

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



DIPLOMOVÁ PRÁCE

**Stavebně technologický projekt
Bytový dům – VIVUS Žižkov**

1 Posouzení projektové dokumentace

Bc. Matěj Petráček

2024

Vedoucí práce: Ing. Martin Hlava, Ph.D.



Obsah

1.1 Seznam předané dokumentace	3
1.2 Posouzení předané projektové dokumentace a její doplnění .	4
1.2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	4
1.2.2 Oprava projektové dokumentace	11
Seznam obrázků	16
Seznam tabulek	16



1.1 Seznam předané dokumentace

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční část

D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.01 Zdravotně-technické instalace

D.1.4.02 Vzduchotechnika

D.1.4.03 Vytápění

D.1.4.04 Chlazení

D.1.4.05 Plynovod

D.1.4.06 Elektroinstalace – silnoprúd

D.1.4.07 Elektroinstalace – slaboprúd

D.1.4.08 Měření a regulace

D.1.4.09 Elektrická požární signalizace

D.1.4.10 Polostabilní hasící zařízení

D.1.4.11 Kotelna

D.2.1 Dopravní řešení – komunikace, park. stání, chodníky

D.2.2 Krajinářské úpravy

D.2.3 Vodovodní přípojka

D.2.4 Kanalizační přípojka

D.2.5 Veřejné osvětlení

E Dokladová část

E.1 IHG průzkum



E.2 Geodetický podklad

E.3 Radon

E.4 Akustická studie

E.5 Antikorozní průzkum

E.6 Denní osvětlení

1.2 Posouzení předané projektové dokumentace a její doplnění

Posouzení projektové dokumentace bylo provedeno dle vyhlášky č.405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Posouzení bylo provedeno dle přílohy č. 13 (rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění staveb). [3]

Předaná projektová dokumentace vyhláše vyhovuje částečně. V předané projektové dokumentaci chybí podrobný statický výpočet. Podrobněji je posouzení rozebráno níže, včetně chyb předané projektové dokumentace.

1.2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace dle vyhlášky	Posouzení
A Průvodní zpráva	Vyhovuje
A.1 Identifikační údaje	Vyhovuje
A.1.1 Údaje o stavbě	Vyhovuje
a) název stavby,	
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	Vyhovuje
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).	
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	Vyhovuje
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	Vyhovuje
A.3 Seznam vstupních podkladů	Vyhovuje
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	
c) další podklady.	
B Souhrnná technická zpráva	Vyhovuje
B.1 Popis území stavby	Vyhovuje
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	
B.2 Celkový popis stavby	Vyhovuje
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	Vyhovuje
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	
b) účel užívání stavby,	
c) trvalá nebo dočasná stavba,	
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	



g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užžitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	
j) orientační náklady stavby.	
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	Vyhovuje
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	Vyhovuje
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	Vyhovuje
Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	Vyhovuje
B.2.6 Základní charakteristika objektů	Vyhovuje
a) stavební řešení,	
b) konstrukční a materiálové řešení,	
c) mechanická odolnost a stabilita.	
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	Vyhovuje
a) technické řešení,	
b) výčet technických a technologických zařízení.	
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení – samostatná zpráva	Samostatně
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	Vyhovuje
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	Vyhovuje
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	Vyhovuje
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	
b) ochrana před bludnými proudy,	
c) ochrana před technickou seizmicitou,	
d) ochrana před hlukem,	
e) protipovodňová opatření,	
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	Vyhovuje
a) napojovací místa technické infrastruktury,	
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	
B.4 Dopravní řešení	Vyhovuje
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	
c) doprava v klidu,	
d) pěší a cyklistické stezky.	
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	Vyhovuje
a) terénní úpravy,	
b) použité vegetační prvky,	
c) biotechnická opatření.	



B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Vyhovuje
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	
V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	
B.7 Ochrana obyvatelstva	Vyhovuje
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	
B.8 Zásady organizace výstavby	Vyhovuje
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	
b) odvodnění staveniště,	
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,	
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	Vyhovuje
C Situační výkresy	Vyhovuje
C.1 Situační výkres širších vztahů	Vyhovuje
a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,	
b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,	
c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,	
d) vyznačení hranic dotčeného území.	
C.2 Koordinační situační výkres	Vyhovuje
a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,	
b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,	
c) hranice pozemků, parcelní čísla,	
d) hranice řešeného území,	
e) stávající výškopis a polohopis,	
f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,	



g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,	
h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,	
i) řešení vegetace,	
j) okótované odstupy staveb,	
k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,	
l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,	
m) maximální dočasné a trvalé zábory,	
n) vyznačení geotechnických sond,	
o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,	
p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,	
q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.	
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	Vyhovuje
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	Vyhovuje
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Vyhovuje
a) Technická zpráva	Vyhovuje
účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.	
b) Výkresová část	Vyhovuje
výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů	
c) Dokumenty podrobností	Částečně
skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	Vyhovuje
a) Technická zpráva	Vyhovuje



<p>podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.</p>	
<p>b) Podrobný statický výpočet</p>	<p>Nevyhovuje</p>
<p>Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.</p>	
<p>Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.</p>	
<p>Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.</p>	
<p>c) Výkresová část</p>	<p>Vyhovuje</p>
<p>výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby</p>	



D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	Vyhovuje
Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	
D.1.4 Technika prostředí staveb	Vyhovuje
Zdravotně technické instalace	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Vzduchotechnika	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Vytápění	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Chlazení	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Plynovod	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Elektroinstalace - silnoproud	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Elektroinstalace - slaboproud	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Měření a regulace	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Elektrická požární signalizace	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Polostabilní hasící zařízení	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Kotelna	Vyhovuje
technická zpráva	



výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	Vyhovuje
Dopravní řešení	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Krajinářské úpravy	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Vodovodní přípojka	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Kanalizační přípojka	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
Veřejné osvětlení	Vyhovuje
technická zpráva	
výkresová část	
seznam strojů a zařízení	
E Dokladová část	Vyhovuje
Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů	

Tabulka 1 - Posouzení úplnosti a správnosti PD [2] [3]

1.2.2 Oprava projektové dokumentace

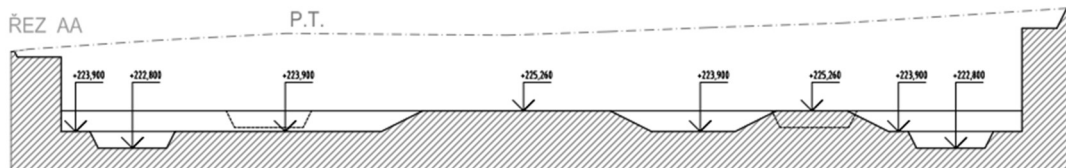
- Chyba: ve výkrese C.2 katastrální situace chybí označení parcel, na kterých budou realizovány komunikace.
- Řešení: doplnění parcelních čísel do výkresu, jedná se o číslo 1923 (ve vlastnictví hl. m. Prahy) nalevo od objektu a číslo 4371 (taktéž ve vlastnictví hl. m. Prahy) napravo od objektu.



Obrázek 1 - Označení parcel [1]

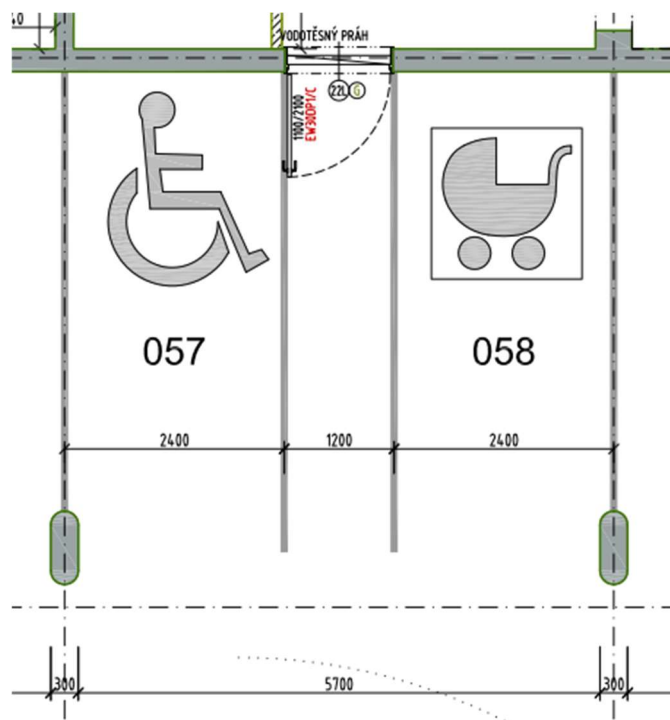


- Chyba: u výkopu chybí výšková kóta vrchní hrany výkopu
- Řešení: doplnit chybějící kótu



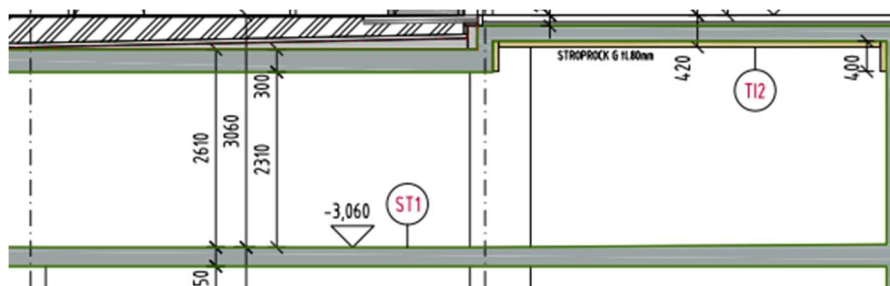
Obrázek 2 - Výškové kóty [1]

- Chyba: chybná šířka parkovacího stání pro invalidy a pro rodiny s dětmi – šířka stání by měla být 3,5 m
- Řešení: vzhledem k umístění dveří uprostřed tohoto prostoru by připadalo v úvahu tyto parkovací stání uvažovat pro motocykly a tato stání přesunout jinam



Obrázek 3 - Šířka stání [1]

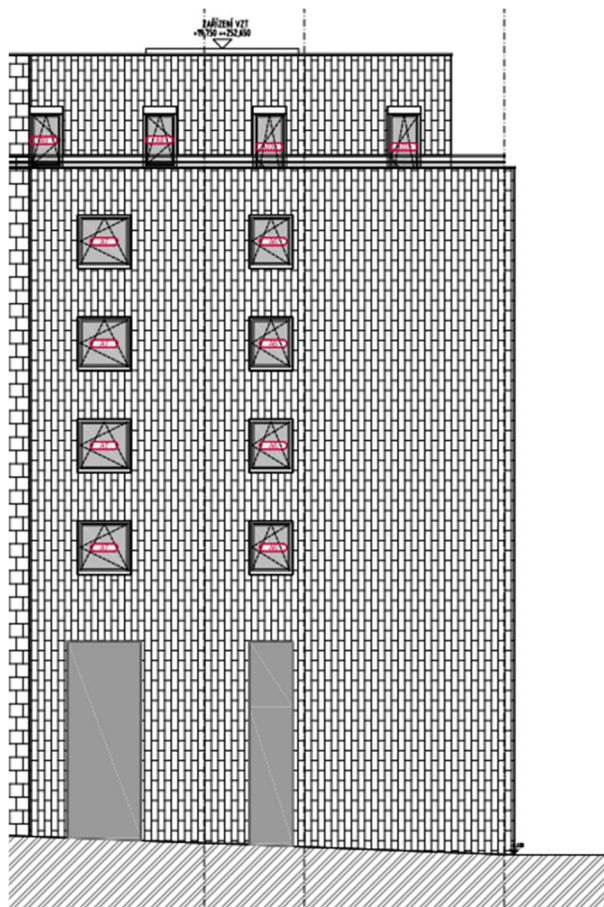
- Chyba: chybná výška nad parkovacím stáním – výška 2,31 m
- Řešení: tato výška by měla být alespoň 2,4 m, aby zde nenastal problém při otevírání zavazadlového prostoru automobilu



Obrázek 4 - Výška nad parkovacím stáním [1]

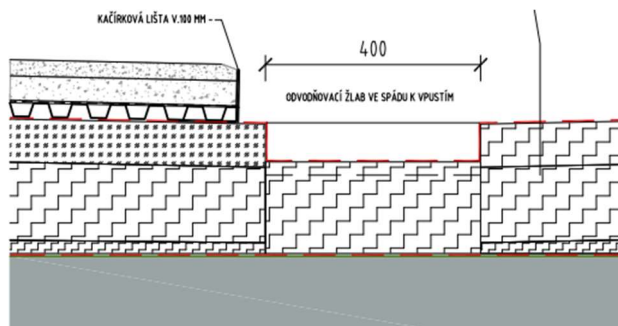


- Chyba: nedostatečné zakreslení kót v pohledech, chybí výškové kóty jednotlivých podlaží a hloubkové kóty na fasádách
- Řešení: doplnění chybějících kót a informací



Obrázek 5 – Pohled [1]

- Chyba: nejednoznačné informace ohledně tloušťky izolace u žlabu na střeše, celá plocha střechy kromě žlabu má minimální tloušťku tepelné izolace je 240 mm, u žlabů by měla být tloušťka tepelné izolace zřejmě 160 mm
- Řešení: objasnění a případné doplnění řešení žlabu, hodnota součinitele prostupu tepla vyhoví, není ovšem v doporučených hodnotách



Obrázek 6 - Skladba střešního žlabu 1 [1]



- HYDROIZOLAČNÍ - SIKAPLAN® G-20 (POLYMERNÍ PVC HYDROIZOLAČNÍ STŘEŠNÍ FÓLIE H. 2,0mm)
- OCHRANNÁ - FILTEK 300 (NETKANÁ TEXTILIE ZE 100% POLYPROPYLENU) 2,9 mm
- TEPELNĚIZOLAČNÍ - EPS 150 S (DESKY ZE STABILIZOVANÉHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU) tl.80 mm
- STABILIZAČNÍ - PUK 3D XL (POLYURETANOVÉ LEPIDLO)
- TEPELNĚIZOLAČNÍ - EPS 100 S (DESKY ZE STABILIZOVANÉHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU) tl.140 mm
- STABILIZAČNÍ - PUK 3D XL (POLYURETANOVÉ LEPIDLO)
- SPÁDOVÁ VRSTVA - EPS 100 S (DESKY ZE STABILIZOVANÉHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU) 2% min.tl. 20 mm
- PAROTĚSNÍCÍ, VZDUCHOTĚSNÍCÍ, HYDROIZOLAČNÍ - GLASTEK AL 40 MINERAL
- PŘÍPRAVNÝ NÁTĚR PODKLADU - DEKPRIMER (ASFALTOVÁ, VODOU ŘEDITELNÁ EMULZE)

Obrázek 7 - Skladba střešního žlabu 2 [1]



Obrázek 8 - Skladba střešního žlabu 3 [4]

- **Chyba:** v projektové dokumentaci v části skladeb je u skladby DL1 psána hydroizolační stěrka pod potěr, špatné pořadí vrstev
- **Řešení:** při realizaci dát hydroizolační stěrku na potěr

- DL1 – KERAMICKÁ DLAŽBA - TL.SKLADBY 140 MM (SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KOMORY BYTŮ)
- KERAMICKÁ DLAŽBA (VIZ SPECIFIKACE)
 - KERAMICKÁ DLAŽBA S PROTISKLUZNÝM POVRCHEM (R9))
 - + LEPIDLO TL. CELKEM CCA 14 MM
 - SOKL V.CCA 100 MM NEBO NAVAZUJÍCÍ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
 - LITÝ SAMONIVELAČNÍ CEMENTOVÝ POTĚR - CELKOVÁ TLOUŠŤKA CCA 46 MM
 - V KOUPELNÁCH HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (I POD VANOU A SPRCHOVÝM KOUTEM)
 - SEPARAČNÍ PODKLADNÍ VRSTVA - PE FOLIE
 - KROČEJOVÁ IZOLACE (STYROTRADE STYROFLOOR T4) TL. 20 MM
 - IZOLANT EPS 200 S (S ROZVODY UT ,ZTI A ELEKTRO) TL. 60 MM

Obrázek 9 - Skladba koupelen [1]

- **Chyba:** v projektové dokumentaci u detailu atiky není ve výkresu detailu ani v půdorysu střechy zmíněn spád atiky
- **Řešení:** doplnit spád atiky a dodržet tento spád – 5%



Obrázek 10 - Skladba atiky [1]

- Chyba: v projektové dokumentaci chybí výpis klempířských prvků
- Řešení: doplnit zmiňované části



Seznam obrázků

Obrázek 1 - Označení parcel [1].....	11
Obrázek 2 - Výškové kóty [1]	12
Obrázek 3 - Šířka stání [1].....	12
Obrázek 4 - Výška nad parkovacím stáním [1]	12
Obrázek 5 – Pohled [1].....	13
Obrázek 6 - Skladba střešního žlabu 1 [1].....	13
Obrázek 7 - Skladba střešního žlabu 2 [1].....	14
Obrázek 8 - Skladba střešního žlabu 3 [4].....	14
Obrázek 9 - Skladba koupelen [1].....	14
Obrázek 10 - Skladba atiky [1].....	14

Seznam tabulek

Tabulka 1 - Posouzení úplnosti a správnosti PD [3].....	11
---	----