

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

Filmový ateliér Letňany

7. Doprovodná technická zpráva

2024

BC. ADÉLA DLOUHÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:

ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO

TÉCNICO

OBSAH

7 Doprovodná technická zpráva

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

Filmový ateliér Letňany

7. Doprovodná technická zpráva

2024

BC. ADÉLA DLOUHÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:

ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO

TÉCNICO



Obsah

7.1 Identifikační údaje stavby	2
7.2 Základní popis objektu	2
7.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	3
7.4 Odvodnění staveniště	4
7.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	4
7.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	4
7.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	4
7.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	5
7.9 Požadavky na bezbariérové trasy	5
7.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	5
7.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	5
7.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
7.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	6
7.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	7
7.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření	7
7.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	7
7.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	7



7.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Filmový ateliér Letňany

Místo stavby: Areál Letov, Toužimská 947, Praha 18

Katastrální území: Letňany

Charakter stavby: Novostavba

Účel stavby: Bytový dům

7.2 Základní popis objektu

Název stavby: Novostavba haly pro filmovou výrobu, novostavba administrativní části a rekonstrukce stávající administrativní části

Místo stavby: areál Letov, Praha - Letňany

Katastrální území: pozemky p.č. 543/59, 543/110, 543/111, 543/157, 543/244, 543/ 116, 543/52 k.ú. Letňany

Charakter stavby: novostavba haly, novostavba administrativní budovy, rekonstrukce stávající administrativní budovy

Účel užívání stavby: Komplex bude využíván pro filmovou výrobu.

Popis stavby: Jedná se o novostavbu haly pro filmové studio, dále o novostavbu administrativní části a stavební úpravy stávající administrativní části.

Hala pro filmovou tvorbu je navržena ve skeletovém systému jako jednodílná s přístavbou v místě vstupu. Její založení je provedeno na pilotách. Samotné opláštění budovy je pak z akustických důvodů provedeno z železobetonových sendvičových panelů. Zastřešení haly tvoří železobetonové sedlové vazníky, na kterých jsou realizovány ŽB panely s příslušným tepelným a hydroizolačním souvrstvím. Prostor haly je navržen bez oken, pouze s únikovými východy.

Stávající administrativní přístavba je historicky provedena jako železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Stropní konstrukce tvoří



žebrové železobetonové stropy. Navrhovaná novostavba administrativy bude vyzděna z cihel Porotherm tl. 300 mm, stropní konstrukce budou tvořit ŽB prefabrikované stropní panely. Objekt stávající i navrhované přístavby bude zateplen z kontaktního zateplovacího systému na bázi EPS s povrchovou úpravou probarvenou strukturovanou omítkou. Administrativní budovy budou využívány jako kanceláře, maskérny, kostymérny, včetně technologického a hygienického zázemí.

Dispoziční řešení vychází z původně řešeného projektu. Hlavní vstup do objektu je umístěn v těžišti administrativního „elka“, tedy v severozápadní části objektu v návaznosti na navrhovaný parking. Ze vstupní haly jsou pak přístupná dvě křídla administrativy, novostavba a rekonstruovaná část. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po stávajícím schodišti v rekonstruované části, na které navazuje další podružný vstup.

7.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování staveniště včetně buňkoviště vodou bude probíhat napojením na stávající rozvod, který se nachází v areálu na hranici pozemku. Rozvody vodovodu a dalších inženýrských sítí jsou připraveny na novou výstavbu. Napojení proběhne v místě zařízení staveniště a bude opatřeno vodoměrem.

Splašková kanalizace z buňkoviště bude svedena do stávající splaškové kanalizace umístěné na hranici pozemku.

Rozvody elektrické energie budou provedeny ze stávající trafostanice, umístěné v zeleni, přes hlavní staveništní rozvaděč, který bude řádně označen.

Veškeré spotřeby jsou uvedeny v kapitole 5, technická zpráva zařízení staveniště, kde je vše detailněji rozepsané.



7.4 Odvodnění staveniště

Spadlé dešťové srážky budou na pozemku likvidovány vsakem. V případě potřeby se stavební jáma bude odčerpávat do přilehlé dešťové kanalizace přes čerpadlo s čistícím košem.

7.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přímo napojené na areálovou komunikaci, která bude částečně zabrána pro účely zařízení staveniště. Prostor staveniště je velmi omezený a bude tedy vjezd i výjezd zprostředkován do ulice Nezvalova. Vjezdy a výjezdy jsou více rozkresleny ve výkresu zařízení staveniště, budou se lišit během jednotlivých částí.

7.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude výrazně ovlivňovat okolí zejména vibracemi, hlukem a zvýšenou prašností. Během výstavby budou provedena veškerá opatření minimalizující vzniku nečistot ovzduší. Dopravní trasy budou pravidelně čistěny a kontrolovány. V případě sucha bude komunikace kropena vodou pro snížení prašnosti. Prašnost se též bude omezovat použitím tkaniny na plotových dílcích. Veškeré práce nebudou prováděny v době nočního klidu, mezi 22:00 – 6:00.

7.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace zakázky proběhne v prvotní etapě k nezbytnému kácení stromů a keřů. V dokončovací fázi proběhne nová výsadba sadovek a stromů.

V blízkosti stavby se nenachází žádný vodní zdroj, který by byl výstavbou ovlivněn.



7.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude proveden trvalý zábor stávající komunikace na hraně pozemku se sousedícím objektem v plné míře. Ulice zůstane bez velkých omezení průjezdná.

7.9 Požadavky na bezbariérové trasy

Vzhledem k umístění stavby nebude nijak omezeno stávající bezbariérové řešení přístupu. Stavba není v kontaktu s žádným chodníkem ani jinou pěší trasou.

7.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpadní materiál bude tříděn dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů. Materiály budou v maximální možné míře recyklovány. Nebezpečný odpad bude uložen na nádoby s plným dnem na předem určeném místě, bude označen bezpečnostními listy výrobků, které budou odkládány a bude vyznačen bezpečnostními a upozorňovacími prvky.

7.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením výkopových prací proběhne skrývka ornice v tloušťce 150 mm o celkové kubatuře 146 m³. Ornice bude uložena na mezideponii mimo staveniště a bude zpětně použita.

Samotný objem výkopových prací se bude pohybovat okolo 2000 m³. Zemina bude odvezena na deponii. Na zpětný zásyp se uvažuje s objemem 350 m³. Z důvodu omezené plochy staveniště není možné skladovat zeminu na místě.



7.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro ochranu zeleně a půdy bude provedena skrývkou ornice, která bude zvlášť uložena a zpětně rozprostřena.

Po dobu výstavby nesmí být okolí stavby vystaveno nadměrnému hluku dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V pracovní dny budou stavební práce probíhat v době mezi 7:00 až 22:00, o víkendech od 8:00 do 16:00.

V okolí stavby se nenachází vodní zdroj, chráněná příroda, v blízkosti se nachází pouze pole, které nebude využito pro potřeby stavby.

7.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě budou dodržovány platné právní předpisy jednající o BOZP a PO. Každý pracovník, vyskytující se na stavbě musí být řádně proškolen v rámci bezpečnosti práce na staveništi a seznámen s riziky dané stavby. Pro vstup do prostor staveniště musí osoba oprávněná ke vstupu používat OOPP, zejména pak pracovní přilbu, pracovní obuv a reflexní vestu.

Pracovník se bude pohybovat na jemu vymezených místech a bude dbát zvýšené pozornosti v místech manipulace s břemeny.

V rámci BOZP se stavba bude řídit těmito právními předpisy:

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- Nařízení vlády 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Nařízení vlády 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.



7.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k umístění stavby nebude nijak omezené stávající bezbariérové řešení.

7.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Prostor staveniště bude oplocen a opatřen bezpečnostními značkami. Mimo prostor staveniště bude zakázána manipulace s břemeny. Přilehlá areálová komunikace bude opatřena dopravním značením vjezd a výjezd vozidel stavby, jelikož je v areálu snižená rychlost na 20 km/h není třeba tuto rychlost více omezovat.

7.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou dány speciální podmínky pro výstavbu.

7.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 19.2. 2024

Dokončení výstavby: 28.3.2025

Podrobnější postup výstavby je řešen v kapitole 4, řešení časové struktury.