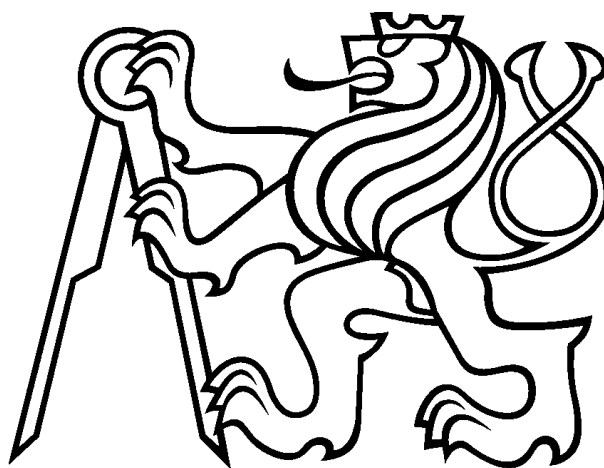


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**K122 – Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**Vybrané části stavebně technologického projektu  
novostavby BD Mlýnská, Strakonice se zaměřením  
na vícekritériální posouzení spodní stavby  
6. Doprovodná technická zpráva**

**Bc. Adam Mikeš**

**2024**

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Arquitecto Técnico Tomáš Váchal, Ph.D.

## Obsah

6.1	Identifikační údaje stavby .....	3
6.2	Základní popis objektu.....	3
6.3	Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění.....	3
6.4	Odvodnění staveniště .....	4
6.5	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
6.6	Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky .....	4
6.7	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
6.8	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	5
6.9	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	5
6.10	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace .....	5
6.11	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	6
6.12	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	6
6.13	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	6
6.14	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	7
6.15	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	7
6.16	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	8
6.17	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	8

## **6.1. Identifikační údaje stavby**

- Název stavby: Bytový dům Mlýnská, Strakonice
- Druh stavby: Novostavba
- Účel stavby: Polyfunkční dům
- Místo stavby: Strakonice
- Trvání stavby: Trvalá
- Zastavěná plocha novostavby: 1522 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha novostavby: 8255 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 27540 m<sup>3</sup>
- Počet nadzemních podlaží: 6

## **6.2 Základní popis objektu**

Objekt je řešen jako podsklepený (pro využití svahu ve spodní části), jedná se o 2 podzemní podlaží se šesti nadzemními podlažími. Veškeré prvky nosné konstrukce v suterénu budou zhotoveny z monolitického betonu. U nadzemních podlaží budou prvky zhotovené z monolitického železobetonu. Nosné železobetonové sloupy budou prefabrikované, nosné stěny budou vyzděny z keramických tvárnic. Obvodové zdivo suterénu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s minerální vlnou. Objekt bude založen na železobetonových pilotech, na nich bude zhotovena nosná železobetonová základová deska. Celý suterén bude řešen jako bílá vana. Stropní konstrukce budou železobetonové, monolitické. Střešní krytina bude povlaková – střešní fólie. Okna a budou plastová, Vchodové dveře a prosklené stěny budou z hliníkových profilů. Vnitřní dveře budou dřevěné, osazené do dřevěných, obložkových zárubní. Garážová vrata budou sekční, výsuvná.

## **6.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

V rámci řešené stavby budou provedeny přeložky kanalizace a vodovodu. Přeložka kanalizace bude zřízena ze stávající kanalizační šachty, jejíž dno se nachází v úrovni sedmi metrů pod úrovní čisté podlahy 1.NP budoucího objektu. V rámci přeložky bude osazena nová vodovodní šachta.

Zásobování vodou bude řešeno napojením na novou vodovodní šachtu pro budoucí objekt polyfunkčního domu. Připojení bude osazeno měřícím zařízením. Maximální potřeby vody jsou uvedeny v technické zprávě pro zařízení staveniště.

Zásobování buňkoviště elektrickou energií bude řešeno napojením na nově zhotovenou trafostanice v jihovýchodní části pozemku. Napojení bude opatřené měřením. Výpočet maximálního příkonu pro potřeby staveniště je uveden v technické zprávě pro zařízení staveniště. Splaškové vody budou odváděny do kanalizační šachty nacházející se vedle pozemku.

## **6.4 Odvodnění staveniště**

Dešťové vody čerpané z výkopu budou odvedeny do stávající šachty kanalizace nacházející se vedle pozemku. Dešťové vody staveniště budou likvidovány vsakováním.

## **6.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební pozemek se nachází v obci Strakonice. Areál bude napojen na místní komunikace v jižní části pozemku. Jedná se o přístup jak pro pěší tak i pro automobily.

## **6.6 Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky**

Provádění novostavby nebude mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby bude používána běžná staveništní technika, nejsou navrženy hlučné stavební postupy či technologie.

U výjezdu ze stavby budou vozidla očištěna v mycí lince, pokud však dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkráplením vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu (22:00 – 6:00).

## **6.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Plocha staveniště bude oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace. V rámci zemních prací dojde k demolici stávajících betonových teras. V místě stavby bude docházet ke kácení dřevin do obvodu 80 cm (skutečnost 60-70 cm) 130 cm nad zemí.

## **6.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory budou vyřízeny pro přípravu přeložku vodovodu a kanalizace, dále bude zřízen zábor pro zřízení přípojky elektro a zřízení nové trafostanice na pozemku stavby. Zábor bude zřízen taktéž pro betonáže, které budou realizovány pomocí 2 čerpadel viz. technologická část stavebně technologického projektu a výkres zařízení staveniště pro hrubou stavbu.

## **6.9 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Staveniště bude oploceno a řádně označeno výstražnými značkami a tabulemi. Stávající trasy pro pěší nebudou stavbou dotčeny.

## **6.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

Hospodaření a nakládání s odpady bude dodržováno dle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech. Konkrétní způsoby jsou určeny prováděcími předpisy. Veškerý stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů, každý druh bude skladován samostatně na místech k tomu určených. Roztříděné materiály budou následně odváženy do sběrných surovin nebo na příslušnou skládku. V průběhu provádění prací bude vedena evidence odpadů a způsob nakládání. V evidenci by měl být uveden záznam při každé jednotlivé produkci odpadů. Za tu se považuje naplnění sběrového nebo shromažďovacího prostředku. Rozsah evidence je stanoven vyhláškou 383/2001 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

## **6.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, celkem se jedná o 392 m<sup>3</sup> ornice. Veškerá ornice bude odvezena na mezideponii viz. dopravní řešení stavby, pro terénní úpravy bude ornice přivezena zpět. V rámci zemních prací bude vytěženo 6210,202 m<sup>3</sup> zeminy. Veškerá vytěžená zemina bude odvezena na mezideponii viz. dopravní řešení stavby, pro terénní úpravy a zpětný zásyp bude zemina přivezena.

## **6.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Hlučné a bourací práce budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7 do 18 hodin a o víkendech od 8 do 16 h. Stroje a mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu, tak aby nedocházelo k samovolnému úniku nebezpečných látek a bude vypracován havarijný plán pro případ úniku. Zařízení staveniště bude napojeno na kanalizační stoku (před uvedením do provozu proběhnou zkoušky těsnosti) a bude zajištěn pravidelný odvoz fekálií z mobilního WC. Veškerý odpad bude umístěn na místa k tomu určena a bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy. Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit těmito předpisy:

- o Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, ve znění novely č.100/2001 Sb.
- o Zákon č.254/2001 Sb., zákon o vodách.
- o Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- o Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- o Zákon č. 185/2001 Sb., odpadech. ve znění novely č.298/2016 Sb.

## **6.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se k BOZP a PO. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti

práce a pravidelně doškolování. Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP (pracovní přilba, pracovní oděv, pracovní obuvi a rukavice). Pohybuje-li se pracovník v dosahu stavebních strojů, zdvihacích zařízení apod., je povinen jej zaměstnavatel vybavit navíc reflexní vestou s vysokou viditelností. V případě pohybu v blízkosti stavebních strojů a zdvihacích zařízení, bude pracovník vybaven reflexní vestou. Veškeré stavební stroje a elektrické nářadí bude podléhat pravidelné kontrole a revizi.

Bezpečnost ochrany zdraví při práci na staveništi se bude řídit těmito předpisy:

- o Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (aktualizováno sbírkou předpisů č. 136/2016 Sb.).

- o Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- o Nařízení vlády č.378/2001 S., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a nářadí.

- o Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

- o Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

## **6.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V tomto případě není nutné řešit.

## **6.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Prostor staveniště bude oplocen do výšky minimálně 1,8 m. Bude zajištěno osvětlení staveniště. V ulici u staveniště bude instalováno dopravní značení Pozor, výjezd vozidel ze stavby a omezení rychlosti na 30 km/hod. Nad prostorem mimo staveniště bude zákaz manipulace s břemeny.

## **6.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

## **6.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Zahájení výstavby bytového domu: 26.2.2024
- Dokončení výstavby bytového domu: 22.9.2025