



## MOŽNOSTI ROZVOJE ÚZEMÍ KYJSKÉHO RYBNÍKA Z POHLEDU RADNICE PRAHY 14

AUTOR: MICHAEL KRAML

VEDOUCÍ PRÁCE: DOC. ING. ARCH. VLADIMÍRA ŠILHÁNKOVÁ, PH.D.

AKADEMICKÝ ROK: 2023/2024

### ABSTRAKT

Diplomová práce se zabývá možnostmi rozvoje území Kyjského rybníka z pohledu městské části Praha 14. Cílem práce je komplexně zhodnotit možnosti rozvoje území jižní části Kyjského rybníka s ohledem na potřeby a požadavky občanů městské části Praha 14 a zároveň s ohledem na udržitelný rozvoj dané lokality. Práce se zaměřuje na otázky územního plánu a požadavky na jednotlivé oblasti a s jakým způsobem obce financují své rozvojové projekty, jaké jsou klíčové zdroje financování a jak lze efektivně využít dostupné možnosti.

Práce je založena na kombinaci teoretických a praktických metod. Teoretická část práce zahrnuje studium relevantní literatury a odborných zdrojů. Praktická část práce se zaměřuje na analýzu požadavků občanů lokality (pomocí polostrukturálního dotazníku) na dané území a možnosti radnice ohledně naplnění těchto požadavků (metodou komparace).

Práce zjistila, že financování rozvojových projektů obcí se skládá z diverzifikovaných zdrojů, které se vzájemně doplňují. Mezi klíčové zdroje patří vlastní zdroje obce a spolupráce s privátním sektorem, a to jak s běžnými občany (crowdfundingové kampaně) tak s většími společnostmi (skrze dary). Veřejnost je ochotná se aktivně zapojovat do rozvoje svého nejbližšího okolí za předpokladu dobrého a transparentního jednání místní radnice.

Výsledek práce je návrh organizace a způsob financování pro projekt Biotop Kyje.

### ABSTRACT

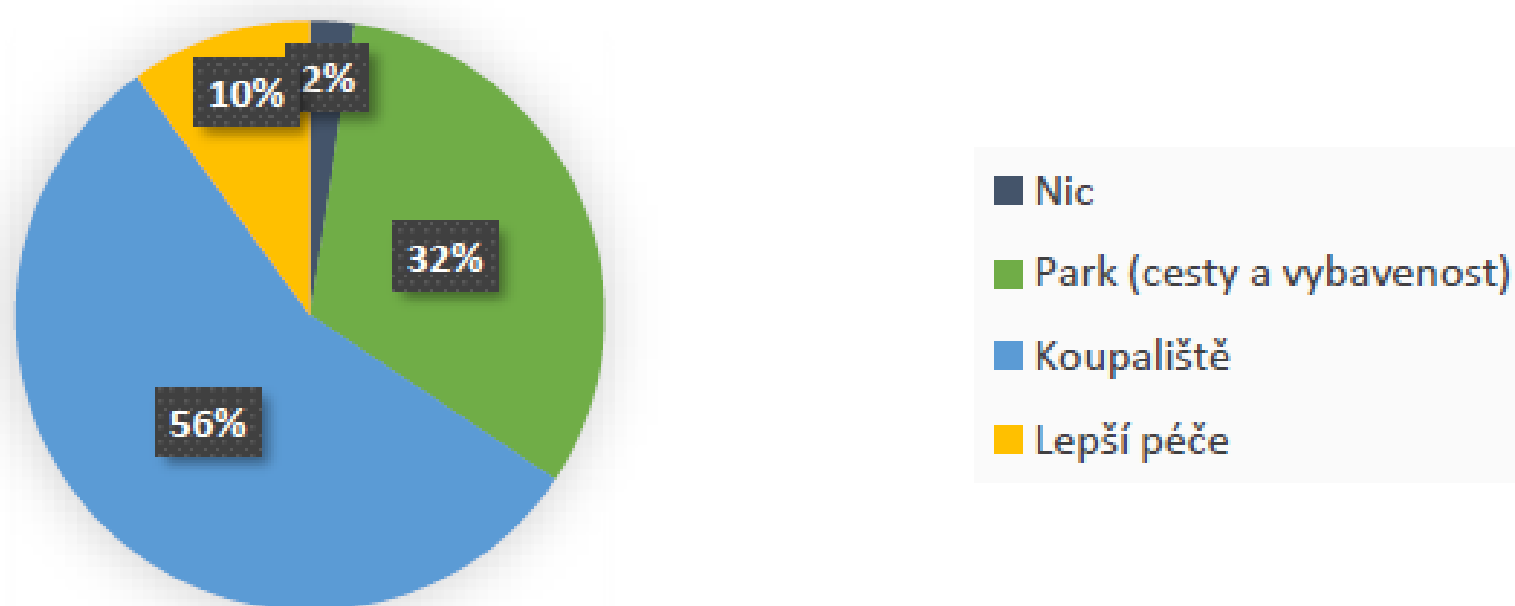
The thesis deals with the possibilities of development of the Kyjsky Pond area from the perspective of the Prague 14 municipality. The aim of the thesis is to comprehensively evaluate the possibilities of development of the southern part of the Kyjský Pond with regard to the needs and requirements of the citizens of the Prague 14 district and at the same time with regard to the sustainable development of the given locality. The thesis focuses on the issues, zoning plan and requirements for each area and how municipalities finance their development projects, what are the key sources of funding and how the available options can be used effectively.

The work is based on a combination of theoretical and practical methods. The theoretical part of the thesis includes the study of relevant literature and professional sources. The practical part of the work focuses on the analysis of the requirements of the citizens of the locality (using a semi-structured questionnaire) for the area and the possibilities of the town hall regarding the fulfilment of these requirements (using the method of comparison).

The thesis found that the financing of municipal development projects consists of diversified sources that complement each other. Key sources include the municipality's own resources and cooperation with the private sector, both with ordinary citizens (crowdfunding campaigns) and with larger companies (through donations). The public is willing to take an active part in the development of their immediate surroundings, provided that the local council is good and transparent.

The result of the work is a proposed organisation and funding method for the Kyje Biotope project.

#### 6. Jaké přání máte ohledně budoucího rozvoje území? Co byste v dané lokalitě uvítali?



### KOMENTÁŘ KE GRAFU:

Dotazníkové šetření ukázalo, že mezi obyvateli Prahy 14 panuje jasná preference ohledně revitalizace Kyjského rybníka. Největší podporu (56 %) má vybudování venkovního biotopového koupaliště. Oproti tomu vytvoření parku s moderní infrastrukturou a rekreačními prvky preferuje 32 % dotazovaných a zvýšená péče o stávající stav je prioritou 10 % respondentů. Zbývajících 2 % si nepřeje žádnou změnu.

Hlavní argumenty pro koupaliště zahrnují nedostatek venkovních koupališť v okolí, sliby politiků a možnost využití pro rekreační a sportovní aktivity. Oproti tomu park je vnímán jako klidná zelená oáza s možnostmi pro procházky, běhání a relaxaci. Varianta zvýšené péče o stávající stav reflektuje obavy z narušení ekosystému a ztráty zeleně.

Kromě výše uvedených variant se v dotaznících objevovaly i další požadavky, které by měly být součástí bez ohledu na zvolenou variantu revitalizace. Jedná se o kavárnu, parkoviště a zachování části louky pro volnočasové aktivity.

### ZÁVĚR:

Diplomová práce se komplexně zabývala problematikou rozvoje území a jeho financování z pohledu obce na příkladu projektu "Biotop Kyje".

Teoretická část práce shrnula poznatky z relevantní literatury a odborných zdrojů, čímž položila základy pro praktickou část, která se zaměřila na detailní analýzu konkrétního případu a na návrh projektu "Biotop Kyje".

Hlavní zjištění diplomové práce:

- Rozvoj území:** Rozvoj území je komplexní proces, který vyžaduje komplexní přístup a zohlednění různých faktorů, včetně environmentálních, sociálních a ekonomických aspektů. Důležitou roli hraje spolupráce mezi různými aktéry, včetně obce, soukromého sektoru, neziskových organizací a občanů.
- Financování rozvoje území:** Financování projektů v pražských městských částech se skládá z diverzifikovaných zdrojů, které se vzájemně doplňují. Volba optimálního míxu financování závisí na specifických parametrech projektu, jeho rozsahu, rizicích a požadované míře kontroly. Spolupráce s magistrátem hl. m. Prahy představuje synergický zdroj financování, který umožňuje městským částem realizovat širokou škálu rozvojových projektů.
- Analýza projektu Biotop Kyje:** Projekt "Biotop Kyje" má potenciál stát se významným přínosem pro Prahu 14 a jejího okolí. Projekt by revitalizoval zanedbanou lokalitu, podpořil biodiverzitu a vytvořil nový prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity pro občany. Realizace projektu by si vyžádala investici finančních prostředků, ale jeho přínosy by v dlouhodobém horizontu převažovaly nad náklady.

Doporučení:

- Strategické využití diverzifikovaných zdrojů financování:** Obce by měly aktivně využívat diverzifikované zdroje financování a strategicky kombinovat různé možnosti financování projektů.
- Zapojení veřejnosti:** Velký podíl občanů je ochotný pomáhat radnicím při řešení rozvoje území a rádo se podílí na projektech. Sdělování informací a záměrů je důležitý nástroj obce pro zapojení veřejnosti a zajištění si podpory z řad občanů.
- Realizace projektu Biotop Kyje:** Vzhledem k potenciálním benefitům projektu "Biotop Kyje" je vhodné zvážit jeho realizaci. Pro úspěšnou realizaci projektu je důležité zajistit transparentní financování, efektivní chod projektu a aktivní zapojení široké veřejnosti.

Diplomová práce splnila svůj cíl a komplexně analyzovala problematiku rozvoje území a jeho financování z pohledu obce na příkladu projektu "Biotop Kyje". Práce přinesla cenné poznatky a doporučení, které mohou být využity pro další rozvoj území a pro zkvalitnění života v městských částech.