

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Srovnání přímého a nepřímého investování do nemovitostí
Jméno autora:	Miroslav Spremo
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	Institut ekonomických studií
Oponent práce:	Ing. Miroslav Sponer, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Institut ekonomických studií

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Cílem diplomové práce bylo porovnat přímé a nepřímé investování do nemovitostí v České republice.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Cíl práce se podařilo autorovi naplnit díky vhodně zvolené struktuře diplomové práce, a především díky prakticky využitelným závěrům práce. Autor v praktické části práce porovnal vybrané způsoby přímého a nepřímého investování do nemovitostí. Vybrané investice byly porovnány z hlediska doby návratnosti, zisku, likvidity i rizika. Ke komparaci investic autor diplomové práce přidává doporučení pro českého investora, jak k těmto investicím přistupovat.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Metodika diplomové práce odpovídá zvolenému tématu a cíli práce. Postup řešení zvolený diplomantem je správný.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor v práci prokázal svoje schopnosti práce s odbornou literaturou a současně i praktické aplikace znalostí získaných studiem, využití podkladů a dat získaných z praxe.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce splňuje všechny formální náležitosti. Jazyková i stylistická úroveň práce je velmi dobrá. Rozsah práce je přiměřený.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Rozsah použitých knižních zdrojů měl být širší. Autor v práci používá bibliografické citace použitých zdrojů.	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Cíl práce se podařilo autorovi naplnit díky vhodně zvolené struktuře diplomové práce, a především díky prakticky využitelným závěrům práce. Autor v praktické části práce porovnal vybrané způsoby přímého a nepřímého investování do nemovitostí. Vybrané investice byly porovnány z hlediska doby návratnosti, zisku, likvidity i rizika. Ke komparaci investic autor diplomové práce přidává doporučení pro českého investora, jak k těmto investicím přistupovat.

Autor v práci prokázal svoje schopnosti práce s odbornou literaturou a současně i praktické aplikace znalostí získaných studiem, využití podkladů a dat získaných z praxe.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 26.5.2024

Podpis: Miroslav Sponer