

ČVUT Fakulta architektury Thákurova 9, Praha 6

Hodnocení Bakalářské práce Aleksandry Bakajsové vedoucím projektu Název: COWORKING NOVÉ DVORY

Studentka zpracovávala v rámci Bakalářského projektu novostavbu coworkingového centra v reálném developerském záměru výstavby uličního bloku polyfunkčních objektů vymezenými ulicemi Libušská, Chýnovská, Novodvorská a Durychova na Nových Dvorech, Praha 4 – Lhotka. Na lokalitu zpracovala urbanistickou studii architektonická kancelář UNIT, s.r.o. Studenti si mezi sebou rozdělili jednotlivé parcely podle této studie a navrhovali na nich samostatně domy se společným zázemím podzemních garáží.

Navržený objekt coworkingového centra je 5-ti podlažní s plochou střechou, poslední podlaží je ustoupené. V přízemí se nachází vstup do centra, recepce a malá kavárna. V patrech jsou variabilní a snadno dispozičně upravitelné a různě funkčně využitelné pronajimatelné plochy administrativy včetně oddělených jednacích místností, kuchyněk a hygienického zázemí. Na střeše je přístupná terasa zastřešená pergolou využitelná pro akce pořádané centrem. Jednotlivá patra centra jsou přístupná centrálním komunikačním jádrem se schodištěm a výtahem. V suterénu jsou 3 patra podzemních garáží a technické zázemí. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je tepelné čerpadlo, centrum je plně větrané a chlazené, na prosklených plochách jsou předokenní žaluzie.

Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky č. 405 / 2017 Sb., přílohy 12, respektive 13, které určují rozsah dokumentace pro DSP a DPS pro reálné projekty. Na vybranou část stavby – společnou patrovou kuchyňku, která je centrem dění v každém patře coworkingového centra, studentka zpracovala návrh interiéru včetně výběru prvků, materiálů a koordinace profesí. Studentka prošla během práce na bakalářském projektu velkým profesním vývojem. Uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností, udržitelností a v neposlední řadě i využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích nájemníků. Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

Studentka splnila všechny nároky na práci kladené.

Hodnocení Aleksandry Bakajsové „A“

V Praze leden 2023


prof. Ing. arch. Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc