ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB

DIPLOMOVÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

BYTY REMAROVNA – PÍSEK

2024

KATEŘINA
VLASATÁ

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D.,
ARQUITECTO TÉCNICO

1. POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

OBSAH

1.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

1.2. Oprava projektové dokumentace

1.3. Výkresy dokumentace pro realizaci stavby

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB

DIPLOMOVÁ
PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTY REMAROVNA – PÍSEK

2024

KATEŘINA
VLASATÁ

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D.,
ARQUITECTO TÉCNICO

1.1. POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

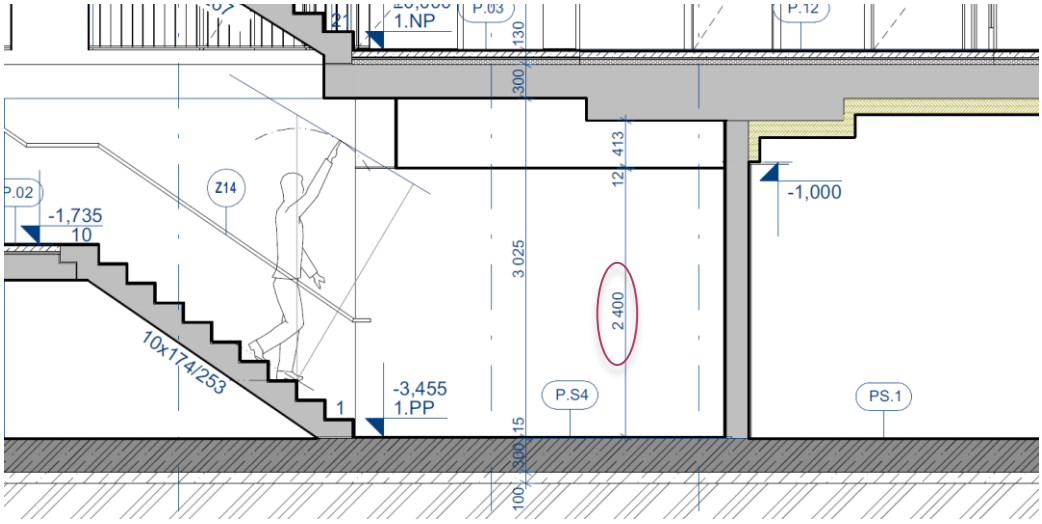
1.1.1. FORMÁLNÍ POSOUZENÍ

Formální posouzení projektové dokumentace v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v souladu s vyhláškou 405/2017, § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo dokumentace pro vydání stavebního povolení.

- A – Průvodní zpráva – OK
- B – Souhrnná technická zpráva – OK
- C – Situační výkresy
  - C.1 – Situační výkres širších vztahů – OK
  - C.2 – Katastrální situační výkres – OK
  - C.3 – Koordinační situační výkres – OK
  - C.4 – Speciální situační výkres – OK
- D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – OK
- E – Dokladová část – chybí celá

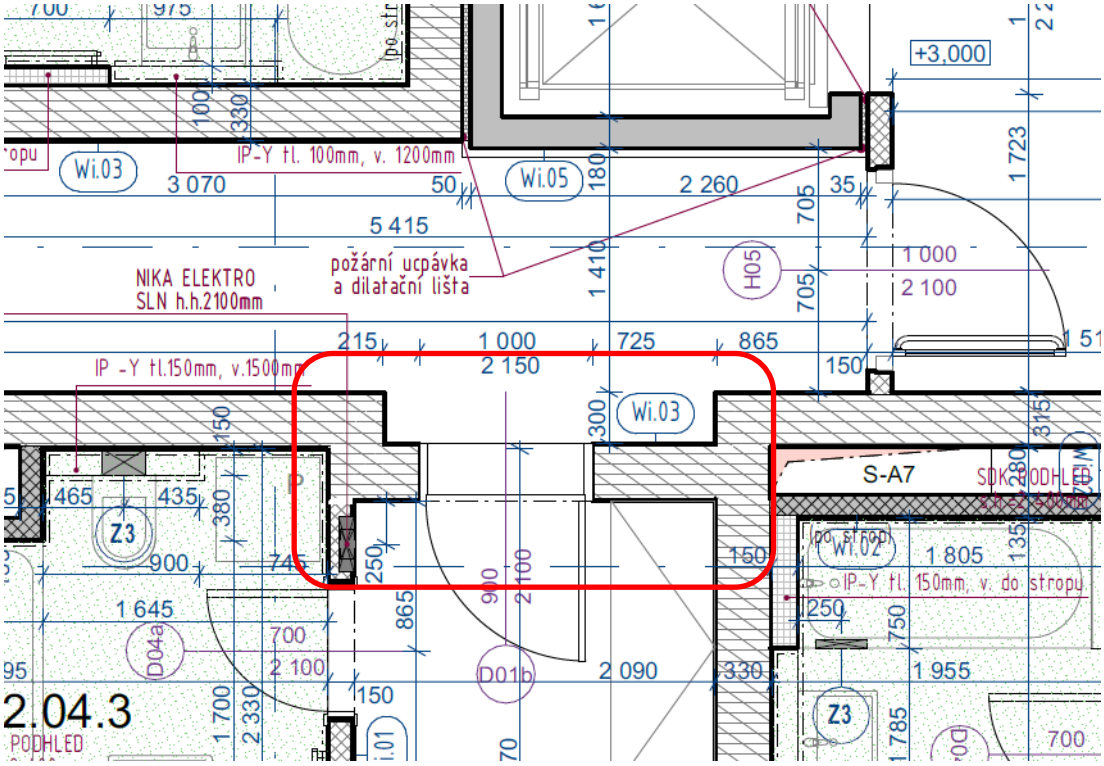
1.1.2. CHYBNÁ ČI NEVHODNÁ ŘEŠENÍ

- Světlá výška v garážích v místě SDK podhledu 2400 mm – dle ČSN 73 6058 je v pořádku, ale není prostor pro odchylku



Obrázek 1: Nevhodné řešení suterénu
Zdroj: Řez A-A'

- Nesmyslně vytvořený ozub v nosné konstrukci, technologicky náročnější, než přímá zeď, nutnost vytyčit ozub a následně i otvor



Obrázek 1: Nevhodné řešení nosné stěny
Zdroj: Půdorys 2.NP

- Projektová dokumentace je zpracována velmi kvalitně až bezchybně, při prostudování jsem nenašla žádné velké zásadní chyby, které by měli vliv na provádění stavby

1.1.3. CHYBĚJÍCÍ PODKLADY

K celkovému provedení stavby nechybí žádné další podklady kromě uvedených chybějících podkladů v části 1.1.1 Formální posouzení.

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB

DIPLOMOVÁ
PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTY REMAROVNA – PÍSEK

2024

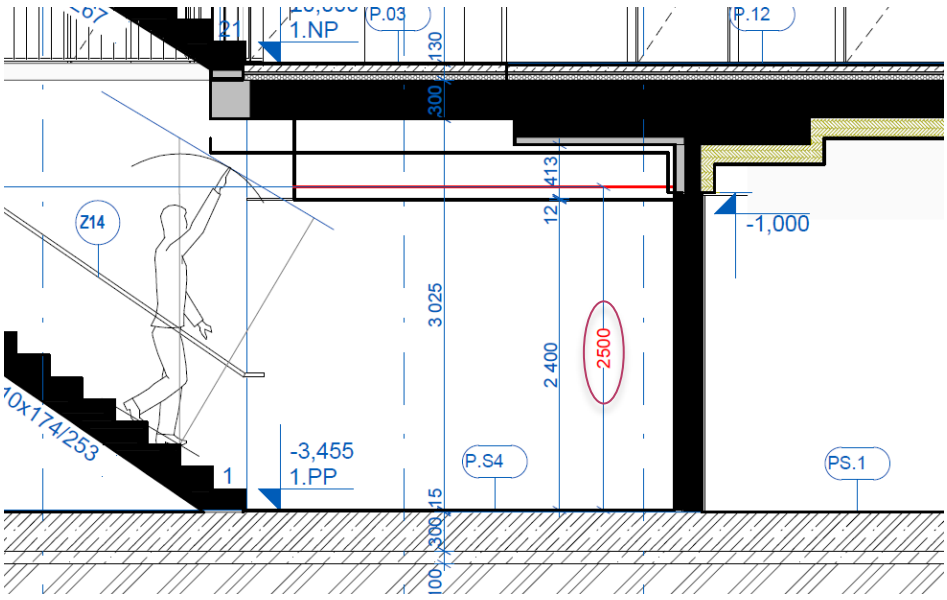
KATEŘINA
VLASATÁ

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D.,
ARQUITECTO TÉCNICO

1.2. OPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

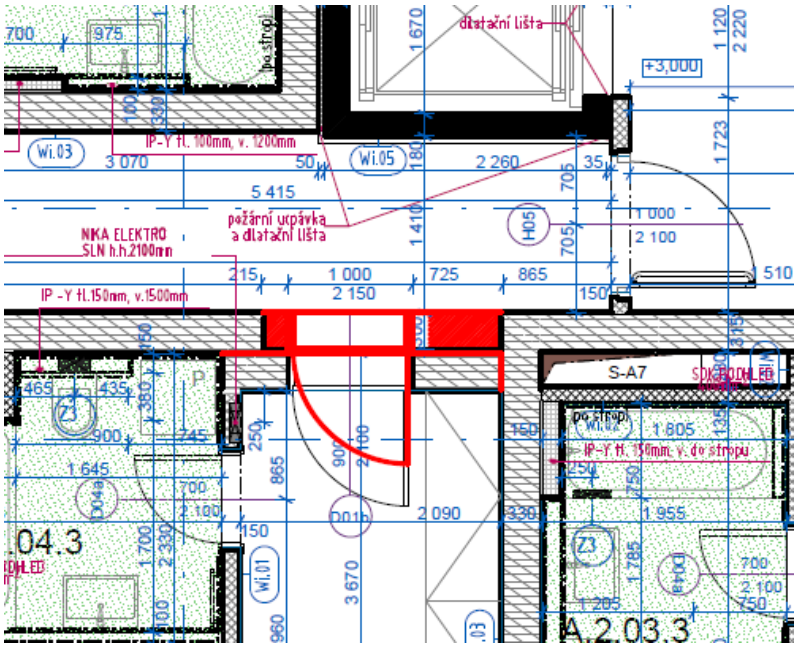
1.2.1. NAVRŽENÍ ZMĚN CHYBNÝCH, NEVHODNÝCH ČI CHYBĚJÍCÍCH ŘEŠENÍ

- Posunutí SDK podhledu o 100 mm -> navýšení světlé výšky na 2500 mm



Obrázek 2: Nevhodné řešení suterénu
Zdroj: Vlastní tvorba

- Posunutí nosné stěny a tím zrušení ozubu a posunutí dveří a tím se vytvoří i větší prostor v chodbě bytu



Obrázek 2: Nevhodné řešení nosné stěny
Zdroj: Vlastní tvorba

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB

DIPLOMOVÁ
PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTY REMAROVNA – PÍSEK

2024

KATEŘINA
VLASATÁ

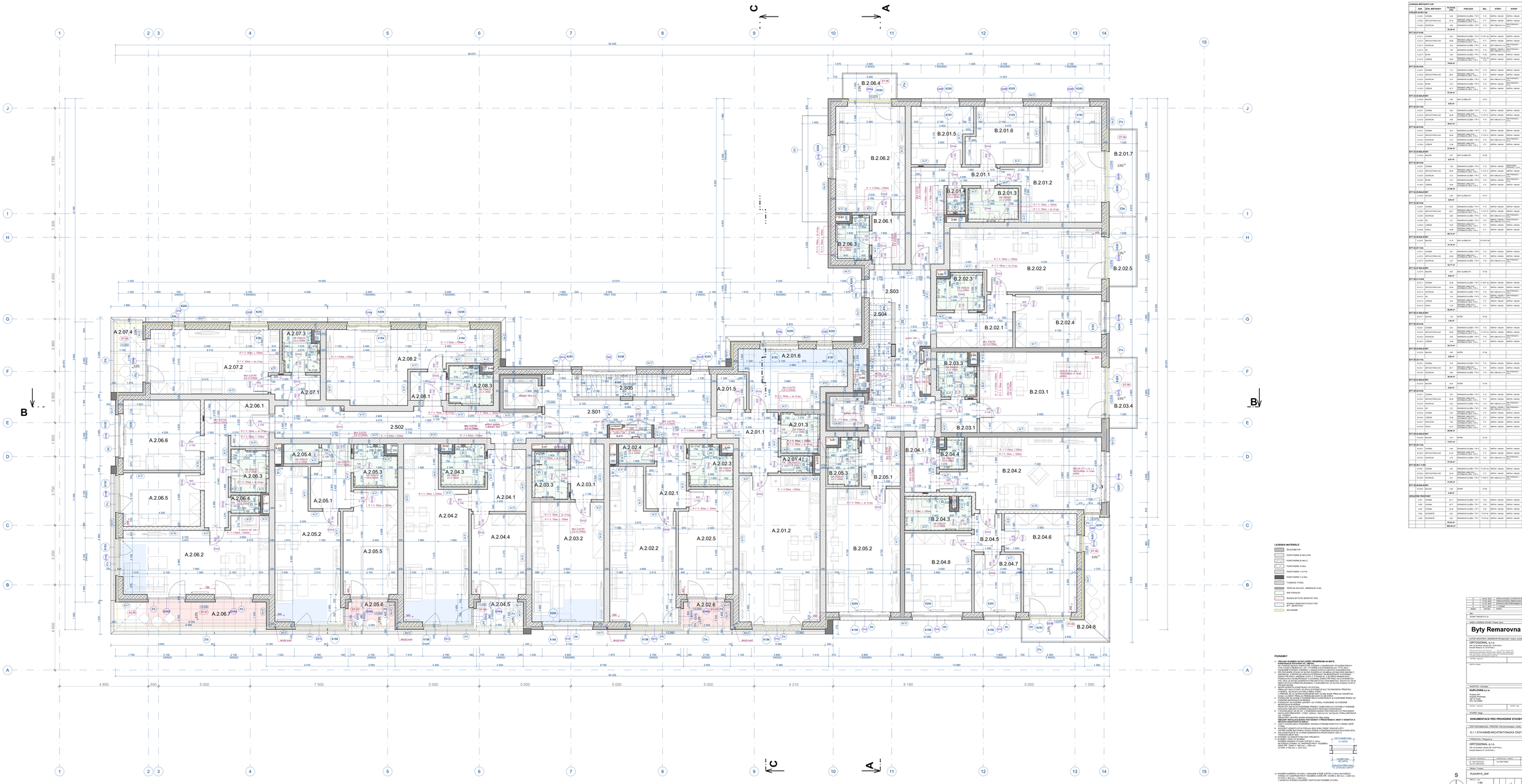
VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D.,
ARQUITECTO TÉCNICO

1.3. VÝKRESY DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

1.3.1. FORMÁLNÍ POSOUZENÍ

Půdorys 2. NP

Řez A-A´



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- POROTHERM 25 AKU STW
- POROTHERM 25 AKU Z
- POROTHERM 10 AKU
- POROTHERM 11,5 P10
- POROTHERM 11,5 AKU
- TVÁRNICE YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNA
- SDK PODHLEDY
- ROZSAH MYTÍCÍ JEDNOTKY POD
- ROZSAH VENKOVNÍ PLOCHY POD
- BYT - JEDNOTKY
- ISO ROZMĚR

POZNÁMKY

1. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ
   VŠECHNY ROZMĚRY JSOU V MILIMETRECH
   NA STAVBĚ SE BUDOU KONTROLOVAT VŠECHNY V ZADÁNÍ DAN ÚT SYSTÉMU ARCHI-TEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ A TYPU MATERIÁLU
   PODKLADNÉ PŘÍPRAVY A ŘEŠENÍ V SAMOSTATNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE
   PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY A MONTÁŽE JE NUTNÉ PROVÉST ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU
   OBVODNÉ VČ. VNITŘNÍCH NE-NOSNÝCH A POTŘEBNÝCH NA MĚŘÍTKOVÉ A ELEKTRONICKÉ ZAMĚŘENÍ
   PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY A MONTÁŽE JE NUTNÉ PROVÉST ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU
   PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ A ODSOUHLASIT ZJIŠTĚNÉ STAV PŘED NÁVAZNÝMI PRACEMI
   PŘÍPADNÉ ROZDÍLY OPROTI PROJEKTU NUTNÉ PROJEDNAT S PROJEKTANTEM A INVESTOREM
   NEBO JE ODSTRANIT PŘEDPOKLÁDANÉHO V DOKUMENTACI JE NUTNÉ NOVÁ ŘEŠENÍ
2. NEVRH NEDMÍTÁ KONSTRUKCE VČ STATIKA
   VŠECHNY KONSTRUKCE MUSÍ BÝT NAVRŽENY DLE TECHNICKÉHO PŘEDPISU
   + PŘEDPISŮ, DO KTERÝCH STAVBA ZASAHUJE
3. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   ROVNÉ A ALIDNÝ PŘÍMÁ NÁ PŘÍMĚRU/BEHOVÉ KO DE STAVU
   VŠECHNY ROZMĚRY JSOU V MILIMETRECH, ÚHLY VE STUPNÍCH, POKRORNÉ ŘEŠENÍ VIZ
   PODKLADNÉ MATERIÁLOVÁ ŘEŠENÍ
4. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   MĚŘÍTKOVÉ A ELEKTRONICKÉ ZAMĚŘENÍ
   PŘÍPADNÉ ROZDÍLY OPROTI PROJEKTU NUTNÉ PROJEDNAT S PROJEKTANTEM A INVESTOREM
5. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   ROVNÉ A ALIDNÝ PŘÍMÁ NÁ PŘÍMĚRU/BEHOVÉ KO DE STAVU
   VŠECHNY ROZMĚRY JSOU V MILIMETRECH, ÚHLY VE STUPNÍCH, POKRORNÉ ŘEŠENÍ VIZ
   PODKLADNÉ MATERIÁLOVÁ ŘEŠENÍ
6. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   MĚŘÍTKOVÉ A ELEKTRONICKÉ ZAMĚŘENÍ
   PŘÍPADNÉ ROZDÍLY OPROTI PROJEKTU NUTNÉ PROJEDNAT S PROJEKTANTEM A INVESTOREM
7. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   ROVNÉ A ALIDNÝ PŘÍMÁ NÁ PŘÍMĚRU/BEHOVÉ KO DE STAVU
   VŠECHNY ROZMĚRY JSOU V MILIMETRECH, ÚHLY VE STUPNÍCH, POKRORNÉ ŘEŠENÍ VIZ
   PODKLADNÉ MATERIÁLOVÁ ŘEŠENÍ
8. VŠECHNY ROZMĚRY NUTNÉ ZJISTIT PŘEDMĚTEM NA MÍSTĚ, BUDE PŘEVÁLEČ ČINNOSTÍ NA
   MĚŘÍTKOVÉ A ELEKTRONICKÉ ZAMĚŘENÍ
   PŘÍPADNÉ ROZDÍLY OPROTI PROJEKTU NUTNÉ PROJEDNAT S PROJEKTANTEM A INVESTOREM
9. ROZMĚRY SVISLÝCH OTVORŮ V NENOSNÉ STĚNĚ (NETÝKÁ SE ROZMĚRŮ DVEŘNÍCH OTVORŮ) JSOU ROZMĚRY HRUBÉ (SVĚTLÉ) + 50mm, V ŠÍŘCE DO 1000 + 100mm, V ŠÍŘCE DO 2000 + 150mm, V ŠÍŘCE NAD 2000 + 200 mm.
   V NOSNÝCH STĚNÁCH DOHODNOUT INDIVIDUÁLNĚ S PROJEKTANTEM
10. ROZMĚR SVAHOVÁNÍ OTVORU V NENOSNÉ STĚNĚ (NETÝKÁ SE ROZMĚRŮ DVEŘNÍCH OTVORŮ) JE 100 mm, V NOSNÉ STĚNĚ DLE STATIKY. ŠÍŘKA 1. ŘADA CIHEL 290 mm, ŠÍŘKA 2. ŘADA CIHEL 240 mm, ŠÍŘKA 3. ŘADA CIHEL 140 mm.
    OTVORY DO 1000 mm: + 20/10 mm.
    OTVORY DO 2000 mm: + 30/15 mm.
    OTVORY DO 3000 mm: + 40/20 mm.
    OTVORY DO 4000 mm: + 50/25 mm.
    OTVORY DO 5000 mm: + 60/30 mm.
11. ROZMĚRY OBKLADŮ OTVORŮ V NENOSNÉ STĚNĚ (NETÝKÁ SE ROZMĚRŮ DVEŘNÍCH OTVORŮ) JE 100 mm, V NOSNÉ STĚNĚ DLE STATIKY. ŠÍŘKA 1. ŘADA CIHEL 290 mm, ŠÍŘKA 2. ŘADA CIHEL 240 mm, ŠÍŘKA 3. ŘADA CIHEL 140 mm.
    OTVORY DO 1000 mm: + 20/10 mm.
    OTVORY DO 2000 mm: + 30/15 mm.
    OTVORY DO 3000 mm: + 40/20 mm.
    OTVORY DO 4000 mm: + 50/25 mm.
    OTVORY DO 5000 mm: + 60/30 mm.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	DODL. MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	SKL.	STĚNY	STROP	SKL.	POZNÁMKY
ATELIÉR 24.00 m²								
A.06.1	CHODBA	5,80	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.06.6	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	21,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.06.5	SOUPRAVA	4,44	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
		31,40 m²						
BYT 2A.01.01a								
A.04.1	CHODBA	9,53	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.03.3	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.03.12	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.4	WC	1,80	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.5	ŠATNA	3,06	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.6	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		76,52 m²						
BYT 2A.02.01a								
A.04.6	CHODBA	7,73	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.8	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,91	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.9	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.10	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.5	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		77,94 m²						
BYT 2A.03.01a								
A.04.7	CHODBA	7,73	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.11	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,91	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.13	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.14	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.8	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		77,94 m²						
BYT 2A.04.01a								
A.04.9	CHODBA	9,24	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.03.15	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.16	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.17	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.10	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		77,94 m²						
BYT 2A.04.02.KOMP								
A.04.11	SKLADU	1,21	SDK ALUDEK DST	ST.07				
		4,57 m²						
BYT 2A.05.01a								
A.03.1	CHODBA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.03.18	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	25,46	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.19	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
		37,07 m²						
BYT 2A.06.01a								
A.04.4	CHODBA	8,04	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.3	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.04.2	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.1	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.0	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		77,94 m²						
BYT 2A.06.02.KOMP								
A.04.12	SKLADU	1,21	SDK ALUDEK DST	ST.07				
		4,57 m²						
BYT 2A.07.01a								
A.03.2	CHODBA	7,38	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.7	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,91	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.20	SOUPRAVA	5,73	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.21	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.13	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		73,80 m²						
BYT 2A.08.01.KOMP								
A.04.14	SKLADU	1,21	SDK ALUDEK DST	ST.07				
		4,57 m²						
BYT 2A.08.02a								
A.03.22	CHODBA	9,24	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.23	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
A.03.24	SOUPRAVA	5,52	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.03.25	ŠATNA	2,16	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.15	LOŽNICE	16,62	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.10P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2A	
		77,94 m²						
BYT 2A.09.01.KOMP								
A.04.16	SKLADU	1,21	SDK ALUDEK DST	ST.07				
		4,57 m²						
BYT 2B.01.01a								
A.05.1	CHODBA	5,75	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.17	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,71	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.05.2	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
		51,27 m²						
BYT 2B.02.01a								
A.04.18	CHODBA	5,93	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.19	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.04.20	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.21	WC	1,43	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.22	LOŽNICE	9,75	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.23	ŠATNA	3,05	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		66,95 m²						
BYT 2B.03.01a								
A.04.24	CHODBA	5,93	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.25	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	39,98	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.04.26	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.27	WC	1,43	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.28	LOŽNICE	9,67	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.29	ŠATNA	3,05	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		66,95 m²						
BYT 2B.04.01a								
A.04.30	CHODBA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.31	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	41,22	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.04.32	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.33	WC	1,43	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.34	LOŽNICE	9,67	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.35	ŠATNA	3,05	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		67,09 m²						
BYT 2B.05.01a								
A.04.36	CHODBA	5,93	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.37	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	41,22	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.04.38	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.39	WC	1,43	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.40	LOŽNICE	9,67	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.41	PRACOVNA	7,96	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.42	ŠATNA	3,05	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		69,09 m²						
BYT 2B.06.01.KOMP								
A.04.43	SKLADU	1,21	SDK ALUDEK DST	ST.07				
		4,57 m²						
BYT 2B.06.02a								
A.04.44	CHODBA	5,93	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.45	OBÝVACÍ POKOJ/LINK	41,22	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.10P 2B	
A.04.46	SOUPRAVA	5,81	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	SDK OBKLADY 2 x 12,5	SDK PODHLEDY 1 x 12,5	P.03	
A.04.47	WC	1,43	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.48	LOŽNICE	9,67	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
A.04.49	ŠATNA	3,05	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		67,09 m²						
SPOLEČNÉ PROSTORY		**669,14 m²**						
2.S01	SCHODIŠTĚ	23,17	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
2.S02	CHODBA	34,72	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
2.S03	CHODBA	33,46	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
2.S04	SCHODIŠTĚ	8,92	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03P 2A	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03P 2A	
2.S05	CHODBA	11,00	MINERÁLNÍ ŠLEHA - TYP 2	P.03	DMTNÁ + MALBA	DMTNÁ + MALBA	P.03	
		111,27 m²						
		1053,14 m²						

1	19.08.2022	VÝKAZ PLOCH A OBJEMŮ PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
0	27.05.2022	VÝKAZ PLOCH A OBJEMŮ PRO DOKUMENTACE PŘÍPRAVY	
A	27.05.2022	VÝKAZ PLOCH A OBJEMŮ PRO DOKUMENTACE PŘÍPRAVY	
REV.	DATUM	POPIS	

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Projekt stavby

Byty Remarovna - Písek

AUTOR, ARCHITEKT / GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing.arch. Radek Kubíček, Dominik Matějka

ORTOGONAL s.r.o.
Sídlo: Za Svatlovkou Jarníkova 89, 180 00 Praha 8
Kontakt: Nádražní 39, 397 01 Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021

OBJEDNATEL / Investor:
KUPLOVNA, a.s.
Pražská 401
397 01 Písek-Budějovické,
IČO: 24112954

STUPEŇ / Typ:
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST DOKUMENTACE / PROFESE: Část dokumentace - Stavba

D.1.1 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

VYPRACOVAL / Projektant:
ORTOGONAL s.r.o.
Sídlo: Za Svatlovkou Jarníkova 89, 180 00 Praha 8
Kontakt: Nádražní 39, 397 01 Písek

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Radek Kubíček
ČKAIT 0008766

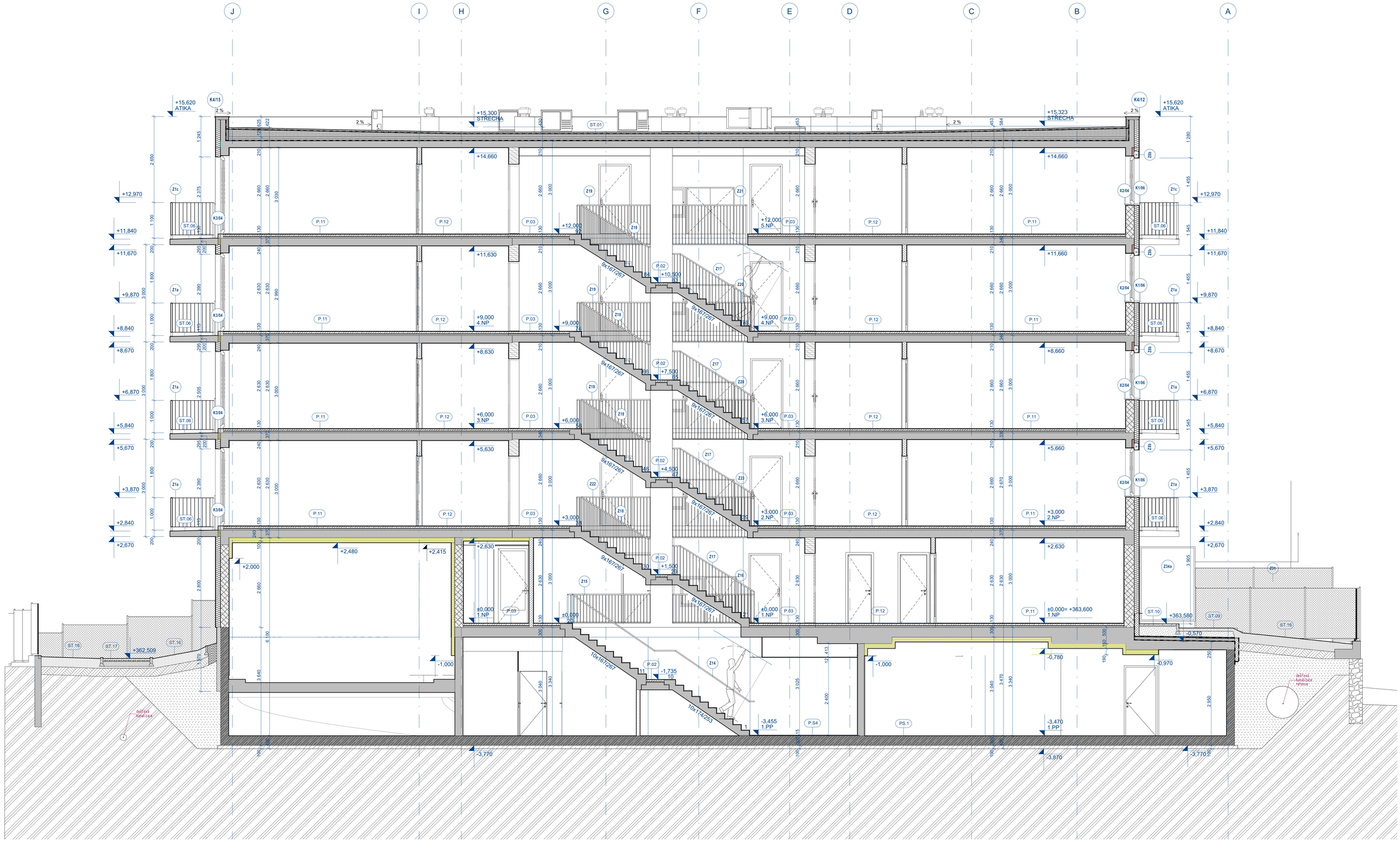
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR: Ing. Dominik Matějka
ČKAIT 0010001

ČÍSLO VÝKRESU: PUDORYS_2NP

MĚŘÍTKO / Měř.: 1:50

DATUM: 09.08.2022

A3 | 297 | 420 | 1 | 1 | 1



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- VODOSTAVEBNÍ ŽELEZOBETON
- BETON PROSTÝ
- POROTHERM 30 AKU SYM
- POROTHERM 25 AKU Z
- POROTHERM 11,5 P+D
- POROTHERM 11,5 AKU
- TVÁRNICE YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNA
- TEPELNÁ IZOLACE - ISO NOSNÍK
- TEPELNÁ IZOLACE - FASROCK G 80 MM
- ŠTĚRKOVÁ FRAKCE
- HUTNĚNÝ ZÁSYP
- PĚSTELNÍ SUBSTRÁT ZAKLADNÍ
- PĚSTELNÍ SUBSTRÁT ZAKLADNÍ
- ROSTLÝ TEREN

INDEX	DATUM	POPIS
B	21.03. 2022	ZAPRACOVÁNÍ PŘÍPOMÍNEK INV.
A	03.11. 2021	1. VYDÁNÍ

Bpv

±0,000 =363,60 m.n.m.

NÁZEV A ADRESA STAVBY / Project name

Byty Remarovna - Písek

AUTOR, ARCHITEKT, GENERÁLNÍ PROJEKTANT / Author, Architect, General designer

ORTOGONAL s.r.o.
Sídlo: Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4
Kancelář: Milevská 19, 120 00 Praha 2

V š e c h n a p r á v a v y h r a z e n a ! / A l l r i g h t s r e s e r v e d !
Reprodukování, rozmnožování a šíření bez souhlasu autora, nebo jakékoliv jeho části, bude stíháno v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními předpisy o ochraně autorských práv, zejména bez souhlasu ČKA.

SCHVÁLIL / Approved | DATUM / Date

RAZÍTKA / Stamps

INVESTOR / Developer

KUPLOVNA s.r.o.

Pražská 467,
Pražské Předměstí,
397 01 Písek
IČO: 05125895

SCHVÁLIL / Approved | DATUM / Date

STUPEŇ / Stage

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST DOKUMENTACE - PROFESE / Part documentation - trades

D.1.1 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

VYPRACOVAL / Designed by

ORTOGONAL s.r.o.
Sídlo: Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4
Kancelář: Milevská 19, 120 00 Praha 2

Vypracoval / Elaborated by	KONTROLOVAL / Checked	DOZOROVAL / Supervised by
Bc. Jakub Dočkovský Ing. arch. Maša Epova	Ing. Martin Baňák	Ing. Stanislav Mikhalyi

OBSAH / Content

REZ_A-A

S

MĚŘÍTKO / Scale	REÉS	Číslo výkresu	Název výkresu	Level	Číslo stavby	Revizní index	INDEX
1:50		D.1.1	A	-	S	01	B
DATUM / Date: 21.03.2022							