

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Bytový dům – VIVUS Žižkov**

7 Doprovodná technická zpráva

Bc. Matěj Petráček

2024

Vedoucí práce: Ing. Martin Hlava, Ph.D.



Obsah

7.1	Průvodní část.....	3
7.1.1	Identifikační údaje stavby.....	3
7.1.2	Popis objektu.....	3
7.1.3	Provozní a technické parametry.....	4
7.2	Zásady organizace výstavby.....	4
7.2.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění.....	4
7.2.2	Odvodnění staveniště.....	4
7.2.3	Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.....	5
7.2.4	Vliv provádění stavby na okolní pozemky.....	5
7.2.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
7.2.6	Maximální dočasné a trvalé zábory.....	6
7.2.7	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	6
7.2.8	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace.....	6
7.2.9	Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin.....	6
7.2.10	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	6
7.2.11	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	6
7.2.12	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb ..	7
7.2.13	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	7
7.2.14	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu.....	7
7.2.15	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	8



7.1 Průvodní část

7.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Bytový dům VIVUS Žižkov

Druhy stavby: Nová stavba

Účel stavby: Polyfunkční budova (bytové a komerční prostory)

Místo stavby: ul. Koněvova / Roháčova, Praha 3 Žižkov - p.č. 1924/1; 1924/2; 1925; 1926; 1927; 1928; 1929; 1930; 1931; 1932; 1933, KÚ Žižkov 727415

Katastrální území: Žižkov – Praha 3

7.1.2 Popis objektu

Jedná se o bytový dům s třemi podzemními a šesti nadzemními podlažními. V bytovém domě jsou situovány komerční prostory a bytové jednotky. Objekt je obslužený celkem sedmi vertikálními jádry.

Objekt je založen na pilotách a železobetonových vanách z vodostavebního betonu. Vodorovné a svislé nosné konstrukce jsou v celém objektu řešeny jako monolitické. Schodiště jsou řešena jako monolitické a prefabrikované. Střechy jsou rozděleny do dvou hlavních ploch. Tou první je střecha atria, která se nachází v úrovni 1NP a nachází se na ní extenzivní zelená střecha. Střecha nad 6NP je řešena z části jako intenzivní zelená střecha a z části jako foliová plochá střecha. Příčky jsou tvořeny z keramických bloků a pórobetonových tvárnic. Omítky jsou řešeny jako sádrové a vápenocementové. Podlahy tvoří cementový potěr s kročejovou a tepelnou izolací. V podlaze se nachází rozvody TZB. Nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba, laminátová podlaha a na terasách, balkonech a lodžích je navržena keramická dlažba.

Fasáda je tvořena zateplovacím systémem ETICS, kdy tepelnou izolaci tvoří minerální vata. Povrchové úpravy jsou na objektu dvě, finální tenkovrstvá omítka a obkladové pásy. Součástí fasády je i LOP, který je umístěn na severní straně u komerčních prostor. Další fasádní prvky tvoří zábradlí a venkovní žaluzie.



7.1.3 Provozní a technické parametry

- SO 01 - Hlavní stavební objekt
- SO 02 - Dopravní řešení – komunikace, chodníky, parkovací stání
- SO 03 – Krajinářské úpravy
- SO 04 – Vodovodní přípojka
- SO 05 – Kanalizační přípojky – A, B, C
- SO 06 – Plynovodní přípojka
- SO 07 – Veřejné osvětlení

7.2 Zásady organizace výstavby

7.2.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění

Před zahájením zemních prací a zařízení staveniště je nutné vytyčit veškeré stávající podzemní sítě. Zařízení staveniště je napojeno na kanalizaci, vodovod a elektřinu.

Napojení na kanalizaci

Sanitární buňky budou napojeny na kanalizační stoku ve vyznačeném napojovacím bodě.

Dešťové vody ze stavební jámy budou z nejnižšího místa jámy postupně přečerpávány do kanalizace. Kalné vody budou nejprve přečerpávány do usazovací nádrže, kde dojde k usazení kalu a písku. Usazovací nádrž bude pravidelně čištěna. Ostatní voda bude likvidována vsakováním.

Napojení na vodovod

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na vodovod procházející pozemkem. Připojení bude opatřeno šachtou s vodoměrem. K nejvyšší spotřebě vody bude docházet při betonáži hrubé stavby.

Napojení na elektrickou energii

Jako zdroj elektrické energie pro staveniště se předpokládá v předstihu provedená přípojka NN. Přípojka bude napojena na stávající trafostanici přes dočasný elektroměrový rozvaděč s podružným měřením elektrické energie.

7.2.2 Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude v prvotní fázi řešeno vsakem. Odvodnění stavební jámy bude řešeno svodem dešťových vod do nejnižšího místa stavební jámy a odtud bude dešťová voda přečerpávána do usazovací nádrže, kde dojde k usazení kalu a písku. Odtud bude čerpána do kanalizace. Usazovací nádrž bude pravidelně čištěna. Ostatní voda bude likvidována vsakováním.



7.2.3 Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště je vzhledem k dopravnímu zatížení ulice Hartigova pouze z ulice Roháčova. Zde se budou nacházet dva vjezdy pro mechanizaci a zásobování staveniště. Parkování pro pracovníky stavby bude zajištěno na přilehlém parkovišti.

Staveništní komunikace bude vytvořena ze směsného kamenného recyklátu frakce 32/63 a bude vytvořena, jakmile dojde k sejmutí ornice. Během etapy zemních prací bude zhotovena i mycí linka. Bezpečná zóna pro pěší bude zhotovena ze šterku frakce 16/32.

Otáčení na staveništi se vzhledem k nedostatku místa nepředpokládá. Zásobovací vozidla budou muset na stavbu buď couvat nebo zajíždět popředu. Každé couvání ze stavby bude doprovázeno přítomností asistenta.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby a informující o omezení na komunikaci.

7.2.4 Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný zásadní negativní vliv na okolní pozemky. Pro plynulost dopravy na ulici Hartigova bude veškerý provoz z a na staveniště směřován na ulici Roháčova.

Stavba bude prováděna na pozemcích investora a na pozemcích určených pro stavbu. Věžový jeřáb bude dodržovat vymezený prostor pro manipulaci s břemeny. Postup výstavby bude navržen tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků.

7.2.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během výstavby může dojít ke krátkodobému zatížení okolí hlukem či prašností. Stavba použije veškerá možná opatření ke zmírnění této zátěže okolí. K tomuto zatížení dojde primárně během úvodních fází výstavby.

Stavba bude řádně oplocená, vjezd na stavbu bude opatřen cedulemi s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“ a „Vstup na staveniště“. Vjezd na stavbu bude mimo pracovní dobu uzamčen.

Před začátkem samotných prací budou na pozemcích odstraněny náletové dřeviny.



7.2.6 Maximální dočasné a trvalé záborů

Během výstavby dojde k několika nutným dočasným záborům. Tím prvním bude zábor části chodníku na severní straně v ulici Hartigova, chodník zůstane průchodný.

Další dočasný zábor vznikne na jižní straně v ulici Roháčova, kdy vznikne dočasný zábor podélného parkovacího pruhu.

Další záborů budou nutné pro vytvoření plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky.

7.2.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Této stavby se netýkají. Chodník v ulici Hartigova bude nadále dostupný pro bezbariérového užívání.

7.2.8 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku určenou zhotovitelem stavby, vhodná zemina bude použita na zpětné zásypy kolem zpevněných ploch. Manipulace s odpady: nakládat s odpady smí jen osoba k tomu oprávněná dle zákona, dodavatel písemně doloží způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě.

7.2.9 Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemín

Před zahájením prací bude provedeno sejmutí ornice v požadované mocnosti. Pro deponii ornice a vytěžené zeminy na pozemcích není místo, proto bude ornice a zemina odvezena a uskladněna. Po vytřídění bude zemina a ornice použita na zpětné zásypy a pro sadové úpravy. Ostatní výkopek bude zlikvidován dle platných předpisů.

7.2.10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace výstavby bude při všech činnostech brán ohled na životní prostředí a okolí stavby a budou dodrženy následující předpisy: zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 25/2008 Sb., zákon č. 350/2011 Sb., zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 157/2009 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády č. 9/2002 Sb.

7.2.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a



ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

V rámci hlavní výstavby bude na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude dohlížet i na bezpečnost staveb zařízení staveniště. Koordinátor před zahájením prací zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V plánu budou uvedeny potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení opatření.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, budou mít odbornou a zdravotní způsobilost. Budou také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak: Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon (Novela zákona č. 283/2021 Sb., platný od 1.7.2023); Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Novela zákona č. 88/2016 Sb.); Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (aktuální znění od 2016); Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a nářadí; Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

7.2.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání okolních staveb nebude stavbou dotčeno.

7.2.13 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba má svůj sjezd na pozemek, v rámci výstavby nedojde k omezení dopravní obslužnosti okolních komunikací a pozemků. Případný dočasný výkop pro inženýrské sítě bude zřetelně označen a ohrazen. Před výjezdem automobilů z pozemku na veřejné komunikace budou tyto řádně očištěny, aby nedocházelo k znečišťování komunikace. Pokud k tomu dojde, dodavatel stavby zajistí očištění a úklid znečištěné komunikace.

Po dokončení stavby bude doplněno vodorovné a svislé značení, jak na nově vzniklé komunikace, tak na původní komunikace.

7.2.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu

Netýká se stavby.



7.2.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby: 4.3.2024 – 19.12.2025

Hrubá stavba: 10.6.2024 – 11.6.2025