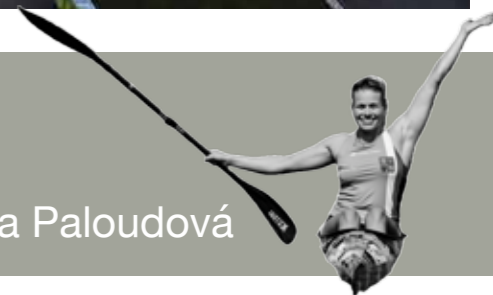




Labe aréna Račice

ČVUT Fsv _ Katedra urbanismu a územního plánování _ 127AMG2 _ 127DPM_ 2023/2024
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc. _ Ing. arch. Jiří Kugl, Ph.D.

Vypracovala: Bc. Anežka Paloudová



I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Paloudová** Jméno: **Anežka** Osobní číslo: **485517**
Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
Zadávající katedra/ústav: **Katedra urbanismu a územního plánování**
Studijní program: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce:

Labe aréna Račice

Název diplomové práce anglicky:

Elbe Arena Racice

Pokyny pro vypracování:

Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu regenerace a dostavby vybrané části areálu Labe aréna Račice. Návrh bude vycházet z širších urbanistických souvislostí a zásad stanovených v předdiplomním projektu. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu řešeného území, komplexní urbanistický návrh a podrobné řešení vybraného veřejného prostranství. Součástí DP bude také objemová studie vybrané stavby či souboru staveb, která prokáže reálnost urbanistického návrhu. Dále bude diplomová práce obsahovat návrh terénních a vegetačních úprav, návrh dopravní a technické infrastruktury.

Seznam doporučené literatury:

Územně analytické podklady, zpracované územní studie, Územní plán Račice, Almanach Katedry urbanismu a plánování 2016: Veřejný prostor a veřejná prostranství.

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) diplomové práce:

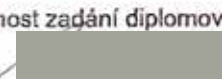
doc. Ing. arch. Jan Mužik, CSc. katedra urbanismu a územního plánování FSv


Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) diplomové práce:

Datum zadání diplomové práce: **19.02.2024**

Termín odevzdání diplomové práce: **20.05.2024**

Platnost zadání diplomové práce:


doc. Ing. arch. Jan Mužik, CSc.
podpis vedoucí(ho) práce



prof. Ing. arch. Jiří Kypka, Ph.D.
podpis vedoucí(ho) katedry


prof. Ing. Jiří Máca, CSc.
podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Diplomantka bere na vědomí, že je povinna vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.

19. 2. 2024
Datum převzetí zadání


Podpis studentky

1. část - preddiplomní projekt

Poděkování	1
Prohlášení	2
Analýza území	4
Úvod	5
Řešené území	6
Stručný vývoj řešeného území	7
Rozbor území	8
Současný stav řešeného území	9
Širší vztahy	10
Problémové schéma	11
Problémový výkres	12
Územní plány	13
Fotodokumentace	14
Vodní plochy	16
Návrh budoucího uspořádání území	17
Plošné uspořádání	18
Obraz krajiny	19
Zlepšení pěší prostupnosti, úprava silničního tahu	20
Obnova po těžbě	21
Urbanistický návrh	22
Krajinné uspořádání	23
Uspořádání obce Račice	24
Návrh prostorové struktury	26
Mobiliář	29
Veřejná prostranství	30
Zezeň	31
Park	32

2. část - diplomová práce

Zadání diplomové práce	34
Specifikace zadání	35
Anotace	36
Abstrakt	36
Řešené území	37
Urbanistické řešení	38
Průvodní zpráva	39
Vymezení řešeného území v rámci obce	40
Problémový výkres	41
Širší vztahy	42
Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury	43
Návrh funkční skladby	45
Koncepce dopravní infrastruktury	46
Návrh veřejného prostranství	47
Návrh prostorové a funkční regulace	49
Rodinné domy	50
Architektonické a stavebně technické řešení	59
Hotel Labe	60
Řešení pateru	62
Půdorysy	64
Řez, pohled	67
Vizualizace	68
Víceúčelové centrum	72
Koncepce krajinných a zahradních úprav	74
Schéma veřejných prostranství a zeleně	75
Vzrostlá zezeň	76
Park	77
Mobiliář	78
Okolí hřbitova	79
Koncepce dopravní a technické infrastruktury	81
Technická zpráva	82
Koordinační situace navrhovaných komunikací	83
Vybrané bilance technické infrastruktury	84
Koncepce technické infrastruktury	85
Zdroje	86

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala panu Doc. Ing. arch. Janu Mužíkovi, CSc. a panu Ing. arch. Jiřímu Kuglovi, Ph.D. za odborné vedení diplomové práce, vstřícnost a ochotu konzultovat i dálkově, cenné rady, trpělivost a pozitivní přístup.

Dále bych chtěla poděkovat odborným konzultantům, jmenovitě panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. a panu Janu Hendrychovi, ASLA, kteří mi poskytli profesionální a cenné rady ke zlepšení diplomové práce a všem dalším pedagogům, kteří se na pomoci při tvorbě diplomové práce a mém studiu podíleli.

Poděkování patří také mé mamince, Mgr. Marcele Paloudové, za pomoc v oblasti botaniky.

Děkuji VICTORIA, Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, za pomoc při skloubení vrcholového sportu se studiem vysoké školy a Fakultě stavební ČVUT v Praze za umožnění individuálního studijního plánu po celou dobu studia, bakalářského i magisterského.

V neposlední řadě bych chtěla poděkovat své rodině, přáteli, přátelům a trenérům, bez jejichž podpory bych se při studiu neobešla.

Prohlášení

Čestně prohlašuji, že jsem svou diplomovou práci, pod vedením Doc. Ing. arch. Jana Mužíka, CSc. a Ing. arch. Jiřího Kugla, Ph.D., vypracovala samostatně, s využitím uvedených zdrojů a bez přičinění další osoby. Dále prohlašuji, že tato práce nebyla použita k získání dalšího titulu.

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALÝZA ÚZEMÍ

Úvod

Předmětem předdiplomního projektu a následně diplomové práce je transformace obce Račice a jejího okolí s důrazem na zvýšení kvality závodní dráhy, obnovu po těžbě, zachování charakteru Polabí i zemědělské činnosti typické pro zdejší území, zlepšení prostupnosti území a zvýšení kvality života v obci Račice. Předdiplomní projekt a diplomová práce mají za cíl blíže seznámit s danou lokalitou, vyzdvihnout její hodnoty a poukázat na problémy.

Práce je členěna na dvě části - předdiplomní projekt a diplomová práce. Cílem předdiplomního projektu je analyzovat širší okolí Labe arény Račice, navrhnout základní krajinné uspořádání tohoto území a detailněji se zaměřit na členění a dostavbu obce Račice. Diplomová práce následně vychází z předdiplomního projektu a detailněji rozebírá dále určenou plochu obce Račice a zároveň se zaměřuje na zlepšení kvality samotného závodního areálu.

Řešené území je situováno na levém břehu řeky Labe mezi obcemi Roudnice nad Labem a Štětí. Dopravní spojení je zde velmi dobré, ač samostatná prostupnost území není nejlépe řešena. Územím prochází celostátní železniční trať a do budoucna se uvažuje o stavbě rychlodráhy v jeho bezprostřední blízkosti. Na severu i jihu území prochází silnice III. třídy, spojující území s okolními městy. Ve vzdálenosti 7 km od západní části řešeného území se nachází nájezd na dálnici D8 vedoucí od Prahy severozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici Česko/Německo.

Základní informace:

Kraj: Ústecký

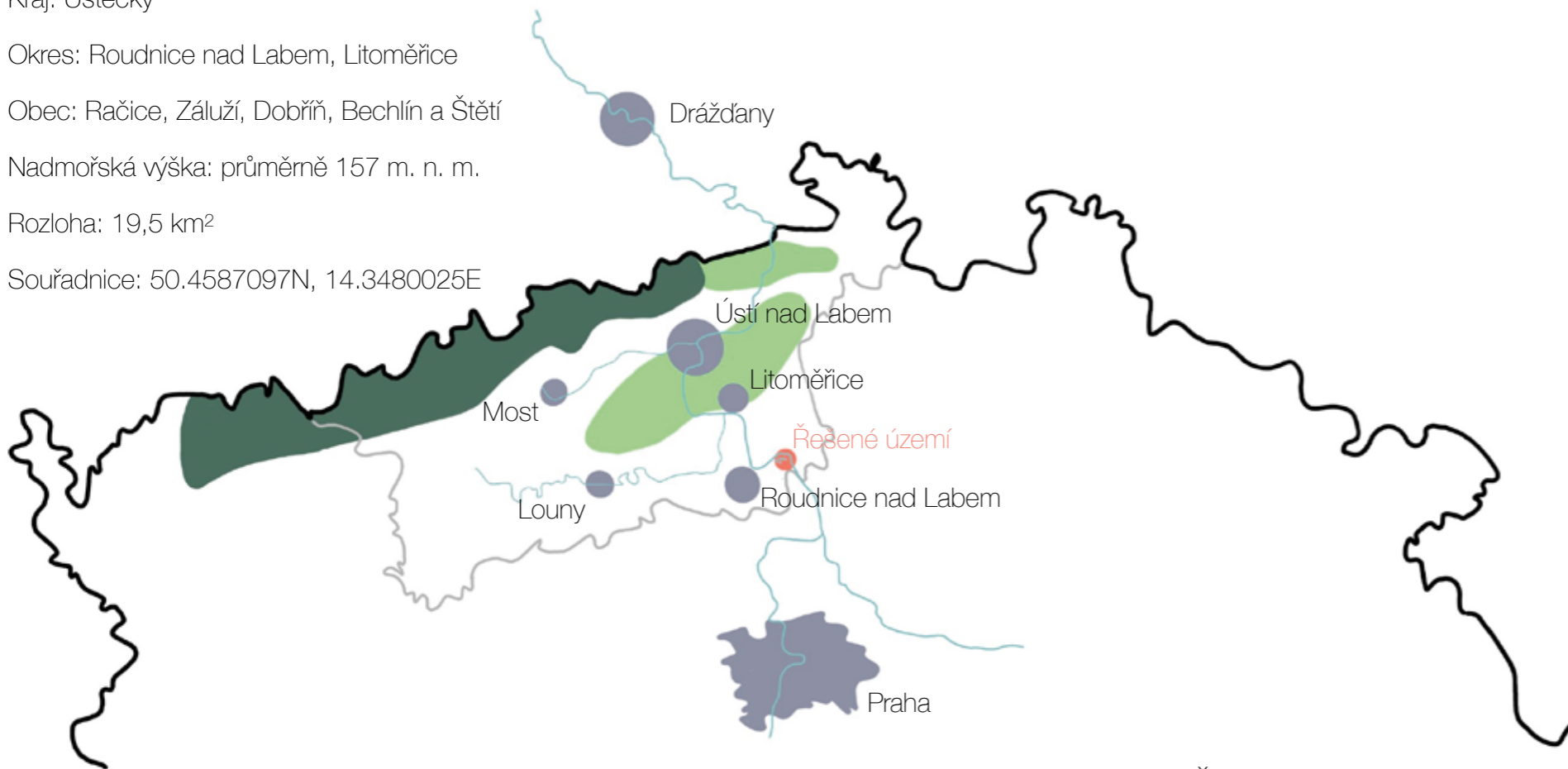
Okres: Roudnice nad Labem, Litoměřice

Obec: Račice, Záluží, Dobříň, Bechlín a Štětí

Nadmořská výška: průměrně 157 m. n. m.

Rozloha: 19,5 km²

Souřadnice: 50.4587097N, 14.3480025E



Širší vztahy



ČR - mapa krajů



Ústecký kraj - mapa ORP



Řešené území



Území řešené v rámci předdiplomního projektu leží v Ústeckém kraji, nachází se na ploše katastru obcí Račice, Záluží, Dobříň, Bechlín a Štětí, spadá pod ORP Roudnice nad Labem a ORP Litoměřice. Celková plocha řešeného území činí téměř 200 hektarů.

Území je dlouhodobě zatíženo těžbou a těžkým průmyslem v okolí (papírna Štětí, sklady benzínu Benzinov, sklady v obci Račice, vytěžené pískovny, sklady dřeva...), které jsou pro krajinu Polabí zcela nevhodné.

V centru řešeného území se nachází vodní dráha celosvětového významu, která je špičkovým evropským centrem pro veslování a rychlostní kanoistiku, kde se téměř každoročně konají důležité mezinárodní závody.

Vodní kanál v Račicích je jedinou závodní dráhou v ČR, jež vyhovuje jak parametrům Mezinárodní veslařské federace FISA, tak i Mezinárodní kanoistické federace ICF. Zároveň je jednou z mála podobných umělých drah na světě, kde se kromě hlavního kanálu nachází i tzv. vratný kanál pro zpětnou jízdu lodí na start. Český veslařský svaz i Český svaz kanoistů zde pořádají většinu republikových šampionátů.

Kanál slouží ale také jako výjimečné zázemí pro další sporty - dračí lodě, cyklistiku, jízdu na koloběžkách, rybaření, dálkové plavání, plavání pod vodou, triatlon apod. Zároveň je kanál přístupný i široké veřejnosti, u které je oblíbené zvláště in-line bruslení na 5 km dlouhém okruhu okolo kanálu. Každý zde může provozovat své vlastní sportovní aktivity.

Sportovní areál se dlouhodobě potýká s úbytkem vody z důvodu ubírání spodní vody vytěženými pískovnami, pokud tento problém nebude řešen, dráha přestane vyhovovat pravidlům pro závodění v kanoistice i veslování.

Území má veliký sportovní - rekreační potenciál, jenž bych chtěla ve své práci podpořit a posílit. Zároveň jsem přesvědčena, že krajina Polabí si zaslouží přírodně příznivější prostředí, než je stávající průmyslová část orientovaná více na zisk, než na zachování krajinných hodnot.

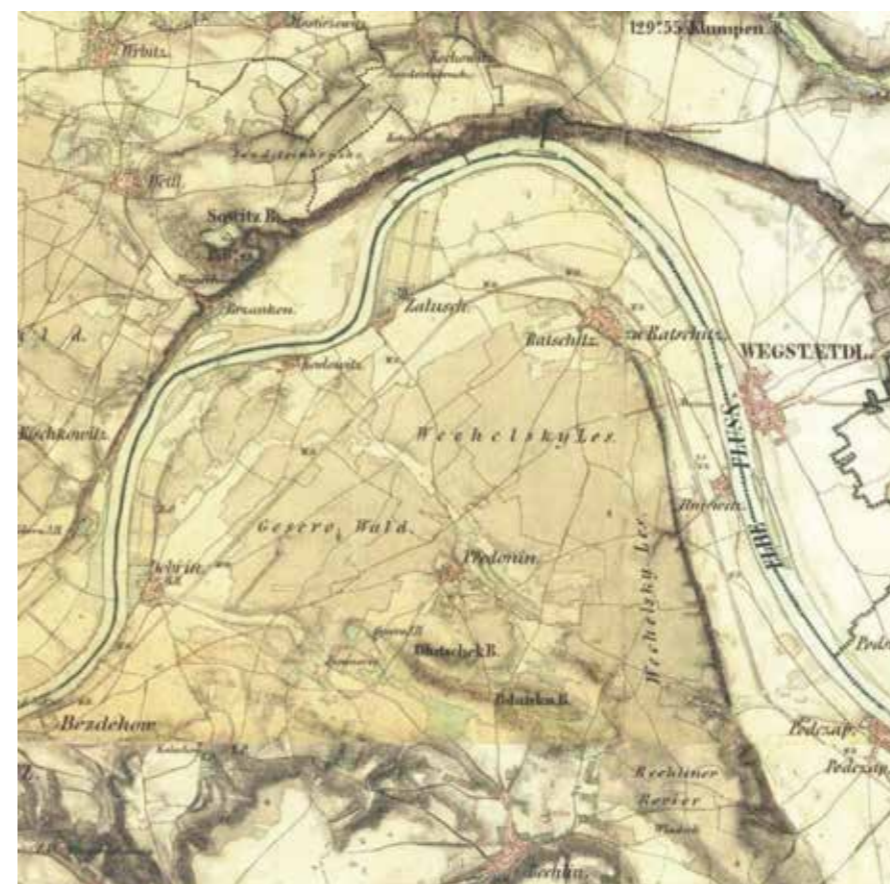


Stručný vývoj řešeného území

Müllerova mapa Čech

Mapa Čech Jana Kryštofa Müllera je jedno z nejkrásnějších a nejcennějších kartografických děl české minulosti. Dílo pochází z roku 1720 a dodnes je využívána ke studiu i pochopení vývoje naší krajiny.

V řešeném území je na zde výrazný především tok řeky Labe, který má jiný charakter meandru, než doposud. Dále jsou zde znát plochy lesů a mírná kopcovitost krajiny v jižní části řešeného území. Z okolních staveb je zde patrný kostel svatých Štěpána a Judy ve Štětí.



2. vojenské mapování

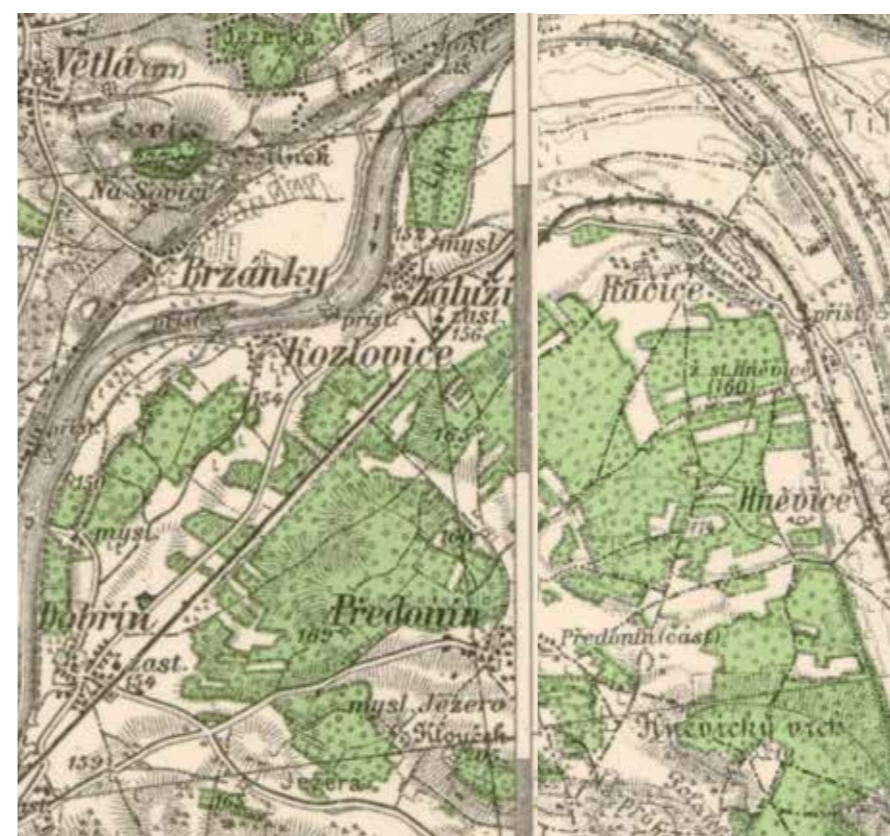
Na rozdíl od I. vojenského mapování je tato mapa mnohem přesnější, jejímu vzniku předcházela vojenská triangulace, která pro II. vojenské mapování sloužila jako geodetický základ.

Obsah je velmi podobný tomu v I. vojenském mapování, avšak zobrazovaná situace se lehce liší. Hlavní změnou je vznik železnice. Patrné jsou větší plochy orné půdy, především v severní části území, kde došlo k částečnému úbytku lesních ploch, stejně tak v okolí řeky Labe, jejíž meandr je zde velmi podobný současnému stavu. Na mapě je znát i vznik chmelnic, které jsou zde doposud.

1. vojenské mapování

Pro I. vojenské mapování - Josefské byla podkladem Müllerova mapa Čech zvětšená do měřítka 1:28 800. Vznikala tak, že důstojníci projížděli území na koni a mapovali jej "od oka". Před mapováním nebyla vybudována síť přesně určených bodů, proto pokusy o sestavení přehledné mapy celé monarchie skončily neúspěšně.

V řešeném území zde vidíme lépe znázorněnou cestní síť i plochy lesů, zároveň je dobře patrná tehdejší struktura zástavby. Velká změna je vidět v meandru řeky Labe.



3. vojenské mapování

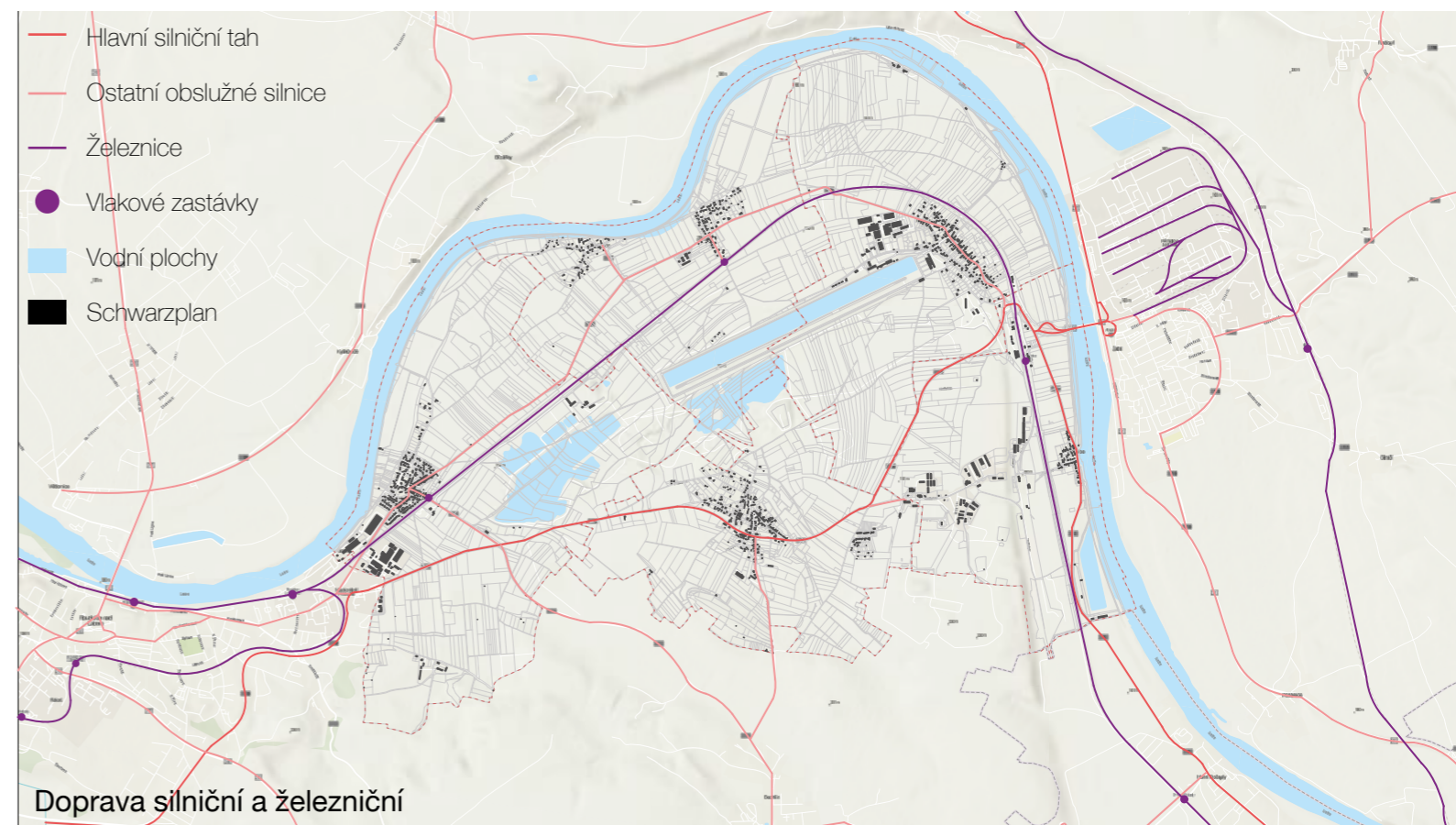
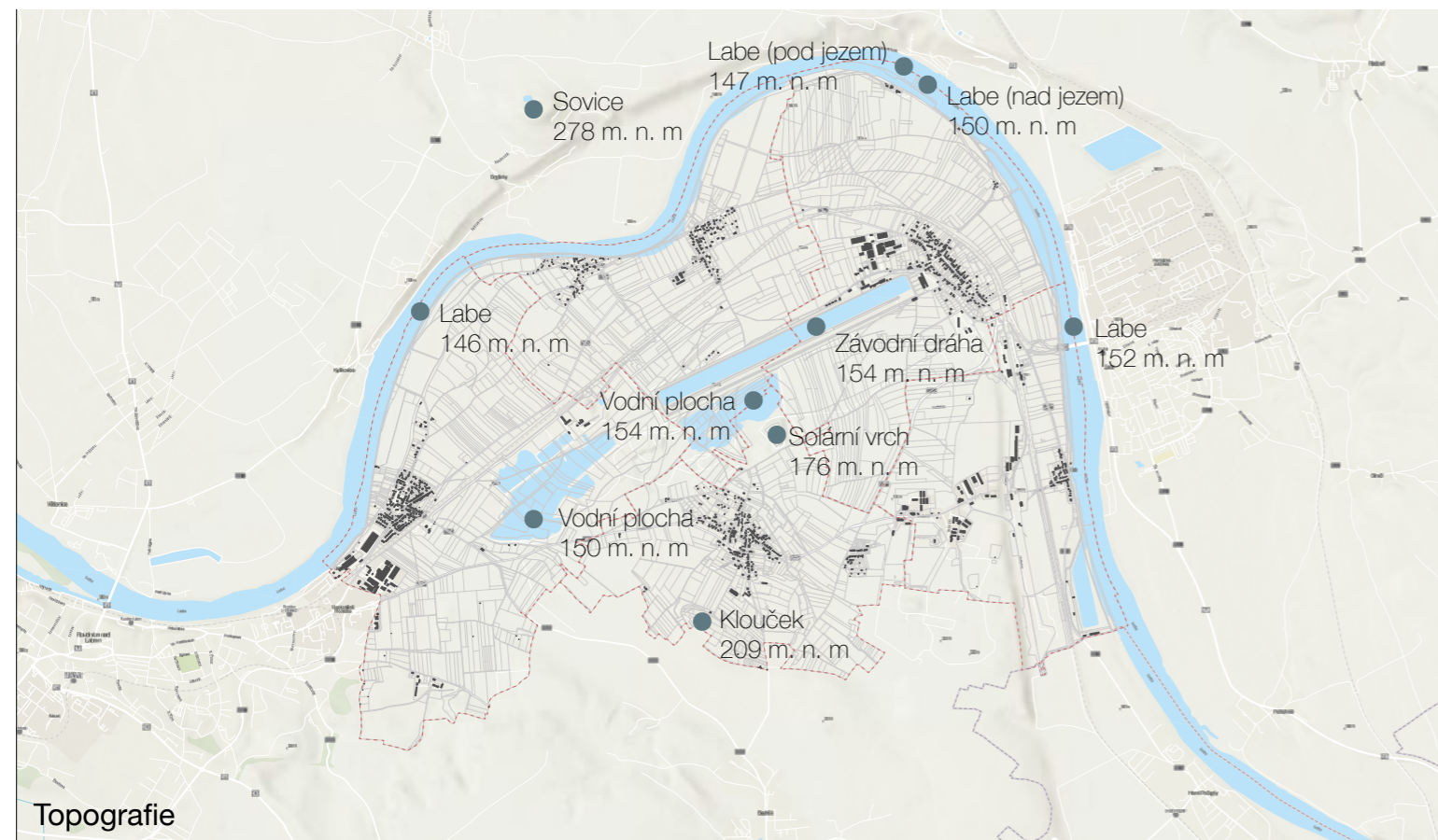
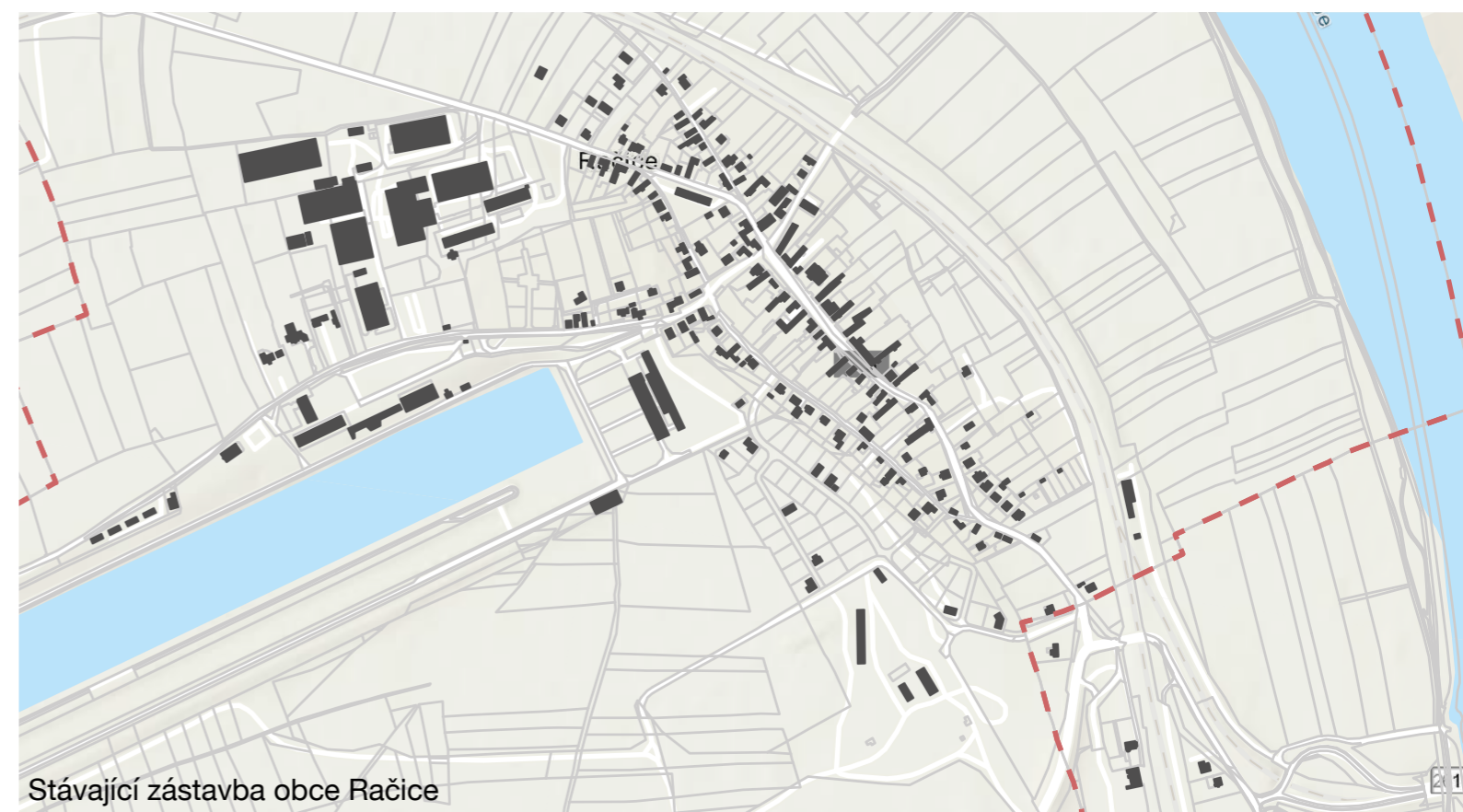
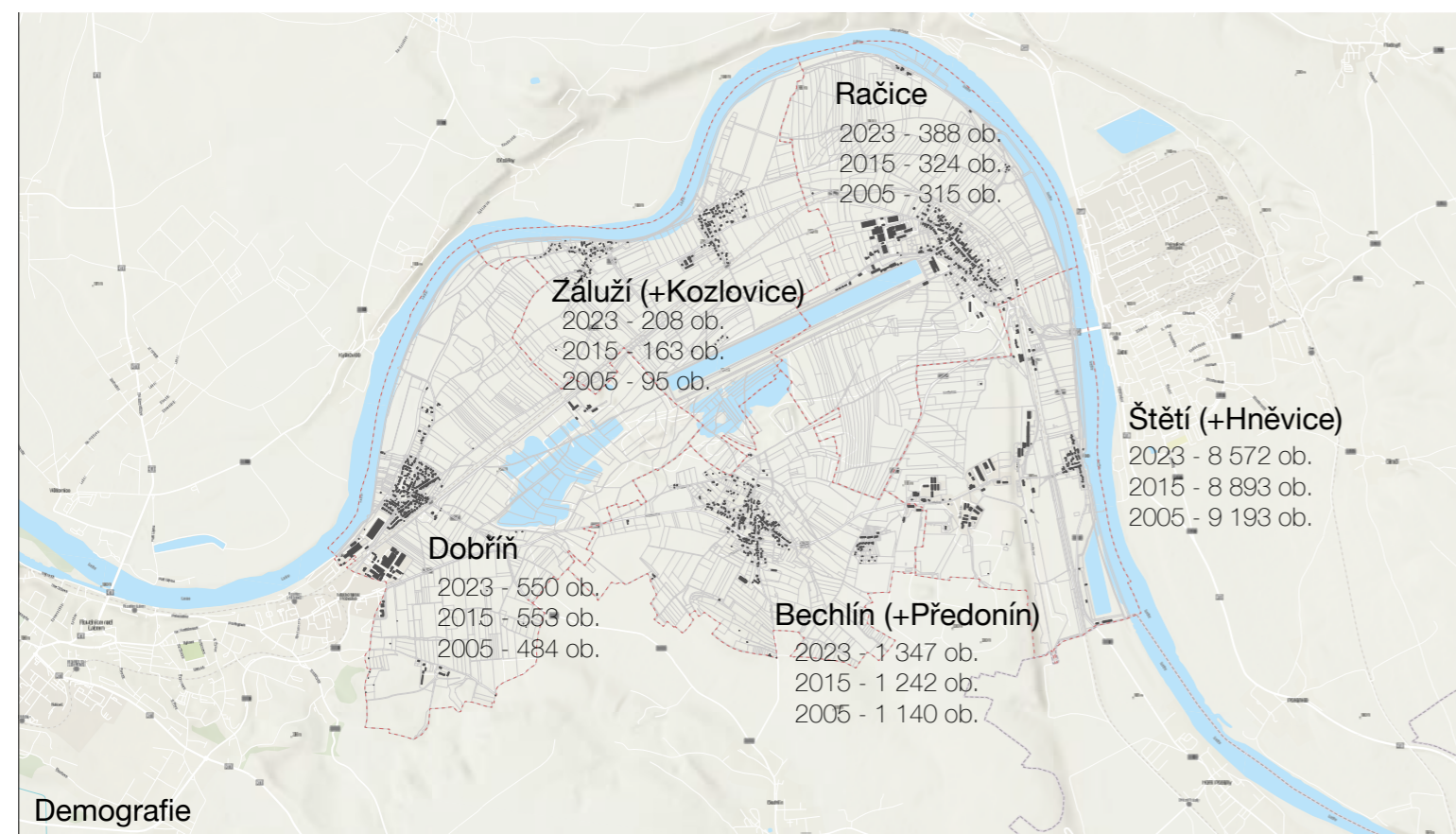
III. Vojenské mapování vznikalo v letech 1877 - 1880. Jeho podkladem byly opět katastrální mapy. Narozdíl od II. vojenského mapování je zde vylepšeno znázornění výškopisu.

V řešeném území jsou dobře patrné stavby sakrální architektury, staré mlýny a především železnice se zastávkami v Hněvicích, Záluží a Dobříni. Znatelné jsou také říční přístavy.

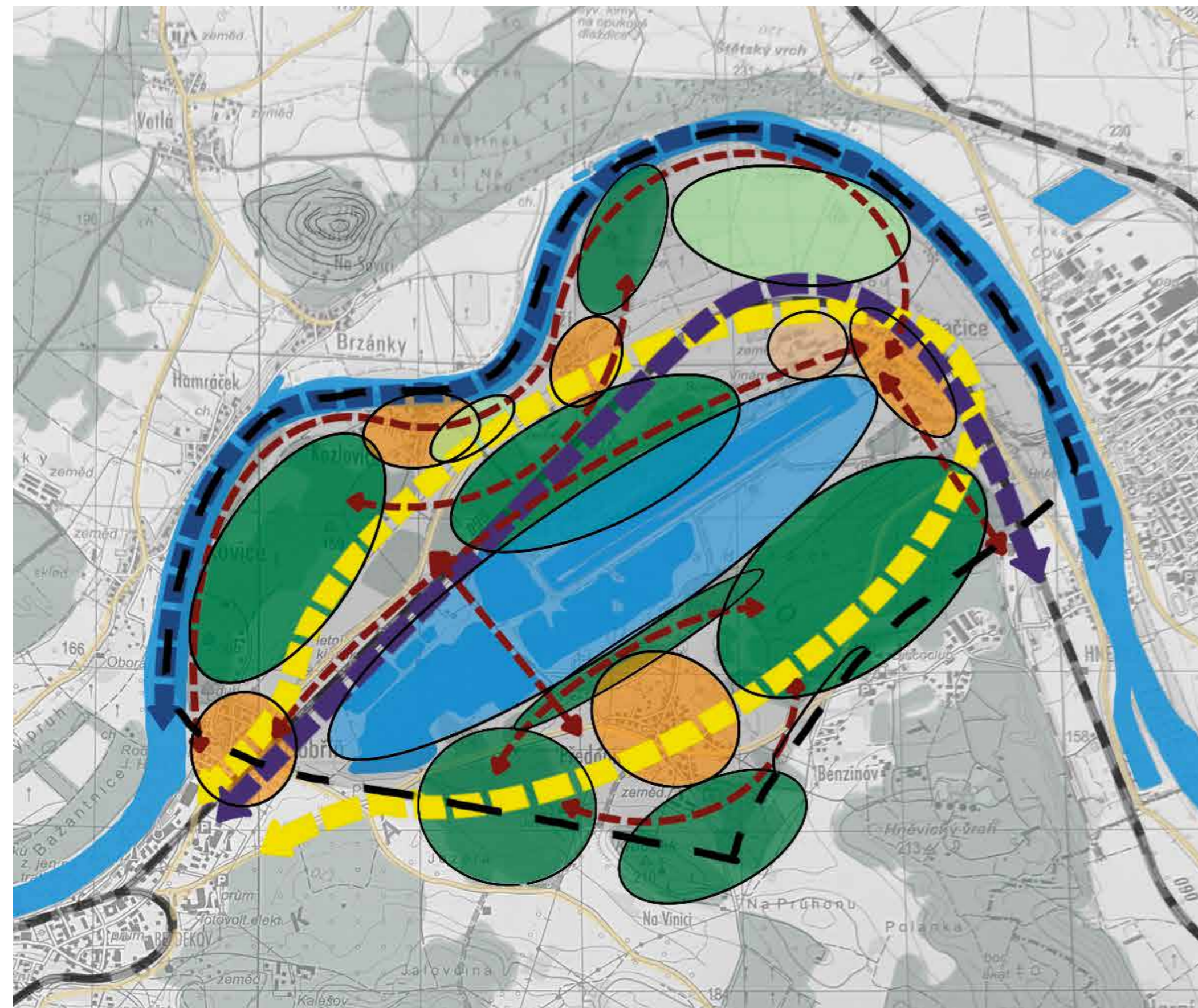
Charakteristický je ještě větší úbytek lesů, tentokrát především v jižní části řešeného území. V severní části můžeme pozorovat nově vzniklý silniční tah.



Rozbor území



Současný stav řešeného území - schéma funkčního využití



Legenda

- Řešení území
- Vodní plochy a toky
- Vysoká zeleň
- Hospodářské plochy (pole, chmelnice)
- Sídla
- Průmyslové plochy
- Vodní tok - splavný
- Železniční doprava
- Silniční doprava
- Pěší propojení

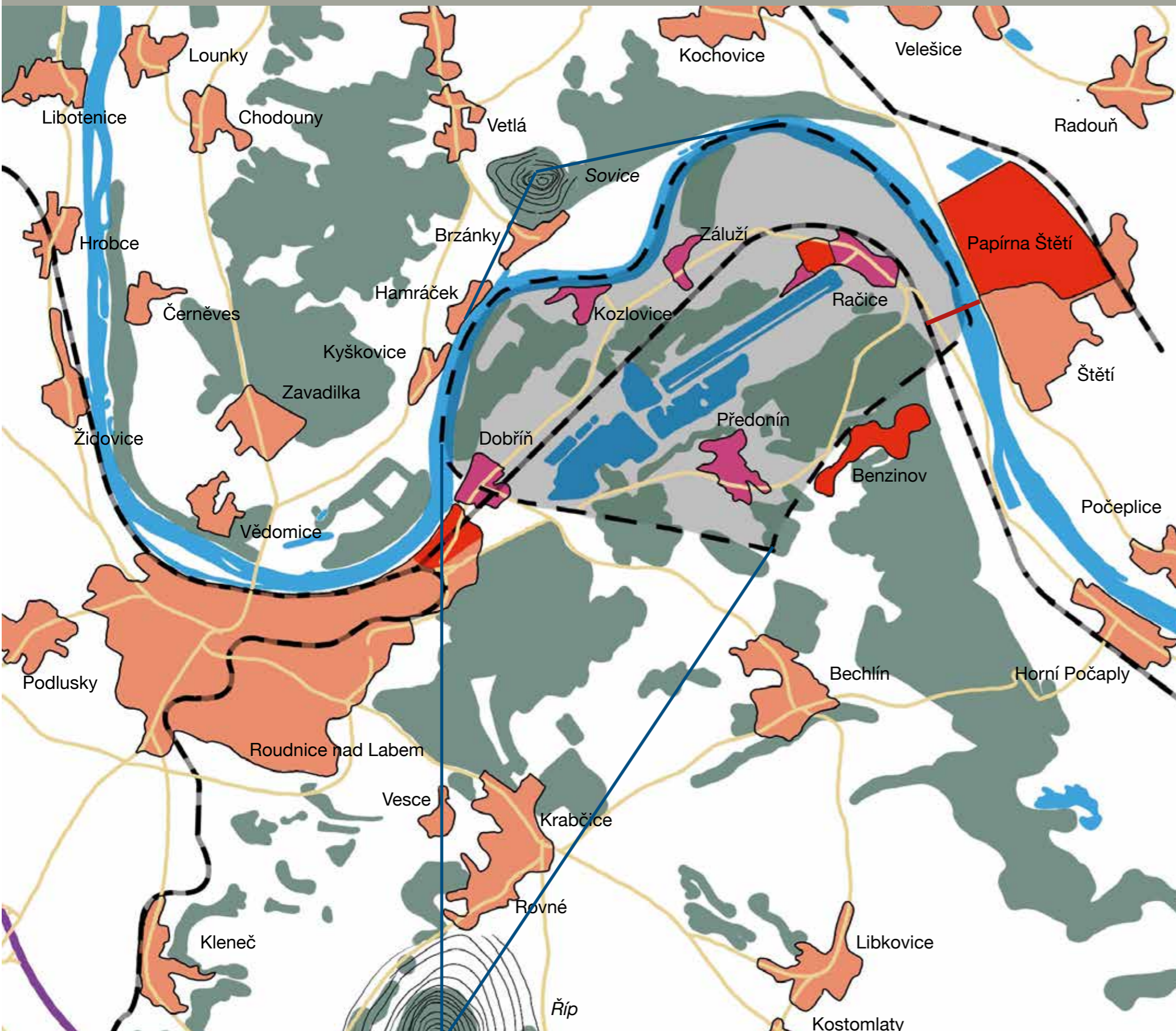
Schéma rozdělení ploch



- Řešené území
- Vodní plochy a toky
- Zeleň
- Sídla



Širší vztahy



Legenda

- Řešené území
- Vodní plochy a toky
- Významné plochy vysoké zeleně
- Sídla v řešením území
- Sídla mimo řešené území
- Průmyslové plochy
- Železnice
- Silnice
- Dálnice
- Významné vrcholy
- Pohledové osy k významným vrcholům - Říp a Sovice
- Kompoziční vazba na obec Štětí

Komentář k širším vztahům

Řešené území se nachází na vnitřní straně meandru řeky Labe. Jedná se o soubor menších sídel se silnou vazbou na okolní obce - Štětí a Roudnice nad Labem, které zajišťují většinu služeb. Území je členěno na severní část mezi železnicí a řekou, střední část - Račice, Předonín, Dobříň a jižní část - Štětí, Bechlín, Roudnice nad Labem. Významnou pohledovou dominantou je zde hora Říp, jež je vidět téměř z celé plochy řešeného území. Dalším významným pohledovým bodem je vrchol hory Sovice na opačné straně. Negativní, avšak významnou, dominantou zde papírna ve Štětí, nacházející se v bezprostřední blízkosti obce Račice. Území se nachází v Polabí, vyznačujícím se kvalitní půdou a příznivými klimatickými podmínkami, proto je Polabí intenzivně zemědělsky využíváno. Část dolního Polabí je také někdy označována souslovím Zahrada Čech. Přesto v okolí najdeme velké průmyslové plochy (papírna Štětí, Benzinov, průmyslové plochy v obci Račice a Roudnice nad Labem), které dle mého názoru v této oblasti nejsou žádoucí. Okolí řeky Labe je úrodné a zemědělsky využíváno, jižně od řeky převažují sušší písčité oblasti s významnými ložisky štěrkopísku, což zde v minulosti vedlo k intenzivní těžbě. Území je dobře dostupné díky železnici (přímé vlakové spojení z Prahy) a dálnici D8, vedoucí západně od Roudnice nad Labem.



Problémové schéma - celé řešené území




Hodnoty a problémy:

- 01 Ulicová náves obce Račice
- 02 Cílová věž závodní dráhy
- 03 Závodní dráha světového významu
- 04 Tradiční chmelnice
- 05 Vodní nádrže pro koupání
- 06 Ovocné sady
- 07 Špatná dostupnost vlakového nádraží
- 08 Nehodící se bungalovy
- 09 Stavba nehodící se do struktury návsi
- 10 Nevzhledný bytový dům
- 11 Nevyužitý a neprostupný prostor
- 12 Chátrající ubytovací objekt
- 13 Nehodící se vily
- 14 Sklady dřeva - velká dopravní zátěž
- 15 Navážka vzniklá těžbou
- 16 Solární elektrárna na vrcholu kopce
- 17 Zemědělský areál - nepřiměřená výška
- 18 Pozůstatky těžby
- 19 Velké monokulturní pole
- 20 Komplikovaná křižovatka
- 21 Nebezpečný podjezd
- 22 Nevzhledný průmyslový areál
- 23 Nebezpečná křižovatka
- 24 Dominanta papíren Štětí
- 25 Benzinov

Legenda

-  Řešené území
-  Zastavěná část území
-  Průmyslové plochy
-  Plochy pro sport
-  Vodní plochy a toky
-  Les
-  50 m od okraje lesa
-  Orná půda
-  Chmelnice
-  Vzrostlá zeleň nelesní
-  Vedení VN a VVN
-  OP VN a VVN
-  Železnice
-  OP železnice
-  Vlakové zastávky
-  Silniční komunikace
-  Pěší trasy a cyklostezky


Hodnoty a problémy

-  Hodnoty území
-  Problémy území - závažné
-  Problémy území - mírnější



Problémový výkres - detailněji zpracovávané území

Legenda

-  Zástavba obce
-  Průmyslové budovy
-  Plochy pro sport
-  Plochy dětských hřišť
-  Vodní plochy
-  Vodní toky
-  Aktivní zóna záplavového území
-  Záplavové území Q100
-  Les
-  50 m od okraje lesa
-  Orná půda
-  Chmelnice
-  Vedení VN a VVN
-  OP VN a VVN
-  Kanalizace
-  Vodovod
-  Železnice
-  OP železnice
-  Silnice III. třídy
-  Nadregionální biokoridor
-  Regionální biocentrum

Hodnoty a problémy

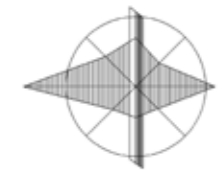
-  Výrazné problémy
-  Problémy
-  Hodnoty

- 01 Ulicová náves obce Račice
- 02 Cílová věž a tribuna závodní dráhy
- 03 Závodní dráha světového významu
- 04 Nové dětské hřiště
- 05 Cyklotrasa národního významu
- 06 Dochované chmelnice
- 07 Nehodící se nové bungalovy
- 08 Nevhodně orientované fotbalové hřiště
- 09 Nevzhledný bytový dům
- 10 Vedení VN znesnadňující rozvoj území
- 11 Hřbitov uprostřed průmyslového areálu
- 12 Nevhodně řešené parkoviště
- 13 Nehodící se vily
- 14 Nevyužívaná navážka vzniklá těžbou
- 15 Špatný stav cesty
- 16 Velké monokulturní pole
- 17 Absence polních cest
- 18 Frekventovaný průjezd centrem obce
- 19 Nebezpečný železniční přejezd
- 20 Průmyslový areál
- 21 Dominanta papíren Štětí



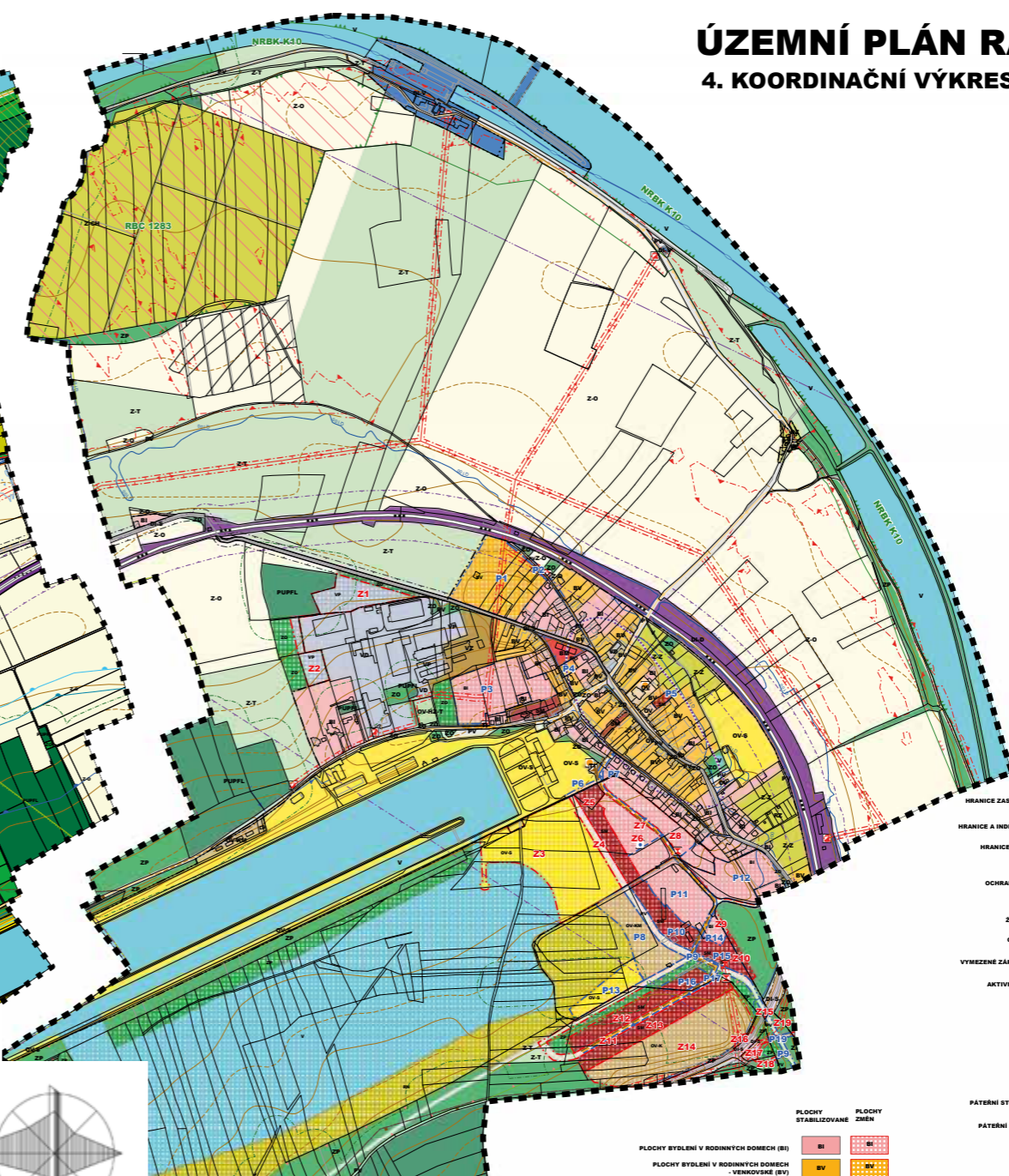
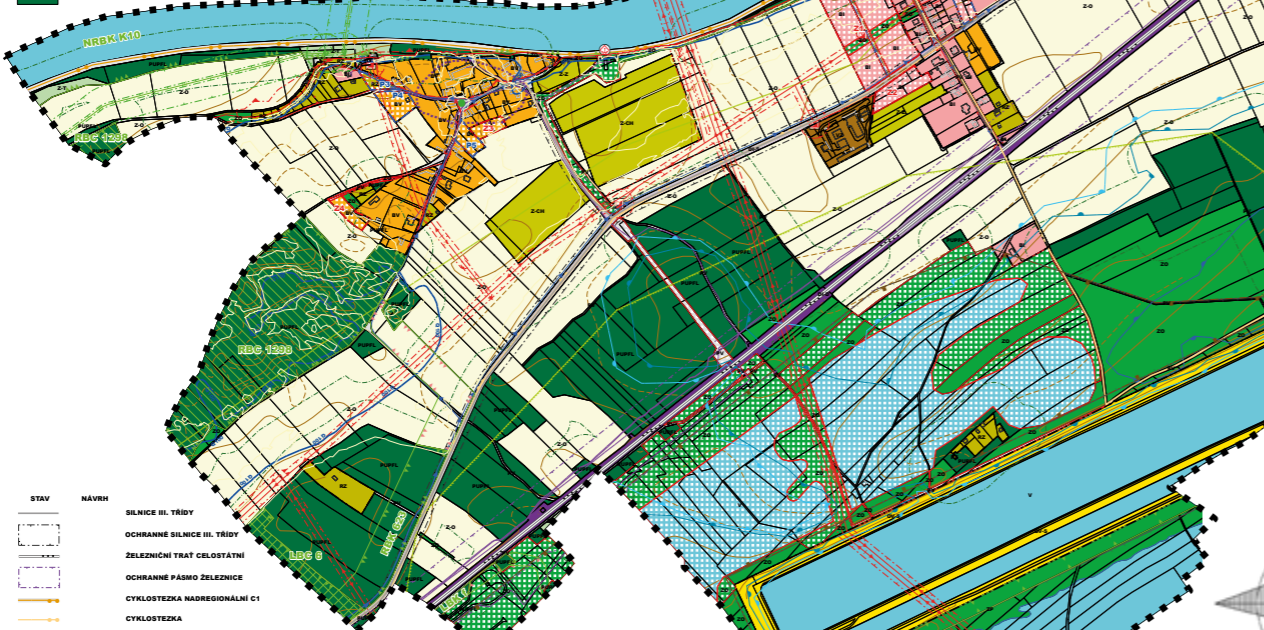
Platné územní plány obcí Račice a Záluží (koordináčn  výkres)

ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLUŽÍ 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.7. 2017
	Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P1 PLOCHY PŘESTAVBY
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)
BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)
OV-S	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV-S)
RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHŘADKY (RZ)
VZ	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (VZ)
TI	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLŠKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)
PV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
DI-S	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
DI-D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)
DI-D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)
V	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
Z-Z	PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - ZAHŘADY, SADY (Z-Z)
Z-T	PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY (Z-T)
Z-O	PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - OBNÁ PŮDA (Z-O)
Z-CH	PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - CHMĚLNICE (Z-CH)
ZP	PLOCHY ZELENĚ OCHRANĚ A IZOLÁČNÍ (ZP)
ZP	PLOCHY PŘÍRODNÍ (ZP)
PUPFL	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)



STAV	NÁVRH
	SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTATNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	CYKLOSTEZKA NADREGIONÁLNÍ C1
	TRAFOSTANICE
	ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VN 22kV
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22kV
	HRANICE ZVLÁŠTNÍ PODOVNÉ VO ORLIK III.
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ NN
	OCHRANNÉ PÁSMO VĚDĚNÍ VN
	KOMUNIKAČNÍ VĚDĚNÍ
	PLYNOVOD VTL
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPAD. VOD
	KANALIZAČNÍ STŘEHA
	OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ NA KANALIZAČNÍ SITI
	VODOVODNÝ RÁD
	AKTIVNÍ ZONA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	HRANICE ZVLÁŠTNÍ PODOVNÉ VO ORLIK III.
	HRANICE ZVLÁŠTNÍ PODOVNÉ VO ORLIK III. a
	HRANICE ZVLÁŠTNÍ PODOVNÉ VO ORLIK III. b
	POVOĐOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ OHROŽENÍ
	POVOĐOVÉ RIZIKO - STŘEDNÍ OHROŽENÍ
	POVOĐOVÉ RIZIKO - NÍZKÉ OHROŽENÍ
	VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽIŠKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	DOBŤVACÍ PROSTOR
	PARADNÍ STROM
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K10
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
	FLOCHA PŘI OKRAJÍ LEŠA S POSMĚNÝM VYUŽITÍM
	OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU
	MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

Záměr o účinnost:
 a) Odrazení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Záluží
 b) Datum nabytí účinnosti:
 c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Kamila Klouček
 vedoucí oddělení úřadu územního plánování MÚÚ Roudnice nad Labem
 ošsk úředního razítka:

ARCHITEKTURA	VYPRACOVÁNÍ	OPRÁVĚNÍ	OPRÁVĚNÍ
ING. ALEŠ PETA VĚRA	ING. ALEŠ PETA VĚRA	ING. ALEŠ PETA VĚRA	ING. ALEŠ PETA VĚRA
BRÁNO, POKRAČOVSKÝ CZ 028	BRÁNO, POKRAČOVSKÝ CZ 028	BRÁNO, POKRAČOVSKÝ CZ 028	BRÁNO, POKRAČOVSKÝ CZ 028
100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000
100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000
100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000	100 000 000 000 000 000

STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL
	VNITŘNÍ KRESBA
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.5.2012
	HRANICE A INDEXY ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE A INDEXY PLOCH PŘESTAVBY
	SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
	CYKLOSTEZKA
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTATNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	VYMEZENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ HRANICÍ Q100
	AKTIVNÍ ZONA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	VODNÍ CESTA
	VODNÍ ZDROJ
	VODOVODNÝ RÁD
	MÍSTNÍ VODOVOD
	CISTINA ODPADNÍCH VOD
	PATĚRNÍ STOKA SPLÁŠKOVÉ KANALIZACE
	PATĚRNÍ STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
	TRAFOSTANICE
	TRAFOSTANICE KE ZRUŠENÍ
	ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VN 22kV
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22kV
	ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VN 22kV KE ZRUŠENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VĚDĚNÍ VN
	TEPLOVOD
	ZDROJ TEPLA
	RADIODIŠKOVÁ TRASA
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIODIŠKOVÉ TRASY
	HRANICE DOBYŤVACÍHO PROSTORU
	VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽIŠKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	FLOCHA PŘI OKRAJÍ LEŠA S POSMĚNÝM VYUŽITÍM
	VODNÍ ČÁST
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NIVNÍ ČÁST
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN
BI	BI
BV	BV
BM	BM
OV	OV
OV-K	OV-K
OV-S	OV-S
OV-H	OV-H
RZ	RZ
VP	VP
VZ	VZ
TI	TI
PV	PV
DI-S	DI-S
DI-D	DI-D
S-V	S-V
V	V
Z-Z	Z-Z

Fotodokumentace



Nový obchvat Roudnice nad Labem směrem k řešenému území



Nepřehledný železniční přejezd



Hasičská nádrž v centru Předonína



Vlakové nádraží Hněvice



Pískovny, motokrosová dráha a hora Říp



Centrum obce Dobříň



Centrum obce Předonín



Skład dřeva u obce Račice



Chmelnice a hora Sovice



Zemědělský a lesnický areál v Záluží



Fotbalové hřiště v Předoníně



Dětské hřiště v centru Kozlovic

Fotodokumentace - Račice



Ulicová návěs obce Račice



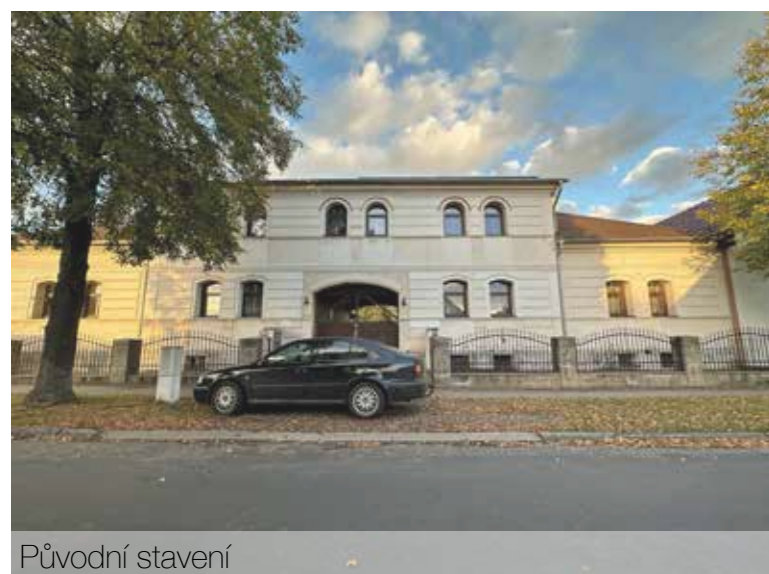
Obecní úřad s restaurací na návsi



Cílová věž a hlavní tribuna



Hřbitov uprostřed průmyslového areálu



Původní stavení



Bytový dům



Zadní vstup (z prakoviště) do cílové věže



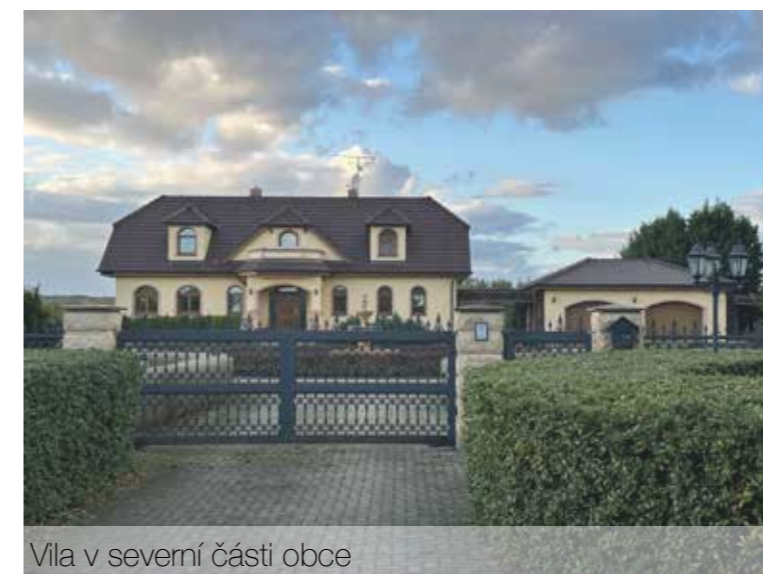
Průmyslový areál



Dochovaná zástavba obce



Dochovaná zástavba obce



Vila v severní části obce



Dětské a sportovní hřiště

Vodní plochy

Vodní plochy a toky mají v řešeném území dominantní roli. Hlavním určujícím prvkem je zde meandrující řeka Labe, která ohraničuje řešené území. Významné vodní plochy jsou zde i pískovny, vzniklé postupným odstraněním povrchové půdní vrstvy a odtěžením nadložních hornin za účelem těžby štěrku a písku. Těžba písku dosáhla úrovně podzemních vod a vedla tak ke vzniku vodních ploch.



Pohled z věže na ubytovnu, nové bungalovy a Štětí



Pohled z vrcholu tribuny



Pohled ze zadní části závodní dráhy



Pohled na objekty Labe arény Račice

Závodní dráha vznikla na místě bývalé pískovny mezi obcemi Račice, Záluží a Předonín. Stavba byla dokončena v roce 1986. Toho roku zde bylo uspořádáno Mistrovství světa juniorů ve veslování, následovalo Mistrovství světa v kanoistice juniorů 1993, od té doby jsou zde mezinárodní závody pořádány téměř každoročně. Celková délka vodního kanálu je 2.350 m, celková rozloha činí 73 hektarů.

NÁVRH
BUDOUCÍHO
USPOŘÁDÁNÍ
ÚZEMÍ

Plošné uspořádání



Legenda

-  Tok řeky Labe
-  Zemědělské plochy
-  Bydlení v sídlech
-  Vzdělávání (ZŠ, MŠ)
-  Plochy sportu a rekreace






Rozdělení ploch

- Posílení sportovně-rekreačního využití území
- Centrální částí řešeného území jsou plochy pro sport, které by měly být doplněny také o prostory pro nevykonnostní sportovní aktivity a rozšířeny o plochy pro rekreaci
- Prostory pro bydlení v sídlech a jejich rozšíření vychází z územních plánů daných obcí, doplnění zástavby v obci Račice je řešeno dále
- Doplnění o hotely, penziony a další rekreační objekty v obci Račice
- Využití rekreačního potenciálu vodních ploch vzniklých těžbou
- Nahrazení průmyslového areálu v obci Račice prostory pro vzdělávání (ZŠ, MŠ), které v obci chybí a pro rozrůstající se kapacitu obce i okolních vesnic jsou požadující
- Zachování zemědělského využití území
- Diferenciace zemědělských ploch, doplnění o polní cesty
- Obnova přírodně - kulturní krajiny Polabí





Legenda

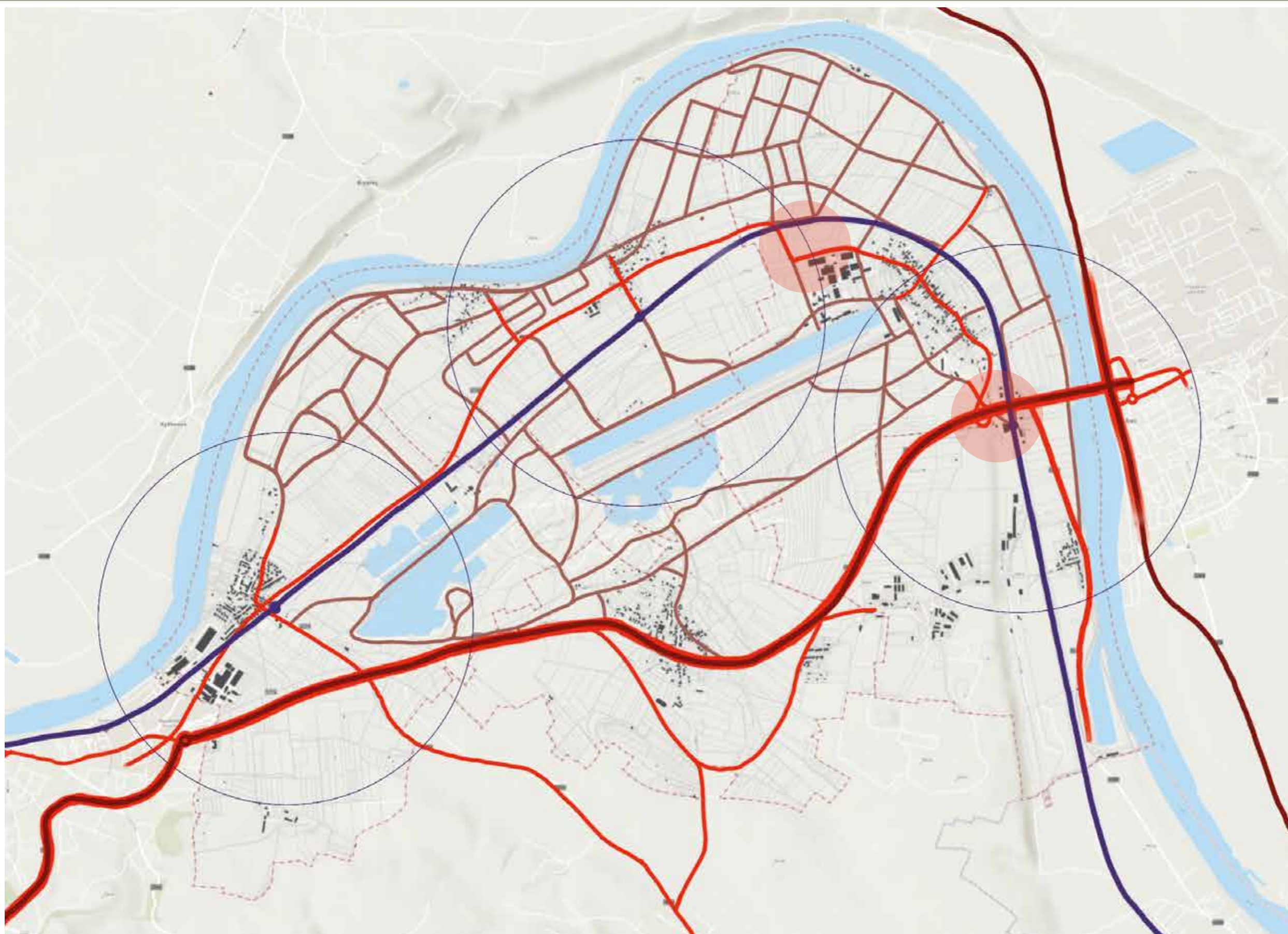
-  Tok řeky Labe
-  Vodní plochy
-  Plochy lesa
-  Zemědělské plochy
-  Pohledová osa k vrcholům Sovice, Klouček
-  Pohledová osa Račice - Říp

Posílení ekologické propojenosti

- Využití pohledů na kopce Sovice a Klouček v celém území, případně i na horu Říp
- Rekultivace krajiny hájů, chmelnic a zemědělsky obdělávané orné půdy v okolí toku Labe
- Znovuobnovení polních a pěších cesta a cyklostezek doprovázených alejemi a skupinami stromů
- Lokality pro rekreaci u vody (koupání), rekreaci na vodě (lodě), pro rybáře, chodecké a běžecké trasy a okruhy, a také různá hřiště
- Posílení propojení říčního koridoru Labe, od přírodních oblastí na horním toku Labe i Vltavy
- Propojení biotopů říční krajiny s okolními zalesněnými plochami, zemědělskými plochami, rekreačními oblastmi a sídly
- Protierozní a protipovodňová opatření
- Ochrana a zvelebování přírody a krajiny
- Podpora zelené ekonomiky
- Zlepšení přístupu veřejnosti k pohybovým a volnočasovým aktivitám



Zlepšení pěší dostupnosti, úprava hlavního silničního tahu



Legenda

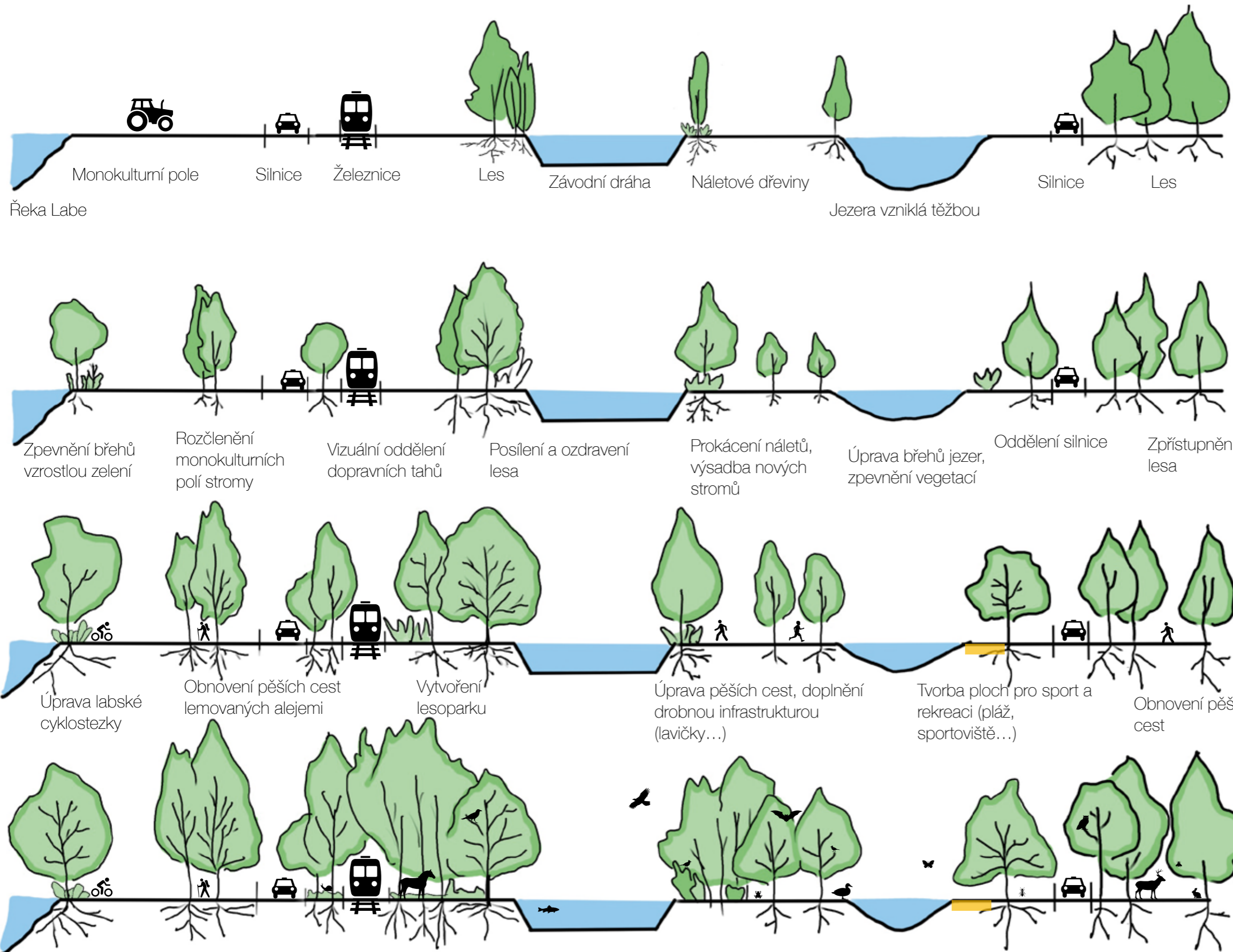
- Železnice
- Vlakové zastávky
- r 1000 m od vlakové zastávky
- Hlavní silniční tah
- Změna napojení
- Ostatní obslužné komunikace
- Hlavní pěší cesty a cyklotrasy
- Vodní plochy
- Zástavba sídel
- - - Hranice katastrálních území

Zlepšení dostupnosti

- Úprava hlavního silničního tahu - změna problémové křižovatky mezi obcemi Račice a Štětí
- Změna trasy komunikace v severní části obce Račice z důvodu zlepšení dostupnosti území a eliminace nebezpečí u železničního přejezdu
- Doplnění sítě polních cest a rozdělení velkých monokulturních polí
- Obnova historických pěších stezek
- Doplnění a revitalizace stávajících pěších stezek pro jednodušší dostupnost území
- Zlepšení pěšího propojení mezi vlakovými zastávkami
- Úprava cyklostezky podél Labe, zlepšení jejího stavu
- Doplnění pěších stezek alejemi a další zelení
- Propojení jednotlivých přírodních a rekreačních ploch



Obnova po těžbě



Stávající stav

1. fáze
Krajinné úpravy

2. fáze
Zpřístupnění veřejnosti

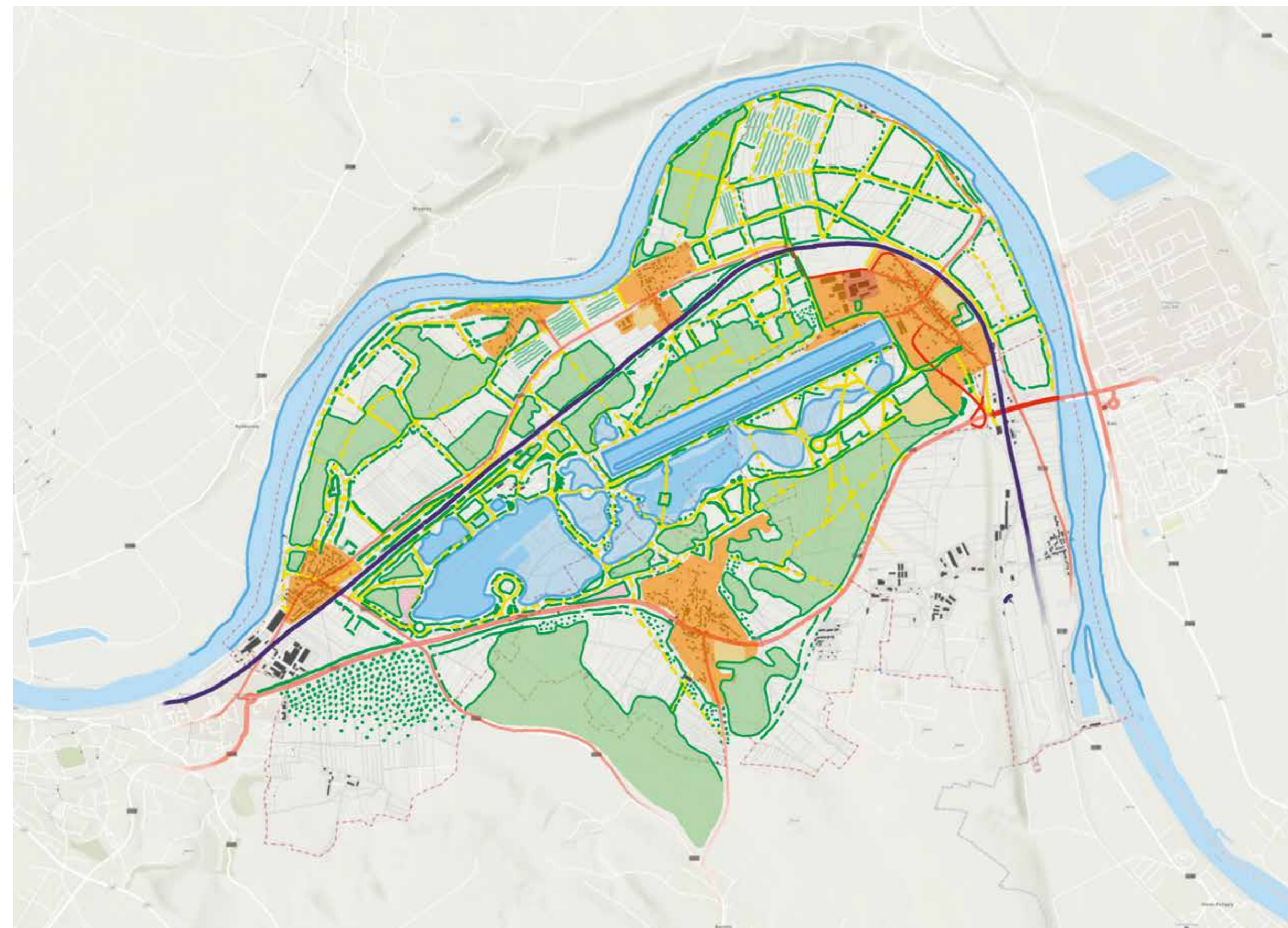
3. fáze
Vytvoření podmínek pro přirozenou faunu a floru

Body obnovy

- Využití pohledů na kopce Sovice a Klouček v celém území, případně i na horu Říp
- Rekultivace krajiny hájů, chmelnic a zemědělsky obdělávané orné půdy v okolí toku Labe
- Ozdravení významnějších přírodních celků, prokácení náletových dřevin
- Po analýze krajiny doplnění druhů rostlin určených odborníkem, s důrazem na biodiverzitu
- Zpřístupnění krajiny člověku, s důrazem na její využití, ale i ochranu přírodních prvků
- Znovuobnovení polních a pěších cest a cyklostezek doprovázených alejemi a skupinami stromů
- Lokality pro rekreaci u vody (koupání), rekreaci na vodě (lodě), pro rybáře, chodecké a běžecké trasy a okruhy, a také různá hřiště (dětská i sportovní)
- Posílení propojení říčního koridoru Labe, od přírodních oblastí na horním toku Labe i Vltavy
- Zachování rázu Polabí známého z horního toku řeky
- Propojení biotopů říční krajiny s okolními zalesněnými plochami, zemědělskými plochami, rekreačními oblastmi a sídly
- Navrácení života do okolní krajiny

URBANISTICKÝ NÁVRH

Krajinné uspořádání

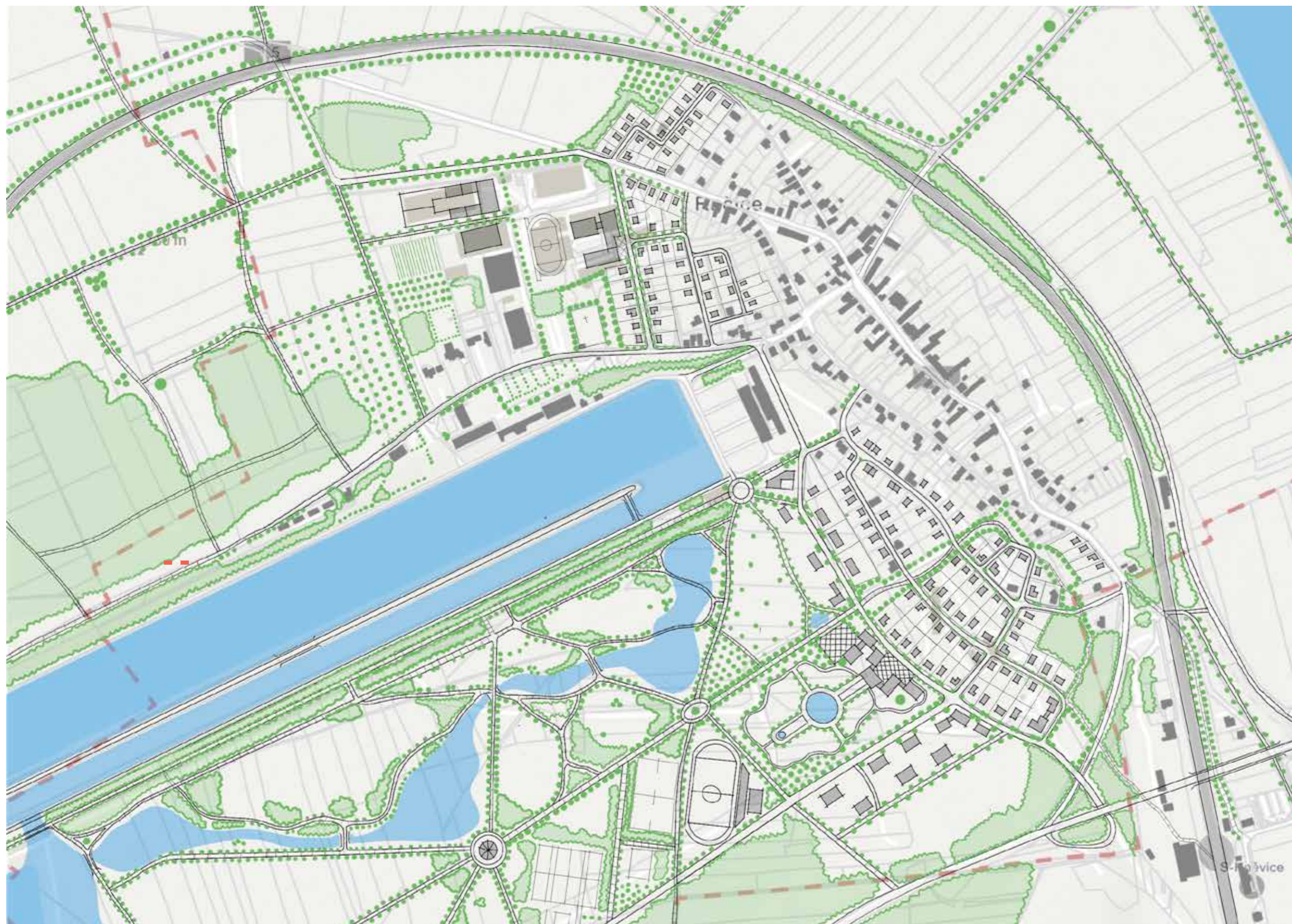


Legenda

-  Plochy sídel
-  Vodní plochy a toky
-  Plochy lesa
-  Plochy sportovních hřišť
-  Plochy pro vzdělání
-  Plochy rekreace - kempy
-  Soliterní strom
-  Alej
-  Sad / Skupina stromů
-  Chmelnice
-  Železnice
-  Hlavní silniční tahy - stávající
-  Navrhovaná změna komunikace
-  Pěší cesty a cyklotrasy - stávající
-  Pěší cesty a cyklotrasy - navrhované



Uspořádání obce Račice



Legenda

- Vodní plochy a toky
- Souvislé plochy vzrostlé zeleně
- Stávající zástavba
- Navrhované zástavba
- Zrušené objekty
- Altán
- Zpevněné plochy VP
- Soliterní strom
- Alej / stromořadí
- Sad
- Skupina stromů
- Chmelnice
- Železnice
- Komunikace silniční
- Pěší cesty / cyklostezky
- Most
- Hranice katastru obce Račice







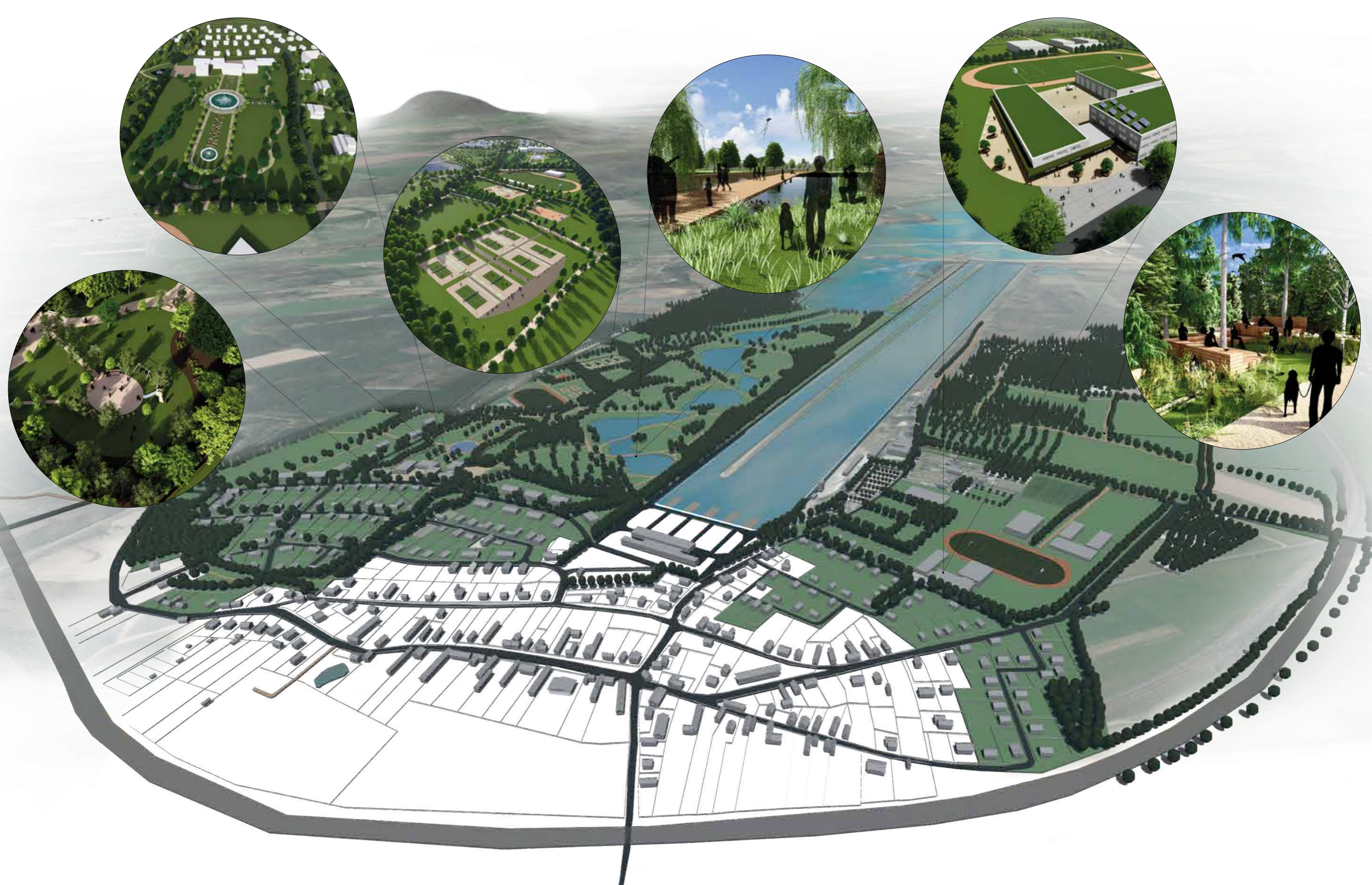
- Košská ohrada
- Zástavba RD
- Stáje
- Základní škola a mateřská škola
- Lesopark
- Areál technických služeb
- Stávající zástavba obce
- Autobusová zastávka
- Hřbitov
- Dětské hřiště
- Parkoviště pro diváky
- Parkoviště pro závodníky
- Závodní dráha
- Zástavba RD
- Občanská vybavenost smíšená
- Ubytovací zařízení
- "Zelený pruh"
- Park
- Zástavba RD
- Lázně
- Lázeňská zahrada
- Hotel
- Penziony
- Příležitostné parkoviště
- Volejbalové hřiště
- Fotbalové hřiště
- Altán
- Všesportovní hřiště
- Tenisové kurty



Návrh prostorové struktury

-  Plochy návrhu
-  Plochy zachované stávající struktury





Návrh prostorové struktury



Mobiliář



Lavička s opěradlem - park, lázně, VP
Urbania - lavička Vincent



Zalomená lavička - park, dětské hřiště
Urbania - lavička Vincent rohová



Lavička bez opěradla - lesopark, VP
Urbania - lavička Vincent



Stůl - park, dětské hřiště, lázně
Urbania - stůl Vincent



Stůl - veřejná prostranství
Urbania - stůl Vincent 2 nohy



Stůl - park, lesopark
Urbania - stůl Vincent 1 středová noha



Stojan na kola - celé území
Urbania - stojan IKS



Informační tabule - park, sportoviště
Urbania - panel Beata



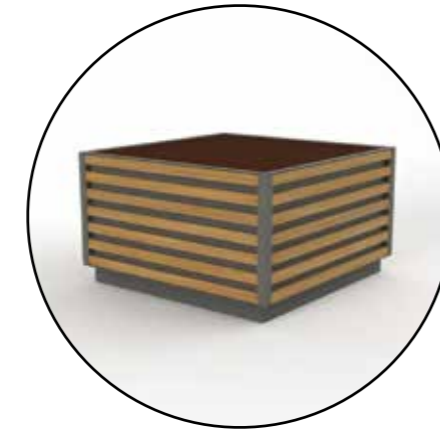
Informační tabule - park, lesopark
Urbania - pultový panel Beata



Pítko - park, lázně, sportoviště
Urbania - pítko Beata



Odpadkové koše - celé řešené území
Urbania - koš Vincent



Venkovní květináč - ZŠ
Urbania - Žardiniéra Foca L



Autobusová zastávka
Urbania - zastávkový přístřešek Uhlyk



Osvětlení - celé řešení území
Zambelis - Stojací LED svítidlo grafit

Veřejná prostranství



Podrobný návrh veřejných prostranství nebyl předmětem předdiplomního projektu. Jednotlivé části, jejichž podoba nebyla jasně zřejmá z širšího návrhu, byly zpracovány ve větší podrobnosti pro pochopení daného prostoru. Jedná se o lávku přes nově navrhovanou vodní plochu, pěší propojení v "zeleném pruhu" s posezením a dětským hřištěm, předprotstor a nejbližší okolí základní a mateřské školy a úpravu lesoparku s doplněním o prvky individuální rekreace v přírodě.



Vzrostlá zeleň použitá v návrhu



Borovice lesní
Les, lesopark



Javor babyka
Park, VP



Bříza bělokorá
Park, lesopark



Habr obecný
Park, lesopark



Dub letní
Les, lesopark, park



Dub zimní
Zelený pruh



Slivoň švestka
Ovocný sad



Třešeň ptačí
Ovocný sad



Okrasná jabloň
Okolí školy, park



Jeřáb muk
Park, zástavba



Jeřáb ptačí
Park, zástavba



Jeřáb břek
Park



Jerlín japonský
Okolí školy, hotelů



Morušovník bílý
Okolí školy, ulice



Dříň obecný
Park, škola



Muchovník lamarckův
Park, škola

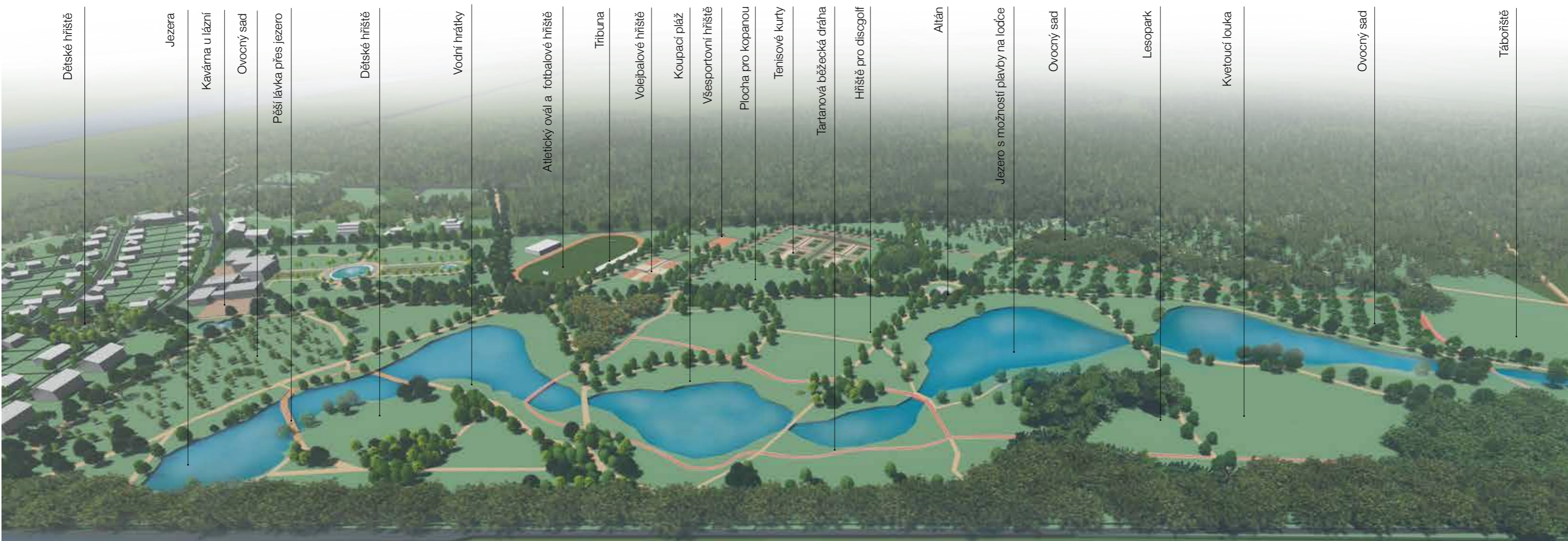


Slivoň mirabelka
Park



Dřišťál obecný
Park, zástavba

Park



Dětské hřiště

Jezera

Kavárna u lázní

Ovocný sad

Pěší lávka přes jezero

Dětské hřiště

Vodní hrátky

Atletický ovál a fotbalové hřiště

Tribuna

Volejbalové hřiště

Koupací pláž

Všesportovní hřiště

Plocha pro kopanou

Tenisové kurty

Tartanová běžecká dráha

Hřiště pro discgolf

Altán

Jezero s možností plavby na lodce

Ovocný sad

Lesopark

Kvetoucí louka

Ovocný sad

Tábořiště

DIPLOMOVÁ PRÁCE



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Paloudová** Jméno: **Anežka** Osobní číslo: **485517**
Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
Zadávající katedra/ústav: **Katedra urbanismu a územního plánování**
Studijní program: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce:

Labe aréna Račice

Název diplomové práce anglicky:

Elbe Arena Racice

Pokyny pro vypracování:

Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu regenerace a ústavby vybrané části areálu Labe aréna Račice. Návrh bude vycházet z širších urbanistických souvislostí a zásad stanovených v předdiplomním projektu. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu řešeného území, komplexní urbanistický návrh a podrobné řešení vybraného veřejného prostranství. Součástí DP bude také objemová studie vybrané stavby či souboru staveb, která prokáže reálnost urbanistického návrhu. Dále bude diplomová práce obsahovat návrh terénních a vegetačních úprav, návrh dopravní a technické infrastruktury.

Seznam doporučené literatury:

Územně analytické podklady, zpracované územní studie, Územní plán Račice, Almanach Katedry urbanismu a plánování 2016: Veřejný prostor a veřejná prostranství.

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) diplomové práce:

doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc. katedra urbanismu a územního plánování FSv

Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) diplomové práce:

Datum zadání diplomové práce: **19.02.2024**

Termín odevzdání diplomové práce: **20.05.2024**

Platnost zadání diplomové práce:

doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.
podpis vedoucí(ho) práce

prof. Ing. arch. Jiří Kůrka, Ph.D.
podpis vedoucí(ho) katedry

prof. Ing. Jiří Měca, CSc.
podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Diplomantka bere na vědomí, že je povinna vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.

19.2.2024

Datum převzetí zadání

Podpis studentky

KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ FSv ČVUT V PRAZE



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant: Bc. Anežka Paloudová
Název DP: Labe aréna Račice
Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Ing. arch. Jiří Kugl, Ph.D.,
Dipl. arch. Jan Hendrych, Ph.D.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet ze zásad stanovených v předdiplomním projektu, z dostupných územně plánovacích podkladů a dokumentace a z vlastní analýzy současného stavu řešeného území. Obsahovat bude komplexní urbanistický návrh struktury zástavby, návrh funkční skladby, návrh vybraného veřejného prostranství.

Dokumentace bude obsahovat:

- Analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:2000
- Širší vztahy návrhu včetně začlenění navrhované struktury do okolí schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:1000
- Návrh funkční skladby včetně systému dopravy schéma
- Návrh vybraného veřejného prostranství, terénních a vegetačních úprav situace 1:500 -
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace případně řezy 1:500
- Vizualizace návrhu prostorové struktury - axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 15.2.2024 Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Ing. arch. Jiří Kugl, Ph.D.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby, nebo souboru staveb a to včetně bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit vhodnost a reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200 (1:400)
- Návrh parteru, terénních a vegetačních úprav, povrchů a mobiliáře půdorys 1:200 (1:400)
- Vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 15.2.2024 Podpis konzultanta:

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh systému místních komunikací s důrazem na jejich hierarchii (motorové, cyklistické, pěší), včetně rozmístění parkovacích ploch a garáží. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných komunikací, ploch a zařízení - situaci 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy vybranými komunikacemi 1:50 (1:100)
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 15.2.2024 Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 15.2.2024 Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve dvou výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je vhodné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí této specifikace zadání).

- **Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS do 23:59 hod. dne 19.5.2024 a do 24.5.2024 na katedře.**

Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum 15.2.2024 Podpis vedoucího diplomové práce

Předmětem diplomové práce je transformace obce Račice v okolí Labe arény. Návrh navazuje na předdiplomní projekt, který je prezentován v úvodní části tohoto portfolia. Druhá část obsahuje detailnější návrh zástavby, architektonickou studii k hmotovému ověření stavby hotelu a vybrané technické části návrhu.

Obec Račice, známá především díky kanoistiko veslařskému areálu, je vzdálena přibližně 9 km od Roudnice nad Labem a 1 km od Štětí, do těchto okolních obcí je soustředěna téměř veškerá občanská vybavenost, která v Račicích chybí. S rostoucím počtem obyvatel v obci i okolních vesnicích a velkým významem závodní dráhy, je zde však její doplnění žádoucí. Návrh si klade za cíl poukázat na přírodně kulturní znaky lokality Polabí, sportovně rekreační potenciál území a citlivě doplnit stávající strukturu obce. Tyto hodnoty jsou v návrhu respektovány a v nejvyšší možné míře podpořeny.

Při navrhování byly zohledněny platné územně plánovací dokumentace, doplňující průzkumy a rozborů území a potřeby rozvoje obce. Urbanistický návrh vychází z tradice výstavby na vesnici i současných nároků na bydlení v rodinných domech a respektuje charakter sídla. Hlavním cílem konceptu je propojení potřeb obyvatel s návštěvníky území, zajištění klidného bydlení v zeleni s automobilovým i pěším propojením ke stávajícím komunikacím i pěším stezkám. Velký důraz je kladen na pohyb chodců a přímé propojení s významnými body v území i jeho okolí.

Stavba hotelu, navržená v jižní části zpracovávaného území, je projektována tak, aby maximálně využila komplikovaný pozemek. Hotel je tvořen dvěma na sebe kolmými bloky, jejichž průnik je srovnán podél pozemku závodní dráhy. Východní část, umístěna blíže k ulici, je pohledově uzavřena, naopak západní část, otvírající se směrem do parku a k hoře Říp, hotel opticky otevírá k těmto vizuálním cílům.

The subject of the diploma thesis is the transformation of the village of Račice in the vicinity of the Labe Aréna. The design follows on from the pre-diploma project, which is presented in the introductory part of this portfolio. The second part contains a more detailed design of the development, an architectural study for material verification of the hotel construction and selected technical parts of the design.

The village of Račice, known primarily for its canoeing and rowing area, is located approximately 9 km from Roudnice nad Labem and 1 km from Štětí, and almost all civic amenities that are missing in Račice are concentrated in these surrounding cities. With the growing number of residents in Račice and the surrounding villages and the great importance of the race course, its addition is desirable here. The plan aims to point out the natural and cultural features of the Polabí locality, the sports and recreational potential of the area and sensitively supplement the existing structure of the village. These values are respected in the project and supported to the highest possible extent.

Valid spatial planning documentation, additional surveys and analyzes of the territory and the development needs of the municipality were taken into account during the design. The urban project is based on the tradition of building in the village as well as the current demands for housing in family houses and respects the character of the settlement. The main goal of the concept is to connect the needs of residents with visitors to the area, to ensure peaceful living in the countryside with car and pedestrian connections to existing roads and footpaths. Great emphasis is placed on the movement of pedestrians and direct connections with important points in the area and its surroundings.

The construction of the hotel, planned in the southern part of the processed area, is designed to make maximum use of the complicated plot of land. The hotel consists of two blocks perpendicular to each other, the intersection of which is leveled along the plot of the racing track. The eastern part, located closer to the street, is visually closed, on the other hand, the western part, opening towards the park and Mount Říp, optically opens the hotel to these visual goals.

Řešené území

Řešené území vychází z první část návrhu - předdiplomního projektu. Je zde kladen větší důraz na vybranou část obce Račice. Návrh je rozdělen do několika částí s důrazem na jejich vzájemnou propojenost a zachování stávajících vazeb v obci a jejím okolí.

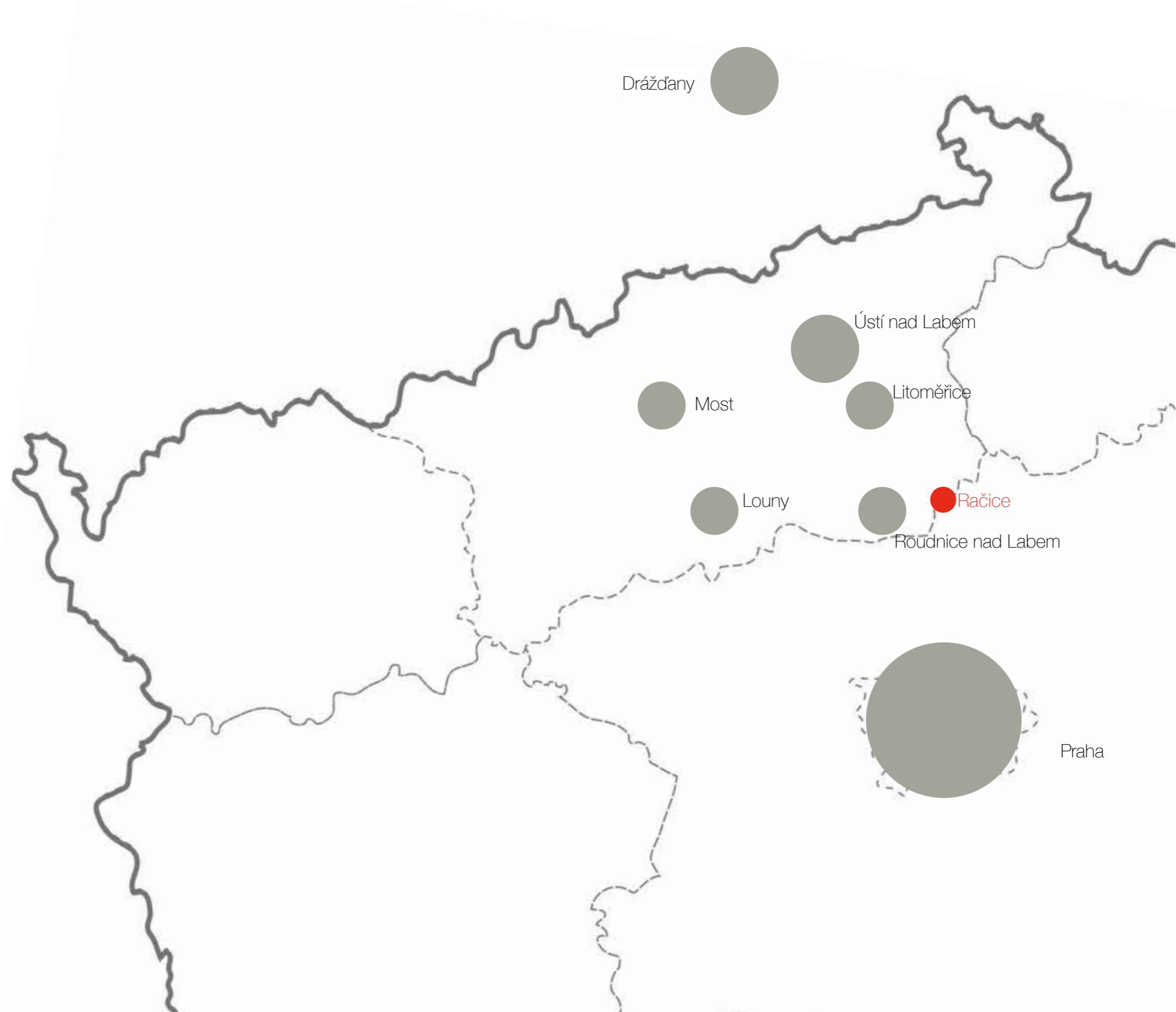
Severní část řešeného území je věnována bydlení v rodinných domech v těsné návaznosti na stávající zástavbu s cílem využít momentálně zanedbané území mezi průmyslovým areálem a zástavbou sídla, jenž disponuje velkým potenciálem. Zástavba je strukturována tak, aby citlivě doplnila plochy pro bydlení bez nutnosti zbytečného rozšiřování obce. Fenomémem současného bydlení se staly nově vznikající sídelní kaše (urban sprawl) na okrajích měst a vesnic – krajinu zabírající místa bez jasné urbánní struktury a návazností, s velkými docházkovými vzdálenostmi, nedostatečnou občanskou vybaveností a s tím spjatou zvýšenou dopravní zátěží celého sídla, čemuž bych se chtěla ve svém návrhu vyvarovat.

Na zástavbu rodinných domů navazuje hřbitov, jenž se díky průmyslovému areálu dostal do velmi žalostné polohy. Zklidněním těchto ploch zde vzniká prostor pro jeho případné budoucí rozšíření a vybízí k uctění památky předků.

Jihozápadně od hřbitova se nachází část navrhovaného zázemí technických služeb obce, stojící na místě průmyslového areálu, jenž doporučuji z obce přemístit blíže k dálnici, z důvodu velké dopravní zátěže a negativního narušení rázu obce i krajiny.

Téměř dvě třetiny řešeného území zabírá Labe aréna Račice společně s přilehlými plochami parkování, ubytovacími a restauračními zařízeními. Sportovní areál je funkční a v současné době hojně využíván, přesto by v mnohých ohledech zasloužil jisté inovace, aby mohl dále vytvářet exkluzivní podmínky pro realizaci vrcholných mezinárodních sportovních akcí, především ve veslování a rychlostní kanoistice, ale i pro rekreační využití a realizaci sportovních akcí v dalších sportech. Hlavní cíl úpravy areálu, se shoduje se současnými cíli Labe arény, jde o vybudování komplexního a kvalitního zázemí pro trénink olympijských vodních sportů.

Jižní část tvoří park navržený v rámci předdiplomního projektu, na nějž na východě navazuje hotel. Mezi hotelem a zástavbou rodinných domů navrhuji multifunkční stavbu poskytující základní zdravotnickou péči (lékař, zubař), další služby a bydlení.



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Průvodní zpráva

Území řešené v rámci diplomové práce vychází z předdiplomního projektu. Pro účely diplomové práce tak byly převzaty podklady z předchozí části projektu a dále rozpracovány s důrazem na zachování rázu místa, který byl analyzován v první části návrhu. Veškeré závěry vyplývající z předdiplomního projektu byly v rámci diplomové práce zohledněny a začleněny do komplexně - urbanistického návrhu.

Širší vztahy celé lokality byly rozebrány v rámci předdiplomního projektu dále řešeny v návrhu krajinného uspořádání, proto jsem se pro účely diplomové práce zaměřila na nejbližší okolí zpracovávaného území. Začlenění do struktury obce navazuje na předchozí část, v níž byly stanoveny zásady pro dostavbu rozvojové lokality v obci Račice i doplnění stávající zástavby, a specifikuje vybrané oblasti.

Problémový výkres je zde taktéž zpracován s ohledem na nejbližší okolí zázemí sportovního areálu Labe arény Račice a slouží k nastínění silných a slabých stránek obce.

Prostorové uspořádání si klade za cíl zohlednit požadavky a záměry v daném území. Navrhovaná struktura dokazuje, že Labe aréna a její okolí má velký sportovně-rekreační potenciál a transformace obce, spolu s narůstajícím počtem obyvatel a významem závodní dráhy, je zde žádoucí. Z návrhu vyplývá, že je v této lokalitě možný vznik nové části obce, jenž je kromě bydlení schopen poskytnout významné plochy se specifickým využitím.

Funkční skladba zobrazuje vhodné rozvržení ploch pro doplnění stávající sídelní struktury se zachováním existujících funkčních vazeb a využití území.

Řešení dopravní infrastruktury je založeno na současném fungování lokality, s důrazem na úpravu problematických částí a citlivé doplnění v rozvojových oblastech. Širší změny dopravního řešení byly rozebrány v rámci předdiplomního projektu. Největší změnou zde bylo přemostění Hněvického nádraží. Důležitým bodem návrhu je nové napojení sportovního areálu místní komunikací z nově vzniklé křižovatky s vyloučením průjezdu centrální obytnou částí obce.

Technické vybavení navrhované v rámci diplomové práce vychází z územního plánu a bilance území. Mezi stávající sítě, které se v území nachází, patří kanalizační řad, vodovodní řad, teplovodní řad a elektrické vedení, na něž se předpokládá napojení nových objektů. Podrobnějšímu řešení technické infrastruktury je věnována vlastní kapitola.

Prostorová regulace je vytvořena za účelem bližšího vymezení zastavování rozvojových ploch s ohledem na zachování historického i krajinného rázu obce pomocí uličních a stavebních čar, koeficientu zeleně a koeficientu zastavěné plochy.

Veřejná prostranství a obecní zeleň mají díky charakteru využití území velké zastoupení a podlehy důsledné analýze a podrobněji jsou rozebrány dále.



Vymezení řešeného území v rámci obce

Orientační plošná a prostorová bilance:

Celková plocha řešeného území řešeného v předdiplomním projektu:	1 500 000 m ²
Plocha území řešeného v diplomové práci:	352 500 m ²
Navrhované zastavěné plochy:	8 575 m ²
Rodinné domy:	5 040 m ²
Bytové domy:	350 m ²
Penziony, hotely:	1 200 m ²
Objekty technických služeb:	1 760 m ²
Navrhované plochy veřejných prostranství:	225 m ²
Zpevněné plochy komunikací a parkovišť:	111 550 m ²
Plochy veřejné zeleně:	45 170 m ²
Zpevněné plochy VP:	4 460 m ²
Vodní plochy:	71 090 m ²
Populace:	
Stávající počet obyvatel:	390
Stávající počet rodinných domů:	150
Navrhovaný počet rodinných domů v rámci DPM:	42
Stávající počet bytových domů:	1
Navrhovaný počet bytových domů:	1
Parkování:	
Celkový počet parkovacích stání:	380
Parkování na pozemních komunikacích:	150
Parkování na vyhrazených parkovištích:	218 osobní automobily, 12 autobusy



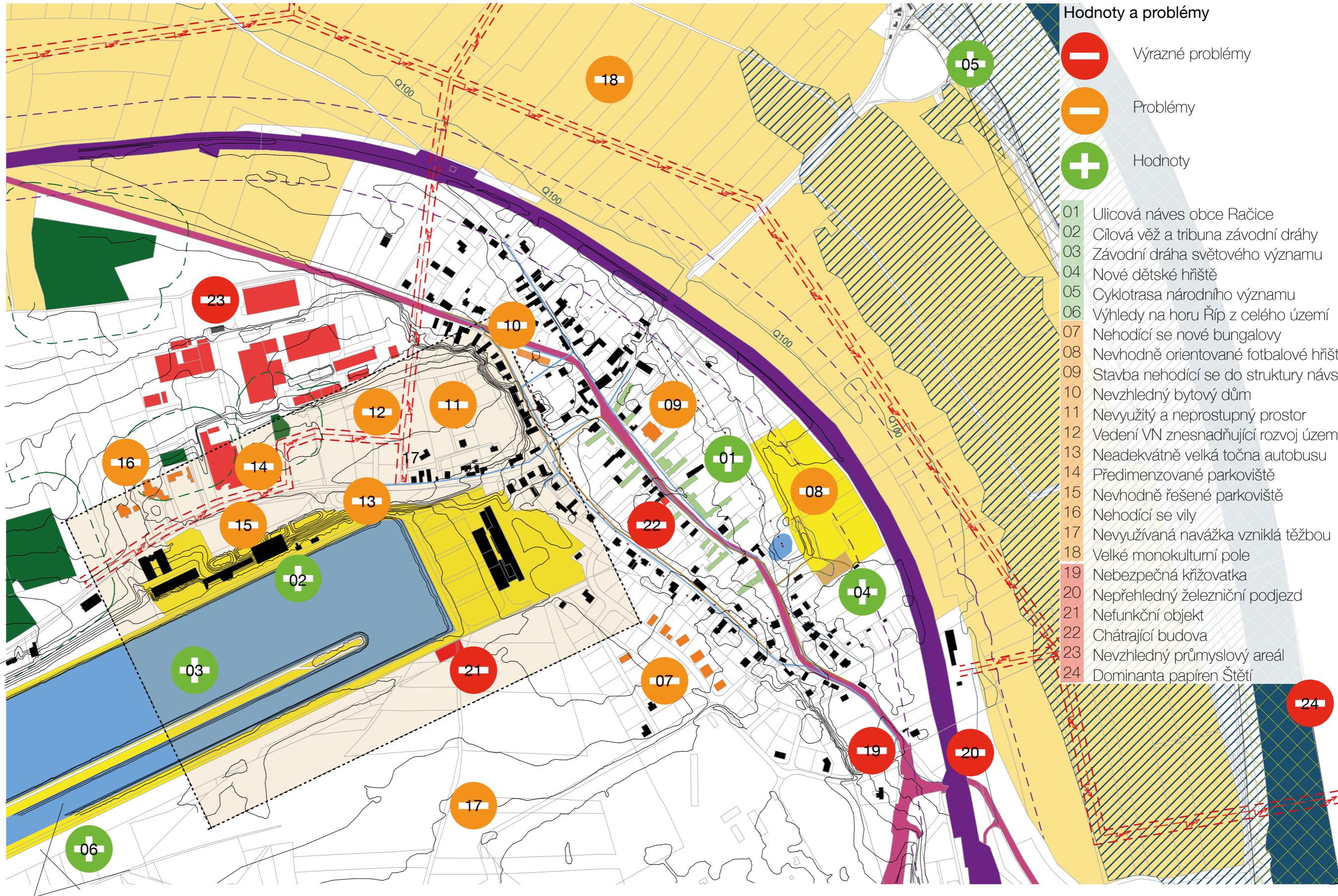
Problémový výkres

Legenda

- Řešené území
- Zástavba obce
- Problematické budovy
- Budovy nezapadající do struktury obce
- Hodnotné budovy - dochovaná struktura zástavby
- Plochy pro sport
- Plochy dětských hřišť
- Vodní plochy
- Vodní toky
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q100
- Les
- 50 m od okraje lesa
- Orná půda
- Vedení VN a WN
- OP VN a WN
- Kanalizace
- Vodovod
- Železnice
- OP železnice
- Silnice III. třídy
- Nadregionální biokoridor

Hodnoty a problémy

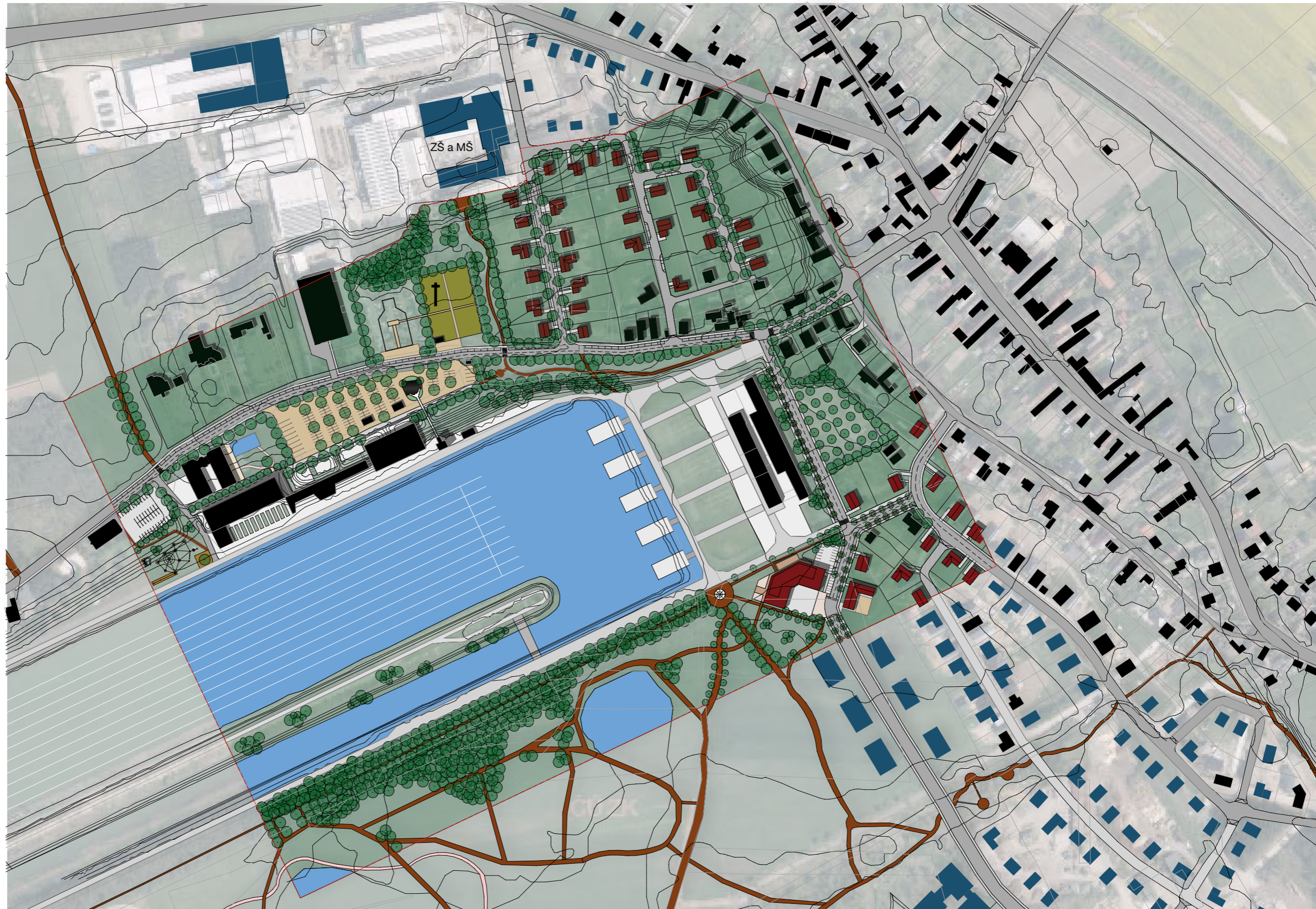
- Výrazné problémy
 - Problémy
 - Hodnoty
- 01 Ulicová náves obce Račice
 - 02 Cílová věž a tribuna závodní dráhy
 - 03 Závodní dráha světového významu
 - 04 Nové dětské hřiště
 - 05 Cyklotrasa národního významu
 - 06 Výhledy na horu Říp z celého území
 - 07 Nehodící se nové bungalovy
 - 08 Nevhodně orientované fotbalové hřiště
 - 09 Stavba nehodící se do struktury návsi
 - 10 Nevzhledný bytový dům
 - 11 Nevyužitý a neprostopný prostor
 - 12 Vedení VN znesnadňující rozvoj území
 - 13 Neadekvátně velká točna autobusu
 - 14 Předimenzované parkoviště
 - 15 Nevhodně řešené parkoviště
 - 16 Nehodící se vily
 - 17 Nevyužívaná navážka vzniklá těžbou
 - 18 Velké monokulturální pole
 - 19 Nebezpečná křižovatka
 - 20 Nepřehledný železniční podjezd
 - 21 Nefunkční objekt
 - 22 Chátrající budova
 - 23 Nevzhledný průmyslový areál
 - 24 Dominanta papíren Štětí



Širší vztahy, začlenění návrhu do struktury obce

Legenda

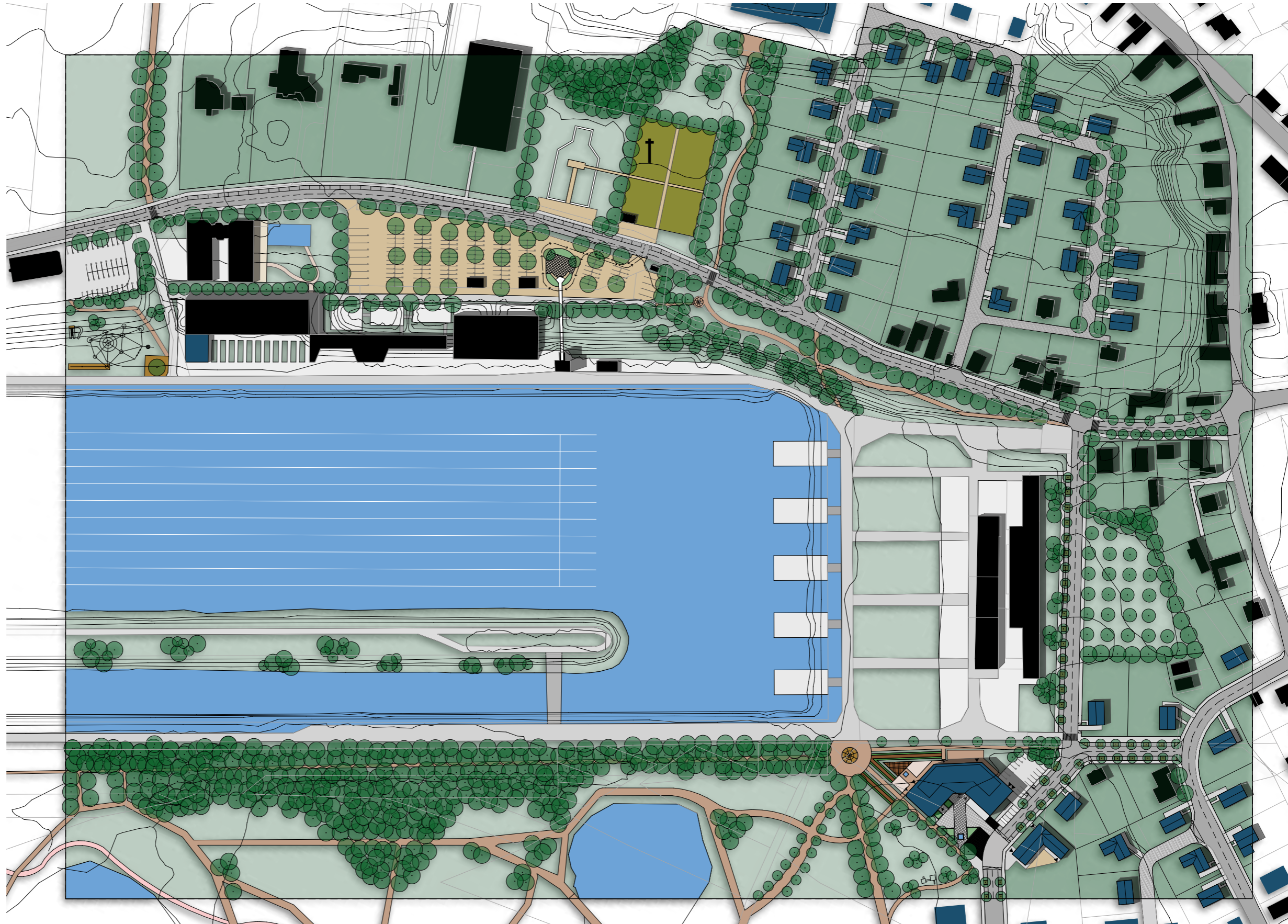
- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Zástavba navržena v rámci předdiplomního projektu
- Zástavba navržena v rámci diplomové práce
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Komunikace pěší a cyklistické
- Tartanová dráha
- Parkovací plochy - částečně zpevněné a nezpevněné
- Parkovací plochy - zpevněné
- Hřbitovy
- Plochy zeleně
- Vodní plochy
- Vzrostlá zeleň v řešeném území



Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury

Legenda

- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Navrhovaná zástavba
- Obslužné komunikace typu C
- Zklidněné komunikace typu D1
- Komunikace pěší a cyklistické
- Tartanová dráha
- Parkovací plochy - částečně zpevněné a nezpevněné, shromažďovací prostory
- Parkovací plochy - zpevněné
- Hřbitovy
- Soukromé plochy zeleně
- Veřejně přístupné plochy zeleně
- Vodní plochy
- Plochy květinových záhonů
- Plochy keřů
- Vzrostlá zeleň v řešeném území



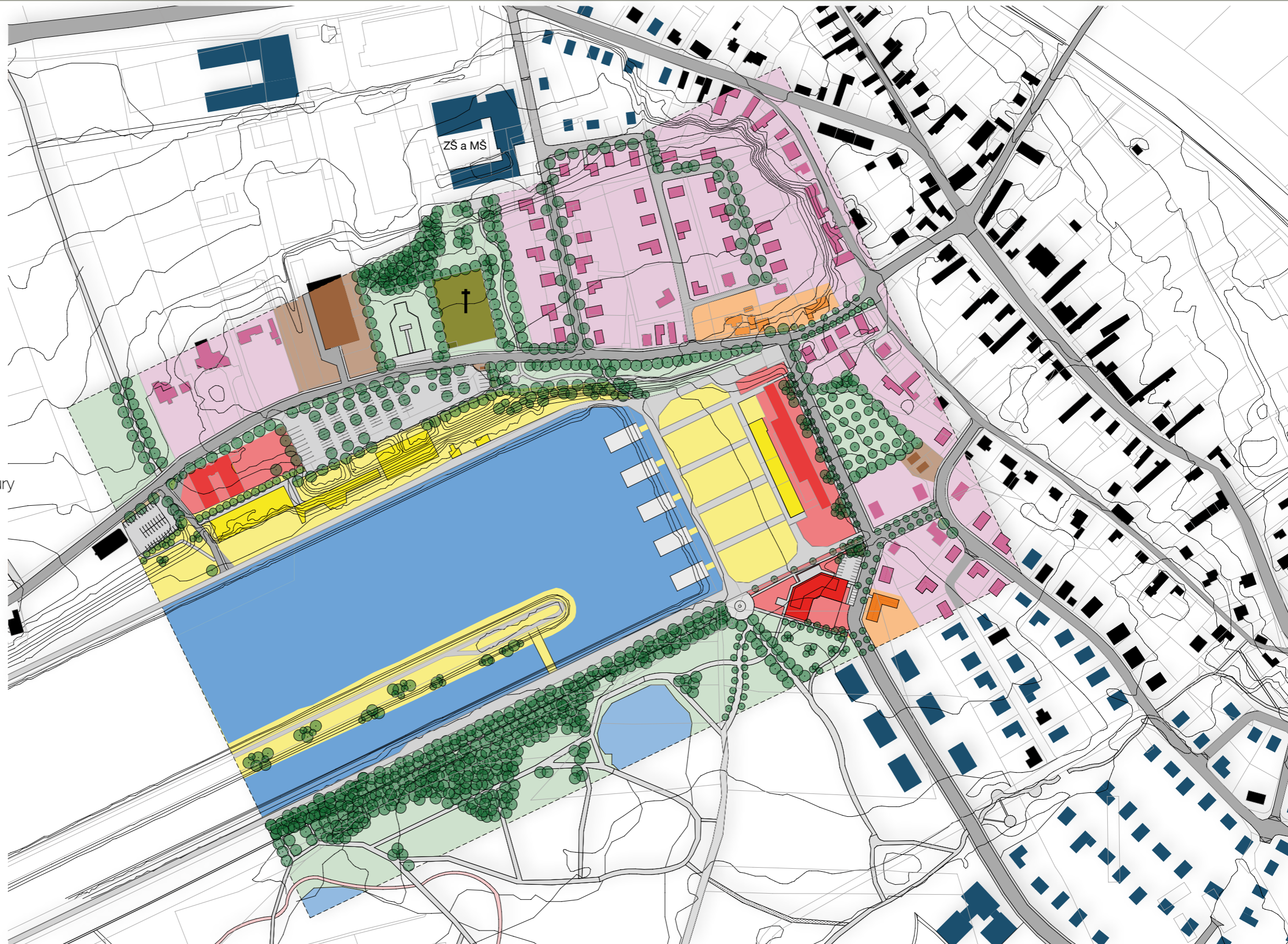
Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury



Návrh funkční skladby

Legenda

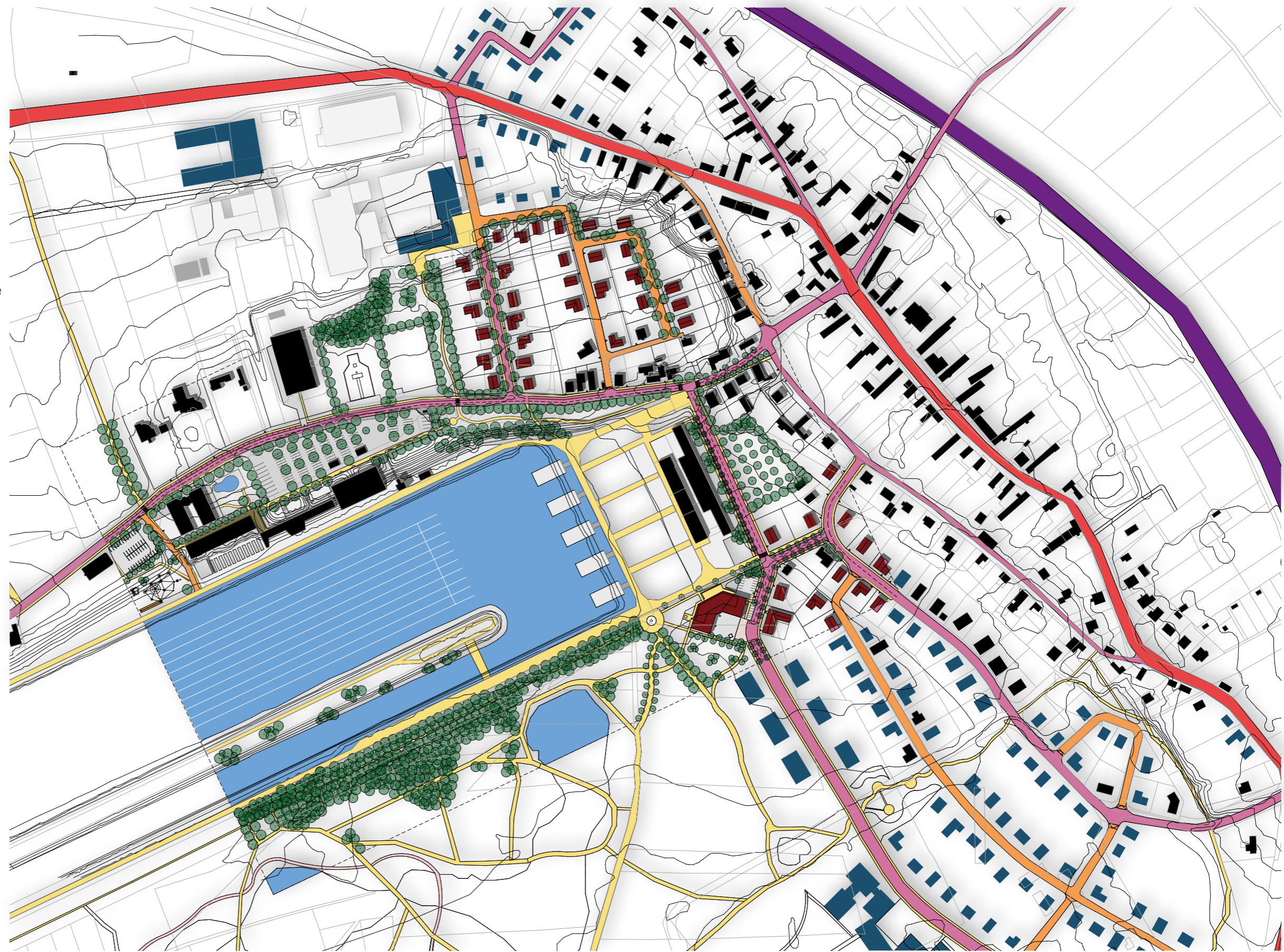
- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Zástavba navržena v rámci předdiplomního projektu
- Komunikace motorové
- Komunikace pěší a cyklistické
- Tartanová dráha
- Parkovací plochy
- Bydlení v rodinných domech
- Navrhovaná zástavba
- Směšná funkce (bydlení + služby)
- Plochy ubytovacích zařízení
- Plochy technických služeb a infrastruktury
- Hřbitov
- Sportoviště
- Plochy veřejné zeleně
- Vodní plochy
- Vzrostlá zeleň



Koncepce dopravní infrastruktury

Legenda

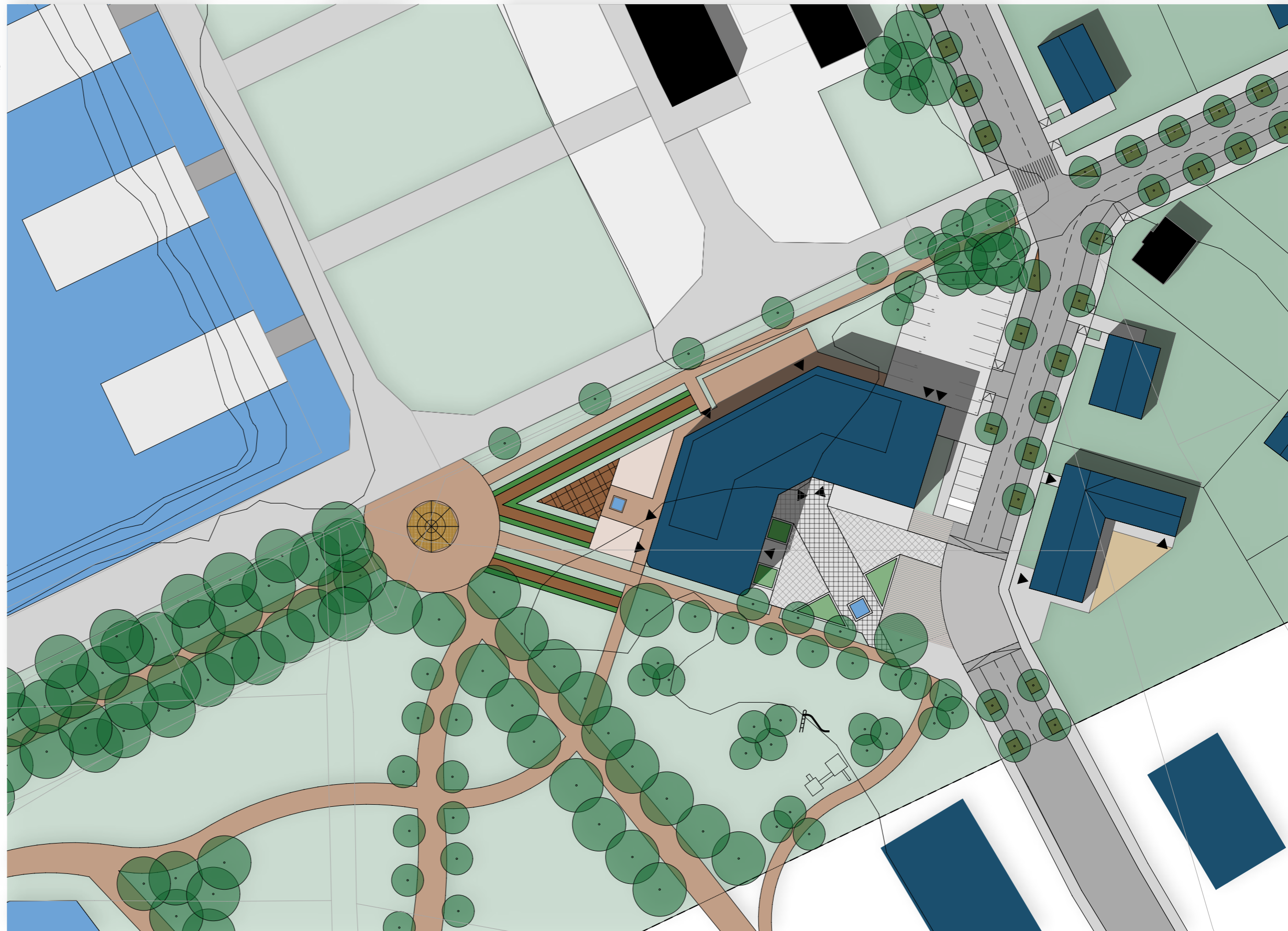
- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Zástavba navržena v rámci předdiplomního projektu
- Zástavba rušena v rámci předdiplomního projektu
- Zástavba navržena v rámci diplomové práce
- Vzrostlá zeleň v řešeném území
- Vodní plochy v řešeném území
- Pěší trasy a cyklotrasy
- Komunikace typu D1
- Komunikace typu C
- Silnice III. třídy
- Železnice
- Vjezdy a vstupy do řešených objektů



Návrh veřejného prostranství - parter hotelu

Legenda

- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Navrhovaná zástavba
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Komunikace pěší a cyklistické
- Parkovací plochy
- Zpevněné plochy VP
- Částečně zpevněné plochy VP
- Propustné zpevněné plochy
- Plochy zeleně
- Vodní plochy
- Plochy květinových záhonů
- Plochy keřů
- Vzrostlá zeleň v řešeném území
- Zeleň v rámci komunikací
- Altán
- Dětské hřiště
- Vstupy do objektů navazujících na řešené VP



Návrh veřejného prostřanství



Návrh prostorové a funkční regulace

Legenda

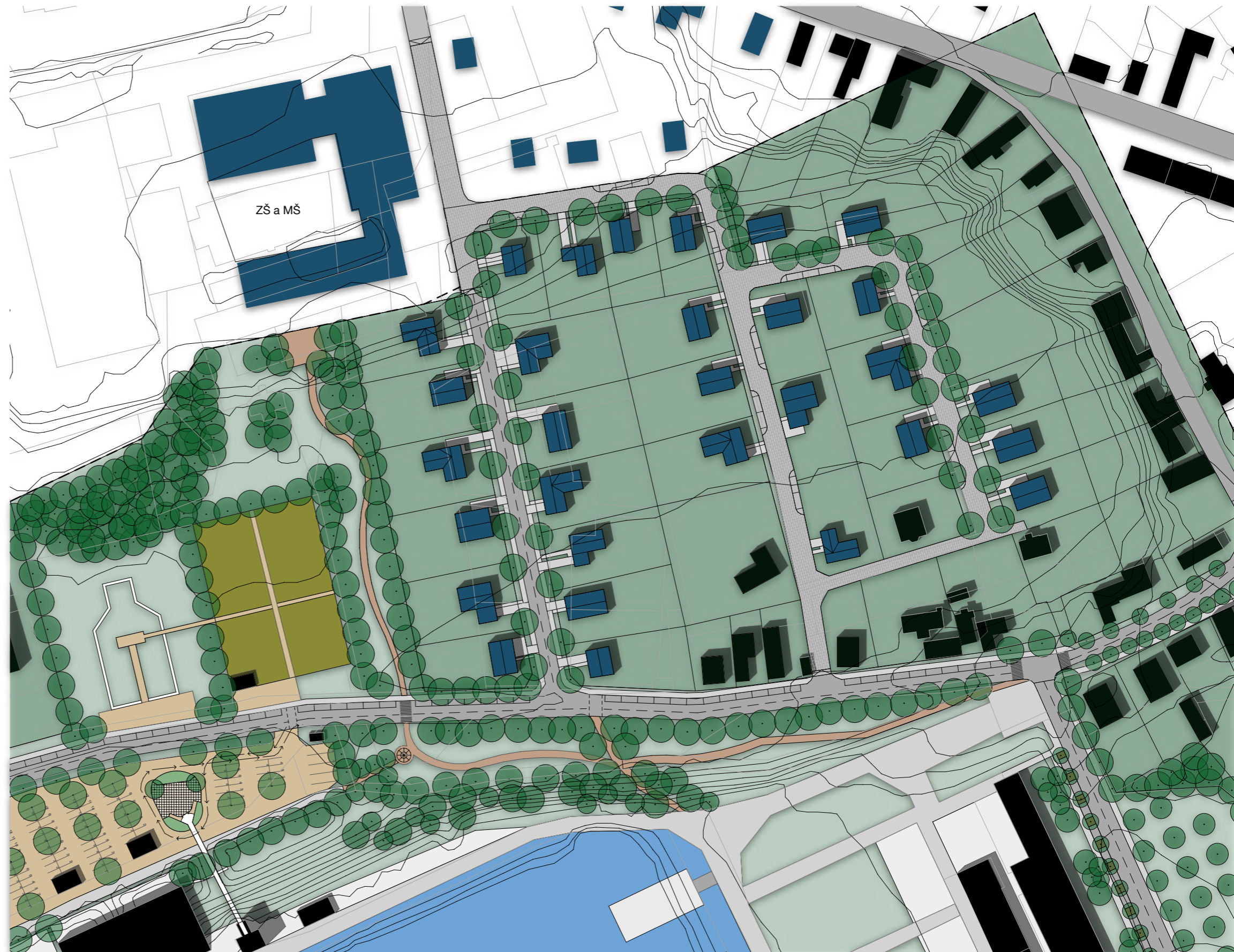
- Obytné území
- Veřejná zeleň
- Komunikace
- Hřbitovy
- Stávající zástavba obce
- Stavby technické infrastruktury
- Veřejné prostranství
- Uliční čára
- Maximální hranice zástavby
- Možný vjezd
- Pozice osazení stromu
- Koeficient zeleně
- Počet podlaží
- Tvar střechy



Rodinné domy - vymezení řešeného území

Legenda

- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Navrhovaná zástavba
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Komunikace pěší a cyklistické
- Chodníky
- Parkovací plochy, částečně zpevněné plochy VP
- Zpevněné plochy VP
- Hřbitov
- Veřejně přístupné plochy zeleně
- Soukromé plochy zeleně
- Vodní plochy
- Vzrostlá zeleň v řešeném území
- Altán



Rodinné domy - reference stylu zástavby

Zástavba rodinných domů se nachází v severní části řešeného území. Úkolem této rozvojové plochy je doplnit nevyužívané plochy mezi stávající zástavbou obce a průmyslovým střediskem, jež je v předdiplomním projektu doporučeno přesunout mimo obec, blíže k dálnici. Dále se plochy rodinných domů nachází částečně i na ploše tohoto areálu. Smyslem návrhu je prověřit zásady stanovené v regulačním plánu.

Základní škola, která byla navržena v rámci předdiplomního projektu, severozápadně od zde řešeného území, je důležitým bodem projektu této zástavby, byť samotný areál školy není součástí zadání diplomové práce ani zpracovávaného území. Areál základní a mateřské školy nahrazuje průmyslové plochy. Je navržen tak, aby měl dobrou dopravní dostupnost z okolních vesnic a především se nacházel v dobré docházkové vzdálenosti v rámci obce Račice, aniž by narušil existující funkční vazby a propojení. Zvýšenému pohybu dětí je přizpůsobena i dopravní infrastruktura počítající se zklidněnými komunikacemi s prioritou pohybu chodců.

Začlenění do stávající struktury rodinných domů bylo hlavním úkolem dostavby. Na struktuře současné zástavby se negativně podepsalo průmyslové pojetí obce a rodinné domy jsou zde z důvodu přítomnosti dominantní funkce průmyslového areálu rozmístěny velmi nepravidelně, zdánlivě bez uceleného významu. Jejich doplnění dalšími stavbami pro bydlení by mělo posílit význam současných stavení a celkově zatraktivnit tuto část obce.

Řešení technické infrastruktury bylo jednou z největších výzev. Po důkladném zvážení pozitiv a negativ bylo rozhodnuto přeměrovat stávající vedení vysokého napětí, které územím procházelo velice chaoticky a znemožňovalo vytvoření.

Architektonické řešení rodinných domů vychází z tradičního uspořádání budov v této oblasti. Domy jsou navrženy s odkazem na tradiční způsob rozptýlené vesnické zástavby a zároveň tak, aby splňovaly požadavky moderního bydlení. V obci Račice se nachází stavby jak s okapovou, tak štítovou orientací, často doplněné o původní průjezd, dnes sloužící jako garáž, či jiné skladovací prostory. Tento fakt je respektován i v návrhu nové zástavby, jež má do stávající struktury zapadnout nejen hmotovým řešením, ale i snahou o zachování různorodosti jednotlivých budov, nikoliv vytvořit cizí prvek připomínající jednotvárný developerský projekt.

Uspořádání jednotlivých objektů se mírně liší. V 1. NP se nachází zádveř, případně garáž, WC obytné místnosti s kuchyní, případně i pracovna a ložnice, technická místnost. Po schodišti se vstupuje do 2. NP, kde je ložnice s šatnou, dva dětské pokoje, WC a koupelna



Územní studie Rantířov

Autor: Pavel Hnilička + Planners, s.r.o.

Spolupráce: Lenka Tomášová, Lucie Cutáková, Marek Řehoř

Doprava: Josef Filip

Zahradní úpravy: Magdalena Myšková Kaščáková

Investor: Vladimír Šašek

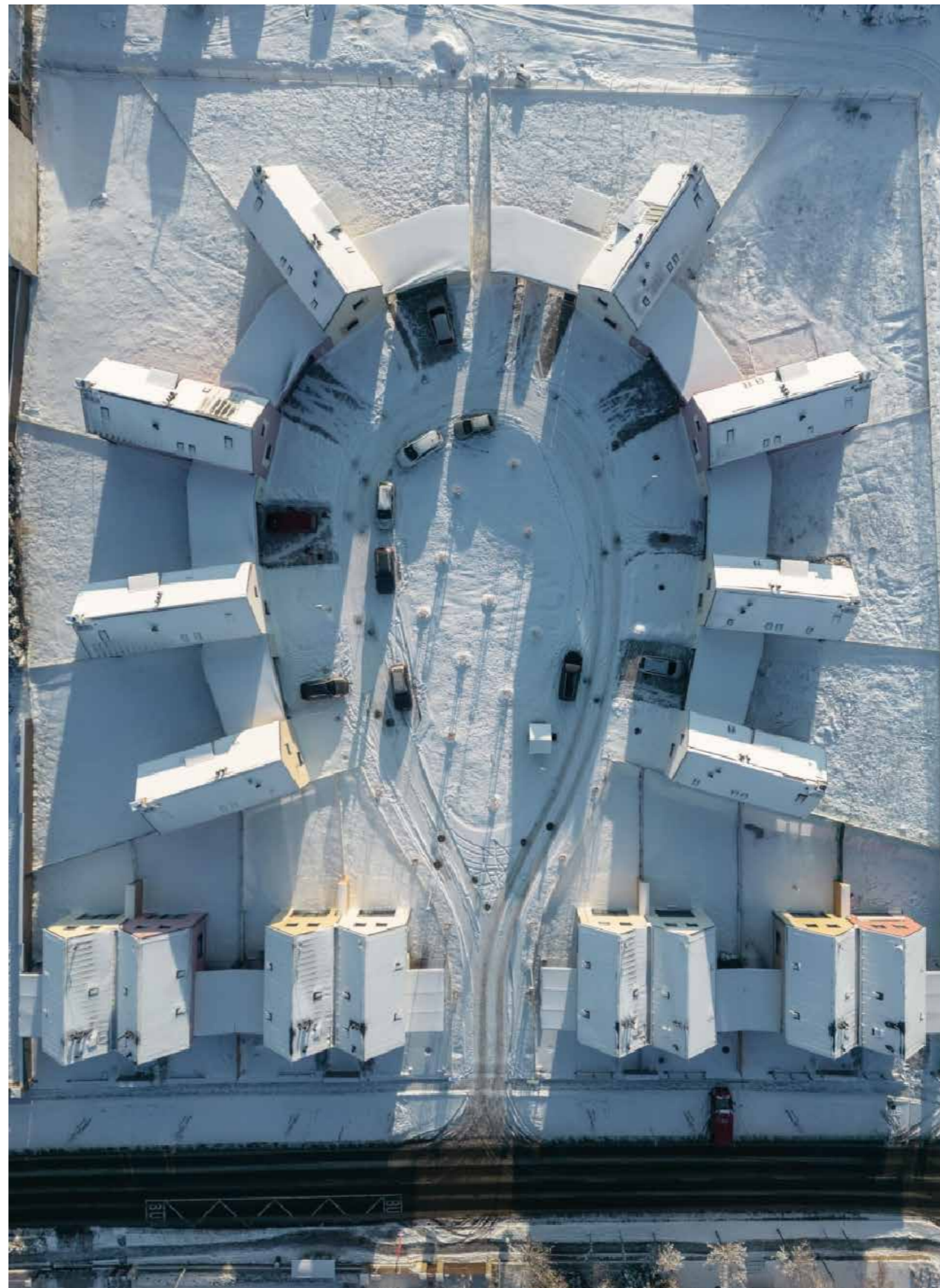
Projekt: 2015

Řešené území: 5,7 ha

Zdroj: archiweb (dostupné online) <https://www.archiweb.cz/b/uzemni-studie-rantirov>

"Náplní nové lokality se stane bydlení v samostatných rodinných domech se zahradou s doplněním drobné vybavenosti a služeb. Konceptem projektu je oživit tradiční model zástavby vesnice s návší a rohovým zastavěním pozemku. Umístění stavby na hranici pozemku lépe využívá pozemek a poskytuje zahradě intimitu, která se při běžné solitérní zástavbě rodinných domů vytrácí. Zkušenost ze starých usedlostí a statků ukazuje, že tradiční vesnická forma zástavby s klidným, tichým a sluncem zalitým dvorem by byla dobře použitelná i v dnešní době. Dispozici obytného domu lze pro soudobé potřeby snadno uspořádat do užší formy a otevřít ji na tři strany a jednu nechat bez oken. Sousední stěna se tak zároveň stává plotem k vedlejšímu pozemku a lidé si nekoukají "do talíře"."

Rodinné domy - reference



Bydlení Újezd nad Lesy

Autor: Pavel Hnilička + Planners, s.r.o.

Spolupráce: Marek Řehoř, Ondřej Smetana, Jakub Hoffmann

Investor: Domy pod Lípou s.r.o.

Projekt: 2017

Realizace: 2020-22

Plocha pozemku: 20700 m²

Obestavěný prostor: 7592 m³

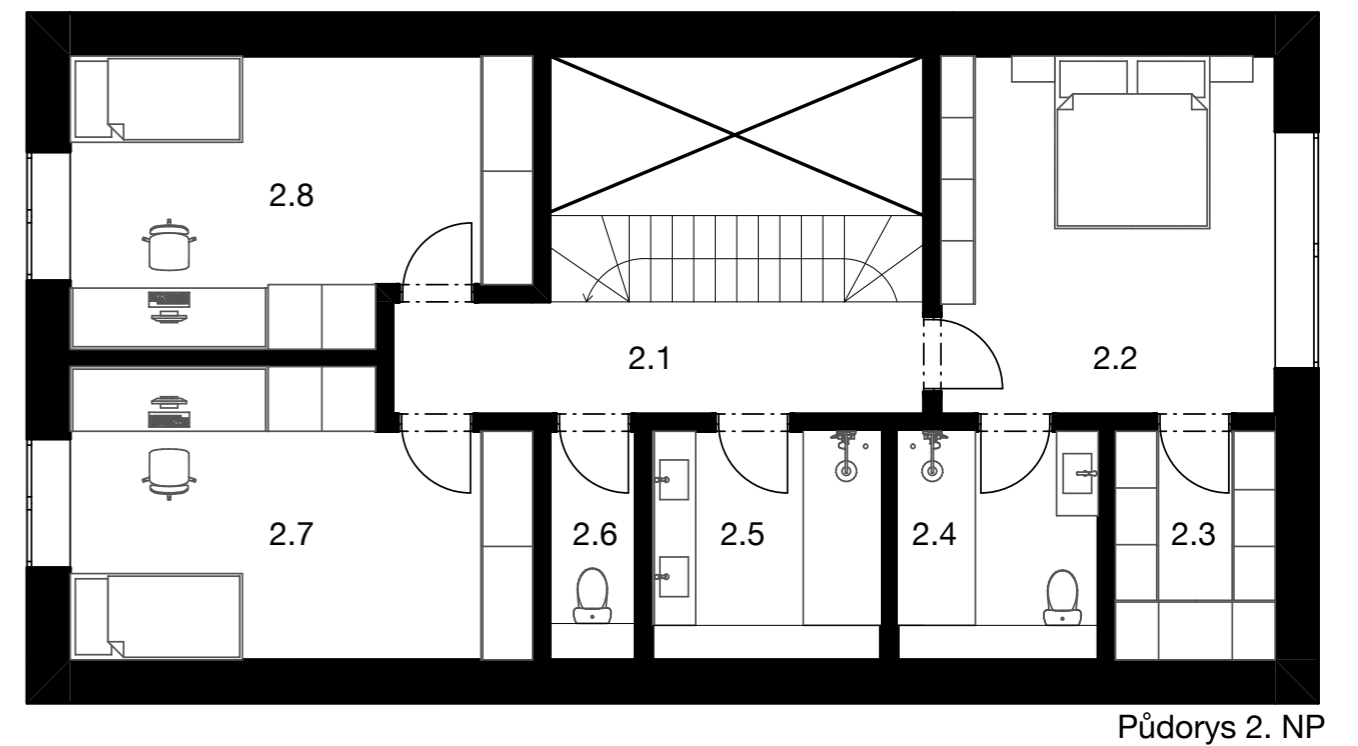
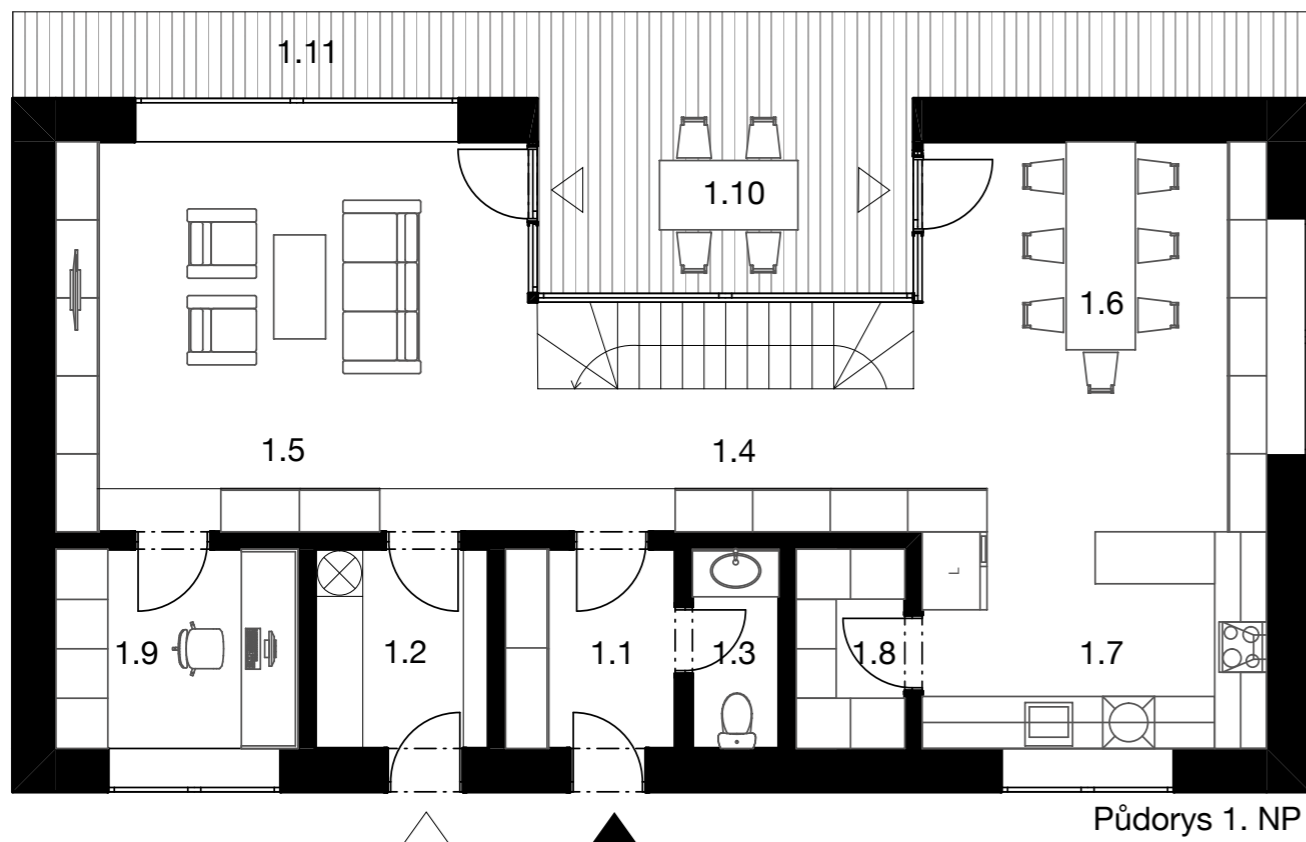
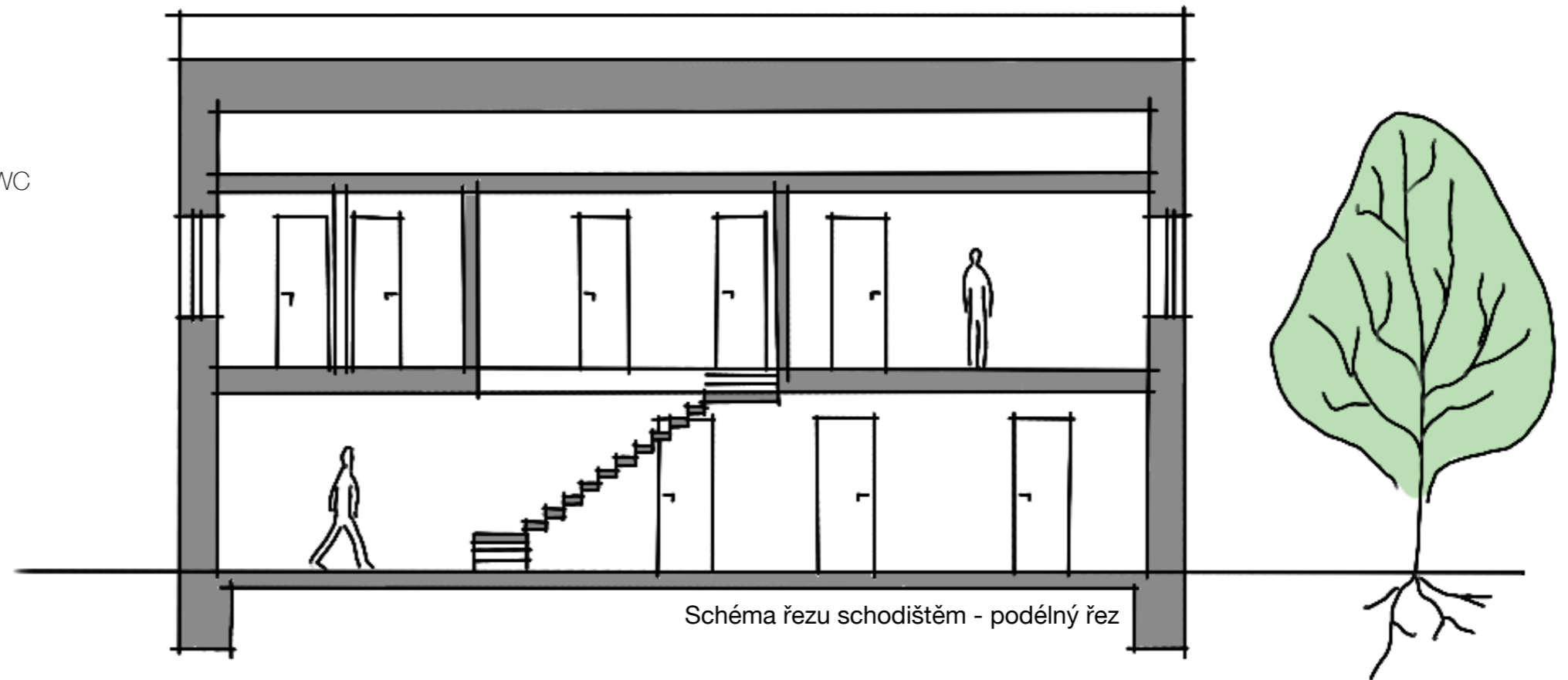
Zdroj: archiweb (dostupné online) <https://www.archiweb.cz/b/bydleni-ujezd-nad-lesy>

“Bydlení ve vlastním samostatném rodinném domě se zahradou je snem většiny populace. Za tímto ideálem ovšem stojí urbanistické komplikace ve formě zabírání krajiny, sociální segregace nebo rostoucích nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu. Právě tyto negativní dopady výstavby na okrajích měst se snaží eliminovat unikátní projekt 16 nízkoenergetických domů v Újezdu nad Lesy, které díky svému rohovému umístění dokáží mnohem důmyslněji využít přilehlý pozemek. Autor návrhu, kterým je pražský architekt Pavel Hnilička, se tak snaží vrátit tradiční způsob umístění domů, který charakterizoval české vesnice po staletí. Projekt tvoří celkem 16 nízkoenergetických rodinných domů se sedlovou střechou s dispozicí 5+kk, o dvou nadzemních podlažích, s venkovní terasou, krytým parkovacím stáním a rozlehlou zahradou.”

Typy rodinných domů - okapová orientace

Rozdělení místností

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1.1 Zádveř | 2.1 Chodba |
| 1.2 Technická místnost | 2.2 Ložnice |
| 1.3 Umývárna + WC | 2.3 Šatna |
| 1.4 Chodba | 2.4 Koupelna + WC |
| 1.5 Obývací pokoj | 2.5 Koupelna |
| 1.6 Jídlna | 2.6 WC |
| 1.7 Kuchyně | 2.7 Dětský pokoj |
| 1.8 Spíž | 2.8 Dětský pokoj |
| 1.9 Pracovna | |
| 1.10 Atrium | |
| 1.11 Terasa | |



Rodinné domy v severní části obce

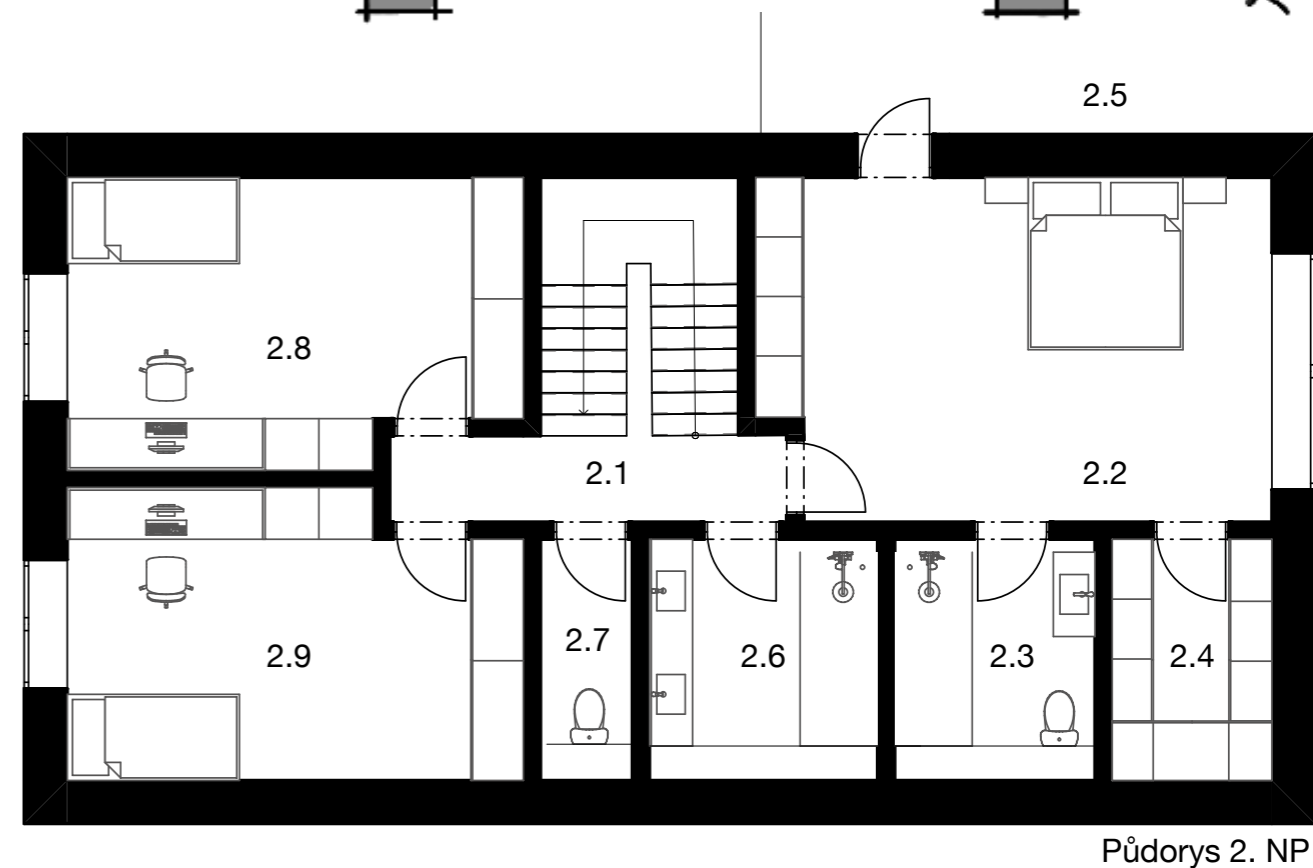
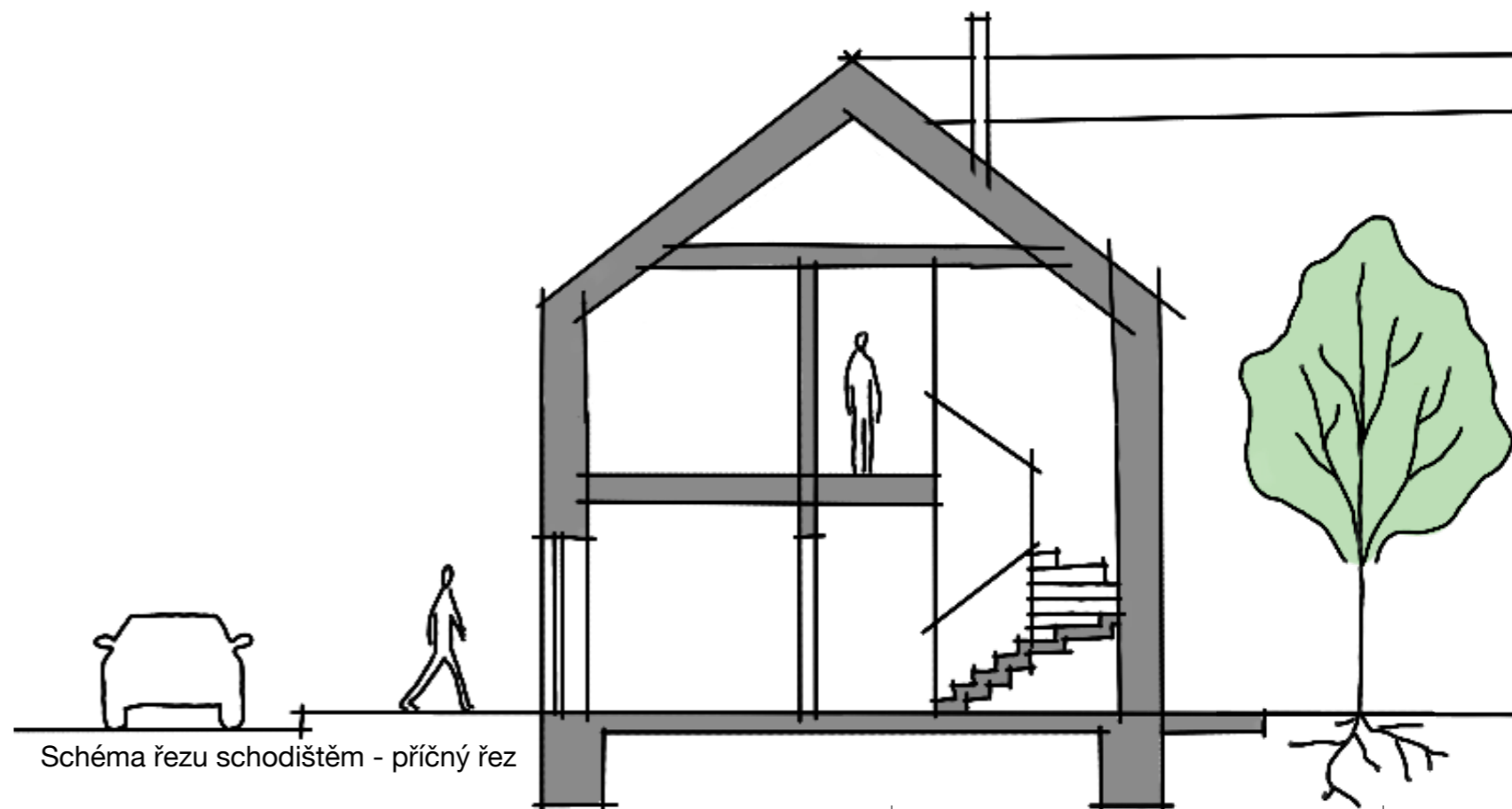
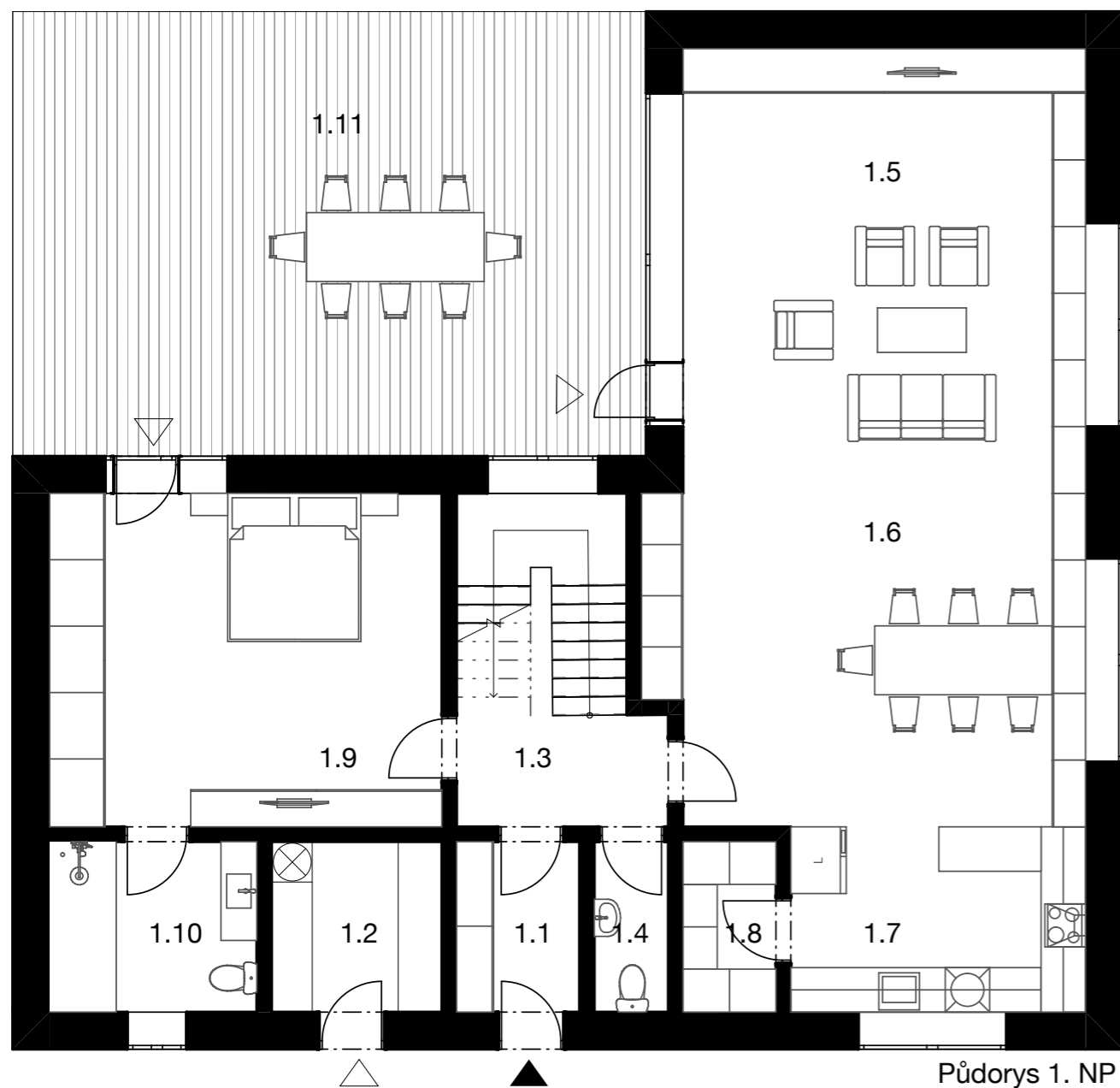


- Stávající zástavba obce
- Návrh v rámci předdiplomu
- Navrhované plochy v rámci DPM

Typy rodinných domů - typ L

Rozdělení místností

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1.1 Zádveř | 2.1 Chodba |
| 1.2 Technická místnost | 2.2 Ložnice |
| 1.3 Chodba | 2.3 Koupelna + WC |
| 1.4 Umývárna + WC | 2.4 Šatna |
| 1.5 Obývací pokoj | 2.5 Terasa |
| 1.6 Jídlna | 2.6 Koupelna |
| 1.7 Kuchyně | 2.7 WC |
| 1.8 Spíž | 2.8 Dětský pokoj |
| 1.9 Ložnice | 2.9 Dětský pokoj |
| 1.10 Koupelna | |
| 1.11 Terasa | |



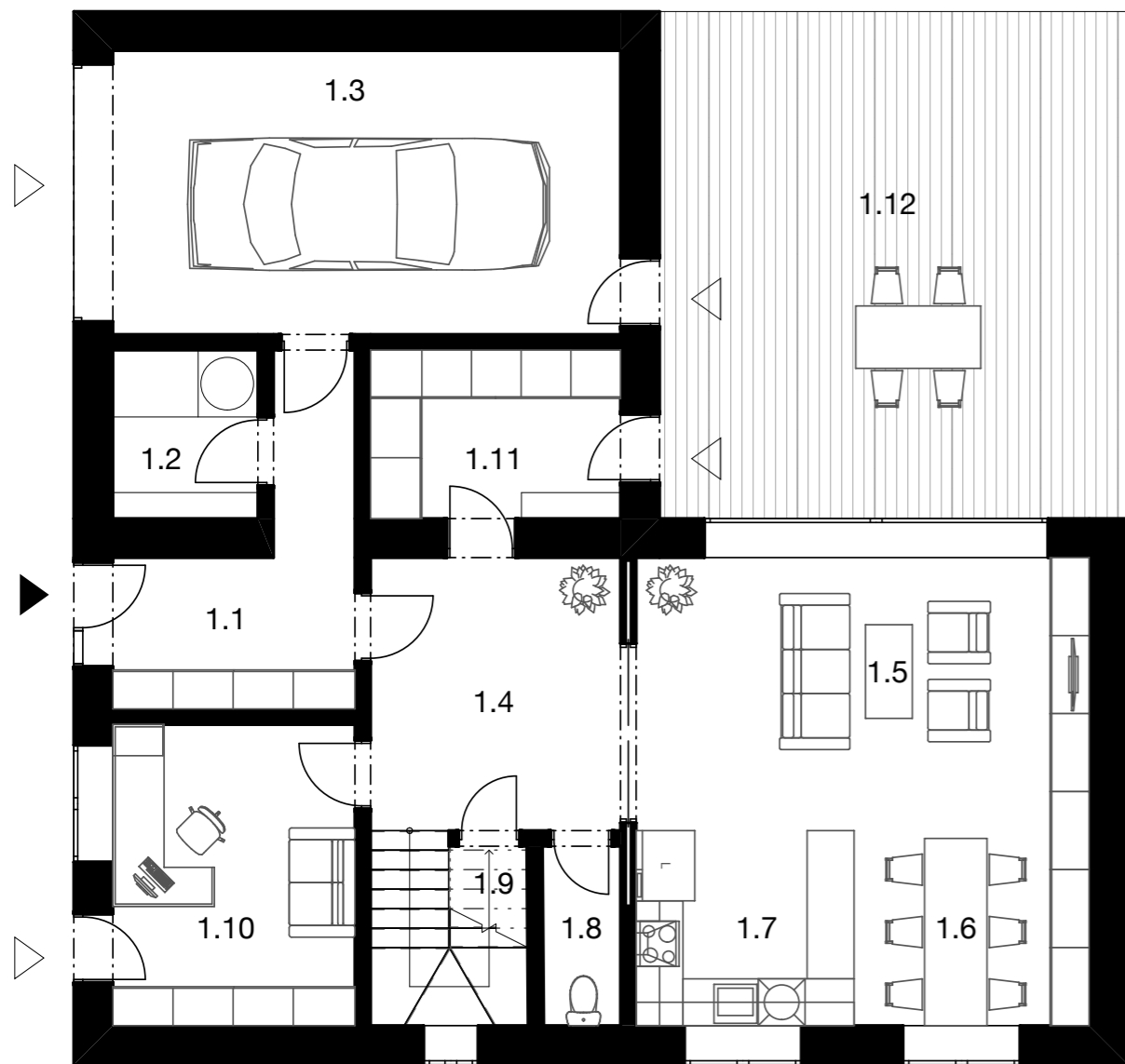
Zástavba rodinných domů



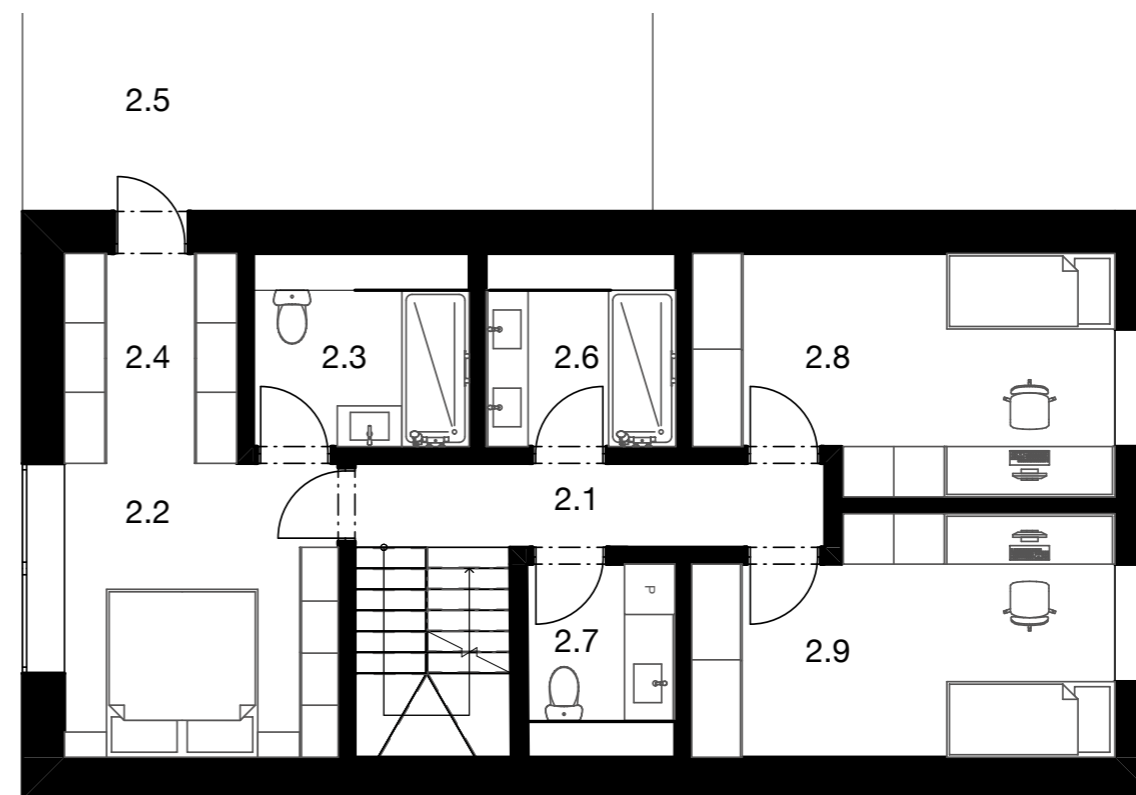
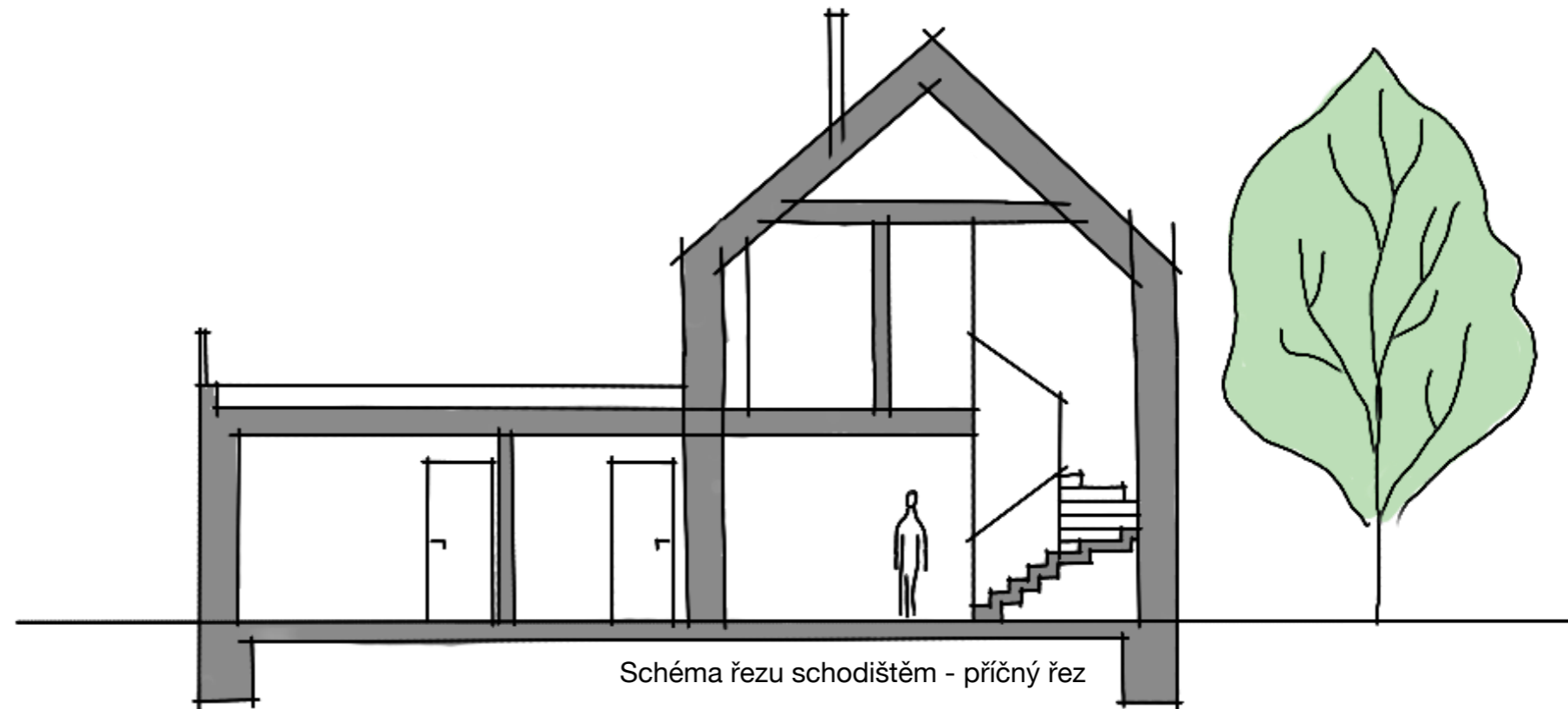
Typy rodinných domů - štítová orientace + garáž

Rozdělení místností

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1.1 Zádveř | 2.1 Chodba |
| 1.2 Technická místnost | 2.2 Ložnice |
| 1.3 Garáž | 2.3 Koupelna + WC |
| 1.4 Obytná hala | 2.4 Šatna |
| 1.5 Obývací pokoj | 2.5 Terasa |
| 1.6 Jídlna | 2.6 Koupelna |
| 1.7 Kuchyně | 2.7 WC |
| 1.8 Umývárna + WC | 2.8 Dětský pokoj |
| 1.9 Spíž | 2.9 Dětský pokoj |
| 1.10 Pracovna | |
| 1.11 Šatna, komora | |
| 1.12 Terasa | |



Půdorys 1. NP



Půdorys 2. NP

Zástavba rodinných domů



ARCHITEKTONICKÉ
A STAVEBNĚ
TECHNICKÉ
ŘEŠENÍ

Hotel Labe

Stávajícím centrem obce je ulicová náves, která je v současné době zároveň hlavním dopravním průjezdem. Nově navržená komunikace má zabránit nadměrnému průjezdu návsí, především v době konání akcí v závodním areálu, a zároveň nabídnout zázemí pro chybějící služby a ubytovací kapacity. Komunikace tak odděluje část obce určenou pro bydlení v rodinných domech od části určenou krátkodobému ubytování, volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci. Cílem návrhu je vytvoření příjemného prostředí pro obyvatele obce, příjezdějí hosty i návštěvníky Labe arény Račice.

Budova hotelu se nachází na severním konci nově navrhované příjezdové komunikace v těsné blízkosti závodního areálu, tvoří tak významný pohledový bod při příjezdu do Račic i při pohledu z cílové věže či tribuny. Nabídne ubytování pro sportovce, organizátory sportovních soutěží, rekreanty a lázeňské hosty.

Hotel se nachází na trojúhelníkovém pozemku lemovaném komunikací pro motorovou dopravu a plotem sportovního areálu, třetí strana pozemku se otvírá směrem do parku navrženého v rámci předdiplomního projektu. Budova je tvořena dvěma na sebe kolnými bloky, které jsou zkoseny podél oplocení závodiště, aby bylo možné maximálně využít komplikovaný pozemek. Součástí hotelu je restaurace v přízemí a dva gastronomické provozy v ustupujícím čtvrtém podlaží s panoramatickou terasou, která nabízí výhledy na okolní vrcholy hor Říp a Sovice i na závodní dráhu.

Stavba je koncipována jako čtyřpodlažní objekt, jenž je částečně podsklepený. V 1. NP se nachází hlavní vstup, recepce s hotelovým lobby a odpočinkovou zónou, restaurace, kuchyně a zázemí pro zaměstnance. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou věnovány hotelovým pokojům a čtvrté, ustupující podlaží s vyhlídkovou terasou, je věnováno baru a bistro. Podzemní podlaží je situováno pod restaurací, nejbližší k příjezdové komunikaci, nachází se zde technické zázemí hotelu. Návrh sklepení nebyl předmětem diplomové práce, jeho projekt by bylo potřeba prověřit samostatnou studií z důvodu zjištění hladiny podzemní vody.

Objekt je navržen jako železobetonový monolitický skelet se ztužujícími železobetonovými jádry a zdmi. Základové konstrukce jsou navrženy jako základové patky a pasy provedeny z prostého betonu. Rozpětí nosných sloupů a stěn je v souladu s dispozičním uspořádáním.

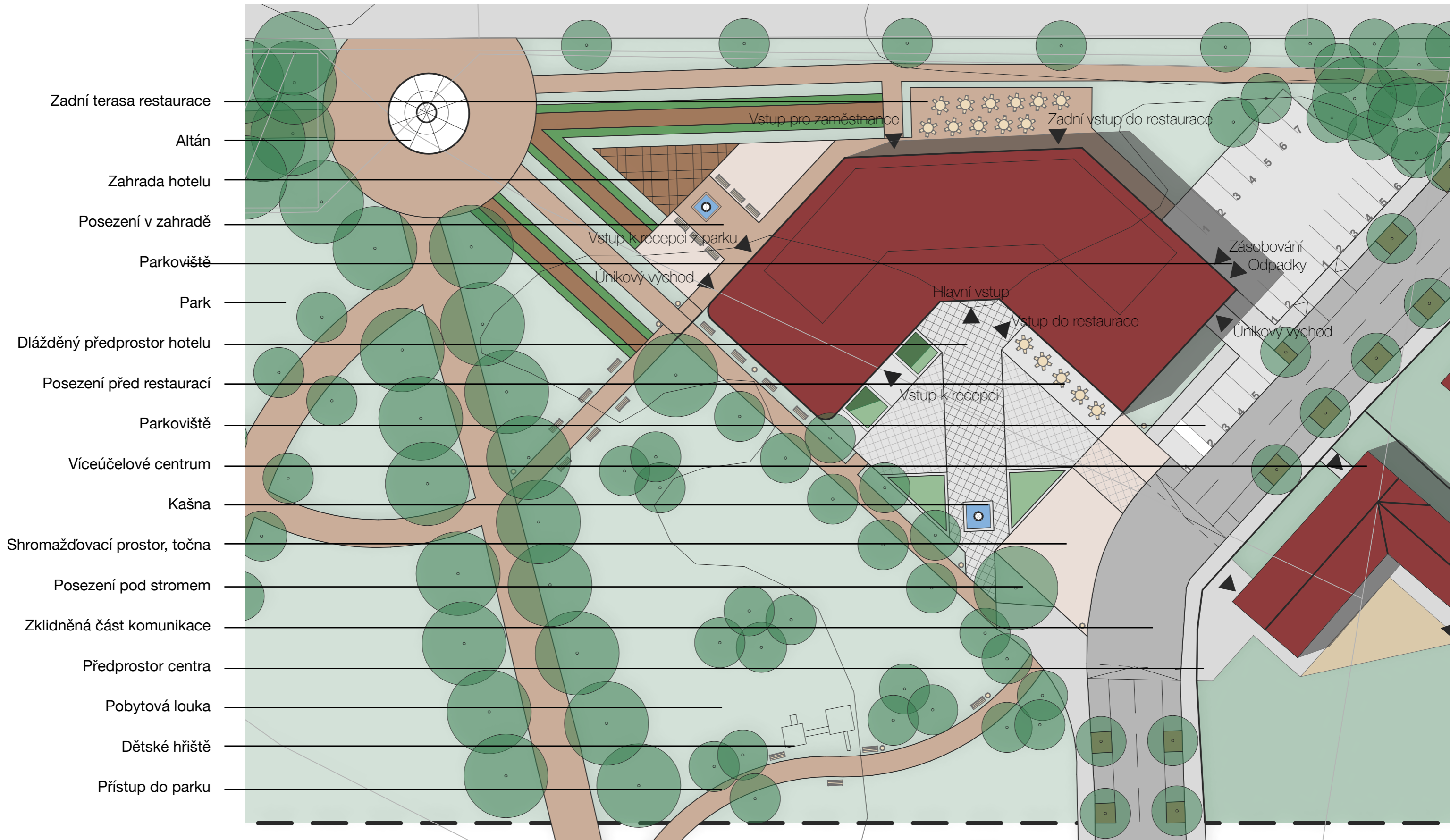


Nadhledová vizualizace



Labe aréna Račice
Diplomová práce
Bc. Anežka Paloudová

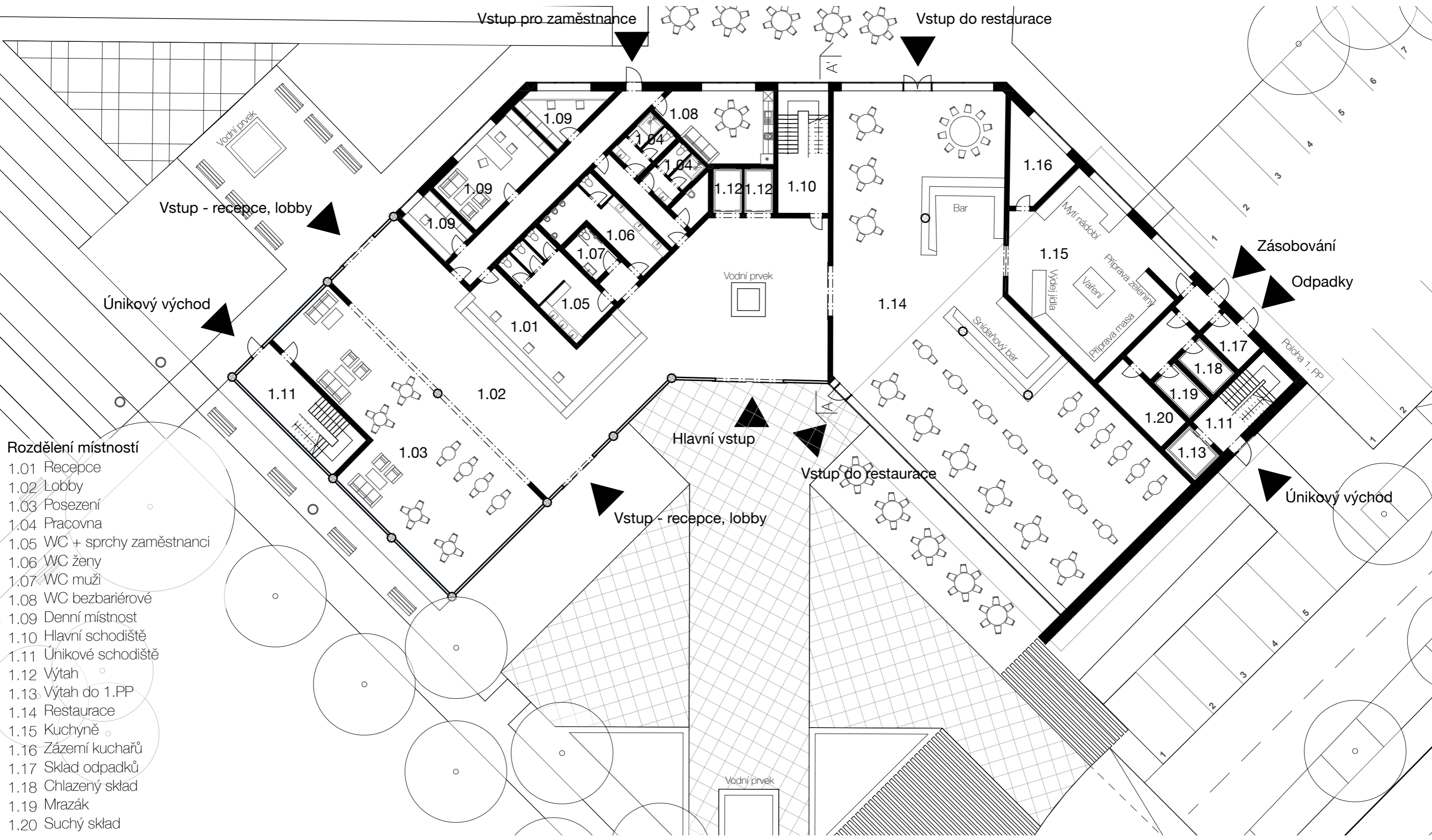
Řešení parteru



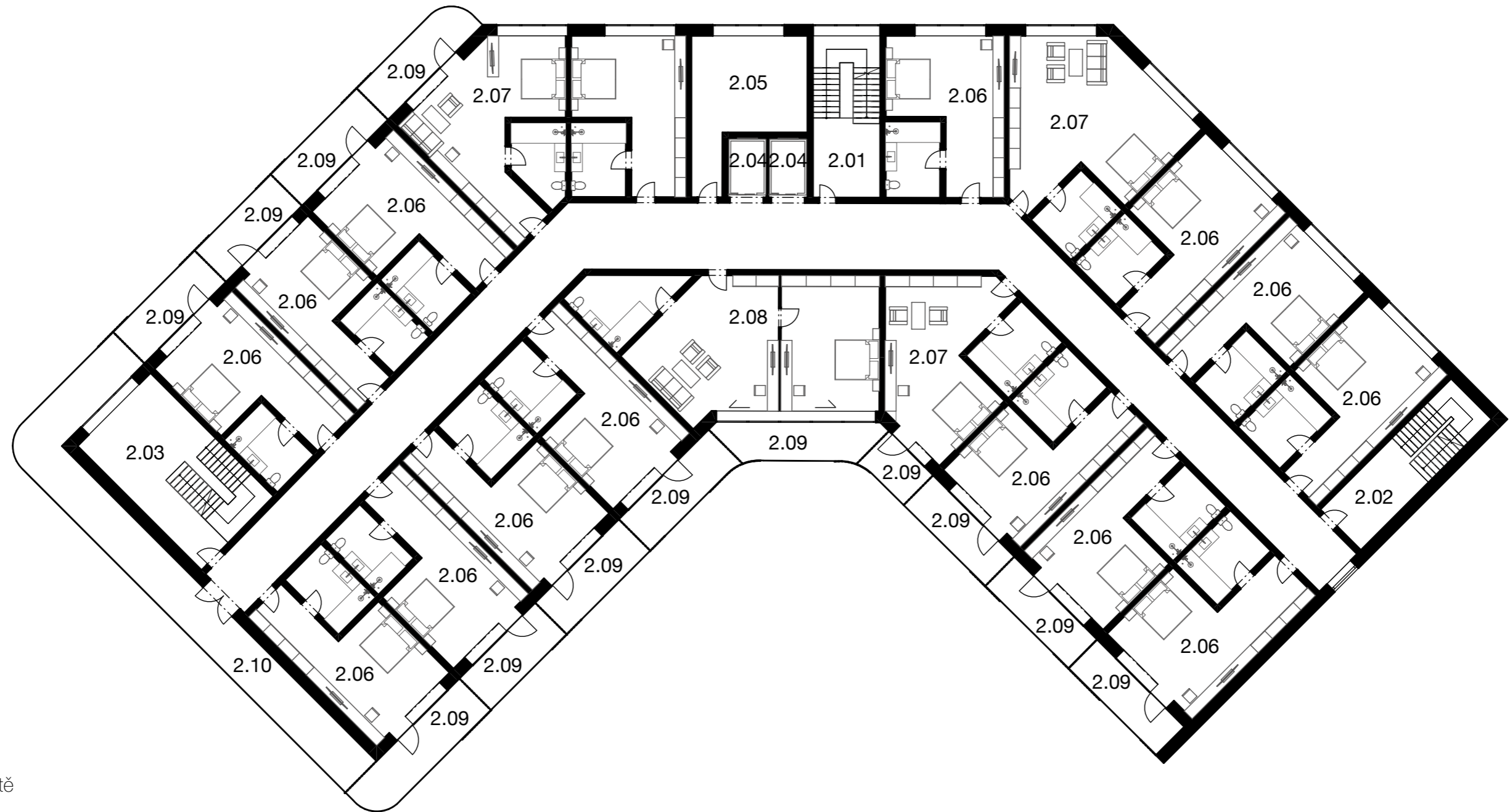
Pohled z parteru hotelu



Půdorys 1. NP



Půdorys 2. a 3. NP

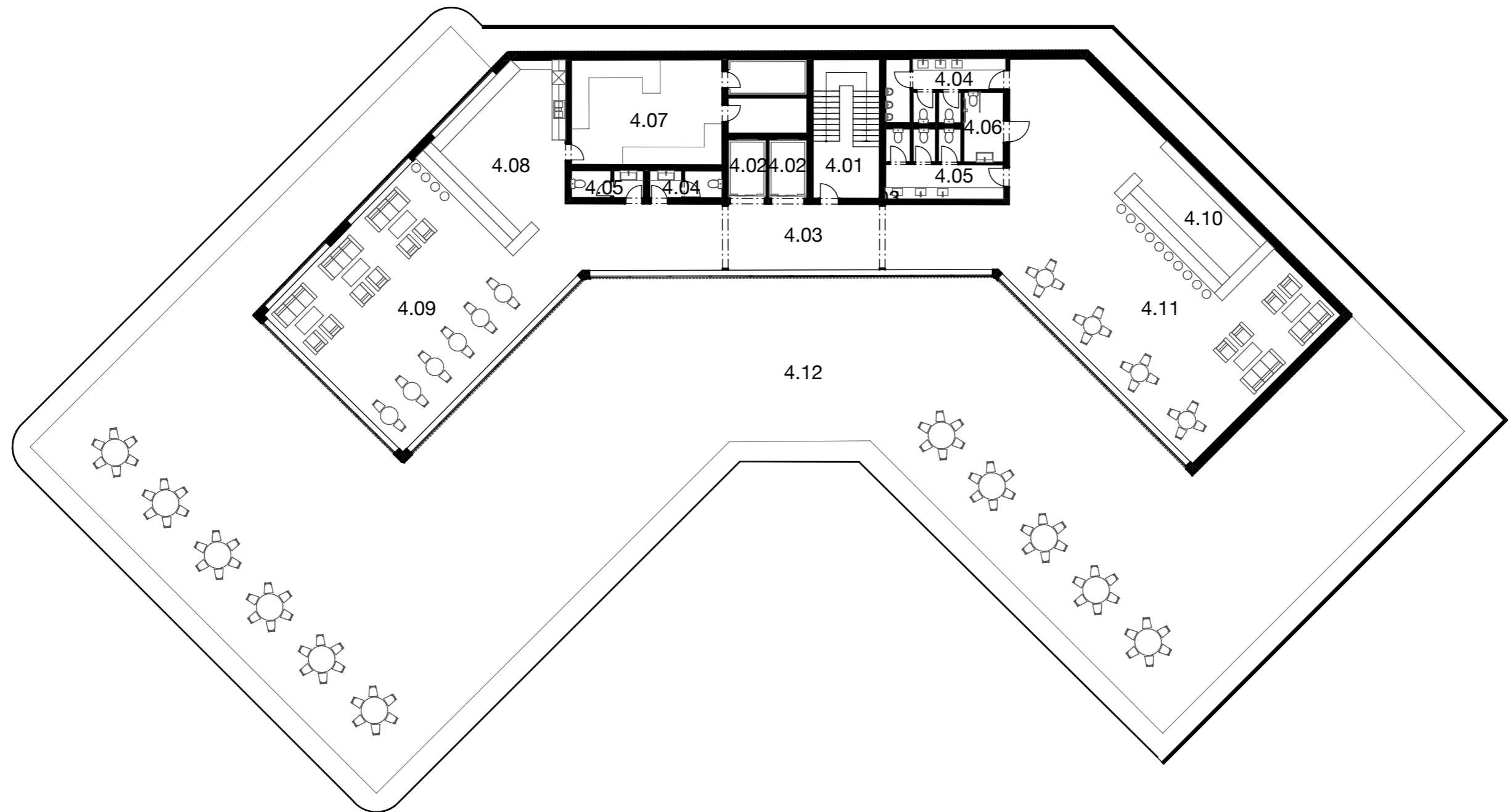


Rozdělení místností

- 2.01 Hlavní schodiště
- 2.02 Únikové schodiště
- 2.03 Boční schodiště
- 2.04 Výtah
- 2.05 Úklid, prádelna
- 2.06 Hotelový pokoj standart
- 2.07 Hotelový pokoj relax
- 2.08 Hotelový pokoj deluxe
- 2.09 Balkon
- 2.10 Společná terasa



Půdorys 4. NP (střešní terasa)



Rozdělení místností

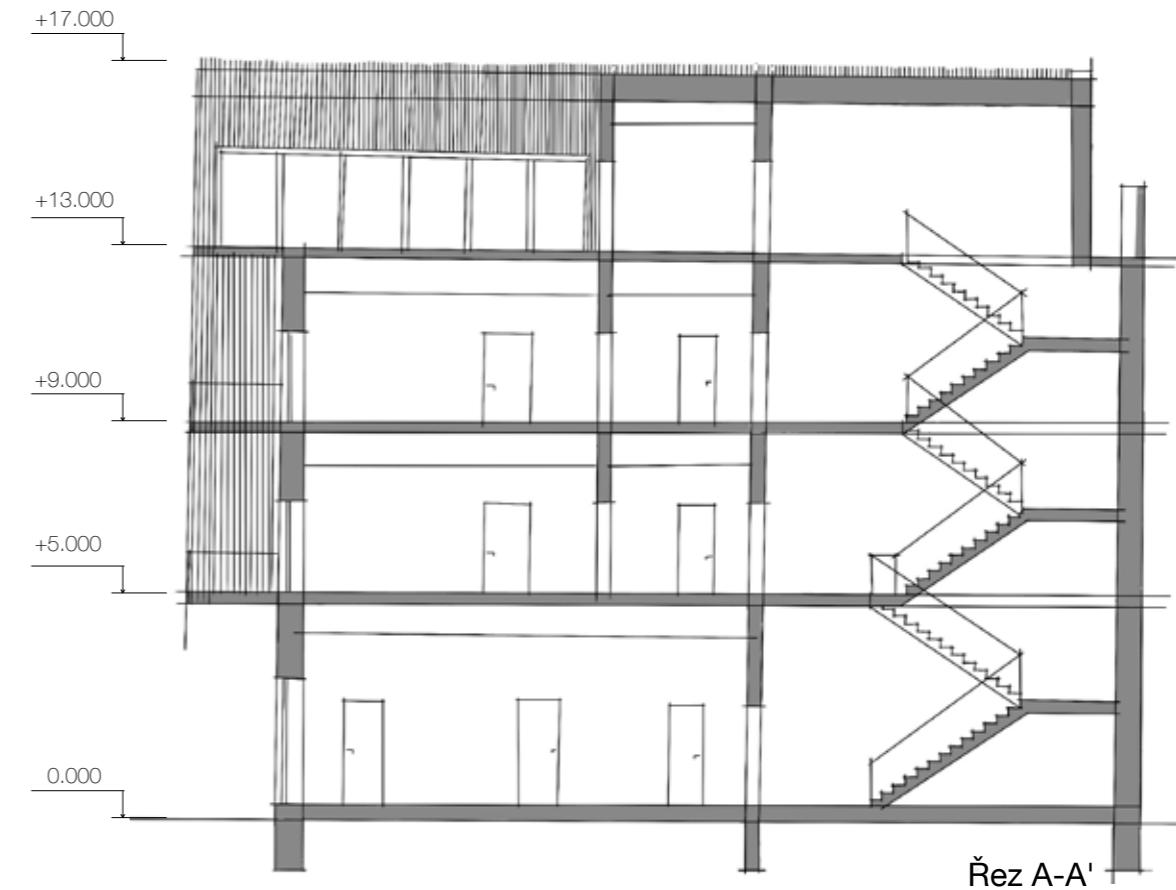
- 4.01 Hlavní schodiště
- 4.02 Výtah
- 4.03 Chodba
- 4.04 WC muži
- 4.05 WC ženy
- 4.06 Bezbariérové WC
- 4.07 Kuchyně, zázemí cukrárny
- 4.08 Výdejna cukrárny, bar
- 4.09 Posezení v části cukrárny
- 4.10 Drinkový bar
- 4.11 Posezení v barové části
- 4.12 Panoramatická terasa



Řez a pohled



Pohled z cílové věže



Řez A-A'



Jižní pohled

Pohled z pobytové louky



Pohled na hotel z altánu



Pohled na hotel z příjezdové komunikace



Pohled z hotelového pokoje do zahrady a k závodní dráze



Víceúčelové centrum

Víceúčelové centrum je situováno v jihovýchodní části řešeného území. Cílem návrhu je vytvořit prostor poskytující základní zdravotnickou péči, společně s kosmetickými službami, které jsou i v menších sídlech velmi vyhledávané. Společně se službami se v budově nachází i byty, ty jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží. Budova tak vytváří pozvolný přechod mezi rušnější ulicí, navrženou v rámci předdiplomního projektu, na niž by měla být situována i další smíšená vybavenost (obchod s potravinami, drogerie, veterinář a podobně), a zástavbou rodinných domů. Zároveň, díky své poloze naproti navrhovanému hotelu, má víceúčelové centrum opticky oddělit hotel od části obce určené pro trvalé bydlení.

Budova má čtyři vstupy, z nichž tři směřují do její přízemní části a čtvrtý na pavlač. Hlavní vstup s recepcí je situován na rohu budovy naproti hotelu. Jeho předprostor, společně s veřejným prostranstvím v okolí hotelu, je podpořen zklidněnou částí komunikace řešenou jako vyvýšené místo pro přecházení. Druhý vstup do přízemní části budovy se nachází v severní části a třetím je vstup ze dvora. Byty jsou přístupné po samostatném schodišti z pavlače směřující do soukromé zahrady.

V 1. NP se nachází ordinace lékaře, zubní ordinace, masážní a kadeřnický salon s odpovídajícím vybavením (čekárny, sesterny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí a úklidová místnost). 2. NP podlaží je určeno pro nájemní bydlení pro lékaře, občany obce, či ke krátkodobým pronájmům pro pořadatele v rámci mezinárodních šampionátů.

Účelem návrhu je dotvořit veřejný prostor a vysvětlit zklidnění komunikace před budovou hotelu. Centrum si klade za cíl posílit potenciál nově vzniklého veřejného prostranství v okolí hotelu a podpořit pohledovou osu vedoucí nově navrhovanou hlavní příjezdovou komunikací.

Fasáda víceúčelového centra je, podobně jako v případě hotelu, obložena dřevem v kombinaci s vertikální zelení, díky čemuž obě budovy utváří mezi sebou ucelený veřejný prostor a zároveň zapadají do okolní krajiny navrhovaného parku. Kromě fasádních prvků se stejná struktura objevuje i na vybavení mobiliáře, jako je dětské hřiště a místa k sezení.



Dřevěné fasády ACER woodway



Zelená stěna Sihl City car parku v Curychu

Víceúčelové centrum

Rozdělení místností 1. NP

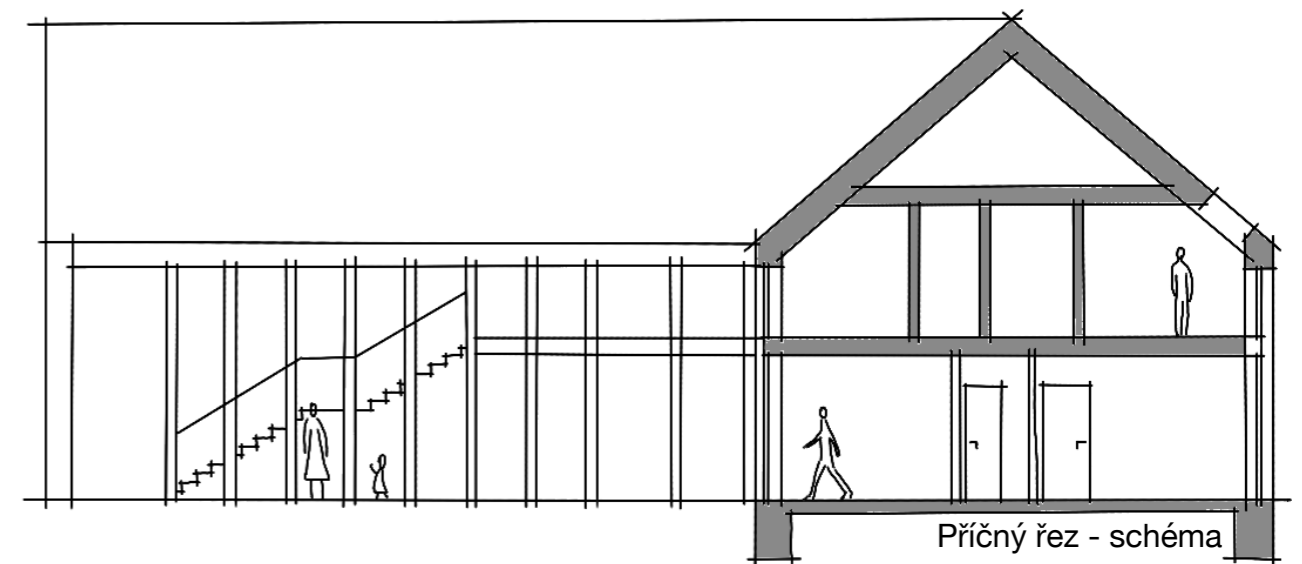
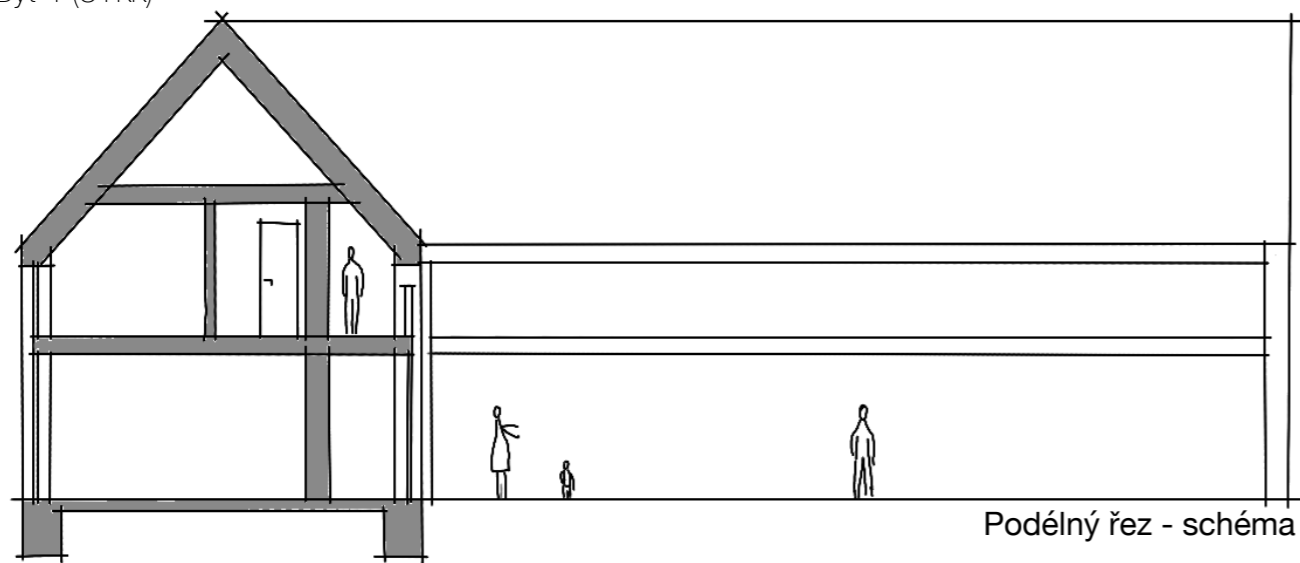
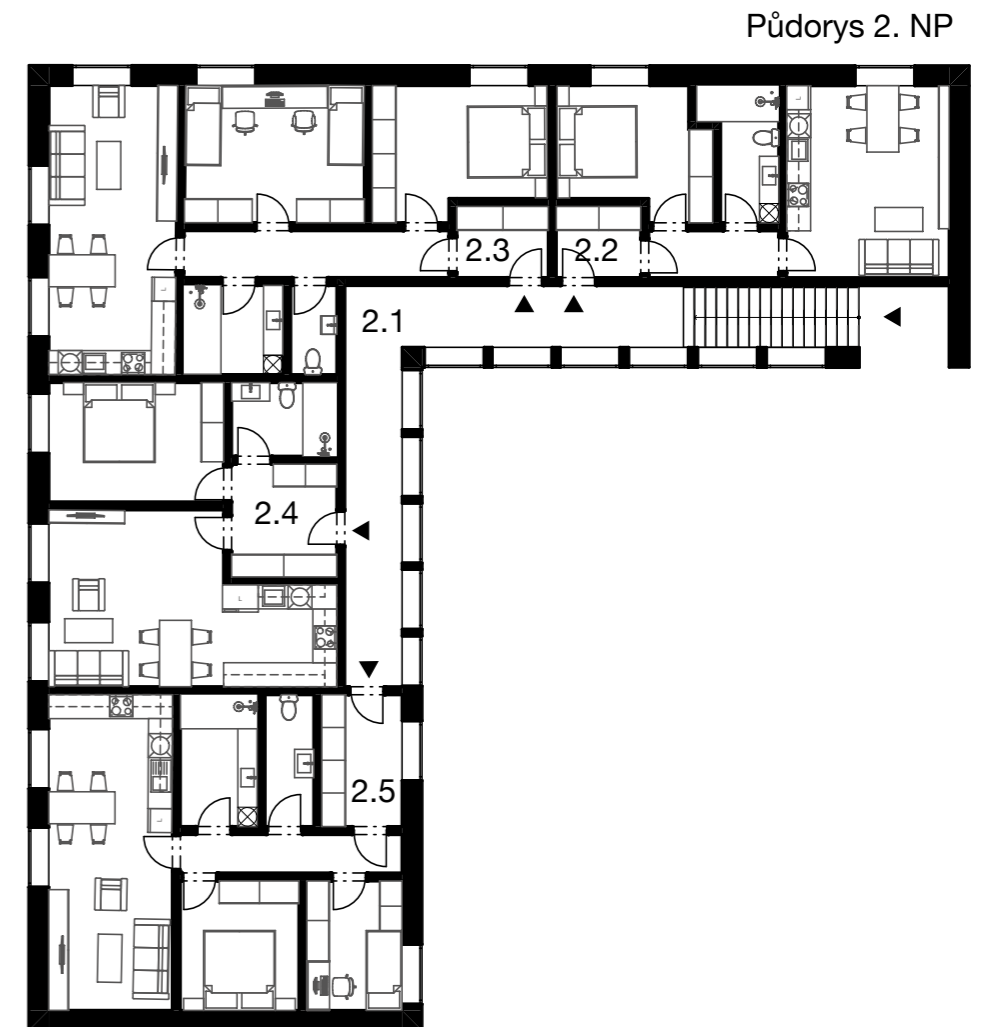
- 1.1 Recepce
- 1.2 Chodba
- 1.3 Čekárna
- 1.4 Kadeřnictví
- 1.5 Masážní salon
- 1.6 Zubař - sesterna
- 1.7 Zubař ordinace
- 1.8 Zubař - rentgen
- 1.9 Zubař - zázemí
- 1.10 Zázemí masáže
- 1.11 Lékař - sestra
- 1.12 Ordinace - lékař
- 1.13 Denní místnost
- 1.14 WC + sprcha zaměstnanci
- 1.15 Úklidová místnost
- 1.16 WC ženy
- 1.17 WC muži
- 1.18 WC bezbariérové
- 1.19 Sklad



Rozdělení 2.NP

- 2.1 Pavlač
- 2.2 Byt 1 (2+kk)
- 2.3 Byt 2 (3+kk)
- 2.4 Byt 3 (2+kk)
- 2.5 Byt 4 (3+kk)

Hlavní vstup z ulice

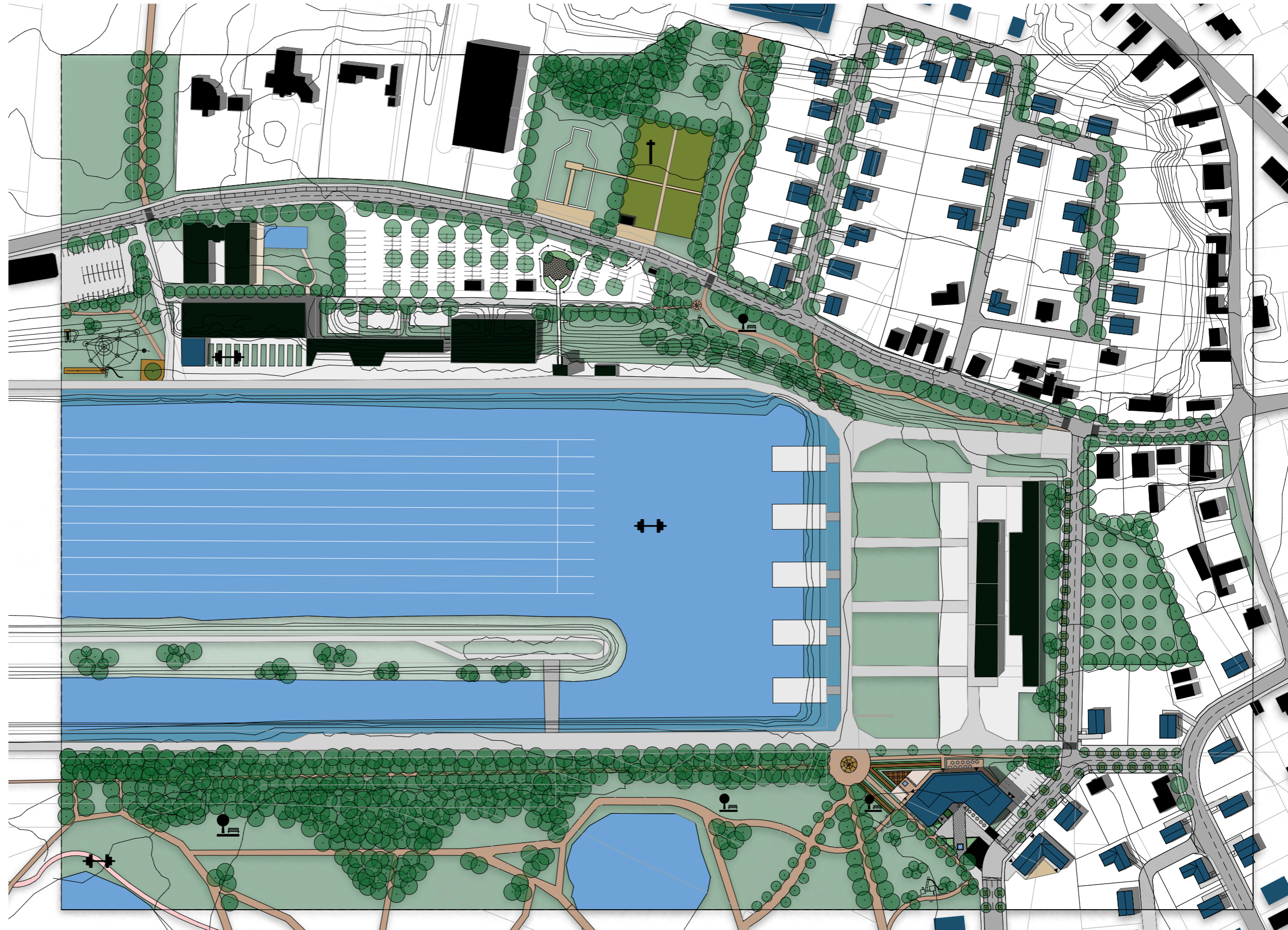


KONCEPCE
KRAJINNÝCH
A ZAHRADNÍCH ÚPRAV

Schéma veřejných prostranství a zeleně

Legenda

- Řešené území
- Stávající zástavba obce
- Navrhovaná zástavba
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Komunikace pěší a cyklistické
- Tartanová dráha
- Parkovací plochy
- Hřbitov
- Veřejně přístupné plochy zeleně
- Vodní plochy
- Plochy květinových záhonů
- Vzrostlá zeleň v řešeném území
- Dětské hřiště
- Parková úprava
- Sportoviště



Vzrostlá zeleň použitá v návrhu DPM



Borovice lesní
Les, park



Javor babyka
Park, VP



Bříza bělokorá
Park, hřbitov



Habr obecný
Park, parter hotelu



Dub letní
Les, park, hřbitov



Dub zimní
Okolí hotelu



Slivoň švestka
Ovocný sad



Třešeň ptačí
Pobytová louka



Okrasná jabloň
Okolí hotelu, ulice ke škole



Jeřáb muk
Park, zástavba



Jeřáb ptačí
Park, zástavba



Jeřáb břek
Park



Jerlín japonský
Okolí školy, hotelu



Morušovník bílý
Zástavba u školy



Dříň obecný
Park, ulice



Muchovník lamarckův
Park, škola, závodíště



Slivoň mirabelka
Park, závodíště



Dřišťál obecný
Park, zástavba

Park

Návrh parku vychází z předdiplomního projektu. Část parku se nachází v řešeném území diplomové práce, ale bez kontextu zbytku území nedoznala změn oproti původní idea. Jediná změna proběhla v okolí hotelu, kde se měnil jak tvar budovy, tak přístupové cesty a celkový ráz území. Do prostor parku zde přibylo dětské hřiště s prvky laťkového akátu, podobně, jako je tomu na fasádě hotelu a víceúčelového centra, aby hřiště svým charakterem zapadlo jak k navrhované budově, tak do přírodního parku.

Krajinný ráz a principy navržené v první části projektu tak zůstávají zachovány. Důležitým bodem pro výsledný vzhled je podoba a využití vodních ploch, jež jsou v tomto území dominantním prvkem, společně se "zeleným pruhem" propojujícím plochu parku, přes nově navrženou zástavbu, se stávající strukturou obce.

Tartanová běžecká dráha společně s velkým množstvím pěších cest a cyklostezek přispívá k výrazné propojenosti území a variabilita jejich využití pro rekreační a sportovní účely místních obyvatel, turistů, ale i zde trénujících sportovců.



Mobiliář



Sestava dětského hřiště - okolí hotelu
Hřiště hrou - Laťový akát PRISMO



Sestava dětského hřiště - okolí hotelu
Hřiště hrou - Laťový akát PRISMO



Sestava dětského hřiště - závodíště
Hřiště hrou - Lod'



Sestava dětského hřiště - závodíště
Hřiště hrou - Lanové hrady AERO



Sestava dětského hřiště - závodíště
Hřiště hrou - Lanové hrady AERO



Lavička s opěradlem - parky, hotel
Urbania - lavička Vincent



Zalomená lavička - park, dětské hřiště
Urbania - lavička Vincent rohová



Lavička bez opěradla - park sever
Urbania - lavička Vincent



Stůl - park, dětské hřiště
Urbania - stůl Vincent



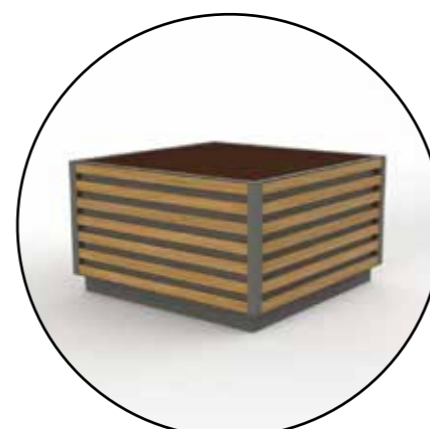
Lehátko - Parter hotelu
Hřiště hrou - lehátko



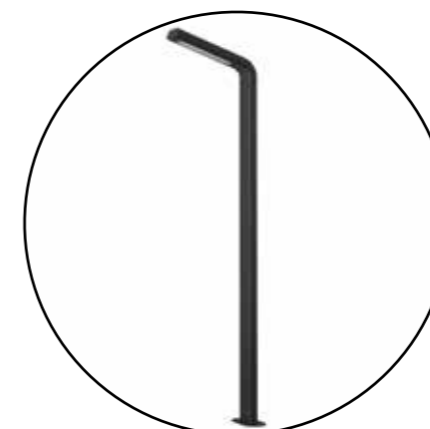
Pítko - park, dětské hřiště
Urbania - pítko Beata



Stojan na kola - celé území
Urbania - stojan IKS



Venkovní květináč - ZŠ
Urbania - Žardiniéra Foca L



Osvětlení - celé řešení území
Zambelis - Stojací LED svítidlo grafit



Odpadkové koše - celé řešené území
Urbania - koš Vincent

Okolí hřbitova - reference



Park historie, Aš, SOA architekti, s.r.o.
Hřbitovní park je navržen jako

Stávající hřbitov se z důvodu velkého množství industriálních staveb nachází v žalostné poloze uprostřed průmyslového areálu. V případě přesunutí těchto staveb, jenž je na základě analýzy území doporučeno v předdiplomním projektu, zůstává v okolí hřbitova poměrně velký nevyužitý prostor.

Bezprostřední okolí hřbitova by mělo zůstat jako rezerva pro jeho případné rozšíření. Ve východní části, sousedící se zástavbou rodinných domů, ve svém návrhu zachovávám pruh zeleně oddělený vzrostlými stromy pro vytvoření vizuální i hlukové bariery.

V této části se zároveň nachází pěší cesta vedoucí od sportovního areálu a s ním sousedících ploch veřejných prostranství ke škole. Západně od hřbitova, kde se momentálně nachází parkoviště určené průmyslovému areálu, vzniká velká plocha, kterou, byť je za hřbitovní zdí, považuji za jeho součást. Kromě plošné rezervy zde navrhuji pietní místo tvořené z nízké kamenné zdi ve připomínající půdorys kostela.

Navrhovaná kamenná zídka je situována naproti pěší lávce propojující tribunu a cílovou věž s parkovištěm. Z této lávky je možné prohlédnout si zamýšlené půdorysné řešení. Zídka je vysoká téměř půl metru, tvoří tak příjemné posezení a celý prostor může být využit jako klidné místo k trávení volného času i prostor pro pořádání smutečních či jiných církevních obřadů. Klidný hřbitovní park citlivě doplní okolní krajinu, dodá místu odpočinku požadovaný klid a symbolicky vytvoří prostor pro setkávání, společně se stávajícím lesem a novou rozptylovou loukou.



Posezení na kamenné zídce, Natural stone seat wall, Chad Beidel
Zídka ve tvaru kostela je navržena jako sedací plocha z kamene



Hřbitovní park, Městský hřbitov v Černošicích u Prahy, MS architekti
Podobně, jako na vizualizacích, navrhuji kolem hřbitova park, byť za hřbitovní zdí



KONCEPCE
DOPRAVNÍ
A TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY

Technická zpráva

Orientační plošné bilance řešeného území:

Celková plocha území: 352 500 m²

Plocha soukromých pozemků: 241 000 m²

Plocha pro bydlení v rodinných domech: 77 240 m²

Plocha pro ubytování: 16 790 m²

Plocha pro sport: 135 450 m²

Plocha technických zařízení: 6 210 m²

Plocha hřbitovu: 2 840 m²

Ostatní soukromé pozemky: 2 420 m²

Plocha veřejných prostranství včetně komunikací: 111 550 m²

Plochy zeleně: 205 000 m²

Vodní plochy: 71 090 m²

Zastavěné plochy: 20 910 m²

Rodinné domy: 11 370 m²

Stavby pro ubytování: 4 070 m²

Stavby pro sport: 5 130 m²

Stavby technické vybavenosti: 2 260 m²

Stavby občanské vybavenosti: 340 m²

Navrhovaná zástavba:

Počet navrhovaných rodinných domů: 42

Uvažovaný počet obyvatel v RD: $42 \times 4 = 168$

Počet bytových domů: 1

Počet bytů v bytovém domě: 4

Uvažovaný počet obyvatel v BD: 12

Celkový počet stálých obyvatel: $168 + 12 = 180$

Počet hotelů: 1

Počet hotelových lůžek = 80

Doprava: Vedení silniční sítě je v obci Račice dlouhodobě stabilizováno. Širší změny dopravního řešení byly rozebrány v rámci předdiplomního projektu. Největší změnou zde bylo přemostěním Hněvického nádraží a úprava příjezdové křižovatky do Račic v jihozápadní části a změna vedení silnice III. třídy severně od řešeného území s možností lepšího využití pozemků a zjednodušení přejezdu železnice. Důležitým bodem je návrh nového napojení sportovního areálu místní komunikací z nově vzniklé křižovatky s vyloučením průjezdu zastavěnou obytnou částí obce.

V řešeném území se předpokládá síť obslužných místních komunikací dvouproudových obousměrných. Pro snížení rychlosti, zejména motorových vozidel, mohou být navržena stavební i administrativní opatření. Šířka vozovek dvouproudových komunikací se předpokládá cca 6 - 7 m s parkovacími stání po jedné či obou stranách o šíři 2 - 2,5 m. Pro pěší je vymezen chodník šířky 1,5 - 2 m. V centrální dispozici území jsou navrženy zklidněné komunikace typu D1 pro dosažení co nejmenší rychlosti vozidel a co nejbezpečnějšího pohybu chodců.

Vodní režim v území: Severovýchodně od řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok Labe, jehož stanovené záplavové území nezasahuje do řešených prostranství. V řešeném území se nachází závodní dráha vzniklá z jedné z pískoven nacházejících se v bezprostřední blízkosti. V rámci předdiplomního projektu bylo navrženo vybudování nové vodní plochy s rekreačním využitím v návaznosti na stávající sportovní areál, okolní pískovny a dostavu obce.

Zásobování vodou: V obci Račice je navrženo nové propojení skupinového vodovodu Bechlín se skupinovým vodovodem Obrtka, Jelikož řešené území spadá do ploch přestavby, která byla částečně zahájena, je zde napojení k sítím technické infrastruktury řešeno dle územního plánu. Probíhající výstavba v jihozápadní části obce je napojena na provizorní vodní zdroj sloužící pro zásobování nové zástavby pitnou vodou do doby, než bude zprovozněno nové propojení ze skupinového vodovodu Obrtka, na nějž je počítáno i s napojením sportovního areálu novou přípojkou.

Kanalizace: Obec Račice disponuje tlakovou splaškovou kanalizační sítí, čteně čistírny odpadních vod. Stávající kanalizační síť je v návrhu respektována. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do ČOV, přebytečné dešťové vody budou v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků, stejně tak dešťové vody z navrhovaných komunikací. V případě přesycení budou svedeny do závodní dráhy, která se potýká s problémy s úbytkem vody. K jejich dalšímu odvedení může být využita i stávající dešťová stoka, vedoucí ze sportovního areálu kolem ČOV do Labe. Plochy s menšími nároky na inženýrské sítě budou napojeny prostřednictvím domovních čerpacích stanic na stávající řady tlakové kanalizace. Rozsáhlejší rozvojové plochy (jihozápadní část obce, dostavba severní části obce) budou napojeny nově navrhovanou samostatnou kanalizační větví do stávající ČOV, u níž je v případě naplnění nutno počítat se zkapacitněním přibližně na dvojnásobek stávajícího stavu.

Elektrická energie: Severní částí řešeného území prochází vedení vysokého napětí, které svým vedením znesnadňuje zástavbu území. Severně od řešeného území, poblíž železnice, se nachází sloup nadzemního vedení VN, v tomto místě je navržena trafostanice pro zásobování lokality elektrickou energií napojena podzemním vedením. Při křížení ostatních sítí se bude řídit ČSN 73 6005. Energie bude rozváděna po území kabely do jednotlivých přípojkových skříní. Řešené plochy v návrhu diplomové práce s nárokem na zásobování elektrickou energií budou napojovány ze stávající elektrorozvodné sítě s využitím jejího nového vedení.

Elektronická komunikace: V současné době se v území nachází telekomunikační a radiokomunikační kabely. S koncepčními změnami stávající telekomunikační sítě není počítáno. Řešené území bude napojeno na stávající síť kabelovými rozvody.

Zásobování teplem: V obci Račice funguje systém centrálního zásobování teplem napájen ze dvou zdrojů. Řešené plochy s nárokem na zásobování teplem (hotel, občanská vybavenost) budou zásobovány z navrhované teplovodní sítě.

OZE: Návrh uvažuje využití alternativních zdrojů v podobě tepelných čerpadel, fotovoltaických panelů, příp. solárních kolektorů v rámci jednotlivých objektů. U objektů rodinných domů se počítá s akumulací nádržemi umístěnými na jednotlivých pozemcích. Všechny stavby by měly být provedeny v pasivním standardu. Všechny inženýrské sítě budou provedeny dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

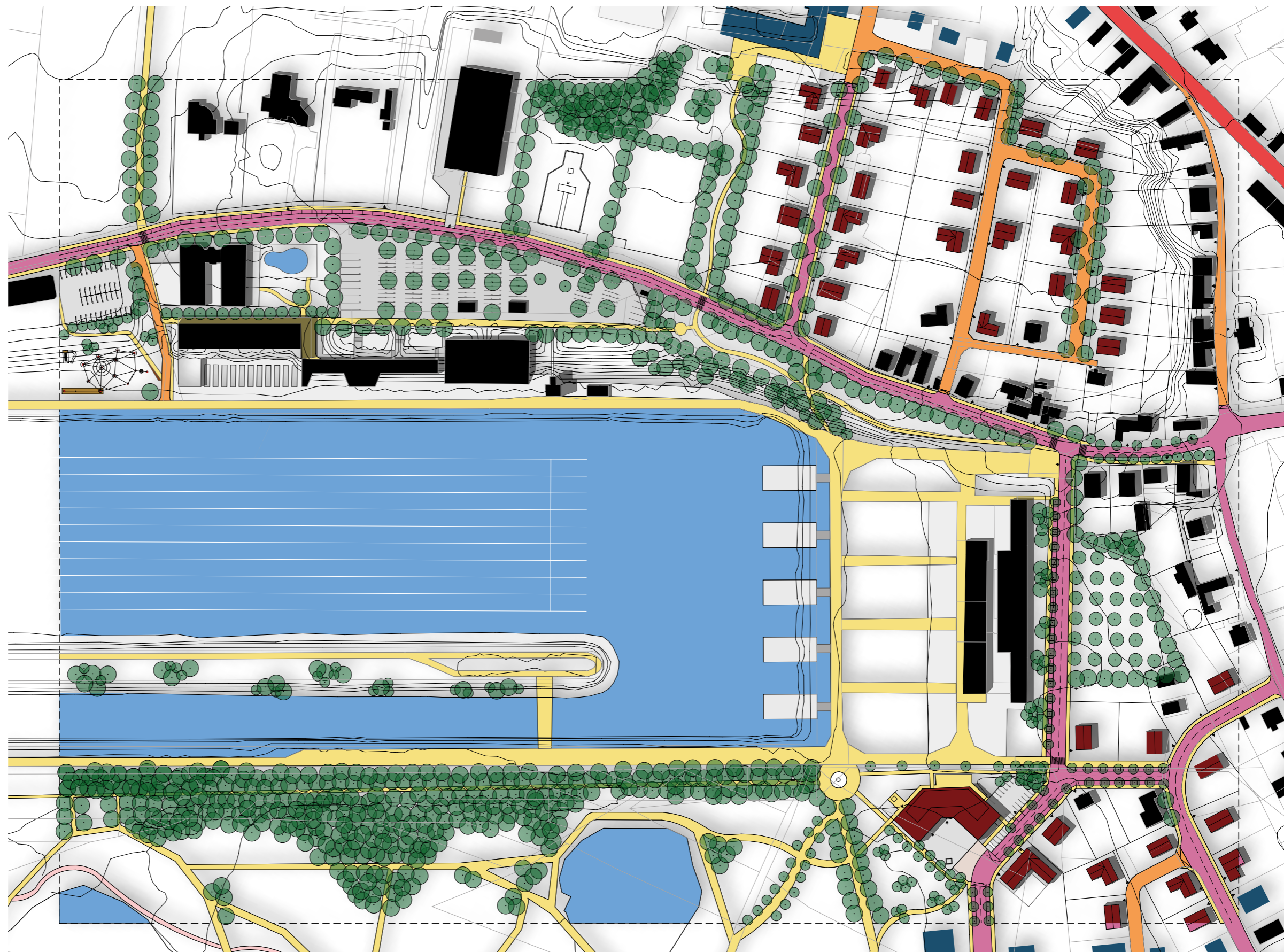
Veřejné osvětlení: Místní obslužné komunikace budou osvětleny veřejným osvětlením. Osvětlení bude zajištěno pomocí LED svítidel na osvětlovacích stožárech ve výšce cca 5 metrů a vzájemné vzdálenosti 30 - 35 metrů. Stožáry budou vztyčeny mimo trasu kabelu NN.



Koordinační situace navrhovaných komunikací

Legenda

- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Zástavba navržena v rámci předdiplomního projektu
- Zástavba rušena v rámci předdiplomního projektu
- Zástavba navržena v rámci diplomové práce
- Vzrostlá zeleň v řešeném území
- Vodní plochy v řešeném území
- Pěší trasy a cyklotrasy
- Komunikace typu D1
- Komunikace typu C
- Silnice III. třídy
- Železnice
- Vjezdy a vstupy do objektů v řešeném území



Vybrané bilance technické infrastruktury

Zásobování vodou:

Spec. spotřeba pitné vody v l/os./den: 100

Koeficient nerovnoměrnosti spotřeby: $k = 1,5$ (do 1 500 obyvatel)

Koeficient hustoty zástavby: $k = 1,8$ (ostatní zástavba)

Průměrná denní potřeba pitné vody: $Q_d = 100 \times 180 = 18\,000$ l/den = 18 m³/den

Maximální denní potřeba pitné vody: $Q_{d,max} = 18 \times 1,5 = 27$ m³/den

Roční potřeba pitné vody pro bydlení: $Q_R = 18\,000 \times 365,25 = 6\,574\,500$ l/rok = $6,58$ m³/rok

Spotřeba pitné vody v hotelu s koupelnou na pokoji a restaurací v l/os./den: 120

Průměrná denní spotřeba pitné vody v hotelu včetně přidružených provozů: $120 \times 80 = 9\,600$ l/den = $9,6$ m³/den

Roční potřeba pitné vody v hotelu: $Q_R = 9\,600 \times 365,25 = 3\,506\,400$ l/rok = $3,51$ m³/rok

Celková roční spotřeba pitné vody: $6\,574\,500 + 3\,506\,400 = 10\,080\,900$ l/rok = $10,1$ m³/rok

Splašková kanalizace:

Průměrná denní potřeba pitné vody: $Q_d = 18 + 9,6 = 27,6$ m³/den

Množství vody vypuštěné do kanalizace: 90 %

Průměrný odtok splaškových vod: $Q_{sp} = 27,6 \times 0,9 = 24,84$ m³/den

Potřeba energie:

Předpokládaná potřeba dodávky energie pro 1 RD: 13 kW

Předpokládaná potřeba energie pro rodinné domy: $13 \times 42 = 546$ kW

Předpokládaná potřeba dodávky pro 1 byt v bytovém domě: 12 kW

Předpokládaná potřeba energie pro bytový dům: $12 \times 4 = 48$ kW

Předpokládaná potřeba energie pro bydlení: $546 + 48 = 594$ kW

Předpokládaná potřeba energie pro hotelové lůžko včetně přidružených provozů: 3 kW

Předpokládaná potřeba energie pro hotel: $3 \times 80 = 240$ kW

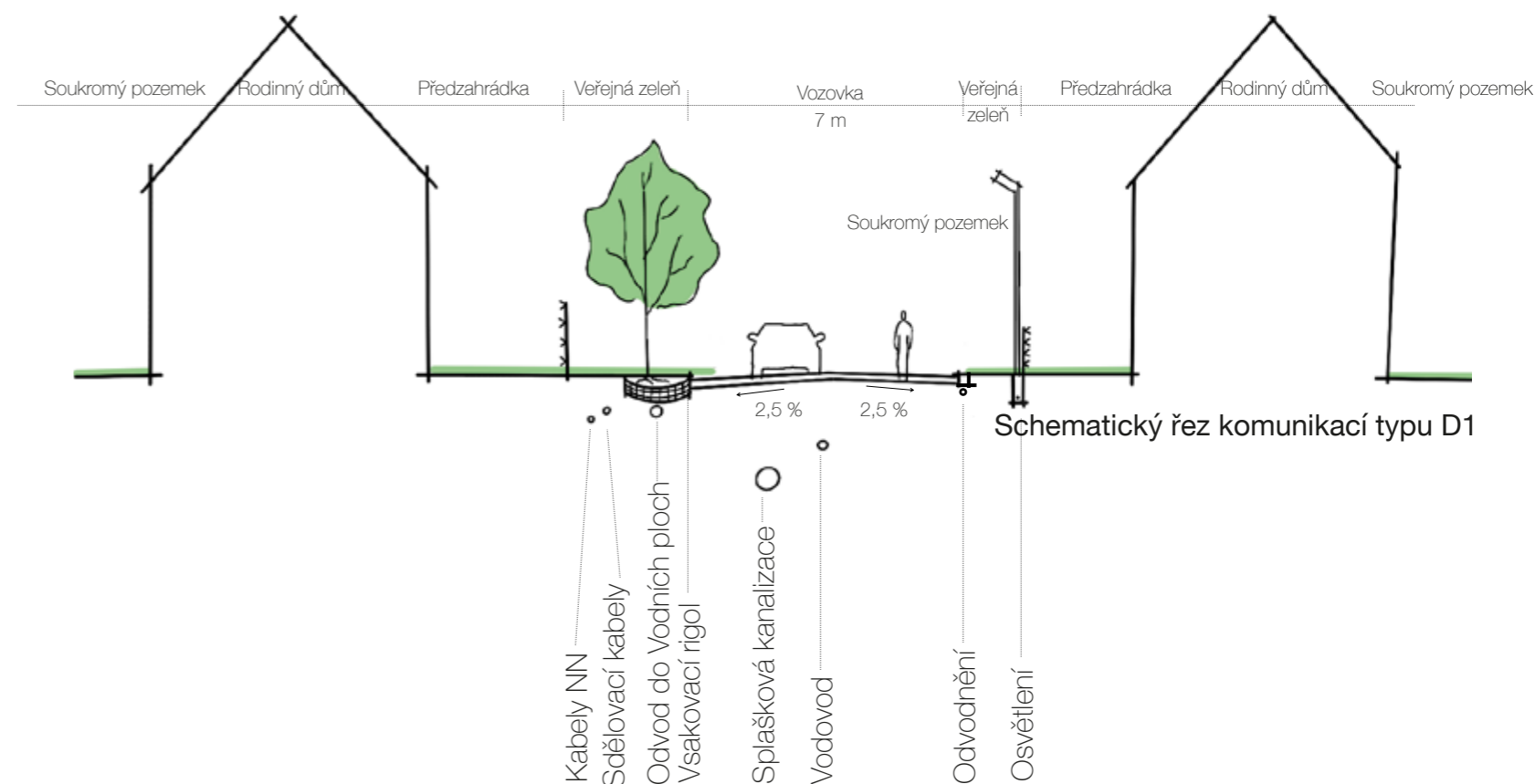
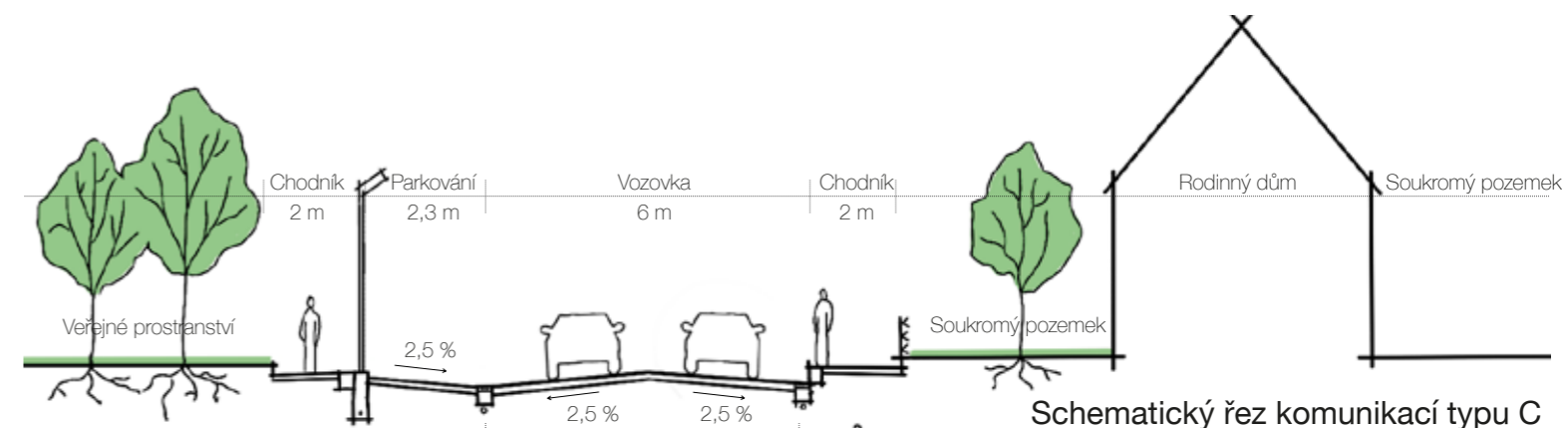
Předpokládaná potřeba energie pro celé území: $594 + 240 = 834$ kW

Produkce komunálního odpadu:

Počet stálých obyvatel: 180

Měrná produkce komunálního odpadu trvalým obyvatelem: 156 kg/rok

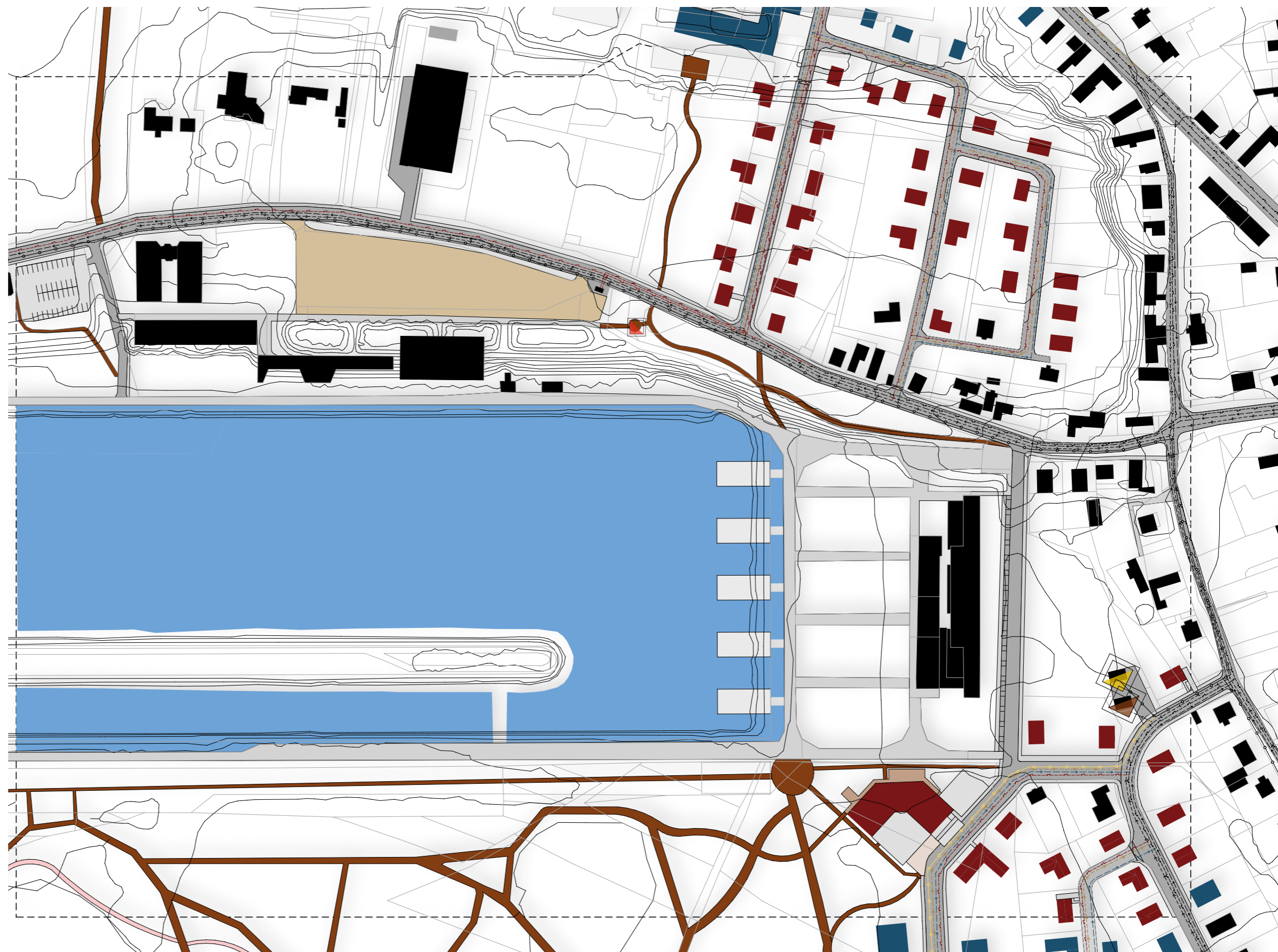
Roční bilance produkce odpadu: $M_{Od, rok} = 180 \times 156 = 28\,080$ kg/rok



Koncepce technické infrastruktury

Legenda

- Řešené území v rámci diplomové práce
- Stávající zástavba obce
- Navrhovaná zástavba
- Navrhovaná zástavba v rámci DPM
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Komunikace pěší a cyklistické
- Tartanová dráha
- Parkovací plochy
- Vodní plochy
- Stávající vodovodní řad
- Stávající kanalizační stoková síť
- Stávající vedení NN
- Stávající vedení teplovodu
- Navrhovaný vodovodní řad
- Navrhovaná kanalizační stoková síť
- Navrhované vedení NN
- Navrhované vedení VN
- Navrhované vedení teplovodu
- Čistička odpadních vod
- Teplárny
- Trafostanice VN, NN



Knižní zdroje:

- [1] BAUM, Martina a Kees CHRISTIAANSE. City as Loft: Adaptive Reuse as a Resource for Sustainable Urban Development. ISBN 978-3-85676-302-2
- [2] GEHL, Jan (2012): Města pro lidi. Brno: Partnerství, ISBN 978-80-260-2080-6
- [3] HEXNER, M., NOVÁK, J., Urbanistická kompozice. Praha: ČVUT, 1996. ISBN 80-01-01451-7
- [4] HNILIČKA, P., Sídlní kaše: otázky k suburbální výstavbě kolonií rodinných domů, BRNO, ERA 2005, 978-80-7294-592-4
- [5] OKAMURA, O., BOHM, D., FRANTA, J., Město pro každého, Manuál urbanisty začátečníka, PRAHA 2, RAKETA 2020, 978-80-86803-67-8
- [6] SKLENIČKA, Petr. Základy krajinného plánování. Praha: Naděžda Skleničková, 2003. ISBN 80-903206-1-9
- [7] VOREL, I., KUPKA, J., Krajinový ráz. Identifikace a hodnocení. Praha: ČVUT, 2011. ISBN 978-80-01-04766-8

Internetové zdroje:

- [9] Stávající územně plánovací dokumentace obce Račice (online), dostupné zde: <https://www.racice.cz/obec/uzemni-plan/>
- [10] Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti
- [11] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

- [12] ACER woodway (online), dostupné zde: <https://www.acerww.cz/cs/exteriery>
- [13] Archiweb (online), dostupné zde: <https://www.archiweb.cz>
- [14] ČÚZK (online), dostupné zde: <https://www.cuzk.cz/>
- [15] Hřiště hrou (online), dostupné zde: <https://www.hristehrou.cz>
- [16] Imateriály (online), dostupné zde: <https://www.imaterialy.cz>
- [17] Labe aréna (online), dostupné zde: <https://www.labearena.cz>
- [18] Lidová architektura (online), dostupné zde: <https://www.lidova-architektura.cz>
- [19] Mapy.cz (online), dostupné zde: <https://www.mapy.cz>
- [20] Master design (online), dostupné zde: <https://www.master-design.cz>
- [21] Obec Račice (online), dostupné zde: <https://www.racice.cz>
- [22] Staré mapy (online), dostupné zde: <https://www.staremapy.cz>
- [23] TZB info (online), dostupné zde: <https://www.tzb-info.cz>
- [24] Ústav územního rozvoje (online), dostupné zde: <http://www.uur.cz>
- [25] Urbania (online), dostupné zde: <https://urbania.cz>