



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2023/2024

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávající katedra

**katedra urbanismu
a územního plánování**

název diplomové práce

Praha Komořany



autor(ka) práce

**Bc.
Veronika
Šimonková**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

**doc. Ing. arch.
Petr Durdík**

datum a podpis vedoucího práce

*nomínace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Šimonková** Jméno: **Veronika** Osobní číslo: **486180**
 Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
 Zadávatel: **Katedra urbanismu a územního plánování**
 Studijní program: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce:
Praha Komořany

Název diplomové práce anglicky:
Prague Komořany

Pokyny pro vypracování:
 Studie souboru staveb okolo centrálního náměstí při ulici Komořanské. Schématické dispoziční řešení a náplň multifunkčního objektu jižně od nové páteřní komunikace s tramvajovou tratí. Řešení parteru centrálního veřejného prostranství a parteru navazujících budov. Řešení zeleně a inženýrské infrastruktury včetně dopravní obsluhy dle dílčího zadání.

Seznam doporučené literatury:

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) diplomové práce:
doc. Ing. arch. Petr Durdík katedra urbanismu a územního plánování FSV

Jméno a pracoviště druhého(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) diplomové práce:

Datum zadání diplomové práce: **21.02.2024** Termín odevzdání diplomové práce: **20.05.2024**

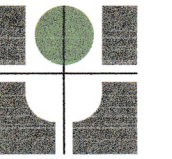
Platnost zadání diplomové práce: *[Signature]*

doc. Ing. arch. Petr Durdík podpis vedoucí(ho) práce
 prof. Ing. arch. Jiří Kupka, Ph.D. podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry
 prof. Ing. Jiří Máča, CSc. podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Diplomantka bere na vědomí, že je povinna vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.

Datum převzetí zadání: _____ Podpis studentky: _____



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): **Bc Veronika Šimonková**
 Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Petr Durdík**

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUČÍ DP, K 11 127): **DOC. ING. ARCH. PETR DURDÍK**
 Upřesnění úkolů: *Viz zadání*

Podpis konzultanta: *[Signature]* Datum: **26.2.2024**

2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): **JAN HENDRYCH, ASLA**
 Upřesnění úkolů: *Optimalizace úprav zeleně*

Podpis konzultanta: *[Signature]* Datum: **6.3.24**

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): **ING. VÁCLAV PIVOŇKA**
 Upřesnění úkolů: *KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI A OBSLUHY OBJEKTU BILANČNÍ PROJEKT NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU NÁVRH POKRYTÍ NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU*

Podpis konzultanta: *[Signature]* Datum: **6.3.2024**

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): **ING. VÁCLAV JETEL**
 Upřesnění úkolů: ** TEXTOVÁ ZPRÁVA - NÁVRH KONCEPCE TI + ODPOVĚDI * KOORDINAČNÍ SITUACE * BILANCE*

Podpis konzultanta: *[Signature]* Datum: **29.2.24**

Podpis vedoucího diplomové práce: _____ Datum: **13.3.2024**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci po konzultacích s vedoucím práce a s odbornými konzultanty vypracovala samostatně. Taktéž jsem uvedla veškeré použité informační zdroje.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vypracovala:	Bc. Veronika Šimonková
Název diplomové práce:	Praha Komořany
Univerzita:	České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební
Katedra:	Katedra urbanismu a územního plánování
Ročník:	2. ročník magisterského studijního programu Architektura a stavitelství
Studijní zaměření:	Architektura a urbanismus
Akademický rok:	2023/2024
E-mail:	veronika.simonkova@fsv.cvut.cz
Vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. arch. Petr Durdík
Odborní konzultanti:	Jan Hendrych, Ph.D.; Ing. Václav Jetel, Ph.D.; Ing. Václav Pivoňka

ANOTACE

Řešeným územím je lokalita Modřanských strojíren v Praze - Komořanech. Jedná se o oplocený výrobní areál vymezený ulicemi Komořanská a Do Koutů, ze severu pak přírodním parkem Modřanská rokle - Cholupice. Areál tvoří v podstatě třetinu rozlohy území Komořan a je bariérou omezující průchodnost sídla.

V předdiplomové části je řešena územní studie celé lokality navrhující transformaci dnešního výrobního areálu na současnou městskou zástavbu. Impulsem k této proměně je plánované přivedení tramvajové trati do lokality.

Předmětem diplomové práce je územní studie centrálního náměstí při ulici Komořanská a studie polyfunkční budovy jižně od nové páteřní komunikace s tramvajovou tratí. Veřejný prostor má potenciál být novým centrem Komořan a zároveň pomyslnou vstupní branou do nově navrhované zástavby. Studie obsahuje návrh náměstí včetně výběru dlažeb, mobiliáře a zeleně. Zároveň je řešen koncept dopravní, zelené a technické infrastruktury. Polyfunkční budova kombinuje soukromé bydlení v různém standardu, administrativní prostory a komerční prostory.

ABSTRACT

The area studied by the thesis is the Modřanské strojírny site in Prague - Komořany. It is a fenced production area located between Komořanská and Do Koutů streets, and by the Modřanská rokle - Cholupice nature park from the north. The area makes up around one third of the total area of Komořany and is a barrier limiting ease of passage through out the area.

In the pre-diploma part, a territorial study of the entire site was solved, proposing a transformation of the manufacturing site into a current urban development plan. The impulse for this transformation is the proposed and planned introduction of a tram line into the area.

The subject of the diploma thesis is a territorial study of the central square next to Komořanská street and a study of a multifunctional building south of the new main communion artery with a proposed tram line. The public space has the potential to be the new centre of Komořany and at the same time a gateway to the newly proposed development plan. The study includes a design of the square, including a selection of paving, furniture and greenery. At the same time, the concept of transportation, green and technical infrastructure is also being addressed. The multifunctional building combines private housing of various standards, administrative spaces and commercial spaces.

KLÍČOVÁ SLOVA

Urbanismus	Urban planning	Polyfunkční budova	Multifunctional building
Městské plánování	City planning	Rezidenční budova	Residential building
Veřejné prostranství	Public space	Administrativní budova	Office building
Náměstí	Square	Bytový dům	Apartment building
Transformace	Transformation	Praha	Prague

OBSAH

ZADÁNÍ

PROHLÁŠENÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ANOTACE

OBSAH

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALÝZA ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ 1:10 000

ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ 1:5 000

HISTORIE A VÝVOJ MÍSTA

ARCHIVNÍ ORTOFOTO SNÍMKY

ÚZEMNÍ PLÁN

METROPOLITNÍ PLÁN

SOUČASNÝ STAV 1:3 000

FOTODOKUMENTACE

PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:3 500

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

PŘEHLED ÚZEMNÍCH STUDIÍ

NÁVRH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE NÁVRHU LOKALITY

VARIANTY NÁVRHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

AUTORSKÁ ZPRÁVA K NÁVRHU LOKALITY

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

SCHÉMA ZELENĚ

SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTORŮ & SCHÉMA DOPRAVY

PROVOZNÍ SITUACE

ŘEZ ULICEMI

VIZUALIZACE

DIPLOMOVÝ PROJEKT

NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

AUTORSKÁ ZPRÁVA K NÁVRHU VP

SITUACE NÁMĚSTÍ

NADHLEDOVÉ PERSPEKTIVY

KNIHOVNA PRVKŮ MOBILIÁŘE & DETAIL NÁMĚSTÍ

VIZUALIZACE

KNIHOVNA ZELENĚ & SITUACE ZELENĚ

NÁVRH POLYFUNKČNÍ BUDOVY

NÁVRH POLYFUNKČNÍ BUDOVY

PŮDORYS 1. NP

PŮDORYS 2. NP

PŮDORYS 3. NP

PŮDORYS 4. NP

PŮDORYS 5. NP

PŮDORYS 6. NP - STŘECHA

ŘEZ AA´

ŘEZ BB´

POHLED SEVERNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

VIZUALIZACE

ZELENÁ, TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

BILANČNÍ VÝPOČTY

NAVRHOVANÝ STAV T1

SCHEMATICKÝ ŘEZ ULICÍ

KOORDINAČNÍ SCHÉMA

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SCHÉMA DOPRAVY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

PŮDORYS -1. PP

PŮDORYS -2. PP

PODĚKOVÁNÍ

OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

ZDROJE

68

69

70

71

72

73

74

75

76

79

80

82

83

84

85

86

88

89

90

91

93

94

95

03

05

07

07

09

11

13

14

16

18

20

21

22

23

24

26

28

30

31

33

34

35

36

37

38

39

40

42

44

47

45

50

52

53

54

56

58

60

63

64

66

67

| PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

| ANALÝZA ÚZEMÍ

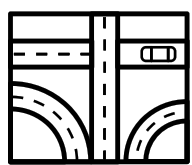
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



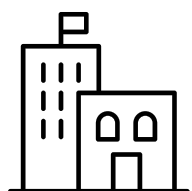
Praha Komořany



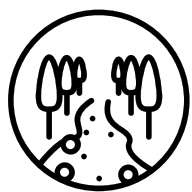
Řešeným územím je lokalita Modřanských strojřen v Praze - Komořanech, spadající do městské části Praha 12. Jedná se o oplocený výrobní areál vymezený ulicemi Komořanská a Do Koutů, ze severu pak přírodním parkem Modřanská rokle - Cholupice. Areál tvoří v podstatě třetinu rozlohy území Komořan a je bariérou omezující průchodnost sídla.



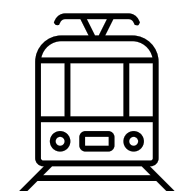
Na řešené území těsně naléhá hlavní komunikační tah - ulice Komořanská. Ta je v současné době přetížená a její vzhled odpovídá jedinému jejímu účelu - průjezd územím. Do budoucna by měla tuto situaci řešit výstavba tzv. „Nové Komořanské“, která by měla ulevit dopravní zátěži sídla, a zároveň napojit Prahu 12 na Pražský okruh.



Sídlo má zásadní deficit občanské vybavenosti, což je potřeba aktivně řešit. Návrh základní školy byl již přijat, avšak stále schází kvalitní vybavenost v podstatě všech oblastech služeb. Současná podoba sídla připomíná satelitní zástavbu bez dobré vybavenosti v místě odkázanou na dojíždění do jiných sídel. Nedostatek občanské vybavenosti podporuje průjezdnost území bez potřeby zastavit se v lokalitě a trávit v ní čas. Veřejné instituce jsou v místě zastoupeny pouze areálem Českého hydrometeorologického ústavu. Část ústavu sídlí na komořanském zámku, což dělá z kulturní památky veřejnosti nepřístupný objekt.

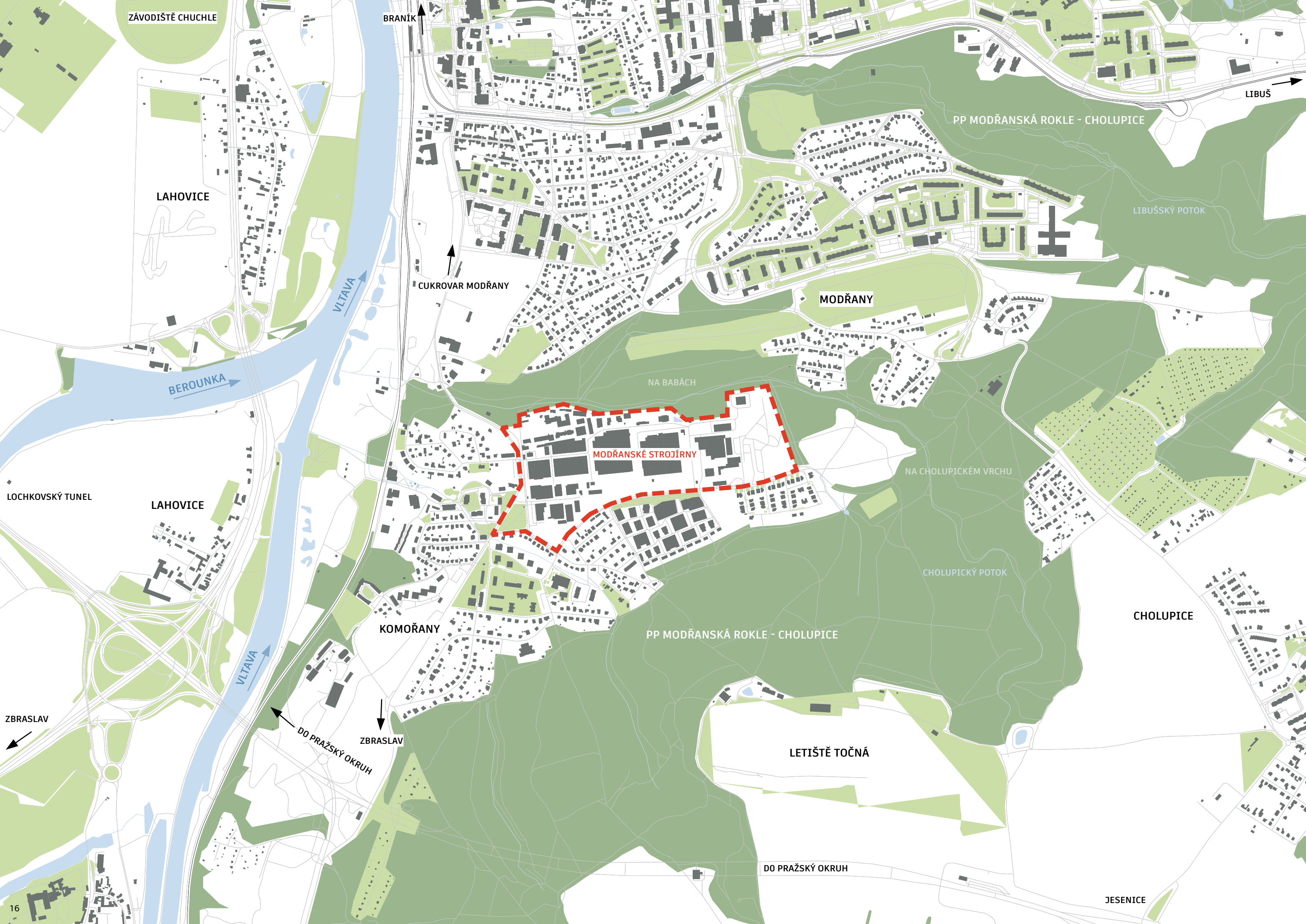


Mezi hlavní pozitiva lokality patří blízkost přírodě, a zároveň relativně dobrá dosažitelnost centra Prahy. Řešené území má velký potenciál ještě více rozvinout možnosti aktivní rekreace v území. Ať už se jedná o lepší prostupnost území, nové cesty pro vycházky, volně přístupné plochy sportovišť pro místní či dětská hřiště pro děti různého věku. Však také podíl ploch určených k plnění funkce lesa tvoří čtvrtinu rozlohy městské části Praha 12.



Impulesem pro transformaci je přivedení tramvaje v ose železniční vlečky přímo do centra Komořan. Rozšíření stávající obsluhy mhd může také částečně pomoci s řešením přetížené ulice Komořanská. Tramvaj navíc posílí městský charakter této okrajové části hlavního města. Nová zástavba by měla řešit vymezení centrálního náměstí, přivedení občanské vybavenosti, podporu přírodního charakteru okolí, vymístění rušivého provozu a zlepšení prostupnosti s vazbou na okolí.





VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ZÁSTAVBA
-  VODNÍ PLOCHY
-  TRVALE TRAVNÍ POROSTY
-  LESY
-  ŽELEZNICE
-  SILNICE



VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|----------------------------|
|  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |  | CYKLISTICKÉ TRASY |
|  | ZÁSTAVBA |  | OCHRANNÉ PÁSMO VVN |
|  | VODNÍ PLOCHY |  | ZASTÁVKA VLAK, BUS |
|  | TRVALE TRAVNÍ POROSTY |  | RESTAURACE, OBCHOD |
|  | LESY |  | SPORTOVIŠTĚ, AUTOSALON |
|  | ŽELEZNICE |  | MŠ, ZUŠ |
|  | SILNICE |  | ZÁMEK, ČHMÚ |
|  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |  | VÝROBA, STÁJE |
|  | VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA |  | ČOV, VODOJEM |
| | |  | REGULAČNÍ ST. STL, VÝTOPNA |

HISTORIE A VÝVOJ ÚZEMÍ

Comoraz - Komoraz - Komorsan - ves Komořanky - Komoržany - Komoržanky

SÍDLLO, TVRZ A DVŮR

Komořany vznikly ve svahu na pravém vltavském břehu jižně pod vyústěním Modřanské rokle. První zmínky datujeme k roku 1088 zmíněném v listinách z 12. století (falzum). Tehdy připadlo území vyšehradské kapitule a později v těchto místech vznikl kapitulní dvůr. Zbraslavský klášter získal pod svou správou roku 1304 královský dvůr, následně získal pod správou také dvůr kapitulní a celou osadu Komořany. Za husitských válek byly majetky zkonfiskovány Pražany. Zikmund Lucemburský, a později také Jiří z Poděbrad, zastavili komořanský dvůr šlechticům. Až koncem 16. století Komořany vyplatil zbraslavský klášter a prodal je dědičně Šturmům z Hirschfeldu. Ti přidali sezení na Komořanech do svého rodového jména - Adam Šturm z Hyršfeldu a na Komořanech, Joachym Štastný Šturm z Hyršfeldu a na Komořankách. Třicetiletá válka místo citelně zasáhla a ves Komořany zanikla. Sídlní tradici místa udržovala jen tvrz a dvůr.

ZÁMEK KOMOŘANY

Zámek Komořany ze 16. století stojí na místě tvrze, jež byla zbudována u středověkého dvora. V 17. století byl přestavěn na čtyřkřídový zámek zdobený sgrafity, v 18. století byl upraven barokně. V 1. polovině 19. století došlo ke zboření dvou křídel kvůli chátrání objektu. Ve 2. polovině 19. staletí byl objekt opraven s provedením novogotických úprav.

ZALOŽENÍ MODŘANSKÝCH STROJÍREN

Novodobý rozvoj vyvolala stavba pobřežní železnice na konci 19. století a také založení Modřanských strojíren roku 1913. Ing. Karel Schulz postavil továrnu na autogenní svařování kovu a výrobu kyslíku a acetonu. Pan továrník se stal významnou osobností a podařilo se mu vybudovat úspěšný podnik. Roku 1918 pracovalo v továrně 120 dělníků. Během první světové války se válcovna přeměnila na válečný podnik. Po skončení války bylo obnoveno původní zaměření továrny a navíc byl komplex rozšířen o cihelnu pro výrobu vápenopískových cihel značky KOMO.

TOVÁRNA

V roce 1930 čítala Schulzova Kolonie 95 obyvatel (tj. 12 domů) a Továrna 58 obyvatel (tj. 7 domů). Během celosvětové hospodářské krize ve 30. letech byla část výroby zastavena. Teprve zakoupení továrny Františkem Pánkem úpadek firmy ukončil. Tehdy se výroba zaměřila na svařované trubky, páskovou ocel a technické plyny. Během druhé světové války byla továrna opět přeměněna na válečný podnik. Dokonce zde byli ze 7. na 8. května 1945 internováni modřanští muži. Po válce byl továrník Pánek odsouzen za kolaboraci a podnik byl znárodněn.

STÁTNÍ PODNIK

Po znárodnění byla továrna začleněna do národního podniku ČKD Praha. V 50. letech se podnik pod ČKD Praha orientoval na jadernou energetiku a vyráběl speciální armatury. Součástky byly dodávány do řady zemí tehdejšího socialistického bloku. V 90. letech proběhla transformace na státní podnik, avšak následně byl podnik privatizován.

SOUČASNOST

Od roku 1955 jsou Komořany samostatnou obcí. V roce 1964 už jsou však označeny za osadu obce Modřany a od roku 1968 připojeny k Praze jako součást obvodu Prahy 4. Dnes jsou Komořany součástí městské části Praha 12, jež tvoří obce Cholupice, Kamýk, Komořany, Modřany a Točná. Na rozloze 2330 ha žije 56 600 obyvatel, avšak prognza počtu obyvatel pro rok 2050 je o 10 000 vyšší. V současnosti zde najdeme 16 000 pracovních příležitostí.



Modřanské strojírny v době svého založení

Obr. 03



Budovy stojící od založení továrny dodnes

Obr. 04

ARCHIVNÍ ORTOFOTO SNÍMKY



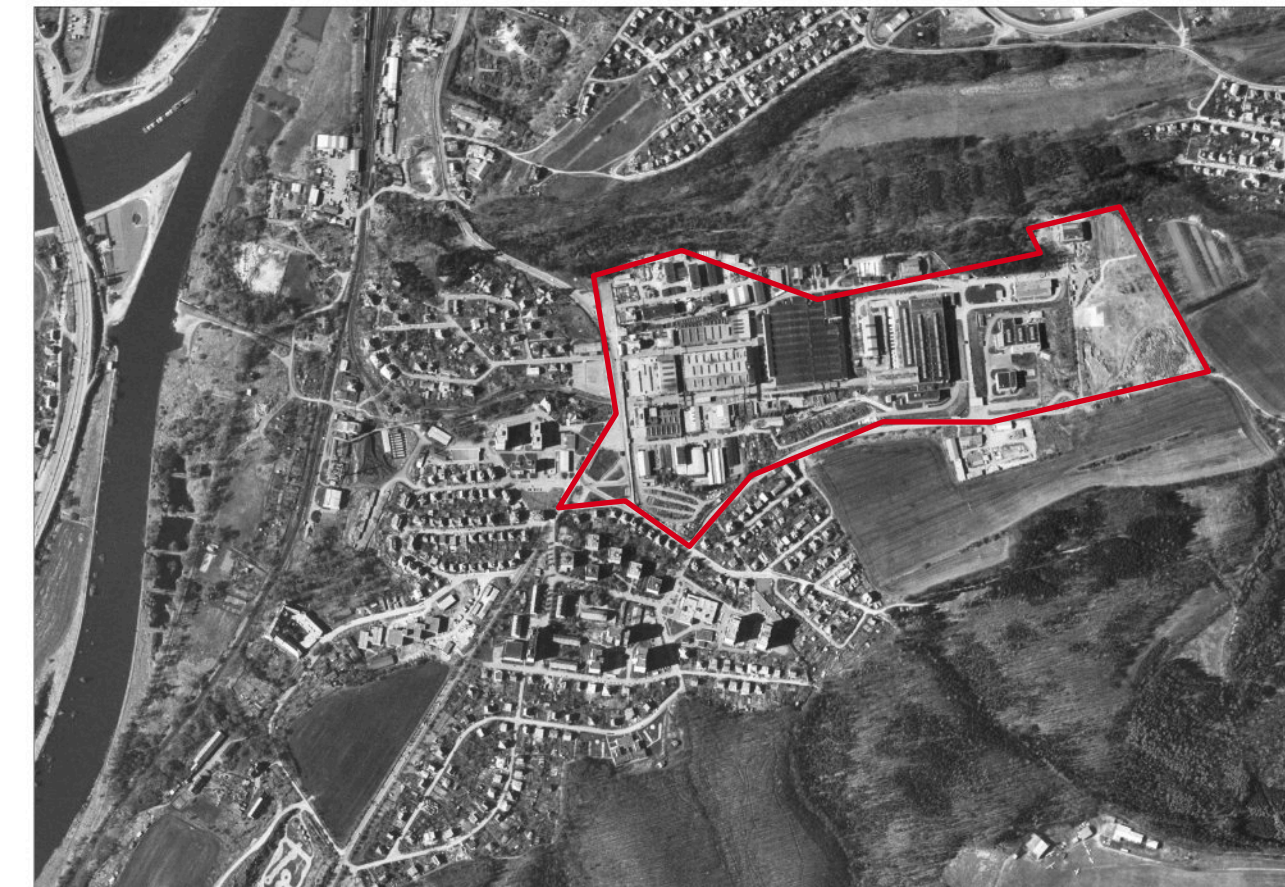
1945



1953



1966



1989



Znak městské části Praha 12

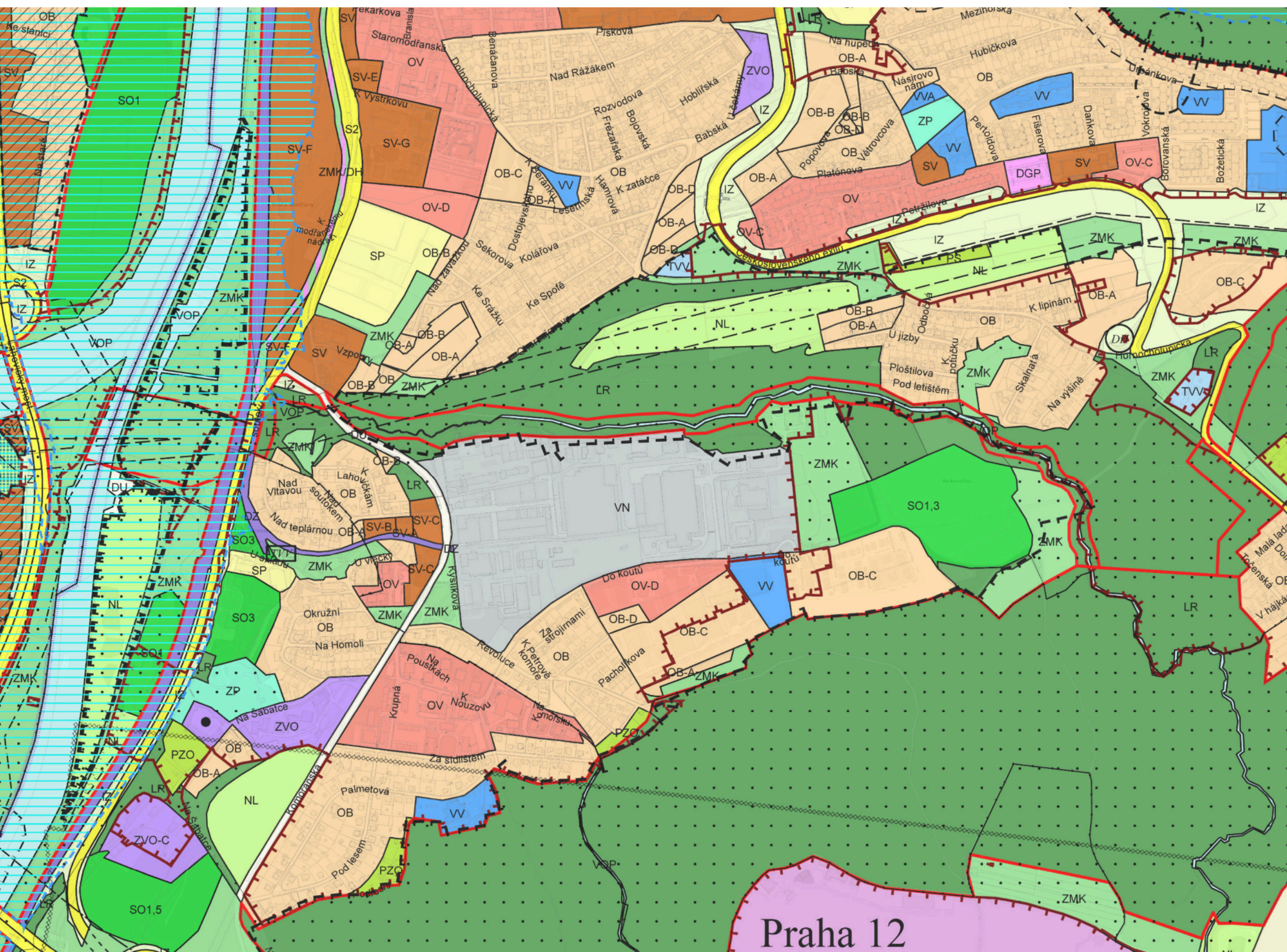
Obr. 01

praha12

Logotyp městské části Praha 12

Obr. 02

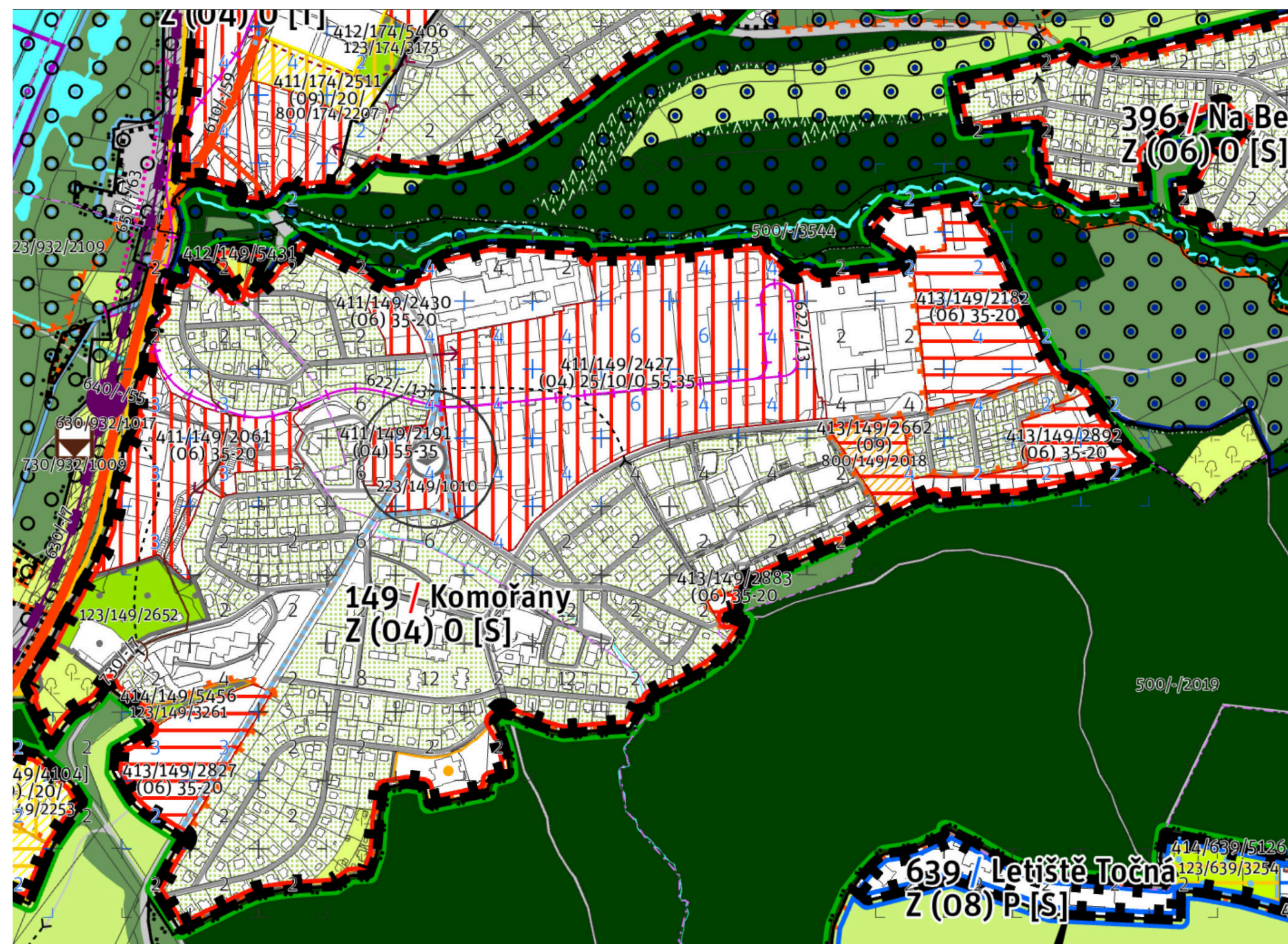
ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA :

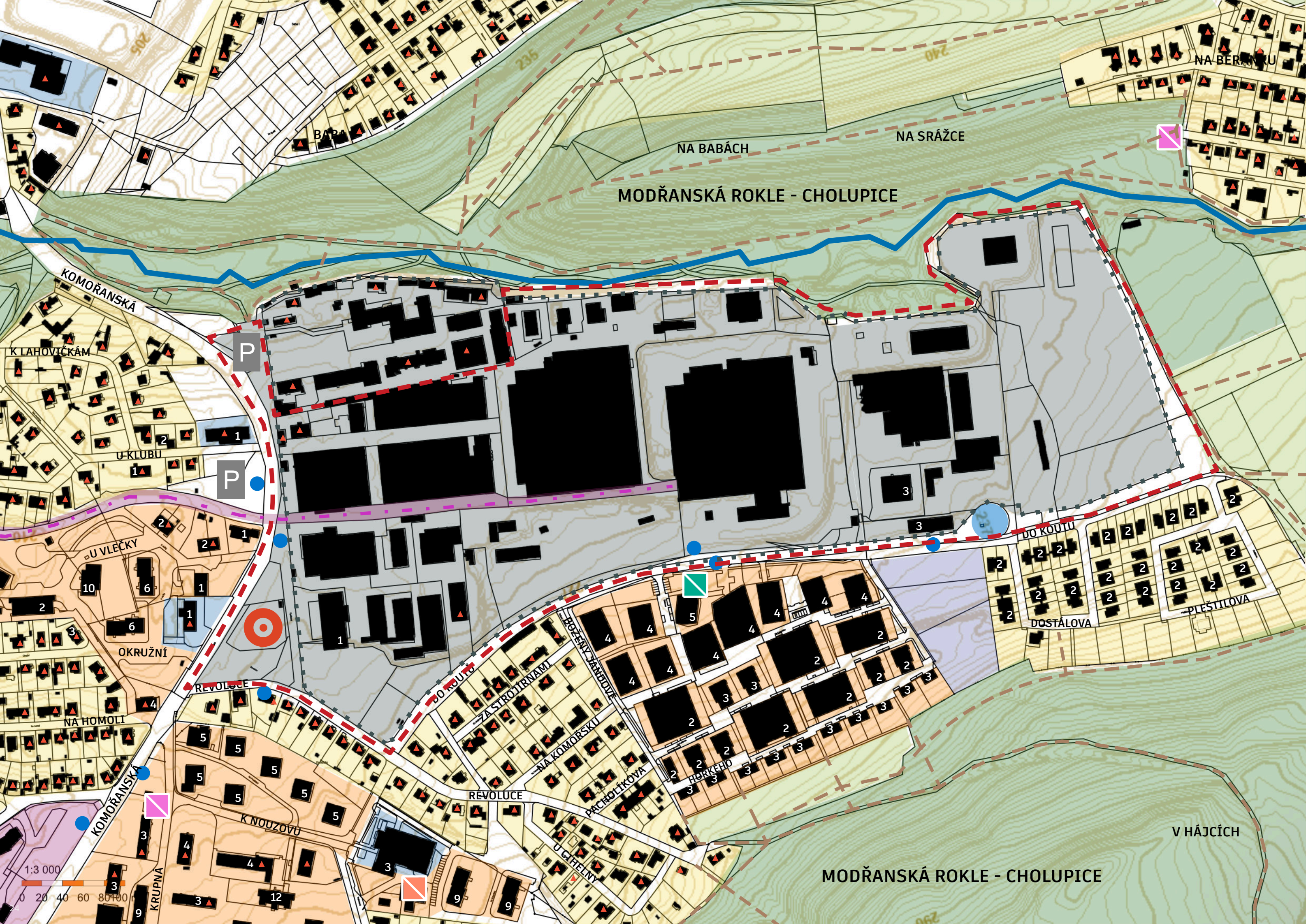
- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- OB ČISTÉ OBYTNÉ
 - OV VYŠŠÍ OBYTNÉ
 - SMIŠENÉ VYŠŠÍ OBYTNÉ
 - SMIŠENÉ MĚSTSKÉ JÁDRO
- VÝROBY A SLUŽEBY**
- SV NEKUCHAŘSKÉ VÝROBY A SLUŽEBY
 - SVK VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
 - ODDOCHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBYČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- ZOB OCHOVNÍ
 - ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZNC KULTURA A CÍRKY
 - ZVO OBTÁNY
- VEREJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VĚŘNÉ VYBAVENÍ
 - VBA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DS, DS, DS, DS VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍT
 - IZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLKČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
 - DL DOPRAVNÍ VOZIDLA A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
 - OSP GARÁŽE A PARKOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VĚŘNÉ DOPRAVY
 - DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVISŤE, PLYVENNÍ KOMORY
 - US URBANISTICKÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPORTELNÍ VĚŘNÁ PROSTRAVNÍ
 - DS TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- TVK VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - TWE ENERGETIKA
 - TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
 - TVD ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TĚŽBA SUROVIN**
- TEP TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUŠÉ NÁDRŽE (POLDRY)**
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLYVENNÍ KANÁLY
 - SPD SUŠÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN**
- LEP LESNÍ POROSTY
 - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HERBOTOVY
 - ZM ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - IZ ISOLAČNÍ ZELEN
 - LOK LOKY A PASTVINY
 - ZELEŇ VYZNAČUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- PĚŠTEBNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHŘADY A VINEC
 - ZAN ZAHŘADNÍČVÍ
 - ZPO ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- PL PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2000 M² (RAMCI) ŽNĚ PLOCHY
 - PL PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘEKRYVNOSTI V RAMCI ŽNĚ PLOCHY
 - BR BRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - VM VYMEZENÍ ÚZEMÍ
 - ZP ZAPRAVOVÁ ÚZEMÍ (VĚ SMYSLU ZÁKONA č. 24/2001 Sb.)
 - VR VELIKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

METROPOLITNÍ PLÁN



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice území**
- Zastavitelné území
 - Zastavěné území
 - Samota
 - Lokalita
 - Krajinné rozhraní
- Plochy a koridory dop. a tech. infra.**
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
 - Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)
- Transformační plochy**
- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
 - Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
 - Zastavitelná stavební, nestavební transformační pl. s rekr. využitím
 - Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
 - Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
 - Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Rozvojové plochy**
- Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
 - Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím
 - Zastavitelná stavební, nestavební rozvojová pl. s rekreačním využitím
 - Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
 - Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
 - Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
- STRUKTURA**
- Uliční prostranství**
- Vymezení uličních prostranství**
- Ulice vymezená linií
 - Náměstí vymezená plochou
 - Parkové upravená část náměstí
- Hierarchie uličních prostranství**
- Ulice metropolitní úrovně
 - Náměstí čtvrtkové úrovně
 - Ulice čtvrtkové úrovně
 - Náměstí lokální úrovně
 - Ulice lokální úrovně
 - Náměstí místní úrovně
 - Ulice místní úrovně
- Stavební bloky**
- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
 - Soukromá zahrada, areálová zahrada
 - Park ve volné zástavbě
 - Komunikace v parku ve volné zástavbě
 - Komunikace mimo veřejná prostranství



VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ZÁSTAVBA
-  LESY
-  ZELEŇ
-  AREÁL STROJÍREN
-  ZÁSTAVBA_RD
-  ZÁSTAVBA_BD
-  PLÁNOVANÁ ZŠ
-  PRACOVIŠTĚ ČHMÚ
-  VYBAVENOST
-  KOMUNIKACE
-  PĚŠÍ CESTY
-  ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
-  PLOT_ZEĎ S OSTNATÝM DRTÁTEM
-  NÁMĚSTÍ
-  VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ
-  ZASTÁVKA BUS, TOČNA BUS
-  RETENČNÍ NÁDRŽ
-  REGULAČNÍ ST. STL
-  VÝTOPNA
-  ŠIKMÁ STŘECHA

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



Pohled do areálu Modřanských strojren z ulice Komořanská. Vidíme různé objekty - měřítka, výška, kvalita, pojednání fasády. Objekty vpředu na fotografii jsou původní tovární objekty z doby založení areálu. Vjezd do areálu je regulován přes závory.

Obr. vlastní



Pohled do areálu Modřanských strojren z ulice Kyslíková. Vidíme halové i administrativní objekty. Dále vidíme množství reklamních poutačů, velkoformátové potisky výkladců a několik dopravních značek. Vjezd do areálu je regulován přes závory.

Obr. vlastní



Zástavba bytových domů z projektu „Modřanský háj“ v ulici Do Koutů. Návrh od ateliéru A69 – architekti s.r.o., výstavba 2007-2021. Zástavba působí uceleně, bytové jednotky kvalitně. Plní pouze rezidenční funkci. Volný pozemek je určen pro výstavbu základní školy.

Obr. vlastní

FOTODOKUMENTACE PROBLÉMŮ A HODNOT



Pohled na ulici Komořanská, kde chodník působí stísněně a není tu žádná doprovodná zeleň. Na obou stranách komunikace jsou autobusové zastávky. V pravé části snímku vidíme parkoviště. Na komunikaci se nachází mnoho dočasných zahrazovacích prvků. V pozadí vidíme panelové bytové domy.

Obr. vlastní



Zeď areálu společnosti Chirmax s.r.o. Takto vypadá průchod z ulice Komořanská do lesů přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Přírodní park je velké pozitivum této lokality, avšak přístupové cesty do něj by si zasloužily pozornost a péči.

Obr. vlastní



Výhled na přírodní park Modřanská rokle - Cholupice z ulice Do Koutů. Výhledy do krajiny jsou velmi pozitivním aspektem lokality. Snímek zachycuje šterkovou cestu vedoucí podél plotů rodinných domů do lesa. V těchto místech se nachází také vyšlapaná cesta do ulice Na Výšině.

Obr. vlastní



Pohled do areálu společnosti Chirmax s.r.o. Vjezd do areálu je omezen branou. Budovy tvoří ucelený soubor výrobních a administrativních objektů. Část areálu je vyhrazena pro vysokou zeleň a upravovaný nízký trávník, čímž činí areál příjímavějším a upravenějším.

Obr. vlastní



Společnost Regulus s.r.o. sídlí v ulici Do Koutů naproti pozemku vyhrazenému pro výstavbu základní školy. Vjezd do areálu se nachází v místech, kde má být vchod do školy. Vedle areálu se nachází konečná zastávka autobusu s točnou.

Obr. vlastní



Ulicí Do Koutů ze severní strany lemuje areál Modřanských strojren, z jižní pak zástavba rodinných a bytových domů. Areál je oploten vysokou zdí s ostnatým drátem. Pro pěší je chůze podél této zdi nepřijemná. Rodinné domy a vily se k ulici staví zahradami.

Obr. vlastní



Komořanské náměstí je nesourodé a nevybízí k pobytu na něm. Rozkládá se mezi ulicemi Komořanská, parkovištěm supermarketu a rodinnými domy. Prostor je rozčleněn množstvím cest na několik částí, v prostřední se nachází herní prvky. V trávníku jsou nahodile zasazeny stromy.

Obr. vlastní



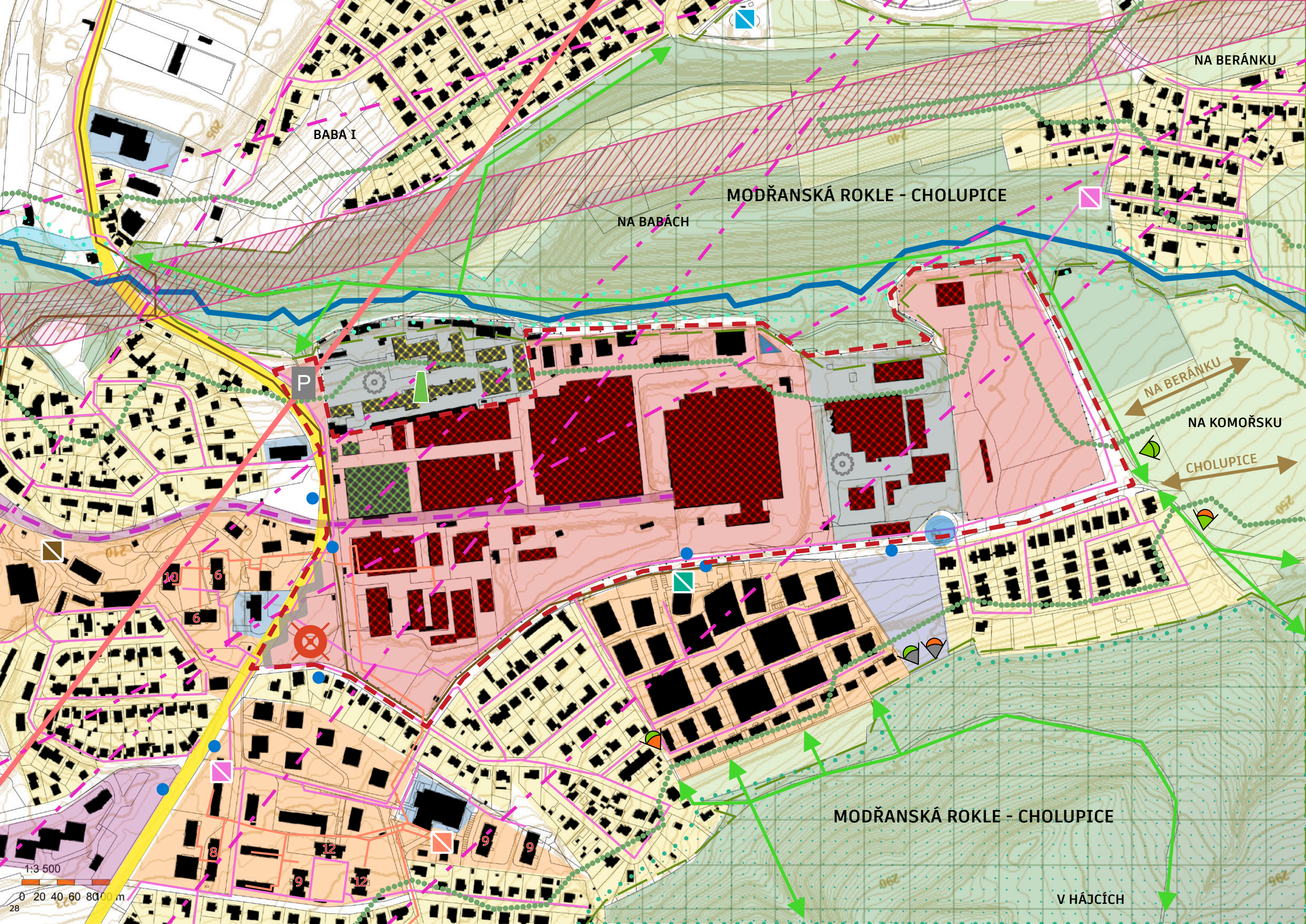
Pohled do areálu Modřanských strojren z ulice Komořanská. Snímek je focen z nadhledu nad vysokou zdí s ostnatým drátem. Mezi objekty vidíme neudržovaný prostor sloužící především jako parkoviště. Zděná hala v levé části snímku pochází z doby založení areálu.

Obr. vlastní






Zadní část areálu je oplotena pletivem. Přes něj vidíme, že se ve vysoké trávě nachází různé velikosti potrubí. Tato část působí opuštěně a neudržovaně. Vedle plotu vede pěšina do lesa přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Pěšina je zarostlá náletovou zelení.

Obr. vlastní



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ZÁSTAVBA VHODNÁ
-  ZÁSTAVBA NEVHODNÁ
-  ZÁSTAVBA NEUTRÁLNÍ
-  PÚPFL - LESY
-  LOUKA, PASTVINA
-  STROJÍRNY VYJMUTÉ ÚS
-  ZÁSTAVBA_RD
-  ZÁSTAVBA_BD
-  PLÁNOVANÁ ZŠ
-  PRACOVNÍŠTĚ ČHMÚ
-  VYBAVENOST
-  50 M OD OKRAJE LESA
-  REGION. BIOCENTRUM
-  LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
-  PŘÍRODNÍ PARK
-  OP VEDENÍ VVN
-  EL. KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
-  RADIORELÉOVÉ SPOJE
-  MÍSTNÍ KOMUNIKACE I. TŘ.
-  ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
-  PLOT_ZEĎ S OSTN. DRTÁTEM
-  HLUK
-  P NEFUNKČNÍ NÁMĚSTÍ, PARKING
-  ZASTÁVKA BUS, TOČNA BUS
-  VODOJEM, OP ZDROJŮ VODY
-  ČOV, RETENČNÍ NÁDRŽ
-  REGULAČNÍ ST. STL, VÝTOPNA
-  VÝHLED, KOMÍN

1:3 500
0 20 40 60 80 100 m

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V rámci rozboru území bylo jakožto jeden z analytických podkladů použito dotazníkové šetření. Participace s občany je důležitá a její pozitivní vliv na územní studii se projevuje ještě více, pokud jde o transformace území.

Dotazník byl určen obyvatelům dané lokality a přilehlého okolí. Otázky byly rozčleněny do několika okruhů:

- _ obecné informace o respondentovi
- _ územní studie Komořan z podnětu MČ Praha 12
- _ územní studie - záměr soukromého developera
- _ technická studie tramvajové trati
- _ hodnoty a problémy území
- _ současný stav centra Komořan

Dotazník byl následně vyhodnocen. Celkem se sešlo přes 65 odpovědí. Odpovědi jednak potvrdily některé mé vlastní analýzy, jednak mi pomohly rozvinout nové. Cením si možnosti nahlédnout do vnímání území očima místních.

SEZNAM OTÁZEK

Osobní:

- Jsem... muž/žena/jiné/nechci odpovídat
- Je mi... 0-15 let/16-25 let/26-40 let/41-60 let/61+ let/nechci odpovídat
- Moje nejvyšší dosažené vzdělání... nedokončené základní/základní/střední bez maturity/střední v oboru stavitelství, urbanismus, architektura/střední s maturitou v jiném oboru/vysokoškolské v oboru stavitelství, urbanismus, architektura/vysokoškolské jiné
- Bydlím ve... vlastním RD/vlastním BD/podnájmu/jiná možnost
- Můj vztah k řešenému území „Modřanské strojírny“... bydlím v přímé návaznosti na řešené území/bydlím jinde v Komořanech/bydlím na Praze 12/bydlím jinde
- E-mail... (volitelné - pro zaslání anonymizovaných výsledků respondentům po skončení šetření)

Územní studie Komořany zpracovaná na podnět městské části Praha 12:

- Zaregistroval(a) jste ÚS, jejímž zpracovatelem byli UNIT architekti s.r.o.? ano/ne
- Jak jste s touto studií spokojeni? */**/***/****/*****

Územní studie společnosti Central Group:

- Zaregistroval(a) jste ÚS, jejímž záměrem je vybudování nové obytné čtvrti na místě brownfieldu? ano/ne
- Jak se Vám tento záměr líbí? */**/***/****/*****

Technická studie „Tramvajová trať Komořany“:

- Zaregistroval(a) jste TS, kterou zpracovala společnost IM-Projekt, Inženýrské a mostní konstrukce s.r.o.? ano, budu tramvaj využívat jako alternativu autobusu/ano, plánuji tramvaj občas využít/ano, ale mhá nejezdím/ne

Problémy a hodnoty Komořan:

- Co se vám v Komořanech líbí, co vnímáte jako hodnotu? (otevřená odpověď)
- Co se Vám naopak nelíbí, co vnímáte jako limit? (otevřená odpověď)

Modřanské strojírny:

Co byste chtěl(a), aby se v lokalitě Modřanských strojíren objevilo? nic, jsem spokojen(a)/výstavba RD/výstavba BD/obchodní dům - velké obchody/komerční prostory - malé obchody/administrativní prostory/skladové haly a průmyslové objekty/stavby pro kulturu - sál, divadlo, kino/stavby pro sport - hala, kurty, hřiště/dětské hřiště/multifunkční hřiště/venkovní posilovna/MŠ/ZŠ/ŠŠ/parková zeleň/zeleň v ulicích/parkoviště, parkovací dům (lze vybrat více možností)

Co Vám v území v současné době chybí? (otevřená odpověď)

Komořanské náměstí:

Jak hodnotíte prostor vymezený ulicemi Komořanská, Kyslíková a Revoluce? */**/***/****/*****

Co by se mělo objevit v tomto prostoru „náměstí“? současná podoba mi vyhovuje/prostor pro pořádání akcí/prostor pro pořádání trhů/parková plocha/městská zeleň/dětské hřiště/lavičky/parkoviště/vodní prvek/dominanta (lze vybrat více možností)

PŘEHLED VÝSLEDKŮ

ÚS na celé území Komořan:

- Zaregistrovalo 60%
- Průměr spokojenosti 3*** (Gaussova křivka)

ÚS Central Group:

- Zaregistrovalo 70%
- Průměr spokojenosti 2,8*** (1*-3*** 70%)

Tramvajová trať

- Zaregistrovalo 90%

Hodnoty a problémy území:

- Pozitiva území:
 - + Příroda, les, Vltava
 - + Klid, komunita
 - + Vesnický charakter, ale blízko do centra

Negativa území:

- Doprava – nízká kapacita MHD, Komořanská
- Nová výstavba, hluk
- Nedostatek vybavenosti

Co by se mělo objevit?

- Městská zeleň, parková plocha
- Drobné komerční prostory
- Stavby pro sport – hala, (multifunkční) hřiště
- Dětské hřiště, mateřská škola
- Zástavba rodinných domů
- Stavby pro kulturu – sál/divadlo/kino

Co chybí v území?

- Uspořádané centrum
- Vybavenost - lékárna, sportoviště, drogerie, kavárna
- Cesty na Čechovu čtvrť
- ZŠ, tramvaj - na ty je však již připravena studie

Komořanské náměstí:

- Průměr spokojenosti 2,5** (1*-3*** 75%)
- Měla by se objevit: zeleň, lavičky, pořádání trhů, vodní prvek, park; ponechat současnou podobu

PŘEHLED ÚZEMNÍCH STUDIÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KOMOŘANY

- Studie pokrývá celé území Komořan
- Studie podnítila změnu územního plánu
- Ponechává haly firmy Regulus
- Navrhuje městskou třídu s tramvají bez aut
- Komunitní centrum, pošta, seniorské bydlení, obchody, služby (kadeřnictví), MŠ, ZŠ

ÚZEMNÍ STUDIE CENTRAL GROUP

- Vymezené území je zhruba uprostřed areálu a pokrývá 9 ha
- Rezidenční zástavba, MŠ, obchodní parter kolem tramvaje a náměstí
- Plánovaný počet bytů: 850
- Výška zástavby 3-7 NP
- Probíhá změna územního plánu, je povoleno odstranění původních staveb

TECHNICKÁ STUDIE TRAMVAJOVÉ TRATI

- Napojuje se na trať vedoucí do Modřan a pokračuje v ose železniční vlečky
- Zavádí tramvajovou trať do poloviny řešeného území

STUDIE ZÁKLADNÍ ŠKOLY KOMOŘANY

- Autorem jsou XTOPIX architekti s.r.o.
- Budova je rozdělena do třech bloků zasazených ve svahu nad sebou
- Sportoviště jsou umístěna na střeše objektu
- Střechy jsou navrženy jako zelené, pobytové

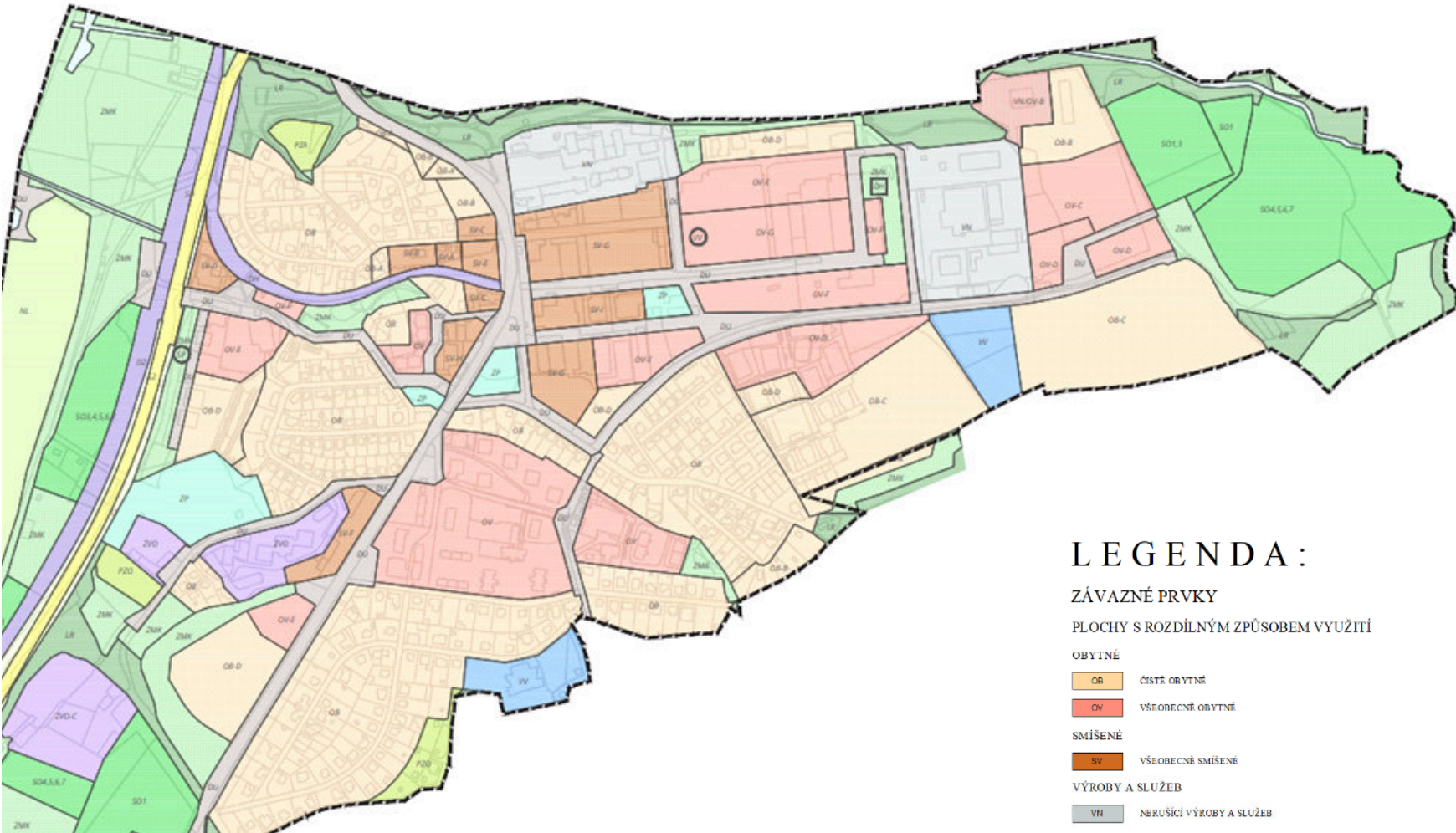


Schéma změn územního plánu dle územní studie Komořan

LEGENDA :

- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- OBYTNÉ**
- OB ČISTÉ OBYTNÉ
 - OK VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
- SMÍŠENÉ**
- OS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- VÝROBY A SLUŽEB**
- IV NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
 - SO OBCHODU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- ZOB OBCHODNÍ
 - CYS VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZKC KULTURA A OBČEV
 - ZVO OSTATNÍ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- Vodní plochy a suché nádrže (poldry)**
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOVACÍ KANÁLY
 - SNP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ KRAJINA A MĚSTSKÁ ZELEŇ**
- LS LESNÍ POROSTY
 - LP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HŘBITOVY
 - ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
 - LK LOUKY A PASTVINY
 - ZELEŇ VYZAPUŘUJÍCÍ VLASTNÍ OCHRANU
- PĚŠTEBNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHŘADY A VINICE
 - ZAZ ZAHŘADNICTVÍ
 - PPC ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OHADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- PLP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O KOZLOZE MENŠÍ NEŽ 250 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
 - PP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
 - HR HRANICE ZÁSTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - VV VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| NÁVRH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE NÁVRHU LOKALITY

PODPORA KOMUNITY

__ tvorba míst pro setkávání, což má druhotně pozitivní vliv také na ekonomiku

BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

__ místa přístupná pro všechny věkové kategorie, prostory bez bariér

PŘEHLEDNOST PROSTORU & ORIENTACE

__ hierarchie veřejných prostranství, rozlišný charakter - náměstí, ulice, náplň budov

AKTIVNÍ PARTER

__ podpora živých ulic

PŘÍRODA

__ propojení lesů přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice napříč územím

KULTURA

__ napravení deficitu občanské vybavenosti

POHYB

__ zlepšení prostupnosti územím pro pěší i cyklisty

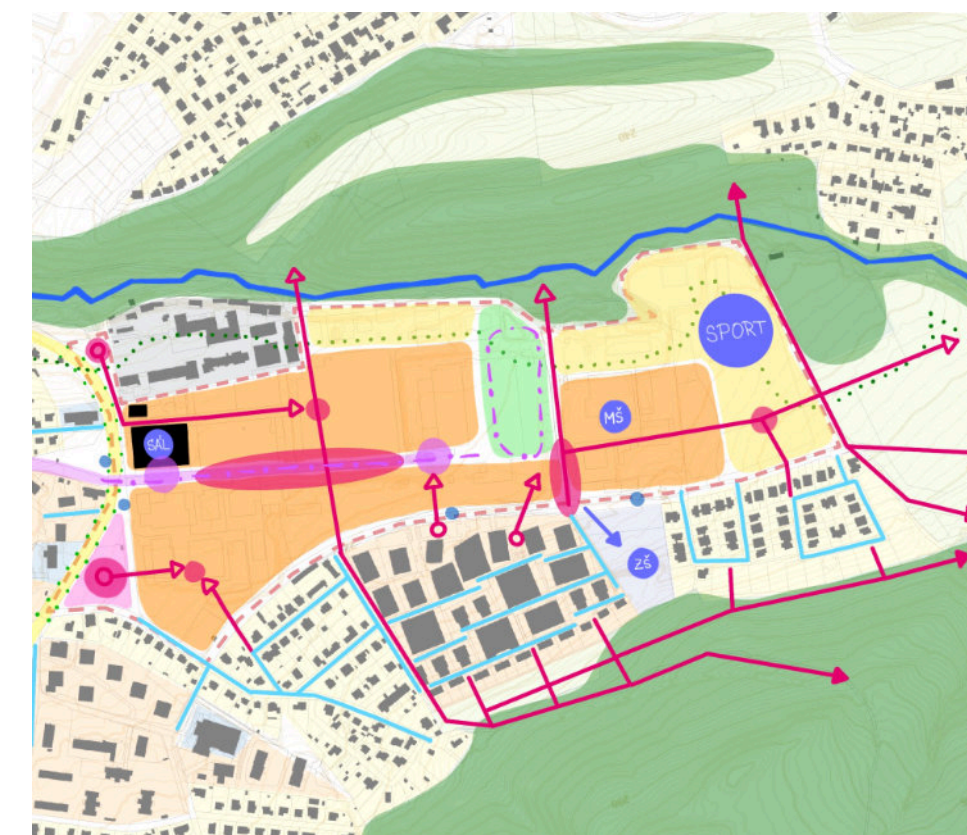
DIFERENCIACE CHARAKTERU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

__ umístění rozdílných funkcí a aktivit

PODPORA ATRAKTIVNÍCH MÍST A TVORBA NOVÝCH

__ podpora aktivních cílů vycházek

VARIANTY NÁVRHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Tramvajová trať do 2/3 řešeného území

Městská třída jako náměstí

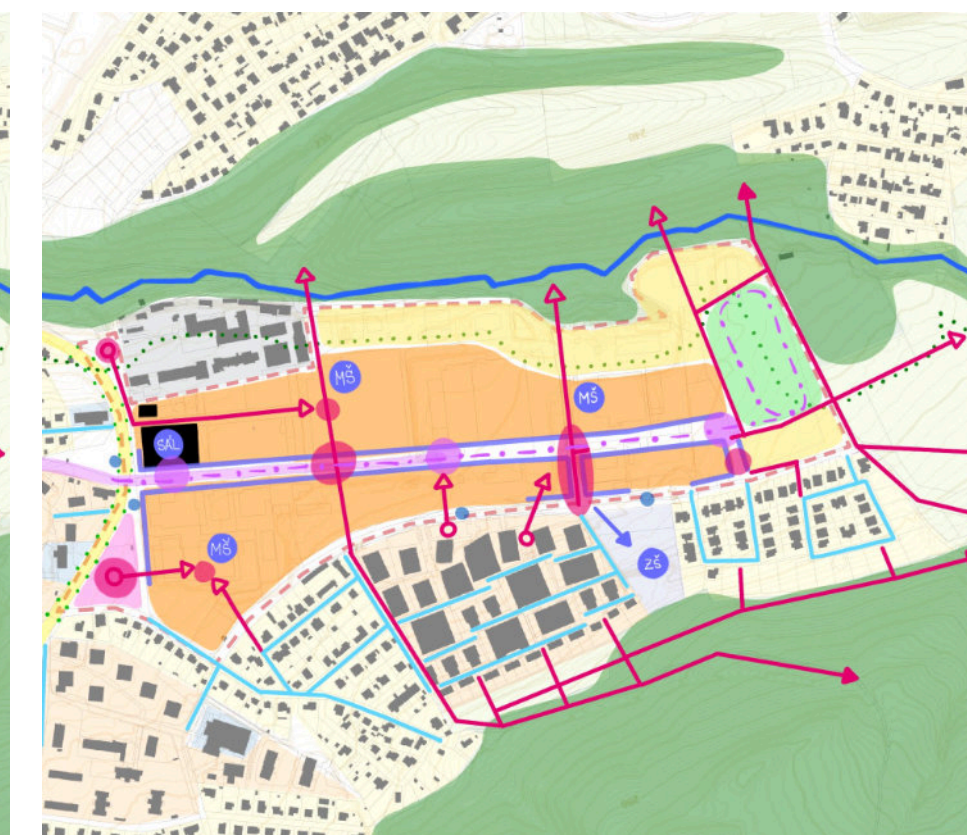
Předprostor školy

Návanost na okolní zástavbu

Průchod územím do lesů

Vazba na Cholupice

Sportovní areál v části s rodinnými domy



Tramvajová trať přes celé řešené území

Dlouhá městská třída

Veřejná prostranství na křižování ulic

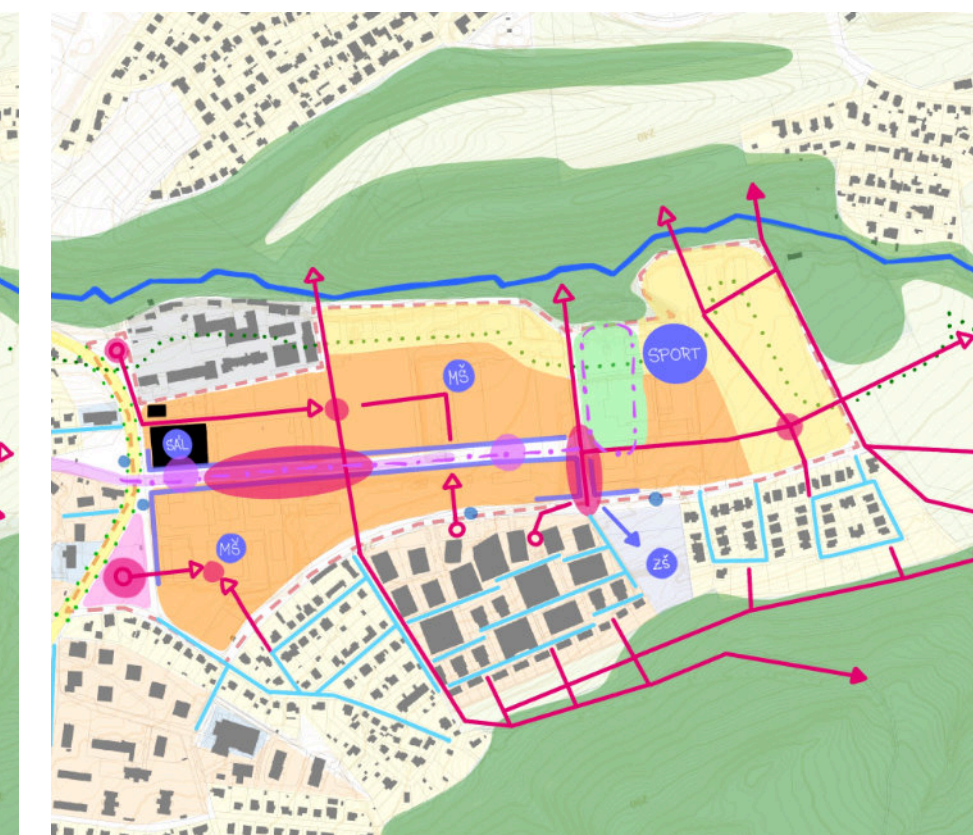
Předprostor školy

Návanost na okolní zástavbu

Průchod územím do lesů

Vazba na Cholupice

Rodinné domy podél lesa



Fúze předchozích dvou přístupů

Tramvajová trať do 2/3 řešeného území

Městská třída jako náměstí

Předprostor školy

Návanost na okolní zástavbu

Průchod územím do lesů

Vazba na Cholupice

Sportovní areál v části s rodinnými domy

AUTORSKÁ ZPRÁVA K NÁVRHU LOKALITY

SOUČASNÝ STAV

Návrh vychází z vlastní analýzy území, která byla zpracována s použitím územního plánu, návrhu metropolitního plánu a z vymezených limitů využití území. Přihlíženo bylo k plánovaným záměrům městské části a také k výsledkům dotazníkového šetření. Dále byly použity archivní ortofoto snímky a další doplňkové průzkumy.

Komořany jsou součástí Prahy od roku 1968, dříve však byly samostatnou obcí. Esenciální pro rozvoj sídla byla výstavba továrny Ing. Schulze. Teprve po jejím založení na počátku 20. století se sídlo začalo rozrůstat. V té době zde žili hlavně dělníci pracující v továrně.

Zástavba v lokalitě je nesourodá. Osobně bych si jí dovolila roztrždit do tří skupin, které se však v lokalitě mezi sebou promíchávají. Do první skupiny řadím bytové domy. Objevují se tu vysokopodlažní panelové bytové domy čítající až 12 nadzemních podlaží. Dále jsou tu zastoupeny nízkopodlažní bytové a vilové domy. Druhá skupina je tvořena rodinnými domy všech kategorií - izolované, dvojdomy i řadové domy. Všechny s průměrně velkými zahradami. Poslední skupinou jsou budovy občanské vybavenosti. Řadím sem halové a výrobní objekty, které se samozřejmě nachází především v areálu Modřanských strojřen. Opomenout ale nemůžeme ani administrativní budovy Českého hydrometeorologického ústavu. Střechy budov jsou stejně různorodé jako výstavba. V sídle se objevují střechy ploché, sedlové, valbové, polovalbové i stanové.

Veřejná prostranství jsou v sídle chudá. Často jsou uspokojena pouze typovým dětským hřištěm mezi byovými domy. V zástavbě rodinných domů nenajdeme veřejné prostranství pro rezidenty žádné. Kolem hlavní tepny, ulice Komořanská, je umístěno náměstí. To je vymezeno v lichoběžníkovém tvaru a rozčleněno asfaltovými pěšími cestami do několika částí s nízkým trávníkem. Na trávníku, ale i na asfaltových cestách jsou umístěny dětské herní prvky. Prostranství je doplněno o mobiliář - lavičky a venkovní odpadkové koše - v kombinaci přírodního dřeva s viditelnými kovovými sojovacími prvky a cortenu. Tato kombinace působí surově a neútulně. Kvalitnější a upravenější působí předprostor Českého hydrometeorologického ústavu a také nádvoří komořanského zámku. Tyto prostory však slouží především zaměstnancům ústavu.

TRANSFORMACE AREÁLU

V předdiplomové části je řešena územní studie celé lokality navrhuující transformaci dnešního výrobního areálu na současnou městskou zástavbu. Impulsem k této proměně je plánované přivedení tramvajové trati do lokality v ose železniční vlečky. Návrh definuje novou městskou třídu s aktivním parterem, širokými chodníky, pásem zeleně prostrádaným s parkovacími stánkami, cyklopruhy, jízdními pruhy a tramvajovými pásy na rozchodníkovém loži. Tramvaj je význačný městotvorný element, který je však také významným zdrojem hluku. Proto v návrhu nová městská třída spojuje různé typy dopravy do jednoho koridoru, čímž zároveň předchází vzniku nadměrného hluku jinde v lokalitě.

Z celého výrobního areálu je v návrhu ponechána plocha využívána společností Interpharma Praha a.s.. Plocha byla vyhodnocena jako stabilní ucelená neruší výroba. Zároveň je ponechána historická tovární hala z 20. let minulého století a dvě budovy přiléhající k hale. Ponechání původní zástavby z dob založení výrobního areálu odkazuje k původnímu využití lokality. Navíc jsou budovy přímo u ulice Komořanská, čímž přispívají k atraktivitě vstupního prostoru do nově navrhované zástavby. Tímto krokem je rovněž podporována myšlenka ponechání kvalitní zástavby a její transformace pro stavbu občanské vybavenosti.

ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Důraz je kladen na hierarchizaci prostorů a funkcí, proto je také lokalita pomyslně rozdělena do tří oblastí:

- Nástup do území dorovnávací deficit občanské vybavenosti
- Rezidenční čtvrť navázaná na městskou třídu
- Zklidněná lokalita rodinných domů a viladomů

Oblasti jsou od sebe odděleny městskými parky, které tvoří hlavní zelené osy spojující pozemky přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice a posilují rekreační funkci. Taktéž plní vizi o lepší prostupnosti územím, jelikož obsahují nové pěší cesty. Aktivní trávení volného času mohou podpořit běžecké trasy v parcích a na zelené promenádě kolem území, dětská hřiště či psí hřiště. Dále jsou podpořeny pěší trasy spojující řešené území s Cholupicemi. Stávající vyšlapané cesty jsou povýšeny na stabilní štěrkové cesty lemované lipovými alejemi.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou rovněž diferencována dle významu a funkce. Centrum Komořan dostalo náměstí, které je přimknuté k objektům a městské třídě. Toto náměstí bude dlážděné a bude sloužit především pro pořádání komunitních akcí, farmářských trhů a dalších společenských akcí. Zároveň jde o vstupní část do nové lokality. Jeho

úkolem tedy bude také přilákat návštěvníky Komořan, aby do lokality zavítali a trávili v ní čas. Současně je však na náměstí umístěna zastávka autobusu, na městské třídě zase zastávka tramvaje. Zobytnění prostoru zaručí vhodně vybraná zeleň zasazená v ochranných mřížích do dlažby. V prostřední, rezidenční, části je navrženo náměstí, které bude plnit funkci předprostoru polyfunkční budovy a zároveň propojovat dvě části městského parku. Měli by se tu objevit venkovní lavice na zatravněvací dlažbě, která bude tvořit přechod mezi trávníky parku a pevnou dlažbou na náměstí. Dále bude na náměstí vybrána vhodná zeleň, která bude prostor v letních měsících stínit. Je možné zde umístit také solitérní jehličnatý strom, který by sloužil v adventním čase jako vánoční strom. Další veřejné prostranství je navrženo vedle konečné zastávky tramvaje. Toto náměstí rovněž plní funkci lokálního náměstí. Budou na něm umístěny polyfunkční budovy s aktivním parterem. Na náměstí je navržen vodní prvek typu fontána.

Předprostor nové základní školy je v návrhu zklidněný a dostupný pouze pro pěší a cyklisty. Automobilová doprava je odkloněna o jeden blok vedle. V přímé návaznosti na rozptýlovou plochu před vchodem školy je navrženo školní náměstí s herními prvky. Z něj pak vede cesta k autobusové a tramvajové zastávce. V části s rodinnými domy je navržen veřejný prostor, který vedle funkce rekreační plní také funkci točny autobusů. Dále je zde navrženo „zelené“ náměstí propojující mateřskou školu s turistickými cestami vedoucími do okolních lesů.

Vnitrobloky bytových domů dokazují rozmanité možnosti pojednání - některé posilují relaxační zónu, jiné obsahují dětská či sportovní hřiště. Vnitrobloky mají sloužit především místním obyvatelům, ale přístup do nich není nijak omezen. Zároveň mají vnitrobloky poskytovat místo pro setkání ve větším soukromí, než je možné na náměstích. Dále rozhodně podporují místní komunitu a socializaci.

NAVROVANÁ ZÁSTAVBA

Nová výstavba je navržena s ohledem na okolní zástavbu - výšková hladina, měřítko, charakter. Maximální navržena podlažnost je 6 nadzemních podlaží. Návrh obsahuje vše pro současné potřeby moderního a kvalitního bydlení. Nachází se tu dostatek ploch pro každodenní rekreaci i ploch pro komerci a služby.

U ulice Komořanská je ponechána hala, jež bude transformována na kulturní sál s knihovnou. Mohou zde být pořádány rozličné kulturní akce - promítání filmů, plesy, přednášky atd. Na stejné straně od nově navržené městské třídy se nachází sportovní hala. Mezi těmito velkými občanskými stavbami je navržen parkovací dům, který pokryje potřebu návštěvníků parkovacích míst pro tyto dva objekty. Horní patra parkovacího domu jsou vyhrazena pro administrativu a služby.

Jižně od městské třídy jsou navrženy polyfunkční objekty zahrnující bydlení, administrativní a komerční prostory. Dále je zde navržena budova zdravotnického střediska s ordinacemi dětských a praktických lékařů, ale také specialistů či zubařů. V přízemí je umístěna lékárna a obchod se zdravotními potřebami. Ostatní objekty jsou čisté rezidenční bytové domy. Mezi nimi je umístěna mateřská škola s vlastním oploceným pozemkem.

Kolem promenádní cesty na severu řešeného území jsou navrženy viladomy. Podél městské třídy jsou umístěny bytové domy s komerčním parterem. Vedle tramvajové smyčky je navržen objekt sloužící pro potřeby dopravního podniku. V jižní části je rozšířen zelený pás podél bytových domů „Modřanského háje“.

Přechod mezi bytovými domy k rodinným je tvořen pomocí viladomů. Rodinné domy jsou v lokalitě navrženy jako izolované nebo jako dvojdomy. Umístění rodinných domů na pozemku je odvozeno od orientace ke světovým stranám a přístupové komunikaci. Ke každému domu náleží dostatečně velká zahrada. V této části je také navržena velká mateřská škola s dostatečným pozemkem pro plnění vlastních potřeb trávení dne na zahradě. Je tu rovněž navrženo menší sportovní centrum s tenisovým kurtem a multifunkčním hřištěm. V objektu mohou být umístěny například taneční sály či sály pro cvičení seniorů.

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



SCHÉMA ZELENĚ



- LEGENDA**
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
 - VYSOKÁ ZELENĚ
 - VYSOKÁ ZELENĚ - PÚPFL
 - Hlavní zelená osa
 - PROMENÁDA
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTORŮ & SCHÉMA DOPRAVY



- LEGENDA**
- ČTVRŤOVÉ NÁMĚSTÍ
 - LOKÁLNÍ NÁMĚSTÍ
 - ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ
 - ZELENÉ NÁMĚSTÍ
 - VNITROBLOK
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

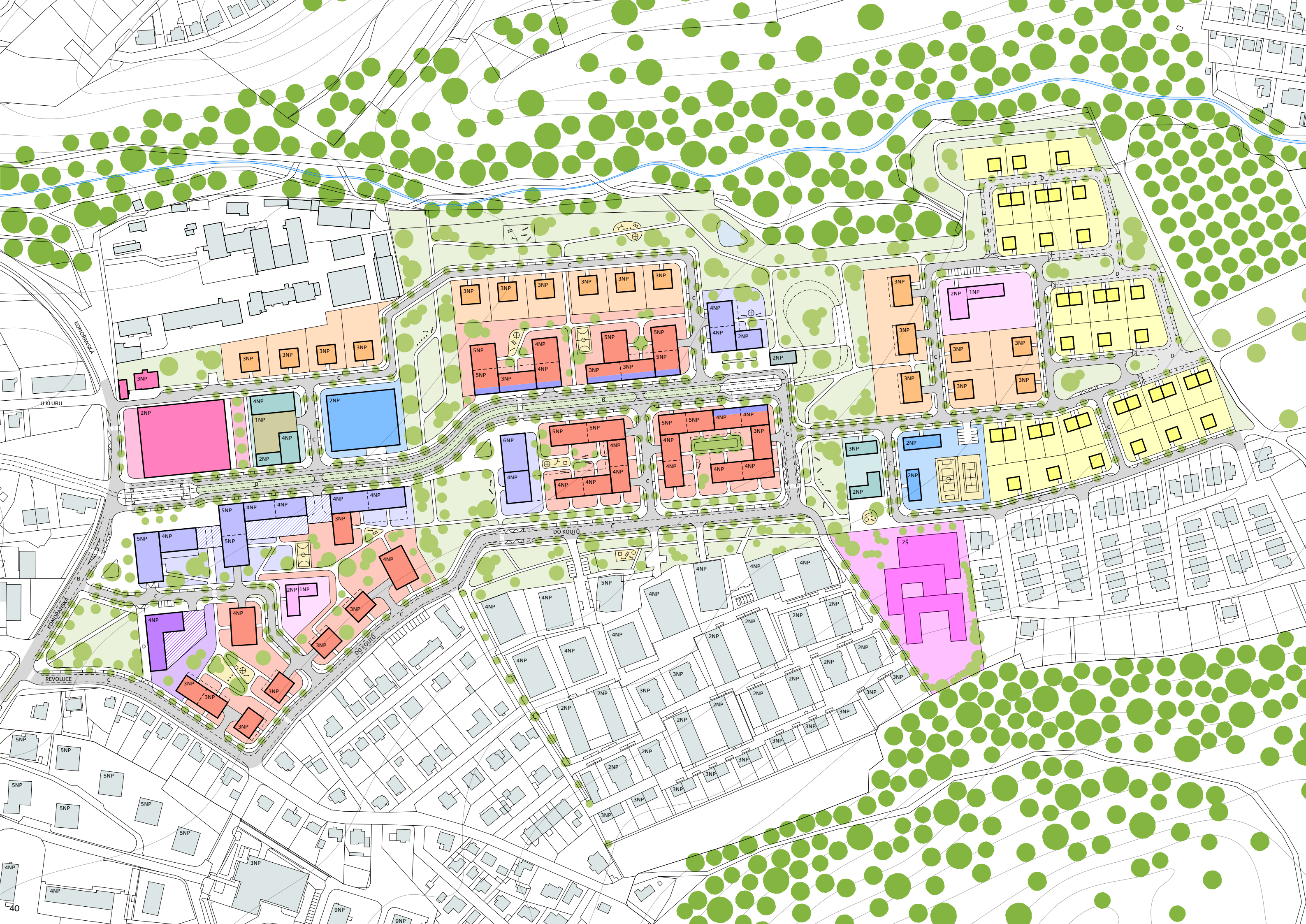
- LEGENDA**
- KOMUNIKACE B - SBĚRNÁ
 - KOMUNIKACE C - OBSLUŽNÁ
 - KOMUNIKACE D - SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
 - CYKLISTICKÁ TRASA
 - ZASTÁVKA TRAMVAJ
 - ZASTÁVKA BUS
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



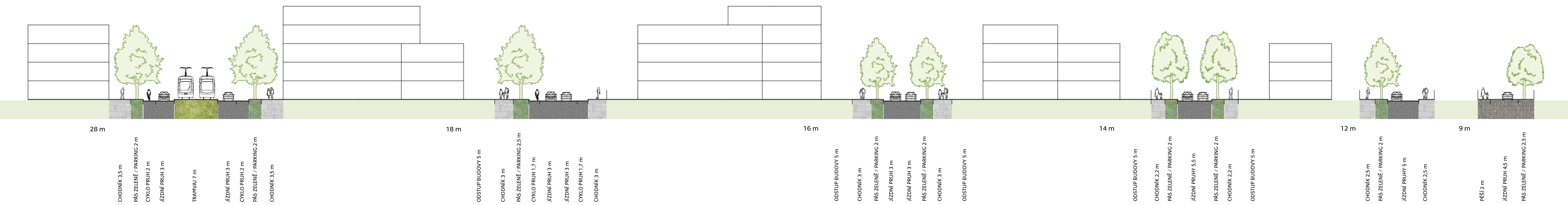
PROVOZNÍ SITUACE

LEGENDA

- ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- OV - SPORT
- OV - KULTURA
- OV - ZDRAVOTNICTVÍ
- ADMINISTRATIVA/SLUŽBY
- POLYFUNKČNÍ DŮM
- BYTOVÝ DŮM
- VILADŮM
- RODINNÝ DŮM
- KOMERČNÍ VYBAVENOST
- PARKOVACÍ DŮM
- STAVBA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VEŘEJNÁ ZELEN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VYSOKÁ ZELEN
- VYSOKÁ ZELEN - PŮPFL
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- VRSTEVNICE



ŘEZ ULICEMI





CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ



NÁMĚSTÍ U MĚSTSKÉ TŘÍDY



MĚSTSKÝ PARK



SDÍLENÁ ULICE

| DIPLOMOVÝ PROJEKT

| NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ

CENTRÁLNÍ KOMOŘANSKÉ NÁMĚSTÍ



ZVÝŠENÉ TRVALKOVÉ ZÁHONY
UMĚLECKÉ DÍLO

NÁMĚSTÍ U MĚSTSKÉ TŘÍDY



LAVICE NA ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBĚ
HERNÍ PRVEK

NÁMĚSTÍ U KONEČNÉ STANICE TRAMVAJOVÉ TRATI



VODNÍ PRVEK
OKRASNÁ ZELEŇ

ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ



HERNÍ PRVKY
VENKOVNÍ SEDACÍ MODULY

AUTORSKÁ ZPRÁVA K NÁVRHU VP

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ NÁMĚSTÍ

Návrh centrálního veřejného prostranství řešené lokality, a zároveň také celých Komořan, se snaží hledat rovnováhu mezi potřebami rezidentů a vnějšími okolnostmi. Náměstí by mělo být vizitkou celého sídla a zvát návštěvníky k zastavení se a prozkoumání prostoru. Mezi hlavní vize návrhu patří:

- Atraktivní prostor vybízející k návštěvě a trávení času v něm.
- Volný pohyb osob v předpokládaných hlavních směrech chůze po náměstí i ven do okolí.
- Zónování náměstí do kategorií zjednodušující každodenní provoz:
 - Obchodní třída - podél komerčních jednotek umístěných v přízemí objektů.
 - Relaxační zóna - stíněný prostor s lavičkami.
 - Rozptylový prostor - volná dlážděná plocha pro různé využití.
 - Chodník - pro volný průchod kolem náměstí.
- Aktivní parter zaručující městský ruch a živost.
- Potřeba volného rozptylového prostoru pro pořádání komunitních akcí, farmářských trhů či venkovních dočasných výstav.
- Vzrostlá zeleň plnicí estetickou funkci, environmentální funkci a v letních měsících taktéž funkci stínění prostoru.
- Zastávky městské hromadné dopravy (tramvaj, autobus), místa pro zásobování a obecná dopravní obslužnost v přímé návaznosti na náměstí, avšak nenarušující pobyt na něm.
- Přehlednost, bezpečnost a jasná orientace v prostoru.

NÁVRH NÁMĚSTÍ

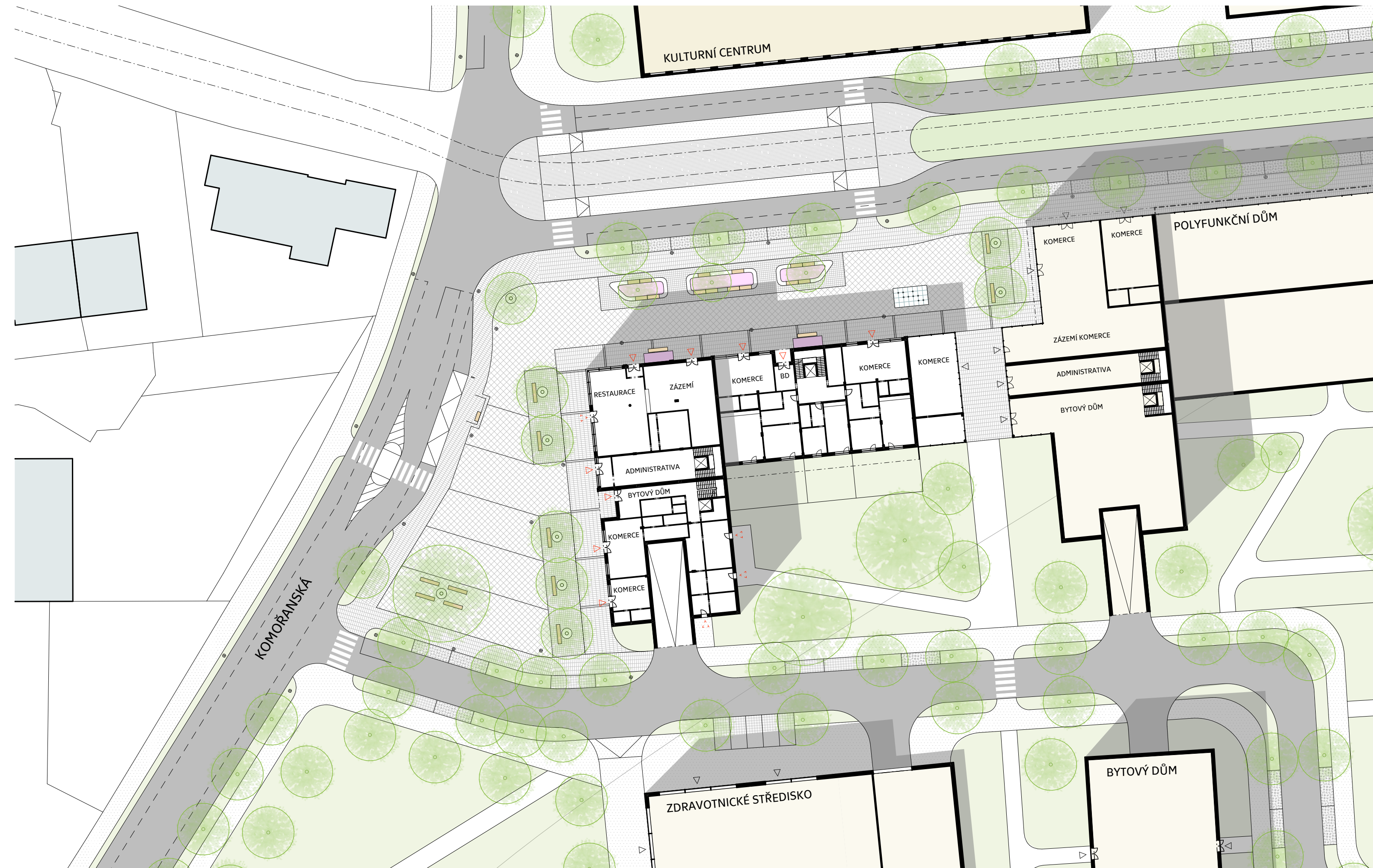
Nové komořanské náměstí by mělo být symbolem transformace řešeného území. Návrh oproti současnému stavu přimyká veřejné prostranství k budovám a tvoří bezpečnou pěší zónu. Charakter náměstí je zpevněný, dlážděný. Nepravidelný tvar rozděluje náměstí do dvou částí - severní část s obchodní třídou a západní část s volnou rozptylovou plochou. Ta může být užívána místní komunitou k pořádání rozličných akcí.

Centrální rozptylová plocha je stíněna soliterním majestátním jerlínem japonským. Odpočinkové zóny s lavičkami jsou stíněny okrasnými hrušněmi. Ve zvýšených záhonech jsou vysazeny trvalkové směsi a také vícekmenné dřiny. Podél komunikací, mezi parkovacími stáními, jsou navrženy aleje vzrostlých javorů, jež jsou odolné vůči městskému prostředí.

Pro náměstí byl vybrán mobiliář odpovídající charakteru centrálního náměstí městské čtvrti. Podrobnější přehled je vypsán v kapitole „Knihovna prvků mobiliáře“. Lavičky jsou navrženy dvou typů - klasické venkovní lavice s opěradlem a lavice sloučené se zvýšeným trvalkovým záhonem. Osvětlení náměstí je navrženo jako jednoramenné pro osvětlení centrální plochy náměstí a také jako asymetrické dvojamenné osvětlující chodníky a motorovou komunikaci.



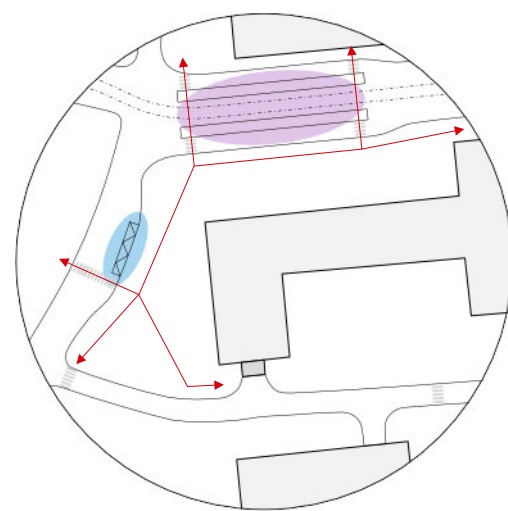
SITUACE NÁMĚSTÍ



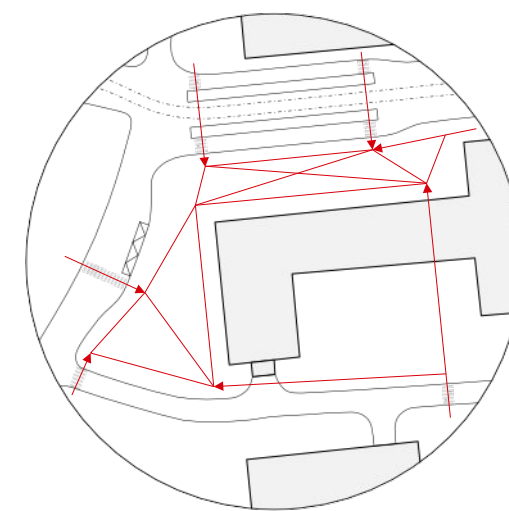
UMĚLECKÉ DÍLO

Ke zvýšení atraktivity prostoru by mělo přispět také umístění uměleckého díla. Návrh přichází s konceptem 9 sloupů odkazujících k historii výrobního areálu zasazených do velkoformátové dlažby v jasném rastru s pravidelnými rozestupy. Sloupy by měly být duté, plechové, shora zakloпенé. Vnější lak je navržen jako matný bílý, vnitřní pak jako tmavě modrý. Ve sloupech jsou otvory ve tvaru rovnoramenných trojúhelníků. Tento tvar byl vybrán jako symbol harmonie, vyrovnanosti a růstu. Uvnitř sloupů může být osazen zdroj s teplým světlem.

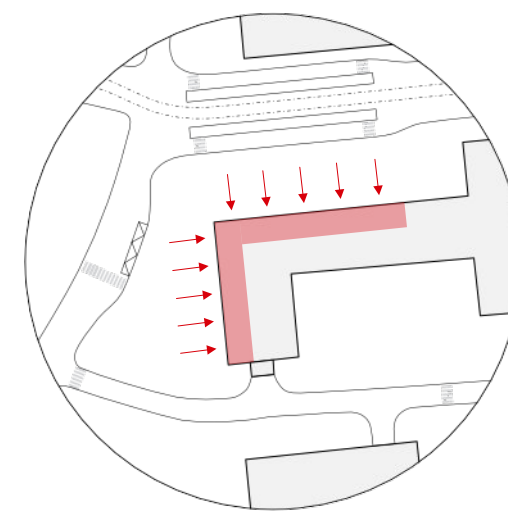
Návrh přináší koncept uměleckého díla, jež je dominantou prostoru, ale nenarušuje volný průchod přes prostranství. Zároveň jde o takové dílo, které můžete pozorovat, můžete procházet skrz něj, můžete si u něj hrát, můžete se o něj opřít, ...



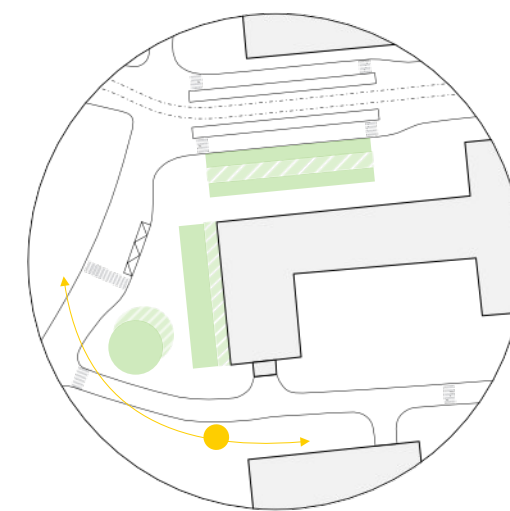
MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA & PĚŠÍ NÁVAZNOSTI DO OKOLÍ



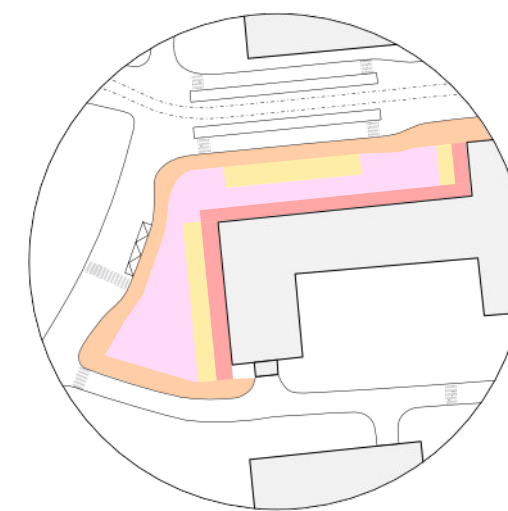
SMĚRY CHŮZE PO NÁMĚSTÍ



KOMERČNÍ PROSTORY TVOŘÍCÍ AKTIVNÍ PARTER



VYMEZENÍ PROSTORU & STÍNĚNÍ POMOCÍ VZROSTLÉ ZELENĚ



OBCHODNÍ TŘÍDA - RELAXAČNÍ ZÓNA - ROZPTYLOVÝ PROSTOR - CHODNÍK

NADHLEDOVÉ PERSPEKTIVY

VARIABILITA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ



KONÁNÍ FARMÁŘSKÝCH TRHŮ



VENKOVNÍ VÝSTAVA



POŘÁDÁNÍ SPOLEČENSKÝCH AKCÍ



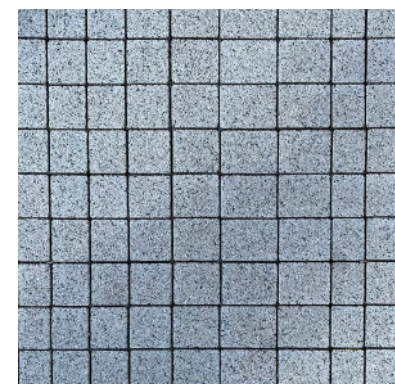
KNIHOVNA PRVKŮ MOBILIÁŘE & DETAIL NÁMĚSTÍ



D-01 Dlažba velkformátová
60x60 cm, beton
Obr. vlastní



D-02 Dlažba - kombinace
pruh 8-20 cm, beton
Obr. vlastní



D-03 Dlažba - kostky
7x9 cm, žula řezaná
Obr. vlastní

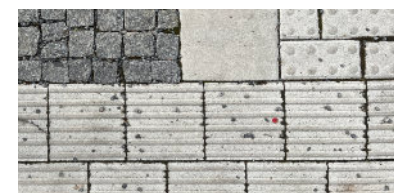


D-04 Dlažba vsakovací
20x20 cm, beton
Obr. vlastní



D-05 Obrubník přímý
25x75 cm, beton
vsakovací prvky
Obr. vlastní

D-06 Obrubník přímý
10x50 cm, beton



D-07 Dlažba signální
hmatové prvky
Obr. vlastní

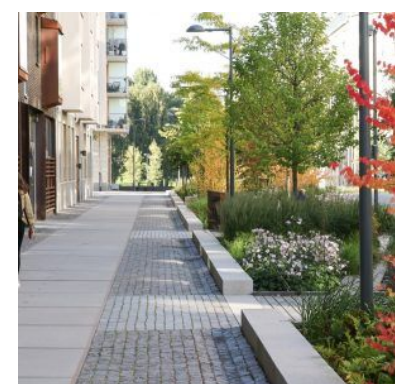
D-08 Povrch vozovky
asfalt



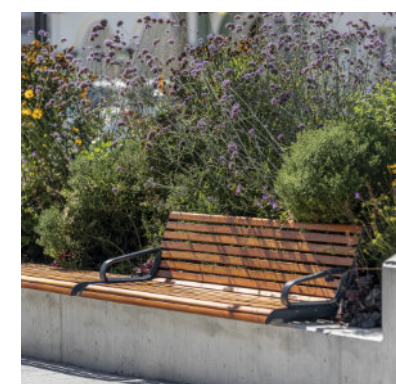
M-01 Lavička parková
mmcité Portiqoa
Obr. 01



M-02 Lavička parková
mmcité Port
Obr. 02



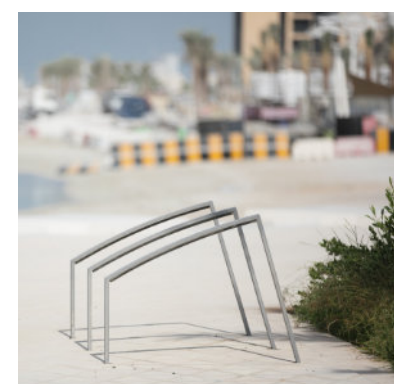
M-03 Zvýšený záhon
beton
Obr. 03



M-04 Trvalkový záhon
směs pro polostín
Obr. 04



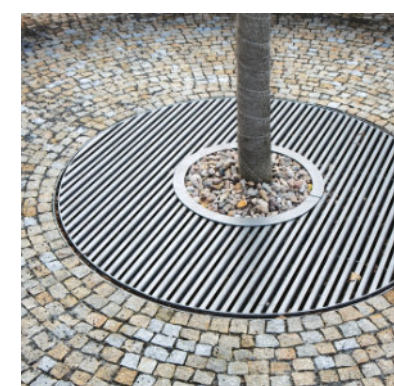
M-05 Odpadkový koš
mmcité Multi/minium
Obr. 05



M-06 Stojan na kola
mmcité Edgetyre
Obr. 06



M-07 Sloupky zahrazovací
mmcité Donat
Obr. 07



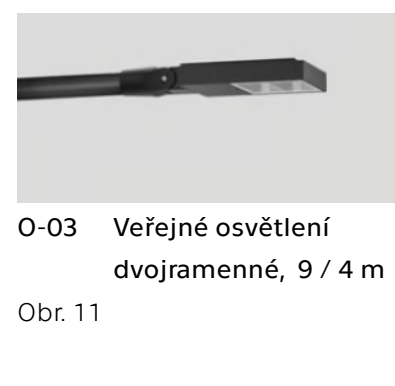
M-08 Mříž ke stromům
mmcité Arbottura
Obr. 08



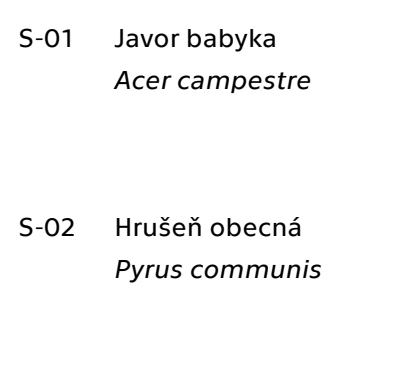
M-09 Autobusová zastávka
označník
„pražský mobiliář“
Obr. 09



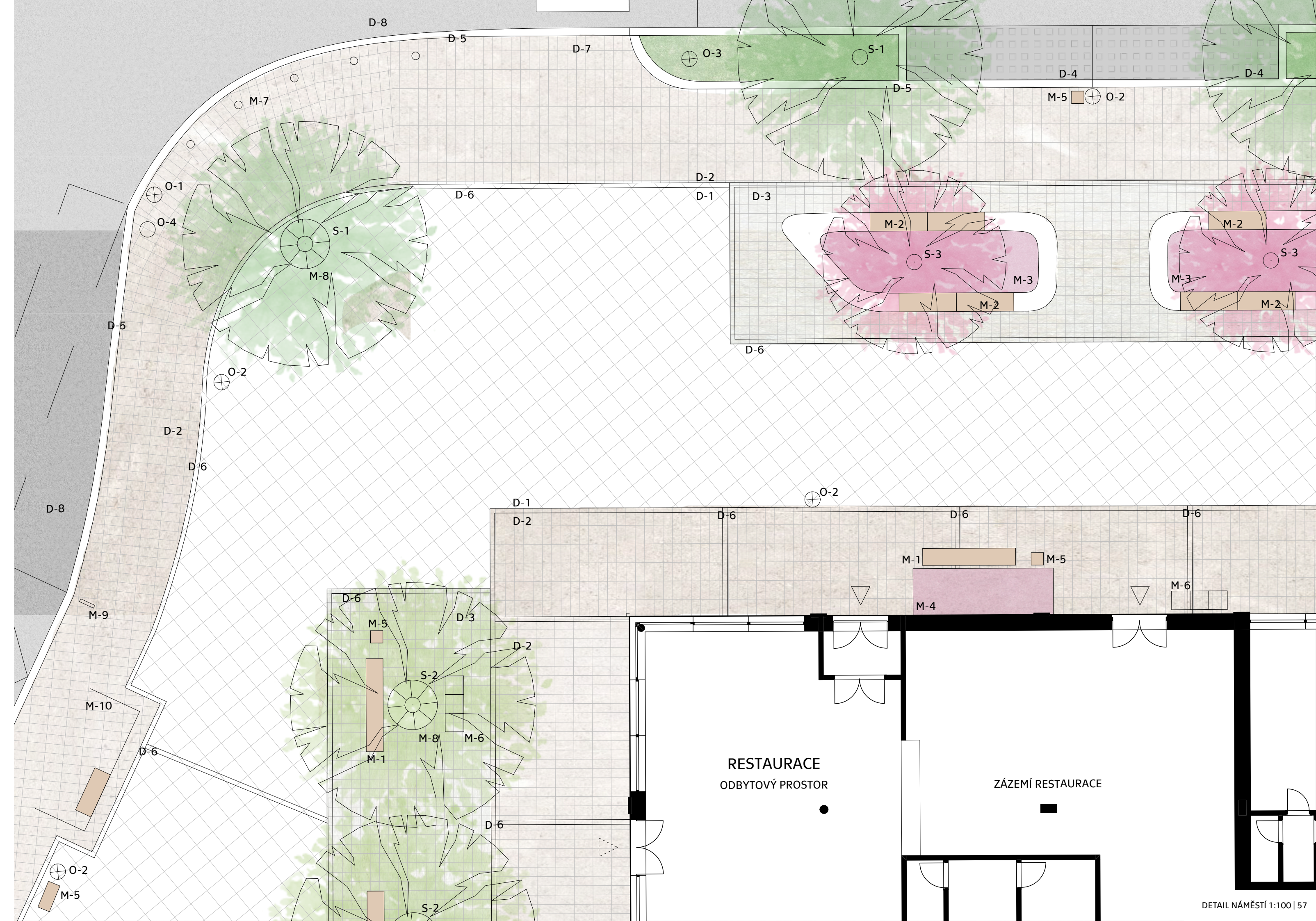
O-01 Veřejné osvětlení
jednoramenné, 9 m
Obr. 10



O-03 Veřejné osvětlení
dvooramenné, 9 / 4 m
Obr. 11



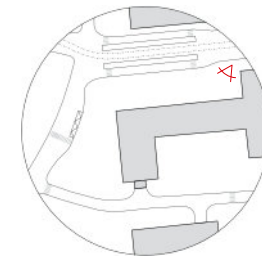
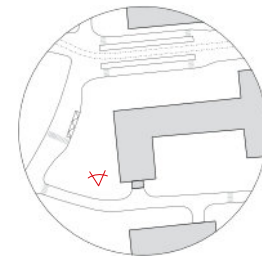
O-04 Semafor
světelná křižovatka



S-01 Javor babyka
Acer campestre

S-02 Hrušeň obecná
Pyrus communis

S-03 Dřín obecný
Cornus mas



KNIHOVNA ZELENĚ & SITUACE ZELENĚ



Jerlín japonský
Sophora japonica

soliterní strom
až 25 m výška
medonosná rostlina
slunná místa
snese suché půdy
bohatě nakvétá
široká koruna
vhodné do měst

Obr. 01



Javor babyka
Acer campestre

městský kultivar
„Elsrijk“
10-12 m výška
medonosná rostlina
slunce i stín
vhodné do měst
odolává znečištění
nenáročný, odolný

Obr. 02



Hrušeň obecná
Pyrus communis

neplodící kultivar
okrasný kultivar
„Beech Hill“
9-12 m výška
medonosná rostlina
odolná mrazu i větru
snese suché půdy
bohatě nakvétá
barví listy

Obr. 03



Dřín obecný
Cornus mas

okrasný strom
5 m výška
vícekmen
slunce i stín
snese suché půdy

Obr. 04



Trvalkový záhon_polostín

Baptisie jižní
Baptisia australis
Pupkovec jarní
Omphalodes verna
Denivka žlutá
Hemerocallis lilioasphodelus
Hvězdnice rozkladitá
Astilbe japonica
Čechrava japonská
Astilbe japonica
Lnice nachová
Linaria purpurea
Metlice trsnatá
Deschampsia caespitosa
Kontryhel měkký
Alchemilla mollis

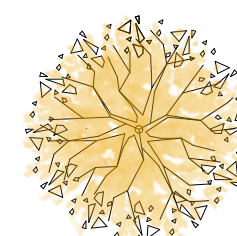





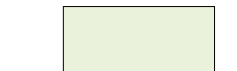
Obr. 05



Extenzivní zelený pás

tramvajový pás
nulová údržba
suchomilné rostliny
různorodá barevnost
proměnlivá podoba

Obr. 06

-  Jerlín japonský
Sophora japonica
-  Javor babyka
Acer campestre
-  Hrušeň obecná
Pyrus communis
-  Dřín obecný
Cornus mas
-  Trvalkový záhon
-  Extenzivní zelený pás
-  Nízký upravovaný trávnik



| NÁVRH POLYFUNKČNÍ BUDOVY

NÁVRH POLYFUNKČNÍ BUDOVY

OBJEKT

Polyfunkční objekt na náměstí v sobě spojuje bytový dům, administrativní budovu a komerční prostory. Budova má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Objekt má půdorysný tvar písmene L. V severojižním křídle se nachází bytové jednotky. Severozápadní část je určena pro administrativu, východozápadní křídlo pak opět skrývá bytové jednotky. Přízemí je určeno především komerčním prostorům. Aktivní parter s prostory pro různé drobné obchody a služby je esenciální pro městský ruch na náměstí. V podzemních podlažích se nachází garáže. V -1. PP jsou navrženy garáže pro zaměstnance administrativy a komerce, v -2. PP jsou pak garáže pro rezidynty.

REZIDENČNÍ ČÁST

Rezidenční část je tvořena bytovými jednotkami o velikosti od 2Kk po 5kk. Každý byt má vlastní lodžii, garážové stání a sklepní kóji. Na každém patře je umístěna úklidová komora. V severojižním křídle jsou v přízemí umístěné tři bytové jednotky s vlastní zahradkou. Dva z těchto tří bytů jsou vyhrazeny jako byty zvláštního určení - tzn. bezbariérové.

Pro rezidynty je v přízemí navržena společná místnost, kterou mohou využívat pro schůze vlastníků nebo například pro rodinné oslavy. Návrh předpokládá, že o vnitroblok se bude starat najatá specializovaná firma, která bude mít k dispozici sklad pro zahradní nářadí. Popelnice a kontejnery jsou umístěny v přízemí v zadní části objektu. Jelikož se tyto prostory nachází hned u komunikace jižně od objektu, nemusí auta Pražských služeb vjíždět k náměstí.

ADMINISTRATIVNÍ ČÁST

Administrativní část je umístěna na severozápadě budovy. Tato orientace jednak poskytuje stabilní světelné podmínky po celou klasickou pracovní dobu, jednak je orientovaná k nové městské třídě. Každé patro je pro potřeby studie zařízeno jinak. Ve 2. NP jsou umístěny tzv. open space kanceláře, které mohou být užívány také jako „coworking“. Ve 3. NP jsou již kanceláře jednotlivé, avšak pro více zaměstnanců. Oddělena je kancelář sekretáře. Lukrativní kancelář v nároží budovy je určena pro vedoucího. Ve 4. a 5. NP jsou kanceláře pro dvojice či menší skupiny zaměstnanců.

Každé patro má vlastní recepci, kuchyňku i toalety. Každému patru rovněž přísluší archiv přímo na patře a velká sklepní kóje v garážích. Toto přináší možnost pronajmát jednotlivá podlaží zvlášť nebo samozřejmě i celý objekt dohromady. Ve 3.-5. NP jsou v prostředu dispozice navrženy zasedací místnosti. Příčky mezi kancelářemi a středem dispozice jsou uvažovány jako prosklené.

KOMERČNÍ PROSTORY

Komerční prostory jsou umístěny v severní a západní části přízemí budovy. Výkladce jsou tedy orientovány do náměstí. V nároží budovy je umístěna restaurace. Ostatní komerční prostory nejsou blíže specifikované. Návrh předpokládá využití běžnými prodejny typu papírnictví, květinářství či trafika. Ke každé prodejně náleží sklad, úklidová komora a toaleta. Zásobování se předpokládá přes náměstí. Zásobovací auta zastaví na vyhrazených parkovacích stání v ulici a zásobování bude prováděno během předem určených hodin.

STŘECHA

Střechy jsou pro rezidynty i zaměstnance administrativy částečně přístupné. Pro každou sekci je navržena pobytová terasa, která přináší lukrativní výhledy do okolí. Zároveň je každá z teras orientována jinam, čímž odpadají obavy o jakékoliv narušení soukromí. Část střechy je navržena s extenzivní zelení, což má pozitivní efekt jak na klima, tak na psychiku při pobytu na střešní terase. Poslední část střechy je věnována instalaci fotovoltaických panelů. Ty jsou umístěny mimo směřované výhledy z terasy, čímž pobyt na ní nenarušují.

FASÁDA

Přízemí budovy je navrženo s hladkou omítkou v béžovém odstínu. Stěny v patrech jsou omítnuty strukturovanou omítkou v odstínu tlumené bílé. Hladká bílá omítko pomyslně opisuje stropní desky. Rámy dveří a oken jsou v matné zlatavé. Otevíravé části oken jsou opatřeny skleněným zábradlím.

Pro rezidenční část směřující do náměstí byly jako venkovní předávné prostory zvoleny lodžie, které ze své podstaty nevystupují ze základního půdorysu objektu. Jsou díky tomu pro rezidynty přívětivější jednak kvůli svému „zasunutí“ dovnitř dispozice, jednak kvůli orientaci ke světovým stranám. Lodžie totiž dovede odclonit přebytečné sluneční paprsky nebo ruch z náměstí.



Strukturovaná bílá omítka

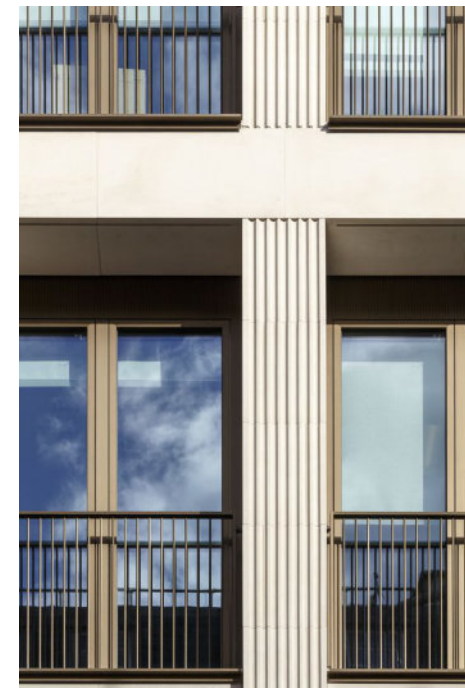
Obr. 01

Hladká bílá omítka

Obr. 02

Hladká béžová omítka

Obr. 03



Inspirace pojednání fasády

Obr. 04



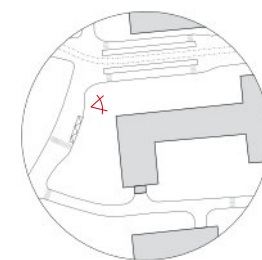
Balkónové zábradlí

Obr. 05



Chytrá modulární zasedací místnost

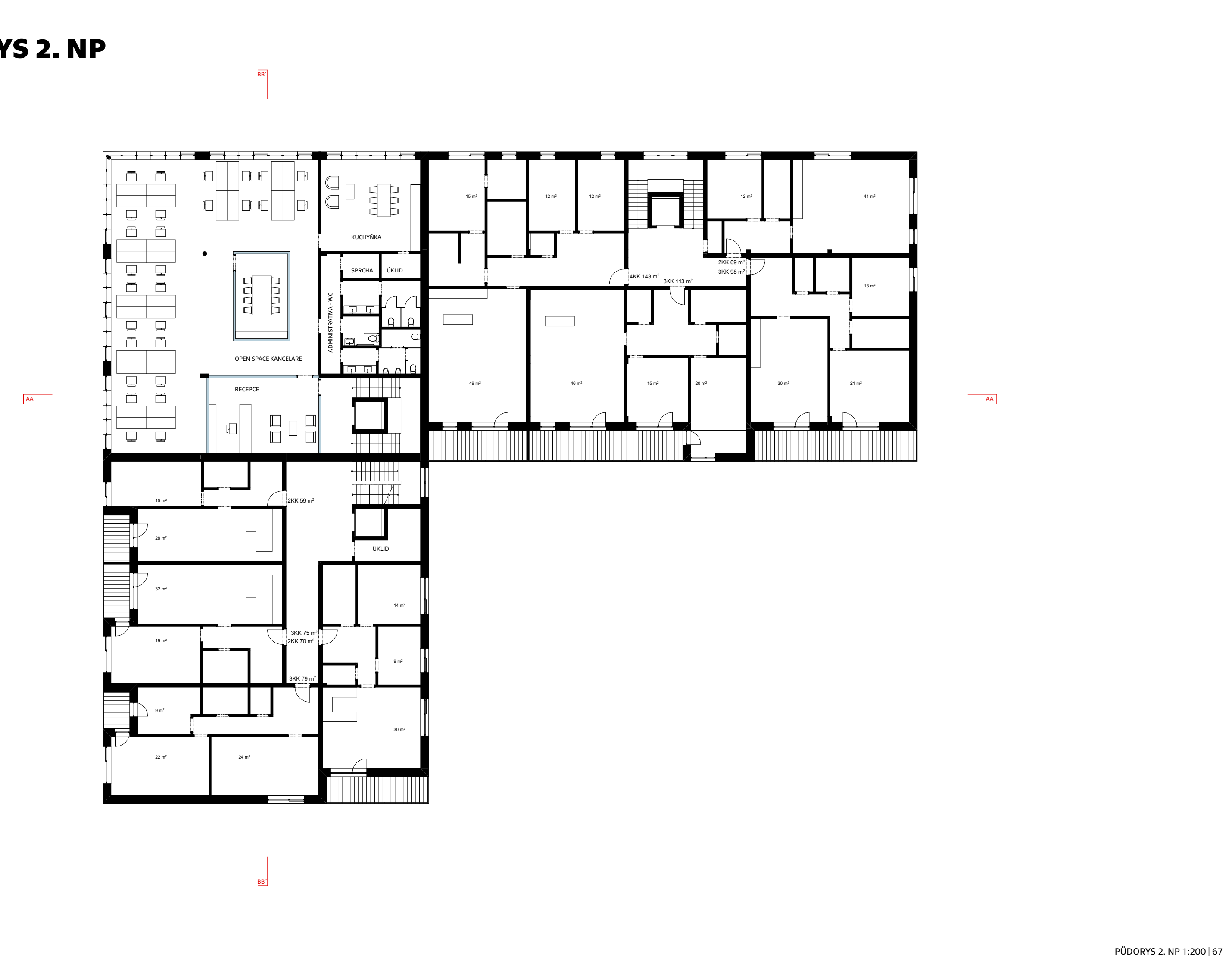
Obr. 06



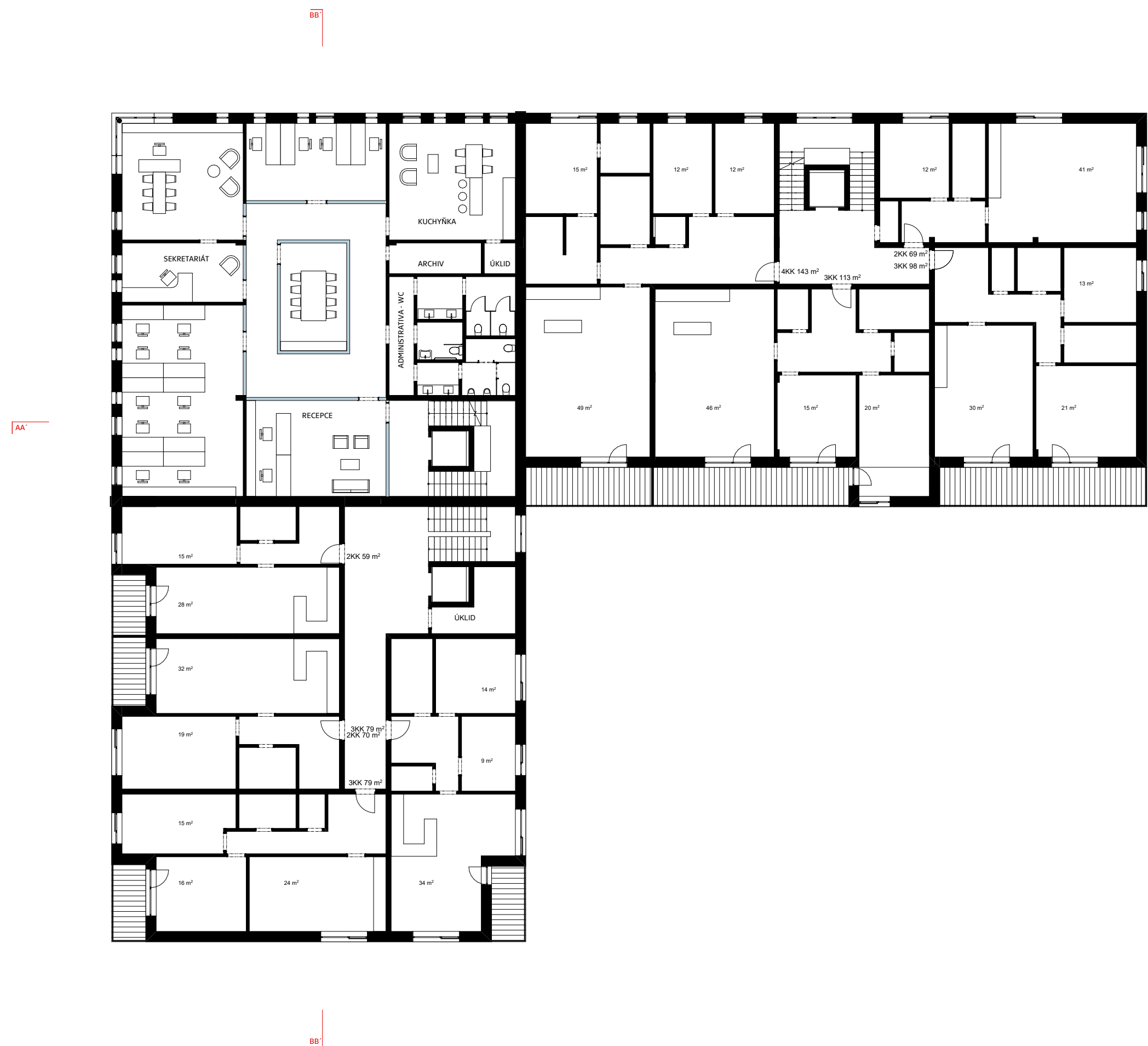
PŮDORYS 1. NP



PŮDORYS 2. NP



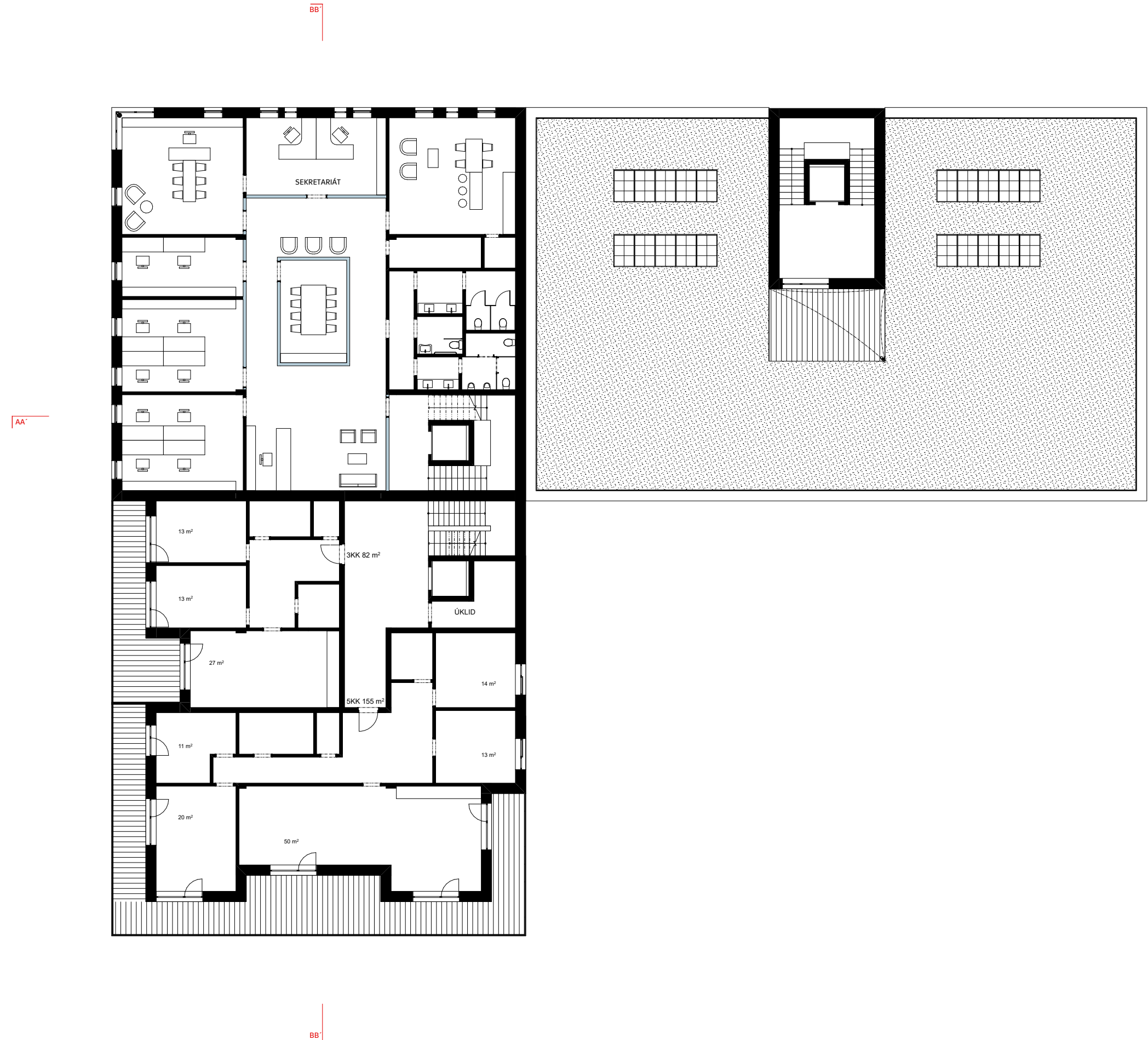
PŪDORYS 3. NP



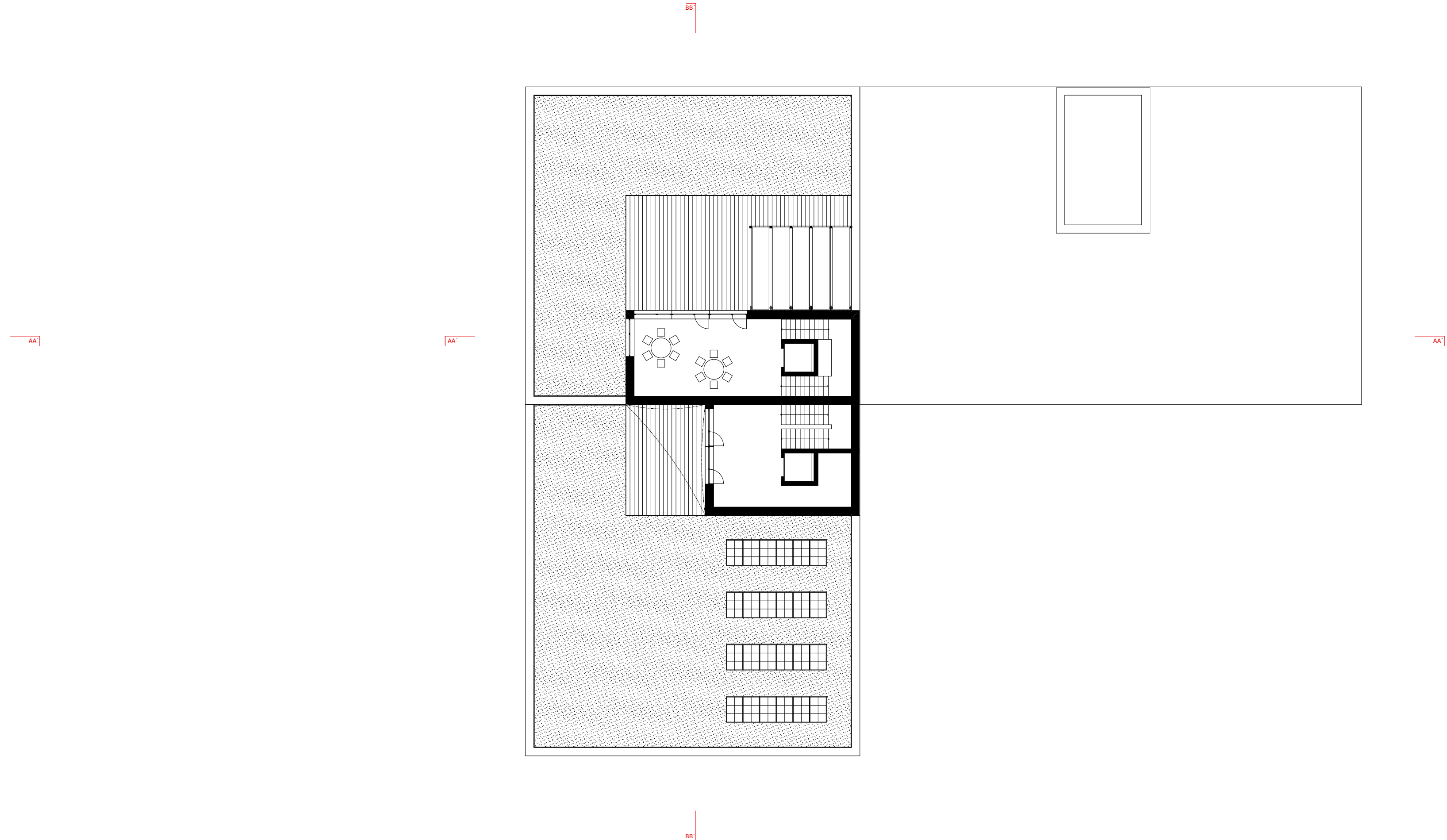
PŪDORYS 4. NP



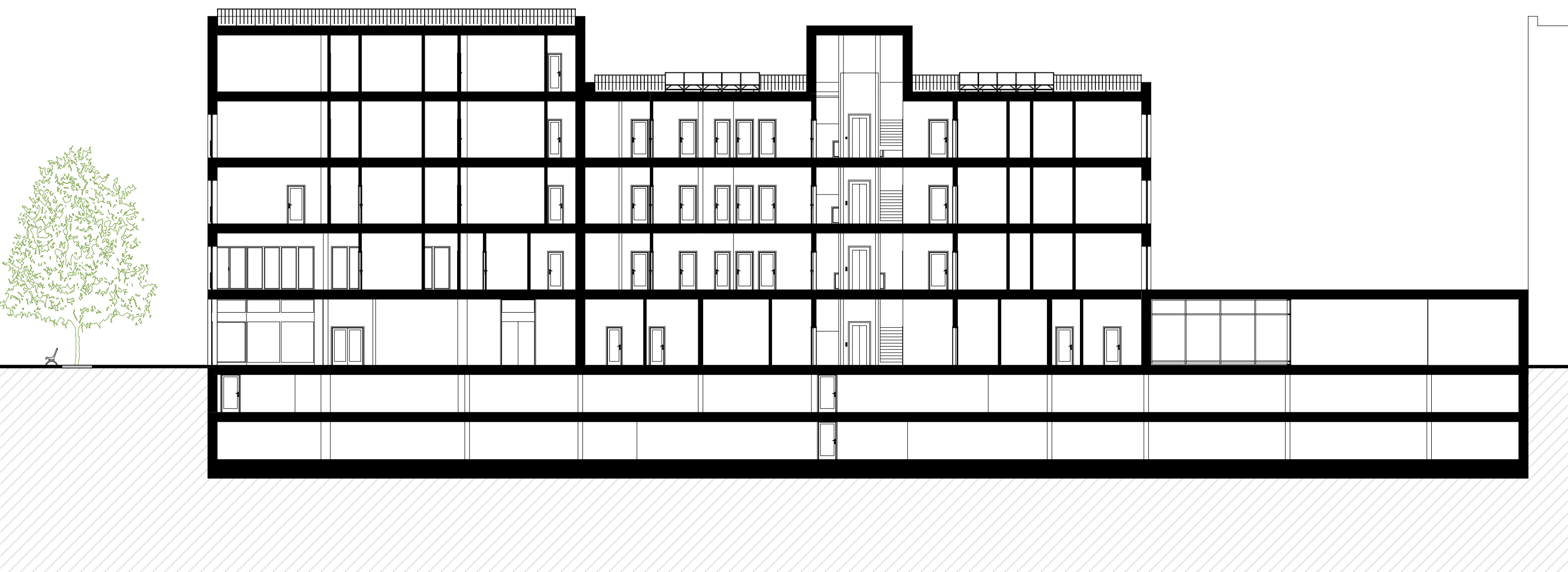
PŮDORYS 5. NP



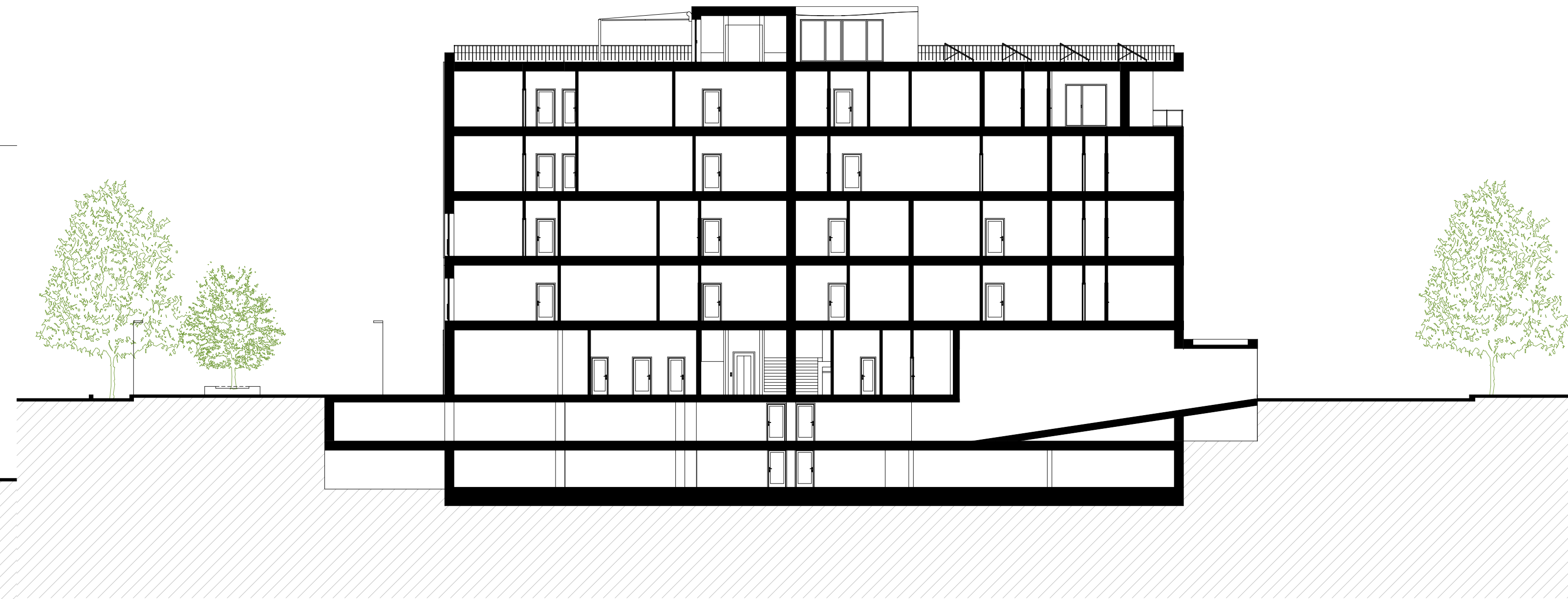
PŮDORYS 6. NP - STŘECHA



ŘEZ AA'



ŘEZ BB'

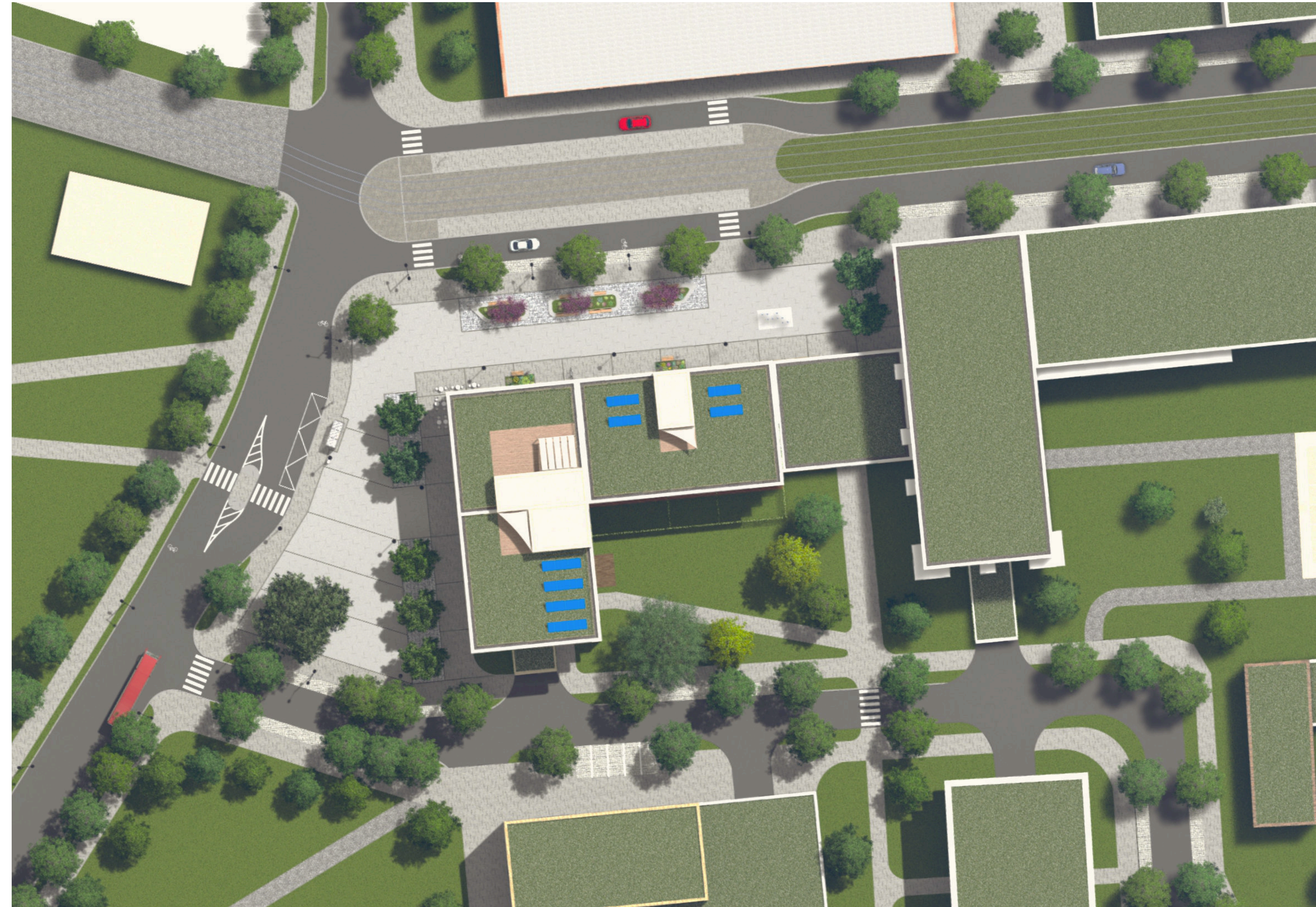


POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ





**| ZELENÁ, TECHNICKÁ
| A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

VÝBĚR ZELENĚ

Návrh koncepce městské zeleně zohledňuje charakter lokality, jež se nachází na okraji hlavního města Prahy. Momentálně se jedná o výrobní areál s velkoplošnými halami. Na území naléhá přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.

Řešené území navrhuje lokalitě blízké druhy dřevin. Listnaté stromy plní funkci okrasnou, sociálně-psychologickou i environmentální. Vzrostlá zeleň zároveň v letních měsících stíní. Vybrány byly druhy, které jsou navíc medonosné.

Pro uliční liniovou zeleň jsou navrženy javory, které jsou odolné vůči městskému znečištění. Jerlíny jsou navrženy pro plnění funkce soliterních stromů. Jsou vznešené, zvládají městské prostředí a v současnosti zažívají v Čechách renesanci ve výsadbě. Okrasnými stromy na náměstí jsou neplodící hrušně. Jejich květy i na podzim zbarvené listy budou jistě ozdobou.

Na náměstí jsou navrženy trvalkové záhony. Do nich jsou navrženy okrasné traviny a trvalky. Ve zvýšených záhonech jsou rovněž umístěny dřiny, které krásně kvetou.

MĚSTSKÉ PARKY

Přítomnost přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice je velkým přínosem pro řešené území. Návrh se proto snaží toto hlavní pozitivum lokality znásobit. V lokalitě jsou navrženy dva nové městské parky, které se rozkládají přes celou šířku řešeného území. Parky poskytují příjemnou pěší trasu spojující lesy přírodního parku.

Městské parky zároveň tvoří předěly mezi třemi charakterově rozdílnými částmi území:

- _ Nástup do území dorovnávací deficit občanské vybavenosti
- _ Rezidenční čtvrť navázaná na městskou třídu
- _ Zklidněná lokalita rodinných domů a viladomů

Dále je v lokalitě navržen zelený okruh pro každodenní procházky. Na tuto promenádu jsou pomyslně navěšena dětská hřiště, hřiště pro psy nebo také rybník.

PĚŠÍ TRASY

Jedním z hlavních problémů k řešení v lokalitě byla prostupnost území. Návrh posiluje spojení s Cholupicí, konkrétně do ulice Na Výšinách. Vyšlapaná pěšina je návrhem povýšena na stabilní pěší trasu doplněnou liniovou zelení - lípovou alejí. Stejným opatřením bylo podpořeno spojení ke studánce Pod Beránkem.

VNITROBLOKY

Bytové domy jsou navrženy jako samostatné objekty nebo jako bloky. Mezi samostatnými objekty jsou navrženy společné odpočinkové plochy s dětskými nebo sportovními hřišti, vzrostlou zelení a pěšinami. Vnitrobloky jsou navrženy s různými charaktery. Ve všech je však navržena vzrostlá zeleň pro zpříjemnění pobytu v něm.

SPECIFICKÁ ZELEŇ

V návrhu jsou umístěny dvě mateřské školy. Taková zařízení vyžadují přísný výběr zeleně, která nesmí být zdravotně riziková - jedovatá, trnitá.

Fasády některých domů jsou navrženy jako zelené s poínajícími se rostlinami. Pro toto využití jsou vhodné například vistárie, loubinec nebo plamének. Všechny tyto rostliny vyrůstají z terénu.

Střechy některých budov jsou navrženy jako extenzivní zelené střechy. Tyto střechy pozitivně přispívají okolí, jelikož plní funkci estetickou i klimatickou. Zároveň nejsou tolik náročné na údržbu.

Povrch tramvajové trati je z části navržen s rozhodníkovými koberci. To celou městskou třídu zobytnuje a činí ji estetičtější. Zároveň by měl podvědomě nutit automobilisty jet kolem tramvajové trati pomaleji.



ZASAKOVACÍ PODMÍNKY

Dle vsakovací mapy jsou podmínky pro vsakování na většině řešeného území vhodné.

TYOLOGIE KRAJINY

Sídelní krajinný typ: Stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
 Krajinný typ dle reliéfu: Krajina bez vylišeného reliéfu
 Krajinný typ způsobu využití území: Urbanizovaná krajina

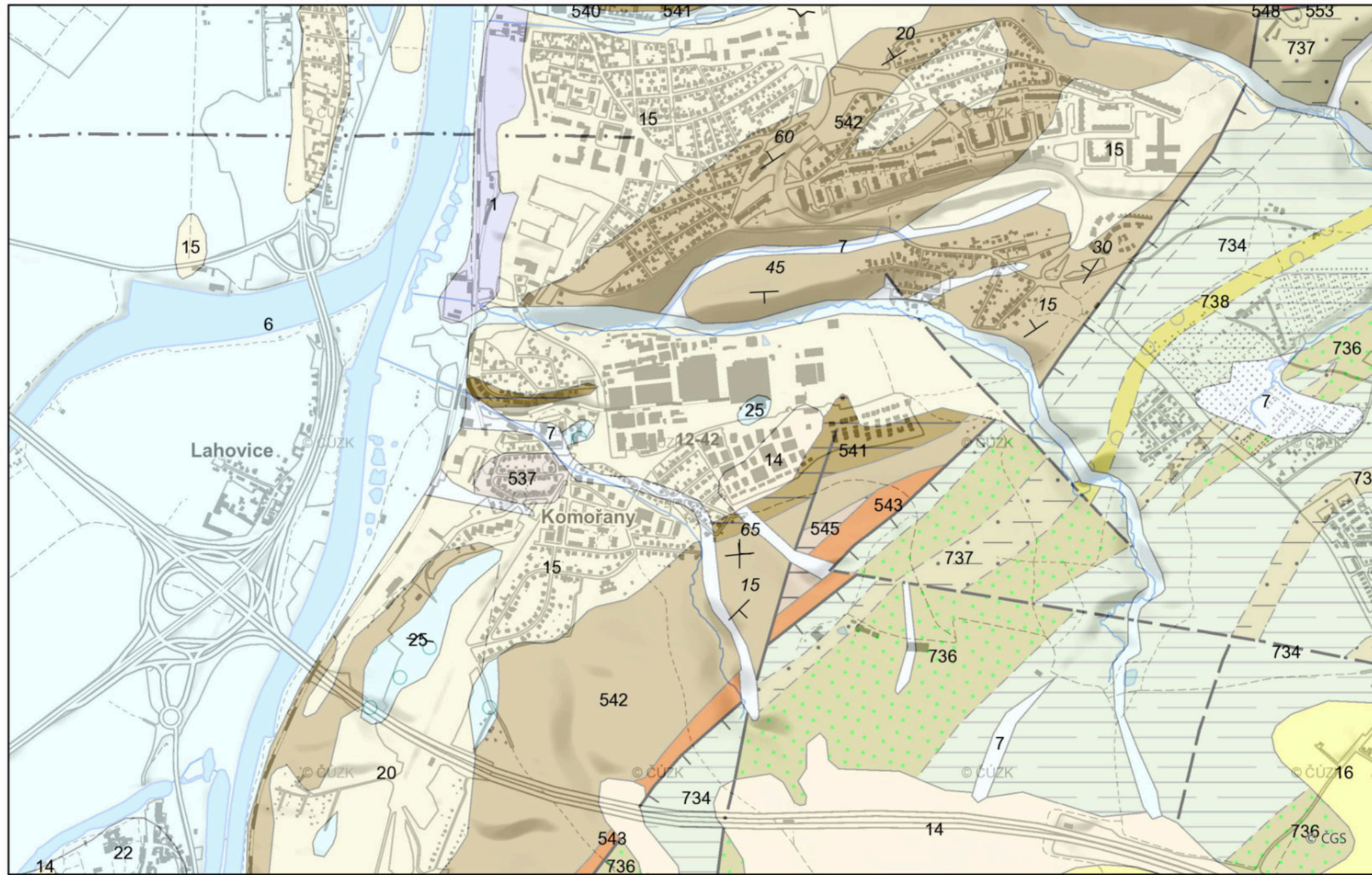
GEOMORFOLOGICKÉ ČLENĚNÍ

Systém: Hercynský
 Provincie: Česká vysočina
 Subprovincie: Poberounská soustava
 Celky: Pražská pošina
 Podcelky: Říčanská plošina
 Oblasti: Brdská oblast
 Okrsky: Úvalská plošina, Uhříněveská plošina

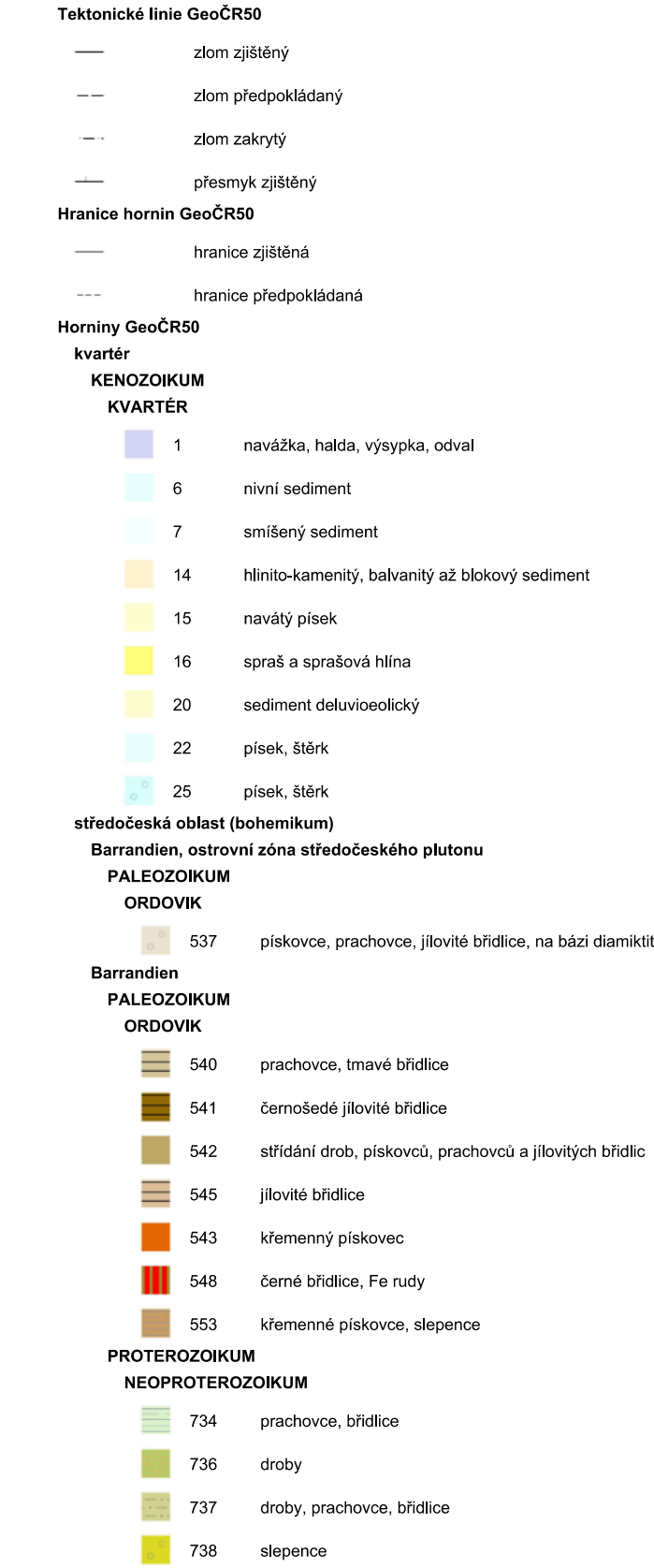
GEOLOGIE

Podloží v řešeném území je složeno z následujících hornin:

- Sediment neuzpevněný - navátý písek - Český masiv - eolická geneze
- Sediment neuzpevněný - písek, štěrk - Český masiv - fluvialní geneze



Geologická mapa 1 : 50 000



KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zadaná lokalita se nachází na katastrálním území Praha - Modřany. Jedná se o návrh transformace výrobního areálu na městskou zástavbu. Většina stávajících objektů je v diplomové práci navržena k demolici. Síť technické infrastruktury nejsou vedeny v multikanálech. Síť technické infrastruktury jsou v současnosti zavedeny do areálu pro plnění potřeb výrobních objektů. Tyto síť budou i po demolici objektů zachovány v téměř místě. Návrh počítá s připojením nových sítí na stávající síť, avšak bude nutné prověřit tento záměr specialistou, zda jsou stávající kapacity dostatečné.

SOUČASNÝ STAV TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodovod

Poskytovatel dat: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Přiváděcí vodovodní řad v ul. Revoluce a Do Koutů

Rozváděcí vodovodní řad v ul. Komořanská

Materiálová oblast - tlt = litina tvárná

Vodojem se nachází při ulici Hornocholupická východně od zadané lokality

Kanalizace

Poskytovatel dat: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čistírna odpadních vod v ul. U Skladu

Retenční nádrž v ul. Do Koutů/Štolcova

Oddílná kanalizace

Uliční kanalizační stoka splašková profil. 400 v ul. Komořanská, Do Koutů

Uliční kanalizační stoka dešťová profil. 300 v ul. Komořanská, Do Koutů

Materiálová oblast - kam = kamenina

Plynovod

Poskytovatel dat: Pražská plynárenská DI

Regulační stanice - tlak na vstupu STL - v ul. Krupná

STL v zemi 300 mm v ul. Komořanská

STL v zemi 350 mm v ul. Do Koutů

Teplovod

Poskytovatel dat: Veolia Energie ČR

Výtopna v ul. Palmetová

Tepelný rozvod podzemní v ul. Kyslíková, ul. Revoluce

Elektrická energie

Poskytovatel dat: PREDistribuce

Transformovna 22 kV, 6 kV v ul. Kyslíková

Elektronické komunikace

Poskytovatel dat: Technologie hlavního města Prahy a. s.

Sílnoproud

Slaboproud

Odpadové hospodářství

Zodpovědný subjekt: Pražské služby, a.s.

V přílehlé lokalitě se nenachází:

Stabilní sběrné místo pro sběr bioodpadu

Shromažďovací místo nebezpečného odpadu

Sběrný dvůr hl. m. Prahy

Sběrný dvůr městské části

SUBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Nehospodaří v dané lokalitě s žádným majetkem

CEFIL s.r.o.

Nebude dotčeno žádné zařízení

CETIN a.s.

Střet se sítěmi elektronických komunikací - metalický kabel, optický kabel, nadzemní síť

ČEZ Distribuce, a. s.

V řešeném území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti

Engen s.r.o.

Ve správě, ani ve vlastnictví společnosti nejsou žádné podzemní síť

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Plynárenská zařízení provozovaná společností - střet s prvky nebo jejich OP: Kabel PKO, Přípojka NTL / STL, Plynovod NTL / STL, Zařízení PKO - STL OC 300 1974, STL PE 315 2022, HUP

PREDistribuce, a. s.

Střet s evidovaným zařízením distribuční soustavy nebo jeho op - trasa podzemního vedení NN 1 kV, vyřazená trasa podzemního vedení, podzemní vedení VN 22 kV

Technologie hlavního města Prahy a. s.

Střet s ochranným pásmem evidovaného zařízení veřejného osvětlení - kabelové vedení napájecí, elektrické osvětlení

Telco Pro Services, a. s.

V lokalitě se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.

Nachází se zde vedení veřejné komunikační sítě nebo jeho ochranné pásmo, které je v našem vlastnictví - optické trasy, mikrovlnné spoje

Vodafone Czech Republic a.s.

Vedení veřejné komunikační sítě s ochranným pásmem 0,5 m po stranách krajní hrany

BILANČNÍ VÝPOČTY

statistické údaje pro řešené území	statistické údaje pro řešenou budovu	
počet nových stálých obyv.	2160	80
		75
		5
		44
		6

ZÁSOBOVÁNÍ PÍTNOU VODOU

zdroj: Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy: Voděnáská část

Specifická potřeba vody
Denní průměrná potřeba vody pro bytový fond na území hlavníím městě Praze pro stávající stav je 150 l/EO/den.
Specifická potřeba vody pro bytový fond na území hlavníím městě Praze pro výhledový stav je 160 l/EO/den.
EO (ekvivalentní obyvatel) pro pitnou vodu = trvale bydlící obyvatel + přepočtené pracovní příležitosti.
Přepočtené pracovní příležitosti jsou stanoveny jako 1/3 EO v řešené lokalitě, pokud není určeno přesněji dle směrnych čísel.
Vzhledem k charakteru vývoje spotřeby pitné vody na území hl. m. Prahy se směrná spotřeba pitné vody počítá pro 365 dní v roce/24 hodin.
Koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti v sobě zahrnují rezervu pro navrhování vodovodních řadů a objektů vodovodu, tyto koeficienty platí i pro výpočet administrativních budov, restaurací, hotelů a školských zařízení.

Specifická potřeba vody pro lokalitu	EO = 2160 = (2160/3)	EO = 2880			
stávající stav	2880 * 150	432000 l/den	432 m3/den	432*365	157680 m3/rok
výhledový stav	2880 * 160	460800 l/den	461 m3/den	461*365	168265 m3/rok

<p>Specifická potřeba vody pro řešený objekt</p> <p>zdroj: Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001/Sb.</p> <table> <tbody><tr> <th>popis</th><th>roční potřeba</th><th>denní potřeba</th><th>počet osob</th></tr> <tr> <td>byty</td><td>35 m3/obyv/rok</td><td>95,9 l/obyv/den</td><td>80</td></tr> <tr> <td>kanceláře</td><td>18 m3/zam/rok</td><td>49,3 l/zam/den</td><td>75</td></tr> <tr> <td>restaurace</td><td>80 m3/zam/rok</td><td>219,2 l/zam/den</td><td>5</td></tr> <tr> <td>restaurace</td><td>60 m3/zam/rok</td><td>164,4 l/zam/den</td><td>5</td></tr> <tr> <td>obchody</td><td>18 m3/zam/rok</td><td>49,3 l/zam/den</td><td>6</td></tr> </tbody></table>	popis	roční potřeba	denní potřeba	počet osob	byty	35 m3/obyv/rok	95,9 l/obyv/den	80	kanceláře	18 m3/zam/rok	49,3 l/zam/den	75	restaurace	80 m3/zam/rok	219,2 l/zam/den	5	restaurace	60 m3/zam/rok	164,4 l/zam/den	5	obchody	18 m3/zam/rok	49,3 l/zam/den	6	<table> <tbody><tr> <td>denní potřeba</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>7672 l</td></tr> <tr> <td></td><td>3697,5 l</td></tr> <tr> <td></td><td>1096 l</td></tr> <tr> <td></td><td>822 l</td></tr> <tr> <td></td><td>295,8 l</td></tr> <tr> <td></td><td>1368,3 l</td></tr> <tr> <td></td><td>138 m3</td></tr> </tbody></table>	denní potřeba			7672 l		3697,5 l		1096 l		822 l		295,8 l		1368,3 l		138 m3	<table> <tbody><tr> <td>roční potřeba</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>2800 m3</td></tr> <tr> <td></td><td>1350 m3</td></tr> <tr> <td></td><td>400 m3</td></tr> <tr> <td></td><td>300 m4</td></tr> <tr> <td></td><td>108 m3</td></tr> <tr> <td></td><td>4998 m3</td></tr> </tbody></table>	roční potřeba			2800 m3		1350 m3		400 m3		300 m4		108 m3		4998 m3
popis	roční potřeba	denní potřeba	počet osob																																																					
byty	35 m3/obyv/rok	95,9 l/obyv/den	80																																																					
kanceláře	18 m3/zam/rok	49,3 l/zam/den	75																																																					
restaurace	80 m3/zam/rok	219,2 l/zam/den	5																																																					
restaurace	60 m3/zam/rok	164,4 l/zam/den	5																																																					
obchody	18 m3/zam/rok	49,3 l/zam/den	6																																																					
denní potřeba																																																								
	7672 l																																																							
	3697,5 l																																																							
	1096 l																																																							
	822 l																																																							
	295,8 l																																																							
	1368,3 l																																																							
	138 m3																																																							
roční potřeba																																																								
	2800 m3																																																							
	1350 m3																																																							
	400 m3																																																							
	300 m4																																																							
	108 m3																																																							
	4998 m3																																																							

Denní průměrná potřeba vody
průměrná denní potřeba Qd [m3/den]
Qd = specifická potřeba vody * počet ekvivalentních zásobovaných obyvatel

Denní průměrná potřeba vody pro lokalitu	Qd = 432	m3/den
--	----------	--------

Denní průměrná potřeba vody pro řešený objekt	Qd = 13,58	m3/den
---	------------	--------

Maximální denní potřeba vody
maximální denní potřeba Qdmax [m3/den]
Qd max = Qd * kd
kd - koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,29

Maximální denní potřeba vody pro lokalitu	Qd max = 432 * 1,29	m3/den
	Qd max = 557,28	m3/den

Maximální denní potřeba vody pro řešený objekt	Qd max = 13,58 * 1,29	m3/den
	Qd max = 17,52	m3/den

Maximální hodinová potřeba vody
maximální hodinová potřeba Qhmax [l/s]
Qhmax = Qdmax * kh
kh - koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh pro sídlištní celky bez průmyslu = 2,3
Maximální hodinová potřeba vody je největší potřeba vody po dobu jedné hodiny ve dnech s maximální denní potřebou.

Maximální hodinová potřeba vody pro lokalitu	Qh max = (557,28 * 2,3)/24	l/hod
	Qd max = 93,41	l/hod
	Qd max = 0,015 l/s	

Maximální hodinová potřeba vody pro řešený objekt	Qd max = (17,52 * 2,3)/24	l/hod
	Qd max = 1,68	l/hod
	Qd max = 0,0004 l/s	

KANALIZACE
zdroj: Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy: Kanalizační část

Denní průtok splašků
Množství splaškových vod se vyjadřuje hodnotou průtoku [l/s] a odvozuje se z počtu ekvivalentních obyvatel, které se rozděli na trvale žijící obyvatele, pracovní příležitosti a průmysl.

Splaškový průtok Qo odvozený z počtu trvale žijících obyvatel
denní průtok splašků od trvale žijících obyvatel Qo [l/s]
Qo = (qo* No)/86400
No - počet připojených trvale žijících obyvatel
qo - specifická spotřeba obyvateľ, konstantní pro celou síť – pro výhledový stav hodnota 160 l/EO/den

Splaškový průtok Qpp odvozený z počtu pracovních příležitostí
denní průtok splašků od PP Qpp [l/s]
Qpp = (qpp* Npp)/86400
Npp - počet pracovních příležitostí
app - specifická spotřeba pro 1 pracovní příležitost [l/PP/den] se uvažuje hodnotou 1/3 EO v řešené lokalitě

Vtok průmyslových, technologických a ostatních vod
celkový vtok průmyslových odpadních vod Qpr [l/s]
Qpr = 1 Qmp- n-1

Celkový denní průtok splašků
Q24 = Qo + Qpp + Qpr [l/s]

Denní průtok splašků pro lokalitu			
Qo = (160*2160)/86400	Qpp = (160*(2160/3))/86400	Qpr = 0	Qpr = 0
Qo = 4 l/s	Qpp = 1,31 l/s		

Q24 = 4 + 1,31	l/s
Q24 = 5,33	l/s

Denní průtok splašků pro řešený objekt			
QO = (7672)/86400	Qpp = (3697,5+ 1096+822+ 295,8)/86400	Qpr = 0	Qpr = 0
Qo = 0,089 l/s	Qpp = 0,068 l/s		

Q24 = 0,089 + 0,068	l/s
Q24 = 0,157	l/s

Návrhové množství splaškových vod
návrhový průtok Qdm [l/hod]
Qdm = Qhm * kb
Qhm - maximální hodinový průtok všech splašků určený výběrem nejnepríznivějšího součtu hodinového maxima od jednoho druhu splašků s přičtením denních průtoků ostatních druhů
kb - koeficient bezpečnosti návrhu síti = 2
k,h,max 5000 - součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti podle počtu obyvatel = 2,0

Maximální hodinový průtok splašků pro lokalitu	Qhm = (4*2 + 1,33)* 3600	l/hod
	Qhm = 33588	l/hod

Maximální hodinový průtok splašků pro řešený objekt	Qhm = (0,089*2 + 0,068)* 3600	l/hod
	Qhm = 885,6	l/hod

Návrhový průtok splašků pro lokalitu	Qdm = 33588*2	l/hod
	Qhm = 67176	l/hod

Návrhový průtok splašků pro řešený objekt	Qhm = 885,6*2	l/hod
	Qhm = 1771,2	l/hod

Srážkové vody
průtok srážkových vod Q [l/s]
Q = Ss * q * qs
Ss - účinná plocha [ha]
q - součinitel odstavu [-]
qs - intenzita návrhového deště = 164 [l/s*ha]
zelená střecha = 0,7
nepropustná zpevněná plocha = 1,0

Množství srážkové vody pro řešený objekt	Qs = 164*(0,7*0,0695)+ 1,0*(0,0675)*1 l/s	
	Qs = 19,66	l/s

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
zdroj: ČSN EN 12831-3

Potřeba tepla na vytápění
Qvyt = q * V * Δt [W]
q - topelná charakteristika budovy [W/M3 * K]
V - obestavěný prostor [m3]
Δt - rozdíl teplot
tint = 20 °C
text = -12 °C

Potřeba tepla na vytápění řešeného objektu	Qvyt = 0,6*22000*32	
	Qs = 422,4	kW

Potřeba tepla na ohřev teplé vody
Qhv = [N * qHV/24] + kd * qh * cv * Δt [W]
N - počet osob
qHV1 - spec. potřeba TV na obyvatele = 35 l/osoba/den
qHV2 - spec. potřeba TV na pracovní místo - administrativa = 15 l/osoba/den
qHV3 - spec. potřeba TV na zaměstnance služeb = 15 l/osoba/den
qHV4 - spec. potřeba TV na místo k sezení - restaurace = 20 l/místo/den
Δt - rozdíl teplot teplé a studené vody = 46,5 °C
cv - měrná tepelná kapacita vody = 4,186 KJ/kg * K = 1,163 Wh/kg * K

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody řešeného objektu
Qhv1 = (80*35/24)*1,29*2,3*1,163*46,5 = 18,72 kW
Qhv2 = (35*15/24)*1,29*2,3*1,163*46,5 = 7,52 kW
Qhv3 = (11*15/24)*1,29*2,3*1,163*46,5 = 1,10 kW
Qhv4 = (44*20/24)*1,29*2,3*1,163*46,5 = 5,88 kW
Qhv = 33,22 |

PRODUKCE ODPADU
zdroj: Vyhodnocení systému odpadového hospodářství HMP 1998-2008 2023

Počet obyvatel v roce 2023: 1 357 326
Celkové množství odpadu v roce 2023: 459,3 kt
Z toho odstranění odpadů - skládkování: 46,8 kt = 10 % celkového
Z toho energetické využití odpadu: 268,7 kt = 59 % celkového
Z toho materiálové využití odpadu: 143,6 kt = 31 % celkového

Celkové množství smíšeného komunálního odpadu v roce 2023: 253,8 kt
Celkové množství tříděného odpadu (papír, sklo barevné čiré, plasty, nápojové kartony, kovy, jedlé oleje) v roce 2023: 65,3 kt

Produkce komunálních odpadů na obyvatele v roce 2023: 317 kg/obv./rok
Produkce smíšeného komunálního odpadu na obyvatele v roce 2023: 196 kg/obv./rok
Produkce tříděného odpadu na obyvatele v roce 2023: 56,7 kg obv./rok

Množství komunálních odpadů vyprodukovaných v lokalitě			
Q = 317 * 2160		Q = 684,7 t	
Q = 684 720	kg	Q = 684,7 t	

Množství smíšených komunálních odpadů vyprodukovaných v lokalitě			
Q = 196 * 2160		Q = 423,4 t	
Q = 423 360	kg	Q = 423,4 t	

Množství tříděného odpadu vyprodukovaného v lokalitě			
Q = 65,3 * 2160		Q = 142,5 t	
Q = 122 472	kg	Q = 122,5 t	

NAVRHOVANÝ STAV TI

ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Pitná voda

Návrh počítá s využitím stávajícího vodovodního řadu s doplněním o nové větve. Vodovodní řad bude potřeba zokruhovat. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranných pásem. Každý objekt bude napojen vlastní přípojkou v daném sklonu a nezámrné hloubce.

Na veřejném prostranství u tramvajové smyčky je navržen vodní prvek s nízkou vodní hladinou. Do vodního prvku bude přiváděna pitná voda z vodovodního řadu pro správné zajištění kvality vody. V blízkosti vodního prvku bude umístěna podzemní strojovna. Vodní prvek v území zlepšuje klima a ochlazuje veřejné prostranství.

Požární voda

Zásobování bude zajištěno pomocí stávající soustavy hydrantů. V budovách se specifickým provozem budou instalovány vnitřní odběrná místa tvořená hadicovými systémy pod stálým tlakem, která jsou napojená na vnitřní vodovod.

Pro lokalitu byla spočítána průměrná denní potřeba vody 432 m3/den, pro řešený objekt pak 13,58 m3/den.

KANALIZACE

Dešťová kanalizace

Návrh počítá s napojením na stávající dešťovou kanalizaci s doplněním o nové větve. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranných pásem. Odvádění a likvidace odpadních vod bude odváděna oddílným kanalizačním systémem. Do dešťové kanalizace budou odváděny povrchové dešťové vody ze zpevněných ploch, které nebude možné dále vsakovat.

Dešťová voda ze střech bude svedena do akumulačních nádrží příslušících dané budově. Dále bude voda skrz potrubí odvedena do vsakovacího systému. Dešťová voda bude využívána pro čištění komunikací a zálivku zeleně.

Odvodnění zpevněných ploch veřejných prostor je řešeno pomocí štěrbíkových žlabů. Potřebná kapacita systému je tvořena pomocí podpovrchového žlabu. Dále bude voda odváděna do podzemní retenční nádrže umístěné pod dlažbou v jižní části náměstí. Retenční nádrž není ve veřejném prostoru viditelná. Nádrž umožňuje dočasně zadržovat vodu, která bude využívána pro zalévání zeleně, kropení ulic a čištění komunikací. Parkovací stání v ulicích je navrženo se zasakovací dlažbou.

Na objektech jsou navrženy extenzivní vegetační střechy, které vyžadují minimální údržbu i zálivku. Budou vybrány rostliny odolávajícím povětrnostním podmínkám dané lokality - rozchodníky, netřesky, mechy či některé traviny. Zelené střechy snižují povrchový odtok, zlepšují místní klima i kvalitu ovzduší, zachycují prach a další nečistoty.

Některé domy budou opatřeny zelenými fasádami typu popínavé rostliny rostoucí z terénu - vistárie, loubinec či plamének. Popínavé rostliny jsou levnějším a stabilnějším řešením zeleně na fasádě. Zelené fasády pomáhají udržovat kvalitnější klima.

Množství srážkové vody pro řešený objekt spočítáno na 19,05 l/s.

Splašková kanalizace

Návrh počítá s napojením na stávající splaškovou kanalizaci s doplněním o nové větve. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranných pásem. Každá budova bude mít svou přípojkou. Odvádění a likvidace odpadních vod bude odváděna oddílným kanalizačním systémem.

Denní průtok splašků byl pro lokalitu vyčíslen na 5,33 l/s, pro řešený objekt na 0,157 l/s.

ENERGIE

Plynovod

Návrh počítá se zachováním stávající sítě plynovodu, avšak nebude již více rozvíjen. Může však sloužit pro objekty občanské vybavenosti jako záložní zdroj energie.

Teplovod

Návrh počítá se zachováním teplovodu v přilehlých komunikacích. Vedení teplovodu uvnitř areálu bude rušeno. Může však sloužit pro objekty občanské vybavenosti jako záložní zdroj energie.

Tepelná čerpadla & fotovoltaika

Návrh počítá s využíváním tepelných čerpadel (země-voda nebo vzduch-voda) a fotovoltaických panelů, ať už v kombinaci nebo samostatně. Tepelná čerpadla vzduch-voda budou v objektech občanské vybavenosti a v administrativních, polyfunkčních a bytových objektech umístěny primárně v odhlučněné technické místnosti z

důvodu ochrany před vandaly a nepříznivým počasím. V administrativních objektech a objektech občanské vybavenosti se počítá s tepelnými zisky z provozu kanceláří (počítače, serverovny, ...). Tyto zisky budou rovněž využity na vytápění budovy. Pro každou budovu je nutné provést specialistou samostatný návrh upřesňující použité metody.

Elektroenergetika

Nová zástavba bude napojena na stávající elektrické vedení. Rozvody budou provedeny jako podzemní vedení převážně pod chodníky v dostatečné hloubce. Budování nových trafostanic podléhá samostatné rozvaze s odborníkem. Případné nové trafostanice mohou být také umístěny jako vestavěné trafostanice uvnitř objektu občanské vybavenosti. Na střechách, případně na fasádách, budou umístěny solární panely orientované na jižní stranu. Fotovoltaické systémy umožňují výrobu vlastní elektrické energie, čímž přispívají ke snížení nákladů na energii a zároveň zvýší nezávislost na dodavatelích energie. Návrh počítá s využitím kombinovaného systému ukládání energie do baterií a akumulací do TUV.

V objektech bude přednostně užíváno bezdrátové Wi-Fi připojení. Na kabelové elektronické komunikační vedení bude lokalita napojena přes stávající síť v lokalitě. Při respektování stávajících optických kabelů bude napojen vysokorychlostní internet či telematiky dopravních staveb.

Veřejné osvětlení je navrženo v různých typech dle použití ve veřejném prostoru, aby byla zajištěna dostatečná přehlednost a bezpečnost. Hlavní ulice jsou osvětleny dvouramenným osvětlením - vyšší směřující k silnici, nižší k chodníku. Náměstí jsou osvětlena pomocí designových solárních LED svítidel. Na řešeném objektu jsou navržena světla umístěná na fasádě. Umělecká díla umístěná ve veřejném prostoru jsou nasvícena z dlažby.

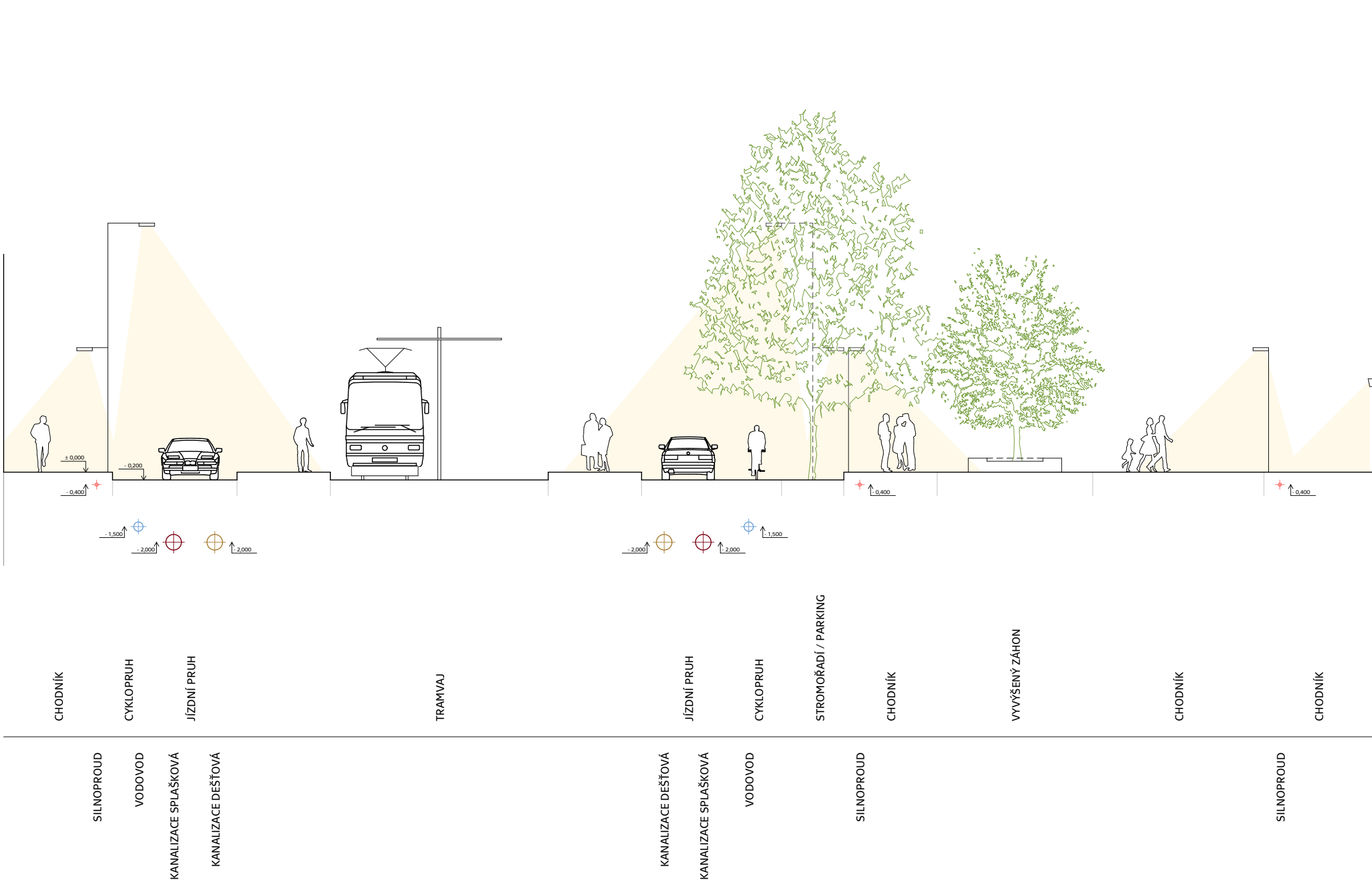
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

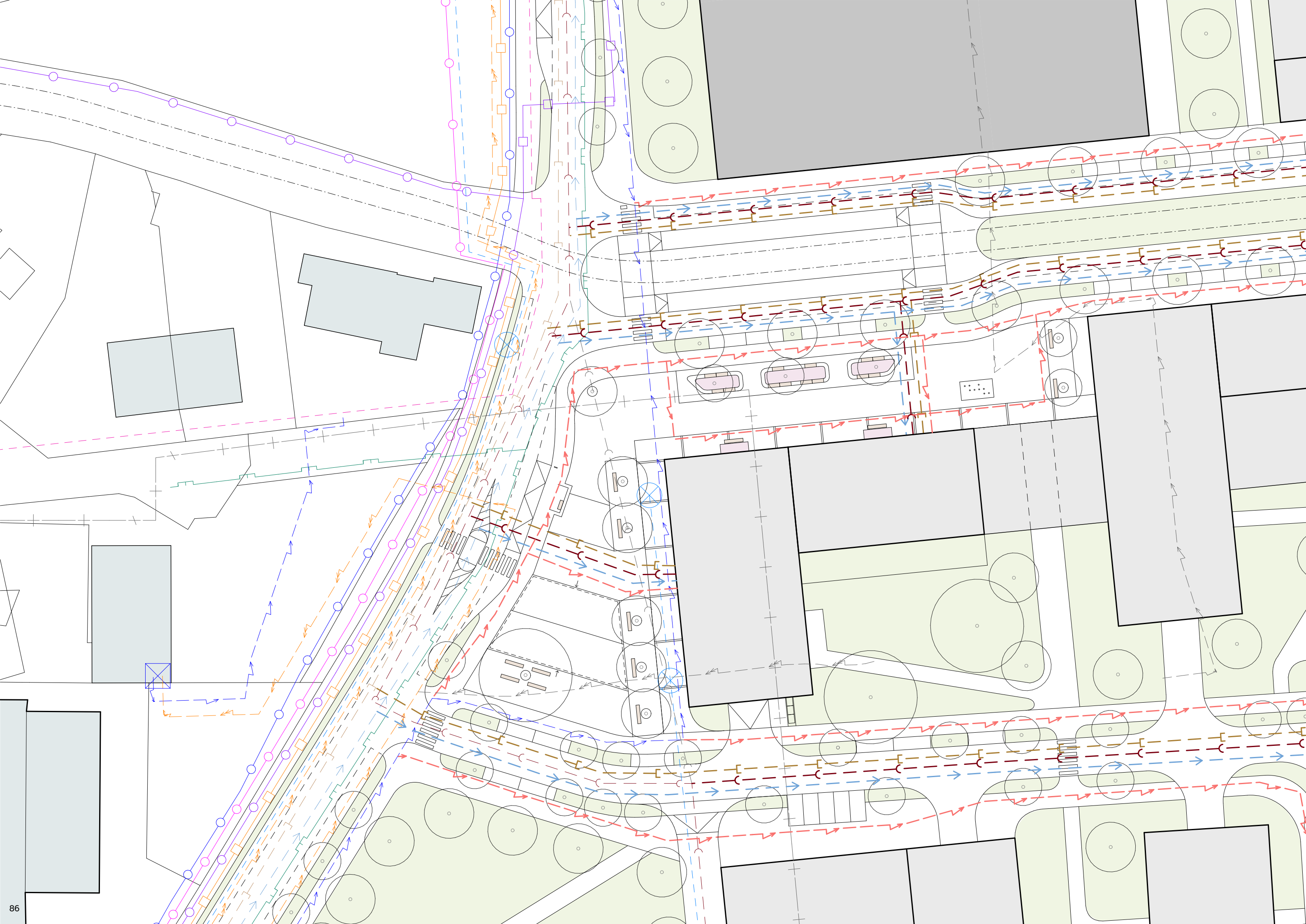
V řešené lokalitě budou využívány podzemní nádoby na komunální a tříděný odpad. Kontejnery budou plněné z vzhazovacích sloupků nad povrchem chodníků. Velká kapacita umožňuje prodloužení svozového intervalu a tím tedy snížení nákladů na svoz. Umístění odpadu pod zem snižuje vznik zápachu, omezuje vandalismus a přístup zvířat. Jednotlivé objekty občanské vybavenosti a administrativní, polyfunkční a bytové objekty budou mít vlastní nádoby na komunální, případně tříděný, odpad umístěné v rámci objektu. Sběrný dvůr se v současné době nenachází přímo v řešené lokalitě. Návrh taktéž počítá s využitím sběrného dvora, kam lokalita spáduje. Jedná se o sběrný dvůr umístěný na ulici Generála Šišky provozovaný Magistrátem hl. m. Prahy pomocí společnosti Pražské služby, a.s.

Pro řešené území bylo spočítáno množství vyprodukovaného komunálního odpadu na 684,7 t.

*Veškeré nově navrhované sítě musí být v souladu s normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

SCHÉMATICKÝ ŘEZ ULICÍ





KOORDINAČNÍ SCHÉMA

- CETIN**
 - NADZEMNÍ VEDENÍ - RUŠENÁ SÍŤ
 - OPTICKÝ KABEL
 - METALICKÝ KABEL
- PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ**
 - STL PLYNOVOD, 1 BAR
- PRE DISTRIBUCE**
 - NN PODZEMNÍ VEDENÍ, 1 kV
 - VN PODZEMNÍ NAPĚTÍ, 22 kV
 - VN PODZEMNÍ NAPĚTÍ, 22 kV - RUŠENÁ SÍŤ
 - OPTICKÝ KABEL
 - STRUKTUROVANÁ DATOVÁ KABELAŽ, metalický kabel
 - ☒ TRAFOSTANICE
- TECHNOLOGIE HL. M. PRAHY**
 - ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
 - ⊗ ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ - RUŠENÉ
- T-MOBILE**
 - OPTICKÁ TRASA TMCZ 1
- VODAFONE**
 - VEŘEJNÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- VEOLIA ENERGIE ČR**
 - TEPLOVOD PODZEMNÍ - RUŠENÁ SÍŤ
- PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOL.**
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, KMENOVÁ STOKA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, KMENOVÁ STOKA - RUŠENÁ SÍŤ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ, HLAVNÍ SBĚRAČ
 - VODOVOD, HLAVNÍ ŘAD
- NOVĚ NAVRHOVANÉ SÍTĚ**
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - VODOVOD
 - SILNOPROUD
 - RETENČNÍ NÁDRŽ

*Veškeré nově navrhované sítě musí být v souladu s normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SOUČASNÝ STAV

Řešené území se nachází na okraji hlavního města Prahy. Hlavní dopravní tepnou je ulice Komořanská. V současné době je velmi vytěžovaná, jelikož slouží hlavně pro tranzit z obcí jižně od hlavního města. Dále jsou na této ulici zastávky autobusu. V těsné blízkosti sídla vede Komořanským tunelem na Radotínský most Pražský okruh. Přetíženost ulice Komořanská by měl řešit projekt „Nové Komořanské“, na kterou by měla být svedena tranzitní doprava.

TRAMVAJOVÁ TRATĚ

V budoucnu by měla být do sídla přivedena tramvajová trať. Trať se napojí na současný koridor do Modřan a povede v ose bývalé železniční vlečky. Tramvaj je v návrhu vedena po nové městské třídě do zhruba dvou třetin řešeného území. V poslední třetině jsou již navrženy rodinné domy, a proto není vhodné zavádět tramvajovou trať přes celé území. Tramvajová trať má na konci trasy navrženu tramvajovou smyčku s odstavnou kolejí.

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Momentálně jsou Komořany obsluhovány pomocí městské autobusové dopravy. Zajíždí sem spoje číslo 117 (Nové Komořany - Poliklinika Budějovická), 139 (Sídliště Zbraslav - Želivského), 246 (Zličín - Poliklinika Modřany) a noční linka 917 (Lipence - Obchodní náměstí). Kolem Vltavy vede také neelektrifikovaná železniční trať Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš/Čerčany. Na křižování ulic U Skladu a U Soutoku stojí na této jednokolejné trati zastávka Praha-Komořany. Železniční zastávka zde byla vybudována teprve na konci 90. let minulého století v reakci na zrušení nádraží Praha-Modřany.

PĚŠÍ

Návrh pěších tras byl zaměřen na pohodlnost a bezpečnost. Jsou tu navrženy širší chodníky a také nové přechody, které navazují na pěší trasy procházející skrz území. Přívětivý vzhled ulic zajistí, že budou ulice využívány všemi a nebudou sloužit jen jako nutná spojnice mezi dvěma body.

Podél komunikací je navržena liniová doprovodná zeleň v podobě vzrostlých stromů - javor babyka. Tato dřevina je odolná a vhodná do městského prostředí. Pro své vlastnosti je navržena také pro stínění parkovacích stání. Podél pěších tras z řešeného území směrem na Cholutice jsou navrženy lipové aleje.

CYKLISTÉ

Návrh přináší nové cyklopruhy, které propojují stávající cyklistické trasy. Pruhy pro cyklisty jsou navrženy v ulici Do Koutů, na nové městské třídě a na části ulice Komořanská. Cyklistické pruhy jsou vedeny k připravované nové základní škole, čímž podporují tento druh dojíždění do školy.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Návrh pracuje s hierarchizací komunikací podle potřeb vycházejícího z charakteru území. Ulice Komořanská a nově navržena městská třída s tramvajemi jsou navrženy jako komunikace typu B - sběrné. Křižení těchto ulic je navrženo jako světelná křižovatka. Komunikace typu C - obslužné - lemují bytovou zástavbu. Komunikace typu D - se smíšeným provozem - jsou navrženy v části rodinných domů. Tato komunikace slouží pro rezidenty, ale je přístupná také vozidlům integrovaného záchranného systému či popelářským vozům.

Předprostor základní školy je maximálně zklidněný. Motorová doprava je vymístěna od přímého vstupu do školy. Návrh zde povoluje pouze pěší a cyklisty, čímž tvoří rozptylovou plochu před vstupem bezpečnější a obytnější.

DOPRAVA V KLIDU

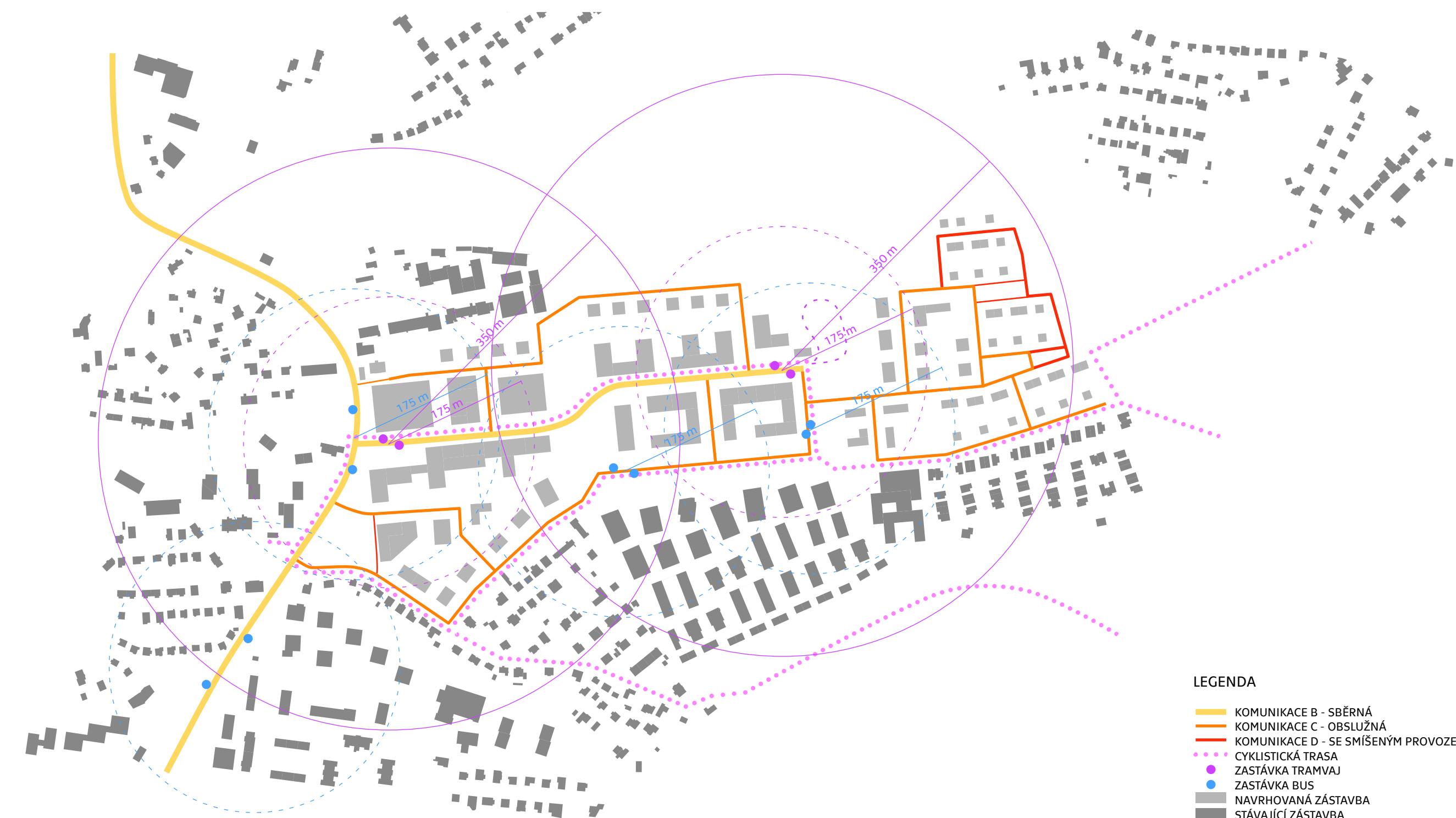
Polyfunkční a bytové domy mají pro svou potřebu navržené podzemní garáže pod jednotlivými objekty či bloky. Rodinné domy budou mít odstavná stání navržena na vlastních pozemcích. V ulicích jsou navržena parkovací stání pro návštěvníky komerčních jednotek. Pro budovy občanské vybavenosti - kulturní sál a sportovní halu - je navržen polyfunkční dům kombinující hromadné garáže a administrativu. Tento speciální parkovací dům, umístěný mezi oběma objekty, pokryje nároky budov na návštěvníká stání.

ŘEŠENÝ OBJEKT

Řešená polyfunkční budova kombinuje provoz bytového domu, administrativy a komerčních prostor. Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle Pražských stavebních předpisů - Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy. Jelikož se Komořany nachází v městské zóně č. 8 (dle mapy zón města pro účely stanovení počtu parkovacích stání), bylo potřeba výpočty navýšit příslušnými koeficienty.

Parkovací stání jsou umístěna v podzemní garáži pod objektem. Stání pro zaměstnance administrativy a komerčních prostor jsou umístěna do -1. podzemního podlaží. Stání pro rezidenty jsou navržena v -2. podzemním podlaží. a jsou přístupná za závorou na čipovou kartu. Rampa mezi podzemními podlažími je opatřena světelnou signalizací pro pohodlnější provoz v garážích.

SCHÉMA DOPRAVY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



- LEGENDA
- KOMUNIKACE B - SBĚRNÁ
 - KOMUNIKACE C - OBSLUŽNÁ
 - KOMUNIKACE D - SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
 - ⋯ CYKLISTICKÁ TRASA
 - ZASTÁVKA TRAMVAJ
 - ZASTÁVKA BUS
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO BUDOVU

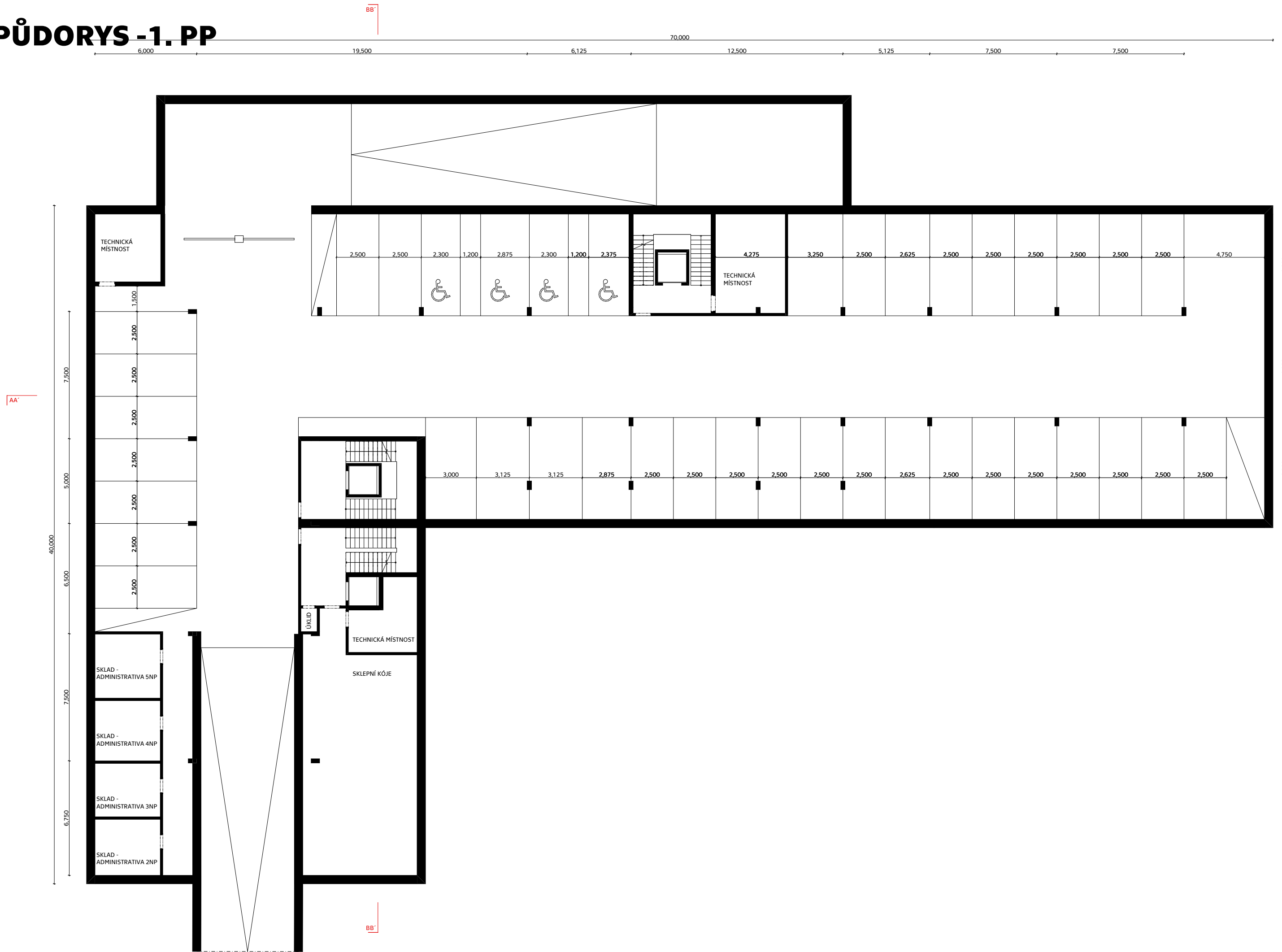
Kategorie	Účel užívání	HPP pro 1 stání		Návštěvnícké	HPP	Počet stání		Návštěvnícké	Zóna 8 - vázané		Návštěvnícké	
		m ²	Vázané %			-	Vázané		%	%		
1	Bydlení	85	90	10	2900	34,12	30,71	3,41	140	100	42,99	3,41
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	250	3,57	0,36	3,21	100	100	0,36	3,21
2b	Služby a drobné provozy	40	10	90	260	6,50	0,65	5,85	100	100	0,65	5,85
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1460	29,20	26,28	2,92	100	100	26,28	2,92

Celkem	70	15
Celkem		85

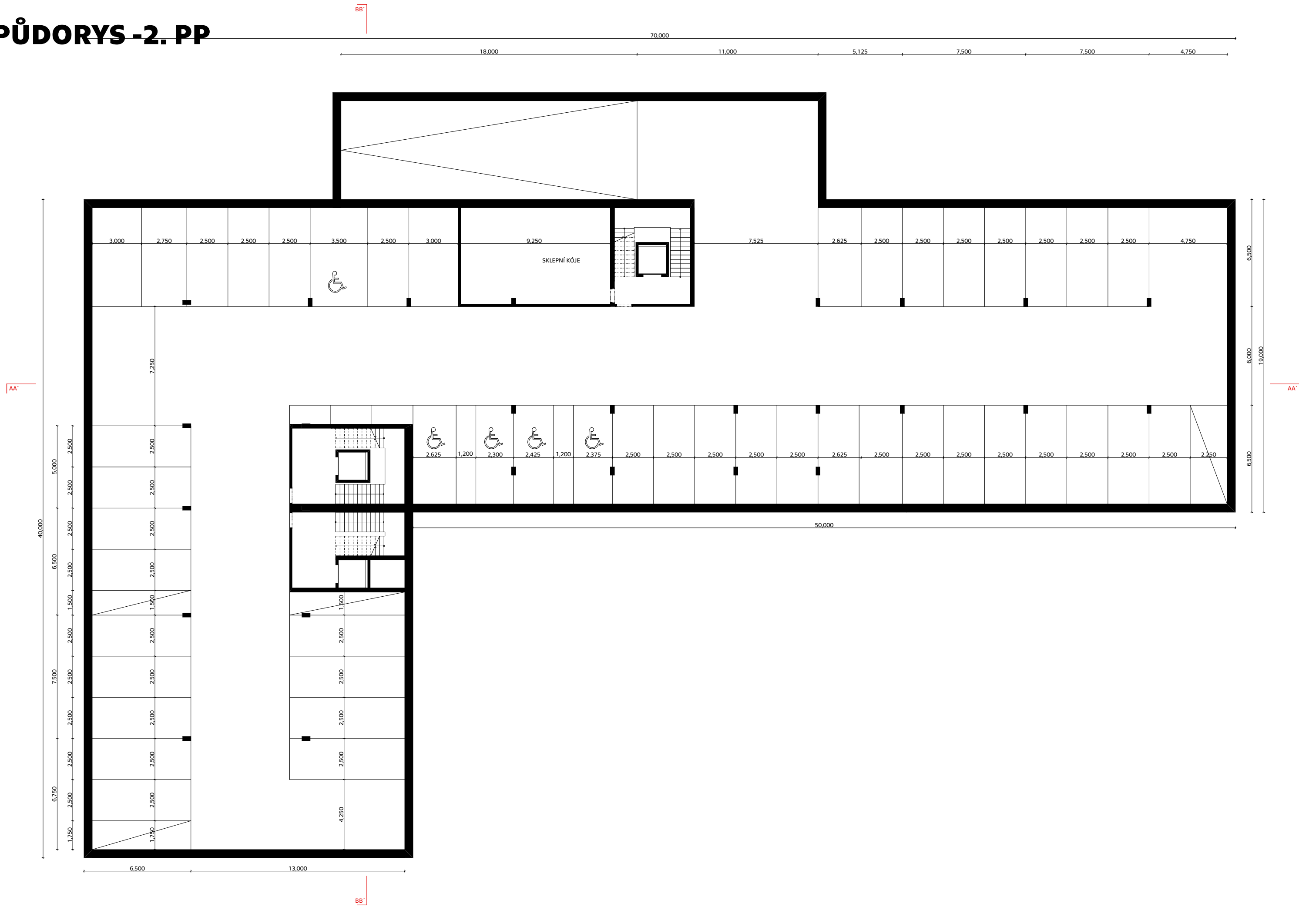
ROZMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘEŠENÉM OBJEKTU

Podlaží	Určení	Vázané	Návštěvnícké	Celkem	Z toho vyhrazená	Navrženo	Z toho vyhrazená
-1 pp	Administrativa, Obchody, Služby	27	12	39	2	40	4
-2 pp	Bydlení	43	3	46	3	47	5

PŮDORYS -1. PP



PŮDORYS -2. PP



PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucímu své diplomové práce doc. Ing. arch. Petru Durdíkovi za ochotu, vstřícnost a vedení diplomové práce. Vždy jsem se setkala s profesionálním přístupem a konstruktivní kritikou, která mě nutila kriticky přemýšlet nad každým aspektem návrhu.

Dále bych ráda poděkovala odborným konzultantům Janu Hendrychovi, Ph.D., Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. a Ing. Václavu Pivoňkovi za cenné rady. Panu Ing. arch. Jiřímu Kuglovi, Ph.D. děkuji za speciální možnost konzultovat grafické zpracování projektu. Nerada bych opomněla další pedagogy, kteří mi předali profesní znalosti.

V neposlední řadě děkuji také všem respondentům, kteří se zapojili a vyplnili můj dotazník.

Osobně jsem vděčná za velkou podporu rodiny a přátel, kteří pro mě tvoří pevné zázemí.

Děkuji Vám!

OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

Historie a vývoj území

Obr. 01__Symboly městské části Praha 12: Znak městské části. Online. In: Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/symboly-mestske-casti-praha-12/d-28244.

Obr. 02__Symboly městské části Praha 12: Logotyp městské části Praha 12. Online. In: Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/symboly-mestske-casti-praha-12/d-28244.

Obr. 03__Modřanské strojírny: Po stopách Modřanských strojíren. Online. In: Praha 12. Dostupné také z: https://www.praha12.cz/po-stopach-modranskych-strojiren/d-3086.

Obr. 04__Modřanské strojírny: Po stopách Modřanských strojíren. Online. In: Praha 12. Dostupné také z: https://www.praha12.cz/po-stopach-modranskych-strojiren/d-3086.

Koncepce veřejných prostranství v území

Centrální náměstí__Online. In: Tifsigfrids. Dostupné také z: https://tifsigfrids.com/.

Náměstí u městské třídy__THM Laboratory and Technology Centre. Online. In: 100architects. Dostupné také z: https://landezine.com/thm-laboratory-and-technology-centre-by-hutterreimann/.

Náměstí u městské třídy__Objects of Common Interest installs tubular Formation seats on Athens Conservatoire patio. Online. In: Dezeen. Dostupné také z: https://www.dezeen.com/2018/06/25/formation-objects-of-common-interest-tubular-furniture-athens-art-athina/.

Náměstí u městské třídy__Rautster. Online. In: Mmcité. Dostupné také z: https://www.mmcite.com/rautster.

Náměstí u konečné stanice tramvajové trati__Brochstein Pavilion / Thomas Phifer and Partners. Online. In: Arch daily. Dostupné také z: https://www.archdaily.com/15786/brochstein-pavilion-the-office-of-james-burnett/500f423728ba0d0cc700237e-brochstein-pavilion-the-office-of-james-burnett-image.

Náměstí u konečné stanice tramvajové trati__Manta. Online. In: Mmcité. Dostupné také z: https://www.mmcite.com/manta.

Školní náměstí__CODED SCAPE. Online. In: 100architects. Dostupné také z: https://100architects.com/project/coded-scape/.

Školní náměstí__Urban Islands. Online. In: Mmcité. Dostupné také z: https://www.mmcite.com/urban-islands.

Knihovna prvků

Obr. 01__Portiqoa: parková lavička. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/portiqoa.

Obr. 02__Port: parková lavička. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/port.

Obr. 03__Jaktgatan and Lövångsgatan. Online. In: Landezine. Dostupné také z: https://landezine.com/jaktgatan-and-lovangsgatan/.

Obr. 04__Port: parková lavička. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/port.

Obr. 05__Minium: venkovní odpadkový koš. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/minium

Obr. 06__Edgetyre: stojan na kolo. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/edgetyre.

Obr. 07__Donat: zahrazovací sloupek. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/donat.

Obr. 08__Arbortura: mříž ke stromu. Online. In: Mmcité. Dostupné z: https://www.mmcite.com/arbortura.

Obr. 09__Mobiliář – zastávkový přístřešek: Praha se rozhodla sjednotit městský mobiliář. Online. In: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY. Dostupné z: https://ippraha.cz/projekt/35/mobiliar-zastavkovy-pristresek.

Obr. 10__Pole-top luminaires: Bega. Online. In: . Dostupné z: https://www.bega.com/en/products/outdoor-luminaires/pole-top-luminaires/pole-top-luminaires-and-side-mounted-pole-top-luminaires-84581/?colour-temperature=3000&t=sidemounted-poletop-luminaires-84597.

Obr. 11__Pole-top luminaires: Bega. Online. In: . Dostupné z: https://www.bega.com/en/products/outdoor-luminaires/pole-top-luminaires/pole-top-luminaires-and-side-mounted-pole-top-luminaires-84581/?t=sidemounted-poletop-luminaires-84597&colour-temperature=3000

Knihovna zeleně

Obr. 01__How to Grow and Care for Japanese Pagoda Tree: This beautiful summer-flowering tree grows even in tough city conditions. Online. In: The spruce. Dostupné také z: https://www.thespruce.com/japanese-pagoda-tree-care-5186863.

Obr. 02__Acer campestre: JAVOR BABYKA. Online. In: Van den Berk Školky. Dostupné také z: https://www.vdberk.cz/stromy/acer-campestre/.

Obr. 03__Pyrus communis ‘Beech Hill’: European pear ‘Beech Hill’. Online. In: VF-Pflanzen von Falkenhayn. Dostupné také z: https://www.vf-pflanzen.de/en/product-portfolio/specimen-trees/product/pyrus-communis-beech-hill/#standard-tree-with-a-girth-of-80--90-cm-12751.

Obr. 04__Dřín obecný: Cornus mas. Online. In: Zahradnictví Spomyšl. Dostupné také z: https://www.zahradnictvi-spomysl.cz/drin-obecny-3/.

Obr. 05__Trvalkový záhon do polostínu: Barevná nezávislost. Online. In: Zahradnictví Flos. Dostupné z: https://www.zahradnictvi-flos.cz/barevna-nezavislost-trvalkovy-zahon-do-polostinu.html.

Obr. 06__Tramvajový pás rochodník. Online. In: ACRE. Dostupné z: https://www.acre.cz/tramvajove-pasy.

Návrh polyfunkční budovy

Obr. 01__Texture. Online. In: Pinterest. Dostupné také z: https://cz.pinterest.com/pin/292874782036742184/.

Obr. 02__Borastapeter Wallpaper - Painters Wall - 3589. Online. In: Summer Gray. Dostupné také z: https://summergray.com/products/900000?epik=dj0yJnU9THdWkVqX21SVGRpc05HdBldHNHYZE1JmNhSDZiZGYmcD0wJm49RlInTHVHcEtYemZ6NVUwS3VraERqQSZ0PUBFBQFBR1pLSnRB.

Obr. 03__Wallpaper: Brewster Home Fashions 33" x 20.5" Tearose Texture Wallpaper Color: Beige. Online. In: Pinterest. Dostupné také z: https://cz.pinterest.com/pin/33495590967961089/.

Obr. 04__The Kennel Club: Westminster, London. Online. In: Squire & Partners. Dostupné také z: https://squireandpartners.com/architecture/the-kennel-club/.

Obr. 05__Colonel: Balkónové zábradlí. Online. In: JAP FUTURE s.r.o. Dostupné také z: https://www.japcz.cz/balkonove-zabradli/typy-balkonoveho-zabradli/colonel/.

Obr. 06__LIKO-S OASIS: Chytrá modulární zasedací místnost oceněná Red Dot Design Award. Online. In: LIKO-S, a.s. Dostupné z: https://www.liko-pricky.cz/cs/liko-s-oasis-6.

ZDROJE

Legislativa

Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavební řád

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb

ČSN 36 0400 Veřejné osvětlení

ČSN 36 0410 Osvětlení místních komunikací

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací - Část 2: Požadavky

Vyhláška č. 398/2006 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 448/2017 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2022. ISBN 978-80-87931-88-2. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/3b4cc66723bf6dcb3786c5bbdb8ebec9.pdf.

Manuály, standardy a příručky

Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy: Vodárenská část. Online. Pražská vodohospodářská společnost, 2023. Dostupné z: https://www.pvs.cz/files/pvs/MS-vod__cast__A__text.pdf.

Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy: Kanalizační část. Online. Pražská vodohospodářská společnost, 2023. Dostupné z: https://www.pvs.cz/files/pvs/MS-kanal__cast__A__text.pdf

Koncepční dokumenty a aktivity města v oblasti odpadového hospodářství. Online. Portál životního prostředí. 2024.

Vyhodnocení systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy v letech 1998-2023. Online. In: Podrobné souhrnné informace a statistiky. Portál životního prostředí.

Kancelář veřejného prostoru. Katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2022. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/5bd1a2765dc9f2d572e67491e620c933.pdf.

Kancelář veřejného prostoru. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/b956942f2d4563de94d21c8c97679009.pdf.

Kancelář veřejného prostoru. Manuál pro kultivanou Prahu - Restaurачní zahrádky. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2021. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/b956942f2d4563de94d21c8c97679009.pdf.

Kancelář veřejného prostoru. Umělecká díla na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/98147eeff701847129661cfc7d40456e.pdf.

HORA, David; KŘÍŽ, Karel; PÁNEK, Petr; PEJCHAL, Miloš; SOUČEK, Josef et al. Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu. Online. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, [2022]. ISBN 978-80-88377-45-0. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/b2c8378b7b20f1d02498f9b7925eafa9.pdf.

STRÁNSKÝ, David; HORA, David; KABELKOVÁ, Ivana; VACKOVÁ, Michaela a VÍTEK, Jiří. Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy. Online. České vysoké učení technické, Fakulta stavební, 2021. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/bdff4f520d27099cbc0f7a3609918e90.pdf.

Kancelář veřejného prostoru. Povrchy tramvajových tratí hlavního města Prahy. Online. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2016. Dostupné z: https://ippraha.cz/assets/files/files/36e808966a9be1ae189571b2ad2839c2.pdf.

KOHOUT, Michal a TICHÝ, David. Plánování města: (příručka mladého urbanisty). V Praze: České vysoké učení technické, 2021. ISBN 978-80-01-06879-3. VAMBERG, Henriette; REIDSTAD, Solvejg; EKHOLM, Jonna; MUELLER, Lisa; KJAEER, Mads et al. Magistrála: Spojující městská třída. Online. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2017. Dostupné z: https://ippraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/gehl/magistrala__spojujici__mestska__trida__gehl.pdf.

Mapové podklady a aplikace

Mapová aplikace ČÚZK. Nahližení do katastru nemovitostí. Online. Dostupné z: https://sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.asp?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=728519&MarQParamCount=1.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Atlas územně analytických podkladů. Online. 2024. Dostupné z: https://uap.ippraha.cz/#/atlas.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Georeport. Online. Dostupné z: https://georeport.ippraha.cz/.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Návrh metropolitního plánu. Online. Dostupné z: https://plan.praha.eu/.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Územní plán. Online. Dostupné z: https://app.ippraha.cz/apl/app/vykresyUP/.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Atlas Prahy. Online. 2024. Dostupné z: https://app.ippraha.cz/apl/app/atlas-prahy/.

GEOPORTÁL PRAHA. Praha večera. Online. Dostupné z: https://app.ippraha.cz/apl/app/prahavecera/.

Národní geoportál INSPIRE. Online. 2023. Dostupné z: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map.

Mapové aplikace. ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA. Online. 2023. Dostupné z: https://cgs.gov.cz/mapy-a-data/aplikace.

III. vojenské mapování - 1 : 25 000: Mapový list 4053__1. Online. In: LABORATOŘ GEOINFORMATIKY UJEP. Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map__viewer.pl?lang=cs&map__root=3vm&map__region=25&map__list=4053__1.

TIMO BILHÖFER, THE MOM STUDIO. OPCACITYPLANS. Online. Dostupné z: https://opencityplans.com/.

KROGH. Snazzy maps [online]. Dostupný z: https://snazzymaps.com

MAWIS. MawisUtility. Online. 2024. Dostupné z: https://mawis.eu/sluzby/verejna-podatelna-zadosti/.

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: https://mapy.cz

Historie

KUČA, Karel. Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Praha: Libri, 2011. ISBN 80-7277-039-x.

Dobové obrázky z 19. a 20. století. Online. 2010, s. Práce. Dostupné z: https://www.praha12.cz/dobove-obrazky-z-19-a-20-stoleti/d-3009.

Po stopách Modřanských strojíren. Online. 2010. Dostupné z: https://www.praha12.cz/po-stopach-modranskych-strojiren/d-3086.

Současný stav

Evidence územně plánovací činnosti. Online. Ústav územního rozvoje. Dostupné z: https://eupc.uur.cz/ilas?kraj|Navez=Hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+Praha&obecKod=554782&orp|Navez=Hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+Praha&katUzeNavez=Komo%C5%99a ny.

Územní studie Komořany. Online. Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/uzemni-studie-komorany/os-1566.

Z3430 Územní studie Komořany. Online. Změna plánu. Dostupné z: https://app.ippraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=Z3430&action=view&presenter=Articlezmenyupravu.

USNESENÍ č. Z-2-011-22: Vyjádření městské části Praha 12 k návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3430/00 - Územní studie Komořany. Online. In: . Dostupné z: https://www.praha12.cz/assets/File.ashx?id_org=80112&id__dokumenty=94161.

Zámek Komořany. Online. NPÚ - Památkový katalog. Dostupné z: https://pamatkovykatalog.cz/zamek-komorany-15656155.

Komořany - Na Beránku > neexistující pěší spojení. Online. Chodci sobě. 2019. Dostupné z: https://www.chodcिसobe.cz/praha/podnety/2501/ komorany-na-beranku-neexistujici-pesi-spojeni.

Nová Komořanská. Online. Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/nova-komoranska/os-1588.

Nová základní škola Komořany. Online. Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/nova-zakladni-skola-komorany/os-1587.

Nová základní škola Komořany. Online. XTOPIX. Dostupné z: https://www.xtopix.cz/65-nov%C3%A1-z%C3%A1kladn%C3%AD-%C5%A1kola-komo%C5%99any.html.

Územní studie

Modřanské strojírny. Online. Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/modranske-strojirny/os-1562.

CENTRAL GROUP. Sigma Modřany. Online. Dostupné z: https://www.central-group.cz/page/pripravovane-projekty-modrany?jv=1.

Tramvajová trať Modřany – Komořany. Online. Praha 12. Dostupné z: https://www.praha12.cz/tramvajova-trat-modrany-komorany/os-1774.

Novostavba tramvajové tratě zast. "Nádraží Modřany" - smyčka "Nové Komořany". Online. IM-Projekt. Dostupné z: https://www.im-projekt.cz/cs/nase-projekty/tramvajove-trate/tramvajova-trat-komorany/.

Prvky mobiliáře a stafáž

Mmcité. Online. Dostupné z: https://www.mmcite.com/.

3D výkresy mobiliáře. Online. INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY. Dostupné z: https://ippraha.cz/stranka/3431.

NONSCANDINAVIA. Online. Dostupné z: https://www.nonscandinavia.com/.

SKALGUBBAR. Online. Dostupné z: https://skalgubbar.se/.

Architextures. Online. Dostupné z: https://architextures.org/.

Noun Project. Online. Dostupné z: https://thenounproject.com/.

Software

Affinity Designer

Affinity Photo

Affinity Publisher

ArchiCAD

AutoCAD

Adobe Express

lumion

Procreate