

Petra Deáková zpracovávala v rámci diplomního projektu celoateliérové zadání městského parkovacího domu budoucnosti. Cílem bylo navrhnout parkovací dům, který bude přirozeně zapojen do organismu města, napomůže odlehčení parteru od parkovacích stání a jeho přetvoření v kvalitní veřejný prostor. Součástí zadání byl i návrh „druhého života“ objektu – budoucí transformaci v jiné funkční využití. V tom spatřujeme jeden z aspektů udržitelného navrhování – flexibilní návrh, který umožňuje stavbám v průběhu jejich životního cyklu adaptaci na aktuální potřeby společnosti i uživatelů budov.

Po důkladné analýze zadání a vhodných lokalit Petra zvolila parcelu na pražské Orionce. Navrhuje zde parkovací dům, který si klade za cíl redukovat rezidenční parkovací stání v ulicích. Uvolněné místo využívá ke zvýšení průchodnosti a kvality městského prostředí formou stromové výsadby nebo rozšíření chodníků u komerčních parterů. Projekt dále rozvíjí v čase hypotézou, že budoucí demografické změny v konečném důsledku přispějí k redukci aut, a naopak se zvýší nedostatek kapacit v bydlení pro seniory.

Diplomantka vhodně navazuje a doplňuje velmi komplikovanou urbanistickou situaci. Vztah nových hmot se stávajícími soliterními budovami bývalých jatek a školky působí přesvědčivě a harmonicky. Navrhované domy vymezují uliční čáru otevřeného bloku a nové prostranství. Parkovací dům je na vhodném místě napojený na dopravní infrastrukturu. K diskuzi může být řešení nároží ulic Boleslavská a Korunní, kde hmota domu bez zjevných urbanistických souvislostí odstupuje od uliční čáry, byť se jí snaží doplnit předsazenou fasádou, respektive balkony. Parter umožňuje dostatečnou příčnou prostupnost a hmotu příjemně člení. Dispoziční řešení garáží a parteru je logické, úsporné a dobře zvládnuté. Přeměna parkovacího domu na co-housing pro seniory je přesvědčivá a dispozičně rovněž velmi dobře a zajímavě navržená. Seniorům nabízí velmi atraktivní a uměřené bydlení.

V rámci udržitelnosti domu diplomantka uvažuje nad sociální soudržností a celý blok navrhuje jako prostor pro mezigenerační setkávání. Udržitelná je i představa o re-use na co-housing pro seniory. Konstruktivní a urbanistické řešení domu je dostatečně flexibilní, aby transformaci umožnilo, a to i v případě, kdyby se neměl naplnit diplomantkou předpokládaný scénář. To považujeme za zásadní předpoklad pro věrohodnost návrhu. Promyšlená adaptovatelnost využití v kombinaci s kontextem a lokalitou širšího centra dostatečně silně odůvodňují větší dimenze konstrukcí a výšek.

Diplomantka splnila předepsaný rozsah práce. Prezentace výkresů a vizualizací je na velmi dobré úrovni. Texty a grafiky by si zasloužily drobné korektury. Tyto nedokonalosti ale lze vzhledem k rozsáhlému projektu pochopit.

I přes složité zadání Petra zvládla svědomitě dotáhnout zajímavý koncept do sebevědomého a ve všech ohledech komplexního návrhu, který splňuje její vytyčené cíle. I přes drobné výtky jde o kvalitní a velmi promyšlenou diplomovou práci založenou na dobré přípravě. Studentka bezpečně splňuje všechny předpoklady stát se architektkou.

Doporučujeme k obhajobě, navrhujeme hodnocení „A“.

doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.
Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D.
Ing. arch. Tomáš Minarovič

V Praze, 2. června 2024