

# Zdroje pasivního příjmu pro studenty



ČESKÉ  
VYSOKÉ  
UČENÍ  
TECHNICKÉ  
V PRAZE

- **Autor:** Matyáš Jakubec
- **Vedoucí práce:** Mgr. František Hřebík, Ph.D.
- **Akademické pracoviště:** MÚVS ČVUT v Praze
- **Akademický rok:** 2023/2024



## Abstrakt

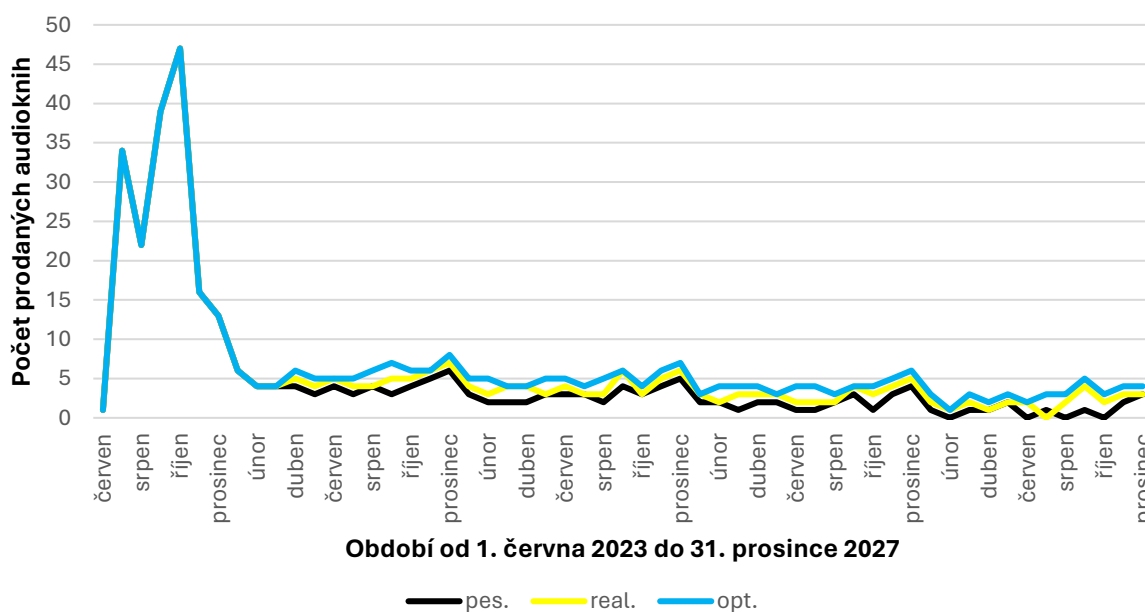
Bakalářská práce je zaměřena na vybrané zdroje pasivních příjmů, které by mohly generovat určitý zisk studentovi vysoké školy. Práce je rozdělena do dvou částí. V první, teoretické, bude čtenář seznámen se základními pojmy týkajícími se peněz, bohatství, investic a pasivních příjmů. Dále zde budou uvedeny a podrobně popsány vybrané zdroje pasivních příjmů společně s postupem, jak se vytvářejí. Praktická část bude věnována analýze realizované investice do audioknihy v porovnání s vložením počátečních prostředků na spořicí účet. Analýza bude provedena ve třech různých scénářích budoucího vývoje výnosů z prodeje elektronických kopií při realistickém odhadu úrokových sazeb na spořicím účtu.

## Abstract

The bachelor thesis focuses on selected sources of passive income that could generate some profit for a college student. The thesis is divided into two parts. In the first, theoretical, the reader will be introduced to the basic concepts related to money, wealth, investments and passive income. Next, selected sources of passive income will be presented and described in detail along with the process of how they are generated. A practical section will be devoted to analyzing a realized investment in an audiobook compared to putting the initial funds into a savings account. The analysis will be carried out under three different scenarios of future revenue from the sale of electronic copies by a realistic estimate of interest rates on the savings account.

Scénář pro zisky z investice do audioknihy	Pesimistický	Realistický	Optimistický
A) Čistý zisk z investice do audioknihy	-3 572,64	2 183,75	7 940,14
B) Čistý zisk z investice do spořicího účtu (realistický scénář)	5 930,06		
Rozdíl (A-B)	-9 502,70	-3 746,31	2 010,08

## Vývoj prodejnosti audioknihy v letech 2023-2027 ve 3 scénářích



**Závěr:** Cílem bakalářské práce bylo realizovat investiční příležitost studenta a analyzovat její časovou návratnost v porovnání s alternativním vložením stejných počátečních prostředků do spořicího účtu. Pro tyto účely jsem se rozhodl vydat vlastní audioknihy podle známé knižní předlohy od francouzského spisovatele Maurice Leblanca s názvem „Osm úderů hodin“. Investice se po detailní analýze ukázala jako poměrně nevýhodná v pesimistickém i realistickém scénáři, zatímco optimistický scénář sliboval vyšší zisky o 2 010,08 Kč oproti výnosům ze spořicího účtu. Poměrná nevýhodnost investice do audioknihy byla způsobena vysokými sazbami na spořicích účtech, díky kterým spořicí účty nabízely nadstandardně vysoké zhodnocení vložených úspor a představovaly tak velmi silnou investiční alternativu pro investici do audioknihy. Výnosy z audioknihy byly také velmi ovlivněny vybraným knižním titulem.