování průhledu na kostel a podtrhnout středovou pozici této lokality.

Základní myšlenkou bylo uzavření zástavby tak, aby vznikla bloková, typická pro centrum města Hořice. Vzhledem k orientaci ke světovým stranám byla jižní hrana území definována hranou kratší hranou objektů a ponechána otevřenou, jako potenciál pro veřejný prostor. Další otevřené místo je v průhledové ose na kostel, čímž vzniká i fyzický vstup mezi autobusovým nádražím a veřejným prostorem.

Zástavba je navržena jako mix hromadné (bytové domy podél pěší cesty a autobusovému nádraží, s možností komerčního parteru), polo-hromadné (viladomy) a individuální (rodinné domy navazující na současný objekt rodinného domu). V jejím středu se rozkládá park s rozmanitými prostory (upravený předprostor, volná zelená plocha, zalesněná plocha, dětské hřiště). Vjezdy do území a napojení na technickou infrastrukturu je z jihu, z ulice Aloise Hlavatého. Komunikace je řešena jako D, s dlážděným povrchem.

V návaznosti na území bylo řešeno i autobusové nádraží. Po analýze jsem došla k závěru, že je možné autobusové nádraží zkrátit o třetinu na 8 autobusových zastávek. Tím vzniká prostor přímo u kruhového objezdu – u vstupu do města. Je potenciálem pro nový nárožní objekt (např. parking house), v návrhu je řešený jako upravená plocha s okrasnou zelení sloužící jako příjemný prostor při čekání na autobus.

zelený čekací a odpočinkový prostor

zkrácení autobusového nádraží o třetinu

douzavění blokové zástavby



průhled na kostel

rozmanitá zástavba

park s dětským hřištěm

—řešení

—34 park a dětské hřiště

—Thomayerovy sady, Louka u řeky
—Martina Forejtová, Pavlína Malíková,
Aleš Steiner
—realizace 2014 – 2015



—35 prostor u nádraží

—autobusové nádraží litomyšl
—RAW architekti a zdeněk sendler
—realizace 2013



—36 předprostor parku

—Husův park v Čakovicích
—Martina Forejtová, Martina Havlová
—2019-2020





__přestavba areálu Milety

Území pro smíšenou obytnou zástavbu se nachází na ploše současného areálu Milety a je dostupné ulicemi Husova, Blahoslavova a Klicperova. Jeho pozice je přesně na střetu centrálnější a klidnější části města, individuální a hromadné zástavby, poblíž staveb občanského vybavení – tří škol a kina. Na řešeném území se nachází pozůstatky z tkalcovny Izáka Feuersteina a komín městské elektrárny Hořice. V areálu stojí Hořická strojní tkalcovna Emil Feuerstein a spol. Území taktéž spadá do území s archeologickými nálezmi III. kategorie.

__plochy smíšené obytné – městské [SM]

__hlavní využití:
– plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

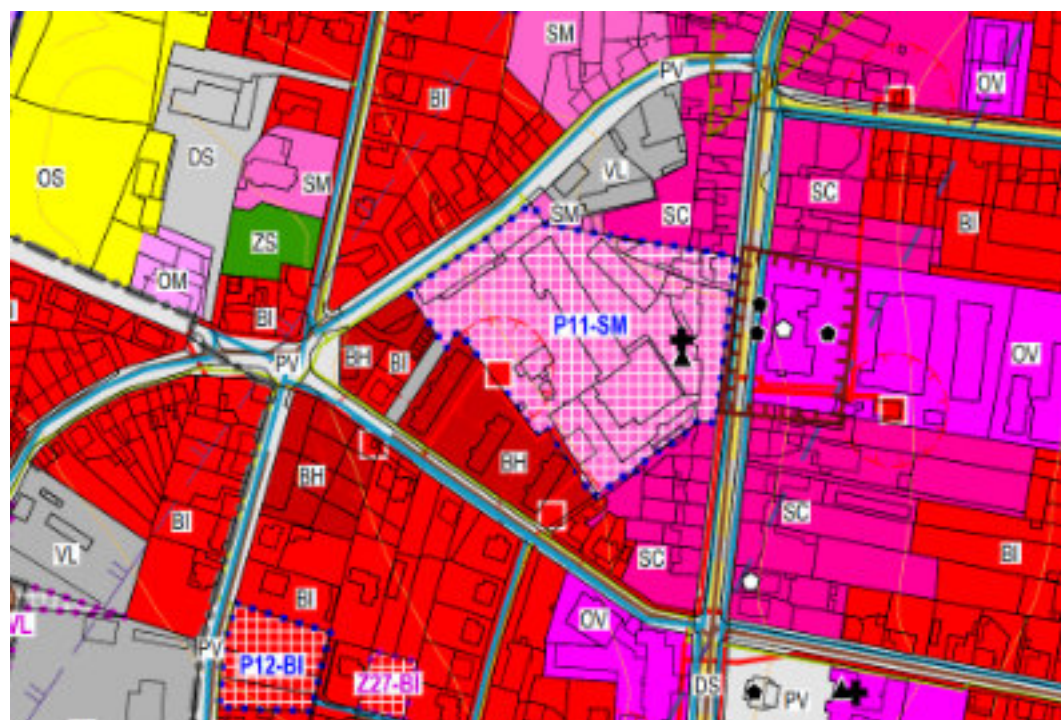
__přípustné využití:
– stavby pro bydlení v bytových a rodinných domech
– zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
– maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
– kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
– ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
– stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
– plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
– stavby pro civilní ochranu
– veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště,
– sídelní a doprovodná zeleň s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

__podmíněně přípustné využití:
– liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
– zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

__nepřípustné využití:
– stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
– parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

__podmínky prostorového uspořádání:
– dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
– maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
– koeficient zastavění pozemku - max. 0,6
– koeficient zeleně - minimálně 0,2

__další podmínky využití:
– všechny nové stavby pro bydlení a nové byty musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);
– stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdál. menší než 50 m od okraje PUPFL



__33 výřez z územního plánu



__legenda



označení plochy	P11-SM	přestavba areálu Milety
katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
vyměra plochy (ha)	1,6392	
navržené využití	plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	–	
nápojení na DI a TI	Z ulic Klicperova a Husova; el. nové rozvody z TS. Cizí TS 0100 se zruší a nahradí novou nebo se převede na ČEZ a upraví se;	
územní studie, etapizace	územní studie US 05	
podmínky pro využití plochy s RZV	platí obecné podmínky pro plochy SM	



__koncept

Řešené území je přímo na hranici mezi centrální a klidnější částí, hromadnou a individuální zástavbou, u zástaveb občanské vybavenosti. Cílem bylo tuto skutečnost zdůraznit a zároveň i respektovat dominanty, které na území již jsou.

Prvním krokem bylo uzavření zástavby tak, aby vznikla bloková, typická pro město Hořice. Toho bylo dosaženo dvojdomky na severozápadní hranici území, řadovými jednopodlažními domy se sedlovou střechou na východní hranici území. Uprostřed lokality se již nachází hromadné bydlení vycházející z bytových domů na jihu. Jedná se o menší třípatrové objekty se zelenou střechou.

Důležitým prvkem je dominanta padesátimetrového komína a objektu strojní tkalcovny. Z východní strany byly tyto objekty začleněny do nového veřejného prostoru, který zároveň slouží i jako předprostor Střední umělecko-průmyslová škola sochařské a kamenické, zároveň je tak zajištěna i návaznost na autobusovou zastávku. Veřejné prostranství, které slouží pro širokou veřejnost a především pro žáky škol v blízkém okolí, obsahuje park, dětské hřiště, skatepark a kavárnu v objektu tkalcovny. Zároveň je na tyto dominanty vytvořena od severovýchodní hrany osa, na kterou je navázáno lokální centrum navržené zástavby.

Vstupy do území jsou z ulice Klicperova a Husova, pěší trasy i z ulice Blahoslavova. Komunikace je řešena jako D, dostatek parkovacích stání je krom na ulici a v 1NP bytových domů také na plošném parkovišti se zasakovací dlažbou.

průhled na tovární komín

lokální centrum

douzavění blokové zástavby



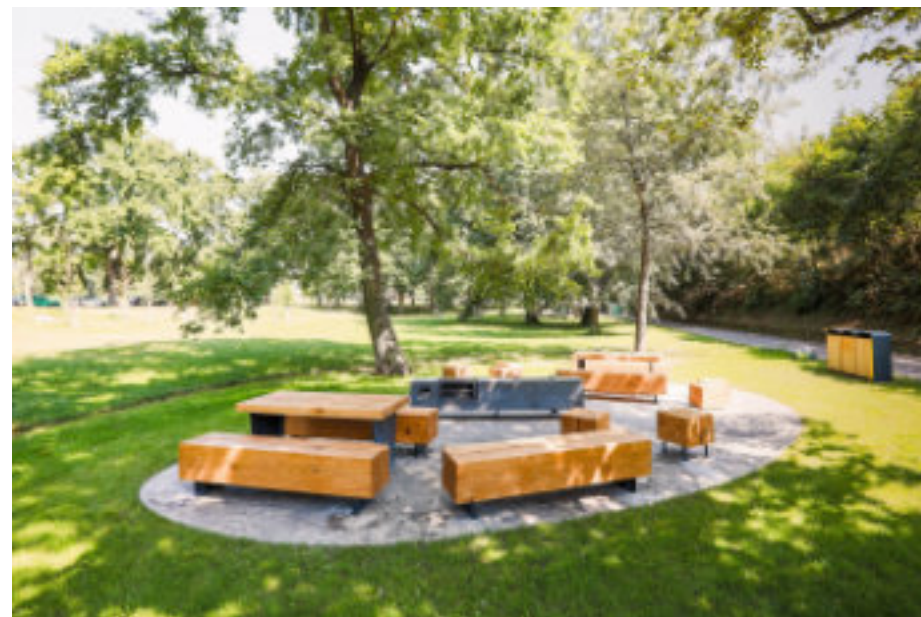
navázání na okolní zástavbu

zelený předprostor školy s hřištěm

__řešení

__37 lokální centrum

- __pikniková místa v pražské Stromovce
- __místo Praha 7, Stromovka
- __projekt 2018
- __realizace 2020



__38 veřejný prostor

- __nové centrum Šlapanic
- __re:architekti
- __projekt 2021





III_diplomní část

__řešené území

Tématem diplomní části je revitalizace veřejných prostranství v centru města. Současná trasa silnice II/300 prochází jednosměrnou ulicí Sladkovského přes Palackého náměstí. Tento stav způsobuje, že hlavní dopravní tah prochází skrz hlavní náměstí Jiřího z Poděbrad. Plánovaná přeložka svede tranzit skrz území a napojí se v polovině Palackého náměstí. Toto nové uspořádání vymezuje čtyři lokality veřejných ploch, které mají potenciál revitalizace.

__přeložka silnice II/300

Přeložka silnice II/300 byla prověřena ve dvou variantách. V obou variantách je respektována určená plocha přeložky a studie Palackého náměstí od ateliéru Projekt servis Jičín s.r.o.

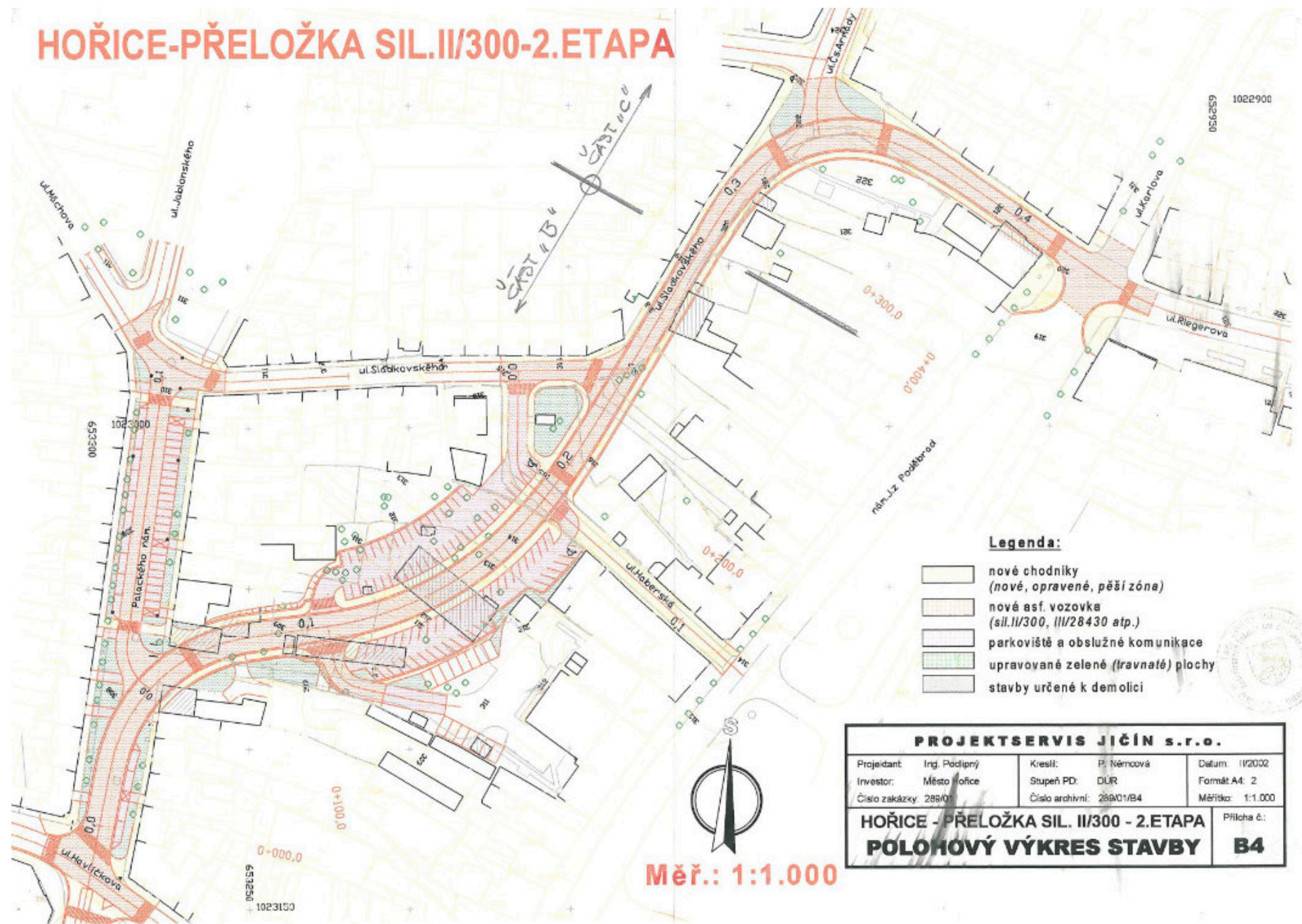
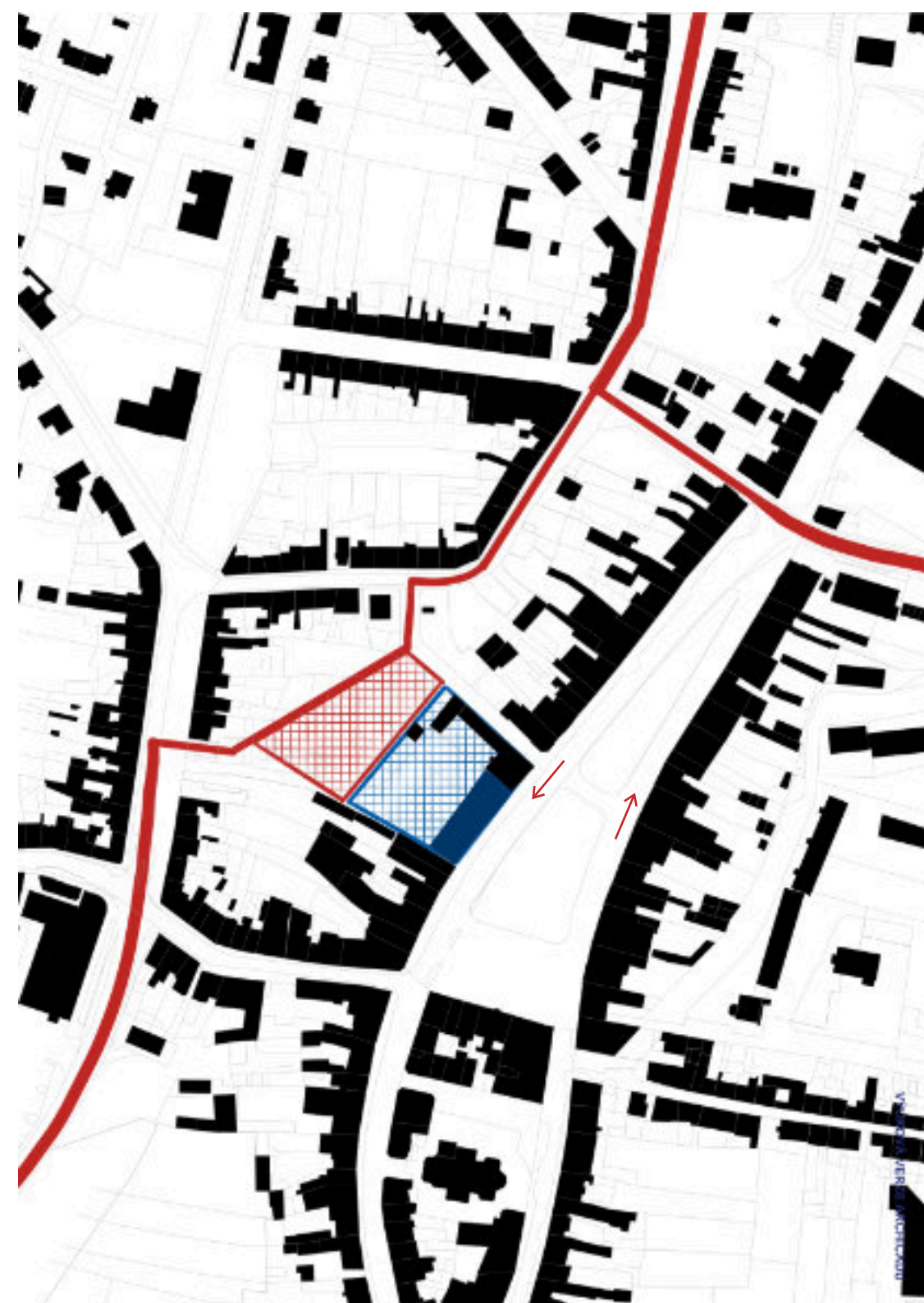
__varianta 1

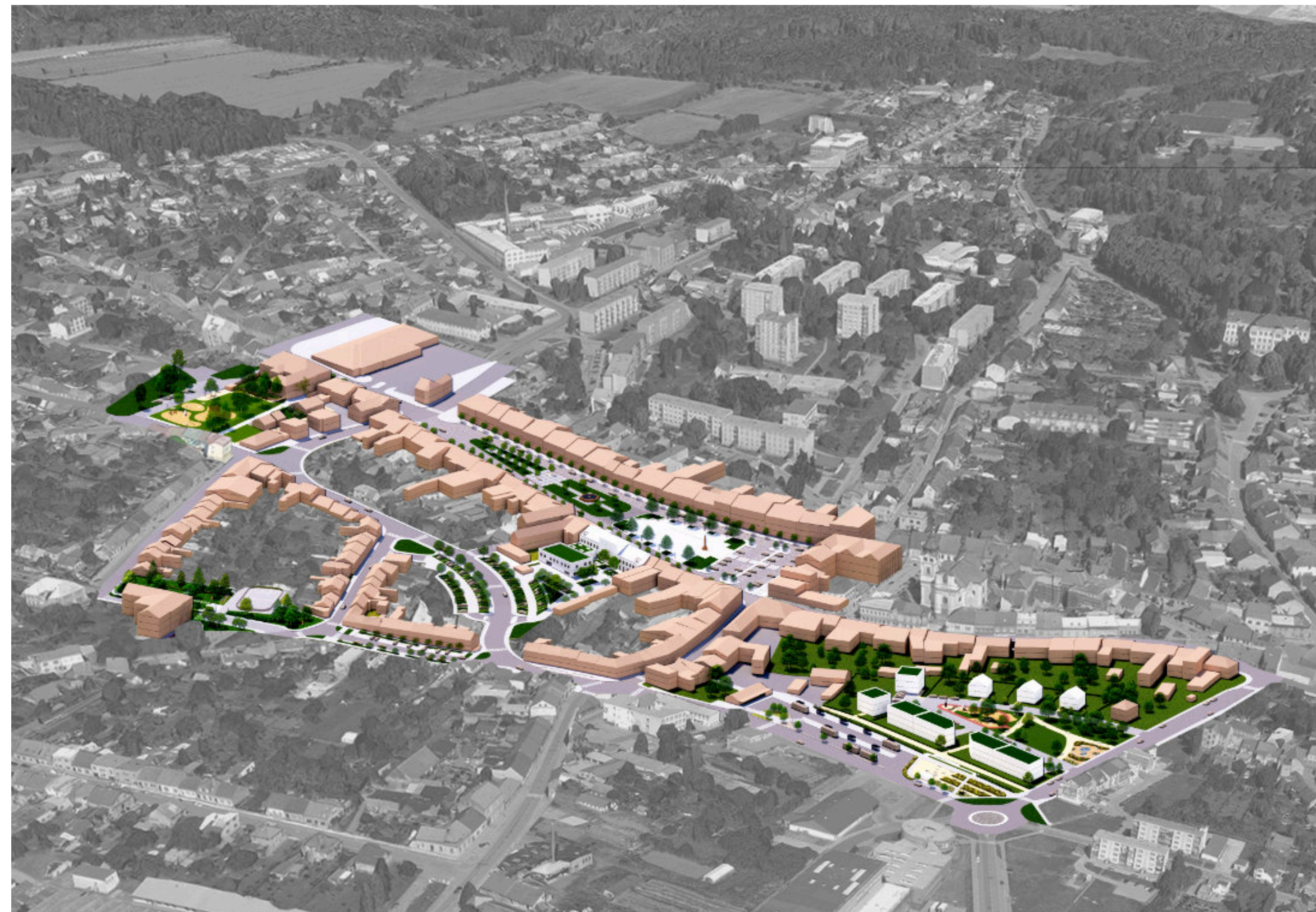
Tato varianta ve většině respektuje současný územní plán a trasu přeložky naprojektovaného ateliérem Projekt servis Jičín s.r.o. Na silnici je uprostřed zástavby mezi Palackého a Jiřího z Poděbrad navázané po obou stranách plošné parkoviště. Pak pokračuje plocha určená novému objektu a posléze hlavní náměstí, které bude v návrhu fungovat v jednosměrném režimu.

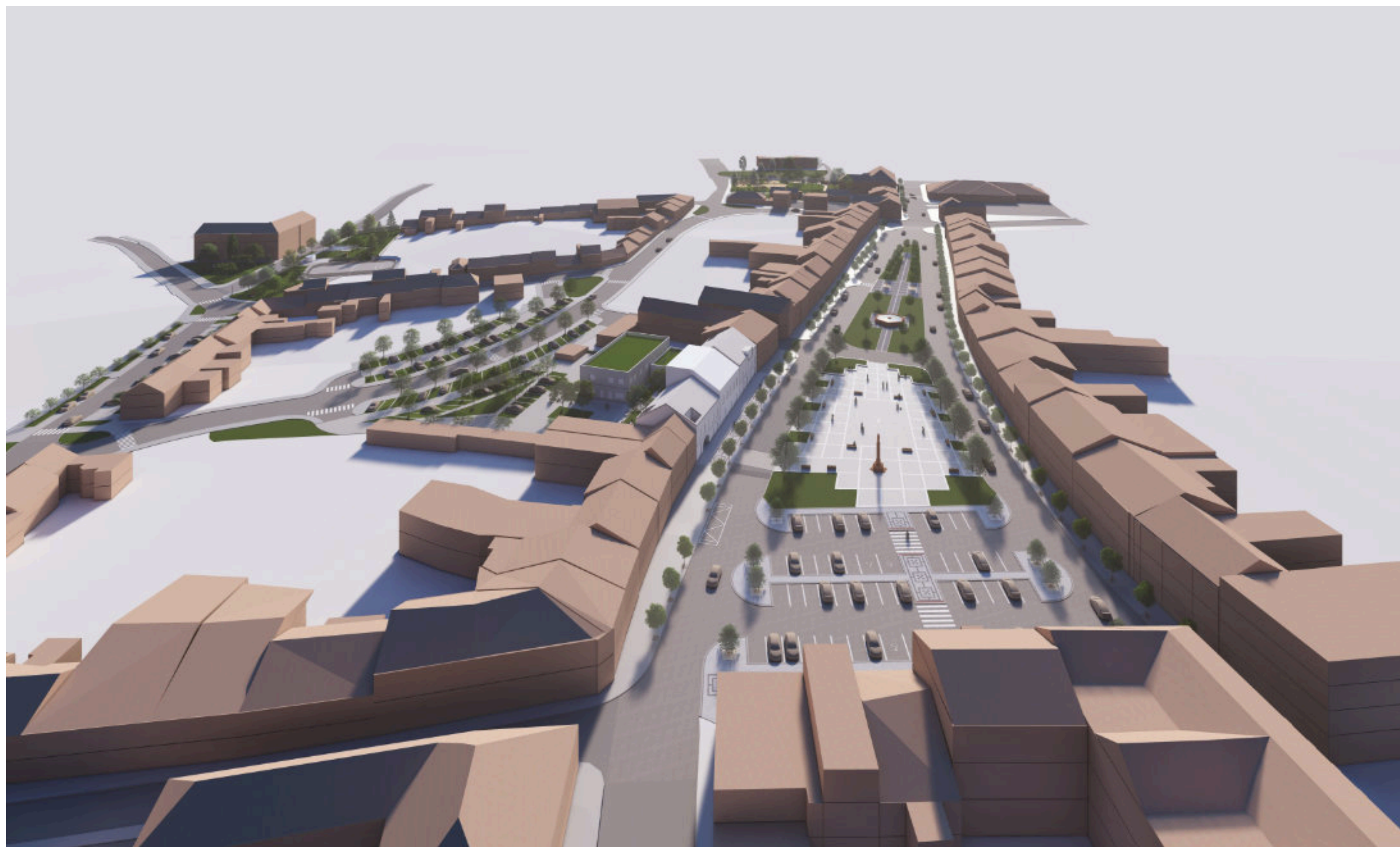


__varianta 2

Varianta 2 navrhuje přeložku jako silnici bez nákladní dopravy. Povolen je vjezd pouze osobní dopravy a nákladní dopravy do 3 tun. Trasa přeložky je tak více členitá. Zároveň je koncept hierarchický, od nejintenzivnější po neklidnější. Návrh tak funguje ve vrstvě přeložka silnice – plošné parkoviště – plocha objektu – hlavní náměstí v jednosměrném režimu.














_řešené lokality

_ulice tovární

Řešené území je ohraničené ulicí Tovární, Československé armády, ulicí Karlovou a jednosměrnou silnicí paralelní k ulici Tovární. Na ploše 0,5 ha se nachází objekty bývalé synagogy (v současnosti používané jako modlitebna Československé církve husitské), která pořádá kulturní akce, a Hirschova vila, která se nyní rekonstruuje na zázemí sociálních služeb. Dále se zde nachází zatravněná plocha s oploceným dětským hřištěm, venkovní posilovnou a oploceným psím parkem. V současnosti není přímé napojení tohoto území na náměstí Jiřího z Poděbrad, ani na protější chodník v ulici Karlova. V blízkém okolí se nachází Lidl, objekt Městské policie a objekt Sbor dobrovolných hasičů Hořice.

Z důvodu blízkosti k přeložce silnice II/300 a zároveň k rekonstrukci vily má toto území potenciál se revitalizovat.

_legenda

-  směr dopravy
-  rekreační plocha
-  významné objekty v řešeném území
-  významné objekty
-  oplocení
-  vysoká zeleň
-  plochy zeleně



_analýza



_koncept a řešerše

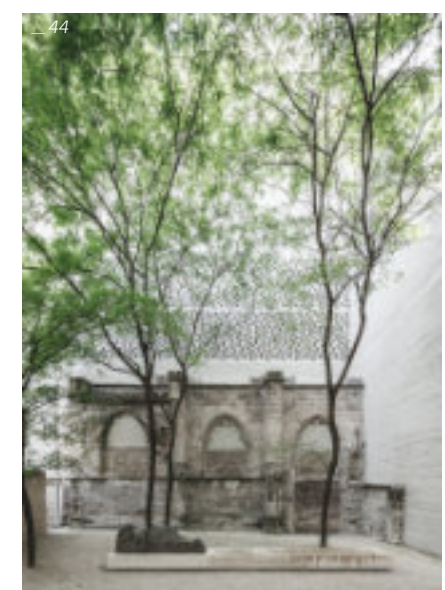
Hlavním konceptem je prioritizování pěších. U křižovatky v ulici Československé armády je navržen přechod, zároveň je v ulici Karlova navržen další přechod s ostrůvkem. Jednosměrná ulice mezi Karlovou a Československé armády je zvýšená a vydlážděná, aby byla zajištěna větší bezpečnost. Navrhla jsem strukturalizovanější parkovací stání v kombinaci s vysokou zelení. Rekreační funkce jsou stále zachovávány, vzhledem k rekonstrukci Hirschovy vily a její budoucí funkci bude pravděpodobně na okraji jejího pozemku postavena zeď. Restrukturalizovala jsem plochy psího parku, hřiště a venkovního posilování tak, aby byly provázanější a využitelnější. Pro komfort jsem dodala ještě malý kiosek, kde bude možné si dát zmrzlinu či nápoj.



_40studie Hirschovy vily

_legenda

-  směr dopravy
-  plochy rekreace
-  významné objekty v řešeném území
-  významné objekty
-  oplocení
-  vysoká zeleň
-  plochy zeleně
-  nový objekt
-  parkovací stání
-  silniční ostrůvek
-  přechod







52 | ulice tovární | nadhledová vizualizace



uliční vizualizace | ulice tovární | 53



_palackého náměstí

_analýza

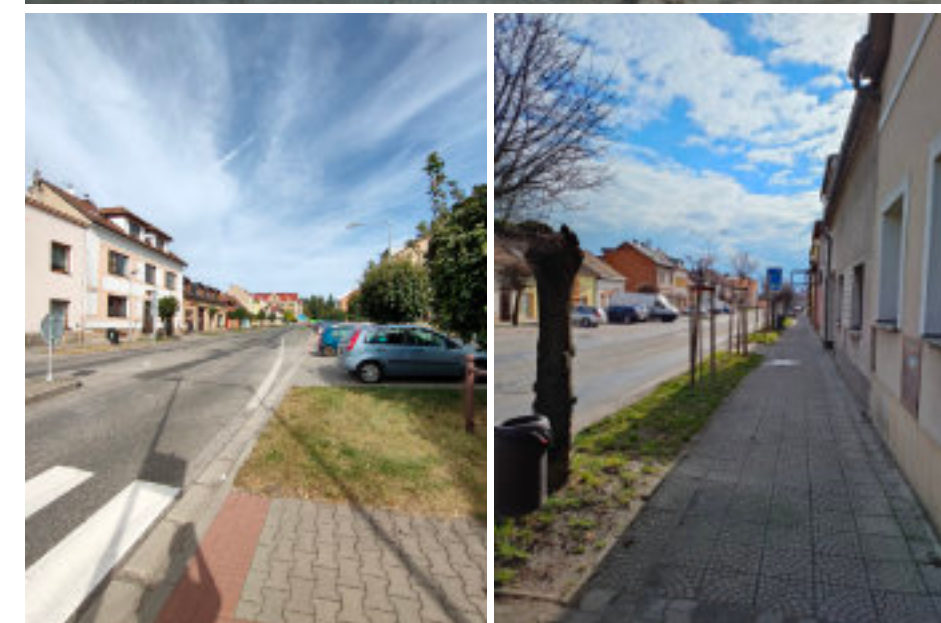
Palackého náměstí je v současnosti ulicí, kterou prochází silnice II/300. Je velmi zatížená dopravně a nemá ani charakter dopravního náměstí. V budoucnu po vybudování přeložky II/300 má náměstím procházet do půlky silnice III. třídy, která se posléze naváže na přeložku. Tím vzniká možnost tuto ulici revitalizovat. V současnosti je Palackého náměstí ohraničeno velice nestabilizovanou zástavbou především jedno a dvoupatrových objektů s šikmými střechami.

_návrh a regulace

Vzhledem k provázanosti s ulicí Jablonského bylo Palackého náměstí řešeno spolu s ní. Je respektován návrh dle projektu přeložky od ateliéru Projektservis Jičín s.r.o., pouze opraven dle současných vjezdů do objektů a přidáním více zeleně. Jako regulační návrh zástavby se doporučuje maximální výška 2 nadzemních podlaží a šikmá střecha.

_legenda

- 1NP
- 2NP
- 3NP



_46 návrh podle projektu přeložky

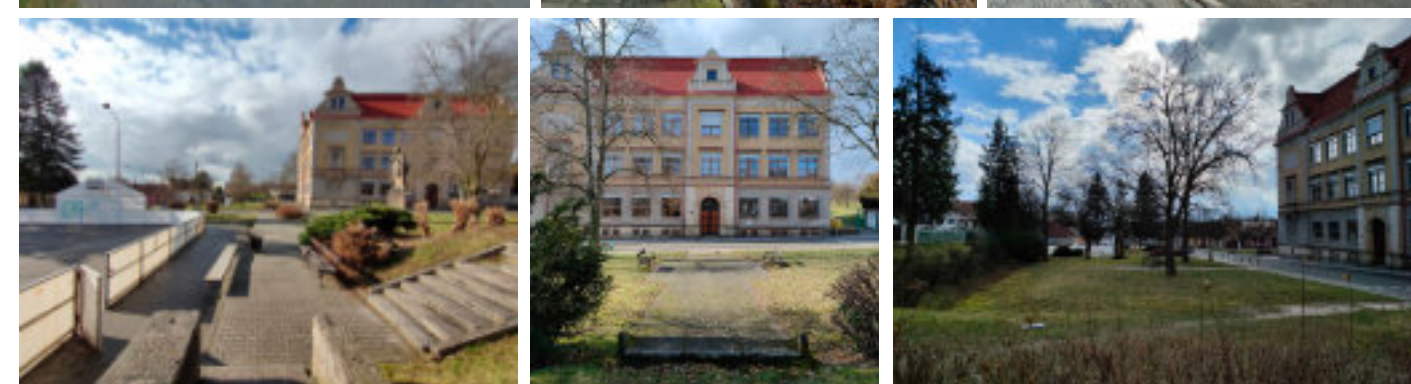
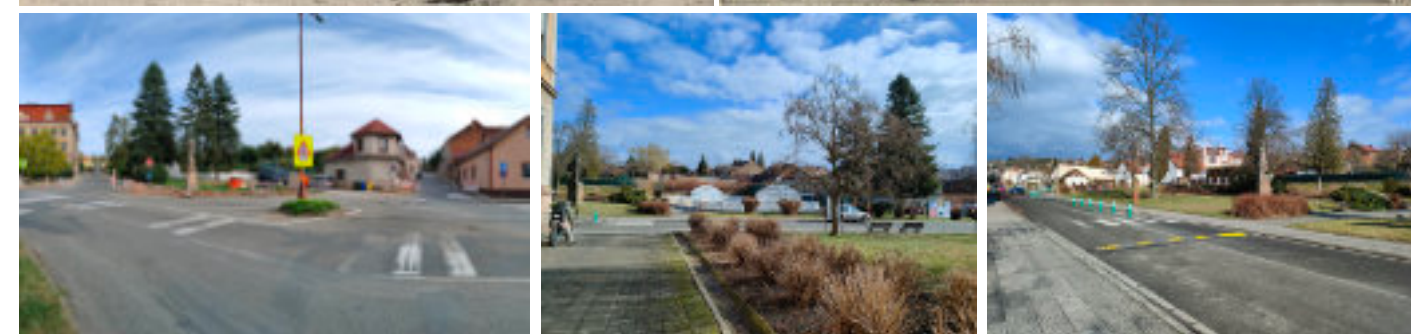


ulice jablonského

Ulice Jablonského je jednosměrná ulice navazující na současnou silnici II/300. Na ulici se nachází podélné parkovací stání, sloupky a retardéry. V řešeném země se nachází pouze objekt školy. Zbýlý prostor je plocha zeleně, která však nemá silný koncept. Je tu také asfaltová plocha s mantinely, která v létě slouží jako hřiště a v zimě jako kluziště.

legenda

- ▲ vstup do objektů
- ▲ vstup do území
- významné objekty
- významné prvky
- ▤ zpevněné plochy
- vysoká zeleň
- keře
- plochy zeleně
- ×× oplocení



analýza

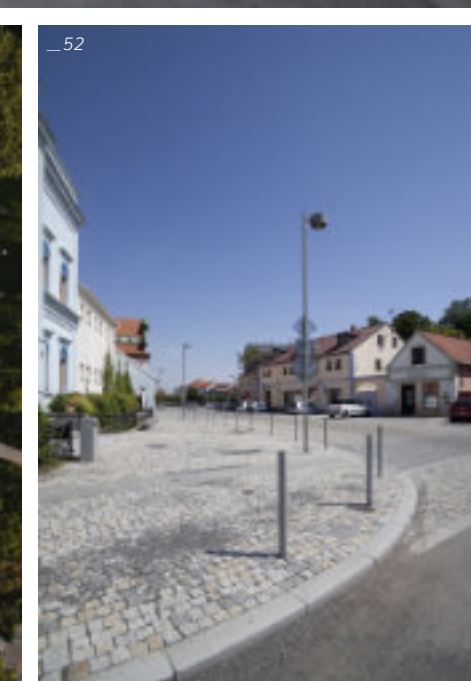
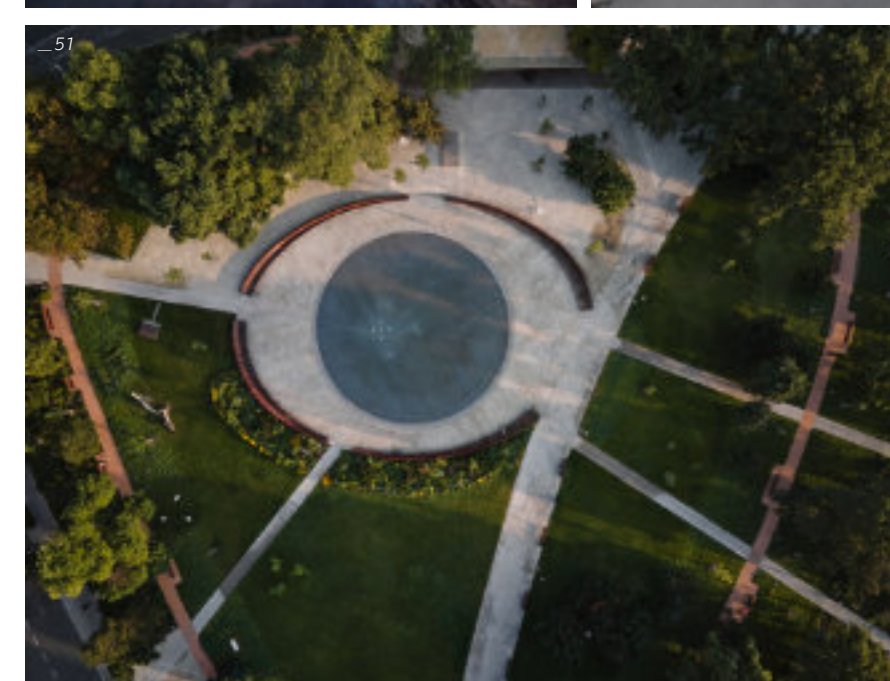


koncept a řešerše

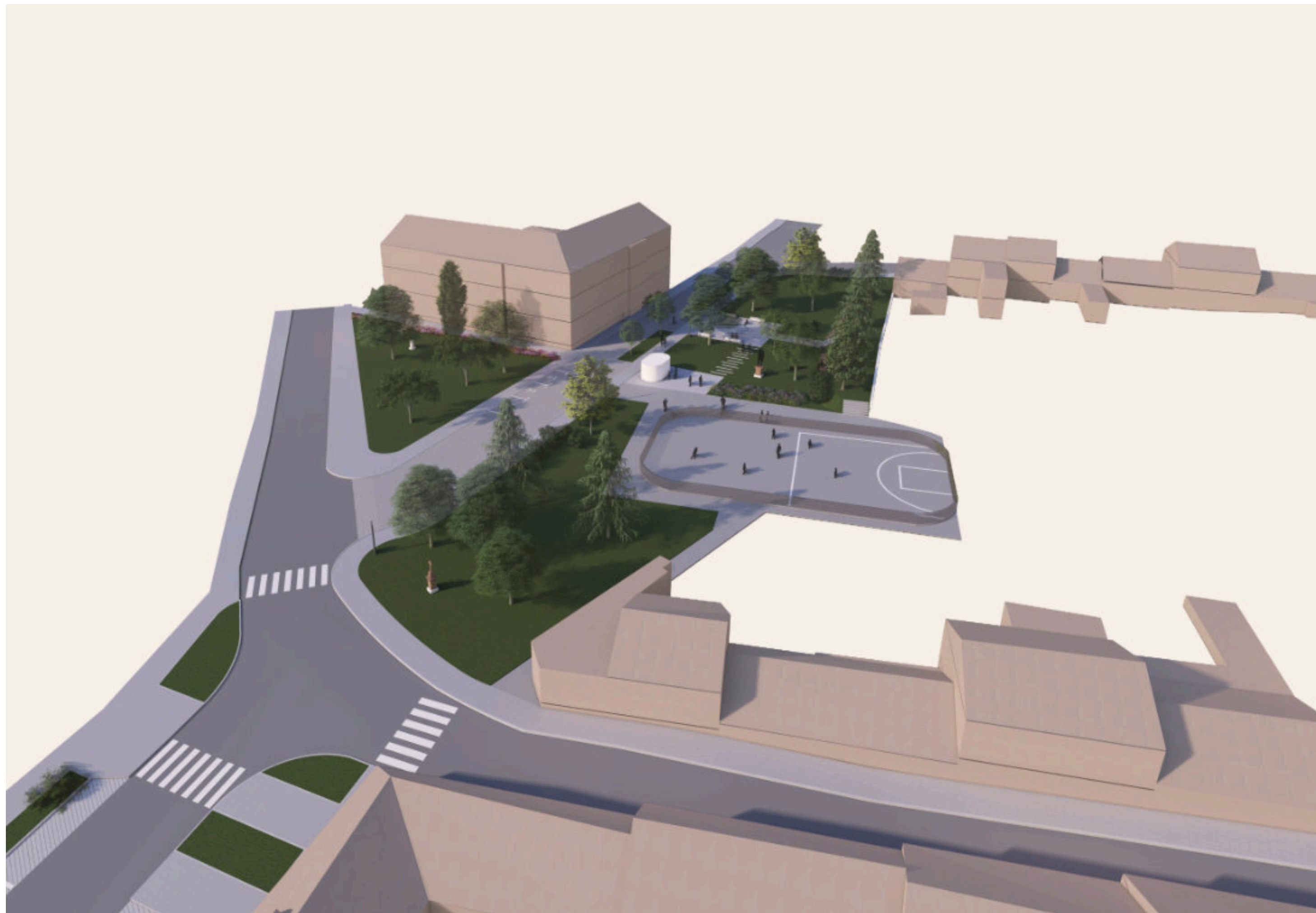
Cílem návrhu bylo z parku udělat opravdový předprostor školy. Jednosměrná ulice Jablonského je zvýšená a předlážděná, aby došlo ke zpomalení provozu a prioritizování pěších. Byly zrušeny podélné parkovací stání, pouze s možností K+R. Samotný park zůstal v podobné koncepci. Mantinely hřiště byly pouze přepláštěny na průhledný materiál, přidal se mobiliář jako lavičky či pítko a objekt kiosku, které může prodávat drobné občerstvení. V horní části parku je přímo naproti vchodu do školy vytvořena vodní plocha, která může sloužit jako osvěžení při letních měsících. Zahrazovací sloupky byly nahrazeny pásy zeleně se stromy. Celkový návrh je určen především pro žáky, kteří po škole mohou v novém parku trávit čas, či při okolní obyvatelé, kteří si zde mohou odpočinout.

legenda

- ▲ vstup do objektů
- ▲ vstup do území
- významné objekty
- významné prvky
- ▤ zpevněné plochy
- vodní prvek
- vysoká zeleň
- keře
- plochy zeleně
- ×× oplocení







60 | Ulice jablonského | nadhledová vizualizace



uliční vizualizace | ulice jablonského | 61

_náměstí jiřího z poděbrad a prostor přeložky

Náměstí Jiřího z Poděbrad je hlavní náměstí města Hořice. Je těžištěm a historickým jádrem města. Jedná se o rozlehlou plochu, která má na délku 270 m, v nejširším místě 80 m a v nejužším 28 m, je to 1,5 ha. Náměstí v tuto chvíli slouží nejvíce jako dopravní tranzit, územím prochází silnice II/3002. Jelikož současná silnice II/300 prochází jednosměrnou ulicí Sladkovského, většina dopravy je svedena přímo na náměstí. Po levé části je provoz obousměrný, po pravé jednosměrný. Horní plocha náměstí je již revitalizována, nachází se na něm zelená plocha s dlažbou, se stromy a kašnou a se silnou osou. Spodní část náměstí s Mariánským sloupem však slouží jako hlavní parkoviště města. Ačkoliv je její jižní strana náměstí před radnicí upravena, střed tvoří chaoticky nesystematický betonový plac pro přibližně 70 aut. Podélné chodníky jsou kultivovány alejí nízkých stromů.

_legenda

-  směr dopravy
-  významné objekty
-  významné prvky
-  nestabilizovaná zástavba
-  chodníky
-  vodní prvek
-  vysoká zeleň
-  plochy zeleně



_analýza



_koncept a řešerše

Hlavním konceptem návrhu je vytvoření důstojného náměstí a zachování hlavní osy. Velkou změnou bude zklidnění dopravy na náměstí po vybudování přeložky II/300. Provoz na levé části náměstí je změněn na jednosměrný. Osa je definována významnými objekty na náměstí a pěší vazbou. Spojuje tak kašnu – Mariánský sloup – radnici a kolmo na ni je vazba náměstí – plocha parkoviště v prostoru nové přeložky silnice II/300. Spodní část náměstí je nyní revitalizována na dlažďenou plochu pro různou škálu situací – každodenní život, trhy, shromažďování, koncerty, větší akce apod. Pro větší komfort a zlepšení prostředí byly navrženy i drobné zelené plochy, které snižují tepelné ostrovy. Důležitou úpravou je také objekt bydlení z doby socialismu ve vlnitnictví města. Jedná se o objekt, který nesedí do stabilizované zástavby náměstí. Po jeho úpravě vznikne průchod a tedy vazba na parkoviště. Zároveň vzniká i upravený předprostor objektu se zvýšeným povrchem, aby byl kladen důraz na její důležitost. Projekt přeložky od ateliéru Projektservis Jičín s.r.o. bude v návrhu respektován. Parkoviště bude upraveno tak, aby v něm byla začleněna zeleň a sakovací plochy.

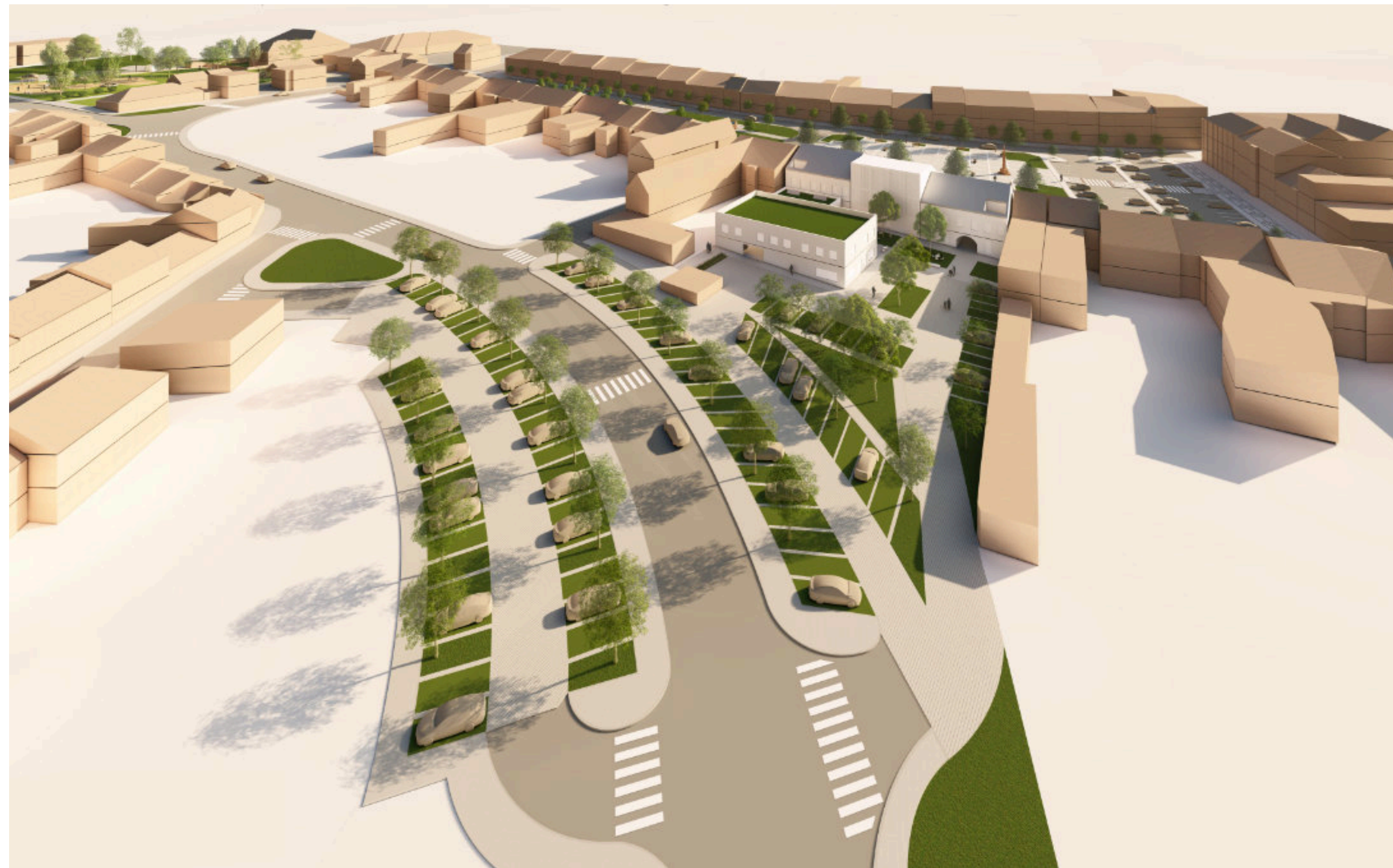
_legenda

-  směr dopravy
-  osa
-  významné objekty
-  významné prvky
-  nový objekt
-  průchod
-  chodníky
-  zpevněné plochy
-  vodní prvek
-  vysoká zeleň
-  plochy zeleně









_navrhovaný objekt

_popis

Objekt se nachází na parcelních číslech 276 a 278 v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Jedná se o objekt o čtyřech nadzemních podlažích s plochou střechou o délce 45 metrů z doby socialismu, který nerespektuje okolní zástavbu. Objekt je v současnosti v majetku města. Původní objekty, které na těchto parcelách stály, byly historické měšťanské domy s šikmou střechou podobné velikosti jako okolní zástavba. V diplomní části jsem chtěla ukázat varianty, kterými je možné současný objekt upravit.

59



_varianta 1 | rekonstrukce

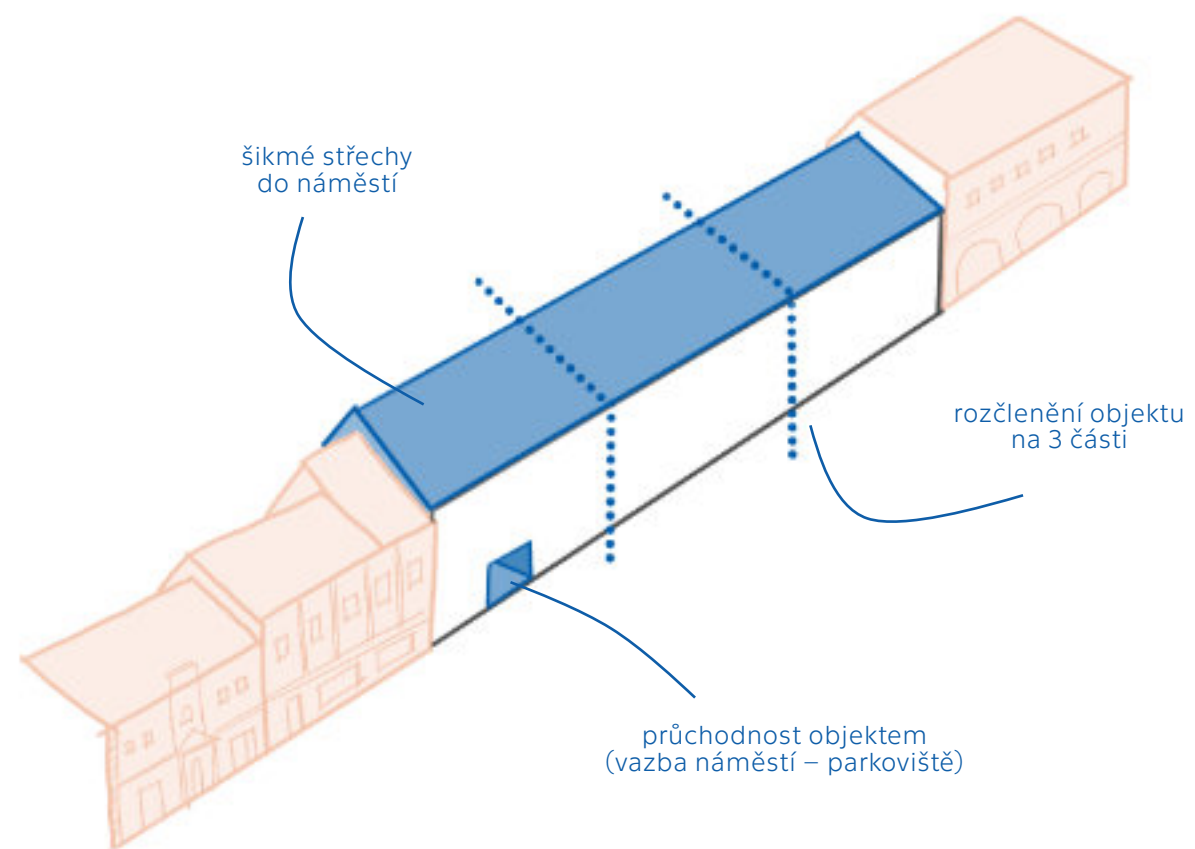
Varianta 1 je rekonstrukce objektu, je to **preferovaná varianta**. Koncepte objektu však zůstává stejná jako u varianty 2. Objekt bude rozdělen – alespoň vizuálně na fasádě, či je možné i konstrukčně uvnitř objektu – na 3 části podobné délky jako jsou okolní objekty (tzn. přibližně 15 m). Bude doplněna konstrukce, která bude vizuálně navazovat na šikmé střechy vedlejších objektů. Pro zachování konceptu návrhu náměstí a prostoru přeložky je v koncepci i možnost projít skrz objekt v podobě např. průchodu.

_varianta 2 | nový objekt

V diplomní části jsem se rozhodla prozkoumat možnosti nového objektu, který však stále zachovává stejný koncept jako varianta 1 – tedy objem hmoty, šikmé střechy do strany náměstí, průchodnost objektem. Nový objekt také respektuje výškovou hladinu současně zástavby a je navržen v max. výšce ZNP + podkrovní.

_návrh

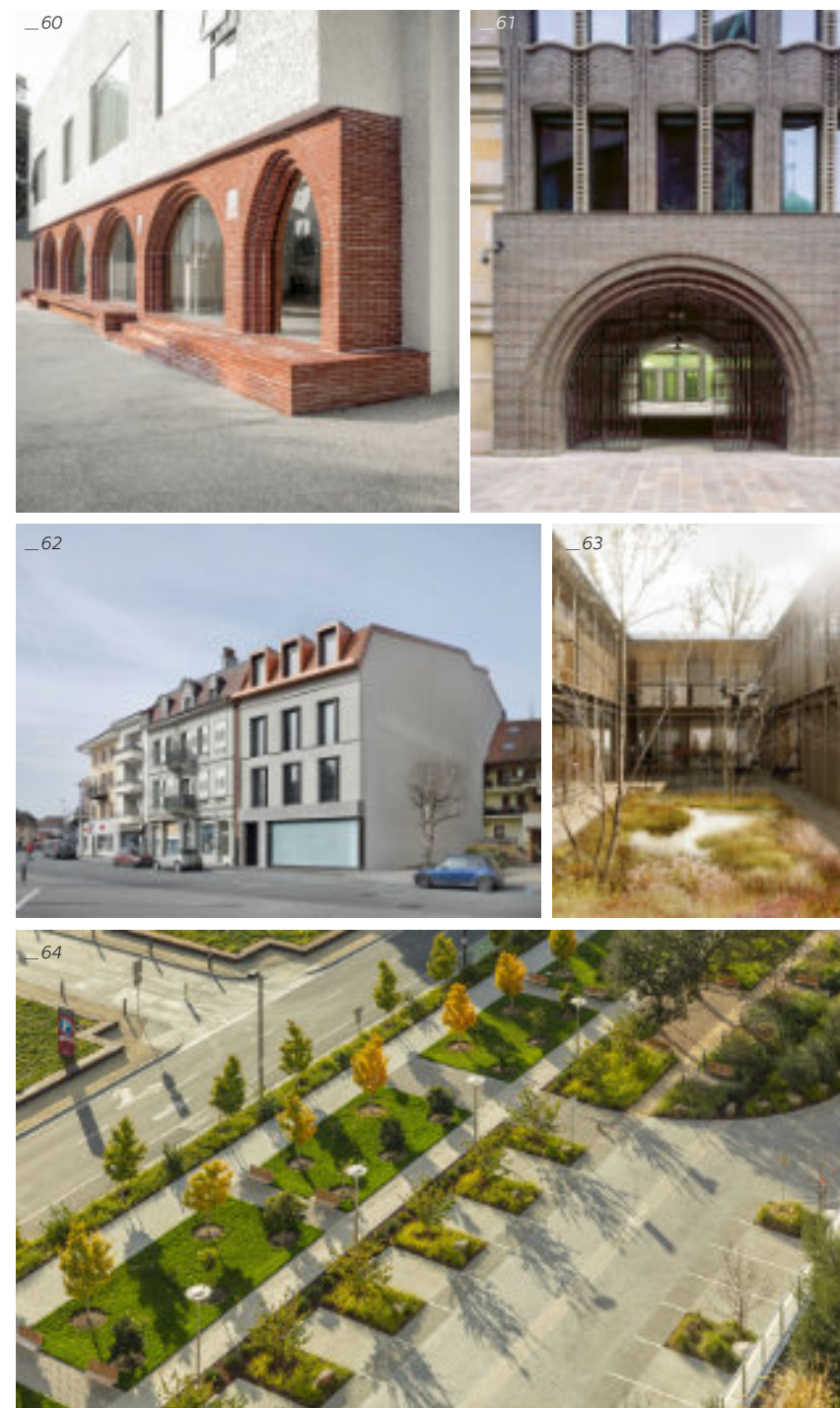
Návrh se skládá z pěti objektů, které společně tvoří vnitřní lokální centrum – rekreační vnitroblok. Tři stojí na uliční čáře na náměstí Jiřího z Poděbrad. Jedná se o tři objekty o délce 15 metrů a výšce 2 nadzemních podlaží a podkrovní. Objekty po stranách jsou bytové domy s komerčním parterem, jeden z nich má průchod pro zajištění vazby náměstí – přeložka. Prostřední objekt je dominantní, jeho funkce je galerie s galerijní kavárnou. Podle analýzy jsem došla k závěru, že městské muzeum a galerie nemají dostatečné prostory pro velkou sbírku soch, které jsou pro Hořice typické. Návrh tedy počítá s objektem galerie s venkovním prostranstvím (vnitroblokem), který slouží jako zahrádka kavárny, ale také jako venkovní lapidárium. Je to odezva na Galerii plastik ve Smetanových sadech. Směrem k přeložce a parkovišti jsou navrženy dva menší objekty. Jednopodlažní objekt sousedící je mezi dvěma bytovými domy, slouží jako další prostor galerie – víceúčelový sál s administrativním zázemím galerie. Je navázaný na veřejný prostor vnitrobloku. Objekt, který sousedí s parkovištěm, jsem navrhla jako bytový dům. V přízemí se nachází komerce a garáž, která obsluhuje nejen obyvatele tohoto objektu, ale i část ostatních bytových domů. Obsahuje především startovací byty. Na venkovním prostranství jsou prioritizováni pěší, okolí je zadižděno vsakovací dlažbou. Parkovací stání jsou zelená, zatravněná, s kombinací se stromy. Cílem bylo vytvořit příjemné prostředí, i přes polohu velkého plošného parkoviště.



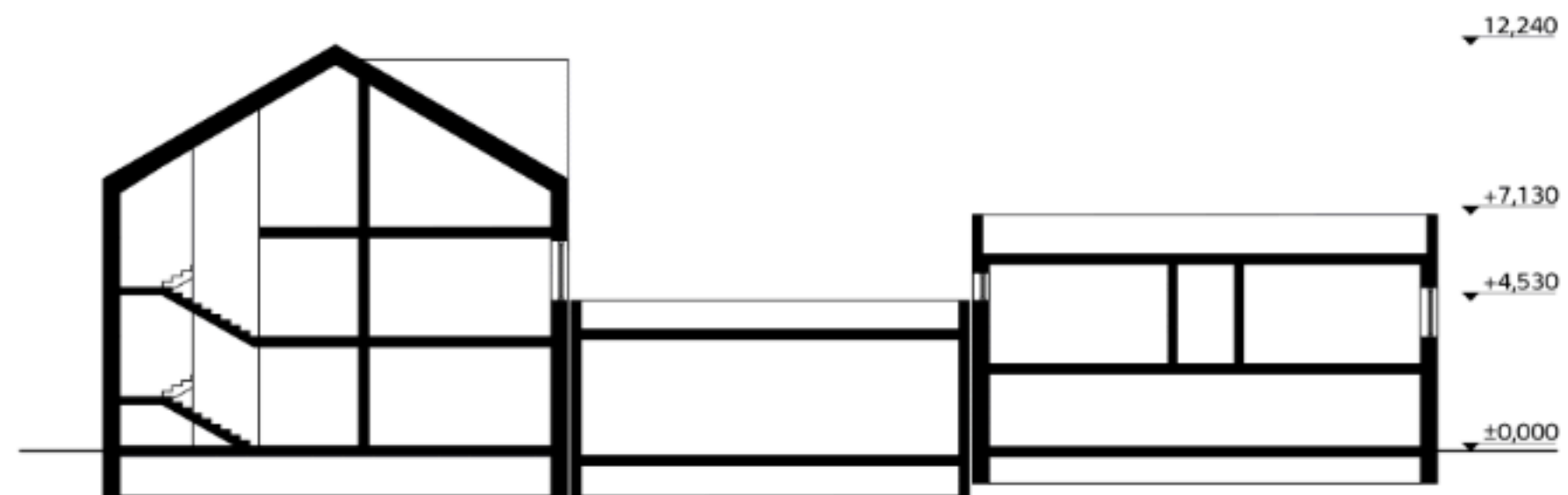
_legenda

	komerční prostory		byty 1+kk
	bytový dům		byty 2+kk
	galerie		byty 3+kk
	garáže		

_řešení







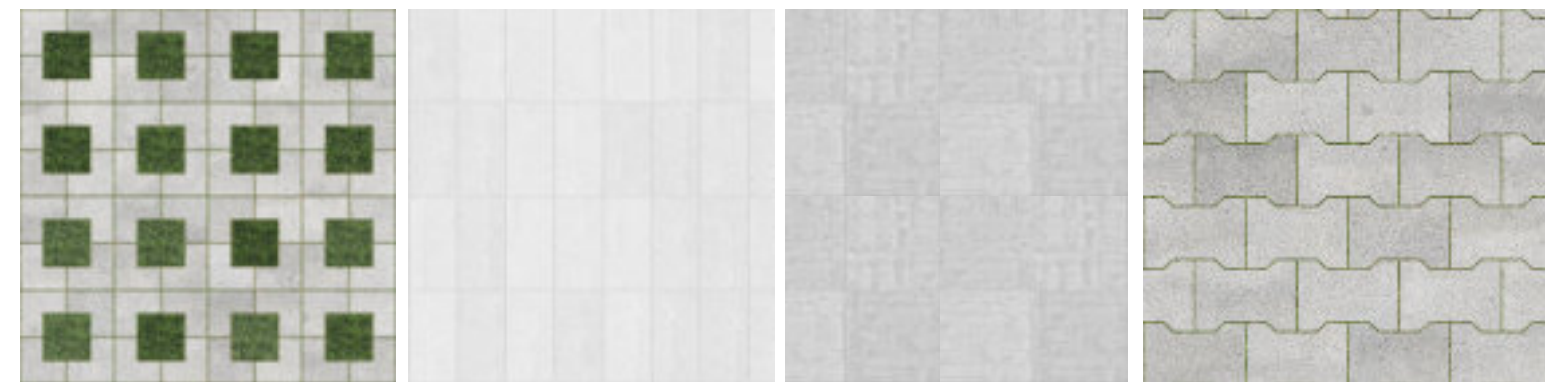
0 8 m
m 1:200



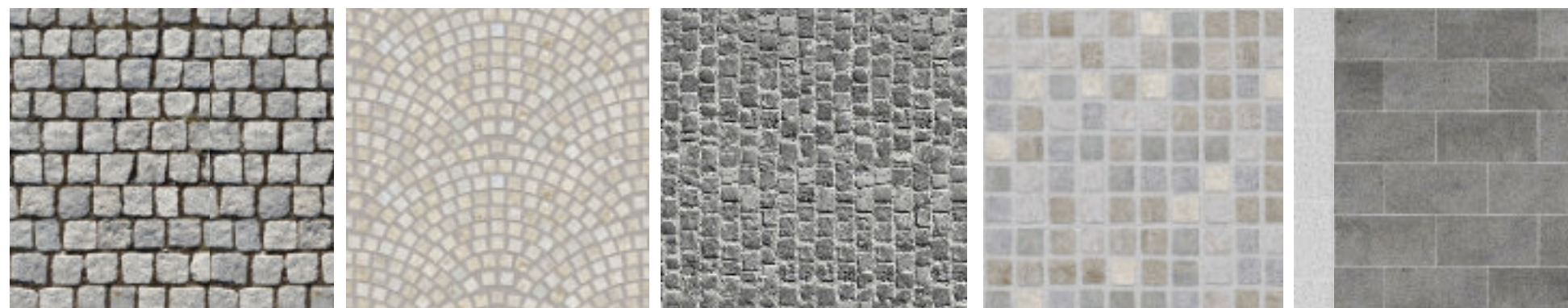


— knihovna povrchů a mobiliáře

Pro povrchy na jsou voleny především přírodní materiály (žula) jako odkaz na kamenickou tradici v Hořicích. V ploše parkoviště je použita dlažba, která umožňuje zasakování dešťových vod.
Na náměstí jsou užity materiály na mobiliář – dřevo pro zlidštění plochy (lavičky, koše) a kovový akcent, který dodává prostoru moderní ráz (informační tabule, stojany na kola, světla). Většina mobiliáře jsou stejná, jako jsou již umístěné prvky mobiliáře v horní části náměstí (park).



—65 D1 zatravnovací dlažba v kombinaci se zasakovacími rošty —66 D2 žulová dlažba 15x30 cm —67 D2 betonová dlažba 30x30 cm —68 D4 zámková dlažba, současná



—69 D5 žulová kostka, tmavá a světlá —70 D6 žulová vějířová dlažba, současná —71 D7 žulová kostka šedá —72 D8 žulová kostka, světlá —73 D9 žulové dlažba šedá se spárou 12,5 x 30 cm, betonová dlažba světlá 25 cm x 50 cm



—74 M1 lavička s kovovým rámen a dřevěný sedák a opěrka



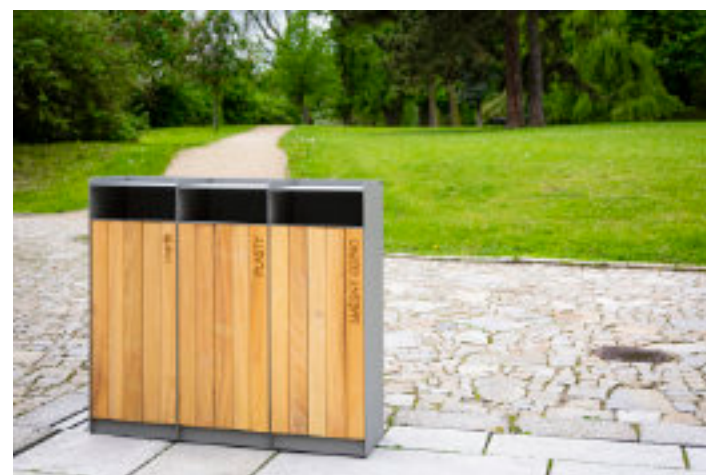
—75 M2 lavička s kovovým rámen a dřevěným sedákem



—76 M3 stojany na kola kovové



—77 M4 informační tabule kovová



—78 M5 koše na tříděný odpad kovové s dřevěným latováním



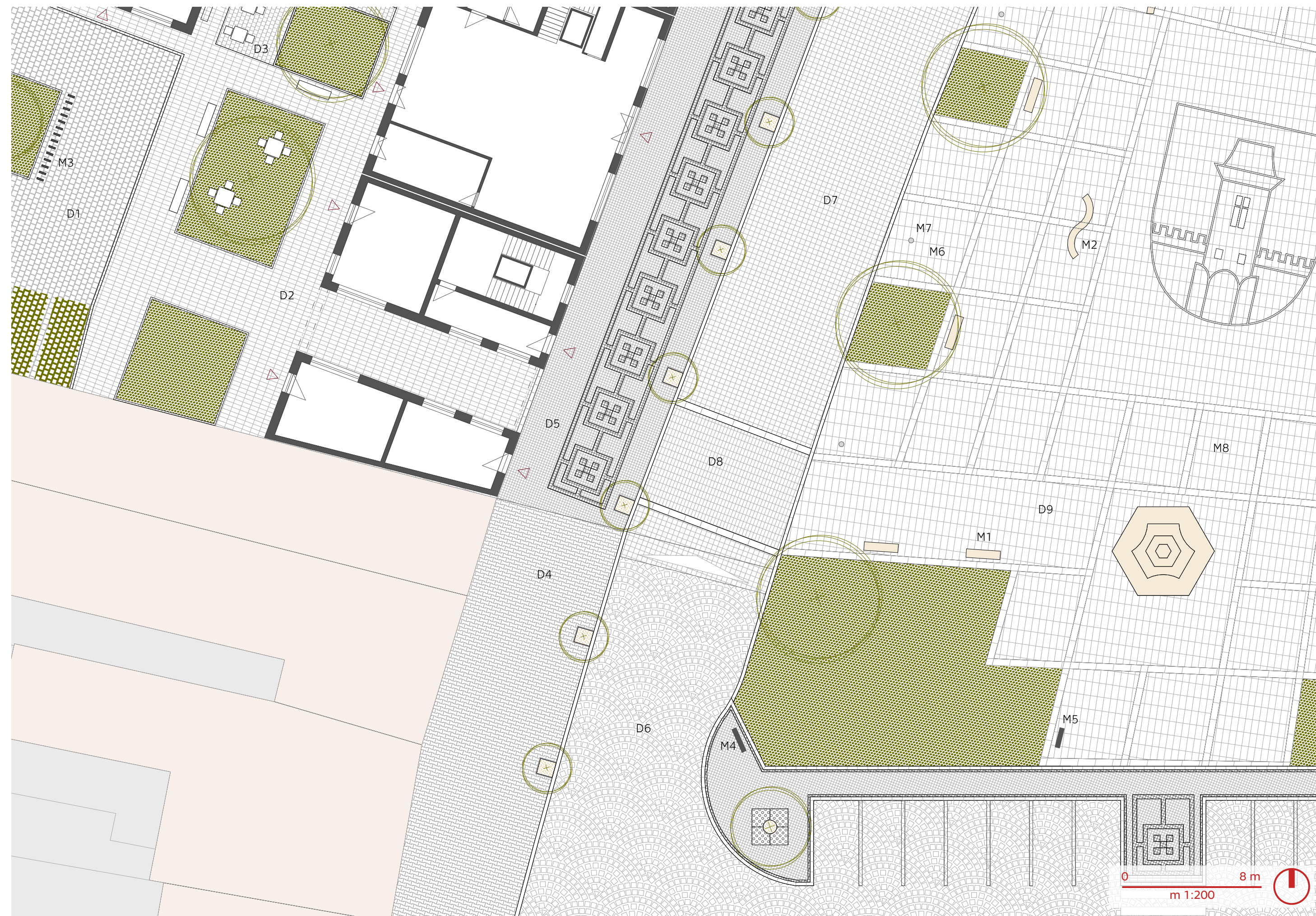
—79 M6 koš na směsný odpad kovový s dřevěným latováním



—80 M7 světla v dlažbě, rozměry jako dlažební kostka



—81 M8 kovové štíhlé sloupy veřejného osvětlení





_každodenní život



_volnočasová akce



_trhy



_demonstrace



_koncert



_výstava

__dopravní infrastruktura

__průvodní zpráva

__širší vztahy

Hořice se nachází ve středu východní části Královéhradeckého kraje, na půl cesty mezi Jičínem a Hradcem Králové. V Hořicích je nejvýraznějším systémem silniční síť. Obchvat ve východní části města je součástí dálnice II. třídy D35 a město je protkáno silnicemi: II. třídy – II/300 (napojené na I/35 mířící na Miletin/Dvůr Králové) a II/501 (na Lázně Bělohrad), a III. třídy – III/3002 (procházející jádrem města), III/32510 (napojující se v Máslojedech na II/325) a III/32520 (vedené kolem řeky Bystřice). V severní části Hořic tak vzniká okruh užívaný na motocyklové závody 300 zatáček Gustava Havla. Ve městě funguje také integrovaný dopravní systém. Městská hromadná doprava má 2 linky autobusů vedené od Gothardu přes centrum až po železniční stanici (tedy východ – střed -jih). Autobusové nádraží propojuje především v rámci kraje. Železniční stanice Hořice v Podkrkonoší leží na neelektrizované jednokolejné trati Hradec Králové – Trutnov. Na jihozápadě města se nachází letiště, které je zaměřeno na sportovnímu létání.

__koncept dopravy

V současnosti se staví vnější obchvat ve východní části města, který je součástí dálnice II. třídy D35. Řešený návrh pracuje s předpokládaným vnitřním obchvatem města – přeložkou silnice II/300, která svede silný tranzit z náměstí Jiřího z Poděbrad a Palackého náměstí stranou skrz ulici Sladkovského. V tu chvíli bude řešeno náměstí jako jednosměrné, čímž se zklidní její současná dopravní situace.

__doprava v klidu

Projekt přeložky II/300 navrhuje i hromadné plošné parkování, které je navěšené po obou stranách silnice. Toto parkoviště by mělo kapacitně obsloužit auta, která v současnosti parkují ve spodní části náměstí Jiřího z Poděbrad. Zároveň navrhuje i více parkovacích míst na Palackého náměstí, čímž centrum pročištuje od silné dopravní zátěže.

Ná náměstí v současnosti parkuje kolem 70 aut, nové parkoviště by jich mělo pojmout 60. Jako rezerva je uvažován parkovací dům, který může stát na plochách Z19-SM či v ploše při redukování autobusového nádraží.

V rámci řešeného území je navrženo 11 návštěvnických stání v ulici spojující ulici Karlova a Československé armády. Bilance počtu parkovacích stání pro objekty byla navržena a vypočítána podle Normy 73 6110: Projektování pozemních komunikací. Z výpočtu vyšel pro tuto lokalitu minimální počet stání pro dopravu v klidu, který tvoří 28 parkovacích stání. Část přízemí dvoupatrového bytového domu tvoří hromadné parkoviště s 10 parkovacími stáními pro obyvatele objektu a pro komerční jednotky. Pro zbylé bytové jednotky v řadových objektech je vyčleněno 9 stání, pro návštěvníky, návštěvníky galerie a kavárny 7 stání.

__městská hromadná doprava

Na řešeném území se nachází autobusové nádraží, které propojuje především v rámci kraje, a městské autobusové zastávky: Karlova, náměstí (na náměstí) a Na Špicí (v ulici Husova).

__bilanční výpočet dopravy v klidu

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro řešené území) se určí podle vzorce:

$$N = O_o \cdot ka + P_o \cdot ka \cdot kp$$

N __celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o __základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1 : 2,5)

P_o __základní počet parkovacích stání

ka __součinitel vlivu stupně automobilizace

kp __součinitel redukce počtu stání

druh stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání		základní počty stání				
			krátkodobých %	dlouhodobých %	počet účelových jednotek	základní počet stání	vázané	návštěvnické	
odstavná stání	bydlení A - činžovní	byt o 1 obytné místnosti	2	–	100	2	1	–	1
		byt do 100 m ² celkové plochy	1	–	100	8	8	–	8
bydlení B - činžovní	byt o 1 obytné místnosti	2	–	100	1	0,5	–	0,5	
		byt do 100 m ² celkové plochy	1	–	100	4	4	–	4
kultura - galerie	plocha pro veřejnost m ²	50	50	50	350	7	3,5	3,5	
jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ²	50	90	10	160	3,2	2,9	0,3	
kavárna	plocha pro hosty m ²	10-15	70	30	85	5,7	4	1,7	
požadovaný počet stání							11	19	

__porovnání návrhu

silnice II. třídy

silnice III. třídy

__současný stav



__navržený stav



__garáž v 1NP objektu m 1:200



__infrastruktura zeleně

__popis

V samotném centru Hořic je nedostatek ploch veřejné zeleně. V současnosti je jím pouze parčík v ulici Jablonského, park v horní části náměstí a plocha u ulice Tovární. Můj návrh zástavby u Aloise Hlavatého a v bývalém areálu Milet zeleň přidává. V diplomní části jsem se zaměřila na veřejná prostranství a mým cílem bylo více zdůraznit zeleň, která v centrální části města je.

__náměstí

Na náměstí se v současnosti nachází zeleň v parkové části náměstí a na chodníku podél celého náměstí jako alej stromů. Můj návrh tuto linii zdůrazňuje, přidává vysokou zeleň – lípu velkolistou – do dlážděné plochy spodního náměstí. Ve spodní části náměstí je vysazen jeřáb muk interm.

__prostor přeložky

Cílem bylo současný projekt přeložky kultivovat a více ozelenit, aby byl lidštější a příjemnější a nezpůsobil tepelné ostrovy ve městě. Použita proto byla zatravnovací dlažba se vsakovacími spárami v kombinaci s plochami zeleně, v níž jsou vysázeny stromy – javor babyka. Ve větších plochách zeleně se nachází lípy velkolisté a srdčité a platan javorolistý. Stejně tak jsou vysázeny stromy na Palackého náměstí







__ulice Jablonského

Na ploše parku se v současnosti nachází vysoká (listnatá i jehličnatá) zeleň a keře. Vysoká zeleň je respektována, pouze budou vykáceny stromy, které nejsou v dobrém stavu (dva jehličnaté stromy). Případně budou nahrazeny lípou srdčitou či platanem javorolistým.

__ulice Tovární

Na zelené ploše rekreace se v současnosti nachází vysoká zeleň, jehličnatá i listnatá. Zeleň je respektována, pouze budou vykáceny stromy, které nejsou v dobrém stavu. V ulici Tovární je navržen jeden strom – dřevozec trojtrnný – jenž má polopropustnou korunu a bude solitérem naznačujícím pocit meditace a zpomalení.

__legenda

-  plochy zeleně
-  současná zeleň
-  lípa velkolistá
-  jeřáb muk
-  javor babyka
-  dřevozec trojtrnný
-  parková zeleň
lípa srdčitá,
platan javorolistý



__82 lípa velkolistá *tilia platyphyllos*



__83 javor babyka *acer campestre*



__84 lípa srdčitá *tilia cordata*



__85 dřevozec trojtrnný *inermis*
gleditsia triacanthos inermis



__86 platan javorolistý *platanus hispanica*



— technická infrastruktura

— koncepce technické infrastruktury

Pro území platí dle současného územního plánu následující podmínky:

- _a budou respektovány navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání těchto koridorů
- _b technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční
- _c v případě nakládání s dešťovými vodami bude v souladu s vyhl. č. 259/2009 Sb § 20 odst. 5. písm. c) v platném znění, požadováno přednostně zasakování dešťových vod v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace

Všechny objekty budou připojeny k těmto veřejným sítím: vodovodu, splaškové kanalizaci, elektrické distribuční síti nízkého napětí a sdělovacím komunikacím. Součástí stávajícího stavu na řešených územích jsou 2 objekty rozvodu (v ploše přeložky, u Lesní ulice). Při umísťování inženýrských sítí v rámci veřejných prostranství je nutno zohlednit navrženou polohu veřejné zeleně v jednotlivých uličních profilech. Veškeré nové rozvody, budou vedeny podzemní trasou. Všechny sítě budou dopodrobna řešeny v souladu s ČSN 736005 (9/2020) - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

— zásobování vodou

Město Hořice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hořice. Napojení všech navrhovaných objektů bude na stávající vodovodní síť, s ohledem na toto napojení je nutný přepočít dimenze stávající sítě od přípojného bodu až po nejbližší zásobárnu pitné vody. Navržená zástavba bude respektovat existující prvky vodárenské soustavy a jejich ochranná pásma.

— požární voda

Při hašení požáru jsou přednostně určeny požární hydranty v majetku VOS Jičín a.s. Město stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů: a, přirozené (v řešeném území není) a b, umělé – pro řešené území je jím hydrantová síť.

— kanalizace

Odpadní vody dešťové i splaškové jsou odváděny systémem jednotné stokové sítě na centrální ČOV Hořice. Centrální čistírna má dostatečnou kapacitu 16 500 EO. Drobné rozvojové plochy budou napojeny na současný kanalizační systém. S ohledem na toto napojení je nutný přepočít dimenze stávající sítě od přípojného bodu až po čističku odpadních vod.

— dešťové vody

Stoková síť je jednotná, především ve východní části města má však stoková síť problém pojmut spolu se splaškovými vodami z rozvojových ploch i vody srážkové. Cílem je tedy dešťovou vodu přednostně zasakovat na místě, za tím účelem je v rámci uličních profilů vždy vymezen zelený pás, do kterého bude možné situovat zasakovací rýhu. V ploše přeložky – plochy parkoviště – je využita zatravnovací dlažba a zatravnovací rosty. Dešťové vody ze střech jednotlivých domů budou zasakovány v rámci extenzivních zelených střech, případně akumulovány v rámci menších akumulačních nádrží.

— odpady

Likvidace smíšeného odpadu bude principiálně řešena svozem z uličního prostoru před konkrétními objekty. Svoz smíšeného i tříděného odpadu na hlavním veřejném prostranství bude prováděn častěji a v hodinách nízké návštěvnosti.

— zásobování teplem

V současnosti je území města vytápěno lokálně (pevná paliva, plyn, elektrická energie), z domovních kotelen a ze sídlištních a průmyslových zdrojů. Návrh ÚP současný stav respektuje a předpokládá nárůst využívání zemního plynu, jeho využití je navrženo i pro hlavní rozvojové plochy.

— zásobování plynem

Plynořádková soustava města je napojena z vysokotlakého plynovodu DN 500 přes regulační stanice VTL/STL. Soustava je dostatečně dimenzovaná i pro předpokládaný rozvoj města.

— zásobování elektrickou energií

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících vedení a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy elektrické energie. Elektrina bude rozvedena pomocí nízkého napětí ze stávající sítě. Samostatné vedení v řešené lokalitě je určeno pro veřejné osvětlení a sdělovací vedení.

— spoje

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, budou respektovány.

— obnovitelné zdroje

Na plochou střechu navrženého objektu jsou umístěny fotovoltaické panely.

— legenda

- současná zástavba
- navrhované objekty
- plochy zeleně
- vysoká zeleň
- podzemní vedení elektrické energie
- podzemní vedení elektrické energie – návrh
- elektrická stanice
- vodovodní řád
- vodovodní řád – návrh
- vodoměrná sestava
- kanalizační stoka
- vedení vysokotlakého plynovodu
- akumulační nádrž
- fotovoltaické panely
- odvodňovací žlab
- sloup veřejného osvětlení
- led pásy v dlažbě
- kontejnery tříděného odpadu

— výpočet potřeby odvodu dešťové vody

— plochy zastavěná

1180 m²
(z toho 540 m²
zelené střechy)

— zpevněná
— rostlý terén
— plocha veř. p.

oblast Hradec Králové	intenzita deště 143	periodicita deště 0,5	
povrch	součinitel odtoku C [-]	plocha A [m ²]	Qr [l/s]
střechy	0,9	1180	15,19
asfaltové a betonové plochy	0,7	40	0,4
obyčejné dlažby	0,5	325	2,32
štěrkové plochy	0,3		0
propustné plochy	0,2	752	2,15
plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace	0,05	1268	0,91
množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod Qr = 21 l/s			

