

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FINANČNÍ ANALÝZA PODNIKU

ADÉLA DVOŘÁKOVÁ

AKADEMICKÝ ROK: 2023/2024

ABSTRAKT

Tato bakalářská práce se zaměřuje na finanční analýzu společnosti PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. mezi 1. dubnem 2018 až 31. březnem 2023. Práce je rozdělena do dvou hlavních kapitol-teoretické a praktické. V teoretické části je vysvětlena definice a účel finanční analýzy i s jejími uživateli a výkazy, které jsou pro finanční analýzu potřeba. Dále se práce soustředí na definici ukazatelů, kterými se zabývá navazující praktická část. Ta je rozdělena do tří částí. V úvodu je uvedena charakteristika společnosti, následuje rozbor finančních ukazatelů společnosti a závěr obsahuje zhodnocení výsledků s návrhem doporučení pro zlepšení finanční situace podniku.

Analyzovaná společnost: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Analyzované období: 1. 4. 2018-31. 3. 2022



Nový dům pro seniory v obci Dražice, který přináší moderní a útulné prostředí pro pohodlné bydlení důchodců.

KLÍČOVÁ SLOVA

Finanční analýza, absolutní ukazatele, poměrové ukazatele, bankrotní modely, rozvaha, výkaz zisku a ztráty, výkaz cash flow, stavební podnik.

ABSTRACT

This bachelor thesis focuses on financial analysis of the company PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. between April 1, 2018 to March 31, 2023. The work is divided into two main parts- theoretical and practical. The theoretical part explains the definition and purpose of the financial analysis as well as its users and the statements that are needed for the financial analysis. Furthermore, the work focuses on the definition of the indicators addressed by the downstream practical part. This is divided into three chapters. The company's characteristics are set out in the introduction, followed by an analysis of the company's financial indicators and the conclusion includes an evaluation of the results with a draft recommendation for improving the company's financial condition.



Rekonstrukce Wellness Třeboň, kterou společnost Památky Tábor, s.r.o. realizovala ve spolupráci se společností Metrostav, a.s. Nově zrekonstruované prostory přinášejí moderní a luxusní vybavení pro maximální pohodlí a relaxaci návštěvníků.

CÍL PRÁCE

Cílem této bakalářské práce bylo provést podrobnou finanční analýzu stavební společnosti PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o., zhodnotit výsledky vybraných ukazatelů a následně navrhnout konkrétní opatření, která by mohla přispět ke zlepšení finanční situace tohoto podniku.

POUŽITÉ METODY

Analýza absolutních ukazatelů - horizontální a vertikální analýza

Analýza poměrových ukazatelů – ukazatele rentability, aktivity, zadluženosti a likvidity

Bankrotní modely - Altmanův model a Index IN05