

OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ HOSPODÁŘSKÉHO DVORA CHRÁST

DIPLOMOVÁ PRÁCE
ATELIÉR GIRSA
ZS 2023/2024
TEREZA RIEGEROVÁ



PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych velice poděkovat prof. Ing. arch. Akad. arch. Václavu Girsovi za veškerý čas, vedení cenné rady a odborný pohled. Současně děkuji ostatním konzultantům jako Ing. arch. Martinu Čtverákovi, Ing. arch. Elišce Houdové a dalším za pomoc a rady při zpracování diplomové práce.

Dále bych chtěla poděkovat rodině, přáteli, spolužákům a kamarádům. Hlavně Tereze Kostohryzové, Kateřině Veselé a Mariovi Barrovi za pomoc, konstruktivní kritiku, oporu, trpělivost a radost, kterou jsem díky nim měla v průběhu celé doby práce.

OSNOVA

ÚVOD

A ANALYTICKÁ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
2. GEOGRAFIE
3. GEOMORFOLOGIE
4. KULTURNÍ MÍSTA A PAMÁTKY
5. KRAJINNÉ VÝZNAMNÉ PRVKY
6. DOPRAVA
7. OBČANSKÁ VYBAVENOST
8. HISTORIE
9. HOSPODÁŘKÝ DVŮR

B NÁVRHOVÁ ČÁST

1. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. VÝKRESOVÁ ČÁST A VIZUALIZACE

ZÁVĚR

ÚVOD

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Tereza Riegerová

datum narození: 01.12.1996

akademický rok / semestr: 2023/2024 / letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav památkové péče

vedoucí diplomové práce: Girsá Václav, prof. Ing. arch. Akad. arch.

téma diplomové práce: Obnova a nové využití hospodářského dvora Chrást

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Hospodářský dvůr Chrást najdeme v obci Krupá, která spadá do správního obvodu Českého Brodu. Umístění dvora je specifické pro svoji geografickou rozmanitost společně s vazbou k vodnímu zdroji a množstvím vegetace. Zároveň přispívá historická hodnota jednotlivých objektů, načež absence jakékoliv údržby v posledních desítkách let se postupně ocitá v havarijním stavu.

Objekt postupně chátral od poloviny 70. let 20. století do dnešních dní. Cílem práce je najít možné využití jednotlivých budov a samotného areálu o ploše přibližně 110 ha. Samotný návrh projektu bude ctít historické hodnoty jednotlivých budov, tudíž se zohlední jejich kontextuálnost, měřítko a barevné řešení fasád.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

V areálu se nachází 6 historických objektů, kde tři z nich jsou pouze dochované obvodové zdi. Diplomní projekt bude respektovat hmotové řešení hospodářských staveb, tudíž novostavby v areálu budou ctít půdorysné umístění původních hmot. Navržené funkční využití cílí na posílení občanské vybavenosti a nabízení služeb veřejnosti.

Areál bude sloužit jako hipoterapeutické centrum s možností ubytování pro návštěvníky.

Stavební program:

- pro návštěvníky – restaurace s provozním zázemím, ubytovací jednotky, parkování
- správa areálu – byt majitele, zázemí pro personál, administrativa
- pro chov koní – stáje pro min. 10 koní, výběh, jízdárna, sklad sena
- řešení nádvoří a venkovní úpravy příslušného objektu

V rámci návrhu se zohlední stavebně-historický průzkum společně s analýzami v rámci diplomního semináře v ZS 2023/2024.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Obsah:

- výkres širších urbanistických vztahů (1:5 000 – 1:25 000)
- návrhová situace (1:500 – 1:1 000)
- půdorysy řezy a pohledy dílčích objektů dvora (1:100 – 1:250)
- vybrané architektonické detaily (1:10 – 1:20)
- vizualizace exteriérové a interiérové (minimálně 6 záběrů)

Původní zpráva a souhrnná technická zpráva v plném znění podle přílohy vyhlášky v platném znění doby zpracování diplomového projektu.

(vše je součástí portfolia)

Všechny tyto části diplomového projektu budou odevzdány v souladu s uveřejněným dokumentem o průběhu diplomové práce v letním jsmě z toho 2024 a budou obsahovat všechny jím předepsané náležitosti – přihlášku, zadání, dvakrát knihu formátu A4, plachtu diplomního projektu, plachtu a model.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model (1:100-1:500)

Datum a podpis studenta

6.2.2024 Tereza Riegerová

Datum a podpis vedoucího DP

6.2.24

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

I. Hlaváček

6.2.24

LC

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Tereza Riegerová AR 2023/2024, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ HOSPODÁŘSKÉHO DVORA CHRÁST (AJ) RESTORATION AND NEW USE OF THE FARM YARD CHRÁST	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	prof. Ing. Akad. arch. Václav Girsá Ústav: 15114 Ústav památkové péče
Oponent práce:	Ing. arch. Karel Kuča
Klíčová slova (česká):	hospodářský dvůr, obnova, Chrást, hippoterapie
Anotace (česká):	<p>Cílem práce je revitalizace hospodářského dvora Chrást v obci Krupá, kde zároveň vkládáme novou funkci – hippoterapeutického centra. Najdeme zde možnost ubytování, restauraci a stáje. Daná funkce byla zvolena k zvýšení cestovního ruchu. Návrh zohledňuje historické a architektonické hodnoty místa.</p> <p>Dokument zle rozdělil do dvou částí. První se zabývá analýzou objektu, samotných návrh najdeme v druhé části práce.</p>
Anotace (anglická):	<p>The goal of the work is the revitalization of the Chrást farm in the village of Krupá, where we are also introducing a new function - a hippotherapy centre. Here we can find accommodation, a restaurant and stables. The function given was the function was chosen to increase tourism. The design considers the historical and architectural values of the site.</p> <p>The document consists of two parts. The first deals with the analysis of the object, the actual design can be found in the second part of the thesis.</p>

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 25.4.2024

Tereza Riegerová
 podpis autora-diplomanta

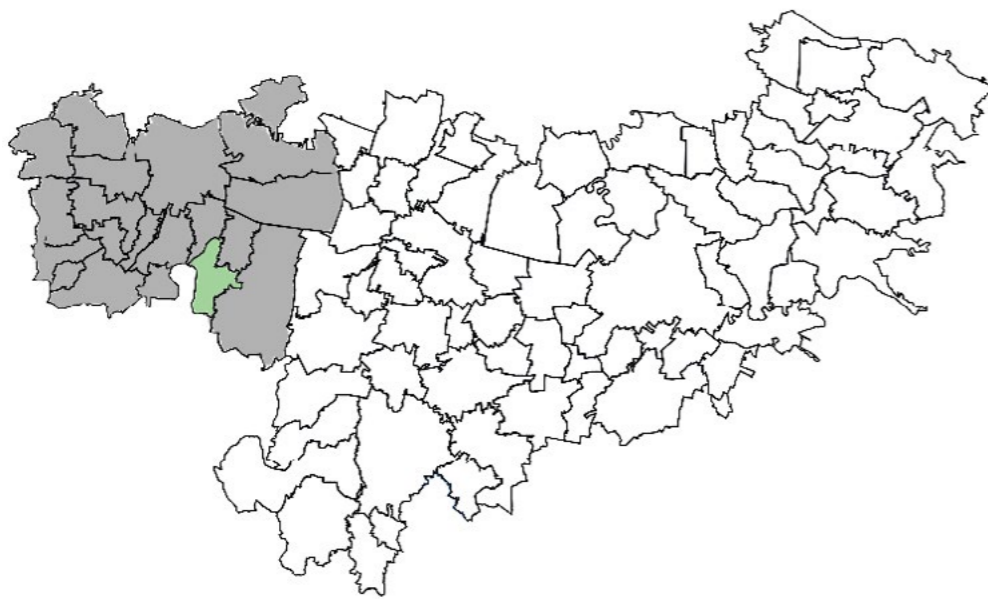
ANALYTICKÁ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Nacházíme se ve Středočeském kraji, východně od Prahy. Objekt hospodářského dvora se nachází v okrese Kolín, který odpovídá rozloze o 747,55 km². Sousedí s okresem Kutná Hora, Praha – východ a na severu s okresem Nymburk. V daném okrese najdeme dva správní obvody – Kolín a Český Brod. Řešenou stavbu najdeme v obci jménem Krupá, která leží v obvodu Českého Brodu. Bydlí zde 405 (2023) obyvatel a rozlohou zaujímá dle katastrální výměry 530ha. Obec je umístěna v nadmořské výšce 332 m.n.m. Nachází se v obci 170 domů (2023).



Mapa ČR s okresy



Rozdělení okresu na správní celky s jednotlivými okresy

2. GEOGRAFIE

Dnes již zaniklá obec Chrást spadá pod město Krupá. Místo najdeme východně od Prahy, v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy. Geograficky se jedná o území v Nekvidách.

Dvůr jako takový se nachází na vyvýštině, z které je možné vidět Chrástecký rybník. Výškový převýšení mezi objektem a rybníkem odpovídá 35 m. Objekty dvora leží na levém břehu Jalového potoka.

Chrást leží v blízkosti sedmi menších obcí. Severně se nachází Přistoupim, Tucharaz a Kšely. Z jihu jí obklopuje Krupá a Chotýš. Na východě Vítice a na západě Přehvozdí. Když bychom vytvořili kružnici propojující jednotlivé obce středem dané kružnice by byl právě dvůr Chrást.









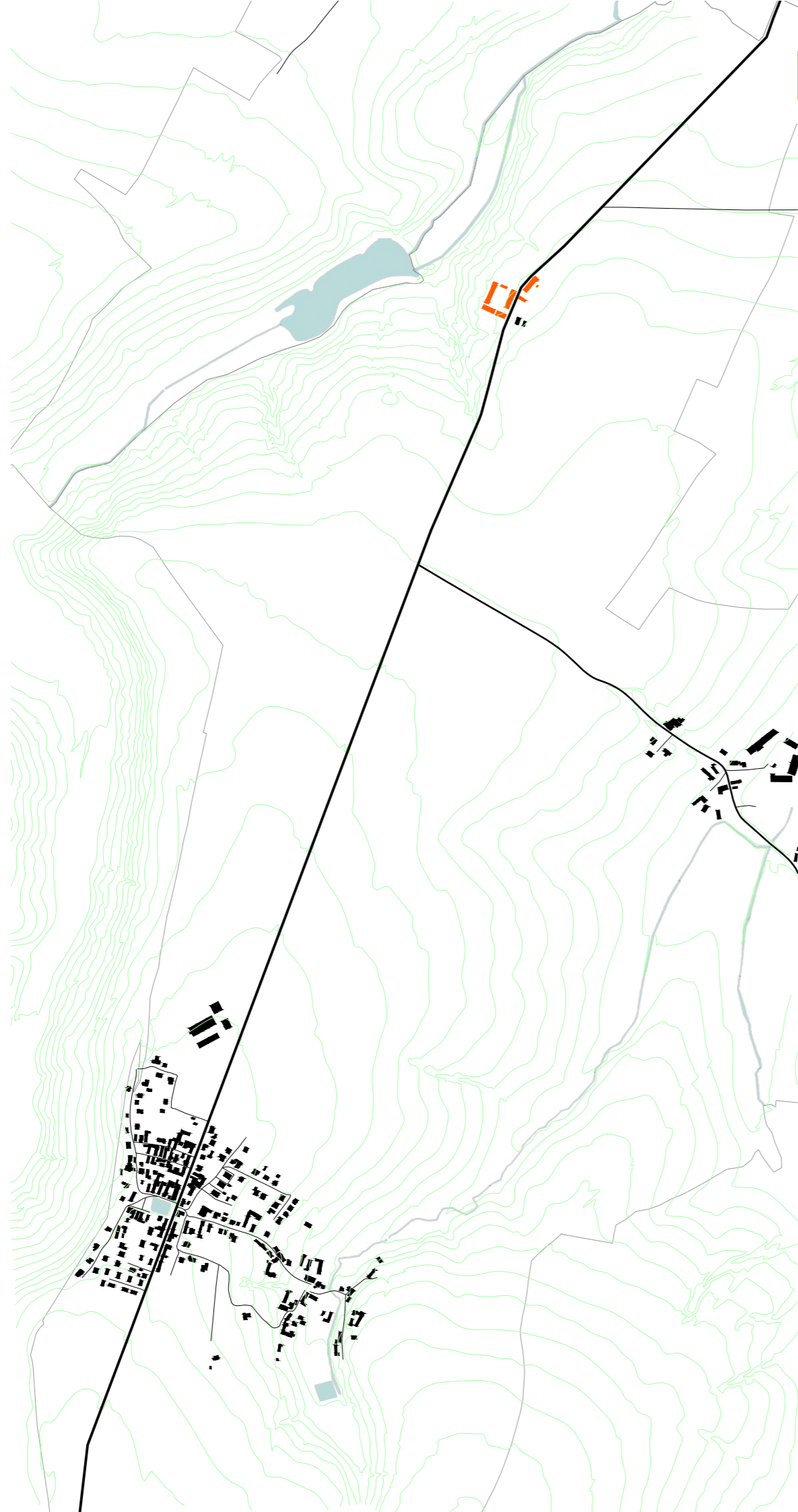
Poloha hospodářského dvora, zdroj: ČUZK



Poloha hospodářského dvora, zdroj: ČUZK

LEGENDA

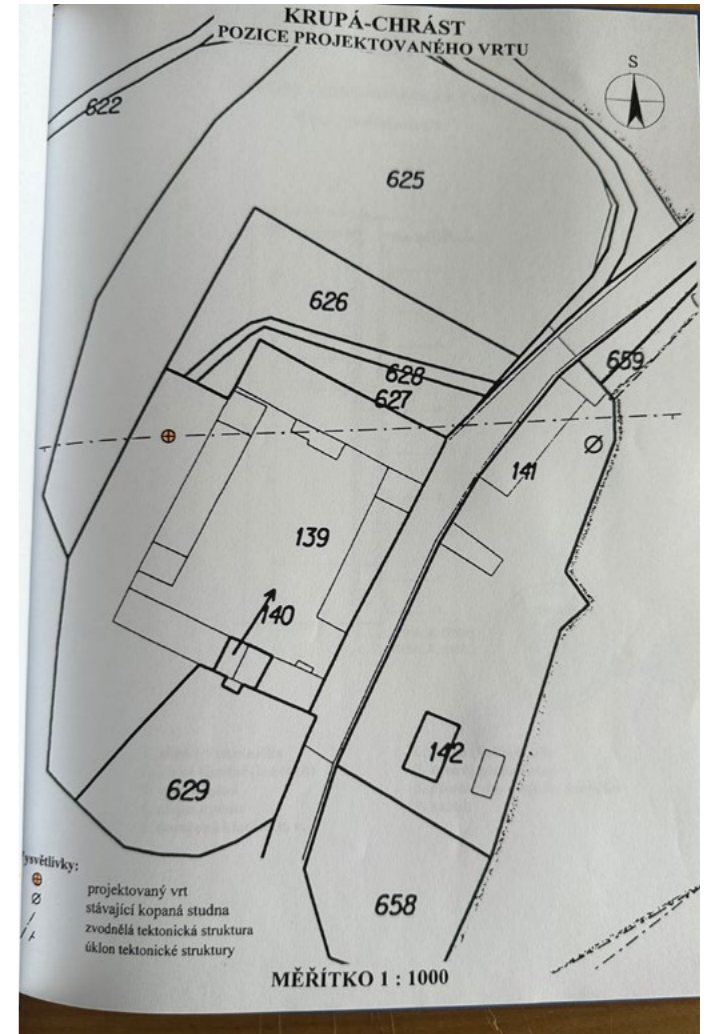
-  VRSTEVNICE PO 5 METRECH
-  VODNÍ PLOCHA
-  STROMY
-  ŘEŠENÝ OBJEKTY
-  KATASTRÁLNÍ ROZHRAŇÍ OBCE
-  OKOLNÍ ZÁSTAVBA



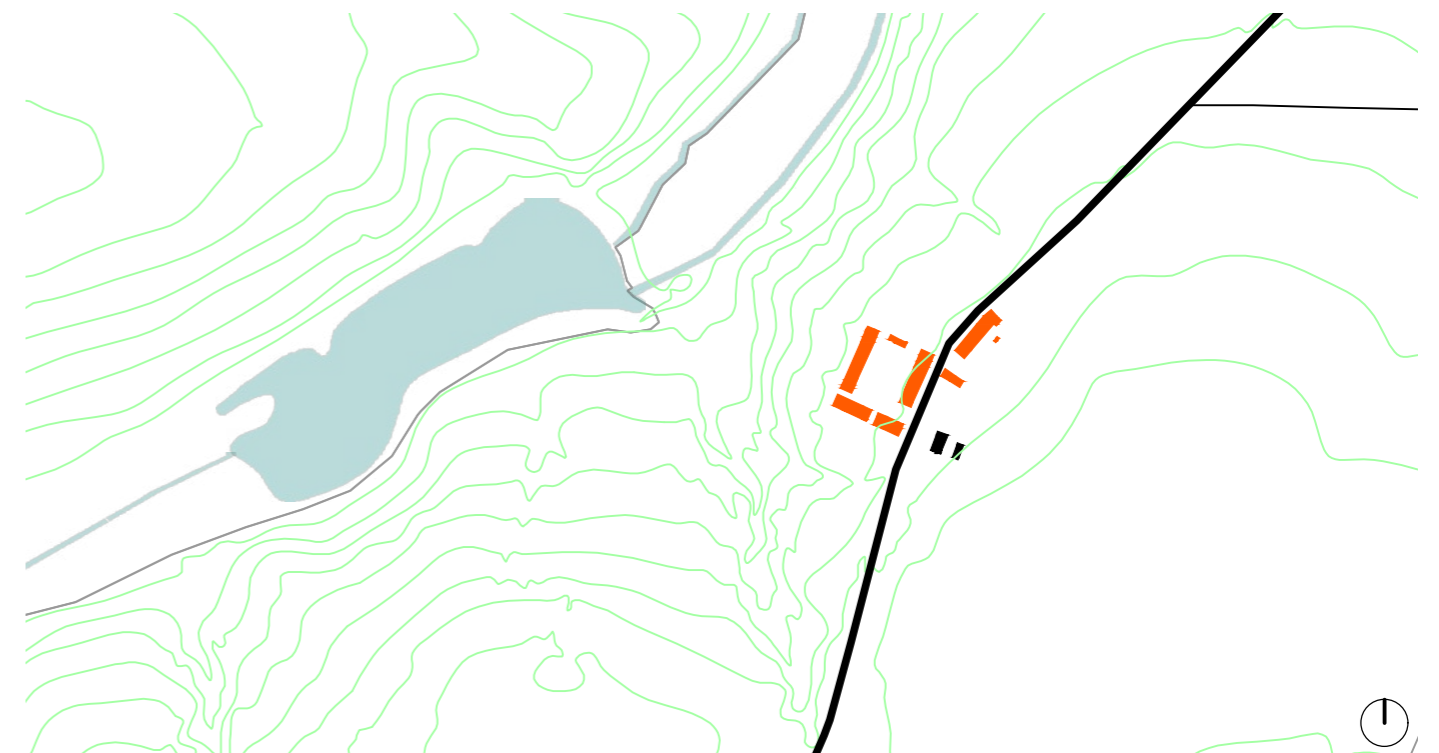
3. GEOMORFOLOGIE

Lokalita se nachází na zatravněném pozemku p.č. 139 v katastrálním území Krupá. Pozemek spadá do geomorfologické pozice Středočeské tabule. Nadmořská výška odpovídá 275 – 280m.n.m. Geologická pozice obsahuje kvartér – spraše a sprašové hlíny, křídou – perucké vrstvy jako pískovce, jílovské a prachovce, poté mladší paleozoikum až permokarbon – červené a šedé pískovce, arkózy a slepence.

Hladina významné podzemní vody je předpokládá v hloubce 32 – 35m pod terénem.



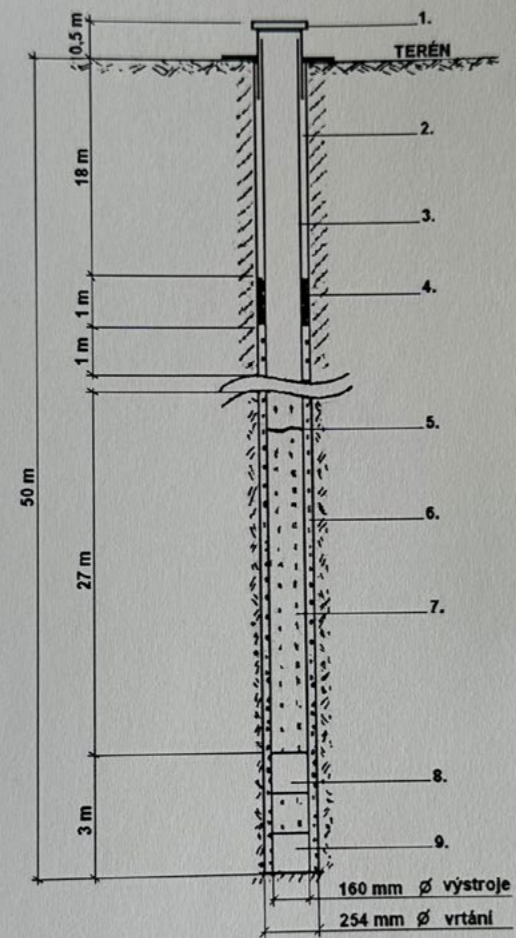
Situace 1:1000, zdroj: Čapek, dokumentace



M 1:12 500

PROJEKT – HYDROGEOLOGICKÝ VRT

Krupá – Chrást p. č. 139



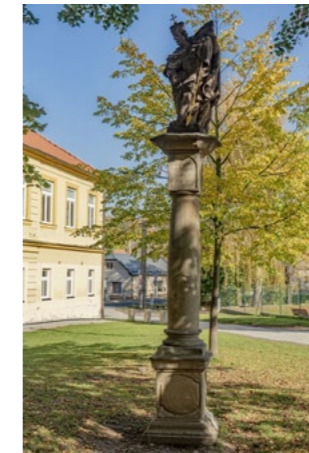
M. Koubek

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. zhlaví + chránička | 6. obsyp (kačírek 4/8) |
| 2. jílové těsnění (bentonit) | 7. výstroj perforovaná |
| 3. výstroj plná | 8. prostor pro umístění čerpadla |
| 4. zásyp z písku | 9. kalník |
| 5. naražená hladina p. v. | |

Půdní profil, dvůr Chrást, zdroj: ČAPEK, DOKUMENTACE

4. KULTURNÍ MÍSTA A PAMÁTKY

PŘISTOUPIM



Sloup se sochou sv. Václava



Kostel sv. Václava



Sloup se sochou Panny Marie



Židovský hřbitov

VITICE



Kostel sv. Šimona a Judy s ochranným pásmem

TUCHORAZ



Věž tvrže + ochranný pásma
Tarasní zeď



Brána mlýna čp. 17

PŘEHVOZDÍ



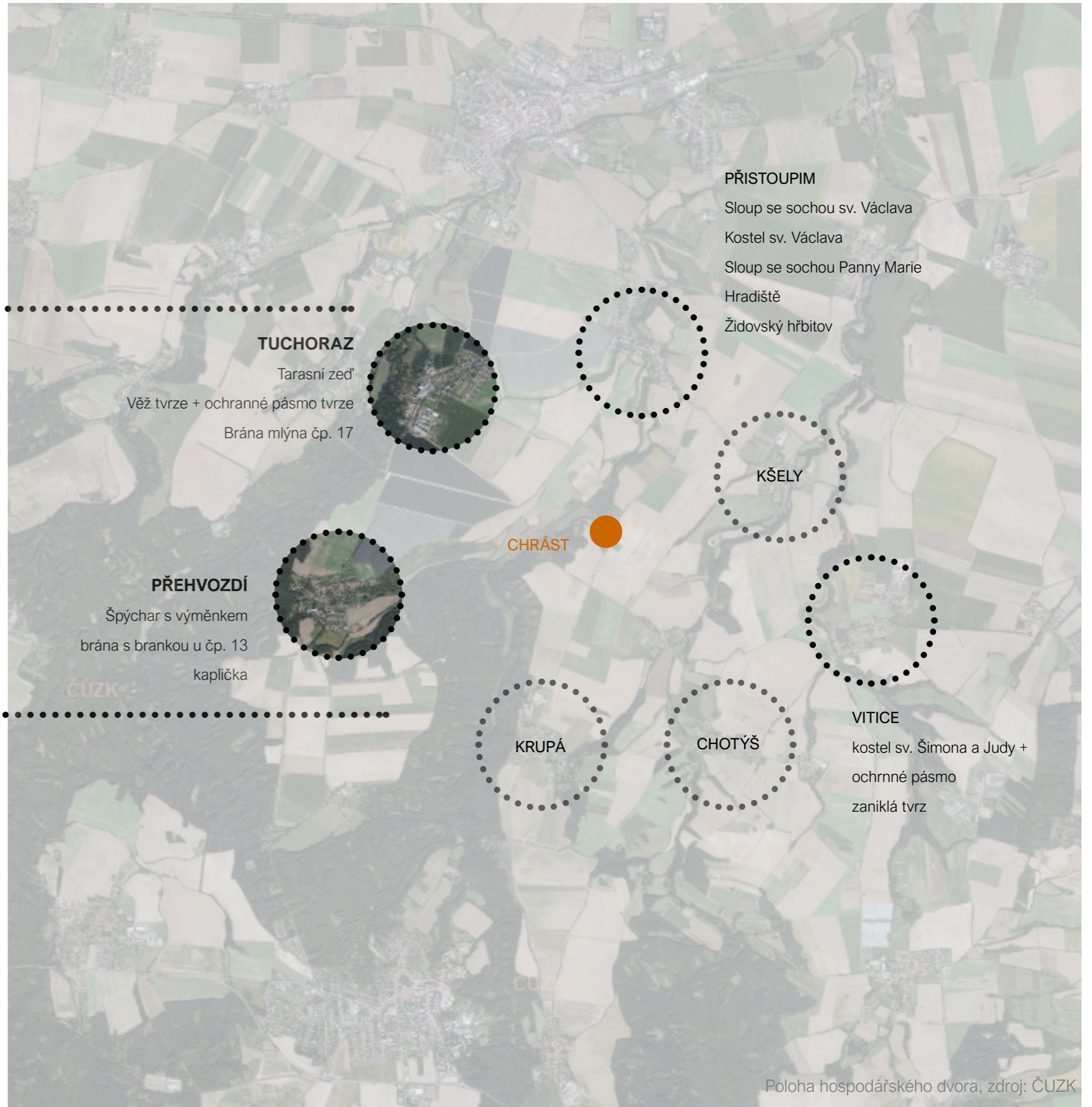
Klasicistní usedlost



Brána s brankou u čp. 13



Kaplička



5. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PRVKY V OKOLÍ



obora Přehvozdí

Šamtala - 316 m
geomorfologicky spadá do celku Středolabské tabule, podcelku Českobrodská tabule

Dobruš - 356 m

Na Hrádku - 369 m

Lipská hora - 366 m

Srnčí kopec - 296 m

Ostrý - 401 m

Arboretum - dřeviny uspořádány formou přírodního parku; součástí sbírky jsou srovnávací výsadby různých druhů srků, jedlí nebo borovic

Údolí Šembery a lázného potoka - VKP

Fotografie hospodářského dvora, zdroj: ČUZK

6. DOPRAVA






Hospodářský dvůr obsluhuje silnice 2. třídy.

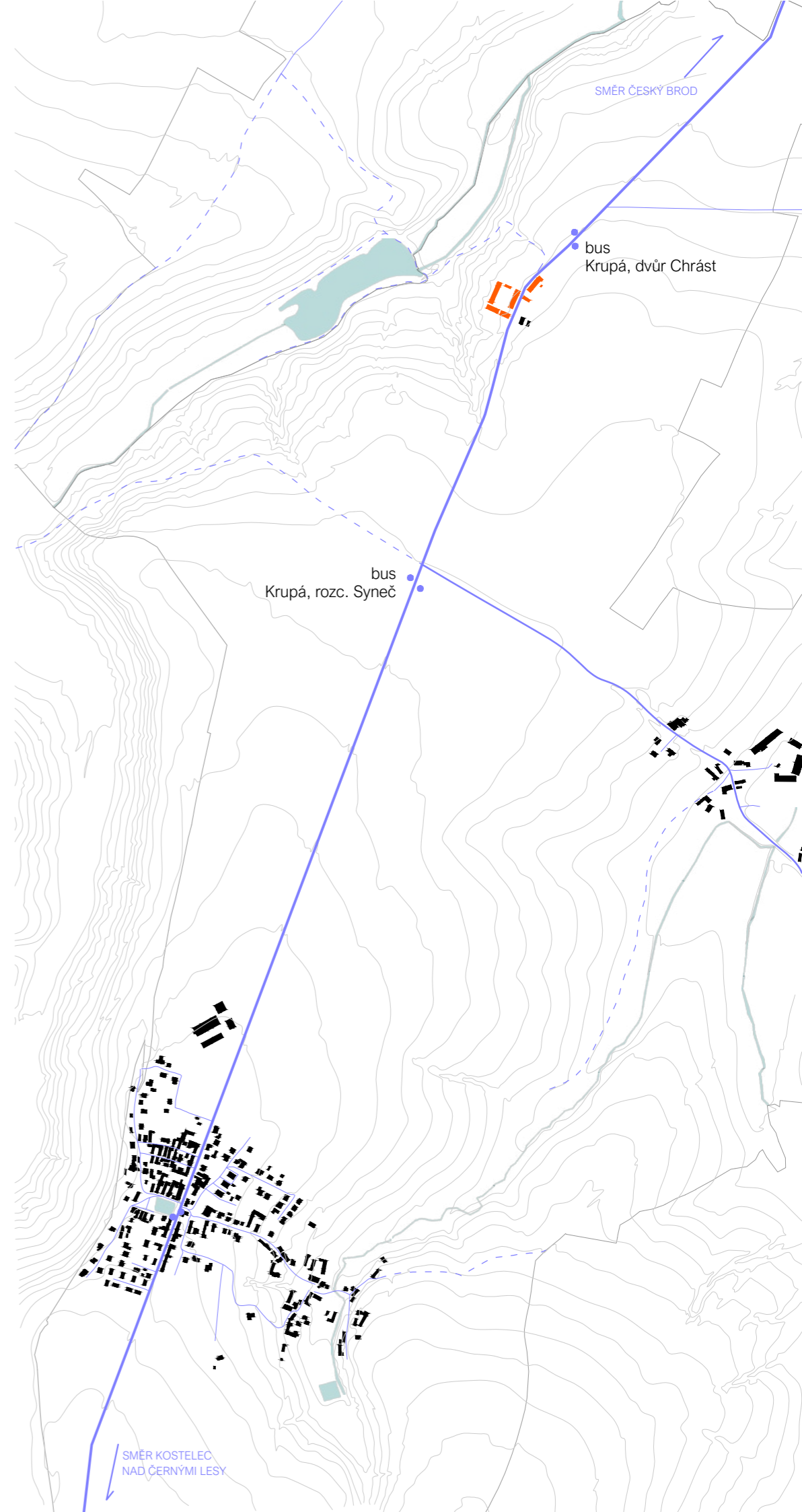
Daná komunikace umožňuje se z obce Krupá dostat severně na Český Brod a jižně do Kostelce nad Černými lesy. V blízkosti dvora se nenachází možnost pěší pohybu, jelikož zde chybí chodníky. V rámci pozemku se nachází obslužná komunikace, která spojuje hospodářský dvůr s přilehlým rybníkem. Stav dané silnice není udržován. Parkoviště v blízkosti dvora není vymezeno. Nachází se zde spíše turistické stezky podél potoka a rybníka. Cyklistické trasy v blízkosti Chrástu nejsou jasně definované.

Nejbližší hromadný spoj je autobusová zastávka na znamení Krupá, dvůr Chrást linky 659. Tato linka propojuje Kostelec a Český Brod. Zastavuje zde v průběhu dne každou hodinu směrem do Českého brodu.

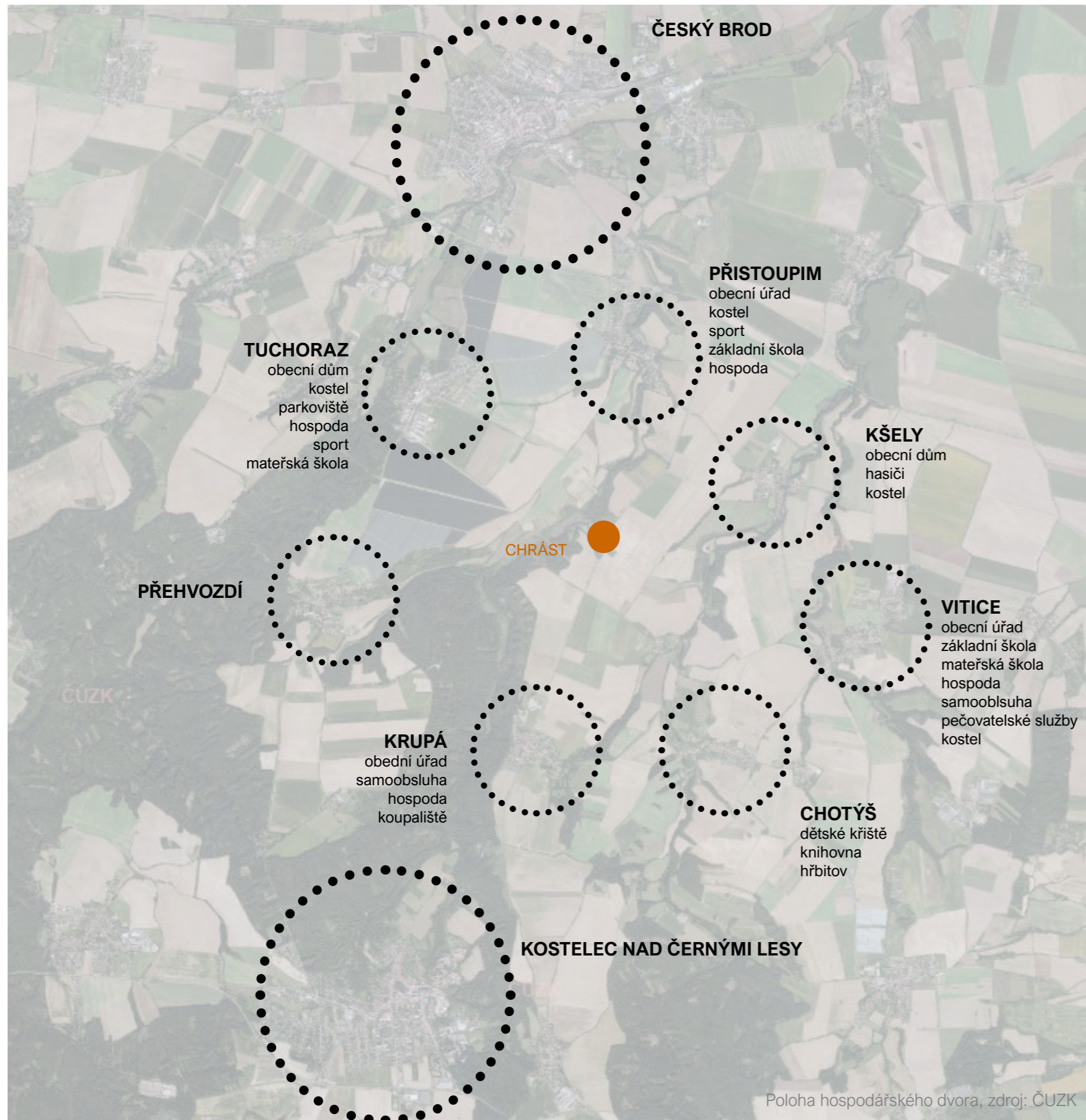
Nejbližší železnice se nachází v Českém Brodě, což vzdušnou čarou od řešeného objektu odpovídá přes 4,2km. Trati je pak možné se dostat do Prahy nebo opačným směrem do Nymburka.

LEGENDA

-  SILNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE III. TŘÍDY
-  OBSLUŽNÍ MÍSTNÍ CESTY
-  PĚŠÍ / TURISTICKÉ CESTY
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  ŘEŠENÝ OBJEKTY
-  KATASTRÁLNÍ ROZHRAŇÍ OBCE
-  OKOLNÍ ZÁSTAVBA



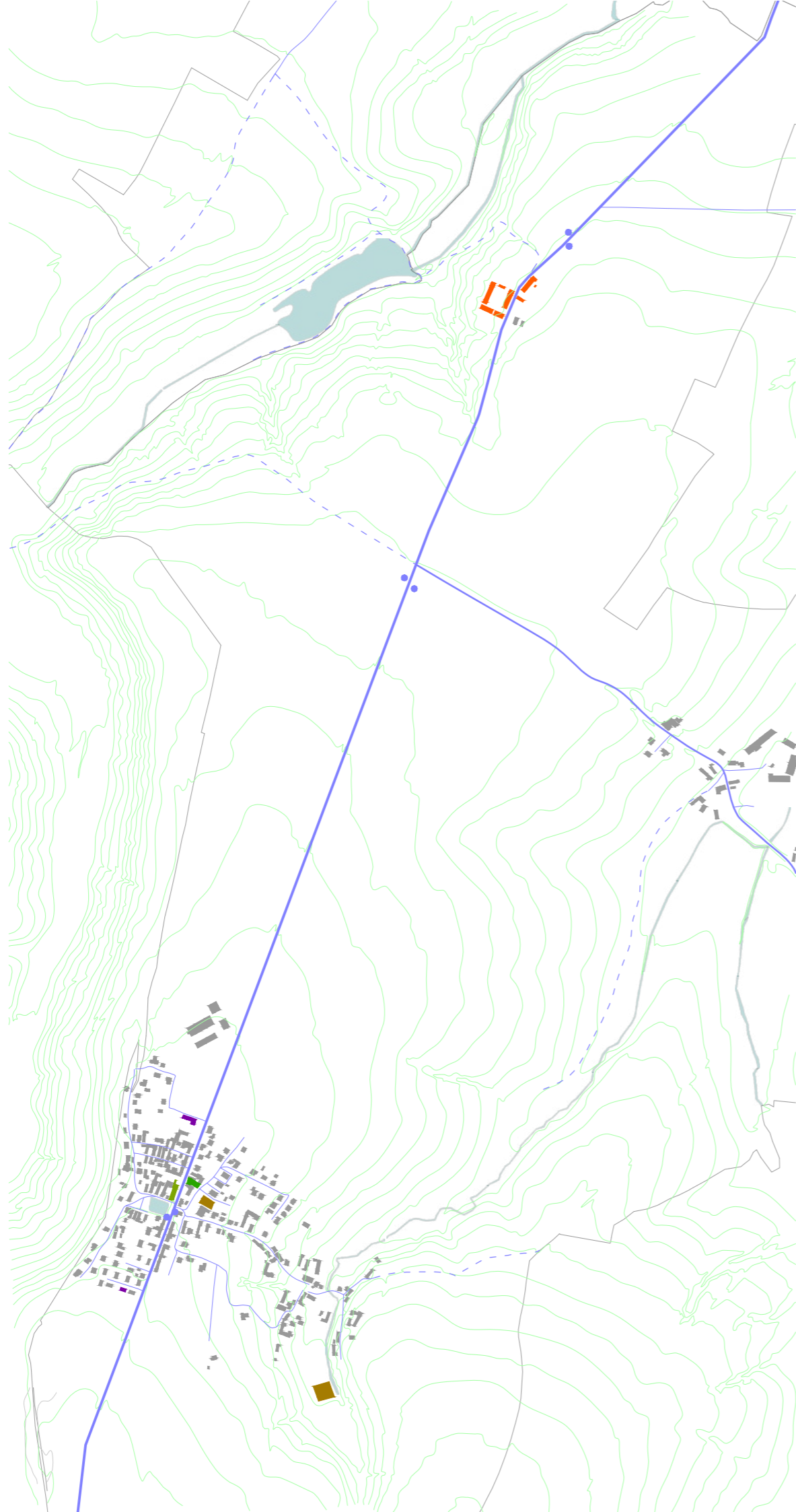
7. OBČANSKÁ VYBAVENOST



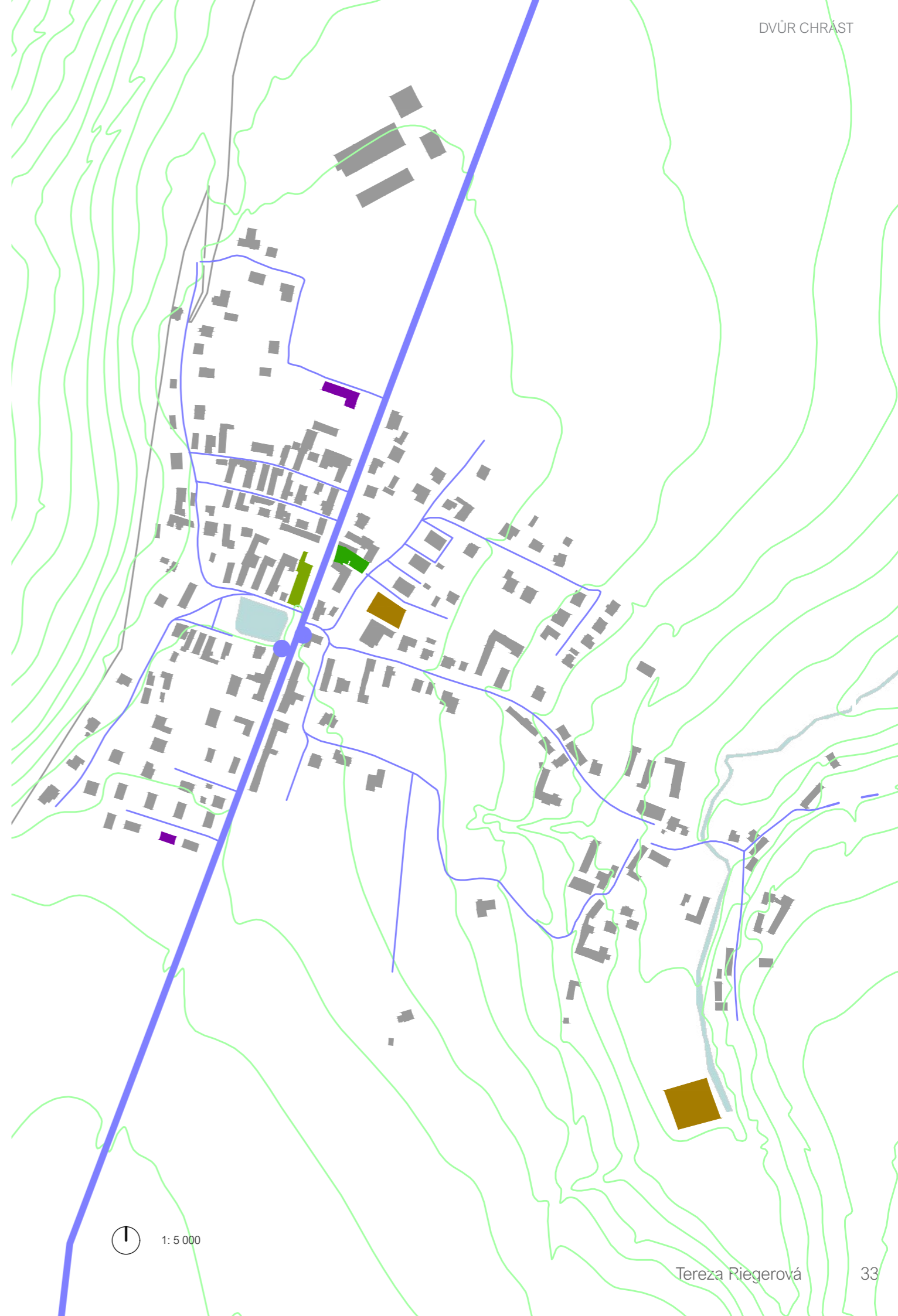
Vybavenost obce Krupá poskytuje základní rozhraní nabídek na lokalitu s nižším množstvím obyvatel. Najdeme zde obecní úřad, jednu hospodu se samoobsluhou a pár služeb na okraji. Doplněné o dva uzavřené areály, kde se nachází skladovací prostory. Sportovní plochy jako hřiště nebo koupaliště se nachází na východní části obce.

V širších souvislostech vůči řešenému objektu jsme zjistili, že v blízkosti se nachází další vesnice s obdobnou vybaveností. V případě vyhledávání bohatší rozmanitosti je nutné se obrátit buď na Český brod (sever) nebo Kostelec nad Černými lesy (jih). Daná města již poskytují nabídky jako nemocnice, muzeum, kulturní dům, pivovar, železnici, hasiče, sokolovna, kino, lékárny nebo drogerie.

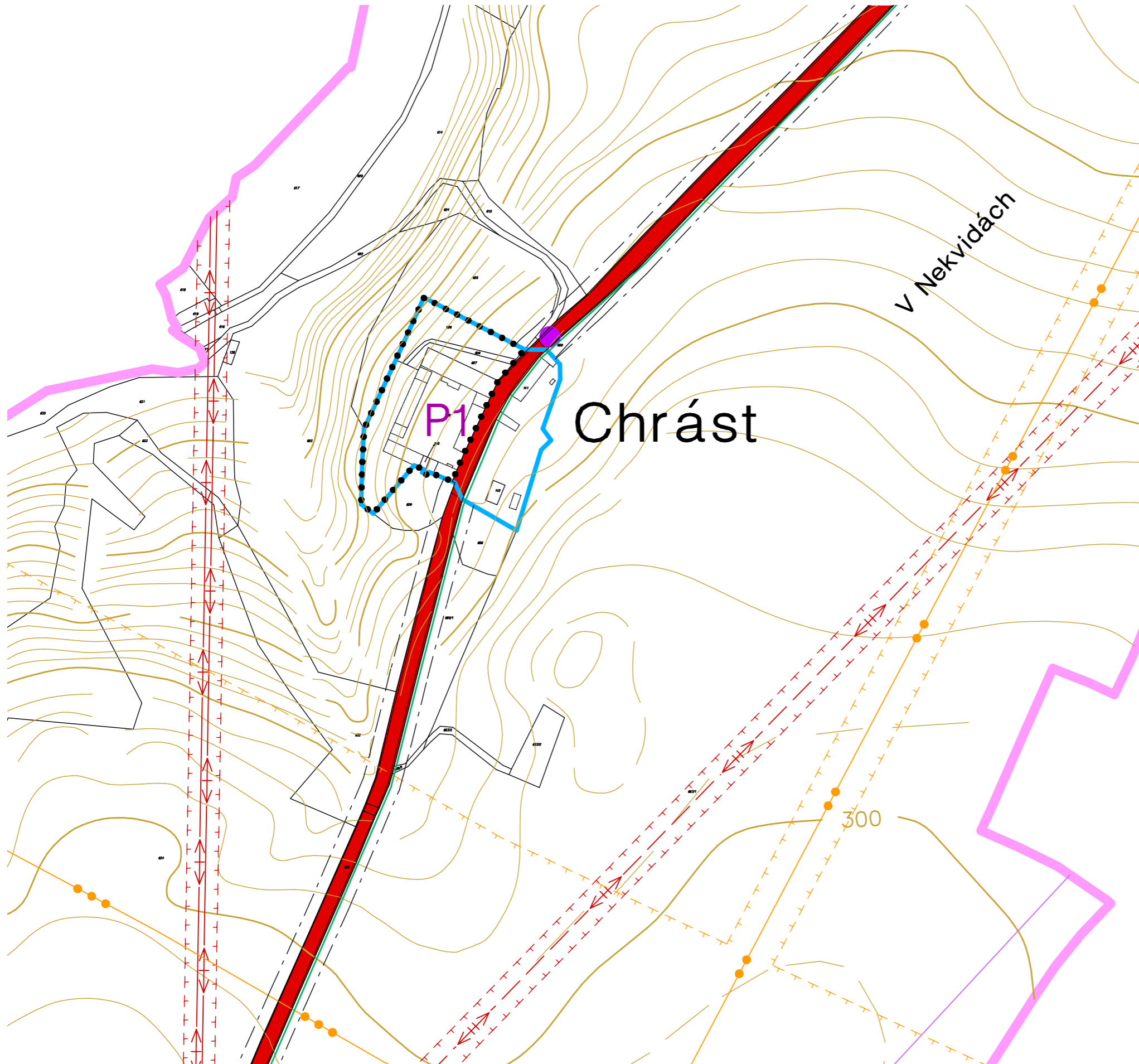
-  PLOCHY PRO BYDLENÍ
-  HRÍŠTĚ, REKREAČNÍ PLOCHY
-  AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
-  KOMERCE
-  HOSPODA
-  SLUŽBY
-  ŘEŠENÝ OBJEKTY
-  KATASTRÁLNÍ ROZHRANÍ OBCI



M 1:12 500

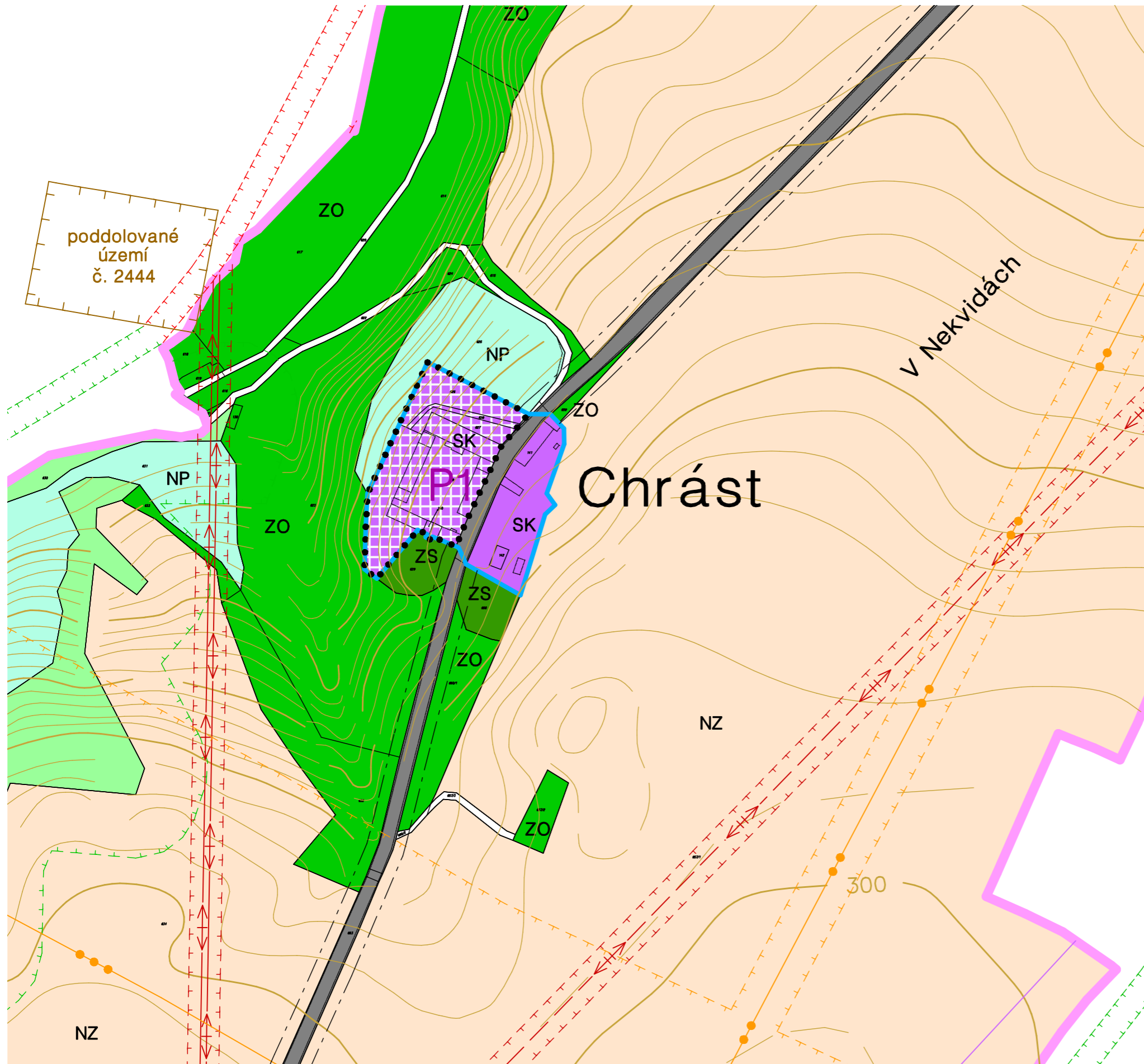


1:5 000



kód	plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			obslužné místní komunikace
			ostatní cesty a účelové komunikace
			venkovní vedení VN 22 kV
			venkovní vedení VVN 110 kV
			plynovod VTL
			plynovod VVTL
			radioreléový paprsek
			vodní zdroj
			ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
			ochranné pásmo vedení VN a VVN
			trafostanice
			bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodů
			pásmo hygienické ochrany vodního zdroje

kód	plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	
			kanalizace
			vodovod
			dálkový kabel
			vodojem
			čerpací stanice
			čistírna odpadních vod
			zastávka autobusu
			hranice obce hranice řešeného území
			zastavěné území k 24. 7. 2007
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby



kód	plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	popis
BH	[Red solid]	[Red grid]	bydlení v bytových domech
BI	[Red solid]	[Red grid]	bydlení v rodinných domech
SV	[Light red solid]	[Light red grid]	plochy smíšené obytné – venkovské
SK	[Purple solid]	[Purple grid]	plochy smíšené obytné – komerční
OV	[Magenta solid]	[Magenta grid]	občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM	[Light magenta solid]	[Light magenta grid]	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS	[Yellow solid]	[Yellow grid]	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	[Light grey solid]	[Light grey grid]	veřejná prostranství
TI	[Dark grey solid]	[Dark grey grid]	technická infrastruktura
VD	[Blue solid]	[Blue grid]	výroba a skladování drobná a řemeslná výroba
VZ	[Brown solid]	[Brown grid]	výroba a skladování zemědělská výroba
ZV	[Green solid]	[Green grid]	zeleň – na veřejných prostranstvích
ZS	[Dark green solid]	[Dark green grid]	zeleň – soukromá a vyhrazená
ZO	[Light green solid]	[Light green grid]	zeleň – ochranná a izolační
VV	[Cyan solid]	[Cyan grid]	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	[Light orange solid]	[Light orange grid]	plochy zemědělské – orná půda
NL	[Light green solid]	[Light green grid]	plochy lesní
NP	[Light cyan solid]	[Light cyan grid]	plochy přírodní – louky
NE	[Dashed green]	[Dashed red]	ÚSES – lokální biocentrum
NE	[Dashed green]	[Dashed red]	ÚSES – lokální biokoridor

SWOT ANALÝZA

S SILNÉ STRÁNKY

- možnost parkování
- kontextualita s přírodou
- kontakt s vodou
- velká rozloha pozemků
- geomorfologické umístění objektu
- velkokapacitní území k řešení

W SLABÉ STRÁNKY

- opuštěné a chátrající objekty hospodářského dvora, podmáčené objekty
- nízká dostupnost hromadnou dopravou
- dostupnost a variabilita služeb
- střet zájmů a pravomocí (NKP X CHKO)
- silnice II. stupně prochází v těsné blízkosti hospodářského dvora
- absence pěší komunikace od hromadné dopravy

O PŘÍLEŽITOSTI

- znovu využití objektů
- oživení lokality
- doplnění nových služeb pro okolí

T HROZBY

- nedostatek finančních prostředků
- konstrukce v havarijním stavu

VYHODNOCENÍ ANALÝZY

Prostor hospodářského dvora je atraktivním prostorem díky blízkosti k vodnímu zdroji, vlivem geografického umístění plus vztahu k okolní krajině. Jelikož se objekt nachází na samotě, je zde možnost využití dané přednosti na rekreační či rehabilitační prostory. K objektu hospodářského dvora patří až 110 ha pozemků. kde by se mohli zřídit, popřípadě obnovit turistické cesty v bezprostřední blízkosti dvora. Tím zajistit plynulý pohyb osob v okolí dvora.

Terénní rozmanitost v blízkosti objektu spadá do atraktivit dvora, tedy komplexní využití svažitých částí pozemků. Dalším pozitivním prvkem je vzdálený vztah k centru města Krupá. Jelikož je objekt obklopen zelení je zde zaručený klid, který se ve městě těžko hledá. Hlavním negativem ve vztahu ke dvoru je frekventovaná komunikace procházející v těsné blízkosti dvora. Daný prvek by se měl vyhodnotit, zdali je vhodné řešení odklonění silnice od objektu či omezit rychlost projíždění kolem stavby. Důvodem je především bezpečnost návštěvníků společně se snížením potencionálního hluku od komunikace.

Záměr návrhu hospodářského dvora bude celková revitalizace areálu a samotných budov pomocí konverze v kombinaci s novostavbou. Novostavby potenciálně vzniknuté na severní a východní straně budou kontextuálně ctít návaznost na okolní objekty. V rámci práce je možné zvážit obnovení zaniklých budov jako mlýn či tvrz. Cílem revitalizace bude zkulturnění bližšího okolí společně s komunikacemi mezi objekty. Posléze samotným budovám bude navrácen či vybrán takový provoz, který bude měřítkem odpovídat velikosti pozemku. Funkce jednotlivých budov by se v návrhu měla zajistit orientaci budoucích návštěvníků či uživatelé dvora, tudíž volit spíše ucelené monofunkční hmoty. V rámci střešní krajiny bude respektován materiál střešní krytiny, šikmost střech s výškovým dělením. Do celkového konceptu revitalizace by se doporučilo zkulturnění vegetace nejen v blízkosti objektů dvora, ale i u vodního zdroje.

8. HISTORIE

Nejstarší dochovaná zmínka o vsi Chrástu je v listině Karla IV. z roku 1360 když udělil Litoldovi Hájkovi z Chrástu, synu zemřelého Bohuňka Hájka, jako dědičné léno po jeho otci chrást a 5 vesnic ležících pod černými lesy. Oba rytíři Bohuněk a Litold z chrástu jsou známy z hraničního sporu, který vedli o 2 roky dříve se cisterciáky z Klášterní Skalice a svou držbu prokázali staršími královskými listinami. Je možno tedy předpokládat vznik vsi a jakéhosi šlechtického sídla při ní již před polovinou 14 století, ačkoliv výslovně je tvrz doložena až roku 1459. Koncem 14. století vystřídal Hájk šlechtický rod s přídomkem z Myšlína, který tento statek držel až do poloviny 15. století. Prvním známým představitelem z roku 1398 je Mikeš z Myšlína, Chrástu a Kozojed. Ještě před rokem 1404 po něm nastoupil Vykéř z Jevišovic a Myšlína.

Posledním majitelem Chrástu z tohoto rodu byl jeho vnuk Mikuláš z Postupic, od kterého ji roku 1448 získal Pavel ze Žďáru. Šest let na to však tento statek již patřil Mikulášovi Krabicovi z Weitmile. Od jeho nástupce Václava je první zpráva o tvrzi, když jí spolu se vsí prodal roku 1459 Janu Kačicovi z Kounic. Janovi synové postoupili Chrást r. 1505 Janovi z Landštejna, který jej připojil ke svému statku Tucharaz. Po potlačeném prvním protihabsburském povstání r. 1547 zkonfiskoval Ferdinand I. Bořivoji, purkrabímu z Donína s ostatním majetkem i Chrást, dědictví jeho manželky Elišky z Landštejna. Po vleklém sporu dosáhla konečně r. 1575 Eliška s Landštejna nejen toho, že jí císař Maximilián vrátil tvrz, poplužní dvůr, manské dědiny, mlýn, výsadní krčmu a pět rybníků v Chrástu. Za bezúročnou půjčku 6500 kop grosů českých jí dědičně celý tento statek propustil z manství a dal jako svobodný vložit do desk zemských. Po 4 letech se stal novým majitelem Jaroslav Smiřický a připojil Chrást spolu s Tucharazí trvale k panství Kostelec nad Černými Lesy. K definitivnímu sloučení

proběhlo v roce 1683 a na místě původních dvorů a usedlostí založen jediný dvůr.

V průběhu 30leté války ves i tvrz značně utrpěly, zejména od císařského vojska. Po jejím skončení zde podle berní ruly měli noví majitelé Lichtenštejnové již pouze tzv. hamfestní dvůr s mlýnem a ovčínem.

V žádném z dokumentů 17. století již není výslovná zmínka o tvrzi, ačkoliv podle Schallerovy Topografie její zbytky byly zřetelné ještě v 18. století. Podle F.A. Hebera zanikly pozůstatky tvrze přestavbou dvora ve 40. letech 19. století a zůstala pouze hluboká studna, krytá kruhovým věžovým přístřeškem.

Zaniklá tvrz stávala na dnešní státní silnici mezi Českým Brodem a Kostelcem nad Černými Lesy v místech stejnojmenné samoty čp. 43 asi 2 km od Přistupii, k níž je katastrálně připojena.



Erb hospodářského dvora Chrást

Současný stav hospodářského dvora

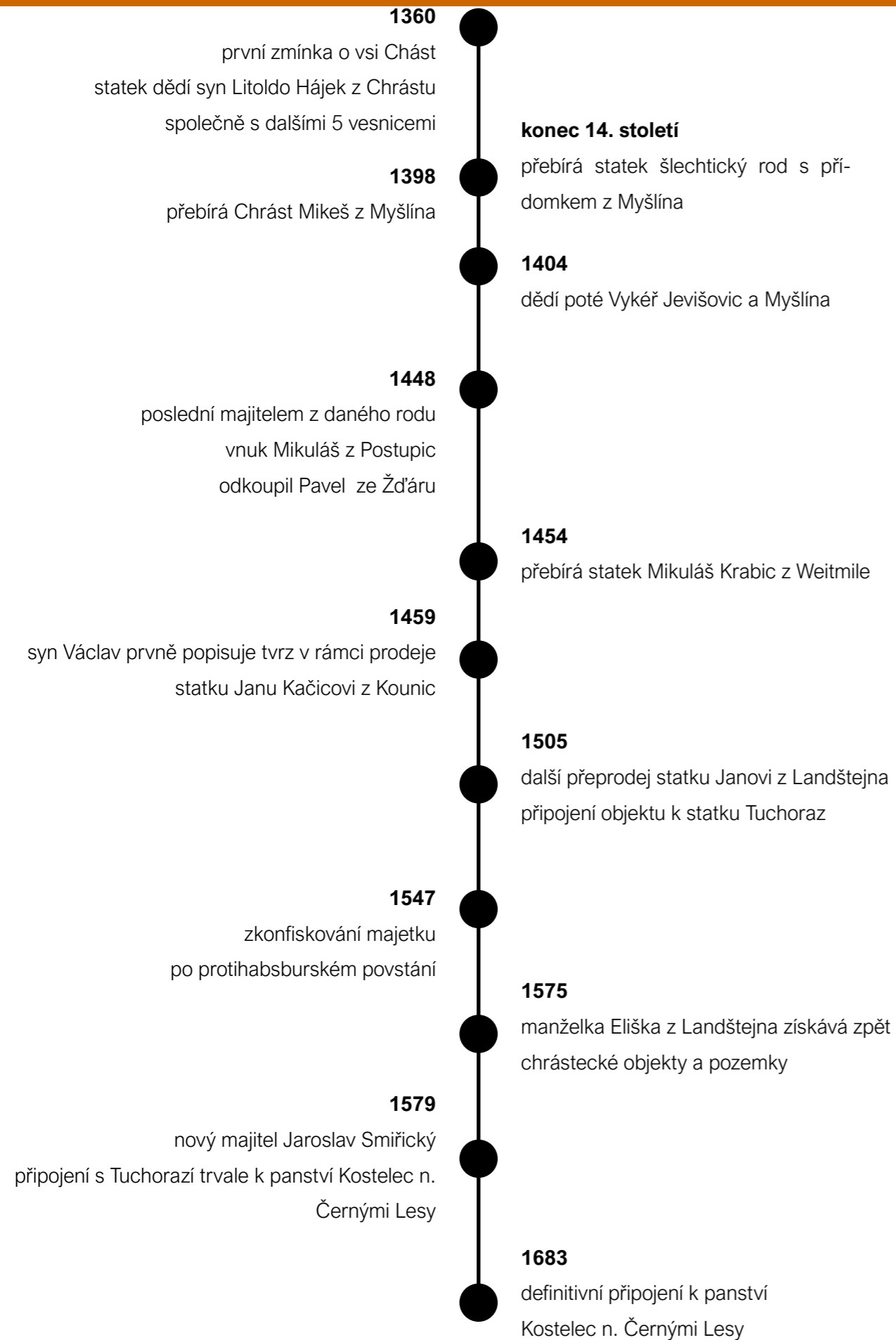
Dvůr je v soukromém vlastnictví a není možné bez souhlasu na pozemek vstoupit.

Dvůr je obklopen vysokou zelení, která není udržovaná od roku 1997. Totéž platí i pro nádvoří dvora. Ze sedmi objektů jsou zastřešeny nebo částečně zastřešeny pouze 3. Západní objekt (chlévy) dle posledních satelitních snímků je již z třetiny připraven o střešní krytinu. Převážně otevřené objekty se potýkají se zatékáním, vlhkostí a i možnou tvorbou plísní. Nedochoval se mlýn ani tvrz, o které se zmiňuje bývalý majitel dvora z roku 1459.



Stávající stav interiéru hospodářského dvora Chrást, zdroj: vlastní fotografie, 2024

ČASOVÁ OSA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU



SEZNAM ZDROJŮ MAPOVÝCH

1720	Mullerovo mapování
1780	1. vojenské Josefovo mapování
1840	stabilní katastr
1851 - 1853	2. vojenské Františkovo mapování
1877 - 1880	3. vojenské mapování
1878	indikační skica

letecké snímky

1938

1954

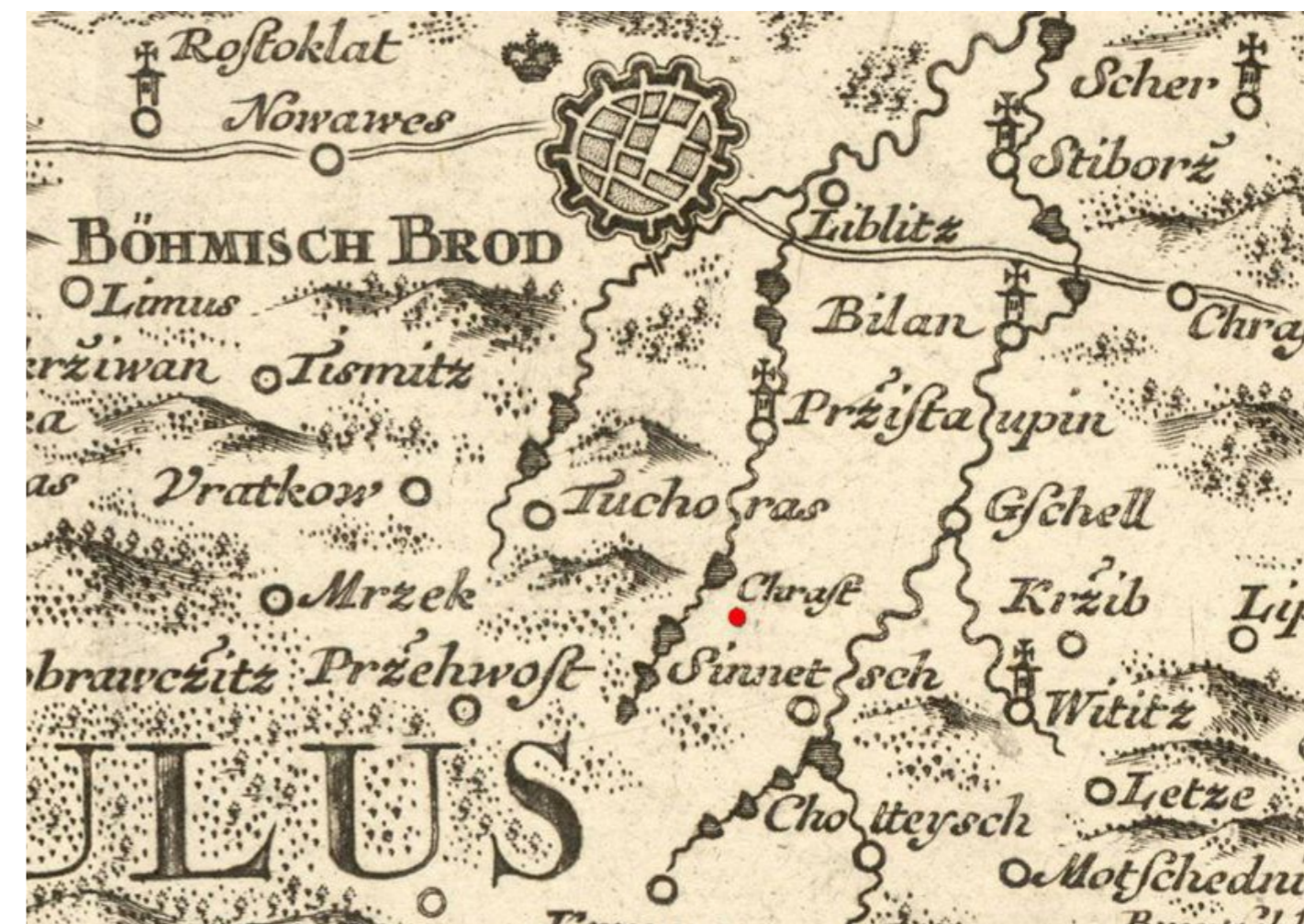
1956

1975

2002

2023

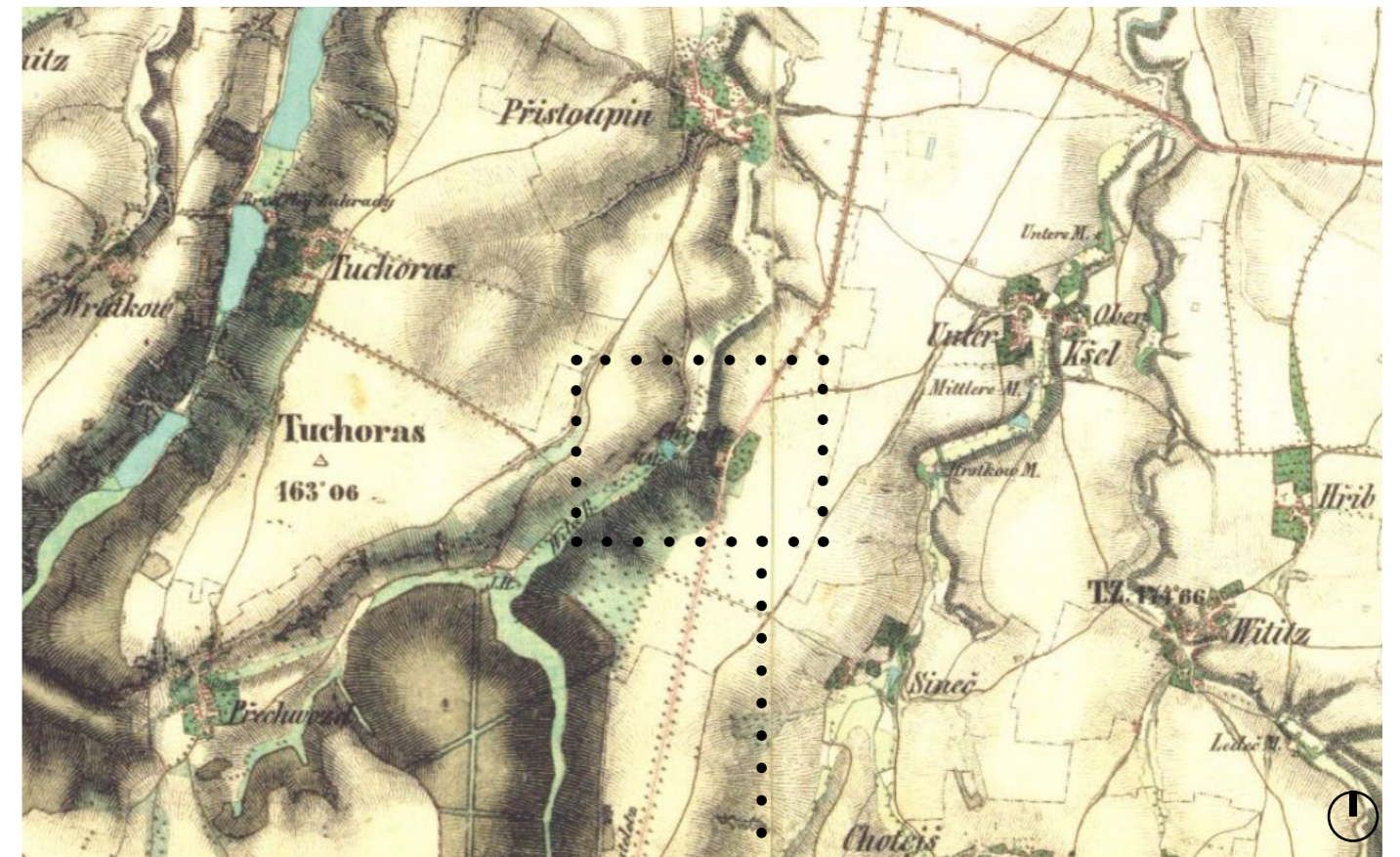
DVŮR CHRÁST - MULLEROVO MAPOVÁNÍ, zdroj: Geoportál ČUZK



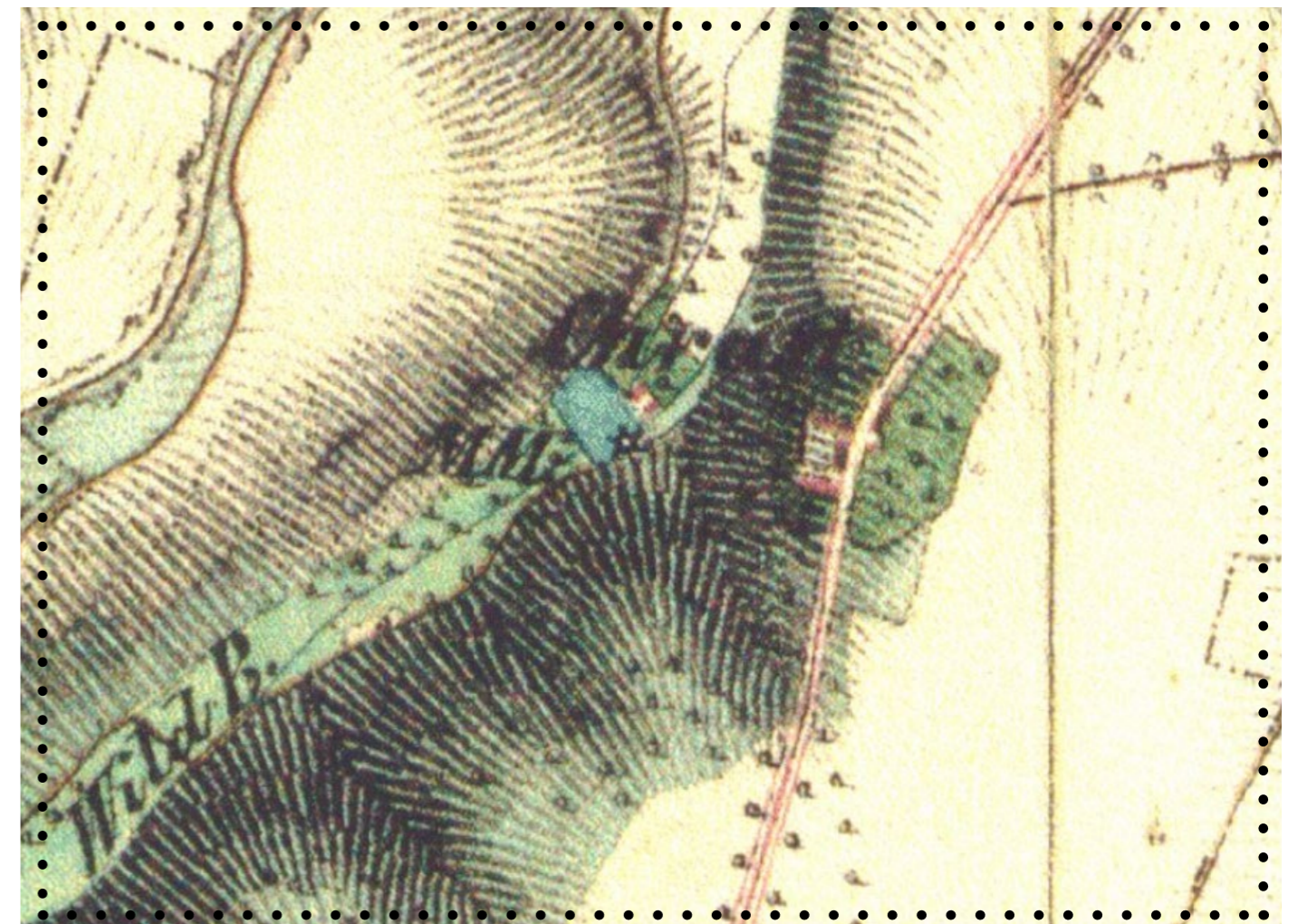
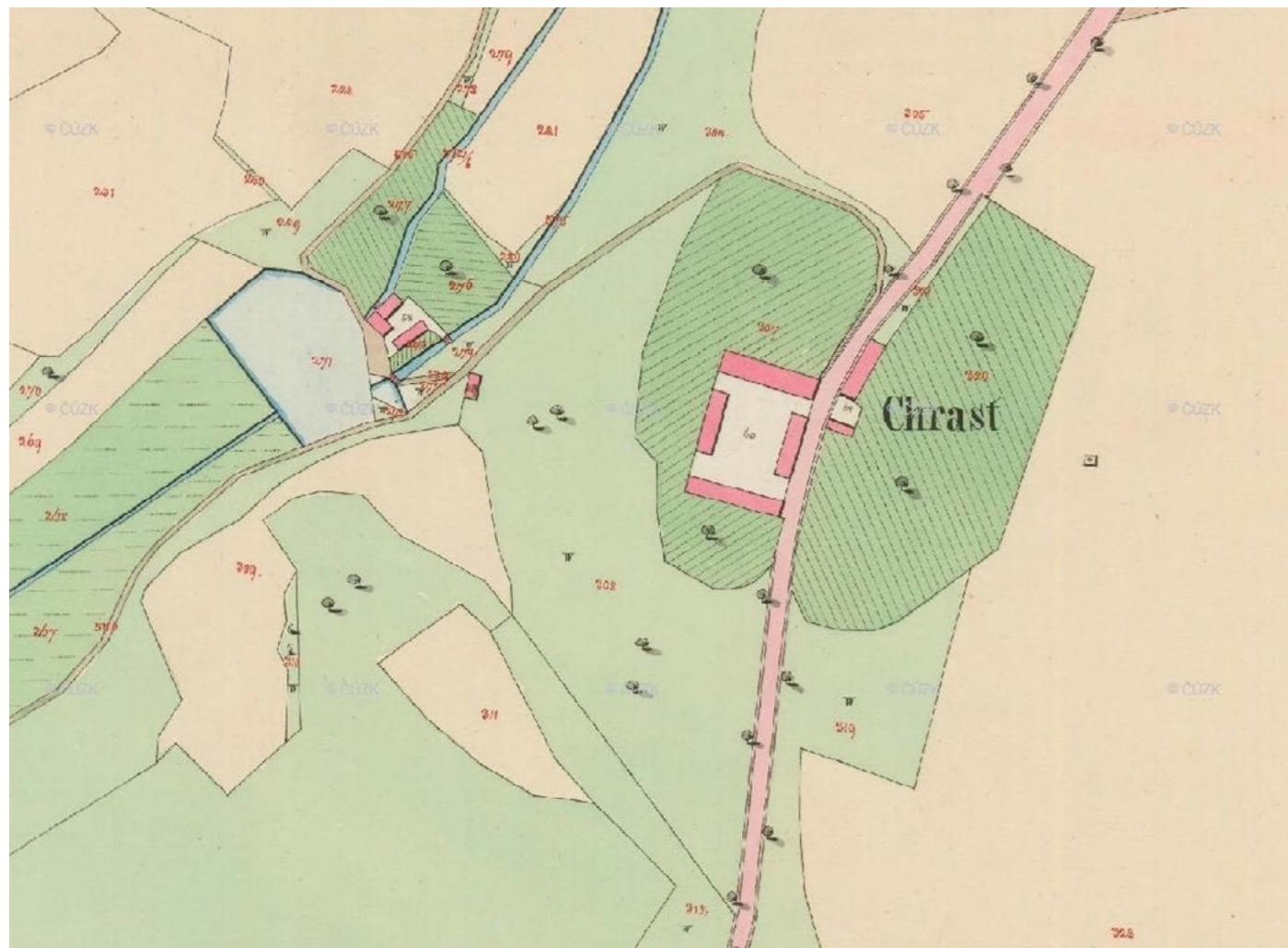
DVŮR CHRÁST - 1. VOJENSKÉ JOSEFOVO MAPOVÁNÍ, zdroj: Geoportál ČUZK



DVŮR CHRÁST - II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ, zdroj: Geoportál ČUZK

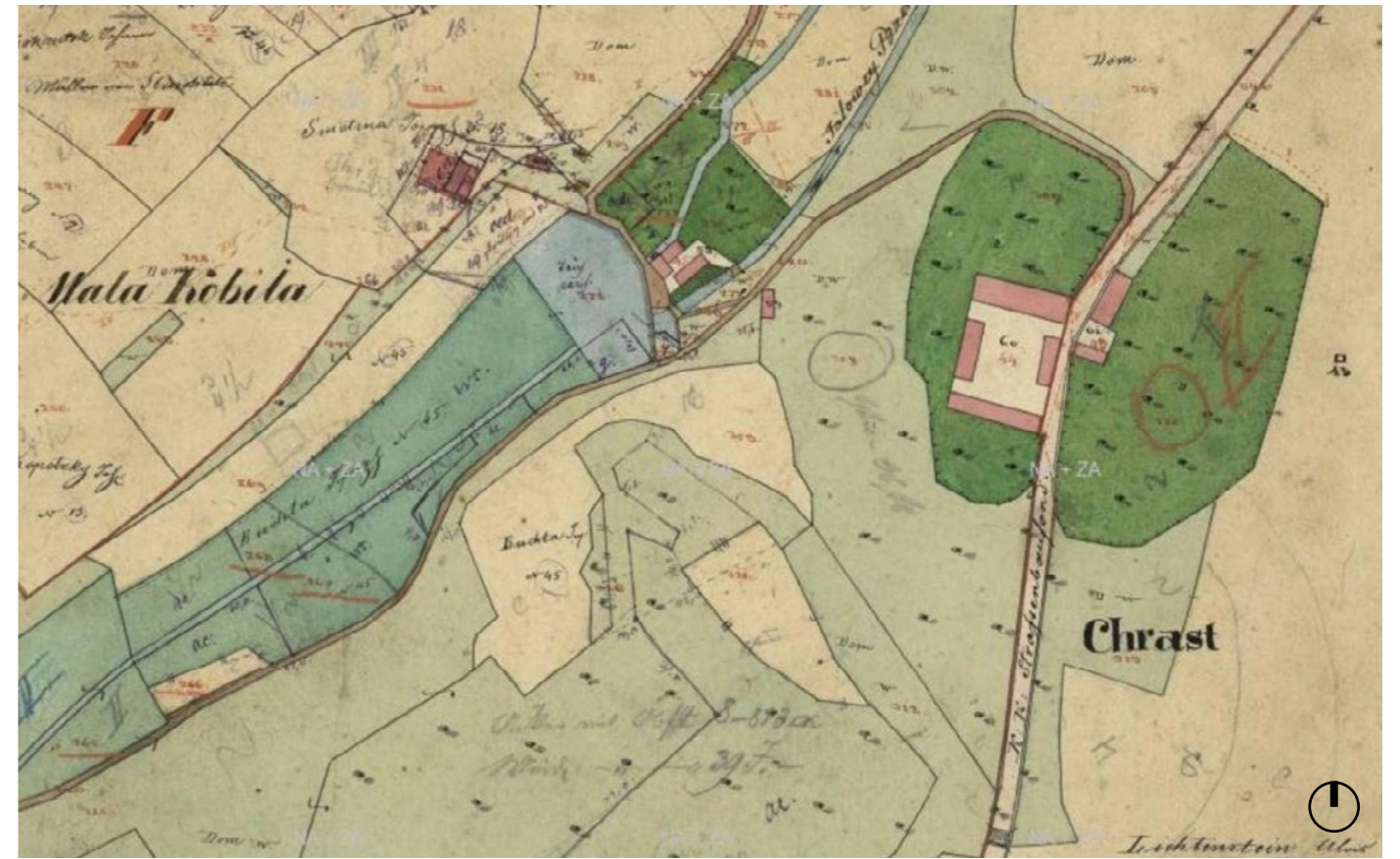
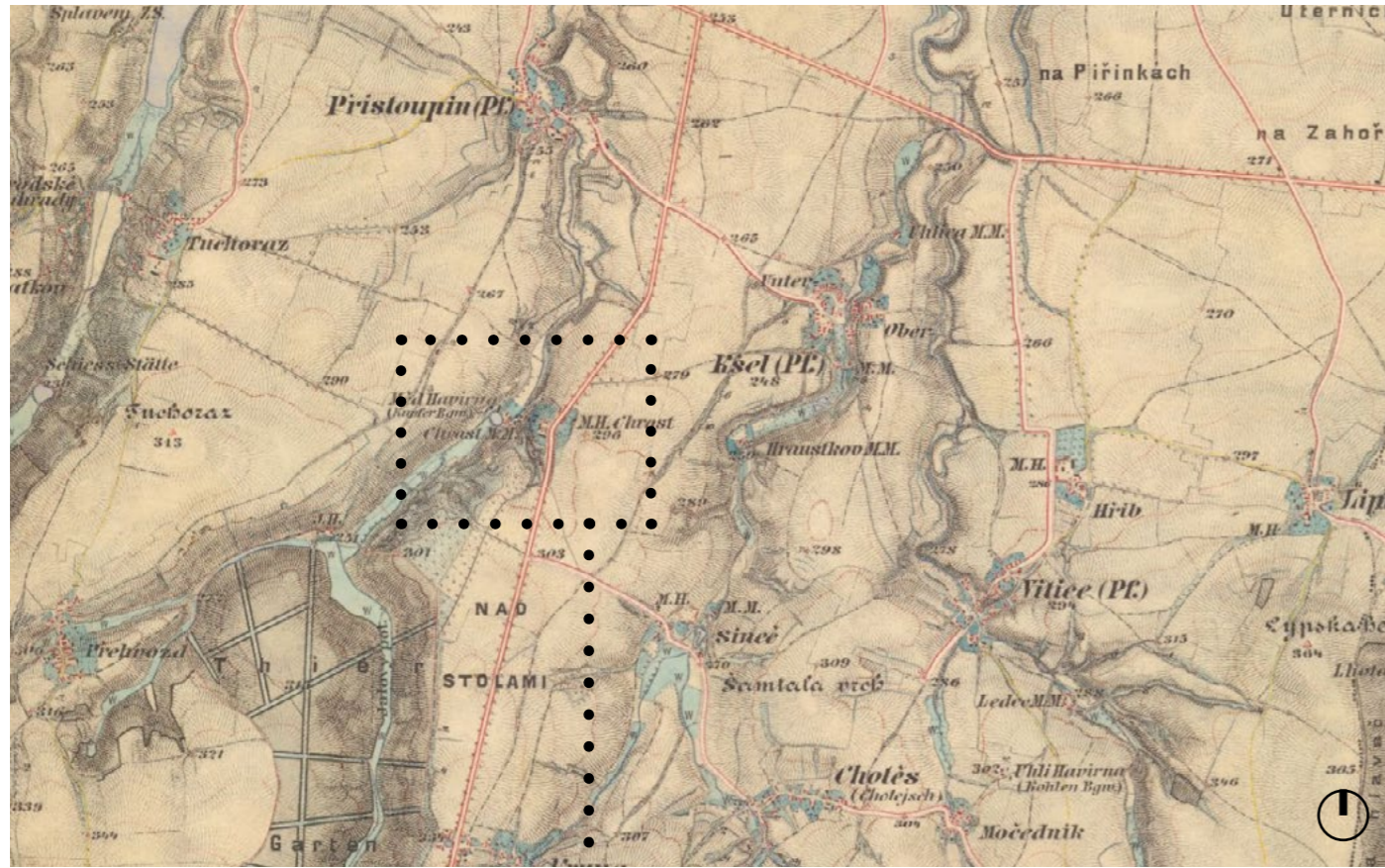


DVŮR CHRÁST - STABILNÍ KATASTR, zdroj: Geoportál ČUZK



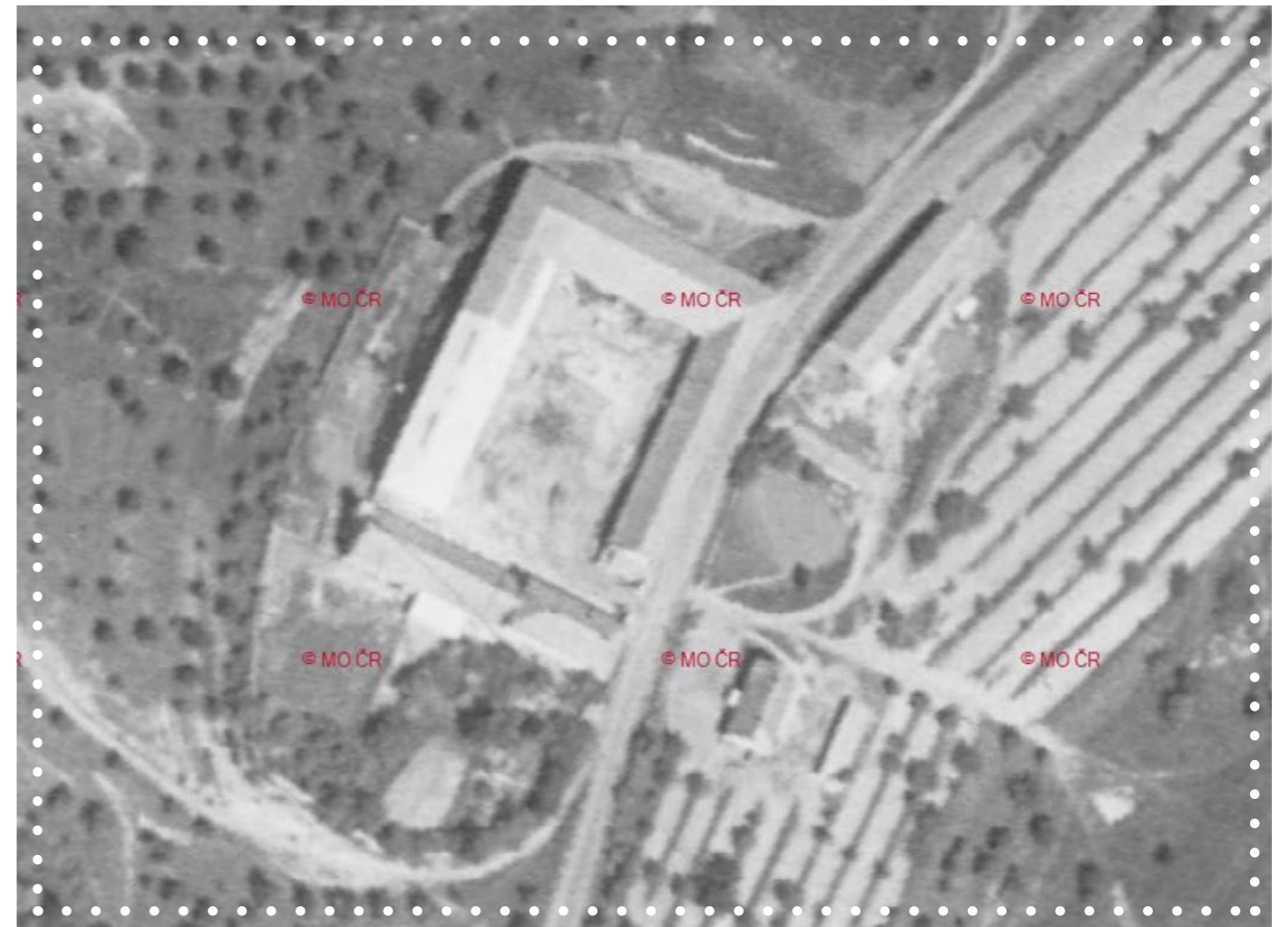
DVŮR CHRÁST - III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ, zdroj: Geoportál ČUZK

DVŮR CHRÁST - INDIKAČNÍ SKICA, zdroj: Geoportál ČUZK



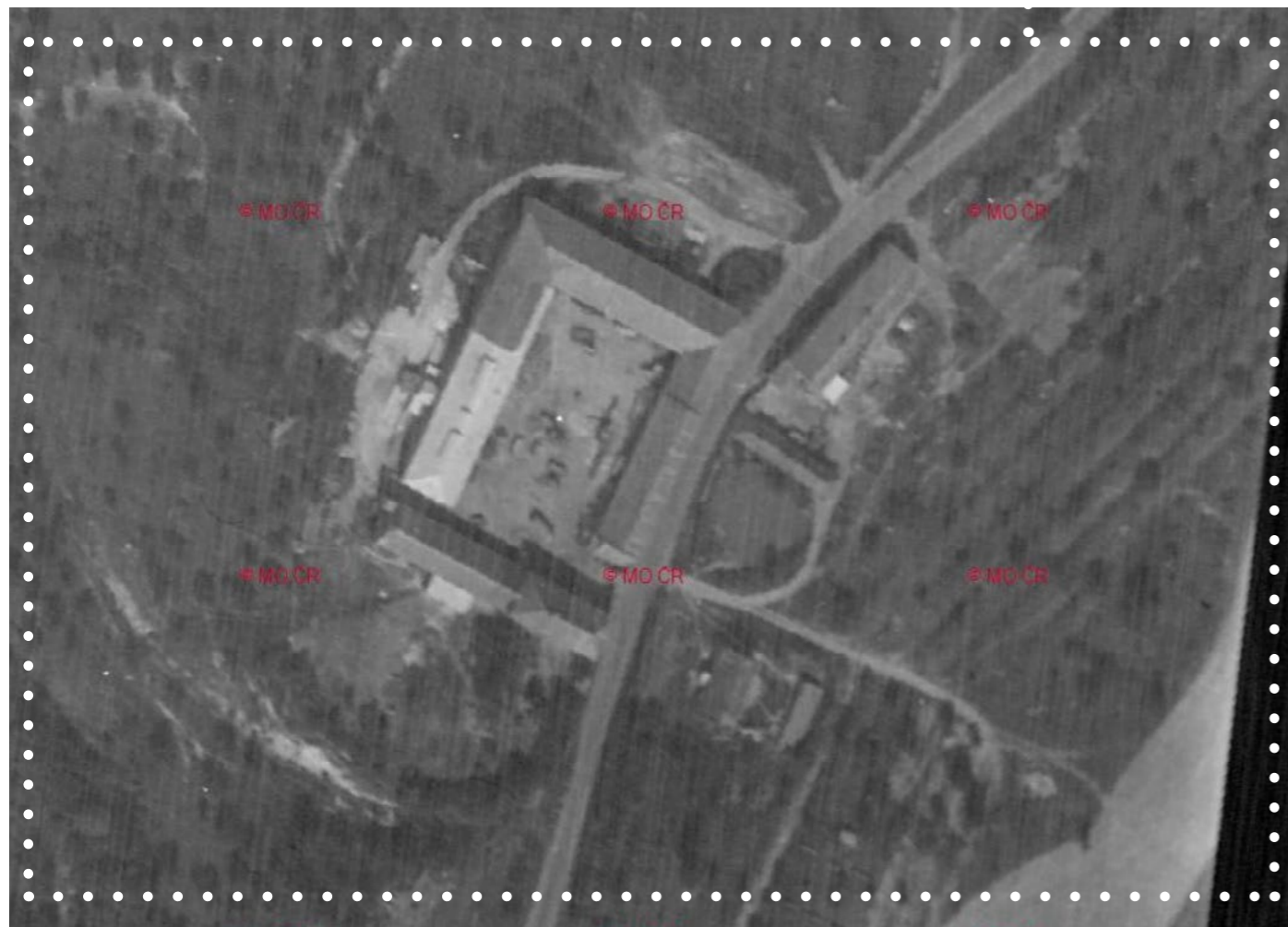
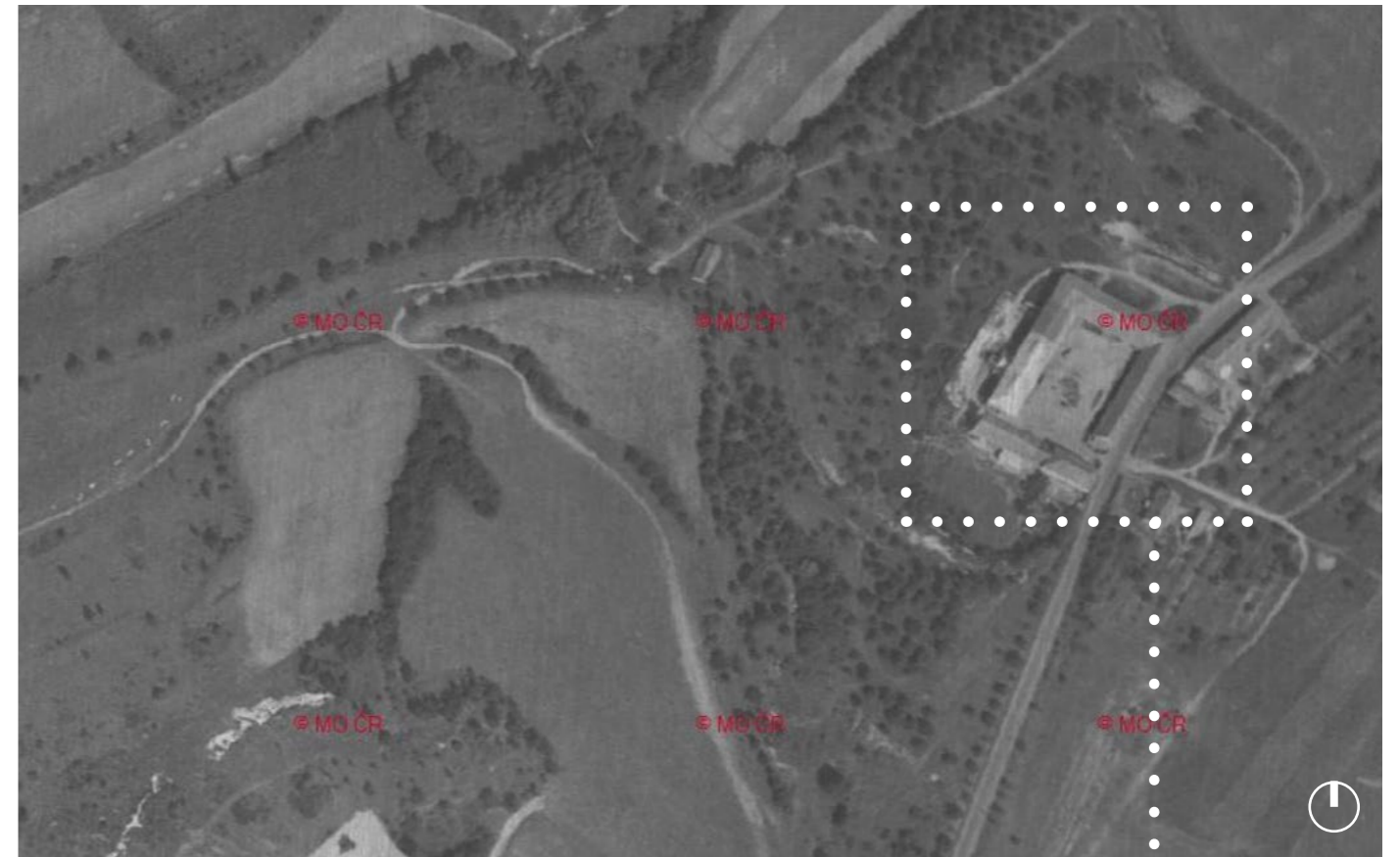
DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 1938, zdroj: Geoportál ČUZK

DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 1954, zdroj: Geoportál ČUZK



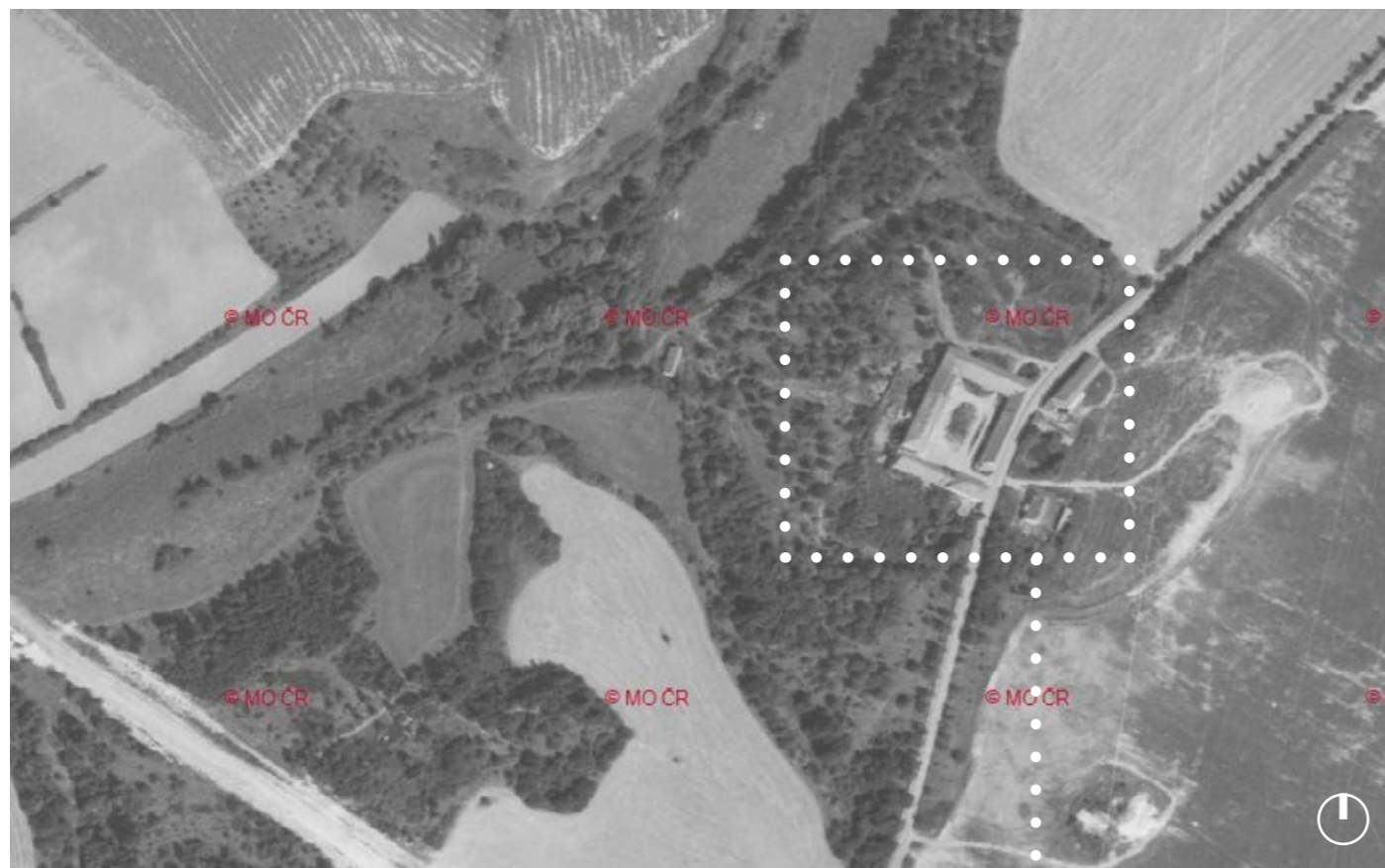
DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 1956, zdroj: Geoportál ČUZK

DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 1958, zdroj: Geoportál ČUZK



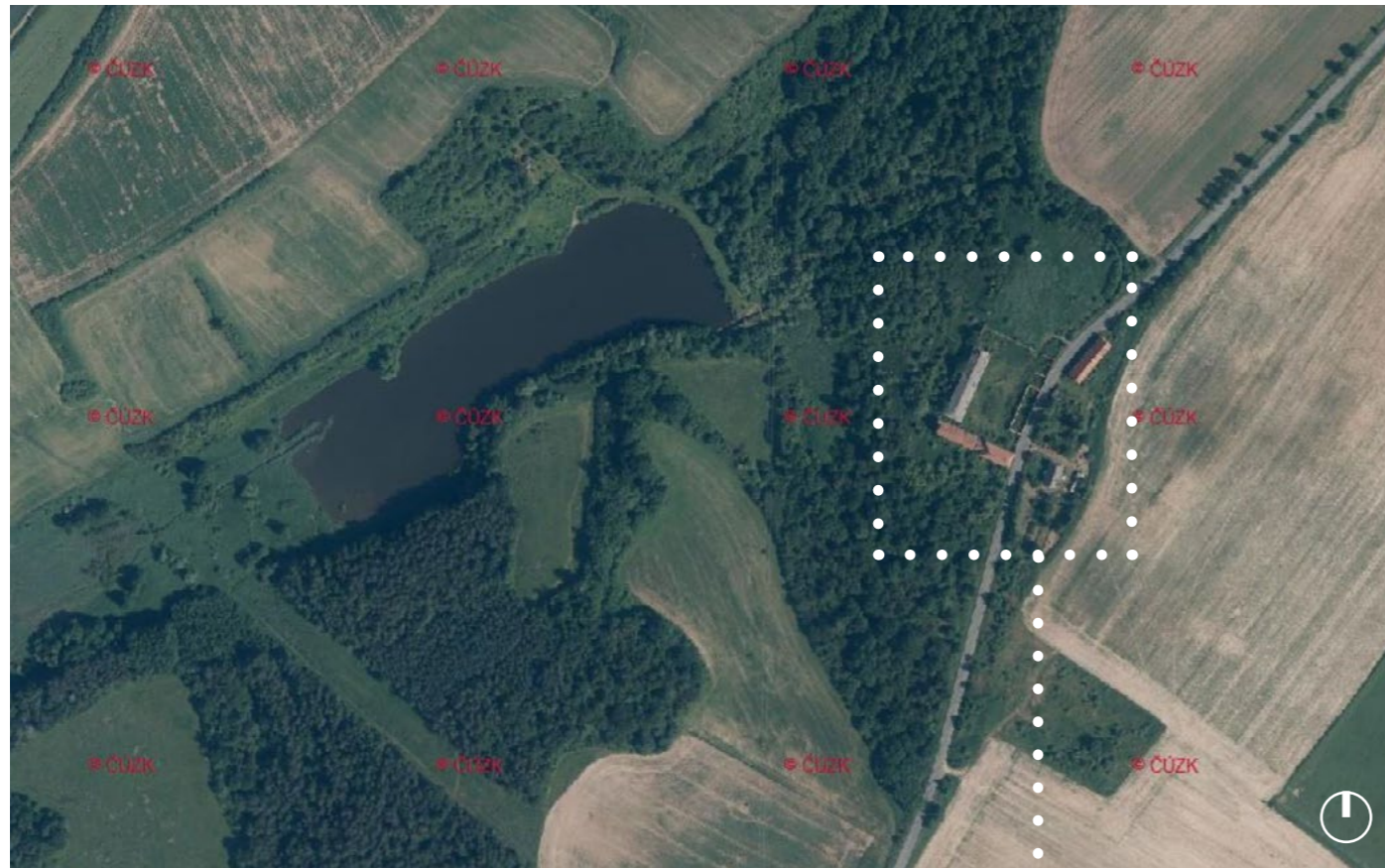
DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 1975, zdroj: Geoportál ČUZK

DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 2002, zdroj: Geoportál ČUZK



DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 2010, zdroj: Geoportál ČUZK

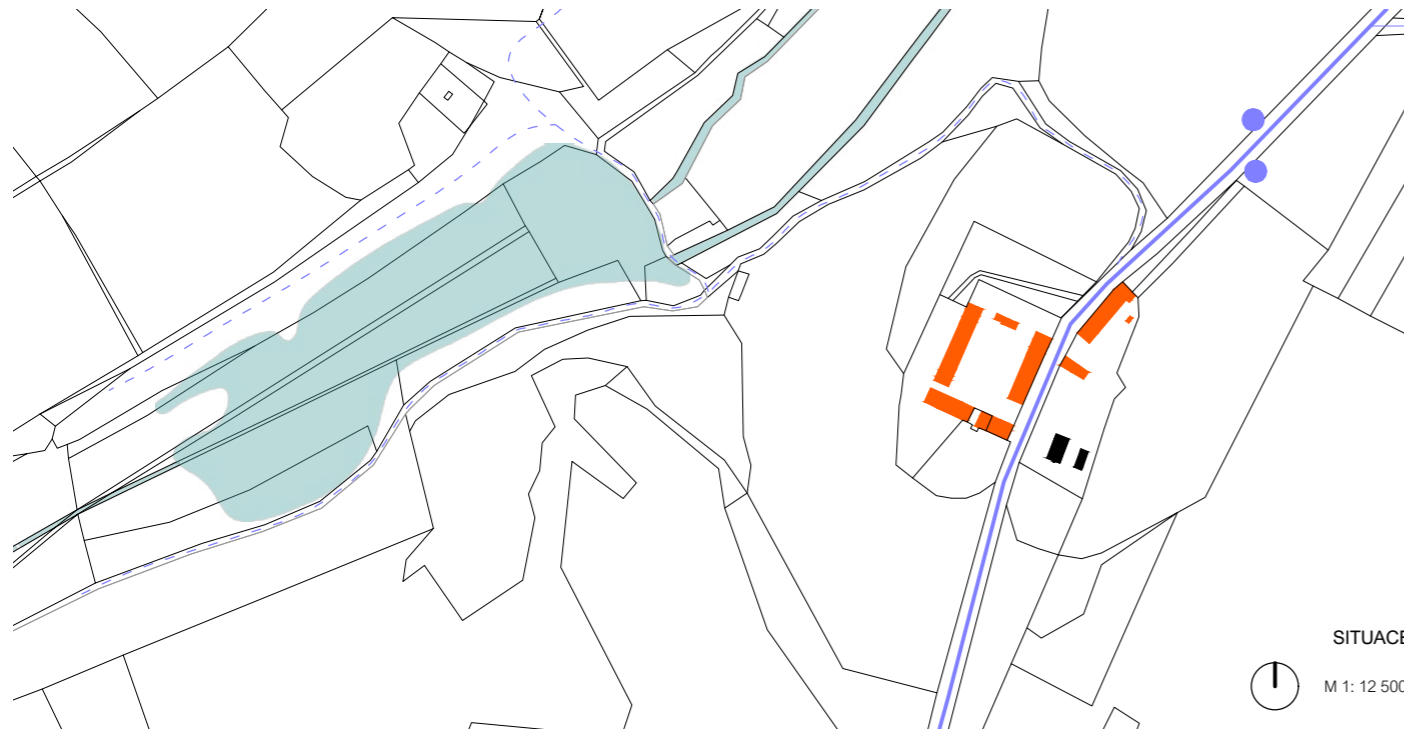
DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 2013, zdroj: Geoportál ČUZK



DVŮR CHRÁST - SATELITNÍ SNÍMKOVÁNÍ 2023, zdroj: Geoportál ČUZK



9. HOSPODÁŘSKÝ DVŮR



SITUACE
M 1: 12 500

Lokalita: střední Čechy

obec: Krupá

katastrální území: Krupá u Kostelce nad Černými Lesy

parcelní číslo: st. 139, st. 141

Dvůr je situován o samotě při silnici z Kostelce nad Černými Lesy do Českého brodu. Dvůr má pravidelnou původně prakticky dvou ose symetrickou obdélnou dispozici o rozměrech cca 57 na 87m s malou odchylkou delší osy k jihovýchodu. Kratší strana je zcela vyplňují budovy. Na jižní straně stojí kravín s obytnou budovou (A) ve východní části křídla při silnici. Protilehlé křídlo tvoří dnes zřícená stodola (C). Ve středu východní strany při silnici stojí sýpka (D), ke které na severu přiléhá kolna. Proti sýpce stojí další chlév (B). Po stranách sýpky byly původně brány v úsecích ohradních zdí, dnes existuje pouze brána mezi obytným domem a sýpkou. Přes silnici vůči dvoru vysunutý k severu stojí ovčín (G) jižně od něj podobný drobný domek ovčáka (F) a dále pod ní nádrž. Celek dvora a ovčina obklopovaly zahrady ohrazené kamennými zdmi. Ohrazení dochováno dodnes zejména na jižní straně. Jižně od domku ovčáka nalezneme nejmladší stavení v podobě rodinného patrového domu (E) se sedlovou střechou.

OBYTNÉ STAVENÍ (OBJEKT A1)

katastrální území: Krupá u Kostelce nad Černými Lesy

parcelní číslo: st. 140

Vlevo od brány stojí patrový dům situovaný v čele jižního křídla a navazující na kravín. Dům ukončený valbou, novodobě upravený, vznikl přestavbou přízemní barokní stavby. Na fasádách je z barokní výstavby dochováno zejména obdélné okenní ostění, profilované lištou na jižním průčelí a vedle něj zbytky dalších, zřejmě obdobných oken. Dispozice přízemí domu je rozdělena na dvě části. Stalo se tak zřejmě až v souvislosti s přestavbou domu. Dispozice při štítu, disponovaná ve směru délky křídla v rozsahu tří okenních os, je ze dvora přístupná kamenným portálem s nadsvětlíkem. Ten ústí do příčné chodby, procházející až ke vchodu do zahrady. Na každé straně chodby je dvojice místností při štítu plochostropé, jižní je dodatečně rozdělena a nad její částí je schodiště do patra. Místnosti dále od štítu mají segmentové klenby do ocelových nosníků. V hlavní místnosti při štítu jsou patrné pozůstatky otopného zařízení.



Ortofotomapa, zdroj: Geoportál ČUZK



Východní fasáda obytného stavení (objekt A), zdroj: vlastní foto

Mnohem pozoruhodnější je zadní část dispozice, přístupné v poslední dvorní ose patrové části. Vstup ústí do síně, na kterou jednak navazuje chodba napříč křídlem a dále oddělená půlkruhovým pasem a jednak chodba podél dvorního průčelí. Z příčné chodby vede vlevo portál na schodiště do sklepa, za pasem je pak přístupná valeně klenutá komora, která mohla být kuchyň. Na straně směrem ke chlévu je v přízemní části domu dvojice plochostropých místností. Síně a nádvorní chodba je zastropena barokním chrámovým stropem s profilovanými trámy se záklopem, jehož spáry kryjí zapuštěné lišty. Nad schodištěm do sklepa je z nádvorní chodby dveřmi v tesařské zárubni přístupná segmentově sklenutá otopná komůrka. Dispozice směrem ke štítové části je opět dvojtraktová. Z čela nádvorní chodby je vstup do místnosti sklenuté segmentovými klenbičkami do traverz. Sousední místnost zastropenu trémovým stropem s překlápným profilovaným záklopem, prostupuje mohutné těleso komínu, vedle kterého je segmentově sklenutá nika vstupu ze sousedního valeně klenutého prostoru.



Jižní fasáda obytného stavení (objekty AB)



Jižní fasáda obytného stavení (objekty AB)

Zdroj: Žižka, 1997



Pohled od sýpky na objekt A

Zdroj: foto majitele

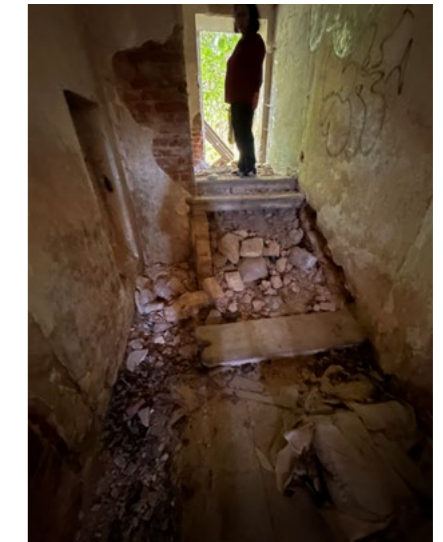


Pohled z nádvoří na objekty ABD, r. 1997

Zdroj: Žižka, 1997



Pokoj v přízemí (objekt A) r. 2023



Nástupní rameno (objekt A) r. 2023



Pohled z komunikace na severní fasádu (objekty AB)

Zdroj: foto majitele



Pokoj v přízemí (objekt A) r. 2023



Vstupní dveře do objektu A r. 2023

zdroj: vlastní foto



Jižní pohled na obytné stavení (A)

Zdroj: foto majitele



Pohled z komunikace na jižní fasádu objektu A

Zdroj: foto majitele

KRAVÍN (OBJEKT A2)

katastrální území: Krupá u Kostelce nad Černými Lesy

parcelní číslo: st. 139

Kravín navazující na obytnou část, krytý sedlovou střechou, má novodobě zjednodušené fasády. Nad ležatě obdélnými okny a vstupy do kravína vystupuje zdivo polopatra, přístupné vstupy pod římsou. Interier kravína je dvoulodní, zaklenutý v každé lodi valenými klenbami se styčnými trojúhelnými výsečemi, vynášenými středními čtvercovými pilíři a přístěnnými polopilíři /v podstatě průběžně na sebe navazující křížové klenby.



Pohled z nádvoří na severní fasádu kravína (objekt A)

Zdroj: Žižka, 1997



Interiér kravína (objekt A)

Zdroj: Žižka, 1997



Interiér kravína (objekt A)

Zdroj: Žižka, 1997

STODOLA (OBJEKT C)

Z dvoumletové průjezdné stodoly se dochovaly pouze obvodové stěny s ostěním vjezdů a štěrbinovými větracími otvory. Zdivo je stejně jako u ostatních budov smíšené s výrazným podílem kamene.

SÝPKA (OBJEKT D)

Sýpka ve východním průčelí nemá okenních otvorů. Čelo stodoly je k ohradní zdi se zbytky brány připojeno na spáru. Sýpka disponovaná na sedmkrát dvě okenní osy. Ve východním průčelí je jednopodlažní, krytá sedlovou střechou s převýšeným štít, krytou bobrovkami. Ve východním vnějším průčelí nemá otvorů. Na fabiánové římsy patrný stopy červeného nátěru. V ose na západního dvorního průčelí je barokní portál z červeného pískovce s ušima a nadvýšeným nadpraží a ústupkovou profilací. Jednokřídlé dveře pobíjené, střechovité skládané. Ležatě obdélná zamřížovaná okna mají ostění profilovanou lištou, vytesaná opět z červeného pískovce. Levé krajní okno nahrazeno novodobým vstupem. Částečně patrné vysazení římsy, náročně provedené z tvarovek, ukazuje na složitější profilaci. Zdivo je smíšené s převahou pískovce. Na něm zbytky pekované omítky. Severozápadní nároží armováno druhotně použitými částmi ostění, zřejmě středověkého původu. Severní štítové průčelí zakryto kolnou. Jižní průčelí má dvě dvojice oken s ostění profilovaným lištou nad sebou. Horní je umístěna ve z cihel vyzděném štítu a dostatečně nadvýšenými patami.

Štít, stejně jako štít severní, vrcholil kamenným čúčkem. Na omítce patrný stopy ryté římsy navazující na římsu na podélných průčelích. Interiér sýpky s provětrávanou podlahou zastropen trémovým stropem, podpořeným středním průvlakem, neseným profilovanými dubovými sloupky s lehkou entazí s naznačenými sokly a hlavicemi. Kolna, vložená mezi sýpku a stodolu, má pilířovou cihelnou konstrukci nesoucí sedlovou střechu, navazující na střechu sýpky. Na nádvoří straně je pás pod okapem, tvořený tesařskou konstrukcí, zabedněn.

OVČÍN (OBJEKT G)

Parcelní číslo: st. 141

Ovčín má dvoupatrová průčelí s řadami oken z vlastního ovčína a skladovacího polopatra se zalomeným ostěním, na nároží rámovaná lesenovými pásy, propojenými plochou kordonovou a profilovanou hlavní římsou. Dva vstupy do polopatra mají kamenná ostění. Pod stávajícími hrubými ostře hozenými omítkami jsou jednak patrné okrově natírané omítky a jednak zazděná okna v jiném rytmu, náležící starší podobě ovčína. V osách štítových stran jsou segmentově sklenutá vrata. Interiér je zaklenut osmi poli pruských kleneb do pasů. Pasy jsou podepřeny pilíři s římsovými hlavicemi proti vratům je vždy dvojice pilířů odpovídajících jejich šířce, pod dalšími pásy je po jednom pilíři v ose dispozice.

Zdroj: Žižka, 1997



Pohled na ovčín (objekt G)

Zdroj: vlastní foto



Severní průčelí (objekt G)

Zdroj: vlastní foto



Pohled na severní fasádu, římsa (objekt G)

Zdroj: vlastní foto



Interiér ovčína (objekt G)

Zdroj: vlastní foto



Interiér ovčína (objekt G)
Zdroj: vlastní foto



Západní fasáda - dům ovčáka (objekt F)

Zdroj: vlastní foto



Severní pohled na stodolu (objekt D) r. 1997

Zdroj: Žižka, 1997



Severní pohled na stodolu (objekt D) r. 1990



Pohled na sýpku (objekt E) r. 2023

Zdroj: vlastní foto



Pohled na sýpku (objekt E) r. 1990

Zdroj: Žižka, 1997



Pohled na stodolu (objekt D) r. 1990

Zdroj: foto majitel



Pohled na stodolu (objekt D) r. 2010



Severní pohled na stodolu (objekt ED)

Zdroj: foto majitele



Jižní pohled na stodolu se sýpkou (objekt ED)

Zdroj: foto majitele



Severní pohled na sýpku (objekt D)
Zdroj: foto majitel



Severní pohled na sýpku (objekt D)
Zdroj: Žižka, 1997



Detaily střechy u sýpky (objekt D)
Zdroj: Žižka, 1997



Pohled ze dvora na chlév (objekt B)



Pohled ze dvora na sýpku (objekt D)
Zdroj: Žižka, 1997



Pohled ze dvora na sýpku (objekt D)
Zdroj: Žižka, 1997



Detail vstupu do sýpky (objekt D)
Zdroj: Žižka, 1997



Interiér chlévu (objekt B)
Zdroj: vlastní foto

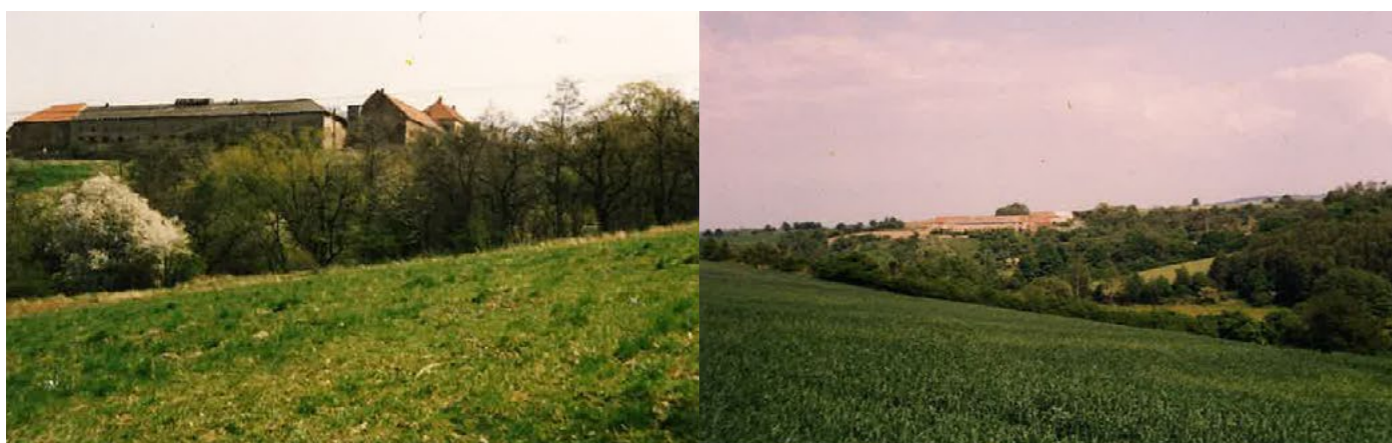


Pohled na hospodářský dvůr

Zdroj: foto majitele

Pohled na hospodářský dvůr

Zdroj: foto majitele



Vzdálený pohled na hospodářský dvůr

Zdroj: foto majitele

Vzdálený pohled na hospodářský dvůr

Zdroj: foto majitele

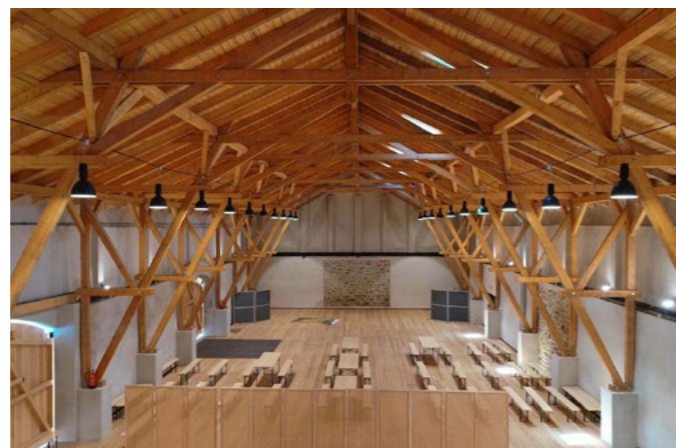


Vzdálený pohled na hospodářský dvůr

Zdroj: foto majitele

REFERENCE

OBNOVA ČÁSTI HOSPODÁŘSKÉHO DVORA V BĚLÁ NAD RADBUZOU



HOSPODÁŘSKÝ DVŮR V RYMICÍCH



OBNOVA ČÁSTI HOSPODÁŘSKÉHO DVORA BUKOVEC



MOŽNOSTI VYUŽITÍ HOSPODÁŘSKÉHO DVORA

Revitalizace rozsáhlého hospodářského dvora o rozloze cca 110 hektarů představuje vzrušující příležitost k přeměně půdy na prosperující a udržitelný zemědělský, rekreační či komunitní prostor. Zde jsou některé možnosti přístupu revitalizace.

Obnovení zemědělských ploch s přizpůsobením navazujících objektů

Šlo by implementovat různé **zemědělské postupy** jako ekologické zemědělství, permakultura či agrolesnictví. Tudíž bychom využili maximální produktivitu vyváženou s podporováním udržitelnosti životního prostředí. Spadalo by to toho také pěstování různých plodin jako ovoce, zeleninu či bylinky pomocí regenerativních zemědělských technik ke zlepšení zdraví půdy a biologické rozmanitosti. Součástí by mohli být přidělené části hospodářského dvora pro komunitní zahrady a parcely, kde by si místní obyvatelé mohli pěstovat své vlastní produkty, čímž by se podpořilo zapojení komunity, zabezpečení potravin se zdravými stravovací návyky. Dále by se to mohlo využít jako vzdělávací programy a workshopy o zahradničení, kompostování a udržitelném zemědělství. Daný přístup je vhodný z důvodu rozmanitosti vegetace v blízkosti dvora společně s rozlohou pozemku.

Obdobným typ využití by se mohl zaměřit na **farmářské trhy** a programy KPZ (Komunitou podporované zemědělství). Jedná se o koncept zemědělství a distribuce jídla. Umožňuje propojení farmáře přímo se spotřebiteli, propagují místní potravinové systémy a snižují míle potravin. Podporujte partnerství s restauracemi, školami a institucemi, čímž by podpořili spotřebu místně vypěstovaných produktů. V daném případě by se jednalo návaznost na více osídlená města jako Český Brod či Kostelec nad Černými lesy.

Ochrana přírody

Při volbě šetrnějšího přístupu vůči vegetaci by se mohla zvážit celková ochrana přírody a divoké zvěře v okolí dvora. Zachovala by se přírodní stanoviště, mokřady a koridory pro divokou zvěř na farmě, čímž bychom podpořili biologickou rozmanitost a odolnost ekosystémů. Implementovali bychom ochranná opatření, vyprojektovali obnovu stanovišť a zemědělské postupy šetrné k přírodě, abyste chránili původní flóru a faunu. Nabízí se opět dané řešení vlivem návaznosti na vodní zdroj, který umožňuje vegetaci prosperovat, což platí i pro zvěř. Nevhodné samo o sobě. Vlivem pokrytí financí na provoz a údržbu je nutné zkombinovat s další více výdělečnou funkcí.

Rekreace

V kombinaci s ochranou přírody bychom mohli navrhnout **rekreační zařízení**. Zrealizovali by se turistické stezky, cyklistické stezky, místa na piknik a venkovní rekreační zařízení, abychom podpořili aktivní život a volnočasové aktivity v blízkosti dvora. Malebné vyhlídky z výše položeného hospodářského dvora nabízí místo pro pozorování přírody, čímž bychom ukázali krásu a ekologickou rozmanitost krajiny.

Další formou rekreace – **jezdecké a koňské terapeutické programy**. Rozvíjeli bychom jezdecká zařízení, stezky pro jízdu na koni a programy koňské terapie, které podporují terapeutické interakce s koňmi a spojují

lidi s přírodou. Doplnili bychom nabídku lekcí jízdy na koni, terapeutických sezení s koňmi a výukových programů s podporou koní na podporu fyzické, emocionální a duševní pohody.

Jedná se o jedno z vhodných využití hospodářského dvora, jelikož se zde nachází možnost obnovení stávajících objektů. Ty by plnili nově funkci jako zázemí personálu, návštěvníků a ustájení koní.

Kulturní vyžití

Dalším možným využitím je **umělecko-kulturní**. Pořádání uměleckých výstav, kulturních festivalů a komunitních akcí, které by oslavovali místní umění, řemesla, hudbu a tradice na statku. Mohli by se doplnit o umělecké instalace, sochařské zahrady a venkovní prostory pro představení, které zapojí návštěvníky a podpoří kreativitu a kulturní výměnu.

Součástí návrhu se mělo určitě zvážit **zachování a interpretace dědictví hospodářského dvora**. Jednalo by se o zachování historických budov jako je obytné stavení s krávinem, chlěvy, stodola, sýpka a ovčín společně s domem ovčáka. Společně se zemědělskou infrastrukturou a odprezentovat dědictví a zemědělský odkaz regionu. Což by bylo doplněno o interpretační výstavy, stezky dědictví a programy vyprávění, které zdůrazňují kulturní význam zemědělství a života na venkově.

Využitím těchto možností revitalizace se rozlehlý zemědělský dvůr o rozloze 110 hektarů může vyvinout v pulzující a udržitelnou krajinu, která podporuje zemědělskou produktivitu, podporuje komunitní spojení či oslavuje přírodní a kulturní dědictví oblasti. Spolupráce mezi farmáři, obyvateli, místními organizacemi a vládními agenturami je nezbytná pro realizaci plného potenciálu půdy a zajištění její dlouhodobé životaschopnosti a odolnosti.

NÁVRHOVÁ ČÁST

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

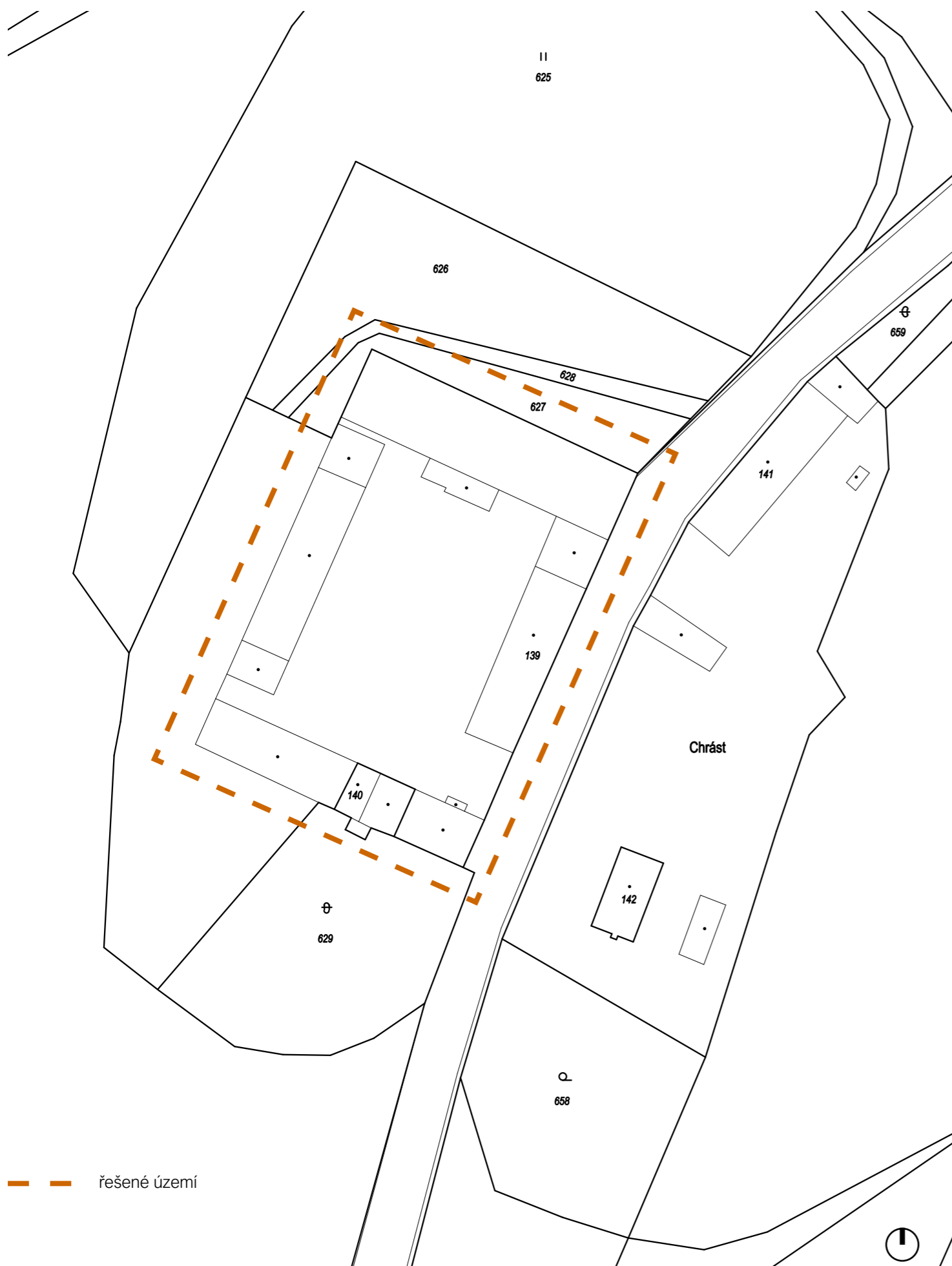
Název stavby:	obnova a nové využití hospodářského dvora Chrást
Místo stavby:	p.č. 139, Krupá, okres Kolín, Středočeský kraj
Katastrální území:	Krupá u Kostelce nad Černými lesy [675229]
Stupeň PD:	studie
Druh stavby:	obnova a novostavba

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Řešíme soubor staveb, kde se zabýváme čtyřmi samostatně fungujícími objekty. Dle současného stavu se jedná o obytné stavení s kravinem, chlévy, stodolu a sýpku. Jelikož zmíněné prvky kapacitně splní požadavky zadání, tudíž zbývající objekty – ovčín, dům ovčáka a rodinné stavení – se podrobně budou řešit v další fázi projektu. V této dokumentaci stanovujeme účel objektu (viz situační výkres). Technická a technologická zařízení řešených budov jsou popsány v části 2.6.

3. Seznam vstupních podkladů:

- Územní plán obce Krupé
- Koordinační výkres obce Krupé
- Stabilní katastr obce Krupé
- Vojenské mapování obce Krupé
- Katastrální mapa obce Krupé
- Ortografie lokality obce Krupé
- autorská fotodokumentace
- autorská analýza lokality (předdiplomní seminář)



2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Práce řeší obnovu stávajících objektů v kombinaci návrhu nových. Stavebně i funkčně je návrh v souladu s charakterem území i s jeho současným využíváním.

Poloha dvora se nachází na samém okraji katastrálního území Krupá u Kostelce nad Černými lesy. Součástí dvora je přilehlý rybník, kterým protéká Jalový potok, v blízkosti stavby najdeme na západu rozsáhlé zalesněné plochy a přes komunikaci na východě pole. Morfologie terénu nabízí mírně až velmi svažité plochy. Nádvoří dvora je méně svažité, naopak západně od objektu se nachází až 35m sráz směrem k Chrásteckému rybníku. Plocha řešených pozemků dle katastru odpovídá 1 134 495 m², z toho zastavěnost činí 2 019 m². Dvůr se skládá ze osmi stávajících hmot. Jedná se o kombinaci bytových a hospodářských funkcí, kde obytnou plní stavení, dům ovčáka s rodinným domem a hospodářskou chlévy, kravin, stodola a ovčín.

1.2 údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu pozemek spadá do skupiny ploch smíšené obytné – komerční. Nově vkládané funkce jsou v souladu s aktuálně platným územním plánem.

1.3 informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není předmětem akademické studie.

1.4 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem akademické studie.

1.5 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro akademickou studii nebyly provedeny průzkumy ani rozborů.

1.6 ochrana území podle jiných právních předpisů1)

V blízkosti návrhových objektů se nachází ochranné pásmo silnice II. třídy, což odpovídá 15m. V blízkosti rybníka najdeme ochranné pásmo venkovního vedení VN 22kV. Zároveň samotná lokalita rybníka spadá do stávajícího lokálního biokoridoru. Jižně od dvora najdeme tranzitní plynovod VVTL, který se skládá z 2x DN 900 a DN 1000. Bezpečnostní pásmo na osu plynovodu činí 200m. Východně je umístěn další plynovod VTL DN 150. Danému typu odpovídá bezpečnostní pásmo 20m na osu.

1.7 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené objekty se nenachází v zaplavovaném ani poddolovaném území.

1.8 vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlivem návrhu, který respektuje původní hranu objektů, či se jedná o obnovu samotných staveb, tudíž nebude mít vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry v území. Terénní úpravy jsou navrženy tak, aby neměly vliv na odtokové poměry v území.

1.9 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci objektu stájí se demoluje střešní krytina. Krov se staticky posoudí, a chybějící či poškozené vazby se lokálně opraví nebo doplní.

Kácení dřevin proběhne v celé ploše vnitřního nádvoří, které je za současné situace velmi neudržované. Totéž se provede v prostorách stodoly a sýpky, které vlivem absence střešní konstrukce jsou zarostlé křovinami a vegetací.

1.10 požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Veškeré práce proběhnou na území dvora, čímž nevznikne potřeba na trvalé zábory.

1.11 územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Návrh staveb nemění územně technické podmínky. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude ponecháno ze severní strany. Jako další vjezd využíváme obnovené brány umístěné mezi restaurací a obytným stavením. Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu, která je v území zavedena.

Řešení umožňuje bezbariérový přístup do všech objektů i jejich bezbariérové využívání (navržení výtahu v objektu A sekce ubytování).

1.12 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předmětem akademické studie.

1.13 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

st. 139 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

st. 141 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

1.14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Návrhem nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 účel užívání stavby,

V rámci dvora navrhujeme čtyři objekty. První objekt (A) řeší obnovu nejzachovalejšího domu ve dvoře, jedná se o obytné stavení. V přízemí najdeme denní místnost s kuchyňkou pro zaměstnance, kanceláře, jednací místnost a zázemí. Byt správce s bytem pro veterináře či doktora se nachází patře objektu. Součástí objektu A je bývalý kravín na západní straně, který nyní plní funkci jako ubytovací zařízení pro návštěvníky hospodářského dvora. Kapacitně odpovídá pro necelých 40 lidí. Stáje pro koně najdeme v původním chlévě, který se nachází na západní straně od obytného stavení. Novostavba třetího objektu užívá funkce stodoly, kde se umísťujeme techniku spojenou s chovem koní společně se skladem sena. Poslední čtvrtý objekt plní funkci restaurace pro návštěvníky.

Objekt	účel užívání stavby / funkce
obytné stavení	kanceláře / občanská vybavenost ubytování / bydlení
kravín	ubytování / bydlení
chlév	stáje / zemědělská
stodola	jízdárna / zemědělská dílna / občanská vybavenost parkování strojů / občanská vybavenost
sýpka	restaurace / občanská vybavenost

2.2 trvalá nebo dočasná stavba,

Veškeré navrhované objekty spadají do trvalých staveb.

2.3 ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekty se nachází v blízkosti ochranného pásma silnice II. třídy, což činí 15m od osy komunikace.

2.4 navrhované parametry stavby – zastavěná plocha , obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt A1 – obytné stavení

Zastavěná plocha	198,1m ²
Obestavěný prostor	1 704 m ³
Užitná plocha	1.NP 163,36m ² 2.NP 173,84m ²

Objekt A2 – chlévy

Zastavěná plocha	345,2 m ²
Obestavěný prostor	26 179,7 m ³
Užitná plocha	1.NP 287,58m ² 2.NP 281,56m ²

Objekt B – stáje

Zastavěná plocha	596 m ²
Obestavěný prostor	55 474,5 m ³
Užitná plocha	1.NP 513 m ² 2.NP 530 m ²

Objekt C – stodola

Zastavěná plocha	723,1 m ²
Obestavěný prostor	86 592 m ³
Užitná plocha	1.NP 656 m ²

Objekt D – sýpka

Zastavěná plocha	695,6 m ²
Obestavěný prostor	64 690,8 m ³
Užitná plocha	1.NP 514,27 m ² 2.NP 214,3 m ²

2.5 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.5.1 Urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekty se nacházejí na severní hranici obce Krupá, které obklopuje vzrostlá vegetace. V blízkosti dvora se nachází frekventovaná komunikace, která spadá do silnice II. třídy. Pozemky dvora se rozpínají do rozlohy přes 110ha. V rámci dané plochy najdeme bezpečnostní pásma plynovodů a venkovního vedení. Vjezd do dvora se nachází na severní straně objektu, konkrétně u stodoly. Výjezd najdeme na východní straně dvora, průjezd je umístěn mezi objekty obytného stavení a sýpky.

Návrh se skládá z obnovy uzavřeného čtyřstranného hospodářského dvora. Jedná se o kombinaci obnovy stávajících objektů společně s novostavbou, jelikož jednotlivé stavební části dvora jsou různě zachovalé. Do chrásteckého dvora spadají i objekty umístěné východně od hlavní komunikace. Jedná se o dvě lineární stavby a rodinný dům .

Součástí nově navrhovaných hmot je řešení svažitého nádvoří. Zde se umístila komunikace jak automobilová, tak pěší. V podobě vydlážděného okruhu, který je vizuálně v dlažbě segmentován na kratší úseky. Ve středu nádvoří jsme umístili jízdárnu. Kamenný mobiliář vkládáme na jižní stranu jízdárny.

Hlavní vstup do dvora ze severní strany ctí dle dobové fotodokumentace a pozice sloupů v původní obvodové zdi. Zvolili jsme tento vstup jako hlavní z důvodu pohodlné návaznosti na parkoviště nejen pro návštěvníky ale také pro personál. Dalším vstupem do dvora je z východní strany mezi sýpkou a obytným stavením. Zde najdeme obnovnou bránu.

Veškeré objekty uzavřeného dvora jsou tvořeny lineárními stavbami se šikmou střechou. Obytné stavení jako jediné ve dvoře se skládá z tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Jinak chlévy navazující na obytné stavení má přízemí a pobytové podkroví. Stáje neboli původní kravín se sýpkou výškově odpovídá s chlévy. Stodolu tvoří převyšované otevřené přízemí.

Dle územního plánu města Krupá spadá území do SK – plochy smíšené obytné – komerční. Umožňuje danou plochu využít k bydlení v kombinaci pro obchod nebo služby. Tudiž funkčně areál dvora Chrást splňuje regulace.

2.5.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiál barvy

Architektonické řešení vycházelo ze stávajících historických konstrukcí a dispozic. Vlivem stavu odhalených obvodových konstrukcí vkládáme nové na vnitřní líc stávajících. Tvarově si tedy hospodářský dvůr ponechal svoji historickou podobu.

Objekty dvora jsou barevně sjednoceny v barvách okrové. Daný odstín bude odpovídat nálezoým situacím na fasádách západního objektu, kde se zachovala v segmentech nátěrová barevnost. Zároveň jsou znát na fasádách známky šambrán a patrových říms, které se v rámci návrhu obnovili. Volba střešní krytiny vychází z obytného stavení, které si typ krytiny zachovalo. Zvolili jsme tedy keramickou pálenou bobrovku, která se použije na veškeré objekty ve dvoře.

Nejstarší dochovaná zmínka o vsi Chrástu je v listině Karla IV. z roku 1360 když udělil Litoldovi Hájkovi z Chrástu, synu zemřelého Bohuňka Hájka, jako dědičné léno po jeho otci chrást a 5 vesnic ležících pod černými lesy. Je možno tedy předpokládat vznik vsi a jakéhosi šlechtického sídla při ní již před polovinou 14 století, ačkoliv výslovně je tvrzení doloženo až roku 1459. Poté se dvůr dědil, odkupoval až Jaroslavem Smiřickým se samostatný dvůr připojuje k panstvím Kostelce nad Černými lesy v roce 1683. Od seskupení se dvůr potýkal s nastranami 30leté války. Nyní je dvůr až v havarijním stavu, kde zůstali neomítnuté obvodové stěny a jsou vystaveny českému klimatu.

2.5.3 Celkové provozní řešení, stavební program

Celý dvůr funguje jako samostatná jednotka. V návrhu se nachází krátkodobé ubytování, restaurace, stáje a v nádvoří jízdárna.

Obytné stavení, tedy jihovýchodní objekt dvora, slouží pro administrativu, která se nachází v přízemí objektu. Tvoří ji kancelář s jednací místností, kde se zachovali klenuté stropy. Dále zázemí ve formě samostatné kuchyňky a sanitou. Na západní straně se obnovil průchod na jižní fasádu objektu. Daný průchod se nachází v jiné výšce vůči terénu, tudíž jsme navrhli plně kamenné zábradlí. V chodbě se nachází schodiště do suterénu, které se využívá jako skladové prostory.

Patro objektu plní funkci ubytovací. Najdeme zde jeden byt určený pro správce, jedná se tedy o dlouhodobý typ bydlení. Jedná se o 3kk byt o rozloze 120m², kde najdeme předsíň, koupelnu, jednu ložnici a obývací prostor s kuchyňských koutem. Východní část patra opět slouží pro ubytování, ale krátkodobého charakteru. Bude využíváno personálem, popřípadě odborníky v kontextu zdraví koní jako veterinář či kovář. Podkroví obytného stavení se zachová v původním stavu, pouze dojde k lokálním opravám, pokud bude třeba.

Budova chlévů navazující na obytné stavení plní nově funkci krátkodobého bydlení pro návštěvníky. Celkem se zde nachází 14 bytových jednotek. Jedná se o hotelový typ bydlení, kde najdeme koupelnu a hlavní pokoj o ploše 14 m². Rozdělení jednotlivých jednotek odpovídá původním traktům, které se nacházeli ve chlévu. Zachováváme jednotlivé sokly sloupů, které tvořili oporu pro tehdejší křížové klenby. Ve středovém traktu se nachází tříramenné schodiště s výtahem do podkroví. Na každé patro připadá jedna úklidová místnost.

Původní **kravín**, nacházející se na západní straně dvora, se využívá nově jako stáje pro koně. Najdeme zde 15 boxů pro koně plus 2 nemocenské se zázemím pro personál a skladovacími prostory pro krmivo. Opět zde využíváme původního uspořádání traktů, který jsou rozděleny buď nosnou stěnou nebo kovovými sloupy vynášející valené klenby. V patře se uchovává dle původního využití sklad pro seno či slámu. Krov obnovujeme. Střešní krytinu navrhujeme novou keramickou krytinu bobrovku.

Budova stáji navazuje na nově navrhovanou **stodolu** nacházející se na severní straně dvora. Zde obnovujeme původní funkci stodoly. Navrhujeme zde skladovací prostory (lisované kuláče sena) s možností zaparkování zemědělské techniky v podobě traktorů či přívěsů pro transport koní. Součástí je i krytá jízdárna v případě špatného počasí s dřevěnou tribunou. Jízdárna odcloňujeme plnou zděnou stěnou, která snižuje hluk.

Na východní straně stodoly najedeme oddělené parkovací stání pro nákladní auta, které mohou zásobovat chod dvora. Zároveň je zde umístěno hygienické zázemí se šatnou pro návštěvníky. Z východní strany na stodolu navazuje gastronomické křídlo, tedy **restaurace** s jejím zázemím. Tudíž je možné využít stání nákladních vozidel i pro zásobování restaurace. Restaurace pojme 48 návštěvníků (plus dalších 8 venkovních míst), kde se nachází i barové posezení. Podkroví na restauraci je otevřené, nad prostory zázemí se nachází technické místnosti, spojené s ventilací prostor.

Centrem **nádvoří** je jízdárna o ploše 22x42 m, kde budou probíhat asistované jízdy či tréninky jízdy na koni. Obvod jízdárny je olemován dřevěným zábradlím. Kolem jízdárny jsme navrhli dlážděnou komunikaci, kde se kombinují různé typy dlažeb. Pro pěší jsme zvolili pískovcové dlažební kostky, které jsou umístěny v blízkosti jednotlivých objektů. Dále volíme nepravidelné pískovcové odseky do jednotlivých polí mezi pásem pro pěší a jízdárnou. U jižní budovy jsme vysadili čtyři stromy s pítkem a sedacím mobiliárem z kamene. Mezi stáji a ubytováním pro návštěvníky se nachází průchod, který umožňuje výhledy do krajiny a zároveň propojuje padoky s výběhem pro koně.

Severně od stodoly jsme navrhli parkoviště pro návštěvníky a personál. Nachází se zde 30 parkovacích stání, kde jsme mezi stání navrhli stromy k vytvoření přírodního zastínění jednotlivých automobilů.

2.5.4 Bezbariérové řešení

Nádvoří je navrženo tak, aby bylo bezbariérově přístupné. Všechny hlavní vstupy do jednotlivých částí dvora (ubytování, stáje, restaurace) jsou navrženy bezbariérově. V rámci návrhu ubytovací sekce jsme navrhli výtah odpovídající bezbariérovým požadavkům.

2.5.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré výškové rozdíly v rámci nádvoří jsou zabezpečeny zábradlím. Totéž platí i pro užívání v jednotlivých budovách dvora.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.1 Stavební řešení

Obytné stavení

Dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením na východní straně dvora je zastřešen valbovou střechou. V objektu najdeme dvě stávající vertikální komunikace. První propojuje sklepy s přízemím a druhé přízemí s patrem. První schodiště se zachovalo, naopak z východního schodiště zůstaly nástupní a výstupní stupně nástupního ramene, druhé výstupní rameno se nedochovalo. Celkově se dané schodiště revitalizuje a zajistí.

Jedná se o nejzachovalejší budovu ze dvora, proto jsme zvolili citlivé řešení vůči jednotlivým konstrukcím. Vlivem vnějších pozůstatků původní omítky a vnitřních maleb v patře jsme nezasahovali do skladby obvodových zdí obytného stavení. V rámci přízemí bouráme pouze mladé příčky ve východní části. K vytvoření příjemného prostředí pro personál. Okenní otvory převážně nahrazujeme novými jak v přízemí, tak v patře. Stávající vstup do objektu repasujeme.

Chlévy

Přízemní objekt nepodsklepený nezastřešen. Dochované pouze obvodové stěny s pilíři a pár klenebními pasy, které tvořili dřívější křížovou klenbu. Vlivem havarijního stavu obvodové konstrukce, před zahájením stavby se staticky posoudí a zajistí se stabilita konstrukce. Případně se zesílí základní konstrukce nebo se provede injektáž.

Vkládaná nová konstrukce je zděná z izolačních tvarovek o tloušťce 440 mm, kde počítáme s 70mm dilatací od stávající obvodové stěně. V místech původních klenebních pilířů jsme umístili mezibytovou nosnou stěnu o tloušťce 330 mm, opět zděné tvárnice. Založení nových konstrukcí proběhne na pásech. Mezibytové stěny proběhnou až do podkroví a na dané stěny se ukotví pozednice a vrcholová vaznice, na kterou naváže zbytek střešní konstrukce. Vlivem absence střešní krytiny, použijeme krytinu na obytném stavení. Konstrukčně využijeme severní stávající fasádu chléva, z důvodu možného ukotvení střešní konstrukce. Nové dveřní i okenní otvory respektují umístění vůči původním traktům. Vzhledem k docílení dostatečného osvětlení interiéru jsme zvolili střešní osvětlení.

Kravin

Dvoupodlažní objekt bez podsklepení ze dvou třetin zastřešen, vlivem přírodních vlivů je třetina střešní konstrukce zbořená. Střecha je sedlová, současná krytina černý asfaltový pasy. V přízemí se nachází klenutý prostor vynášený kovovými sloupky přes traverzy. Místy propadnutá stropní konstrukce kleneb vlivem vysoké vlhkosti v objektu. V patře se nachází zbytky skladování slámy a sena.

Návrh využívá stávající dispozice. V severní části je doplněna příčkami o vertikální komunikaci a zázemí pro personál starající se o koně. Konstrukčně se jedná o nejmladší objekt ve dvoru, proto znovu využíváme nosnou konstrukci střechy, s tím že snímáme stávající krytinu a navrhujeme novou v souladu s obytným stavením. Stav krovu se staticky posoudí, a následně se chybějící vazby doplní.

Stodola

Nepodsklepený přízemní objekt nezastřešený. Stavebně doplňujeme střešní konstrukci v podobě tradičního krovu s ležatou stolicí. Původní konstrukce opět zajistíme po statickým posouzení buď rozšířením základů nebo injektáží. Střešní krytina bude opět odpovídat typově jako u bytového stavení s tím že geometricky naváže na geometrii střechy stájí a sýpky. Součástí severní strany jsou zachované úzké okenní otvory, které jsme doplnili v celé délce fasády. Jinak jižní fasáda bude zcela otevřená.

Sýpka

Nepodsklepený přízemní vyvýšený objekt nezastřešený. Opět respektuji obvodové stěny původní hmoty. V přízemí se nachází restaurace, zázemí pro návštěvníky a kuchyně se sklady. Na kuchyni navazuje zázemí pro personál s kanceláří, úklid a denní místností. K zajištění pohody v nově navrhovaném objektu vkládáme novou zděnou konstrukci na vnitřní líc stávajících stěn, jako u ubytování. Počítáme s dilatací 70 mm. Na restaurační provoz navazuje chodba se vstupem pro personál, kde zároveň lze v uzavřené místnosti umístit odpadkové koše. Na danou chodbu navazuje zázemí pro návštěvníky v podobě šatny s toaletami. Dalšími dveřmi se dostaneme do garáže pro dvě vozidla.

Dispozičně doplňujeme příčky v rámci kuchyně a zázemí pro personál a návštěvníky. Restaurace je otevřená do podkroví, kde vidíme nově navrhovanou střešní konstrukci v podobě tradičního krovu s ležatou stolicí. Jako střešní krytinu volíme keramickou bobrovku v kontextu obytného stavení. Prostor restaurace je osvětlen ze západní strany prosklenou plochou, která umožňuje sledovat dění na nádvoří.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré stávající objekty ve dvoře jsou stěnového konstrukčního systému. Kromě stájí, patro vynáší sloupový systém. Stavby dvora jsou postaveny kombinací kamenného a režného zdiva. Záklenky otvorů jsou vyžděny také z cihel.

Stropní konstrukce se v objektech obytného stavení a stájí ponechá stávající. V daných objektech se provedou pouze opravy lokálního charakteru. V případě stájí se segmenty propadnuté klenby obnoví a omítne. Novou stropní konstrukci navrhujeme do objektu ubytování (chlévů) a sýpky.

V **obytném stavení** najdeme dva druhy stropních konstrukcí. V přízemí v sekci kanceláře, hlavní chodby a jednacím místnosti se nachází valené klenby na traverzu, které ponecháváme. V navazující místnosti jsou vyneseny trámových stropem bez podhledu. Příjímající místnost si zachovala trámový strop s rákosovým podhledem. Vodorovné konstrukce obnovíme a doplníme v místech, kde je již konstrukce propadlá. V celé ploše objektu navrhujeme nové skladby podlahy, pouze v chodbách obnovujeme původní dlažbu. V rámci vertikální komunikace obnovujeme původní kamenné schodiště, kde se za současné situace dochoval pouze nástupní a výstupní stupeň nástupního ramene. Schodiště do suterénu pouze lokálně ošetříme, jelikož je poměrně zachovalé.

Nový **ubytovací** segment (chlév) kopíruje půdorysně obvodovou stávající konstrukci. Podél vnitřní strany daných stěn se umístí nová zděná konstrukce z izolačních tvarovek. Tato konstrukce bude oddílatovaná a bude založená na nových základech. Požadavkem na nově vkládané konstrukce vůči stávající je, aby umožnila volný průchod vzduchu stávající konstrukcí. Tudíž se umístí do stávajících stěn průduchy k zajištění provětrávání. Nová stavba využívá stěnového nosného systému. Ve středu stavby se nachází nové trojramenné schodiště monolitické s bezbariérovým výtahem. Před vložením nové konstrukce se původní obvodové zdi chlévu zanalyzují poruchy a následně se příslušně stabilizuje. Vzhledem vystavení povětrnosti je nutné ochránit korunu zdi, volíme drnový porost.

V případě **sýpky** se přistoupí totožně jako u ubytování. Vloží se do staticky zajištěné stávající konstrukce, konkrétně na vnitřním líci. Nově založené na základových pasech. Svislé konstrukce materiálově tvořeny opět izolačními tvarovkami. Totožný případ oddílatování proběhne i zde, zajistí se průduchy v konstrukci, aby mohly stávající obvodové zdi dýchat. V celém objektu navrhujeme novou skladbu podlah pro přízemí a patro. Novou střešní krytinu vynáší nový tradiční krov s ležatou stolicí. Příčky v rámci zázemí jsou ze zděné. Schodiště je zde monolitické.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nově navrhované konstrukce budou dostatečně stabilní, mechanicky odolné a dostatečně únosné. Především se prověří únosnost veškerých odhalených konstrukcí, tzn. obvodové stěny chléva, stodoly a sýpky (prostor navrhované restaurace). Dané prověření se uskuteční v dalším stupni projektové dokumentace.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění

Jednotlivé budovy budou vytápěny centrálně pomocí hloubkového tepelného čerpadla země-voda. Každá budova bude mít vlastní vrt. Tepelné čerpadlo bude sloužit i k ohřevu teplé vody, která bude dohřívána pomocí elektrické energie. Pokoje a bytové prostory budou vytápěny pomocí podlahového vytápění, v koupelnách, šatnách a zázemí budou otopná tělesa. V restauračním prostoru budou použity podlahové konvektory. Objekt stodoly nebude vytápěn.

Vzduchotechnika

V obytném stavení, ubytování a stájích budou prostory větrány přirozeně okny. Výjimkou je restaurace, zde se použije větrání podtlakové pomocí systému odvádění vzduchu. Zároveň hygienická zázemí a koupelny jak u krátkodobého, tak u dlouhodobého budou odvětrávány nuceně. Přívod vzduchu je zajištěn přirozenou infiltrací.

Kanalizace

Dešťová voda ve dvoře bude svedena do tří akumulčních nádrží. Jedna pro jižní objekt dvora (obytné stavení a ubytování), druhá pro udržování koní a závlahy pro výběhy. Poslední nádrž bude samostatná pro restauraci. Přepad nádrží bude možný svést do Chrásteckého rybníka. Splaškovou kanalizaci navrhujeme tak aby bylo možné šedou vodu přefiltrovat. Dále by se voda znovu požila pro splachování. Jinak by se následně svedla do společné obecní stoky společně s dalšími druhy odpadní vody.

Elektrorozvody

Navazujeme na stávající elektrorozvody a stávající elektro přípojku. V případě degradace rozvodů se v další fázi návrhu navrhne řešení připojení.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt obytného stavení a stáji navazuje na již existující svistou konstrukci. Ostatní objekty ve dvoře nově navrhují, přičemž dodržují původní půdorysný tvar. Nejvyšší požární výšku najdeme v obytném stavení, která odpovídá 7,1m. Jelikož ostatní objekty jsou nižší, tudíž všechny objekty ve dvoře nepřesují požární výšku 8m. Ubytování a restaurace spadají do přízemních objektů. Stodola je převýšená z důvodu dostatečné výšky nad jízdárnou. Obvodové stěny jsou z požárního hlediska nehořlavé. Konstrukce střech navrhujeme dřevěnou, tudíž danou konstrukci opatříme protipožárním nátěrem.

Komunikace v hlavním objektu odpovídá chráněné únikové cestě (CHÚC) typu A, kde v patře byt správce společně s bytem pro personál jsou samostatné požární úseky. Daná komunikace bude přirozeně větrána. Vertikální komunikace v rámci ubytování spadá do CHÚC typu B vlivem využívání osob s omezenou možností pohybu. Na komunikaci navazuje samostatně větraná předsíň. Veškeré ubytovací jednotky tvoří samostatný požární úsek. Pokoje v přízemí jsou vymezeny pro osoby neschopného samovolného pohybu. Konstrukce střechy ubytování bude opatřena podhledem ze sádkkartonu, který splňuje požadavky protipožární ochrany. Požární úseky u stavby stáji a restaurace tvoří v celé ploše jednotlivých podlaží. Hasičský vůz může přijet do dvora hlavní bránou.

3. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

3.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu

Do dvora se lze dostat severní či východní bránou. Obě brány navazují na komunikaci vedenou od centra Krupá po směr na Český Brod. U severní brány se nachází parkoviště, kde najdeme 30 parkovacích míst. Západní brána poskytuje přímý vstup do hospodářského dvora, které může sloužit opět pro výjezd či vjezd automobilů. Obě cesty jsou navrženy jako pojízdné automobilem i pěší dopravou. V rámci dvora dvůr je navržen tak aby byl přístupný všem přístupným osobám se sníženou schopností pohybu či orientace. Vyvýšené vstupy jsou vyrovnány rampami k zajištění volného pohybu osob. Zároveň rampy jsou opatřeny zábradlím z bezpečnostního hlediska.

3.2 Napojení území a stávající dopravní infrastrukturu

Součástí návrhu byla revitalizace původního napojení na stávající komunikaci. Tudíž se zachovaly výjezdy z východní strany silnice.

3.3 Doprava v klidu

Vlivem potřeby fungování dvora z personálního hlediska i návštěvnického jsme umístili jak do dvora, tak ze severní strany dvora parkování. Ve dvoře se nachází parkovací stání převážně určené pro personál. Ve stodole lze zaparkovat zemědělskou mechaniku s možným odložením přívěsu pro převoz koní. V severovýchodním cípu dvora se nachází krytá garáž. Pro možnost naskladnění krmiva pro koně nebo k zásobování restaurace. Což dohromady ve dvoře tvoří 5 stání.

Mimo uzavřený dvůr se na severní straně nachází další možnost parkování. Jeho využití je kombinované, tudíž se zde nachází parkovací stání pro personál tak pro návštěvníky. Dle počtu pokojů je nutné 21 parkovacích míst pro návštěvníky, zbývajících 9 bude využíváno personálem dvora.

3.4 Pěší a cyklistické stezky

V rámci dvora navrhujeme nově pochozí i pojízdné povrchy. Mimo prostor hospodářského dvora navazujeme na stávající komunikaci směřující ke Chrásteckému rybníku. Nově navržené pěší cesty umožňují pohyb po celém obvodu rybníka. Zároveň jsou navrženy trasy, které umožňují krácení či prodloužení zážitku z turistiky v chrástecké krajině. Cesty jsou doplněny o sedací mobiliář s moly u vody i altánky.

Veškeré komunikace jsou dimenzovány jak na pěší, tak na jízdu na koni. Dokonce je na západní straně rybníka využita mělčina, kde lze koně můžou brouzdat ve vodě v doprovodu zkušeného trenéra.

4. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Prostor nádvoří se potýká s výškovým převýšením 1,5 metru, tudíž navrhujeme vyrovnací plochy k zajištění pohodlného přesunu osob. Následně na západní straně dvora navrhujeme vyrovnávací schodiště s rampou, která dostane návštěvníky k jednotlivým padokům s koňmi a jejich výběhem. Mimo prostor dvora terén zásadně neměníme, jelikož rozmanitost terénu napomáhá k dobré kondici koní.

Za současného stavu se v prostoru nádvoří nachází naváté křoviny, které odstraňujeme. K zachování vztahu k vegetaci jsme do prostoru nádvoří umístili čtyři dominanty v podobě čtyř vzrostlých stromů.

VÝKRESOVÁ ČÁST

LEGENDA

- VRSTEVNICE PO 5 METRECH
- VODNÍ PLOCHA
- ŘEŠENÝ OBJEKTY HOSP. DVORA
- DALŠÍ OBJEKTY HOSP. DVORA
- KATASTRÁLNÍ ROZHRANÍ OBCÍ
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- ○ ○ STROMY
- PLOCHA VE VLASTNICTVÍ MAJITELE



LEGENDA



VEDLEJŠÍ OBJEKTY DVORA
funkce doprovodná



ŘEŠENÉ OBJEKTY DVORA
funkce hipoterapeutická péče

STÁJE (bývalý kravín)

boxy pro koně
sklad krmiva
přípravna
sedlovna
navazující externí padocky

UBYTOVÁNÍ

32 lůžek

OBYTNÉ STAVENÍ

kancelář
ubytování pro správce
ubytování pro hosta/personál

STODOLA

skladovací prostory pro krmivo koní
parkování zemědělských strojů
vnitřní jízdárna

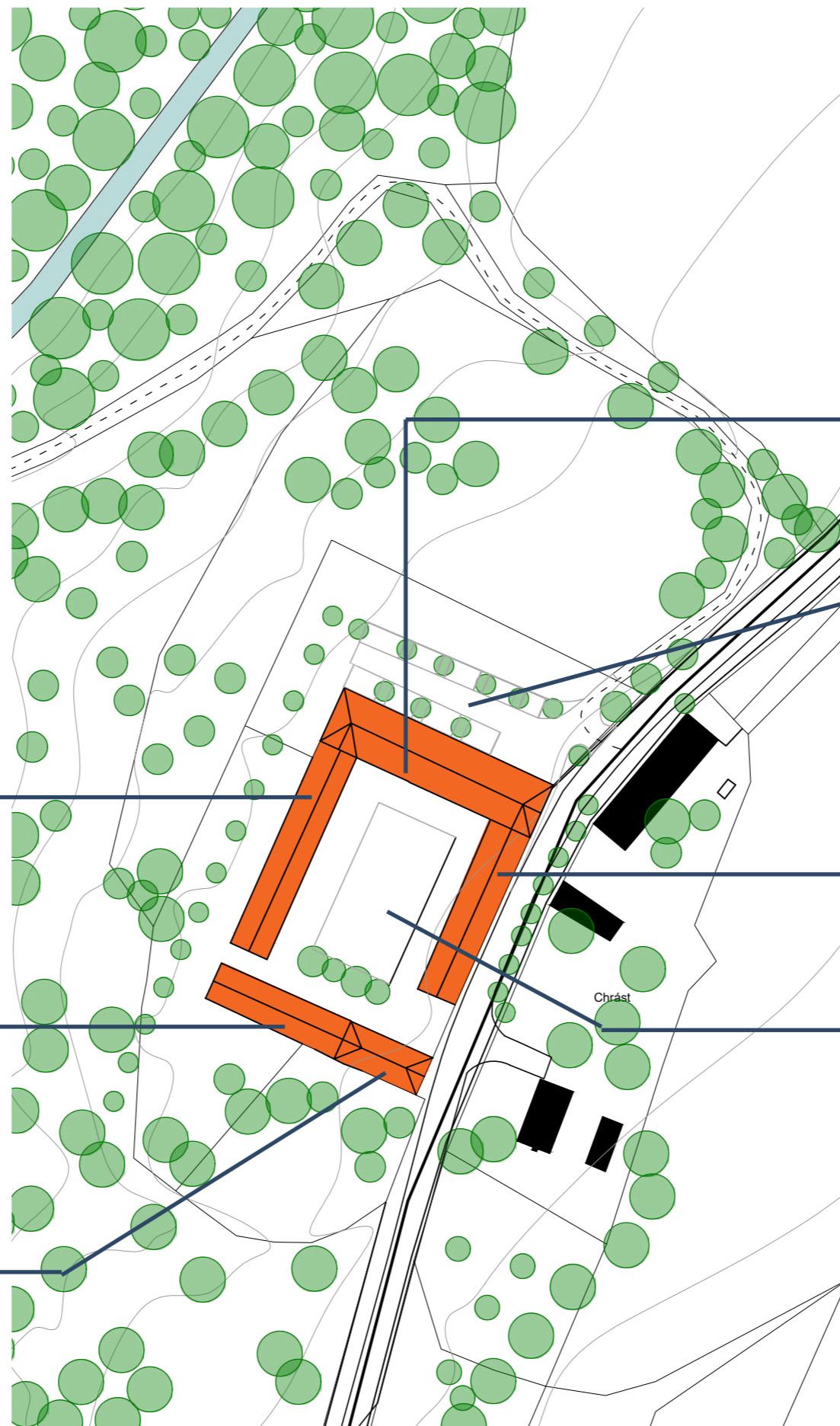
PARKOVÁNÍ

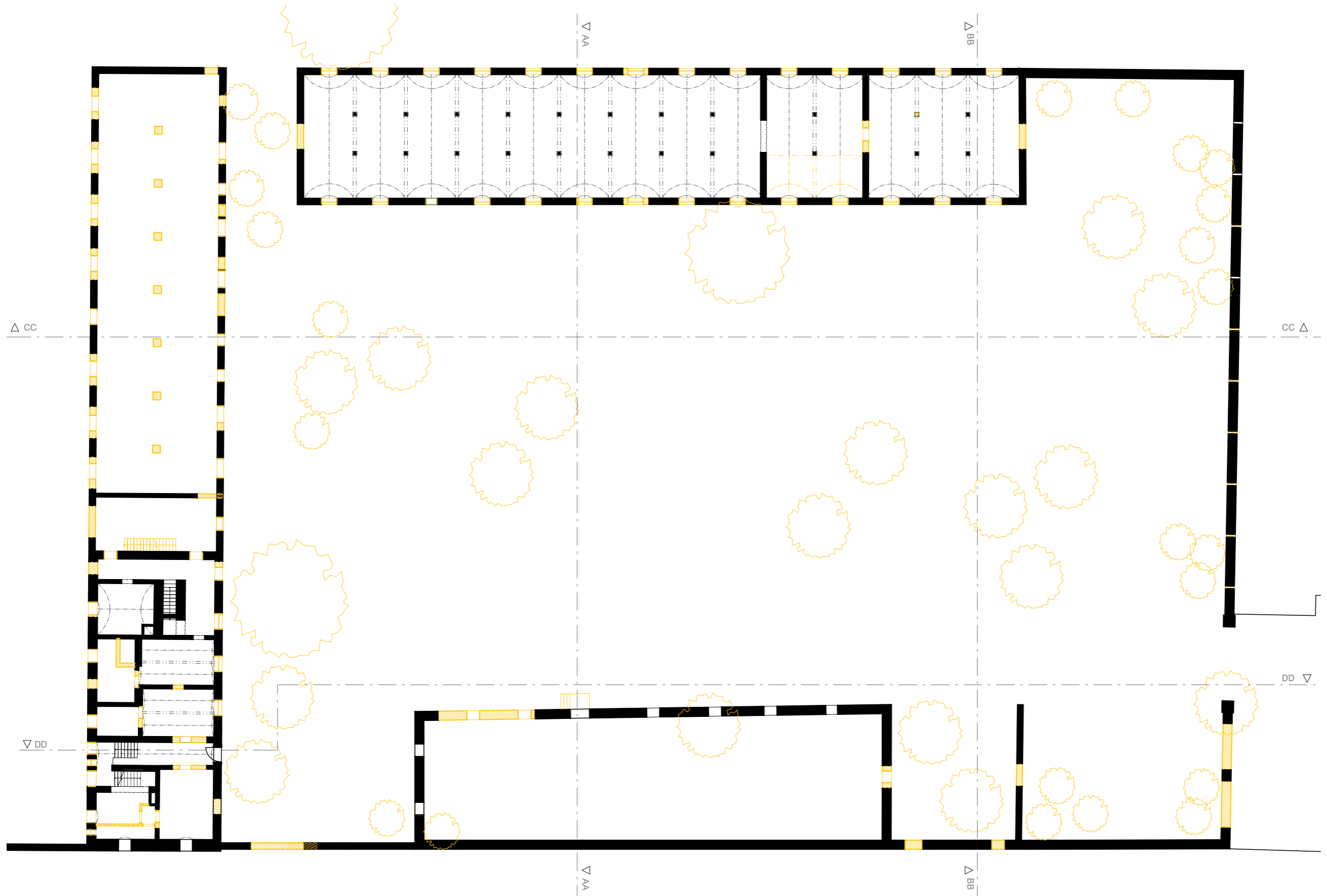
pro zaměstnance tak pro návštěvníky

RESTAURACE

skladovací prostory
kryté parkování pro zásobování
zázemí pro personál
zázemí pro návštěvníky

JÍZDÁRNA





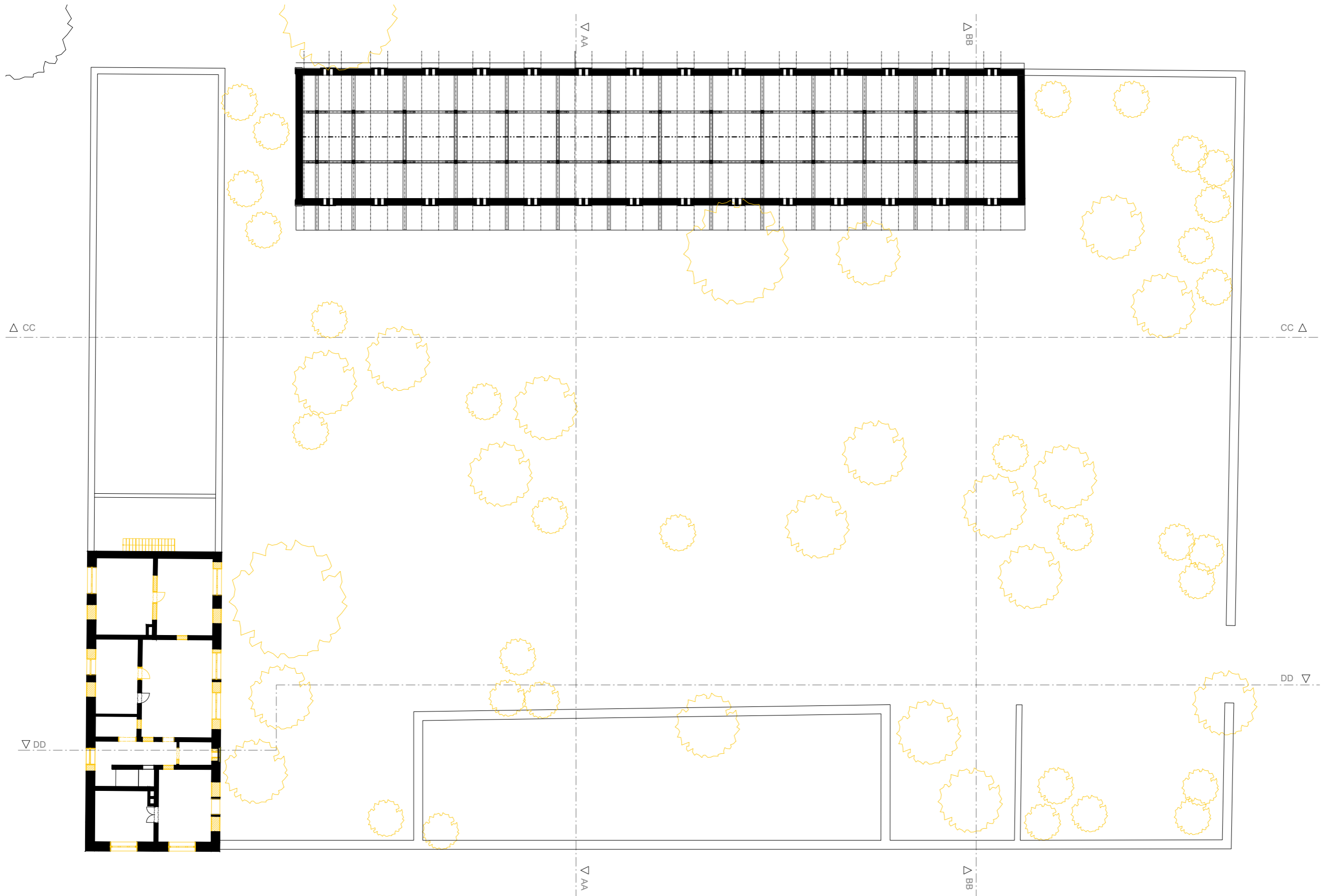
5 m

LEGENDA



- 1 přijímací místnost
 - 2 zázemí personál
 - 3 chodba, schodiště
 - 4 kancelář
 - 5 archiv
 - 6 sklad
 - 7 technická místnost
 - 8 jednací místnost
 - 9 úklid
 - 10 fyzioterapeut
 - 11 chodba
-
- 12 pokoj 2 lůžka
 - 13 pokoj 4 lůžka
 - 14 chodba
 - 15 schodiště
 - 16 prádelna
-
- 17 stáje
 - 18 schodiště
 - 19 sedlovna
 - 20 zázemí personál
 - 21 sklad krmiva
-
- 22 sklad sena/slámy
parkování zemědělských
strojů
 - 23 vnitřní jízdárna
-
- 24 vnitřní garáže
 - 25 host WC ženy
 - 26 host WC muži
 - 27 sklad
 - 28 šatna
 - 29 odpadky
 - 30 denní místnost zázemí
 - 31 sklad
 - 32 kuchyň
 - 33 restaurace





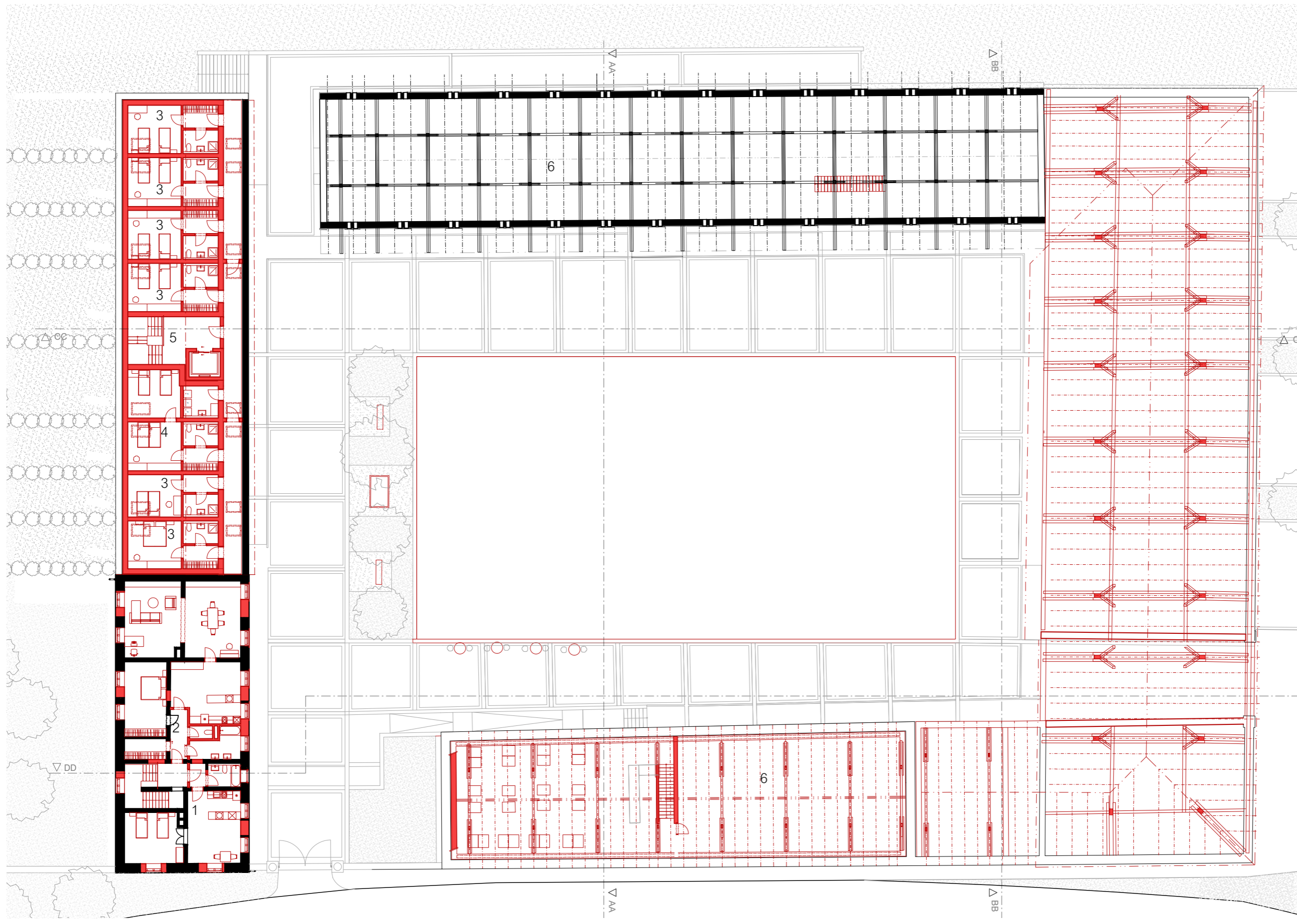
5 m

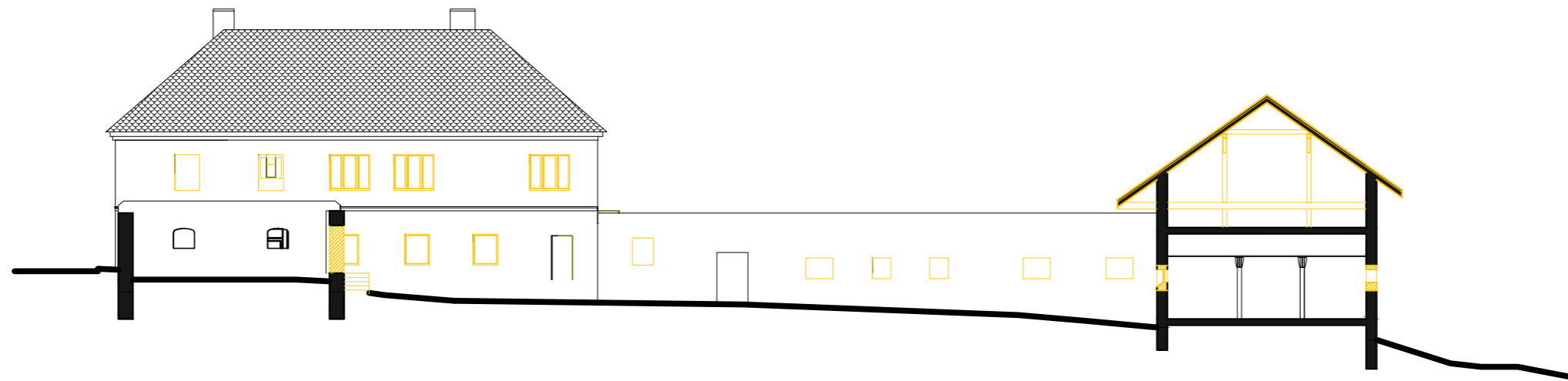
LEGENDA

- 1 byt personálu
- 2 byt správce
- 3 pokoj 2 lůžka
- 4 pokoj 4 lůžka
- 5 schodišťvá hala

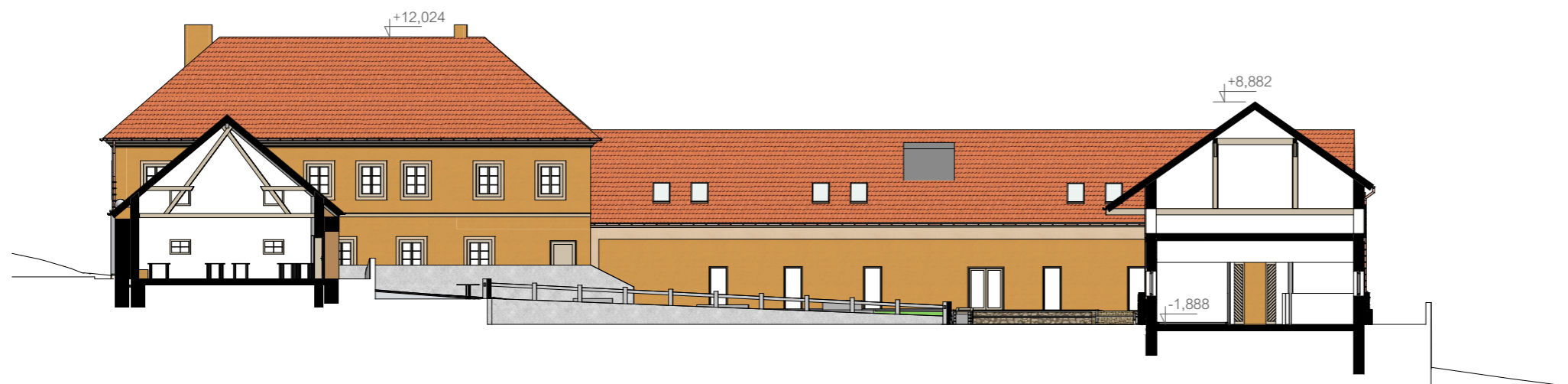
- 6 sklad sena a slámy

- 7 technická místnost

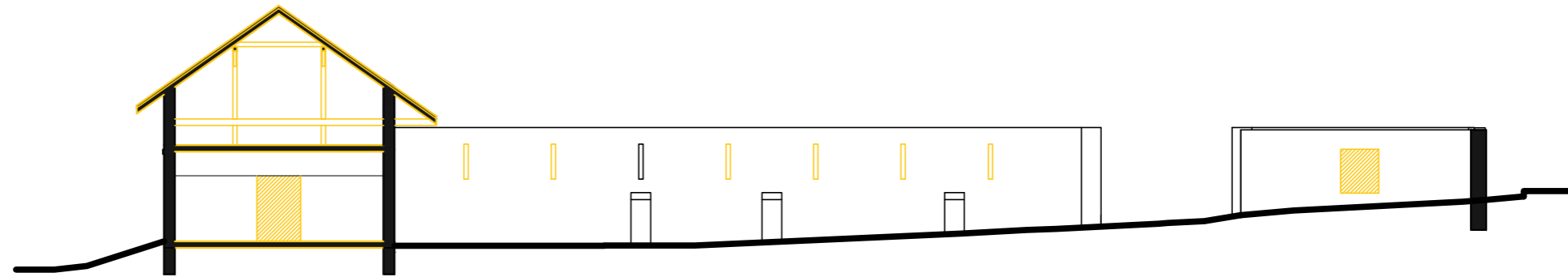




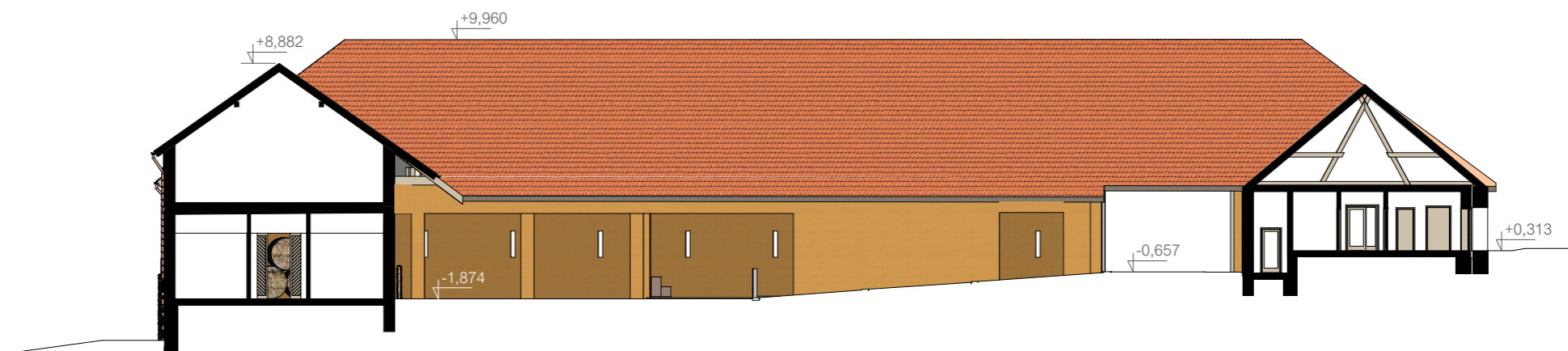
ŘEZ AA_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



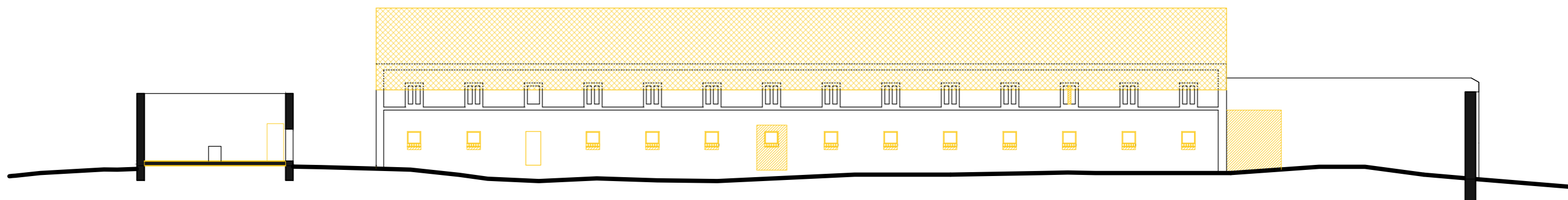
ŘEZ AA_NAVRHOVANÝ STAV



ŘEZ BB_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



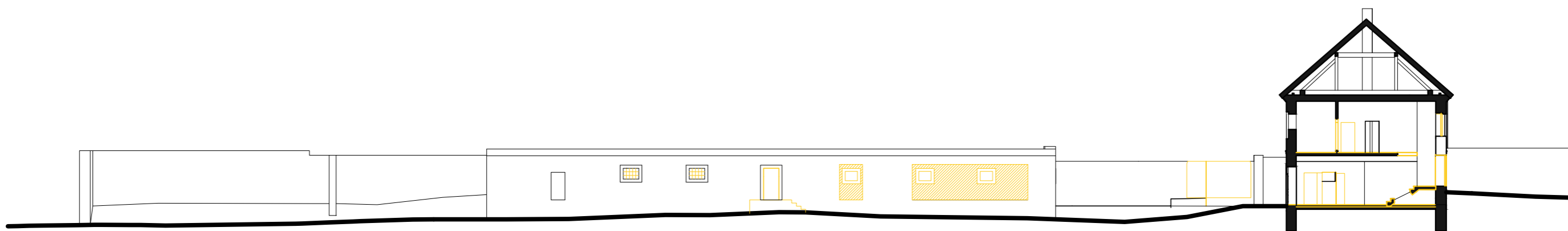
ŘEZ BB_NAVRHOVANÝ STAV



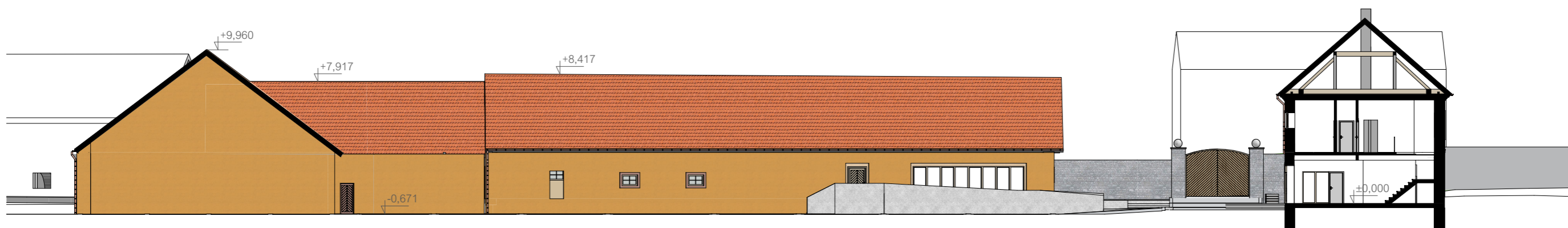
ŘEZ CC_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



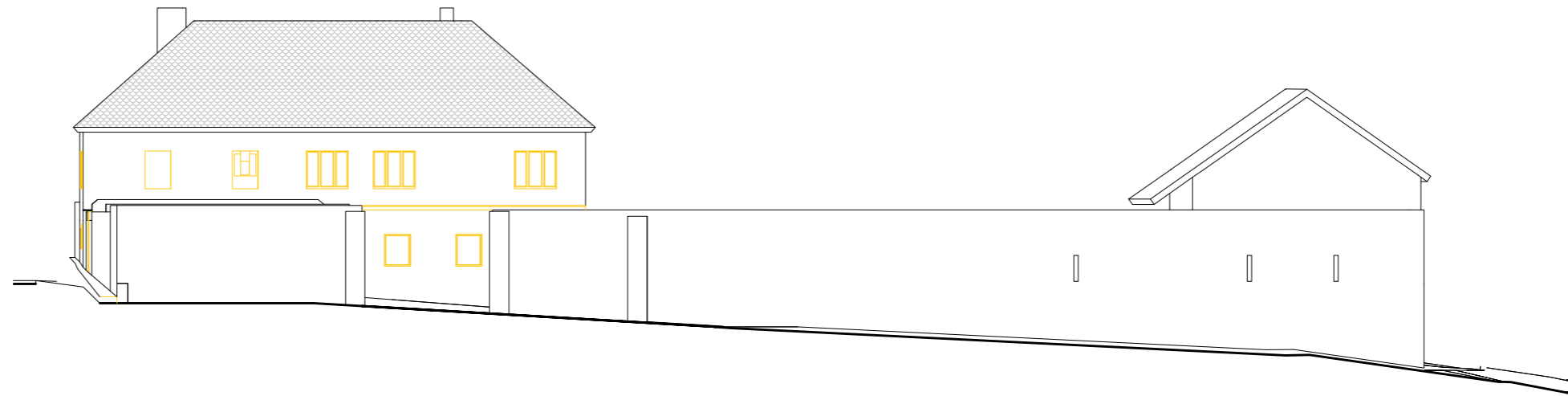
ŘEZ CC_NAVRHOVANÝ STAV



ŘEZ DD_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



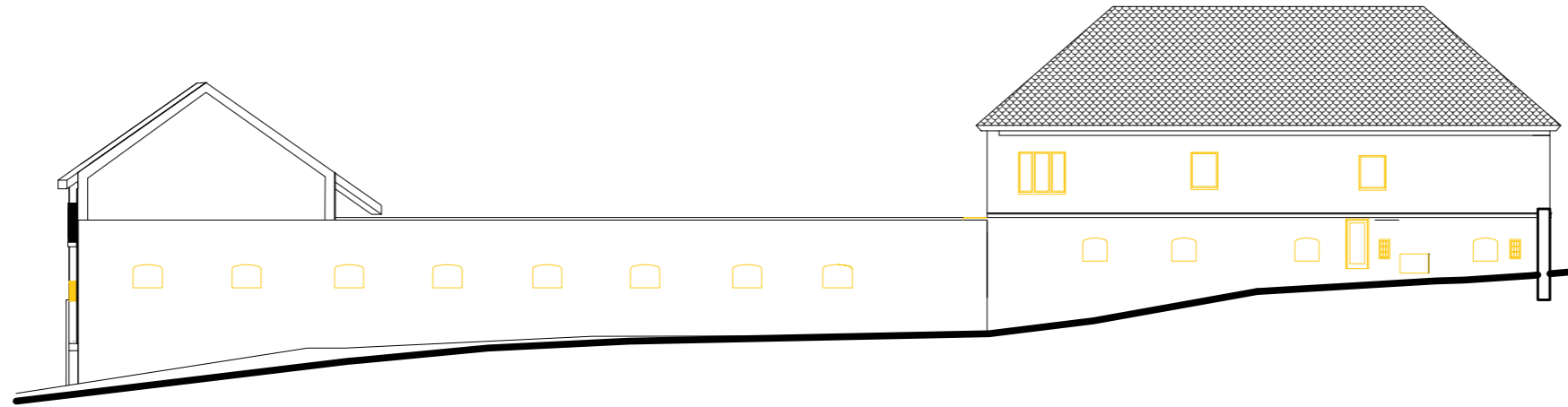
ŘEZ DD_NAVRHOVANÝ STAV



POHLED SEVERNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



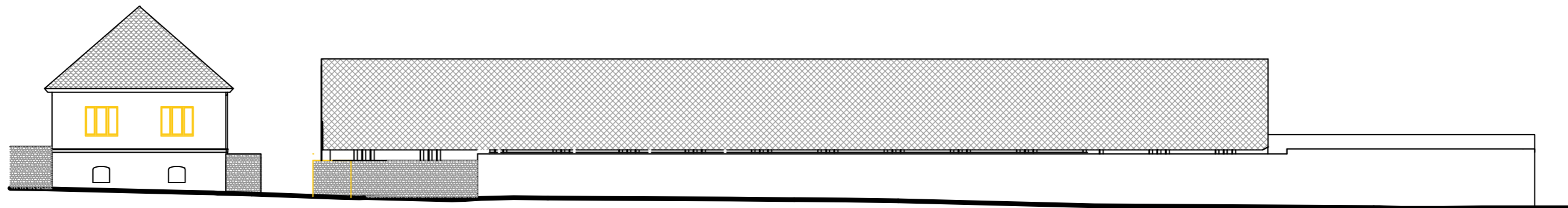
POHLED SEVERNÍ_NAVRHOVANÝ STAV



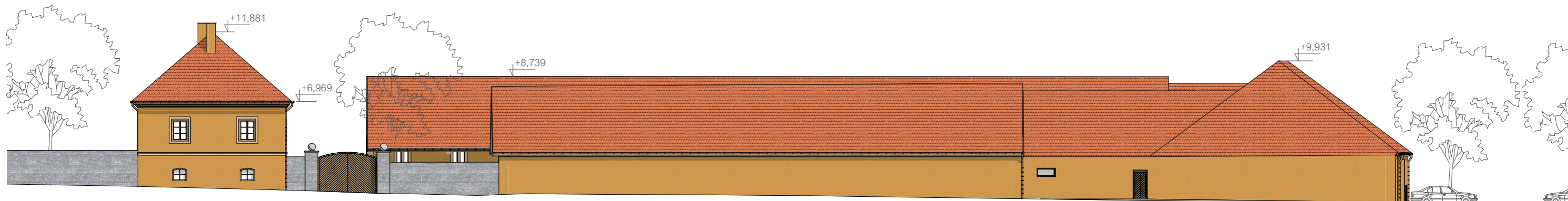
POHLED JIŽNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



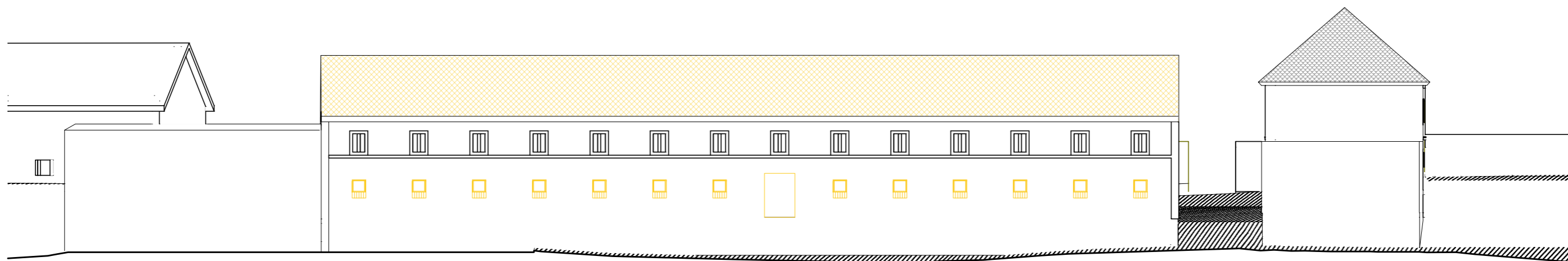
POHLED JIŽNÍ_NAVRHOVANÝ STAV



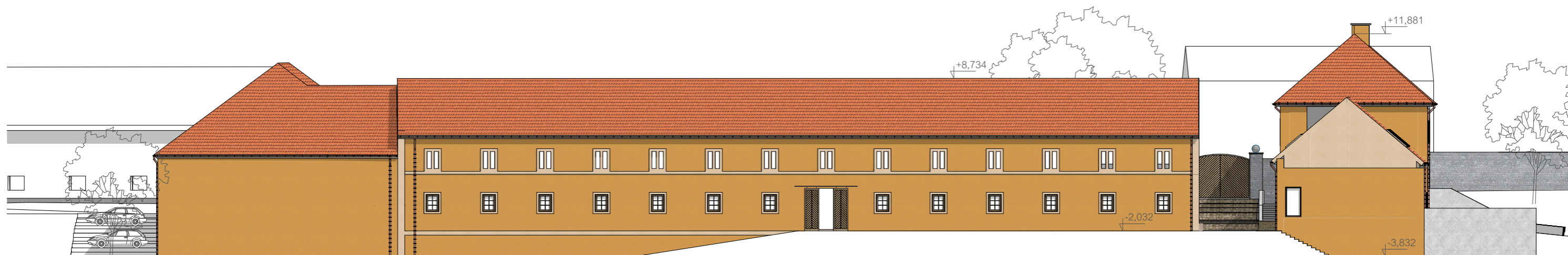
POHLED VÝCHODNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



POHLED VÝCHODNÍ_NAVRHOVANÝ STAV



POHLED ZÁPADNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ



POHLED ZÁPADNÍ_NAVRHOVANÝ STAV



VIZUALIZACE HOSPODÁŘSKÉHO DVORA CHRÁST



NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE HOSPODÁŘSKÉHO DVORA CHRÁST



VIZUALIZACE NÁDVOŘÍ



ČELNÍ POHLED NA BYTOVÉ STAVENÍ

ZÁVĚR

ZÁVĚR

Diplomní projekt hospodářského dvora nabízí možnost nového pohledu na chátrající objekty. Bylo zde zohledněno měřítkové a historické hledisko na stavbu. Vlivem umístění dvora, je zde přislíbena možnost klidného pobytu turistů v přírodě, což by mohlo být významným přínosem pro cestovní ruch.

Vlivem rozlehlých ploch vztahující se ke dvoru, vznikají zde různé přístupy, jak nově využít chátrající zemědělsko-hospodářskou stavbu. Práce zpracovává jednu z možných variant řešení historické zástavby. Vložili jsme do jednotlivých objektů proporčně vhodnou funkci, čímž vzniká příležitost oživení daného místa novými zážitky budoucích návštěvníků.

LITERATURA A PRAMENY

1. Autor fotografií stávajícího stavu

Majitelka objektu, Tereza Riegerová

2. Mapové podklady

SEZNAM.CZ. Mapy.cz. Online. 8.9.2021. Dostupné z: <https://mapy.cz/letecka?x=14.8779887&y=50.0382766&z=19>. [cit. 2024-05-24].

ČÚZK. Geoprohlížeč. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/?extent=-760081.6186349891,-1034251.0783913485,-755985.0984419488,-1032426.8467428852>. [cit. 2024-05-24].

ČÚZK. Archiv. Online. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=skicic&idrastru=KRM319018410>. [cit. 2024-05-24].

3. Elektronické zdroje a weby

Územní plán obce r.2008. Online. GALILEO CORPORATION S.R.O. Obec Krupá, okr. Kolín. 23.5.2024. Dostupné z: <https://www.krupa-obec.cz/nase-obec/uzemni-plan-obce-r2008/>. [cit. 2024-05-24].

Vyhláška č. 268/2009 SB. O Technických požadavcích na stavby

VYHLÁŠKA Č. 398/2009 SB. O Obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Chrást (zaniklá ves). Online. Cesty a památky. Dostupné z: <https://www.cestyapamatky.cz/kolinsko/chrast-zanikla-ves>. [cit. 2024-05-24].

4. Tištěné zdroje

ŽIŽKA, Jan, 1954-: Plošný průzkum historických staveb. Inventarizační průzkum a soupis panských hospodářských dvorů. Bývalé panství Kostelec nad Černými lesy

ŠIMEK, Tomáš; et al. Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku: východní Čechy. 1. vyd. Praha: Svoboda, 1989, s. 167.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

5. Poskytnutí podkladů stávajícího stavu objektu

Ing. arch. L.KODL, původní zaměření, stupeň dokumentace DP-SP, rok zpracování 1995

Ing. ČAPEK, silnoproud rekonstrukce, stupeň dokumentace DP-SP, rok zpracování 1995

ATE CR, a.s., Projekt hydrogeologického vrtu Krupá-Dvůr Chrást p.č. 139, rok zpracování 2008