

# RADNICE NA KUBÁNSKÉM NÁMĚSTÍ



**Diplomová práce**  
Bc. Albert Schneider

Ateliér Kordovský - Vrbata  
FA ČVUT | LS 2023/2024



Diplomová práce

# NÁVRH RADNICE NA KUBÁNSKÉM NÁMĚSTÍ

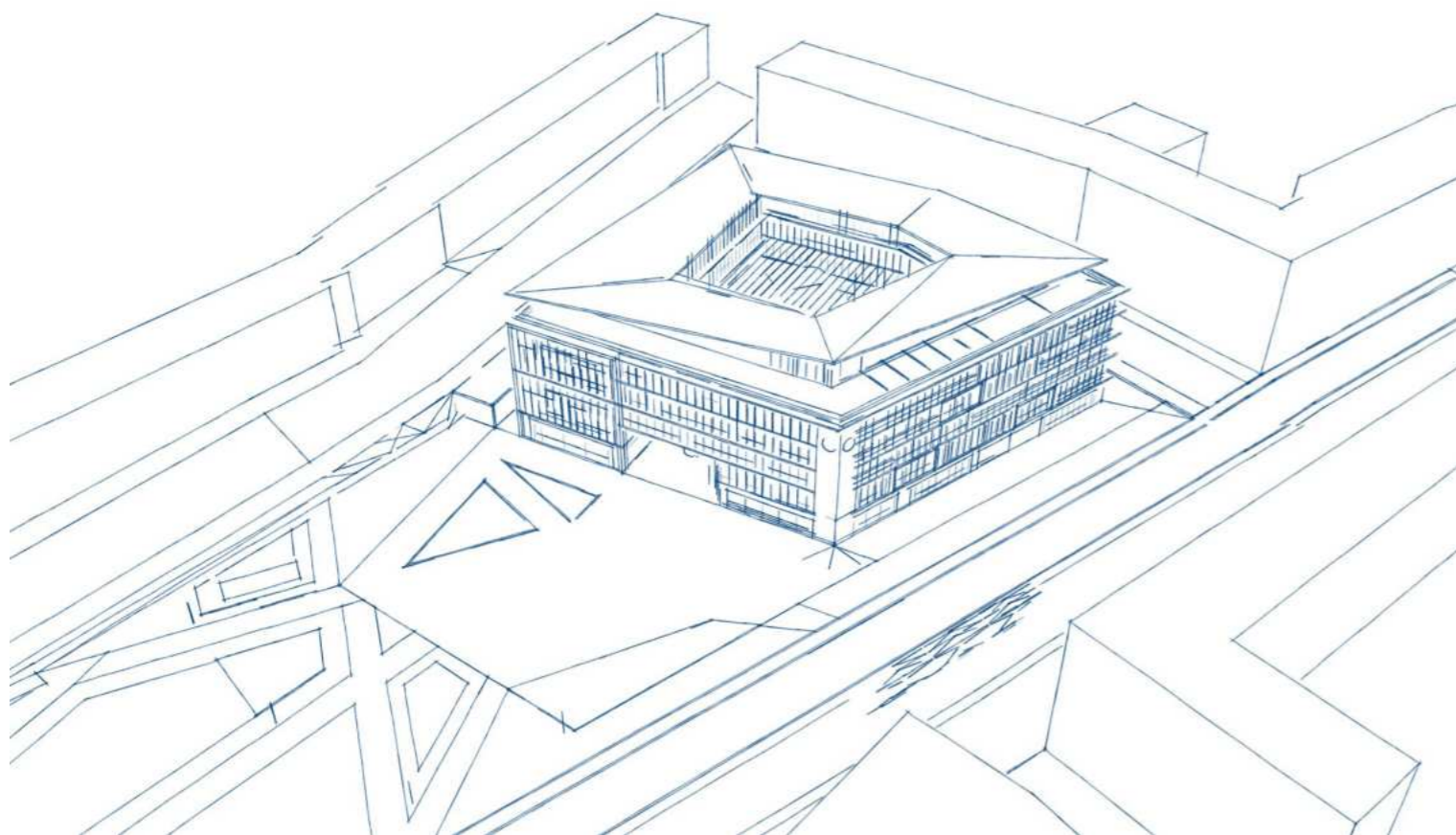
Fakulta architektury  
ČVUT

LS 2023/2024

autor: Bc. Albert Schneider

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
odborný asistent: Ing. arch. Ladislav Vrbata

ateliér: Kordovský - Vrbata  
ústav: Ústav navrhování II



## úvod

Předmětem práce je návrh budovy radnice pro městskou část Praha 10 - Vršovice na Kubánském náměstí. V současné době je náměstí především plochou městské zeleně již obklopuje okolní městská zástavba. Konceptem návrhu je umístění radniční budovy, která respektuje hlavní směry zástavby, vytváří jasný a zřetelný bod, který na sebe dokáže vázat městotvorné děje a současně dokáže uspokojit potřeby obyvatel při styku s veřejnou správou ve 21.století.

# OBSAH

## A analytická část

úvod  
lokality Vršovice  
historie oblasti  
mapové podklady  
historické fotografie  
současné fotografie  
analýza městské zeleně  
analýza dopravy  
využití území a analýzy místa  
SWOT analýza  
organizační schéma radnice

## B návrhová část

vizualizace  
půdorysy  
řezy  
pohledy  
situace  
řez fasádou  
profese



**ANALYTICKÁ ČÁST**

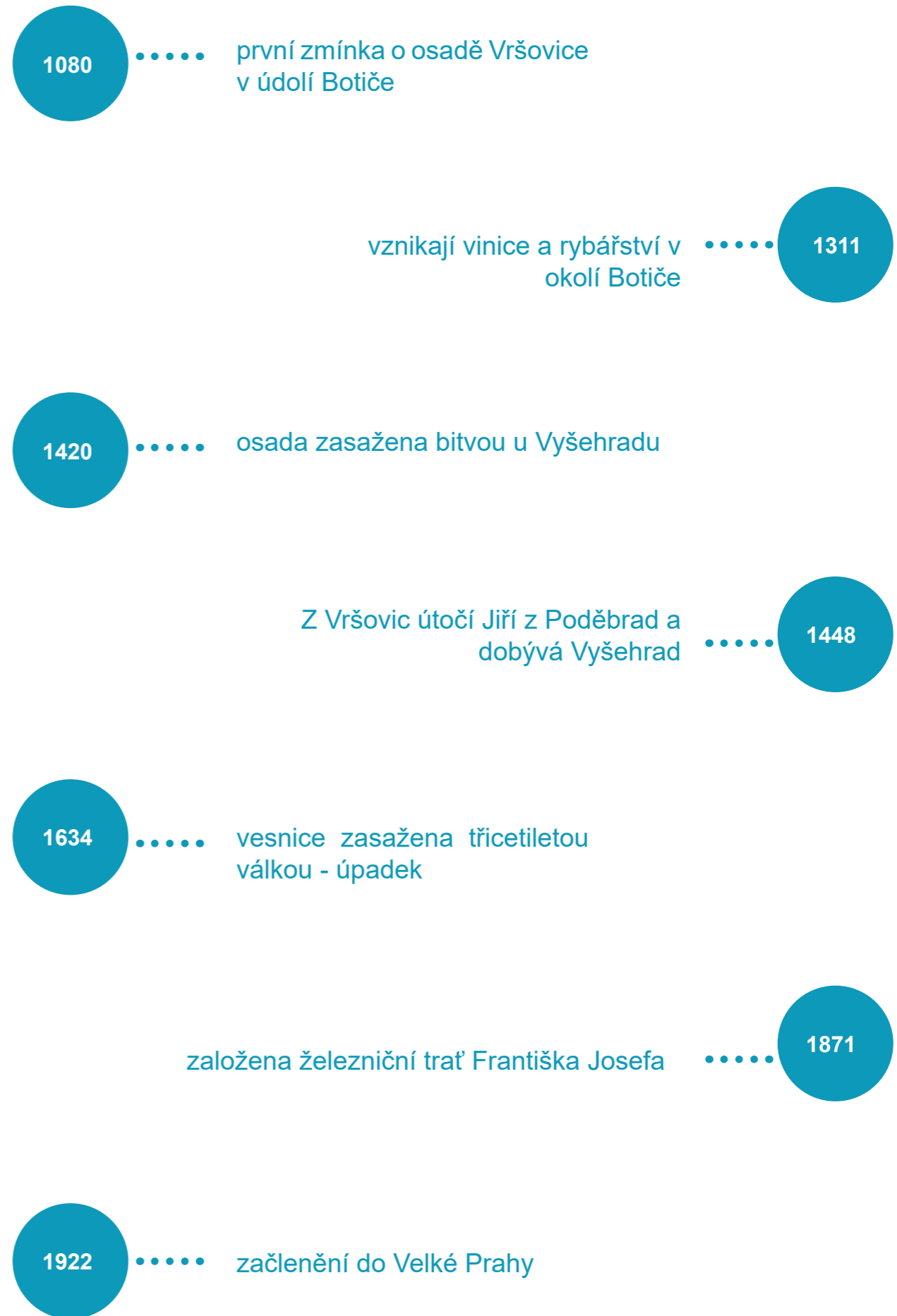
**lokalita Vršovice**

# Vršovice

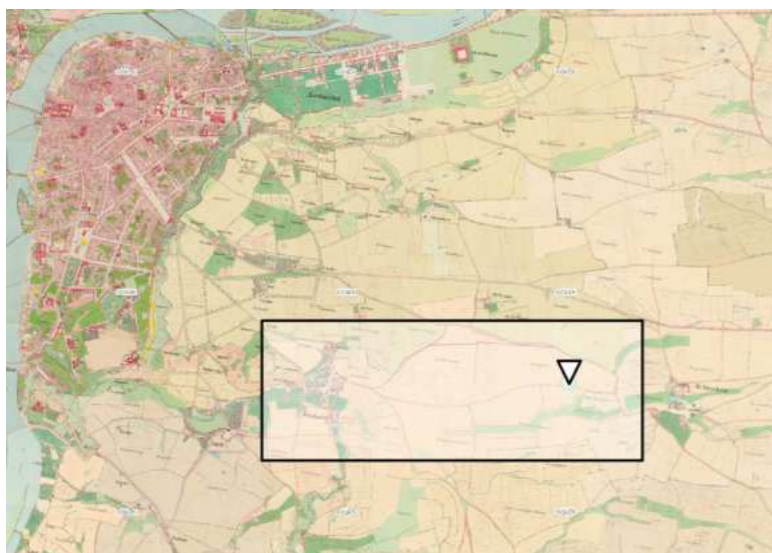


Vršovice jsou městská čtvrť na jihovýchodě širšího centra Prahy, stejné jméno nese i zdejší katastrální území. Městská část Praha 10 - Vršovice sousedí na své severní a západní straně s městskou částí Královské Vinohrady. Na východě poté sousedí se Strašnicemi, Nuslemi a Michlí. Vršovice vznikly původně jako osada poblíž vodního toku Botiče. První zmínka o osadě na tomto území pochází z roku 1088. Osada se postupně stala vsí a měnila majitele. Vznikl zde dvůr, vinice a rybářství. V dalších letech se v místech dnešních Vršovických ulic odehrávaly důležité dějinné události, jako například bitva u Vyšehradu. V roce 1902 se dnešní městská část Praha - Vršovice dočkala povýšení svých práv na město od tehdejšího císaře Františka Josefa I. Součástí Velké Prahy se toto město stalo poté v roce 1922. V roce 1972 vzniklo naproti továrně Koh – i – noor sídliště Vlasta, kde našlo domov asi 3500 obyvatel obce Milovice. <sup>[1]</sup> Dnes mají Vršovice 114 377 obyvatel, 7460 domů a rozlohu 18,6 km<sup>2</sup>. Městskou částí stále prochází důležitá železniční tepna vedoucí na pražské Hlavní nádraží. Velmi vytížená je také ulice Vršovická, která představuje velmi významný koridor pro tramvajovou dopravu. Vršovice jsou dnes spojeny s městskou částí Nusle pomocí zcela nového podchodu pod tělesem trati a Vršovického nádraží. <sup>[2]</sup>

## Historie - časová osa



# Mapové podklady



Stabilní katastr 1842



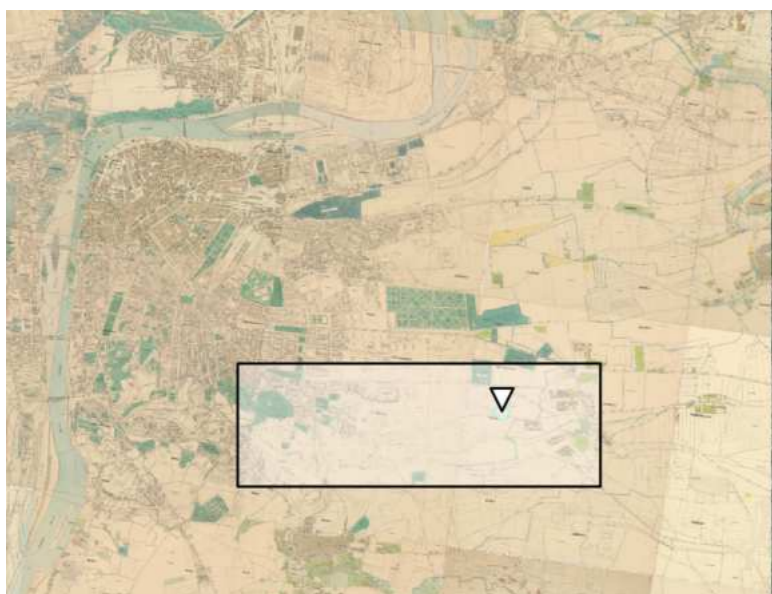
Letecký snímek 2022



křižovakta Francouzská x Donská ulice (30. léta) <sup>[4]</sup>



pohled na Vršovice z roku 1903 <sup>[3]</sup>



Stabilní katastr 1909



Letecký snímek 2022



Čechovo náměstí <sup>[6]</sup>



ZŠ Karla Čapka - ulice Kodaňská <sup>[16]</sup>



Stabilní katastr 1944



Letecký snímek 2022



kasárna Jana Roháče z Dubé <sup>[15]</sup>



ulice Moskevská <sup>[3]</sup>

# Současné snímky - Vršovice



Nádraží Praha - Vršovice [7]



Koh-i-noor Vršovice [8]



městská část Vršovice - pohled na západ

zdroj: Google Maps



Vršovické náměstí [9]



kostel sv. Václava [10]



rekonstrukce nádraží Praha-Vršovice [11]



stadion Eden [12]



městská část Vršovice - pohled na východ

zdroj: Google Maps



Kubánské náměstí [13]



OC Eden [14]



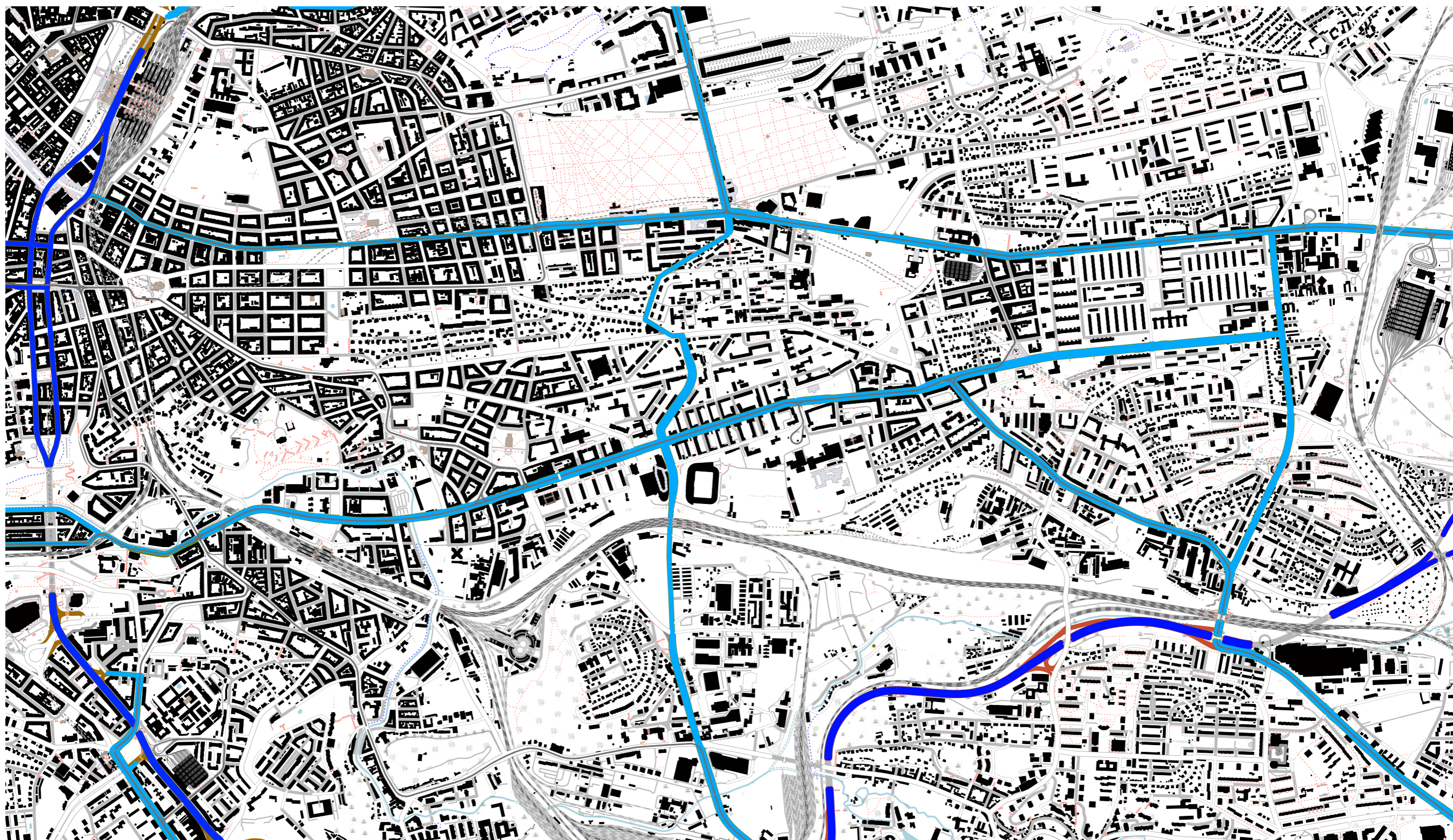
# ZELEŇ

plochy městské zeleně v oblasti Praha - Vršovice

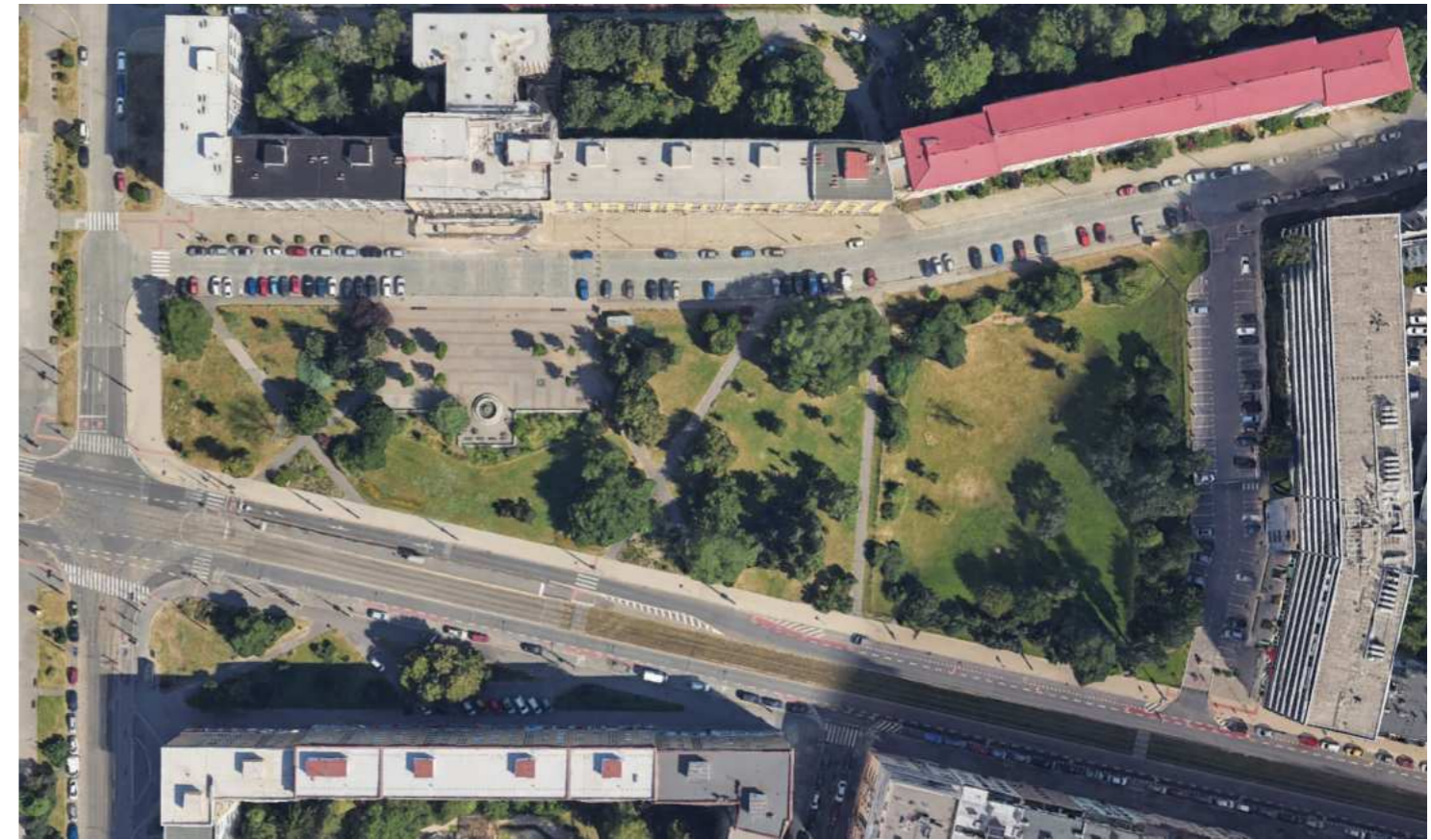


# DOPRAVA

silniční síť v oblasti Praha - Vršovice



## Kubánské náměstí



*zdroj: Google Maps*



*zdroj: Google Maps*

V místě, kde se dnes nachází Kubánské náměstí býval v minulosti bezejmenný prostor. Oživení zdejších poměrů přinesla až tramvajová dráha. Tramvaje spojily Vršovice a městskou část Strašnice. Provoz na této trati začal 6.1.1935 a významně zkrátil cestu mezi Vršovicemi a Strašnicemi. Z dřívějších 25minut dnes cesta trvá pohých 10minut. V roce 1961 byl prostor dnešního náměstí pojmenován jako náměstí Kubánské revoluce. Po politických změnách došlo ke změně názvu a od roku 1991 je náměstí známo pod názvem Kubánské náměstí. Okolí je zastavěno řadovými domy seskupenými do městských bloků. Na náměstí se nachází dětské hřiště a městská zeleň. Náměstí má nevyužívaný potenciál lokálního centra s možností různorodých aktivit, které v tomto místě chybí.

## Dohled

Analýza zobrazuje možný rozhled a dohled z místa pozorovatele v ulici Vršovická ve směru ulice V Olšínách

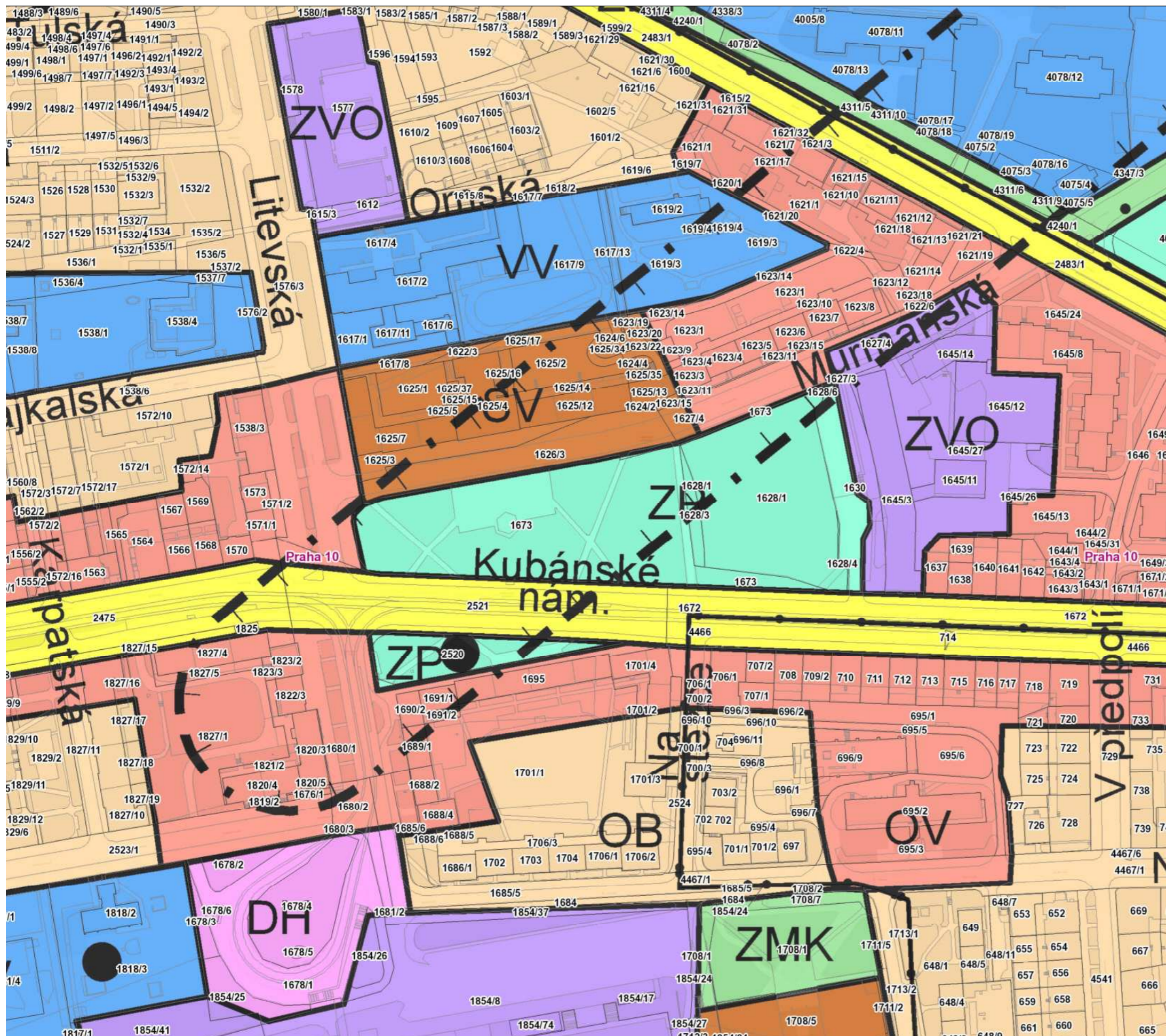


zdroj: IPR Praha

## Perspektivní pohled na Kubánské náměstí



# Využití území - územní plán



## Legenda:

- ZVO OSTATNÍ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SD, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P+R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLYVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- II ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TĚŽBA SUROVIN**
- TEP TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)**
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLYVEBNÍ KANÁLY
- SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN**
- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- SMÍŠENÉ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÉ**
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEB**
- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
- SO1, SO2 ODDECHU

zdroj: IPR Praha

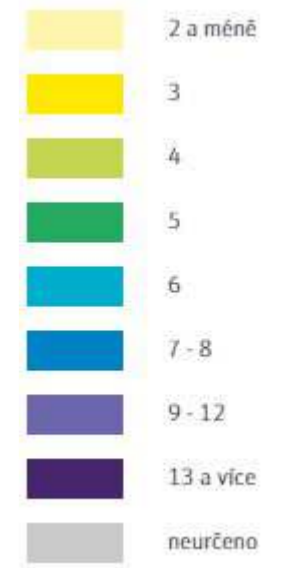
## Využití území - 3D územní plán

- výstaviště (SSY)
- kongresová centra (SSK)
- multifunkční arény a stadiony (SSM)
- polyfunkční veřejná vybavenost (SQ)
- rodinné domy (BRR)
- činžovní vily (BRV)
- bytové domy (BD)
- polyfunkční rodinné a bytové domy (BQ)
- neruší výroba, dílny, drobné sklady (PND)
- podnikatelské parky (PNP)
- průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy (PRR)
- zemědělská výroba (PRZ)
- skladování, distribuce (PRS)
- rekreační areály sportovní (RAS)
- rekreační a zahrádkové osady (RAZ)
- rekreační areály vzdělávací – ZOO, botanický zahrady (RV)
- sportovní areály lokální (RSL)
- sportovní areály městské (RSM)
- polikliniky, ordinace (OZA)
- nemocnice (OZN)
- hygienické stanice (OZH)
- záchranná služba (OBZ)
- hasiči (OBH)
- policie (DBP)
- integrovaný záchranný systém (OBQ)
- armáda (OBA)
- vězeňství (DBV)



zdroj: IPR Praha

## Podlažnost



zdroj: IPR Praha



# Vlastnictví



- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
- Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Tuzemské fyzické osoby
- Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty
- Subjekty nezařazené do jiných skupin
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Subjekt z KN nezjištěn

zdroj: IPR Praha



- rekreční areály sportovní (RAS)
- rekreční a zahrádkové osady (RAZ)
- rekreční areály vzdělávací – ZOO, botanické zahrady (RV)
- sportovní areály lokální (RSL)
- sportovní areály městské (RSM)
- polikliniky, ordinace (OZA)
- nemocnice (OZN)
- hygienické stanice (OZH)
- záchranná služba (OBZ)
- hasiči (OBH)
- policie (OBP)
- integrováný záchranný systém (OBQ)
- armáda (OBA)
- vězeňství (OBV)

zdroj: IPR Praha

## Analýza zastínění

Analýza zobrazuje plochy zastíněné déle než 4 hodiny  
v časovém rozmezí 10-16h



zdroj: IPR Praha

## Pohled z pozemku - směr Nusle (západ)

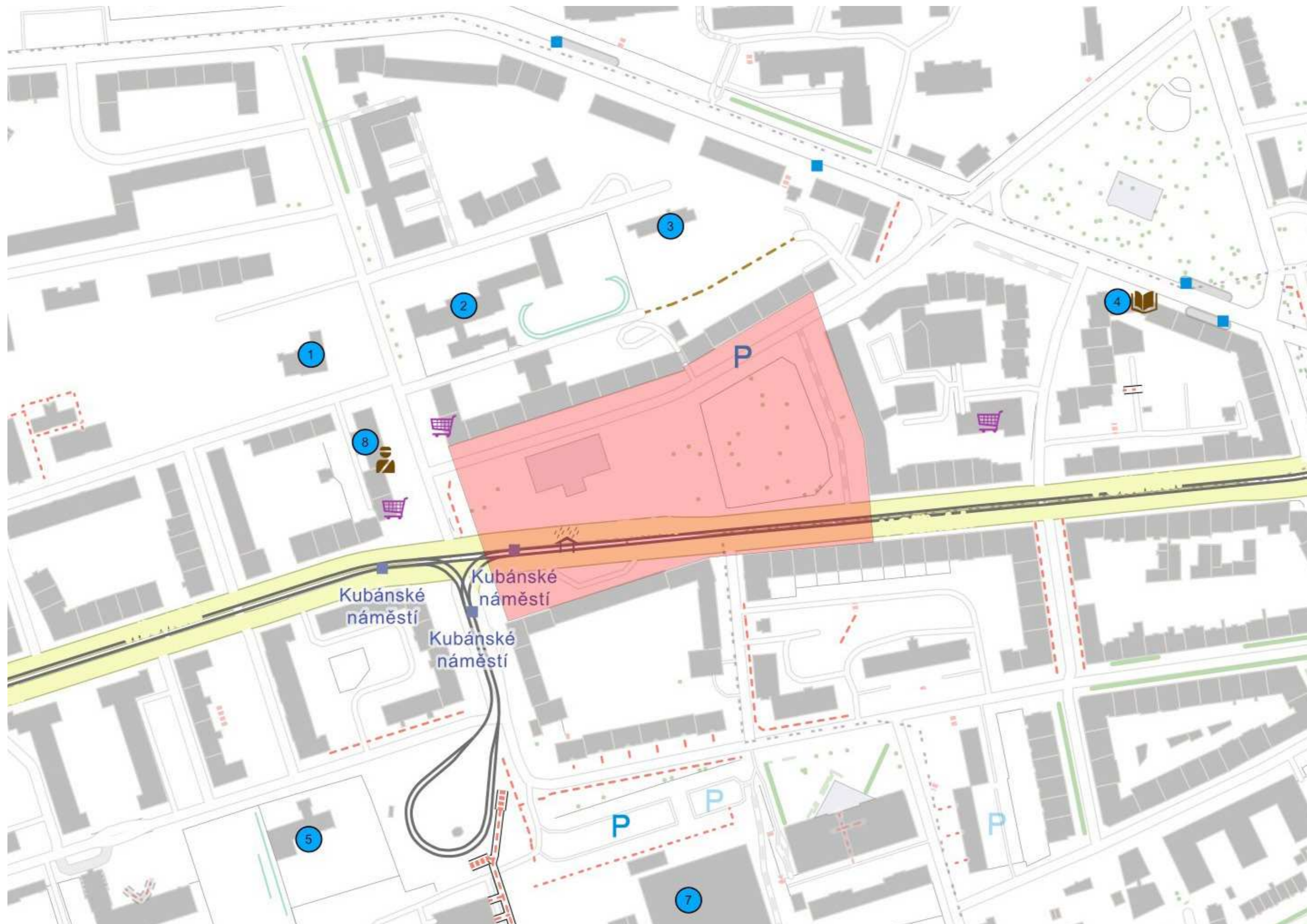


zdroj: IPR Praha

## Současný stav - Kubánské náměstí

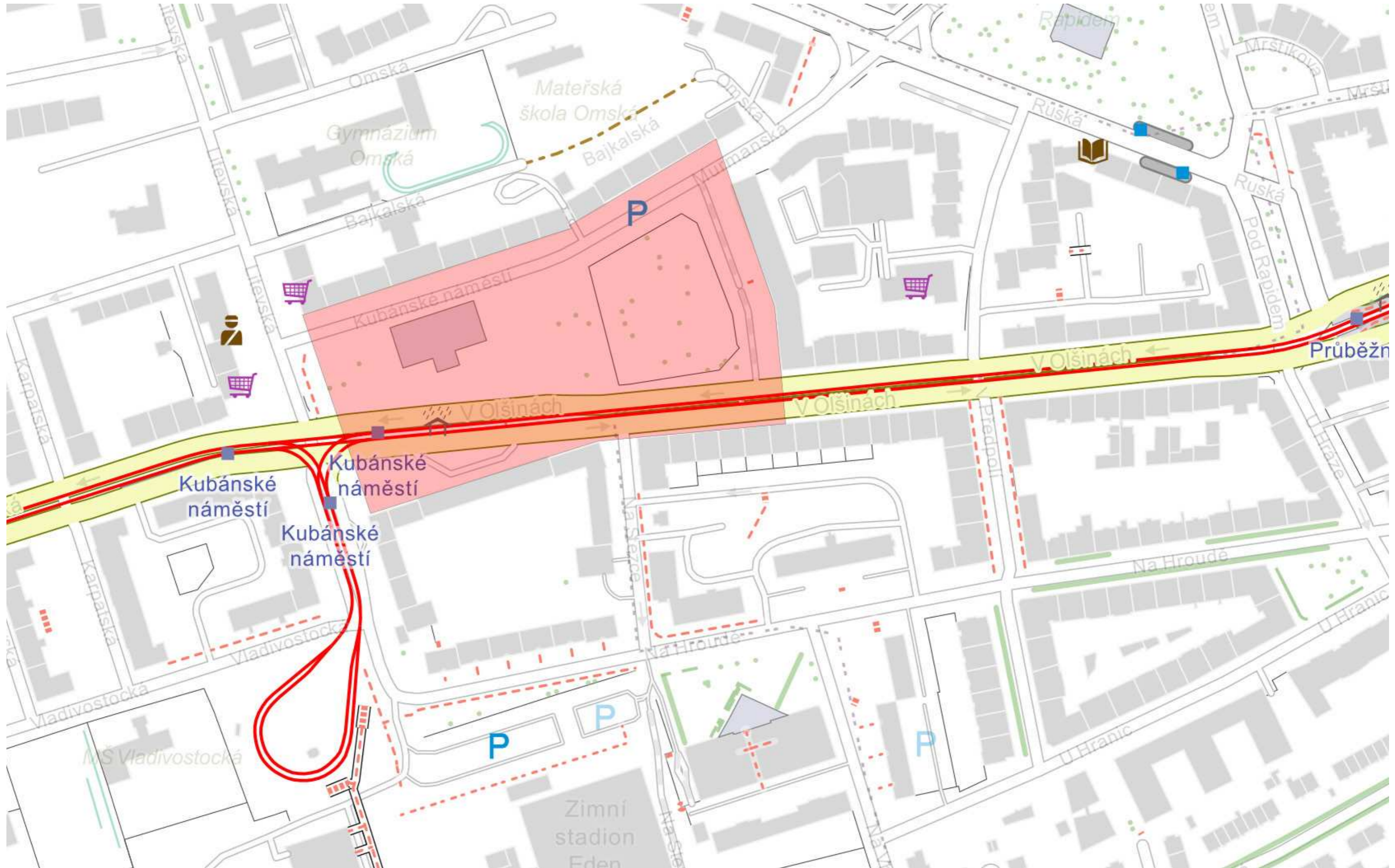


## Občanská vybavenost



- 1 - mateřská školka
- 2 - gymnázium
- 3 - mateřská školka
- 4 - knihovna
- 5 - základní škola
- 6 - plavecký bazén
- 7 - zimní stadion

zdroj: IPR Praha



## analýza záměr



zdroj: IPR Praha

# S

lokality v těžišti městské části Praha 10  
pozemky vlastní město  
okolí s občanskou vybaveností  
ná vaznost na historickou osu městské části Vršovice  
dobrá návaznost na MHD  
dojezdová doba přibližně do 20 minut

# W

rozmanitá zástavba  
tvar území  
terén na pozemku

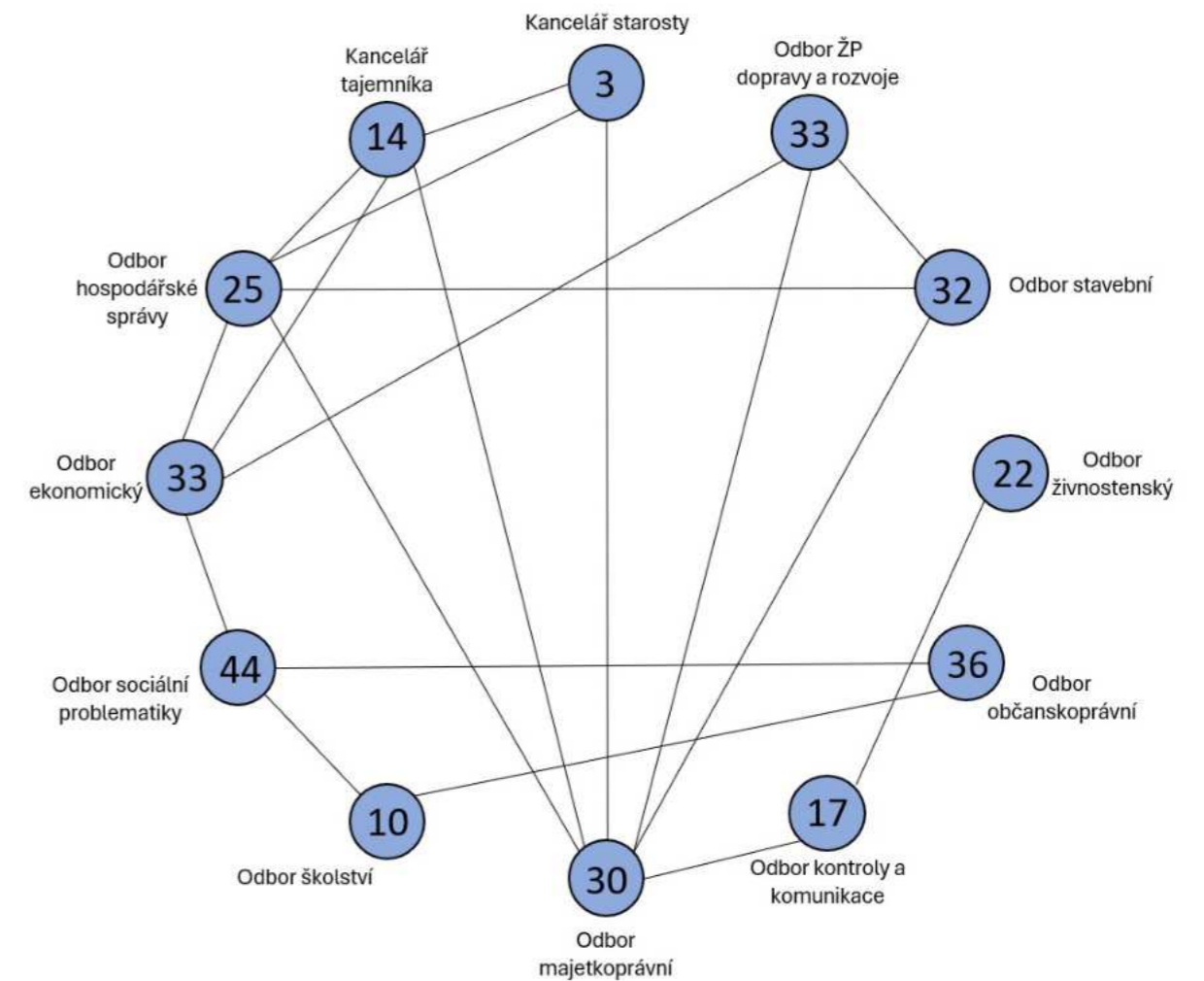
# O

vytvoření lokálního centra s chybějící občanskou vybaveností  
vytvoření nové identity místa  
příznivé podmínky pro přijetí změny  
vytvoření nového veřejného prostranství  
podnětné prostředí pro městské děje  
tvorba živého náměstí  
prokrvení místa  
otevřená radnice 21. století

# T

nepřijetí nové výstavby ze strany obyvatelstva  
nedokončení plánu jako celku  
radnice bez živého náměstí

## organizační schéma radnice







**Praha 7, Holešovice**  
autor: Atelier Bod architekti  
2011



**Praha 12, Česká republika**  
autor: ateliér LOXIA

reference



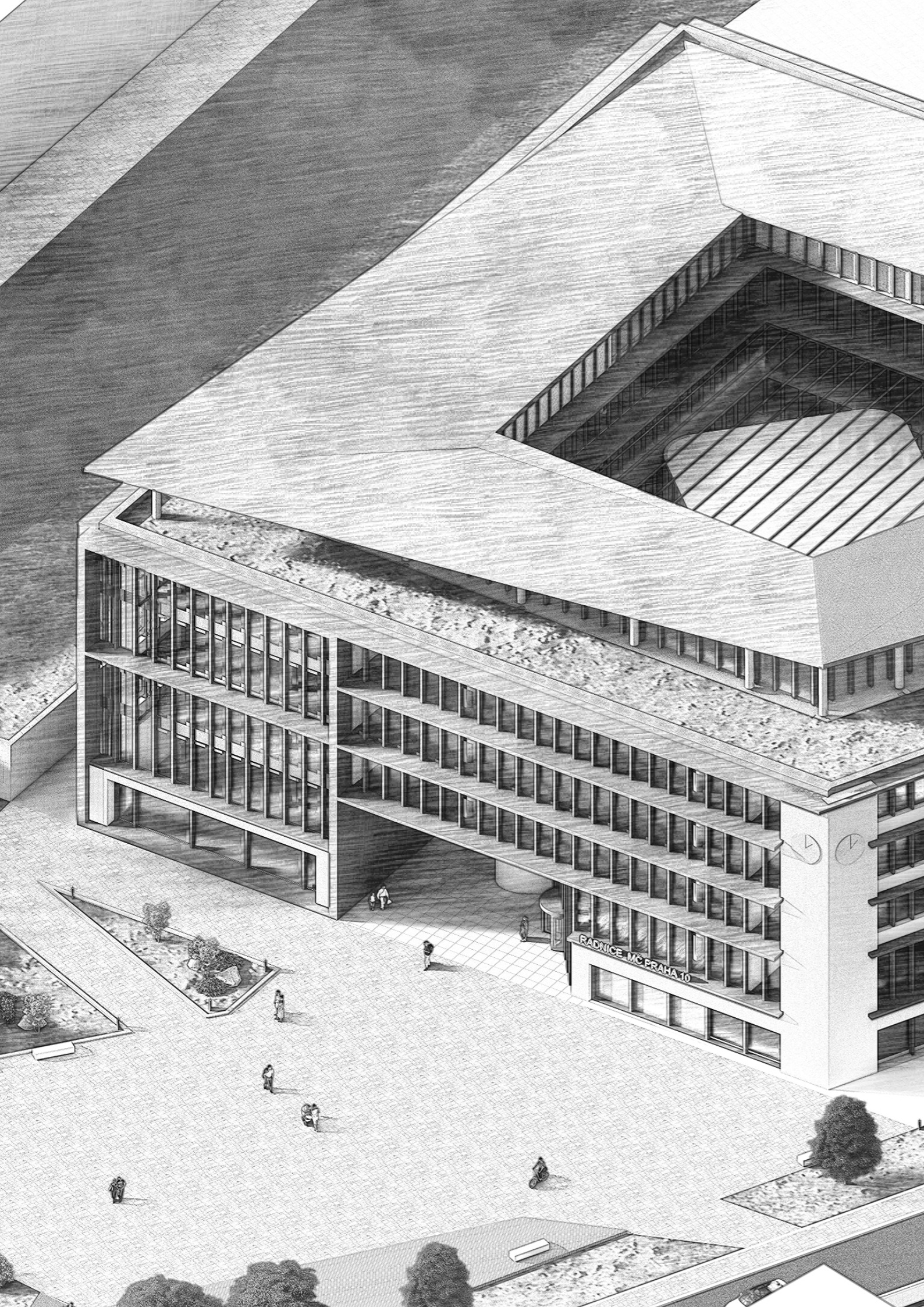
**Nieuwegein, Nizozemí**  
autor: 3XN  
2011



**Londýn, Velká Británie**  
autor: Norman Foster  
2002

## NÁVRHOVÁ ČÁST

# B



**návrh**

vizualizace

půdorysy

řezy

pohledy

situace

řez fasádou

profese

krajinářské úpravy parku



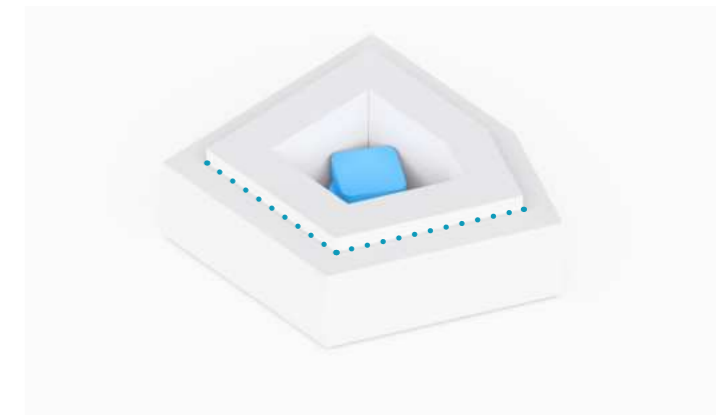
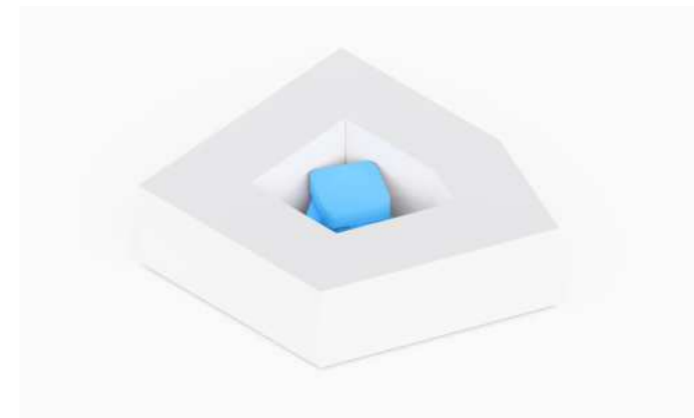
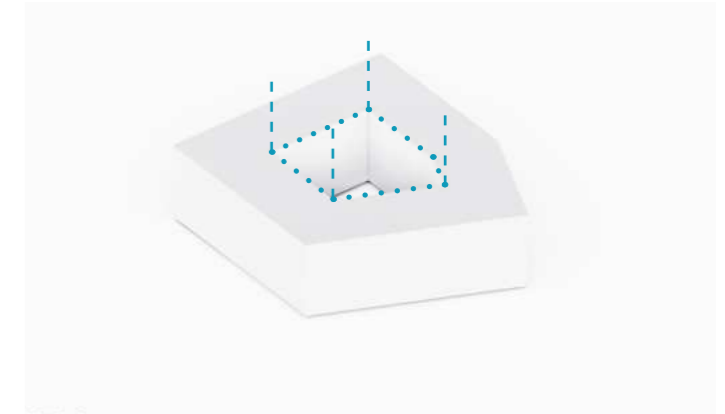
zdroj: geoportal Praha

## umístění na pozemku

Objekt radnice se nachází na pozemku ve východní části Kubánského náměstí, které je dnes volné a pouze řídkce využívané. Umístění objektu je vzhledem k jeho účelu strategicky vybráno v těžišti tohoto prostoru. Budova radnice je orientována ve směru prodloužené pohledové osy Nusle-Vršovice, což přispívá k jejímu významu, viditelnosti a srozumitelnému chápání prostoru. Tvar objektu byl navržen s ohledem na tvar pozemku a okolní zástavby, čímž se harmonicky začlenil do okolního prostředí. V rámci parku, který tvoří nedílnou součást náměstí, jsou zachovány stávající principy pěších komunikací, což přispívá k příjemné atmosféře, uživatelskému komfortu a zachovává současné návyky místních obyvatel. Současně je také možné park využívat jako pobytový prostor navazující na atrium nově navrženého objektu.



zdroj: IPR Praha



## tvárové a hmotové řešení

Hmota a tvar objektu radnice jsou navrženy s ohledem na funkčnost tohoto objektu a jeho primární využití. Dalšími faktory ovlivňujícími tvar objektu byly estetika a harmonická integrace do okolního prostředí. Budova je koncipována jako moderní víceúčelová stavba se zastřešeným atriem navazujícím na osu parku, v jehož těžišti se nachází "srdce objektu" ukrývající prostory pro zasedání jednotlivých odborů a auditorium. Tvar budovy vychází z principů funkčního designu, který zajišťuje efektivní využití prostoru pro pracovní prostředí veřejné správy a v neposlední řadě také přehlednost a pohodlnost pro její návštěvníky z řad obyvatel městské části Praha 10. Hmotové uspořádání budovy zohledňuje potřeby jednotlivých odborů a oddělení a zároveň je kladen důraz na propojení jednotlivých částí budovy. Exteriér budovy je řešen s ohledem na estetickou atraktivitu spojenou s funkčními technickými a typologickými principy. Fasáda je navržena z kvalitních materiálů využívaných při navrhování administrativních budov.



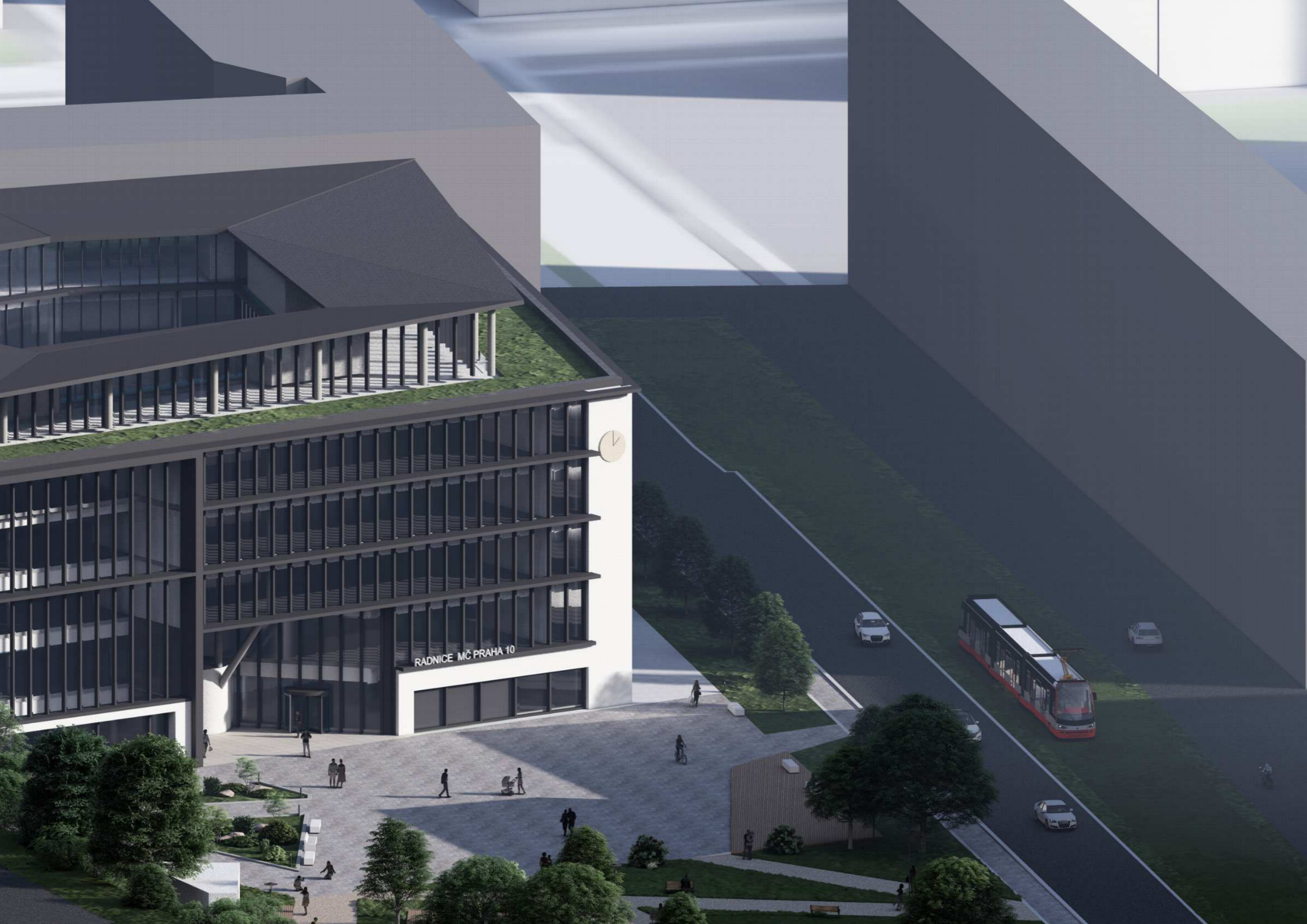
RADNICE MČ PRAHA 10





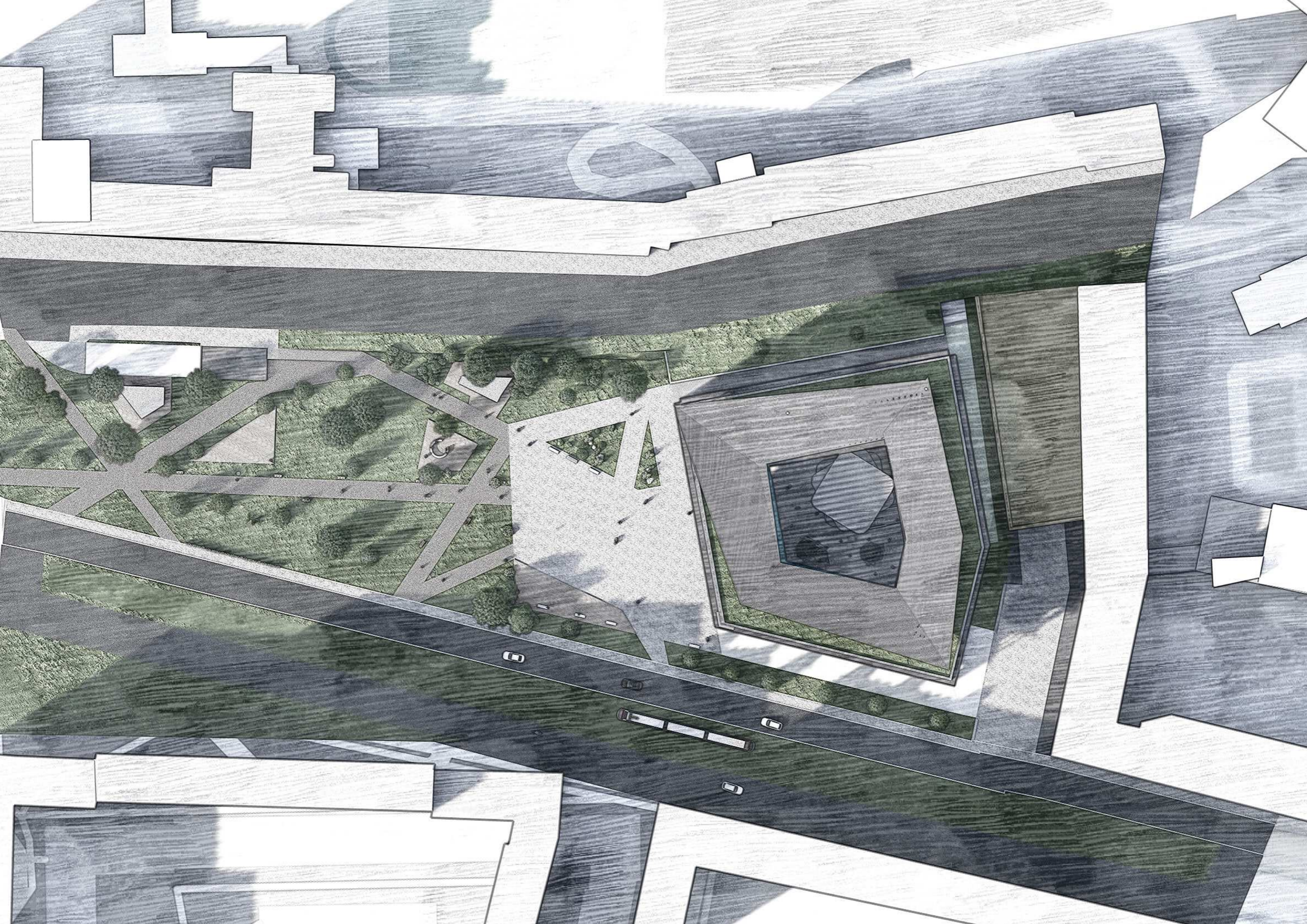
RADN





RADNICE MČ PRAHA 10





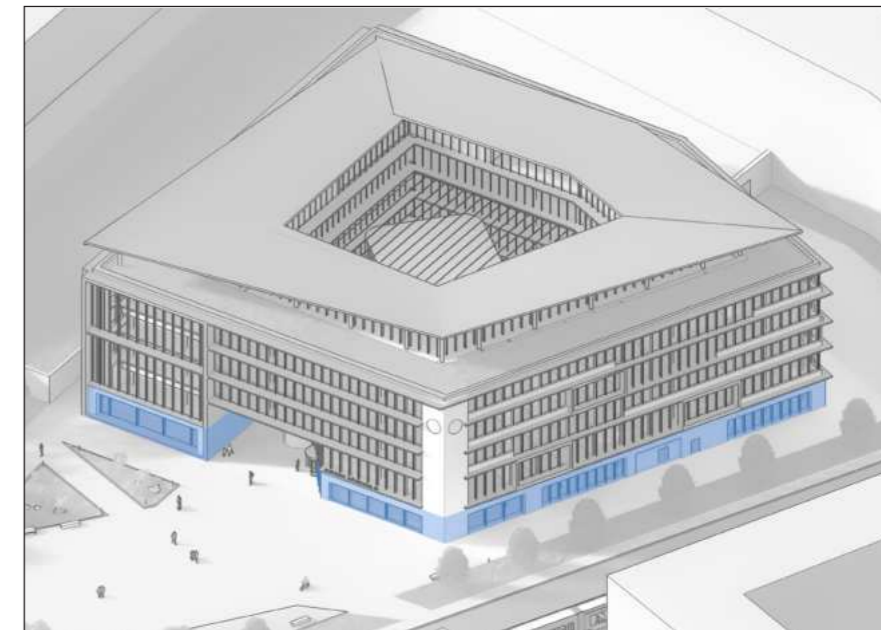
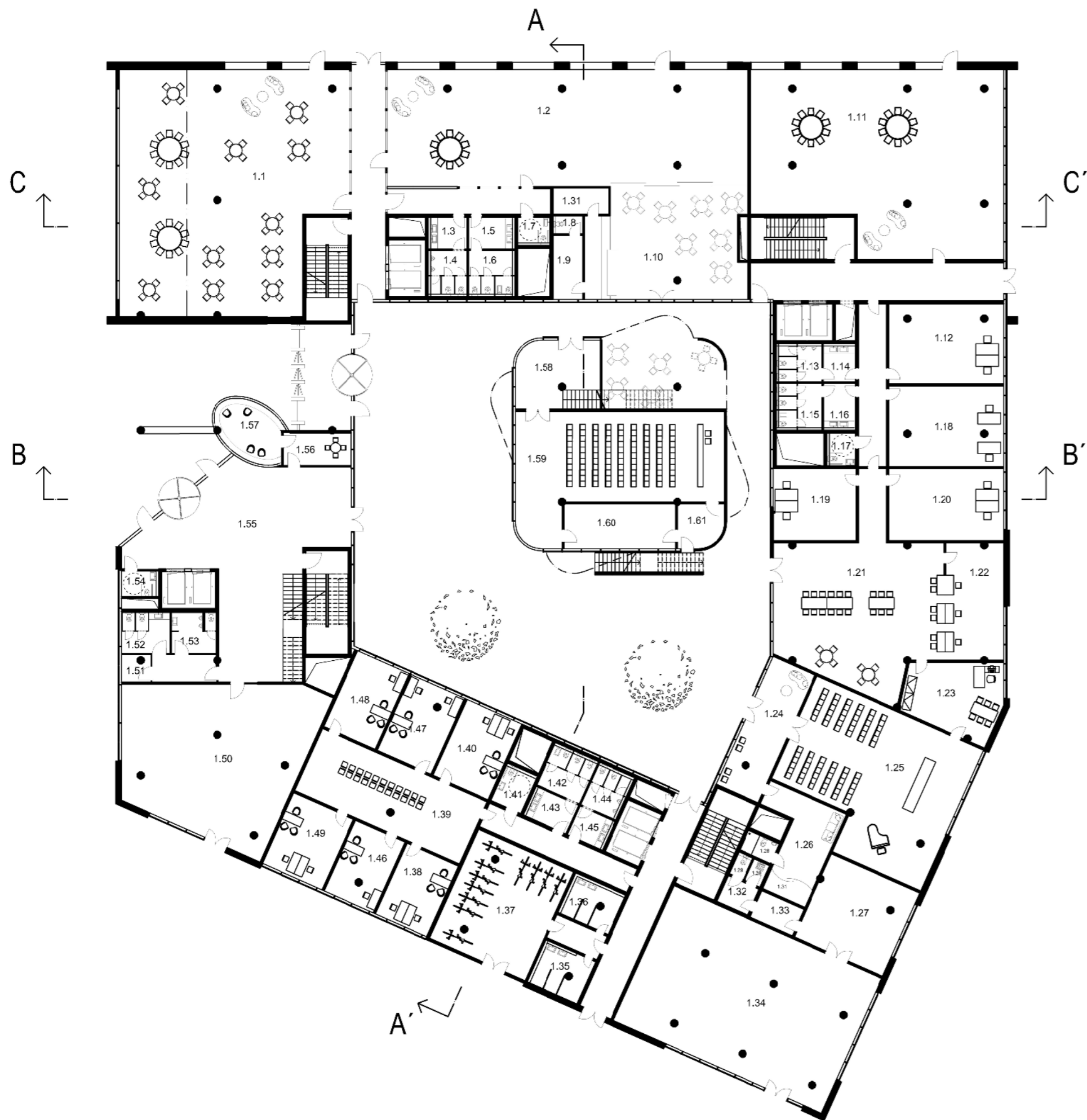










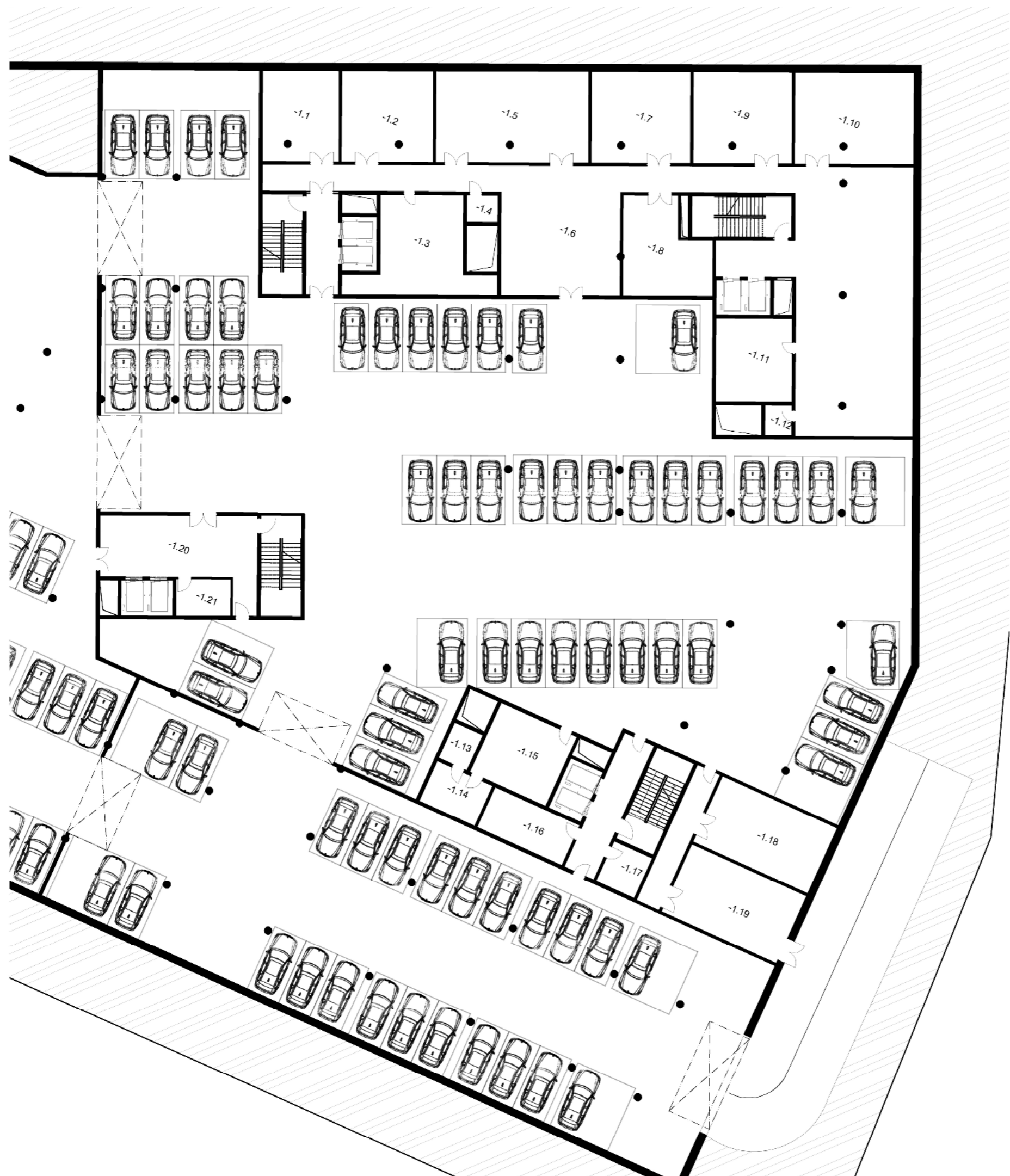


Tabulka místností 1NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.1	Komunitní prostor	256
1.2	Výstavní prostor	207
1.3	Umývárna - Muži	6
1.4	WC - Muži	8,5
1.5	Umývárna - Ženy	7
1.6	WC - Ženy	10
1.7	WC - Invalida	5
1.8	WC - Personál	3
1.9	Denní místnost	9,5
1.10	Kavárna	85
1.11	Komunitní prostor 2	219
1.12	Kancelář	45
1.13	WC - Muži	8,5
1.14	Umývárna - Muži	6
1.15	WC - Ženy	10
1.16	Umývárna - Ženy	7
1.17	WC - Invalida	5
1.18	Kancelář	46
1.19	Kancelář	29
1.20	Kancelář	41
1.21	Podatelna čekárna	116
1.22	Podatelna	33
1.23	Obřadní mís. - Personál	33
1.24	Předsíň - Obř. Síně	31
1.25	Obřadní síň	121
1.26	Zázemí - síň	28
1.27	Denní mís. - obchod	43
1.28	Koupelna - síň	4
1.29	WC - Personál	2
1.30	Úklidová místnost	2
1.31	Šatna síň	4

Tabulka místností 1NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.32	Chodba	5
1.33	Chodba	7
1.34	Komerční prostor	167
1.35	Sprchy - Ženy	12,5
1.36	Sprchy - Muži	12,5
1.37	Sklad kol	62
1.38	Kancelář	24
1.39	Čekárna	60
1.40	Kancelář	21
1.41	WC - Invalida	5
1.42	WC - Ženy	10
1.43	Umývárna - Ženy	7
1.44	WC - Muži	8,5
1.45	Umývárna - Muži	6
1.46	Kancelář	24
1.47	Kancelář	24
1.48	Kancelář	24
1.49	Kancelář	24
1.50	Komerční prostor 2	134
1.51	Úklidová místnost	3
1.52	WC - Ženy	10
1.53	WC - Muži	10
1.54	WC - Invalida	5
1.55	Hala	100
1.56	Zázemí recepce	12
1.57	Recepce	11
1.58	Předsálí	25
1.59	Auditorium	103
1.60	Režie	24
1.61	Předsíň	10







Tabulka místností 1PP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
-1.1	sklad	38
-1.2	sklad	45
-1.3	technická místnost	55
-1.4	servovna	5
-1.5	archiv	75
-1.6	hala	65
-1.7	archiv	48
-1.8	technická místnost	40
-1.9	archiv	48
-1.10	sklad	60
-1.11	technická místnost	35
-1.12	rozvodna	5
-1.13	úklidová místnost	6
-1.14	technická místnost	15
-1.15	technická místnost	35
-1.16	archiv	22
-1.17	sklad	10
-1.18	sklad	48
-1.19	sklad odpadu	50
-1.20	zádveří, únik	56
-1.21	technická místnost	10

1PP

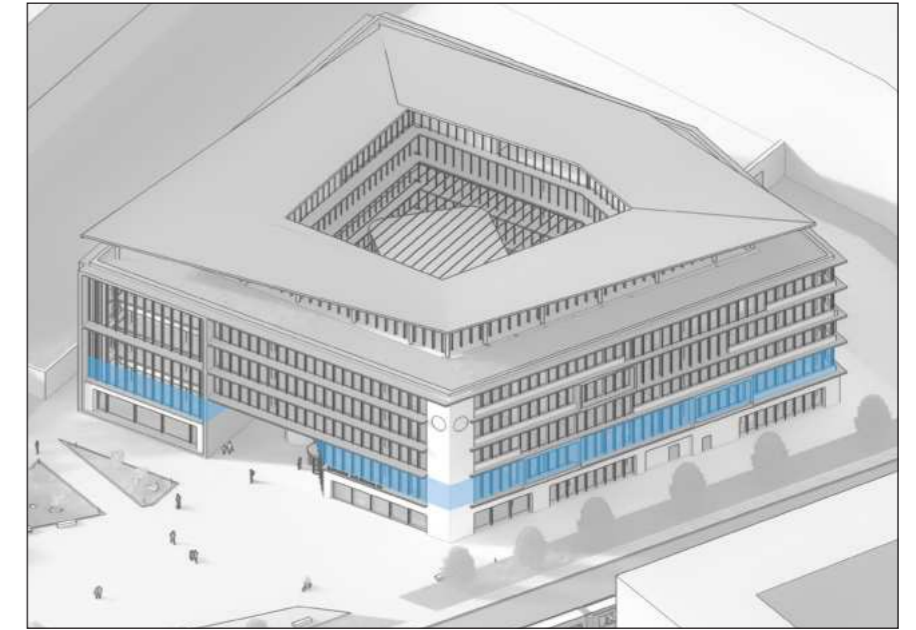
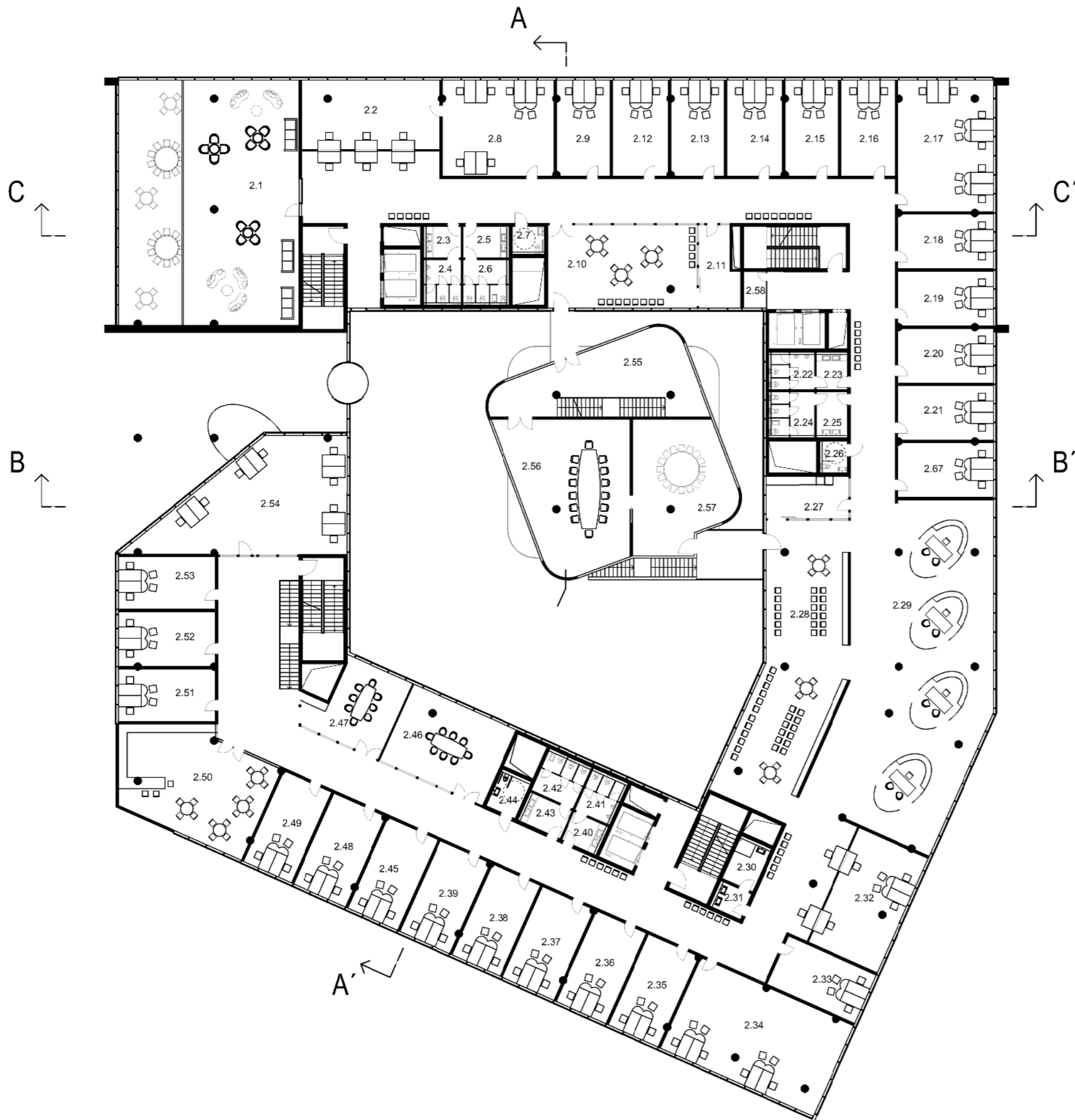




Tabulka místností 2PP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
-2.1	sklad	38
-2.2	sklad	45
-2.3	technická místnost	55
-2.4	servovna	5
-2.5	archiv	75
-2.6	hala	65
-2.7	archiv	48
-2.8	technická místnost	40
-2.9	archiv	48
-2.10	sklad	60
-2.11	technická místnost	35
-2.12	rozvodna	5
-2.13	úklidová místnost	6
-2.14	technická místnost	15
-2.15	technická místnost	35
-2.16	archiv	22
-2.17	sklad	10
-2.18	sklad	48
-2.19	sklad odpadu	50
-2.20	zádveří, únik	56
-2.21	technická místnost	10

0 5 10 15m

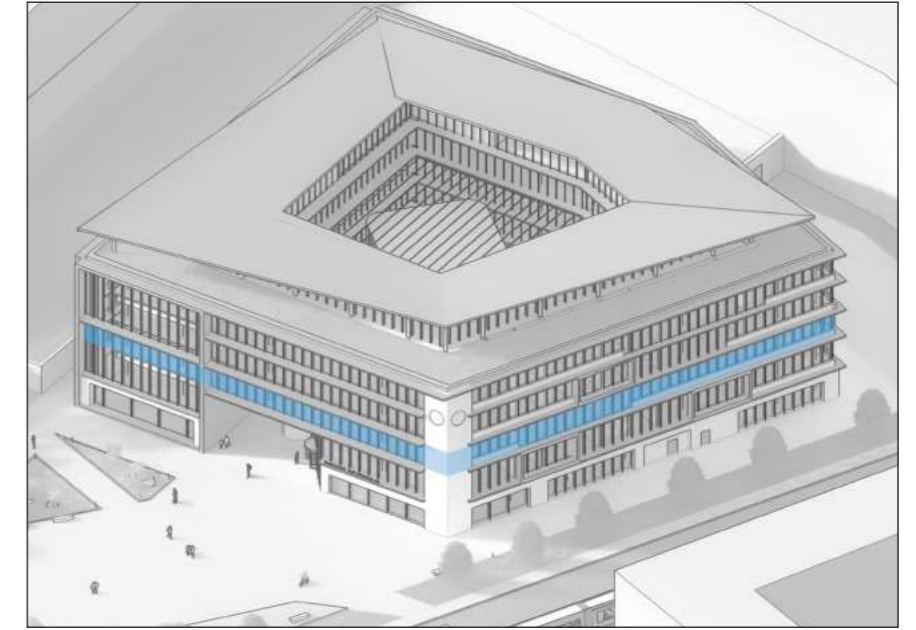




Tabulka místností 2NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.1	relaxační místnost	142
2.2	přepážka	47
2.3	Umývárna - Muži	6
2.4	WC - Muži	8,5
2.5	Umývárna - Ženy	7
2.6	WC - Ženy	10
2.7	WC - Invalida	5
2.8	kancelář	55
2.9	kancelář	25
2.10	čekárna	62
2.11	kuhyňka	15
2.12	kancelář	25
2.13	kancelář	25
2.14	kancelář	25
2.15	kancelář	25
2.16	kancelář	25
2.17	kancelář	63
2.18	kancelář	25
2.19	kancelář	25
2.20	kancelář	25
2.21	kancelář	25
2.22	WC - Muži	8,5
2.23	Umývárna - Muži	6
2.24	WC - Ženy	10
2.25	Umývárna - Ženy	7
2.26	WC - Invalida	5
2.27	kuhyňka	17
2.28	čekárna - open space	107
2.29	open space	250

Tabulka místností 2NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.30	sprchy	8
2.31	umývárna	5
2.32	přepážka	47
2.33	kancelář	25
2.34	kancelář	84
2.35	kancelář	25
2.36	kancelář	25
2.37	kancelář	25
2.38	kancelář	25
2.39	kancelář	25
2.40	Umývárna - Muži	6
2.41	WC - Muži	8,5
2.42	WC - Ženy	10
2.43	Umývárna - Ženy	7
2.44	WC - Invalida	5
2.45	kancelář	25
2.46	zasedací místnost	46
2.47	zasedací místnost	37
2.48	kancelář	25
2.49	kancelář	25
2.50	denní místnost	75
2.51	kancelář	25
2.52	kancelář	25
2.53	kancelář	25
2.54	kancelář	92
2.55	lobby	67
2.56	jednací sál	84
2.57	jednací sál	60
2.58	servrovná, rozvodna	4

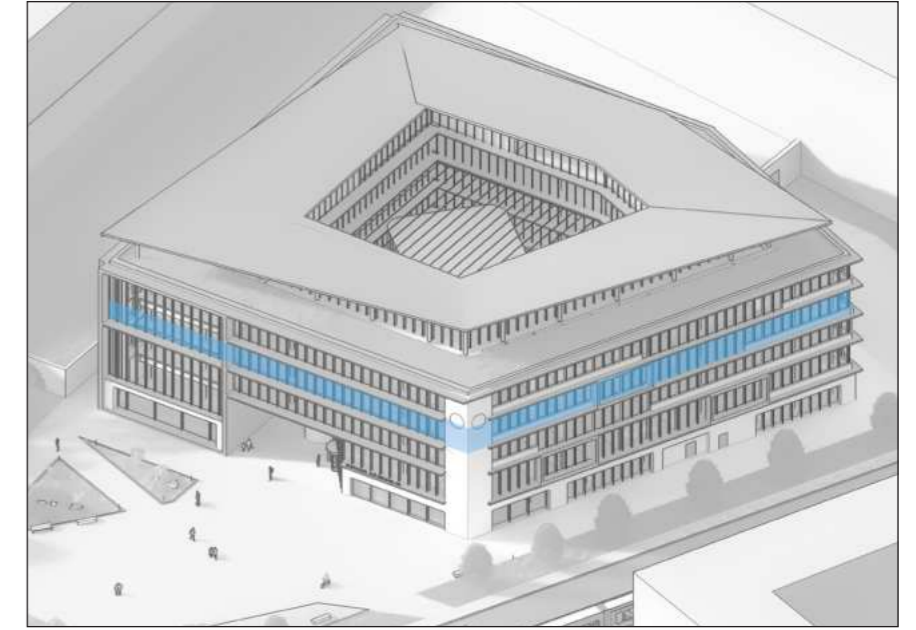
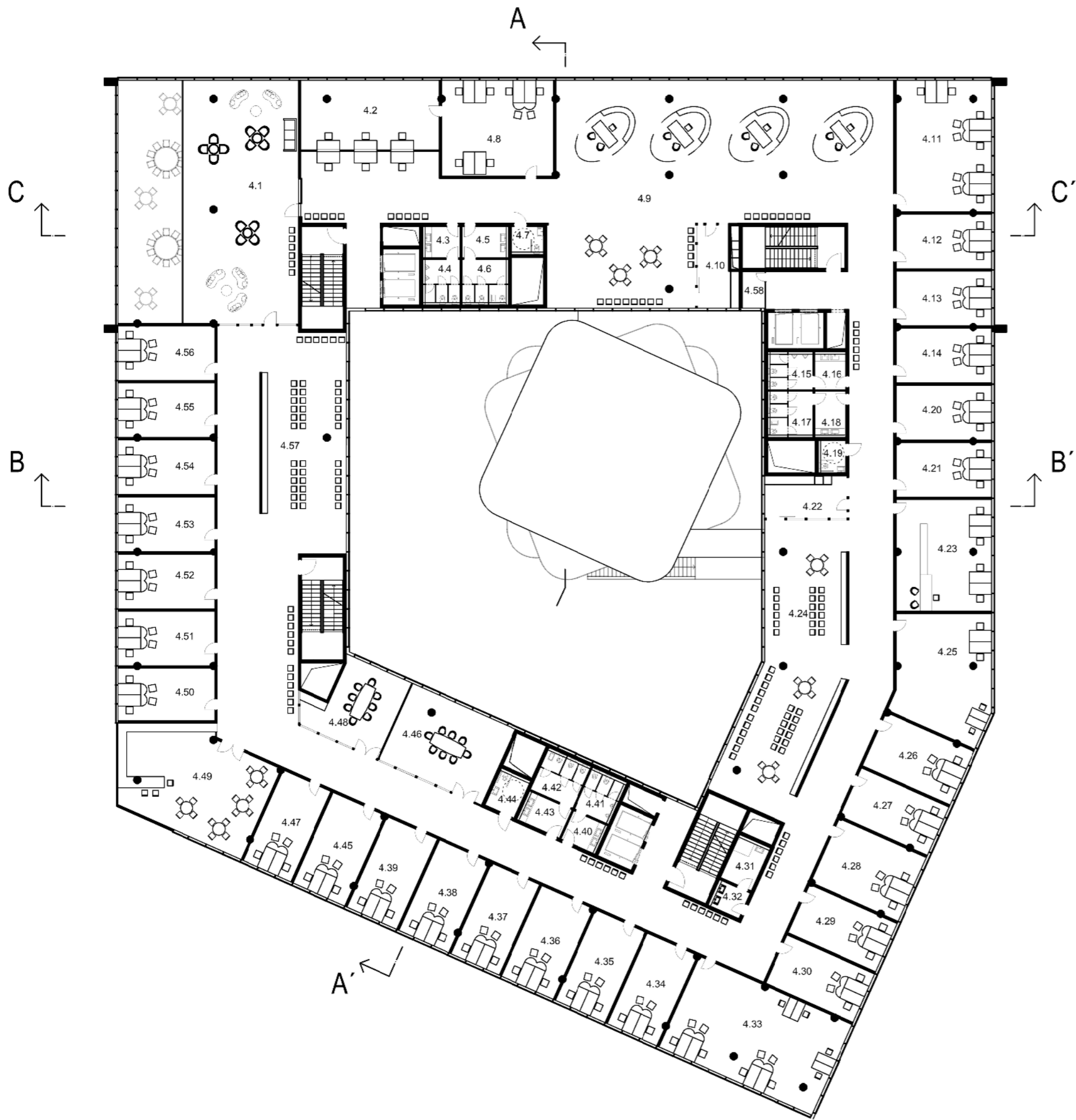




Tabulka místností 3NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
3.1	relaxační místnost	142
3.2	přepážka	47
3.3	Umývárna - Muži	6
3.4	WC - Muži	8,5
3.5	Umývárna - Ženy	7
3.6	WC - Ženy	10
3.7	WC - Invalida	5
3.8	kancelář	55
3.9	kancelář	25
3.10	čekárna	62
3.11	kuhýňka	15
3.12	kancelář	25
3.13	kancelář	25
3.14	kancelář	25
3.15	kancelář	25
3.16	kancelář	25
3.17	kancelář	63
3.18	přepážka	55
3.19	kancelář	25
3.20	WC - muži	8,5
3.21	Umývárna - Muži	6
3.22	WC - Ženy	10
3.23	Umývárna - Ženy	7
3.24	WC - Invalida	5
3.25	kancelář	25
3.26	kuhýňka	17
3.27	kancelář	54
3.28	čekárna	107
3.29	kancelář	57

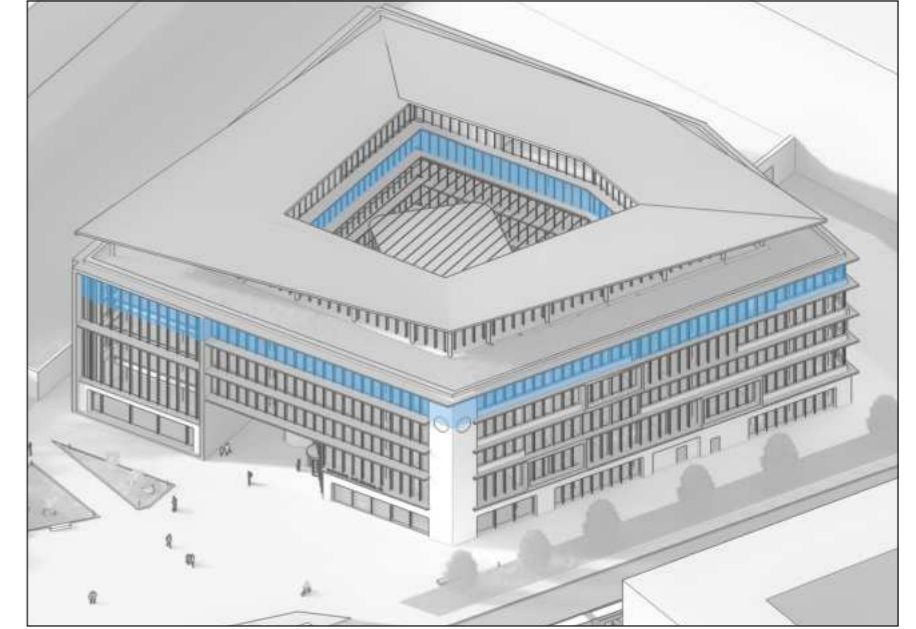
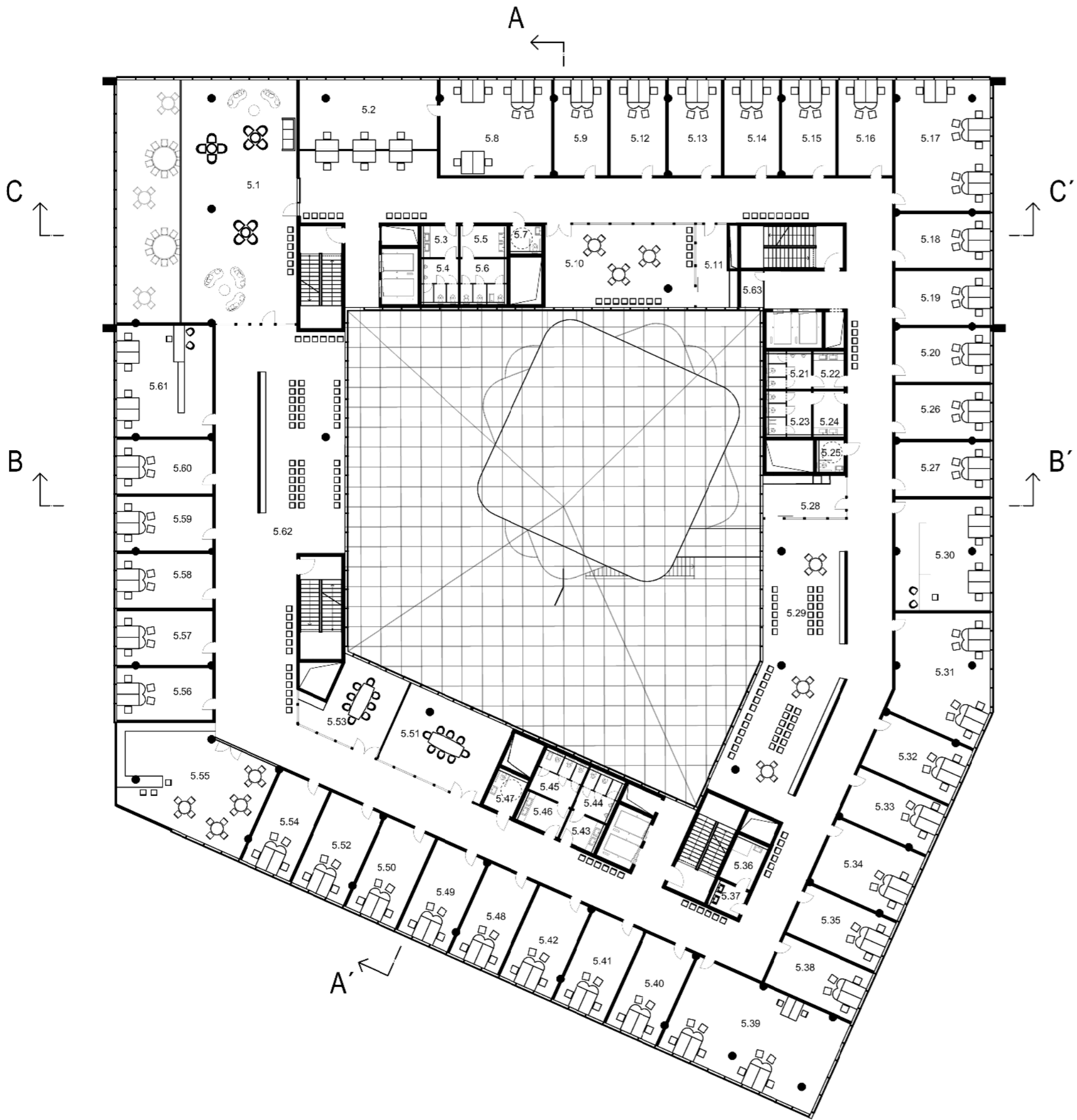
Tabulka místností 3NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
3.30	kancelář	25
3.31	kancelář	26
3.32	kancelář	27
3.33	kancelář	28
3.34	kancelář	29
3.35	kancelář	84
3.36	sprchy	8
3.37	umývárna	5
3.38	přepážka	60
3.39	kancelář	25
3.40	Umývárna - Muži	6
3.41	WC - Muži	8,5
3.42	WC - Ženy	10
3.43	Umývárna - Ženy	7
3.44	WC - Invalida	5
3.45	kancelář	25
3.46	kancelář	25
3.47	kancelář	25
3.48	kancelář	25
3.49	zasedací místnost	46
3.50	zasedací místnost	37
3.51	denní místnost	75
3.52	open space	413
3.53	lobby	67
3.54	jednací sál	68
3.55	jednací sál	73
3.56	servrovná, rozvodna	4





Tabulka místností 4NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.1	relaxační místnost	142
4.2	přepážka	47
4.3	Umyvárna - Muži	6
4.4	WC - Muži	8,5
4.5	Umyvárna - Ženy	7
4.6	WC - Ženy	10
4.7	WC - Invalida	5
4.8	kancelář	55
4.9	open space	306
4.10	kuhýňka	15
4.11	kancelář	62
4.12	kancelář	25
4.13	kancelář	25
4.14	kancelář	25
4.15	WC - muži	8,5
4.16	Umyvárna - Muži	6
4.17	WC - Ženy	10
4.18	Umyvárna - Ženy	7
4.19	WC - Invalida	5
4.20	kancelář	25
4.21	kancelář	25
4.22	kuhýňka	17
4.23	kancelář	54
4.24	čkárna	107
4.25	kancelář	57
4.26	kancelář	25
4.27	kancelář	25
4.28	kancelář	25
4.29	kancelář	25

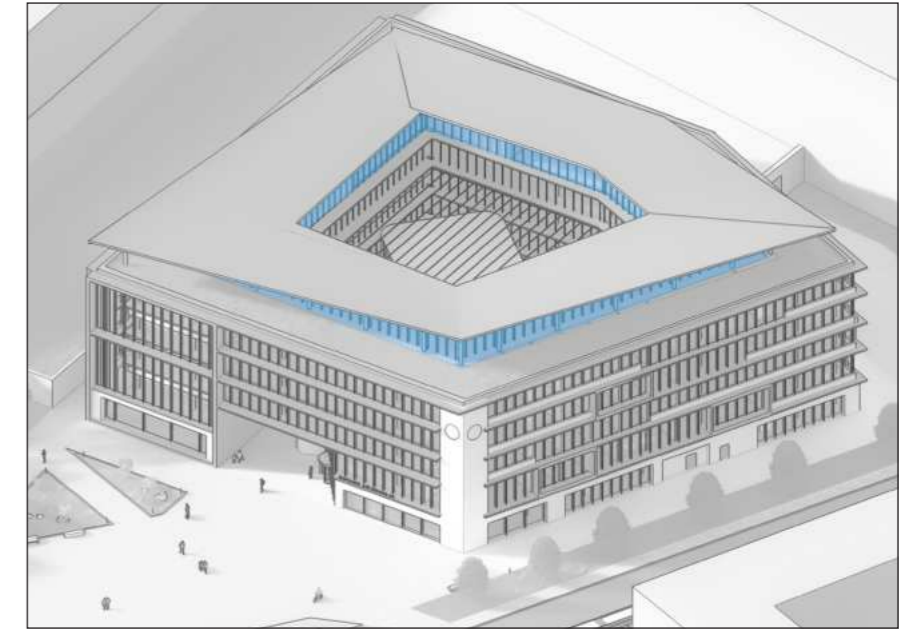
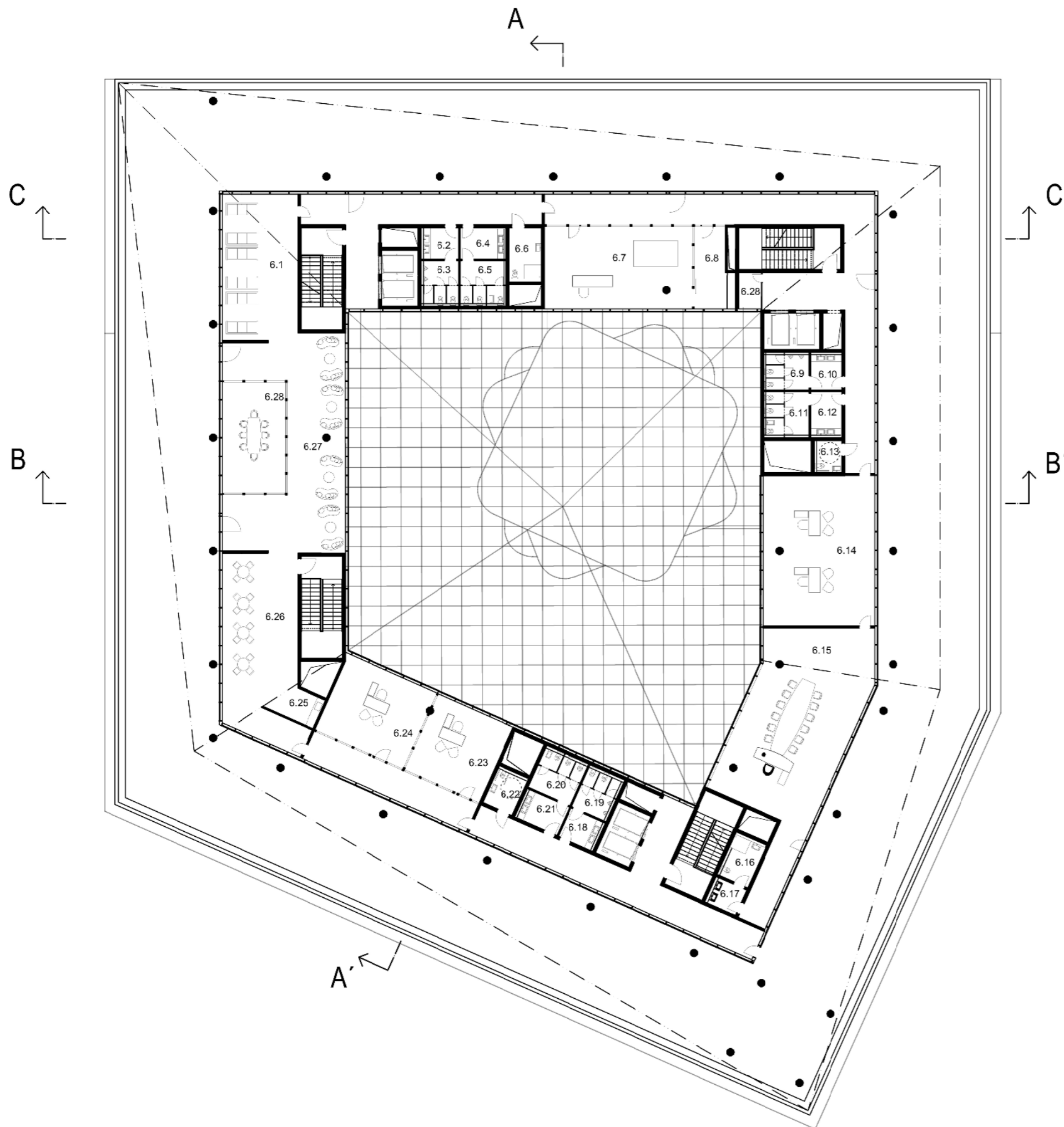
Tabulka místností 4NP		
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.30	kancelář	25
4.31	sprchy	8
4.32	umývárna	5
4.33	kancelář	80
4.34	kancelář	25
4.35	kancelář	25
4.36	kancelář	25
4.37	kancelář	25
4.38	kancelář	25
4.39	kancelář	25
4.40	Umyvárna - Muži	6
4.41	WC - muži	8,5
4.42	WC - Ženy	10
4.43	Umyvárna - Ženy	7
4.44	WC - Invalida	5
4.45	kancelář	25
4.46	zasedací místnost	46
4.47	kancelář	25
4.48	zasedací místnost	37
4.49	denní místnost	75
4.50	kancelář	25
4.51	kancelář	26
4.52	kancelář	27
4.53	kancelář	28
4.54	kancelář	29
4.55	kancelář	30
4.56	kancelář	31
4.57	čkárna	92
4.58	servrovna, rozvodna	4



Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
5.1	relaxační místnost	142
5.2	přepážka	47
5.3	Umývárna - Muži	6
5.4	WC - Muži	8,5
5.5	Umývárna - Ženy	7
5.6	WC - Ženy	10
5.7	WC - Invalida	5
5.8	kancelář	55
5.9	kancelář	25
5.10	čekárna	63
5.11	kuchyně	15
5.12	kancelář	25
5.13	kancelář	25
5.14	kancelář	25
5.15	kancelář	25
5.16	kancelář	25
5.17	kancelář	63
5.18	kancelář	25
5.19	kancelář	25
5.20	kancelář	25
5.21	WC - Muži	8,5
5.22	Umývárna - Muži	6
5.23	WC - Ženy	10
5.24	Umývárna - Ženy	7
5.25	WC - Invalida	5
5.26	kancelář	25
5.27	kancelář	25
5.28	kuhyně	17
5.29	čekárna	107
5.30	kancelář	53
5.31	kancelář	57
5.32	kancelář	25

Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
5.33	kancelář	25
5.34	kancelář	25
5.35	kancelář	25
5.36	sprchy	8
5.37	umývárna	5
5.38	kancelář	25
5.39	kancelář	84
5.40	kancelář	25
5.41	kancelář	25
5.42	kancelář	25
5.43	Umývárna - Muži	6
5.44	WC - Muži	8,5
5.45	WC - Ženy	10
5.46	Umývárna - Ženy	7
5.47	WC - Invalida	5
5.48	kancelář	25
5.49	kancelář	25
5.50	kancelář	25
5.51	zasedací místnost	46
5.52	kancelář	25
5.53	zasedací místnost	37
5.54	kancelář	25
5.55	denní místnost	75
5.56	kancelář	25
5.57	kancelář	25
5.58	kancelář	25
5.59	kancelář	25
5.60	kancelář	25
5.61	kancelář	55
5.62	čekárna	92
5.63	servrovná, rozvodna	4

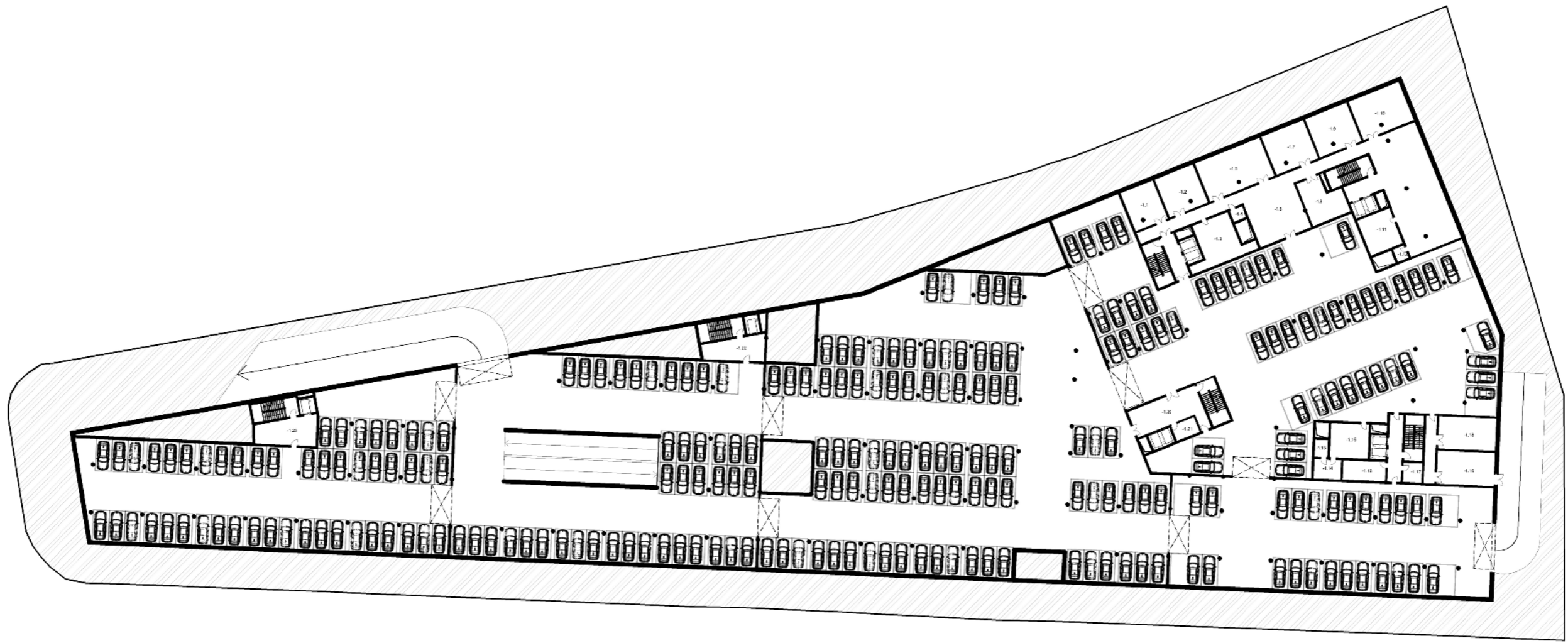




Tabulka místností 6NP

Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
6.1	relaxační místnost	54
6.2	Umývárna - Muži	6
6.3	WC - Muži	8,5
6.4	Umývárna - Ženy	7
6.5	WC - Ženy	10
6.6	WC - Invalida	5
6.7	kancelář	64
6.8	kuchyňka	15
6.9	WC - Muži	8,5
6.10	Umývárna - Muži	6
6.11	WC - Ženy	10
6.12	Umývárna - Ženy	7
6.13	WC - Invalida	5
6.14	kancelář	84
6.15	jednací kancelář	125
6.16	koupelna	8
6.17	umývárna	5
6.18	Umývárna - Muži	6
6.19	WC - Muži	8,5
6.20	WC - Ženy	10
6.21	Umývárna - Ženy	7
6.22	WC - Invalida	5
6.23	kancelář	35
6.24	kancelář	42
6.25	kuchyňka	8
6.26	relaxační místnost	55
6.27	lobby	63
6.28	zasedací místnost	36

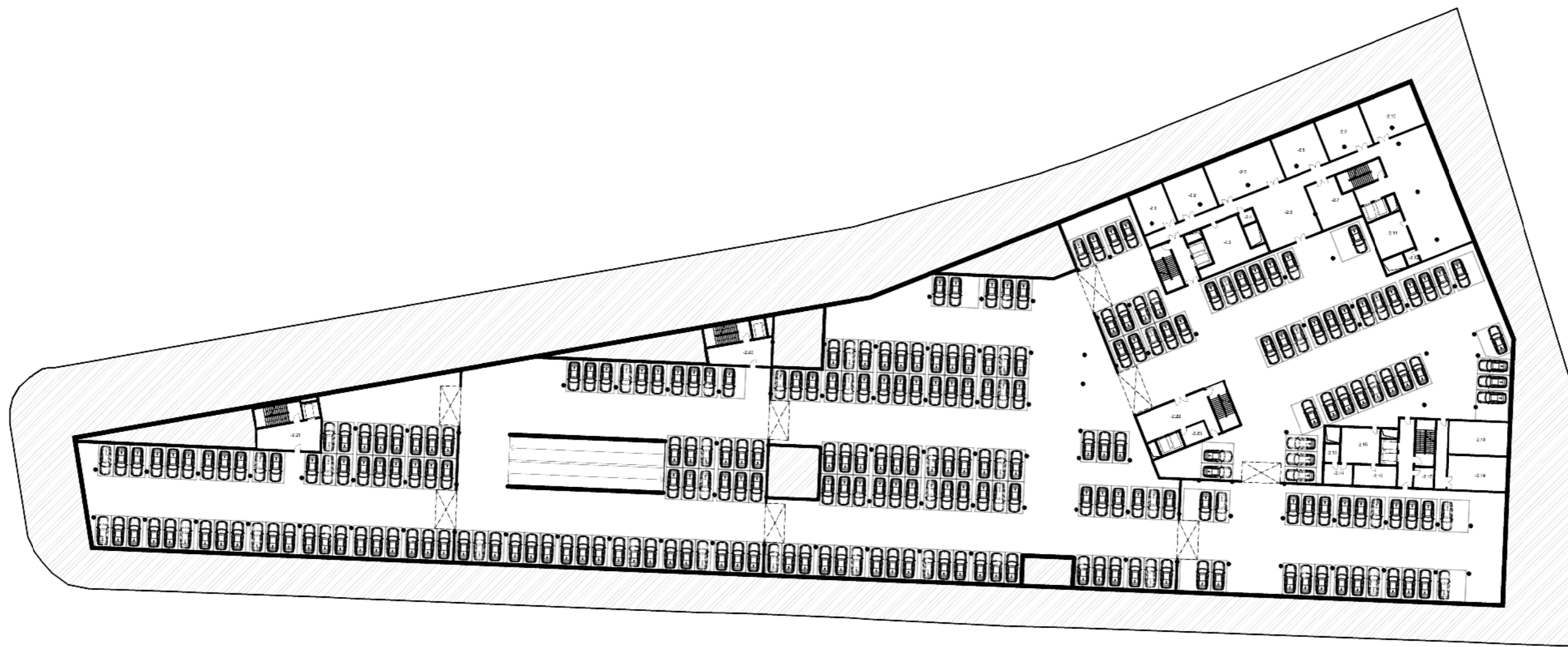




P+R 1PP

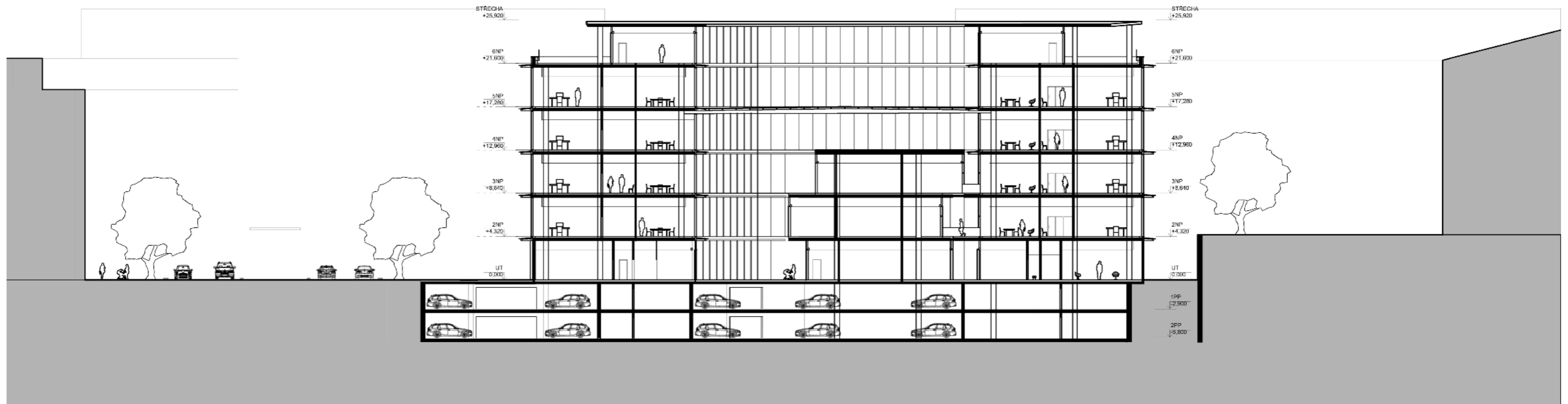






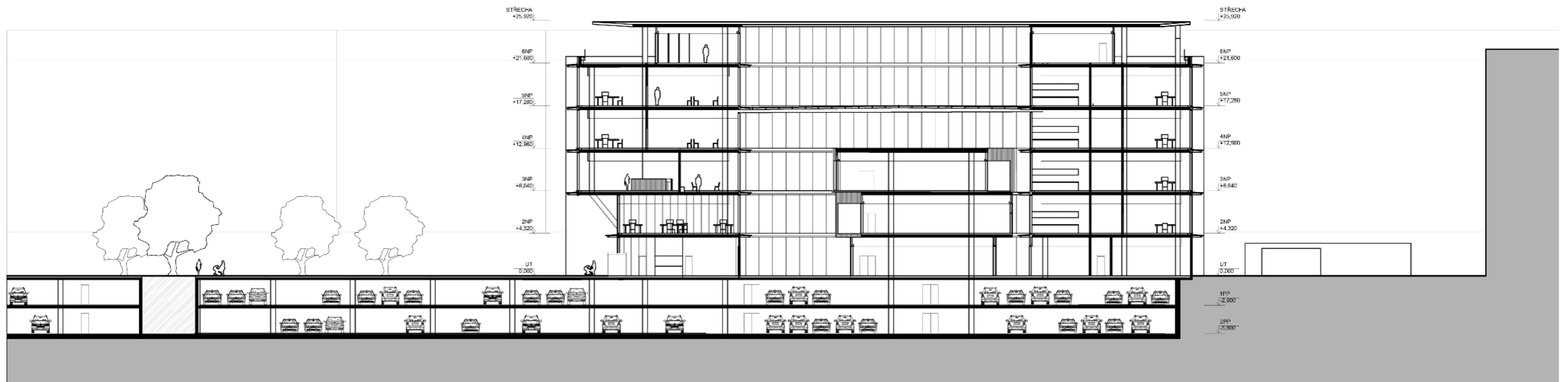
P+R 2PP





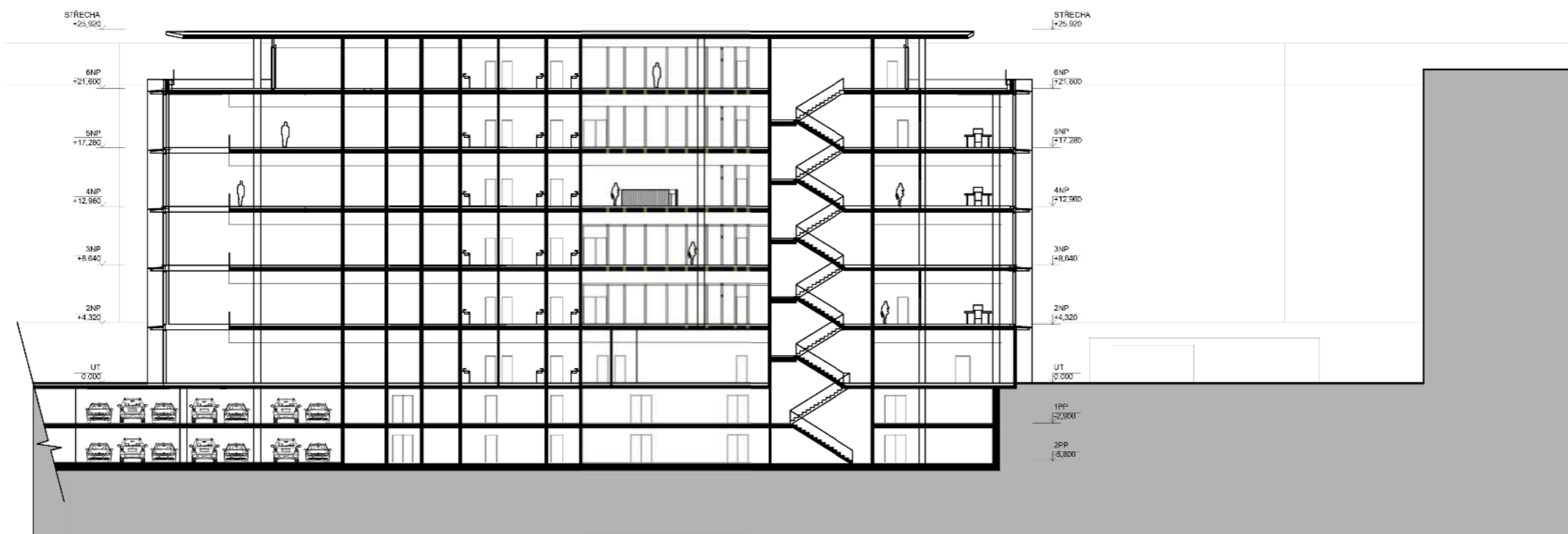
ŘEZ AA'

0 5 10 15m



ŘEZ BB'

0 5 10 15m



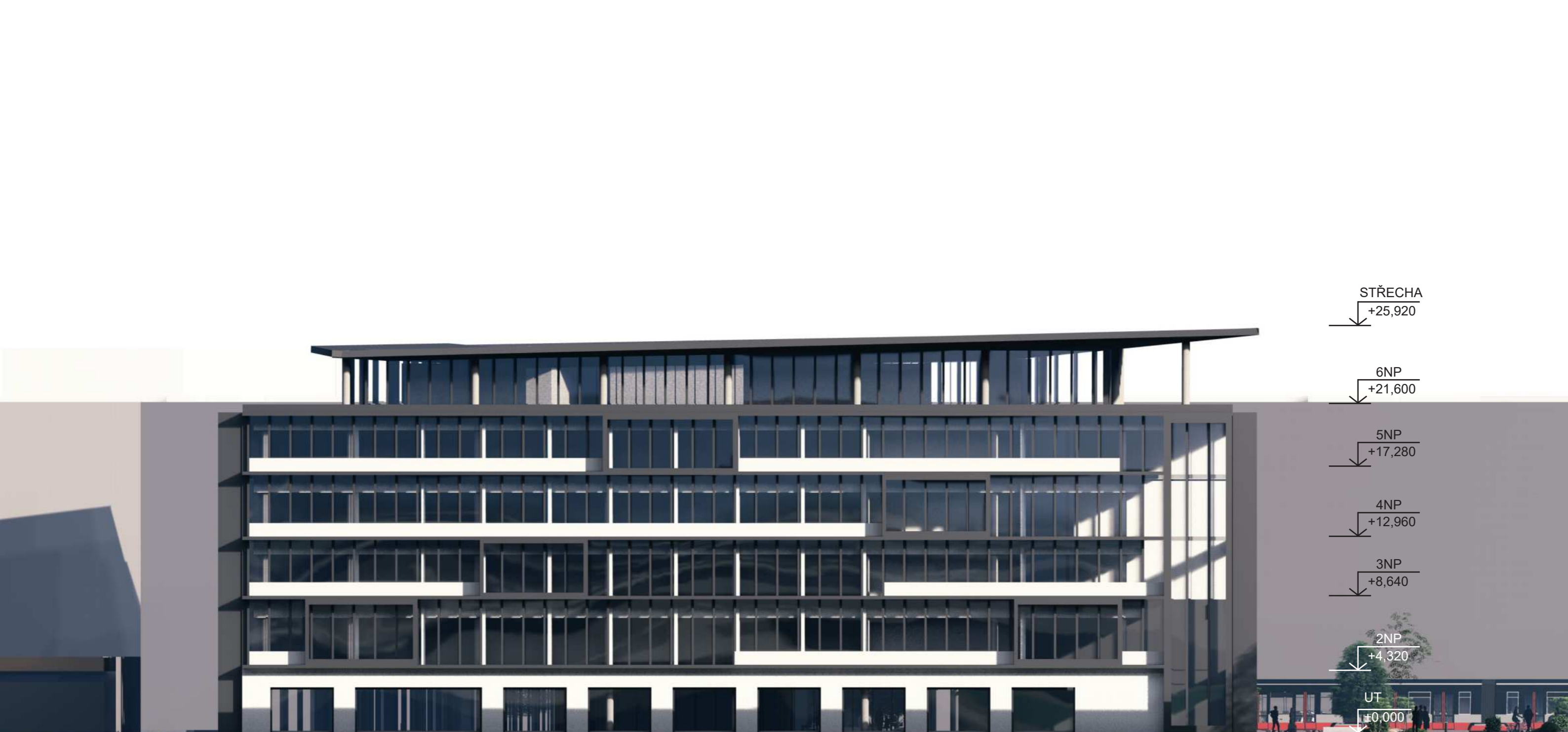
ŘEZ CC'

0 5 10 15m



pohled jižní





STŘECHA  
+25,920

6NP  
+21,600

5NP  
+17,280

4NP  
+12,960

3NP  
+8,640

2NP  
+4,320

UT  
±0,000

**pohled severní**



STŘECHA  
+25,920

6NP  
+21,600

5NP  
+17,280

4NP  
+12,960

3NP  
+8,640

2NP  
+4,320

UT  
±0,000



pohled západní

0 5 10 15m

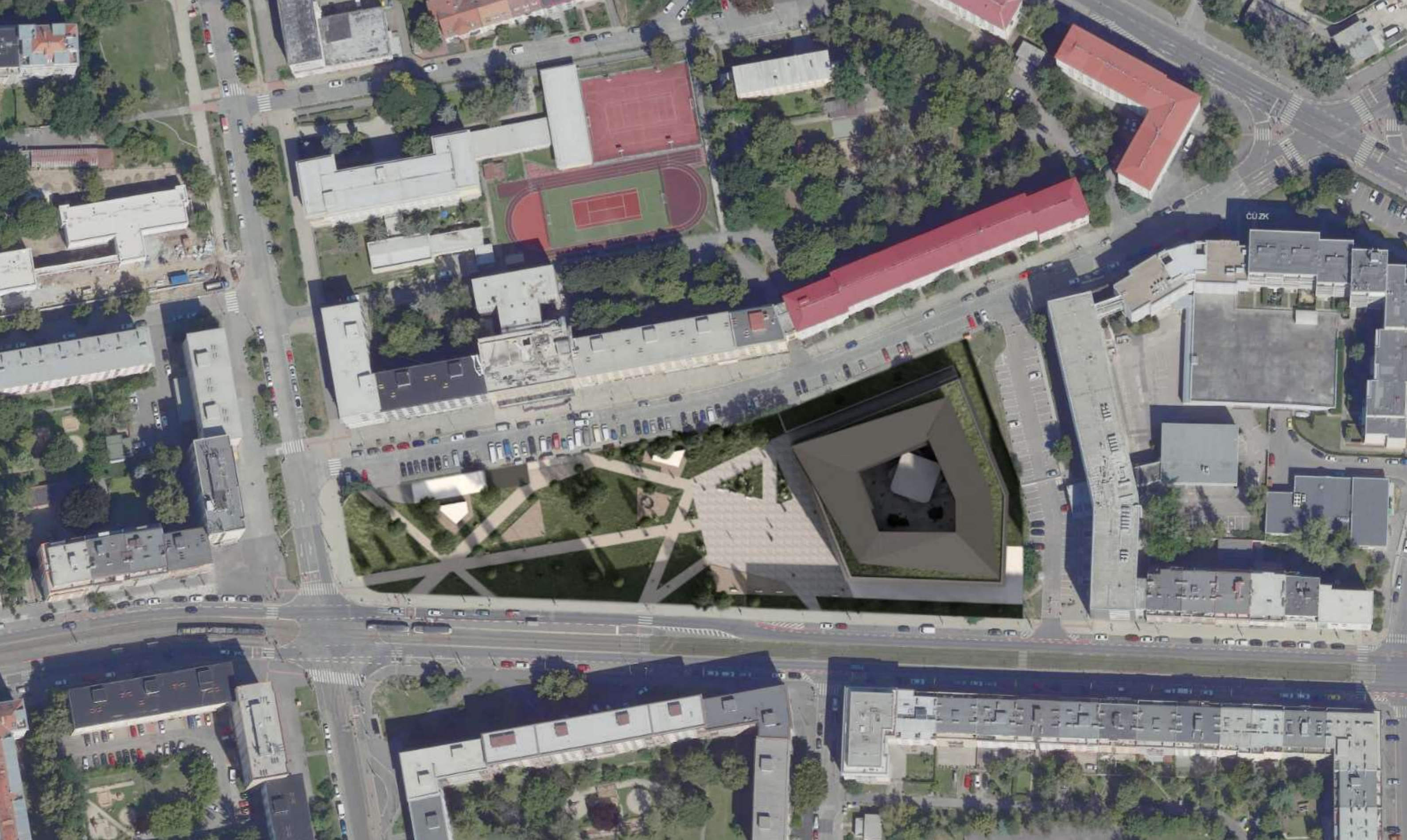
STŘECHA  
+25,920  
6NP  
+21,600  
5NP  
+17,280  
4NP  
+12,960  
3NP  
+8,640  
2NP  
+4,320  
UT  
±0,000



pohled východní



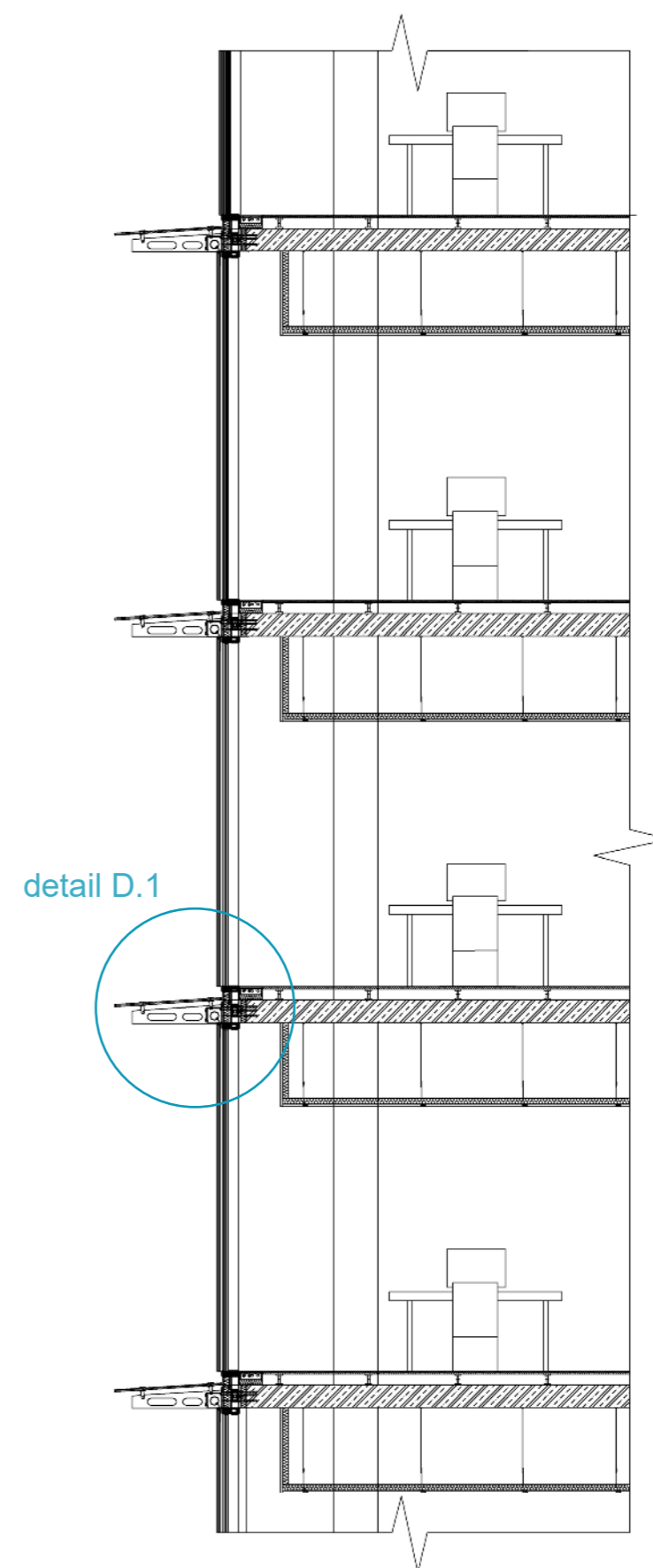






## materiálové a konstrukční řešení fasády

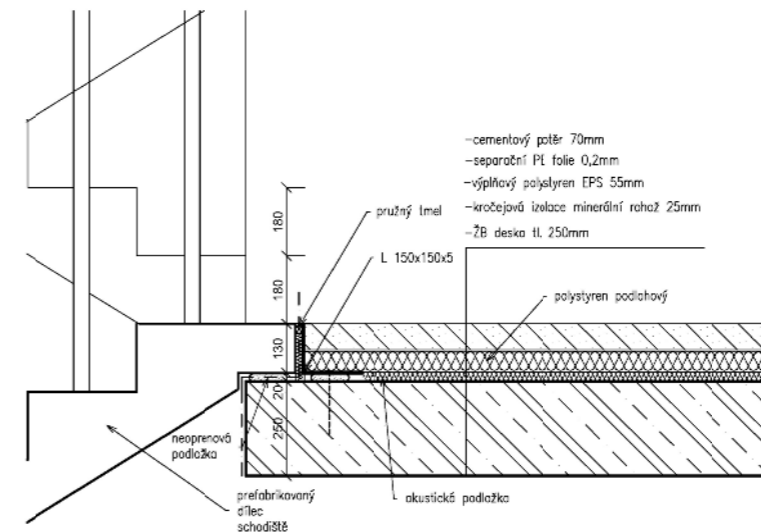
Fasádu budovy tvoří lehký obvodový plášť v příslušném modulu 1,35m. Obvodový plášť je upevněn do železobetonových desek jednotlivých podlaží. Z vnější strany obvodového pláště jsou k systému Schüco připevněny dělicí římsy, které jsou zřetelné v každém podlaží. Tyto římsy jsou zde umístěny z estetických i požárně bezpečnostních důvodů. Vybrané úseky obvodového pláště, převážně ty, za kterými se nachází standartní kanceláře, jsou osazeny parapetním pásem. V prostoru dvojité podlahy o tloušťce dutiny 150mm, se z vnitřní strany obvodového pláště nachází podlahové topné konvektory. Náslapnou vrstvu podlahy tvoří desky systému Linder FLOOR. Fasádní plášť je pro účely zastínění doplněn o systém screenových rolet umístěných do samostatných integrovaných boxů.



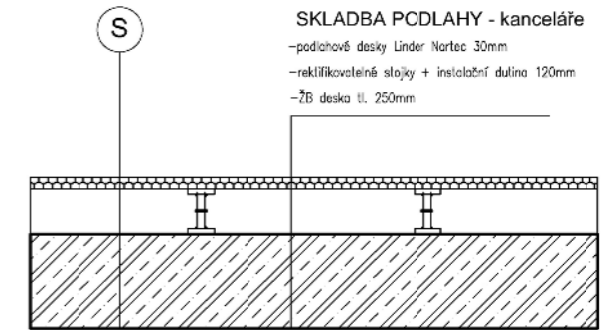


profese

konstrukční a materiálové řešení  
technické zařízení budov



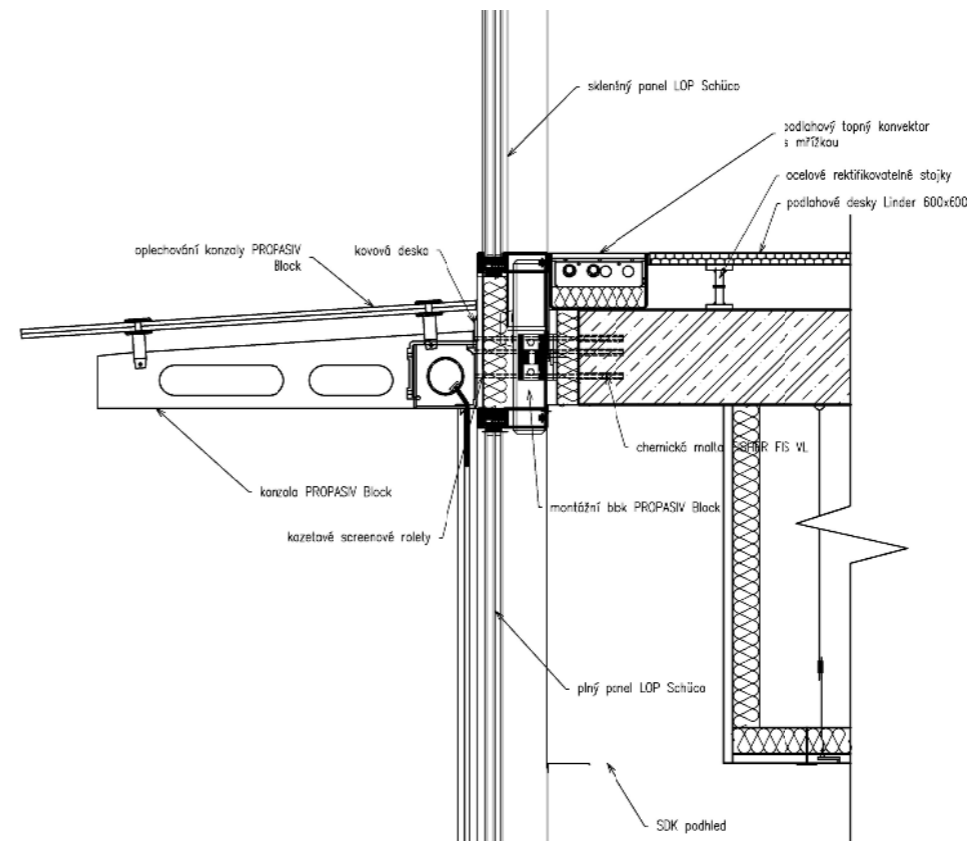
detail schodiště M1:20



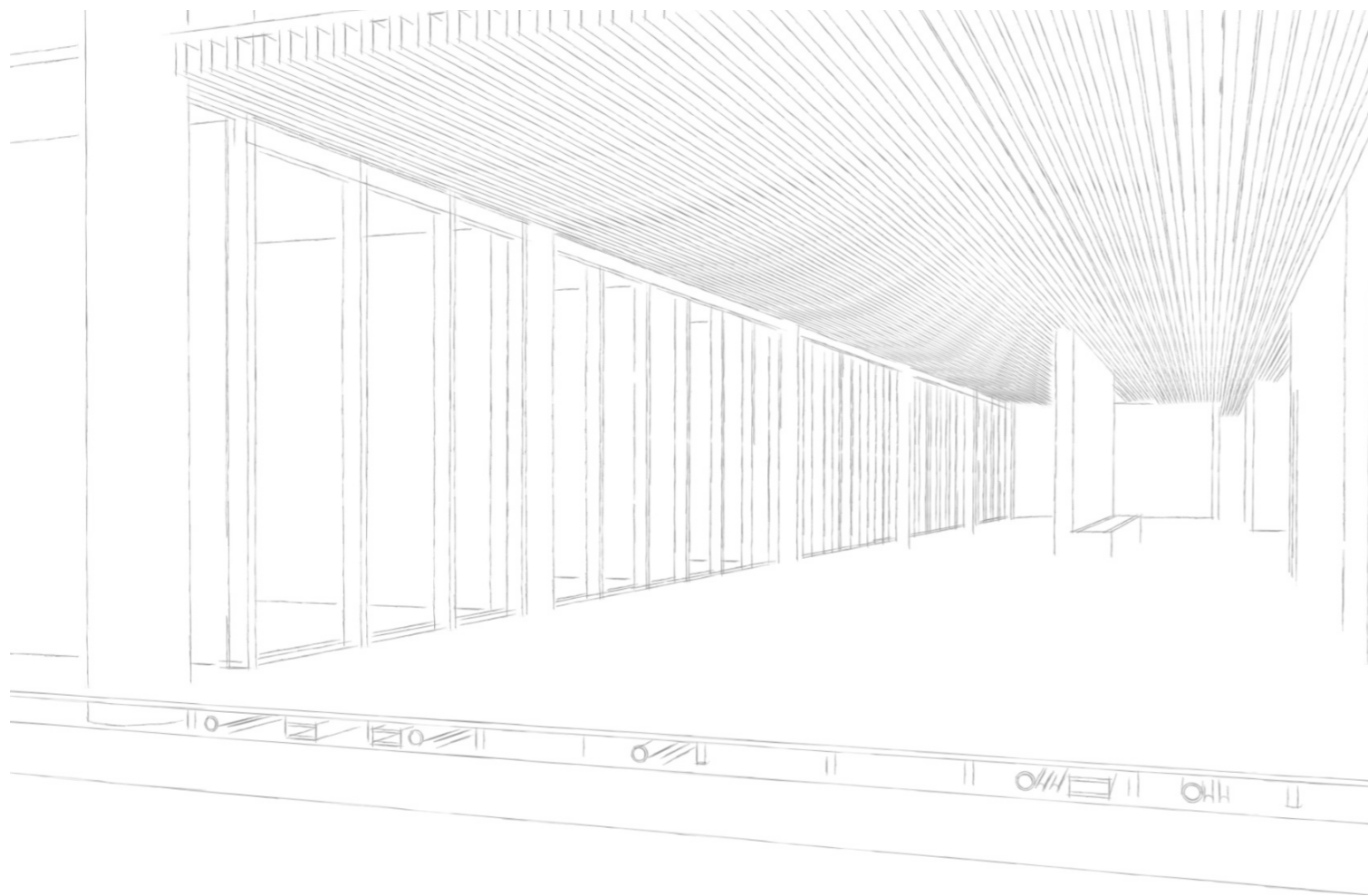
skladba podlahy M1:20

## konstrukční a materiálové řešení

Budova disponuje 6NP a 2PP. Objekt je tvořen kostrou monolitického železobetonového systému se sloupy a ztužujícími jádry. Fasáda objektu je tvořena lehkým obvodovým pláštěm se systémovými dílci v modulových rozměrech, které umožňují efektivní využití pro administrativní a kancelářské budovy. Veškeré systémové prvky fasády jsou provedeny v barevnosti RAL 7016. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové desky na jejichž horním líci je umístěna dvojitá podlaha kanceláří s možností vedení instalačních rozvodů ve vzduchové dutině. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy jako sádkartonové příčky a jsou opatřeny malbou dle výběru provozovatele. Pohledy v jednotlivých patrech jsou ukončeny před rovinou obvodového pláště.



detail fasády D.1 M1:20



## technické zařízení budov

Budova radnice je vybavena moderním technickým zařízením, které zajišťuje bezpečný a komfortní provoz objektu. Díky využití technologicky vyspělých zařízení je možné zajistit efektivní systém provozu budovy s nízkou energetickou náročností, čímž je zajištěno celoroční pohodlné klima v budově v kombinaci s udržitelnou spotřebou energie. Vzhledem k povaze a účelu využívání budovy veřejností je kladen důraz na efektivitu, udržitelnost a komfort návštěvníků i zaměstnanců.

### vytápění / chlazení

Vytápění bude realizováno za pomoci dvoutrubkového, teplovodního systému rozvodu otopné vody. Hlavním zdrojem tepla a také k přípravě otopné vody bude sloužit plynový kondenzační kotel, který bude umístěn v místnosti Kotelna. Pro účely chlazení objektu navrhuji využití vodní chladicí jednotky. Chladicí systém je rozveden v potrubních rozvodech v podhledu. Rozvody v podhledu jsou svrchně izolované, aby docházelo k usměrnění chladivého toku. V podhledu jsou umístěny chladicí kazety.

### elektrické rozvody

Objekt je napojen na silnoproudou přípojku vedenou 1,2 m pod terénem pozemku. Přípojka je napojena do přípojkové skříně. V každém patře objektu se nachází patrový rozvaděč. Jako záložní zdroj elektrické energie slouží dieselagregát umístěný v 1PP a napojený na komín odvádějící spaliny na střechu budovy. Jako doplňkový zdroj mohou být umístěny fotovoltaické panely na střeše objektu.

### vzduchotechnika

Budova využívá centrální větrání za pomoci dvou vzduchotechnických jednotek umístěných v 1PP. Všechna sociální zařízení budou v režimu podtlaku, zatímco kancelářské prostory na jednotlivých patrech jsou přetlakovány. Ve vzduchotechnických jednotkách jsou umístěny deskové výměníky tepla.

### vodovod

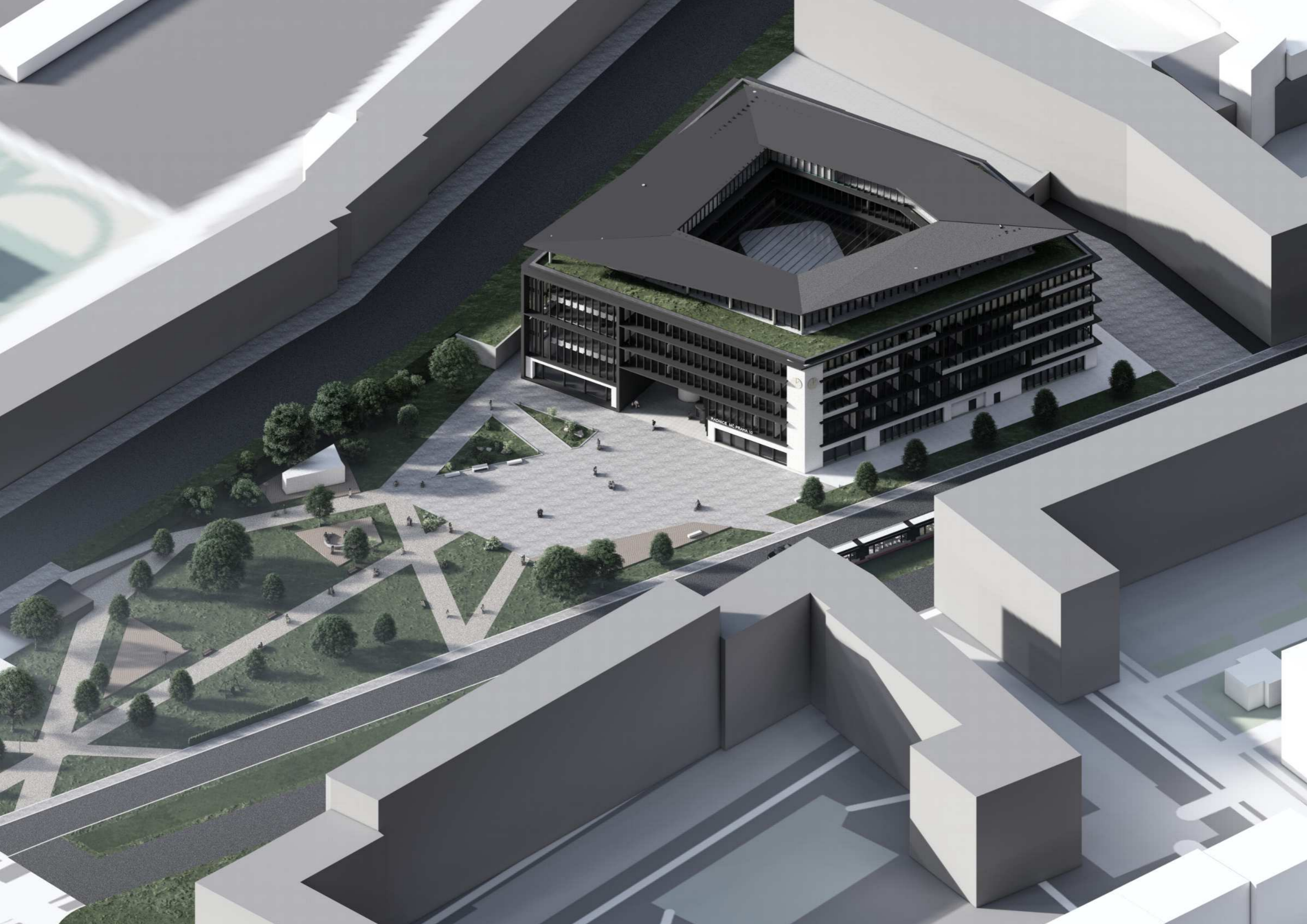
Vnitřní vodovod je napojen na hlavní uliční řad. Potrubí vodovodních rozvodů v budově je plastové. Vnitřní vodovod není napojen na zásobník teplé vody. Teplou vodu zajišťují lokální průtokové ohřívače. Veškerá stoupací potrubí jsou vedena v instalačních šachtách a jádrech. Pro vedení připojovacích potrubí jsou vytvořeny instalační předstěny. Rozvody pro sprinklerové SHZ využívají akumulaci nádrží pro požární vodu.

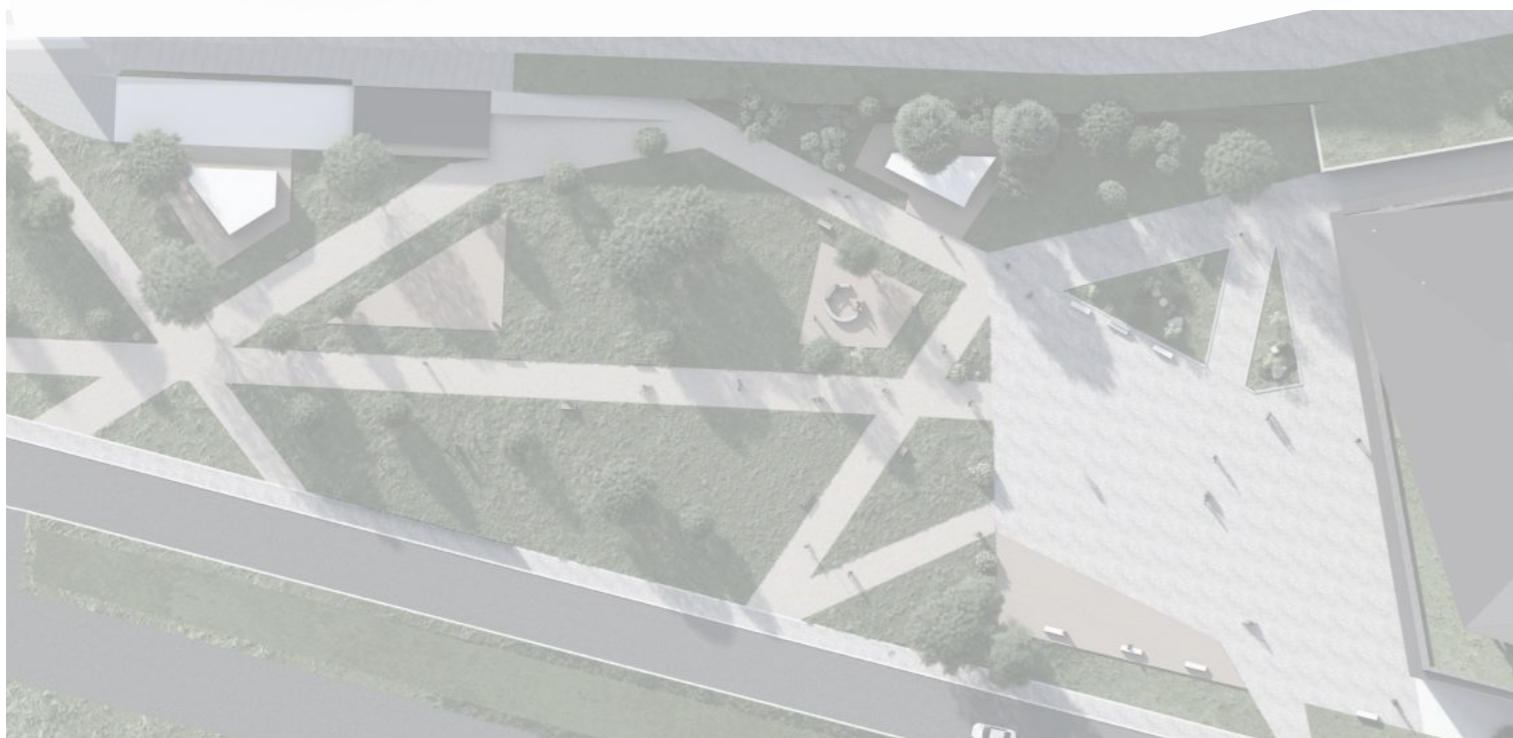
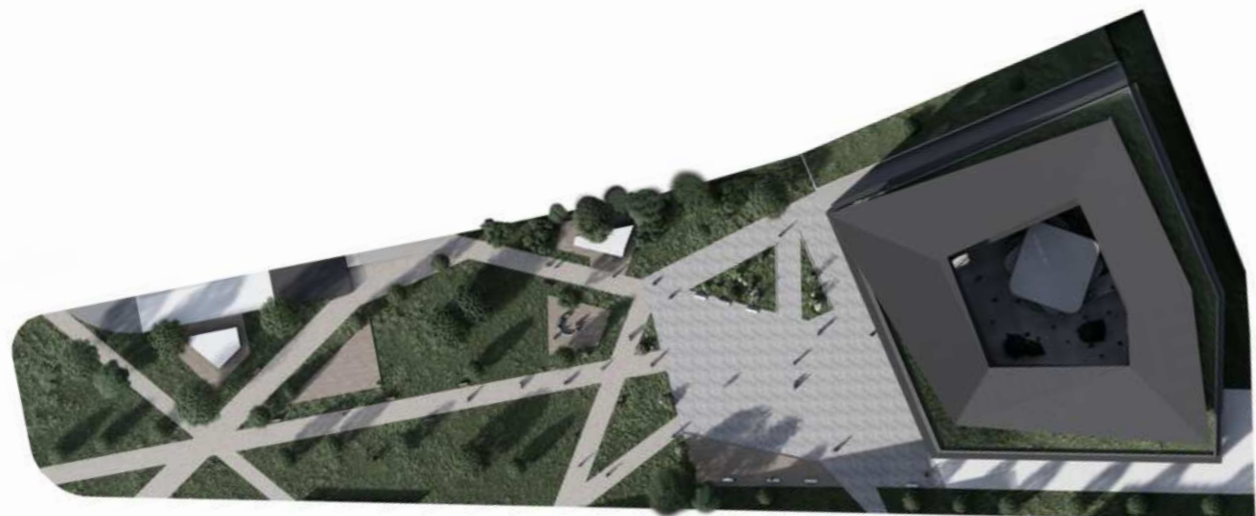
### nakládání s odpady

Veškeré odpady budou skladovány v prvním podzemním podlaží v oddělené místnosti pro odpady. Tato místnost bude řádně větrána. Odpady budou pravidelně vyváženy.

## krajinářské úpravy parku

využití parku  
parkové úpravy





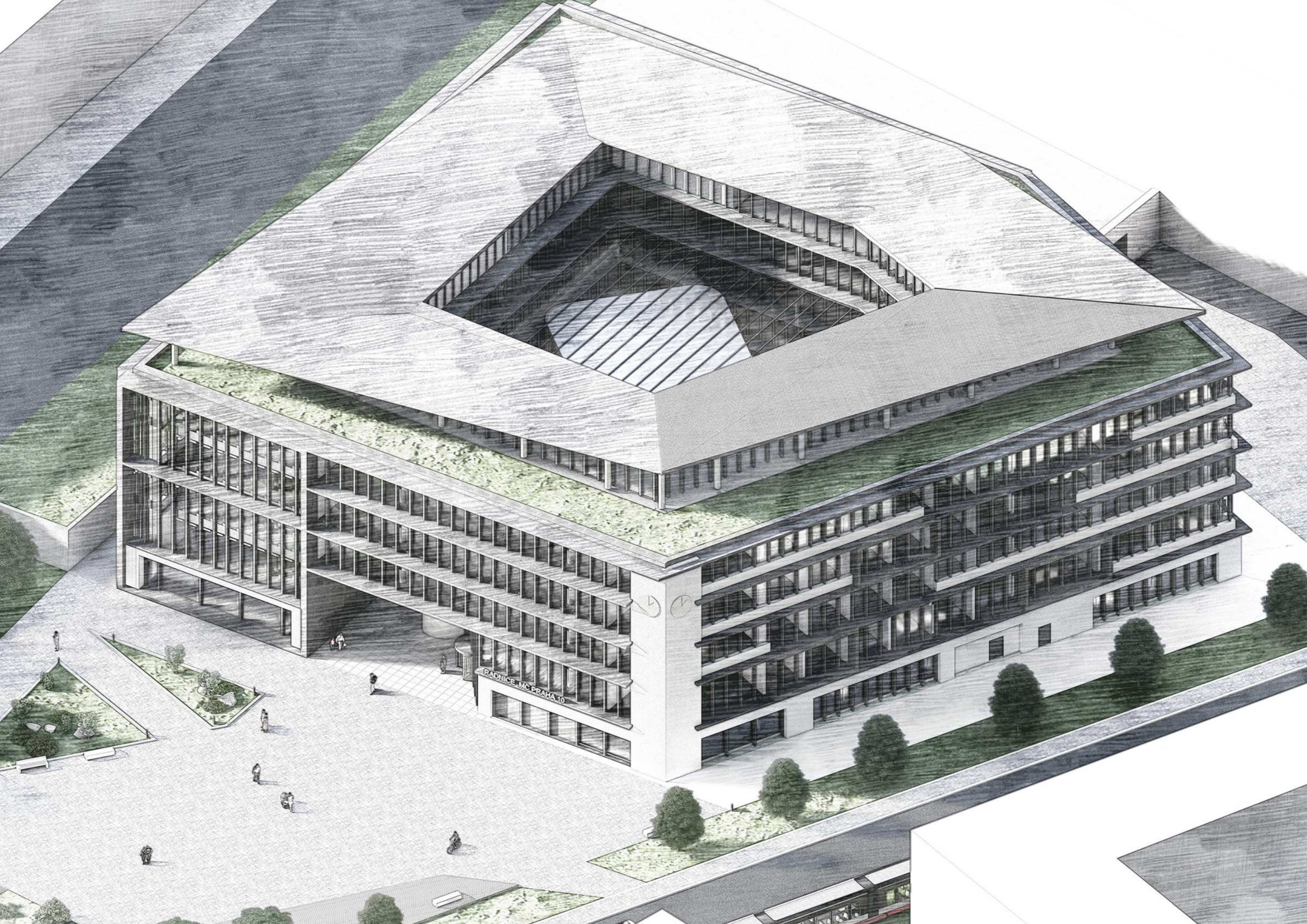
## parkové úpravy

V prostoru před budovou nové radnice je navržen park, který slouží obyvatelům místní městské části jako pobytové centrum, oáza klidu či občasné centrum společenského dění, kde si mohou obyvatelé užívat přírody, setkávat se s přáteli nebo navštěvovat různé trhy nebo kulturní akce. Pro tyto případy jsou v prostoru parku navržena dřevěná podia, která nabízejí flexibilní možnosti využití. Mlatové cesty jsou dostatečně zpevněné pro jízdu na kole či s dětským kočárkem. Geometrie a trasování cest jsou navrženy tak, aby co nejlépe vyhovovali potřebám obyvatel. Park může sloužit také pro zaměstnance nové budovy radnice, čímž má ambice stát se nejen místem pro odpočinek a relax, ale také symbolem spojení mezi občany a samosprávou.

Na některých dřevěných podíích můžeme najít navržené prvky městského mobiliáře, které podporují děje, které si obyvatelé v parku sami utvářejí. Jedním z těchto prvků je například kruhová lavička na jednom z podíí. Lavička je navržena z betonu s kovovými prvky sloužícími jako opěradlo. Samotný tvar poté podněcuje k mezilidským interakcím a je vhodným místem pro vzájemné setkání.







RADNICE, MČ PRAHA 10

## závěr

Návrh budovy radnice na Kubánském náměstí respektuje současné požadavky na výstavbu nových správních center, přičemž se snaží najít hranici mezi standardními potřebami obyvatel ve věci styku se státní správou a novými požadavky na radnici 21. století. Objekt radnice má ambice stát se víceúčelovým prostorem pro místní obyvatele, působit jako významný bod občanské vybavenosti v městské zástavbě a zároveň přispět k rozvoji lokality současného Kubánského náměstí.

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: *Albert Schneider*

datum narození: *18.2.1999*

akademický rok / semestr: *2023/2024, letní*

obor: *Architektura a urbanismus*

ústav: *Ústav navrhování II.*

vedoucí diplomové práce: *doc. Ing. arch. Petr Kordovský*

téma diplomové práce: *Radnice na Kubánském náměstí*  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

*Návrh radnice na Kubánském náměstí*

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

*Občanská stavba - radnice*

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

*SITUACE 1:1000 - 1:10 000*

*STUDIE 1:25 - 1:200*

*3D VIZUALIZACE*

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

*MODEL*

Datum a podpis studenta

*23.1.2024 Schneider*

Datum a podpis vedoucího DP

*[Signature]*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

*[Signature]*

registrováno studijním oddělením dne

*25/1/24 Krug*

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: *Bc. Albert Schneider*  
AR 2023/2024, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: *RADNICE NA KUBÁNSKÉM NÁMĚSTÍ*  
(ČJ)

(AJ) TOWN HALL IN CUBAN SQUARE

JAZYK PRÁCE: *ČESKÝ*

Vedoucí práce: *doc. Ing. arch. Petr Kordovský* Ústav: *15128 Ústav navrhování II.*

Oponent práce: *Ing. arch. Pavla Zimová*

Klíčová slova  
(česká): *Radnice, administrativní budova, náměstí, park*

Anotace  
(česká):  
Předmětem práce je návrh radnice na Kubánském náměstí v Praze 10 – Vršovicích. Nově vzniklá radnice bude umístěna v těžišti Kubánského náměstí a má sloužit pro účely městské části Praha 10 a naplnit tak požadavky místních obyvatel a zaměstnanců státní správy. Zároveň bude radnice sloužit jako multifunkční budova s možností využití pro širokou veřejnost.

Anotace (anglická):  
The subject of the work is the design of the town hall on Cuban square in Prague 10 – Vršovice. The newly established town hall will be located in the center of gravity of Cuban square and is intended to serve the purposes of the Prague 10 district and thus fulfill the requirements of local residents and employees of the state administration. At the same time, the town hall will serve as a multifunctional building with the possibility of use for the general public.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne *7.5.2024*

podpis autora-diplomanta

*[Signature]*

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

## zdroje

### Mapové podklady

<https://www.dveprahy.cz/>  
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/model3d/>  
<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>  
<https://ags.cuzk.cz/archiv>  
Katastr nemovitostí ČÚZK [online]. [cit. 26.3.2024]. Dostupné z:  
<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>  
Mapy.cz [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni>  
Google Maps [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps>

### Historické fotografie

[1] [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Vr%C5%A1ovicemapy.cz>  
[2] [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: [https://www.idnes.cz/praha/zpravy/vrsovice-byly-drive-samostatnym-mestem-pred-90-lety-je-spolkla-praha.A120224\\_1738551\\_praha-zpravy\\_jpl](https://www.idnes.cz/praha/zpravy/vrsovice-byly-drive-samostatnym-mestem-pred-90-lety-je-spolkla-praha.A120224_1738551_praha-zpravy_jpl)  
[3] [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: [https://www.facebook.com/starevrsovice/?locale=cs\\_CZ](https://www.facebook.com/starevrsovice/?locale=cs_CZ)  
[4] [online] [cit. 27.3.2024]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=405871259615514&set=a.213287478873894>  
[5] [online] [cit. 28.3.2024]. Dostupné z: <https://www.bejvavalo.cz/clanky.php?detail=641>  
[6] [online] [cit. 28.3.2024]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/starevrsovice/photos/a.213287478873894/1311779945691303/>  
[7] [online] [cit. 26.3.2024]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha-Vr%C5%A1ovice\\_%28n%C3%A1dra%C5%BE%C3%AD%29](https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha-Vr%C5%A1ovice_%28n%C3%A1dra%C5%BE%C3%AD%29)  
[8] [online] [cit. 29.3.2024]. Dostupné z: <https://ukocouradoma.cz/praha-vrsovice-ctvrt/>  
[9] [online] [cit. 29.3.2024]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Vr%C5%A1ovick%C3%A9\\_n%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vr%C5%A1ovick%C3%A9_n%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD)  
[10] [online] [cit. 29.3.2024]. Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/kostel-sv-vaclava-ve-vrsovicich>  
[11] [online] [cit. 29.3.2024]. Dostupné z: [www.zdopravy.cz](http://www.zdopravy.cz)  
[12] [online] [cit. 29.3.2024]. Dostupné z: [https://www.google.cz/search?sca\\_esv=573847129&q=praha+eden+stadion&tbm=isch&source=lnms&sa=X&ved=2ahUKEwi\\_2oSfsvuBAxV8gf0HHZvpCq8Q0pQJegQlChAB&biw=1920&bih=1051&dpr=1#imgrc=jEj5cf-qwhBJgM](https://www.google.cz/search?sca_esv=573847129&q=praha+eden+stadion&tbm=isch&source=lnms&sa=X&ved=2ahUKEwi_2oSfsvuBAxV8gf0HHZvpCq8Q0pQJegQlChAB&biw=1920&bih=1051&dpr=1#imgrc=jEj5cf-qwhBJgM)  
[13] [online] [cit. 30.3.2024]. Dostupné z: <https://land05.cz/cs/projekt/kubanske-namesti-praha-10-14>  
[14] [online] [cit. 30.3.2024]. Dostupné z: <https://mapy.cz/letecka?source=firm&id=13107982&x=14.4688442&y=50.0675502&z=17&base=ophoto>  
[15] <https://m.facebook.com/starevrsovice/photos/a.213287478873894/798845363651433/?type=3>  
[16] <https://www.facebook.com/starevrsovice/posts/koda%C5%88sk%C3%A1-ulice-z%C5%A1-karla-%C4%8Dapka-a-m%C5%A1/840760216126614/>

### Legislativa a normy

Pražské stavební předpisy, IPR Praha, [online], [cit.26.3.2024]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/stranka/29/prazske-stavebni-predpisy>  
Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb [online] [cit.26.3.2024]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-398>  
ČSN 73 5305 Administrativní budovy  
Územní plán Praha 10, [cit.26.3.2024]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

## poděkování

*Děkuji vedoucímu práce panu doc. Ing. arch. Petru Kordovskému a panu Ing. arch. Ladislavu Vrbatovi za jejich odborné vedení nejen projektu diplomové práce, ale i předchozích etap mého studia.*

*V neposlední řadě bych chtěl také poděkovat rodičům, přátelům a kolegům, kteří mi po celou dobu mého studia poskytovali podporu a byli pro mě oporou.*

