

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
DOMOV PRO SENIORY, BOR
O ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

2024

BC. MARTIN KROUFEK

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:
ING. PAVEL NEUMANN**

Obsah

0.1 Seznam předané dokumentace	3
0.2 Přiložená dokumentace a výkresy	5
0.2.1 A Průvodní zpráva	5
0.2.2 B Souhrnná technická zpráva	5
0.2.3 Koordinační situační výkres	5
0.2.4 Půdorys 1.PP	5
0.2.5 Půdorys 1.NP	5
0.2.6 Půdorys střechy	5
0.2.7 Řez A-A'	5
0.2.8 Řez B-B'	5

0.1 Seznam předané dokumentace

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situace širších vztahů
 - C.2 Zastavovací studie
 - C.3 Koordinační celková situace
 - C.4 Situační katastrální výkres
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

S0.01 – Domov pro seniory

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
 - D.1.1.01 Půdorys základů
 - D.1.1.02 Základy řezy
 - D.1.1.03 Půdorys 1.PP
 - D.1.1.04 Půdorys 1.NP
 - D.1.1.05 Půdorys 2.NP
 - D.1.1.06 Půdorys 3.NP
 - D.1.1.07 Půdorys střechy
 - D.1.1.08 Řez A-A´
 - D.1.1.09 Řez B-B´
 - D.1.1.10 Řez C-C
 - D.1.1.11 Řez D-D´
 - D.1.1.12 Technické pohledy

D.1.2 Konstrukčně stavební řešení

a) Technická zprava

b) Výkresová část

D.1.3 Požárně bezpečností řešení

D.1.4 Technika prostředí

Dokladová část – inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum

Soupis prací

0.2 Přiložená dokumentace a výkresy

0.2.1 A Průvodní zpráva

- viz příloha

0.2.2 B Souhrnná technická zpráva

- viz příloha

0.2.3 Koordinační situační výkres

- viz příloha

0.2.4 Půdorys 1.PP

- viz příloha

0.2.5 Půdorys 1.NP

- viz příloha

0.2.6 Půdorys střechy

- viz příloha

0.2.7 Řez A-A´

- viz příloha

0.2.8 Řez B-B´

- viz příloha

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : **Domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou, Přimdská ul. Bor**
- b) Místo stavby : Přimdská ulice, přístavba k objektu polikliniky čp. 501
parcely stavbou zasažené : 2193/3, 2193/5, 2193/7, 2193/9, 2193/11, 2193/17, 2193/19, 2193/21, 658, 986, 2750, 2795,
katastrální území : 607304 Bor u Tachova
obec : Bor
kraj : Plzeňský kraj
- c) Předmět dokumentace : Novostavba občanského vybavení

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník a vlastník : Město Bor, nám. Republiky 1, 348 02 Bor, IČ 259713

Provozovatel : Městský úřad Bor, nám. Republiky 1, 348 02 Bor

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) zpracovatel dokumentace Ing. Jiří Šedivec – Staving Ateliér
Školní 27, 312 06 Plzeň
Kancelář - nám. gen. Píky 8, 301 58 Plzeň
IČ 47704993,
- b) stavební řešení Ing. Jiří Šedivec, ČKAIT 0201167, pozemní stavby
Milada Štědranská, DIS
- c) profese Ing. Zbyněk Nový, Statika, ČKAIT 0201257
Ing. Kateřina Kolářová, PBŘ, ČKAIT 0201131
Ing. Čeněk Stehlík, Dopravní řešení, ČKAIT 0200220
Ema Rejčová, zdravotní technika
Jaroslav Janda, ÚT a VZT, ČKAIT 0200329
Ing. Jan Linhart, Elektro, ČKAIT 0201755
Pavel Veselka, Elektro, ČKAIT 0200882
Jan Landa, Telefonní přípojka, ČKAIT 0201665

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie řešení objektu zpracovaná naší projektovou kanceláří
- Projektová dokumentace ke stupni DÚR zpracovaná naší projektovou kanceláří
- Rozhodnutí o umístění stavby z roku 2019, č.j. 3414/202018/BOR/OVÚP/19/ÚR -7
- Projektová dokumentace ve stupni DSP zpracovaná naší projektovou kanceláří
- Stavební povolení z listopadu roku 2020, čj. 2727/2020/BOR/OVÚP/6/SP-99
- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmové oblasti provedené geodetickou kanceláří
- Inženýrsko geologický průzkum a posouzení základových poměrů, zpracovaný Ing. Stanislavem Brudnou
- Průzkum radonové vydatnosti podloží, zpracovaný společností Nuklid
- Ověřené zákresy podzemních inž. sítí v zájmové oblasti k DSP
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy k DSP
- Stanoviska správců sítí k možnosti napojení novostavby ve stupni DSP
- Fotodokumentace zájmového území
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zákon č.258/2001 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Území, ve kterém se v této dokumentaci uvažuje s výstavbou domova pro seniory, se nachází v severní lokalitě města Boru u polikliniky v Přimdské ulici. Území je vymezené ulicemi Přimdská a Požární. Na jihovýchodní straně je území ohraničeno volným zatravněným pozemkem a zahradou s RD. Z jihozápadní strany navrhované stavby domova pro seniory je oplocený vnitroblok s komunikacemi a parkovišti polikliniky a novou budovou zdravotnické záchranné služby. Tento vnitroblok a výjezdová komunikace do Požární ulice je součástí zájmového území navrhované stavby. Součástí zájmového území stavby je i komunikace a chodníky v Přimdské ulici a zatravněná plocha mezi komunikací a panelovou bytovou zástavbou v této ulici směrem městské kotelně.

Na jihozápadní straně je území ohraničeno budovou zdravotnické záchranné služby a účelovou vjezdovou komunikací z ulice Požární.

B) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území, kde bude objekt domova pro seniory umístěn, není součástí památkové zóny města. Území s umístěnou stavbou není v inundační zóně vodoteče, není na poddolovaném území, není v prostoru ochranných pásem dopravních cest ani není součástí chráněného krajinného území. Při realizaci objektu nedojde k ohrožení veřejné zeleně v daném území.

Jiné údaje o ochraně území nejsou zpracovateli této dokumentace známy.

C) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Místo stavby domova pro seniory a areál dvora polikliniky, který bude komunikačně upravován, jsou umístěny mimo inundační zónu vodotečí procházejících územím města. Protipovodňová opatření nejsou proto v projektu řešena. Nová stavba je umístována na rovinaté ploše u povrchově odvodněného areálu dvora polikliniky. Objekt domova pro seniory nemění svým umístěním v daném území odtokové poměry.

D) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Umístění nového objektu domova pro seniory v daném území a komunikační úpravy areálu dvora polikliniky jsou v souladu s územním plánem města. Na umístění a provedení stavby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné povolení stavby.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘ. REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Na umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 3414/202018/BOR/OVÚP/19/ÚR -7
V tomto stupni DSP je navrhovaná stavba řešena v souladu s územním rozhodnutím.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nový objekt domova pro seniory, který je umístován v těsném sousedství hlavního pavilonu polikliniky bude využívat zdravotnické služby poskytované poliklinikou města. Umístění objektu je v souladu se současným využíváním této části území. Navrhovaným umístěním novostavby nedojde v území ke změně způsobu jeho využívání.

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města a regulativem zástavby v řešené lokalitě. Umístění novostavby u areálu polikliniky a vybudování související technické a dopravní infrastruktury pro novostavbu nezmění současné využívání a zastavěnost území.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ve spolupráci se stavebním úřadem v Boru byl stanoven seznam dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska byla pro zahájení stavebního řízení stavby nutná. Projekt byl překládán KHS územní pracoviště Tachov, HZS územní odbor Tachov, Odboru životního prostředí MěÚ Tachov, Odboru dopravy MěÚ Tachov, DI PČR, NIPI a SEI. Projektová dokumentace splňovala požadavky dotčených orgánů pro vydání závazných souhlasných stanovisek. Stanoviska zmiňovaných dotčených orgánů jsou obsažena v dokladové části této dokumentace.

Projekt ve stupni DPS s doplněnou zprávou PBŘ bude opět předložen HZS územní odbor Tachov, který posoudí a vydá stanovisko ke změně větrání CHÚC. Původní přirozené větrání okny bude nahrazeno větráním nuceným.

Umístění a provoz objektu domova pro seniory byl projednán s vedením polikliniky a s vedením města Bor, které je zároveň i provozovatelem navrhovaného objektu. Pro stupeň DPS byl z podnětu vedení polikliniky výrazně rozšířen rozsah slaboproudých rozvodů.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

S ohledem na nemožnost likvidace srážkových vod na vlastním pozemku potvrzenou v inženýrsko geologickém posudku se bylo ve stupni DÚR požádáno o udělení výjimky z likvidace srážkových vod na vlastním pozemku. Tato výjimka byla OŽP udělena. Srážkové vody budou se souhlasem provozovatele kanalizační sítě do této sítě sváděny.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Novostavba objektu domova pro seniory bude napojována novými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu v zájmové oblasti stavby. Jedná se o přípojku dálkového rozvodu tepla, přípojku splaškové kanalizace, přípojku vodovodu a přípojku telefonu. Tyto přípojky jsou součástí investice stavby. Součástí souvisejících investic bude elektropřípojka a přeložka rozvaděče venkovního kabelového vedení distribučního rozvodu ČEZ.

Výjezd z nově komunikačně upravovaného dvora polikliniky bude orientován na stávající vjezd z Požární ulice do areálu dvora polikliniky.

Technická i dopravní infrastruktura území je pro navrhovanou novostavbu kapacitně dostatečná. Nejsou tedy kladeny požadavky podmiňující investice pro přeložky či zvýšení kapacity technické infrastruktury.

Stavba domova pro seniory, kromě nutnosti odstranění objektu garáže na parcele st. 657 a stávajícího oplocení parcely 2193/21, nevyvolá v území požadavky na související či podmiňující investice.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Tato dokumentace řeší novostavbu objektu domova pro seniory využívající jako zázemí areál polikliniky. Pro potřeby této dokumentace bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření parcel a objektů v zájmovém území. Měření bylo připojeno na polohopisný souřadnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv. Do zaměření byl podložen katastr parcel. Zaměření bylo převzato pro situační a výškové osazení stavby do terénu a do hranic parcel.

Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky čp. 501, která je postavena na parcele 986. Stavba domova pro seniory je navržena na pozemkových parcelách 2193/3, 2193/5, 2193/17 a 2193/21, které jsou, stejně jako objekt polikliniky, v majetkovém vlastnictví města Bor.

Na severovýchodní straně je objekt limitován hranicí s parcelou 2193/14, která je v majetkovém vlastnictví města Bor. Parcela 2193/14 má v katastru nemovitostí uveden druh pozemku ostatní plocha.

Na jihovýchodě je objekt novostavby limitován objektem garáže na parcele 657, která je ve vlastnictví města Bor. Na tuto stavbu, bránící novostavbě domova pro seniory bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Parcely 2193/5 a 2193/21 mají v KN uveden druh pozemku trvalý travní porost s ochranou ZPF. Parcely 2193/3 a 2193/17 mají v KN uveden druh pozemku ostatní plocha.

Upravované komunikace a parkovací plochy ve vnitrobloku polikliniky jsou situovány na parcele 2193/3. Upravovaná příjezdová komunikace v části ulice Požární je situována na parcele 2193/19. Parcely 2193/3, 2193/19 mají v KN uveden druh pozemku ostatní plocha.

Součástí zástavby areálu polikliniky je i novostavba objektu čp. 718 provozovaného Zdravotnickou záchrannou službou PK. Tento objekt je umístěn na parcele 1429.

Přípojky technické infrastruktury pro navrhovaný objekt domova pro seniory jsou navrhovány pod komunikací v Přimdské ulici vedené v KN pod parcelním číslem 2193/7 a pod travnatou plochou mezi komunikací a liniovou zástavbou panelových domů. Tato plocha s parcelním číslem 2193/9 má v KN uveden druh pozemku jako ostatní plocha.

Přípojka pro napájení vjezdové brány je navrhována pod komunikační plochu dvora polikliniky parcela 2193/3. Přípojka bude napojena do suterénu pavilonu B polikliniky.

Pozemky 2193/5 a 2193/21 navrhované pro umístění stavby jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Pozemek 2193/5 má v KN vyznačeno věcné břemeno užívání. Pozemky 2193/3 a 2193/17, na jejichž části je také stavba umístována, nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Pozemek 2193/17 má v KN vyznačeno věcné břemeno užívání. Pozemek 2193/3 má v KN vyznačeno věcné břemeno vedení sítě technické infrastruktury.

Zmiňované parcely 2193/3, 2193/5, 2193/17, 2193/21, 657, 1429, 2193/19, 2193/7 a 2193/9 určené pro novostavbu a parcely zájmového území, kde budou prováděny úpravy technické a dopravní infrastruktury jsou ve vlastnictví města Bor.

V dokladové části dokumentace jsou přiloženy informace o popisovaných parcelách, včetně snímku z katastrální mapy.

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ

A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Objekt domova pro seniory, včetně přípojek objektu na technickou infrastrukturu, je navrhován jako novostavba na volném pozemku v sousedství areálu dvora a pavilonu A polikliniky.

B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt domova pro seniory je navržen jako dům s pečovatelskou službou pro osoby starší šedesáti let nebo pro osoby s postižením tělesným, smyslovým, popřípadě s mentálním postižením lehčího stupně. Dům je navržen tak, že každá z osob, popř. manželský pár budou mít v domě pronajatou samostatnou garsoniéro a sociální péče jim bude poskytována formou pečovatelské služby v jejich domácnostech.

Dle Zákona 108/2006 Sb. O sociálních službách lze toto bydlení ve smyslu § 17a § 51 zatřídit jako chráněné bydlení. Zde je poskytována pobytová služba osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního, chronického onemocnění či včetně duševního onemocnění a jejich situace vyžaduje pomoc fyzické osoby zejména v oblasti osobní péče a péče o domácnost. Služba umožňuje ubytovaným osobám relativně samostatný život v běžném prostředí vlastní domácnosti.

C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Novostavba domova pro seniory, řešená touto dokumentací bude stavbou trvalou.

D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na objekt novostavby domova pro seniory se nebude vztahovat ochrana podle jiných právních předpisů. Je na zvážení stavebníka a provozovatele, zda pro stavbu a její provoz určitou ochranu navrhnou.

E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projektová dokumentace zohledňuje ustanovení - Vyhl. 268/2009 Sb. MMR o technických požadavcích na stavby a ustanovení příslušných ČSN.

Navrhovaná stavba splňuje podmínky provozu domova pro seniory s pečovatelskou službou pro osoby starší šedesáti let nebo pro osoby s postižením tělesným, smyslovým, popřípadě s mentálním postižením lehčího stupně. Projektová dokumentace je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, jako bezbariérový objekt.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projekt novostavby respektuje závazná stanoviska dotčených orgánů vydaných pro stupeň DPS. Jejich stanoviska jsou do projektové dokumentace DPS zapracována. Stanoviska zmiňovaných dotčených orgánů pro stupeň DPS jsou obsažena v dokladové části této dokumentace. Projekt ve stupni DPS s doplněnou zprávou PBŘ bude opět předložen HZS územní odbor Tachov, který posoudí a vydá stanovisko ke změně větrání CHÚC. Původní přirozené větrání okny bude nahrazeno větráním nuceným.

Umístění a provoz objektu domova pro seniory byl projednán s vedením polikliniky a s vedením města Bor, které je zároveň i provozovatelem navrhovaného objektu. Pro stupeň DPS byl z podnětu vedení polikliniky výrazně rozšířen rozsah slaboproudých rozvodů. SBTH Bor požaduje v tomto stupni dokumentace navrhnout samostatné měření spotřeby el. energie (pro SBTH) v místnosti napojení dálkového rozvodu tepla na výměník objektu.

G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH OPATŘENÍ

S ohledem na nemožnost likvidace srážkových vod na vlastním pozemku potvrzenou v inženýrsko geologickém posudku se bylo ve stupni DÚR požádáno o udělení výjimky z likvidace srážkových vod na vlastním pozemku. Tato výjimka byla OŽP udělena. Srážkové vody budou se souhlasem provozovatele kanalizační sítě do této sítě sváděny.

H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Tyto údaje jsou převzaty z textu stupně DSP

Výška objektu	12,05 m
Zastavěná plocha objektu	542,01 m ²
Plocha obytné části v 1.NP, 2.NP a 3.NP	1012,17 m ²
Plocha provozních prostorů v 1. PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP	256,82 m ²
Plocha komunikačních prostorů v 1. PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP	346,97 m ²
Plocha společenských prostorů v 1.NP a terasy	164,79 m ²
Celkový obestavěný prostor objektu včetně založení	6 825,98 m ³

Ubytovací kapacita objektu je 30 osob pro klienty a 2 osoby jsou hosté.

Provoz domova pro seniory bude zajišťován vrátným a uklízečkami veřejných prostorů.

Pro údržbu technických zařízení bude využíván údržbář polikliniky.

Každá z ubytovaných osob bude mít v domě pronajatou samostatnou garsoniéru a sociální péče jim bude poskytována formou pečovatelské služby v jejich domácnostech.

I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Následující údaje jsou převzaty z textu stupně DSP, upřesnění těchto údajů je v technických zprávách projektů TZB SO 01 elektroinstalace, ZTI, ÚT a VZT stupně DPS a objektů SO 03 – Vodovodní a kanalizační přípojka, odvodnění plochy vnitrobloku SO 04 – Přípojka dálkového rozvodu tepla

ELEKTRO

Název zařízení	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
VZT	9	0,8	7,2
Byt 3kW/byt/23bytů	69	0,37	25,3
vrátnice	3	1	3
výměník	3	1	3
výtah	14,7	1	14,7
ostatní	15	0,5	7,5
Celkem	113,7		60,7

BILANCE NÁROKŮ NA TEPLO

Vytápění je navrženo pro min. venkovní teplotu -15°C a nepřerušovaný způsob provozu. Je navržen otopný systém teplovodní s nuceným oběhem topné vody a teplotním spádem 75/55 °C pro tělesové vytápění. Vzduchotechnika a ohřev TeV bude provozován v teplotním spádu blokové kotelny – 90/70°C.

Maximální tepelný výkon stanovený dle ČSN EN 12831-1 činí 57,3 kW.

Tepelná bilance:

vytápění 57,3 kW

I .PP – vzduchotechnika 5 k W

ohřev TeV 90 kW

celkem 152,3 kW

Objekt bude napojen na centrální zásobování teplem /blokovou plynovou kotelnu/, která má dostatečnou kapacitu podzemním topenářským rozvodem v bezkanálovém provedení.

Objekt splňuje kategorii "B" na celkovou dodanou energii a neobnovitelnou primární energii.

Splňuje požadavky pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Průkaz energetické náročnosti budovy, je samostatnou částí PD je obsažen v dokumentaci.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

A. VÝPOČET POTŘEBY VODY

Směrné číslo roční potřeby vody dle vyhl. 120/2011 Sb, příl. č. 12

Byty (45 m³/rok) (30 osob+2 hosté) x 45 m³ /rok.....1440 m³/rok

Personál zařízení (18 m³/rok) 2 zam. x 18 m³/rok 36 m³/rok

Qp celkem 1476 m³/rok

Max. denní potřeba vody Qm Qpx kd kd = 1,25

Qm = 4 000 x 1,25 = 5 000 lt/den tj. 0,058 lt/sec

Koeficient hod. nerovnoměrnosti kh = 1,8

Max.hod.potřeba vody Qh Qm x kh / 24

Qh=5000 lt x 1,8 / 24 = 375 lt/hod = 0,104 lt/sec

Průměrný denní průtok splaškových vod Qp 4,00 m³. den⁻¹ / 24 x 1,8 = 0,299 l.s

Roční potřeba vody..... 1476 m³/rok

B. VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

/Vychází se z výpočtu potřeby vody/

Q 24 = 4,00 m³/den

Qmės = 123 m³/mėsic

Q rok = 1476 m³/rok

Výpočet průtoku splaškových vod

Www = k √ ∑DU, k = 0,5

∑DU = 93,20 lt/sec

Www = 0,5 √ 93,20 = 4,83 lt. /sec (do kanal. přípojky)

∑DU = 20,10 lt/sec

Www = 0,5 √ 20,10 = 2,24 lt/sec (do areál. kanalizace)

do areál. kanal..... 2,24 l/sec

C. VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

(nelze vsakovat)

Celková plocha určená k zástavbě (**střecha**)

Fo = 437,68 m² = 0,0438 ha, průměrný sklon území 1 %-5 %,

intenzita výpočtového deště i15 = 125 lt/s/ha, součinitel odtoku střech 0,9

Q = 125 x 0,0438 ha x 0,9 = 4,93 lt/sec

Celkový odtok do Qc = 4,83 + 2,24 + 4,93 lt/sec = 12 lt/sec

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Objekt domova pro seniory bude napojen na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou. Zdrojem pitné vody pro objekt je veřejný vodovod (litina 100), vedený v zeleném pásu na opačné straně Přimdské ulice. Trasa přípojky bude procházet přes chodníky po obou stranách Přimdské ulice a pod povrchem komunikace této ulice.

Vlastní přípojka bude provedena z potrubí polyetylénového PE 100 SDR 11 D63/5,8. Vodoměrná souprava bude osazena v plastové šachtě \varnothing 1,20m v chodníku před navrhovaným objektem.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Objekt domova pro seniory bude odkanalizován novou kanalizační přípojkou. Splaškové a dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou novou přípojkou napojeny do stávající stoky splaškové kanalizace (beton 400), která prochází středem vozovky v ulici Přimská.

Nová kanalizační přípojka z kameninového potrubí DN 200 bude do betonové stoky DN 400 napojena navrtávkou pomocí přípojkového sedla. Revizní šachta \varnothing 1 m betonová bude osazena v chodníku před navrhovaným objektem.

Část splašků z nepodsklepené části budovy bude svedena do stávající areálové kanalizace ve vnitrobloku a napojena do stávající revizní šachty před objektem.

ODVODNĚNÍ PLOCHY VNITROBLOKU

Dešťové vody z komunikačně upravovaných ploch vnitrobloku odvodnění stávajících dešť. svodů z části střechy polikliniky a parkoviště pro objekt Domova pro seniory. Za poliklinikou budou odvodněny do stávající areálové kanalizace, která odvodňuje parkoviště stávající polikliniky. Napojení nových vpustí a šterbinových betonových žlabů bude do stávající kanalizační stoky (kamenina DN 300) navrtávkou, pomocí přípojkového sedla.

Návrh přípojek vody a kanalizace a odvodnění plochy vnitrobloku je řešen samostatnou přílohou jako D.3-SO 03.

Množství dešťových vod – plocha vnitrobloku

Plochy odvodňované přípojkami stávající stav

Střechy 384 m²(jen část střechy), zpevněné plochy 715 m²

součinitel odtoku ϕ = 0,9 střecha, zpevněná plocha ϕ = 0,8

$Q_{max.} = \phi \times S \times q_{max}$

Kde: ϕ součinitel odtoku, S ...plocha odvodňovaného území v ha

Q max ...max. vydatnost deště 125 l.s/ ha

$Q_{max} = 0,9 \times 0,0384 \times 125 = 4,32$ l.s

$Q_{max} = 0,8 \times 0,0715 \times 125 = 7,15$ l.s

$Q_{max} = 11,477$ l.s

Průměrné roční množství dešťových vod:

Dlouhodobý srážkový úhrn Hs: 700 mm/rok tj. 0,7 m/rok

Roční množství odváděných srážkových vod

$Q_{prům.} = \phi \times S \times Hs = 0,9 \times 0,1099 \times 0,7 = 0,069$ m³/rok

Specifikace odpadů vzniklých při provádění stavby:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	způsob nakládání s odpady
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	o	uložení na schválené skládce
170101	beton	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170102	cihly	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170201	dřevo	o	energetické využití

170202	sklo	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170203	plasty	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170405	železo a ocel	o	metalurgická recyklace, sběrna druhotného odpadu
170504	zemina a kameny	o	uložení na schválené skládce
170 411	kabely neuvedené pod číslem 170410	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
20 03 99	směsný komunální odpad	o	uložení na schválené skládce
170302	asfalt	o	recyklace, popř. uložení schválené skládce

J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Navržené umístění novostavby domova pro seniory respektuje velikost pozemku danou polohou obruby chodníku v Přimdské ulici, umístění stávajícího pavilonu A polikliniky a pozemkové hranice parcel soukromých vlastníků.

Součástí navrhované stavby bude provedení nových přípojek vody, kanalizace, dálkového rozvodu tepla, kabelové televize, internetu a elektřiny. Stávající technická infrastruktura inženýrských sítí je pro napojení přípojek kapacitně dostatečná. Toto tvrzení je opřeno o stanoviska správců sítí technické infrastruktury vydaná pro stupeň DSP.

Přeložka stávajícího pojistkového pilířku na parcele 2193/17 a kabelů ČEZu v chodníku Přimdské ulice bude řešena projekčně i dodavatelsky společností ČEZ Distribuce, a.s.

Po dobu napojování přípojky vody na hlavní řad a při provádění přípojky elektro pro objekt dojde k dočasnému omezení dodávky příslušných medií pro okolní zástavbu. Rovněž při přepojování přeložky kabelů telefonů dojde k dočasnému výpadku telefonního signálu pro subjekty napojené na toto uzlové místo. Přípojky v Přimdské ulici budou prováděny tak, aby při jejich realizaci byl pouze částečně provoz vozidel na místní komunikaci. Překopy budou zakryty ocelovými plechy. Plechy a zábradlí bude zabezpečen i překop chodníku na protilehlé straně ulice v místě, kde je navrhována realizace výkopu pro přípojku teplovodu.

Na parcele 2193/5 mezi štítem objektu A polikliniky a buňkou s označením HUP vede trasa nefunkční plynové přípojky. Tato přípojka, včetně buňky HUP, bude v rámci přípravy stavby odstraněna.

Trasy stávajících inž. sítí a napojovací místa nových přípojek budou provozovateli sítí před zahájením výkopových prací vytýčeny na základě objednávky stavebníka, či jím pověřeného generálního dodavatele stavby.

Stávající chodník před novostavbou bude šířkově zachován. Jeho povrch bude po provedených přípojkách technické infrastruktury rámci této stavby rekonstruován. Po dobu realizace výstavby bude chodník uzavřen.

V rámci rekonstrukce dopravního řešení vnitrobloku a příjezdové komunikace z Požární ulice budou provedeny bourací práce odpovídající novému návrhu komunikací a parkovišť. Plocha dvora vnitrobloku bude po dobu realizace úprav uzavřena pro parkování vozidel personálu polikliniky. Dopravní napojení zadních vstupů polikliniky z areálu dvora polikliniky a navazující napojení na veřejnou komunikaci z Požární ulice nebude měněno.

Při rekonstrukci zpevněných ploch dvora polikliniky nesmí být omezen vjezd sanitních vozidel k zadnímu vstupu polikliniky a výjezd vozidel zdravotní záchranné služby na místní komunikaci v Požární ulici.

V rámci odstranění oplocení mezi parcelami 2193/5 a 2193/21 dojde k úpravě šířky vjezdových vrat v oplocení tak, aby svojí šířkou odpovídala skutečné šířce parcely 2193/14 v místě vjezdu.

Přes parcelu 2193/5, v místě navrhovaném pro výstavbu domu, probíhá v současnosti zpevněná plocha nevyužívaného výjezdu z dvora polikliniky na komunikaci v Přimdské ulici. Tato komunikace bude v rámci přípravy území pro výstavbu odstraněna. Odstraněno bude i stávající oplocení mezi parcelou 2193/5 a parcelou 2193/3 a oplocení po obvodě parcely 2193/21. Povrch parcel 2193/21, 2193/5, 2193/17 a 2193/21 je zatravněný s lokálním porostem nízkých keřů. Na pozemcích určených pro stavbu není žádná vzrostlá zeleň, jejíž odstranění by podléhalo rozhodování odboru životního prostředí.

V době zpracování této dokumentace bylo vydáno stavebním úřadem rozhodnutí o odstranění stavby garáže na parcele st. 657. V předstihu stavby domova pro seniory bude provedeno na zmiňované parcele odstranění objektu garáže. Po odstranění stavby garáže bude parcela začleněna do navrhovaných zpevněných ploch dvora mezi novostavbou a poliklinikou.

Velikost a umístění budovy domova pro seniory zajišťuje, že požárně nebezpečný prostor před okny a dveřmi novostavby bude zasahovat pouze na pozemky stavebníka, tj. města Bor.

Navrhované místo stavby není inundační zóně vodoteče, není na poddolovaném území, není v prostoru ochranných pásem dopravních cest, ani není součástí chráněného krajinného území či památkové zóny

Výstavba domova pro seniory nebude mít žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu ani na pozemky sousedních vlastníků. Nevzniknou ani vazby na vybudování či úpravy jiných nemovitostí stavebníka. Pro umístění zařízení staveniště bude využita plocha parcel 869/1 2193/14, které byly získány do vlastnictví města. Zařízení staveniště bude umístěno na parcele 869/1. Pro příjezd k zařízení staveniště bude využito parcely 2193/14, která má samostatný vjezd na komunikaci v Přimdské ulici.

Jiná, než výše uváděná opatření v dotčeném území realizace výstavby nebudou vyvolána.

Stavba nebude členěna na etapy a bude prováděna jako jeden celek.

Realizace stavby bude rozdělena na dílčí stavební objekty:

- SO 01 – Vlastní objekt domova pro seniory
- SO 02 – Dopravní řešení vjezdu, úpravy ploch ve vnitrobloku polikliniky
- SO 03 – Vodovodní a kanalizační přípojka, odvodnění plochy vnitrobloku
- SO 04 – Přípojka dálkového rozvodu tepla
- SO 05 – Telefonní přípojka
- SO 06 – Veřejné osvětlení vnitrobloku
- SO 07 – Oplocení a vjezd do areálu vnitrobloku polikliniky
- SO 08 – Opěrné stěny ve vnitrobloku polikliniky
- SO 09 – Přípojka elektro

Termíny stavby stanoví město Bor

K. NÁKLAD STAVBY

V tomto stupni projektové dokumentace pro realizaci stavby je pro stavbu zpracován položkový rozpočet v rozpočtovém programu KROS PLUS dle cen ÚRS Praha a.s., platných pro rok 2021, který stanoví přesný náklad na realizaci stavby. Tento rozpočet je považován za důvěrnou informaci a bude k dispozici pouze vedení města Bor a zpracovateli výzvy pro podání nabídek zhotovitelů.

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Území, ve kterém se v této dokumentaci uvažuje s výstavbou domova pro seniory, se nachází v severní lokalitě města Boru u polikliniky v Přimdské ulici. Pozemek pro umístění vlastní stavby objektu domova pro seniory tvoří volná zatravněná plocha. Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky čp. 501, která je postavena na parcele 986. Stavba domova pro seniory je navržena na pozemkových parcelách 2193/3, 2193/5, 2193/17 a 2193/21, které jsou, stejně jako objekt polikliniky, v majetkovém vlastnictví města Bor.

Ze severu pozemek určený pro stavbu ohraničen chodníkem v Přimdské ulici. Z jižní strany navrhované stavby domova pro seniory je oplocený vnitroblok s komunikacemi a parkovišti polikliniky. Tento vnitroblok a výjezdová komunikace do Požární ulice jsou součástí zájmového území navrhované stavby. Součástí zájmového území stavby, kde se uvažuje s provedením přípojek technické infrastruktury je i komunikace a chodníky v Přimdské ulici a zatravněná plocha mezi komunikací a panelovou bytovou zástavbou v této ulici směrem městské plynové kotelně. Pozemkové parcely určené pro novostavbu domova pro seniory i parcely zájmového území, kde budou prováděny úpravy dopravní a technické infrastruktury jsou majetkem města Boru.

Řešené území má odpovídající napojení na inženýrské sítě a umožňuje dopravní obslužnost navrhovaného domu.

Pro potřeby této dokumentace bylo převzato výškopisné a polohopisné zaměření parcel a objektů od geodetické kanceláře – Geodetická kancelář v.o.s. Tachov. Měření bylo připojeno na polohopisný souřadnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv. Do zaměření byl podložen katastr parcel. Zaměření bylo převzato pro situační a výškové osazení stavby do terénu vůči stávajícím objektům a do hranic parcel. Zaměření bylo převzato pro situační a výškové osazení stavby do terénu a do hranic parcel.

B. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Pro založení stavby a pro návrh opatření pronikání radonu z podloží byl stavebníkem zajišťován inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonové vydatnosti podloží.

Pro stanovení podmínek zakládání a pro statické posouzení únosnosti základové spáry objektu byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný Ing. Stanislavem Brudnou pod číslem zakázky IN-IGP-403/0611. Tento průzkum je archivován u generálního projektanta a starosty města Boru. Dle inženýrsko-geologického posudku podloží stavby nebyla v sondách zaznamenána spodní voda. Spodní stavbu objektů není proto nutno izolovat proti účinkům tlakové vody. Provádění zemních prací se bude řídit ČSN Návrh a provádění zemního tělesa, která nahrazuje předchozí normu ČSN 733050 Zemní práce. Inženýrsko-geologický posudek bude sloužit jako závazný podklad statického posudku při zakládání objektu.

S ohledem na způsob využívání navrhovaného objektu byl na pozemku stavby proveden firmou Nuklid průzkum pro stanovení radonového indexu pozemku. Průzkum s číslem protokolu 110131 Průzkum radonové vydatnosti podloží prováděný pro stavbu domova seniorů v areálu polikliniky na prováděný na parcele 2193/5 zařadil podloží území do vysokého radonového rizika ve smyslu ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží. Podle §98 zákona č.263/2016 Sb. je nutno chránit stavbu před pronikáním radonu z podloží plynotěsnou izolací, neporušeností základové desky a utěsněním instalačních prostupů dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Radonový průzkum je vložen do dokladové části projektu. Dle výsledků posudku byl společností Atelier DEK zpracován návrh povlakové izolace proti radonu z podloží.

Pro stanovení zatížení od klimatických vlivů pro danou oblast bylo použito údajů poskytnutých ČHMÚ. Tyto údaje byly podkladem pro návrh a posouzení konstrukce zastřešení a stanovení zatěžovacích parametrů stěn a základů objektu.

C. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Území, kde je navrženo umístění nového objektu, je součástí vnitrobloku areálu polikliniky. Navrhované místo stavby není v prostoru ochranných pásem dopravních cest a ani není součástí chráněného krajinného území či památkové zóny.

Jelikož se stavba napojuje na technickou infrastrukturu, byla v rámci projektu DSP pro zájmovou oblast novostavby stavby a přípojek provedena lustrace podzemních inženýrských sítí ČEZ, RWE, CETIN a Vodakva.

V dokladové části projektu DSP jsou obsažena vyjádření k existenci lustrovaných veřejných inženýrských sítí v zájmové oblasti. V koordinační situaci stavby stupně DPS jsou zakresleny zmiňované stávající inž. sítě a nově navrhované přípojky elektro, telefonu, dálkového rozvodu tepla, vody a kanalizace.

Navržené umístění novostavby respektuje velikost pozemku daného volným prostorem parcel 2193/3, 2193/5, 2193/17 a 2193/21, budovou polikliniky, chodníkem v Přimdské ulici a hranicemi sousedních parcel jiných vlastníků.

Na severovýchodní straně je objekt limitován hranicí s parcelou 2193/14, která je v současnosti již v majetku města Bor. Parcela 2193/14 má v katastru nemovitostí uveden druh pozemku ostatní plocha.

Na jihovýchodě je objekt limitován objektem garáže na parcele 657, která je určena k odstranění. Upravované komunikace a parkoviště ve vnitrobloku polikliniky jsou situovány na parcelách 2193/3 a 2795. Upravovaná příjezdová komunikace v části ulice Požární je situována na parcele 2193/19.

Přípojky technické infrastruktury pro navrhovaný objekt jsou navrhovány pod komunikací v Přimdské ulici vedené a pod travnatou plochou mezi komunikací a liniovou zástavbou panelových domů.

Pozemky 2193/5 a 2193/21 navrhované pro umístění stavby, jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Z těchto parcel byla být v rámci územního řízení tato ochrana sejmuta.

S ohledem na skutečnost, že novostavba bude prováděna v území se současnou infrastrukturou, byly u správců inženýrských sítí zajišťovány pro stupeň DSP ověřené zákresy sítí. Tyto sítě pak byly zakresleny do koordinační situace zástavby. Originály ověřených zákresů inž. sítí jsou archivovány u generálního projektanta. Platnost stanovisek nebyla při zpracování stupně DPS překročena. Zhotovitel stavby však, před zahájením výkopových prací provede aktuální lustraci inženýrských sítí.

Kanalizační řad probíhá přibližně v ose místní komunikace v Přimdské ulici. Vodovodní řad probíhá v chodníku a travnaté ploše na opačné straně místní komunikace. Plynovodní řad probíhá v travnaté ploše na opačné straně místní komunikace podél průčelí panelové zástavby.

V této ploše a následně pak i přes komunikaci v Přimdské ulici probíhá směrem k hlavnímu vstupu do polikliniky potrubí dálkového rozvodu tepla.

V travnatém pruhu na opačné straně místní komunikace probíhá kabelová trasa napájení veřejného osvětlení.

Na okraji parcely 2193/5, na hraně současného chodníku, je osazen pilířek el. rozvaděče pro danou oblast. Z pilířku vede jedna kabelová trasa kolmo přes místní komunikaci a druhá trasa kabelů vede přes chodník do travnatého pasu podél komunikace.

Podél vnitřní hranice chodníku a podél parcely 2193/5 probíhá jedna kabelová trasa telefonních kabelů. Telefonní kabely druhé trasy vedené v travnaté ploše mezi chodníkem a domy na opačné straně místní komunikace nebudou výstavbou dotčeny.

Mezi štítem objektu A polikliniky a buňkou s označením HUP vede trasa nefunkční plynové přípojky. Tato trasa včetně buňky bude v rámci stavby odstraněna.

Ve stanoviscích k existenci podzemních inženýrských sítí zajišťovaných pro stupeň DSP jsou stanoveny správci těchto sítí podmínky a opatření, pokud dojde ke střetu ochranného pásma sítě s vlastní stavbou či výkopy prováděnými pro nové přípojky objektu. V každém případě je zhotovitel stavby povinen před zahájením výkopových prací zajistit v zájmovém území vytýčení tras inženýrských sítí jejich správci.

Trasy stávajících inž. sítí a navrhované přípojky jsou převzaty ze stupně DSP a trasy sítí jsou vyznačeny v koordinační situaci stavby stupně DPS.

Stavba nebude zvyšována nad výškovou úroveň původní okolní zástavby. Nepředpokládá se proto, že dojde ke kolizi se vzdušnými paprsky radiokomunikací a se sítí mobilních telefonních operátorů.

Navrhované místo stavby se nenachází v ochranném pásmu železnice, silnice ani dálnice, ani není součástí chráněného krajinného území. Lokalita stavby není městskou památkovou zónou, kde by vznikla nutnost konzultovat vzhled novostavby NPÚ.

D. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Navrhované místo stavby není inundační zóně vodoteče, není ani na poddolovaném území, kde by se projevovaly účinky báňské činnosti, není v prostoru ochranných pásem těžby či minerálních pramenů.

E. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba domova pro seniory je prováděna v městské zástavbě v místě určeném územním plánem pro zástavbu objektem navrhovaného typu a využití. Objekt je určen pro bydlení relativně samostatných seniorů s poskytováním případných služeb sociálního charakteru. Provoz v navrhovaném objektu nebude zdrojem hluku, prachu a emisí či produkce jiných škodlivin.

Navrhované využívání objektu odpovídá způsobu užívání sousedních objektů v dané lokalitě, a to zejména komplexu budov městské polikliniky. Stavba nebude zvyšována oproti výšce sousedního objektu A městské polikliniky. Stavba domova seniorů bude k tomuto objektu přistavována. Stavba komplexu budov polikliniky je umístěna soliterně a nezávisle oproti okolní zástavbě. Nedojde tedy k zastínění okolní obytné zástavby.

Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky čp. 501, která je postavena na parcele 986. Novostavba je navrhována na volné ploše pozemkových parcel 2193/3, 2193/5, 2193/17 a 2193/21. Navržené umístění novostavby respektuje velikost pozemku danou polohu obruby chodníku v Přimdské ulici a umístění stávajícího objektu A polikliniky, ke kterému bude nový objekt přistavován.

Na severovýchodní straně je objekt novostavby limitován hranicí s parcelou 2193/14, která bude v další etapě využití území využita jednak pro parkoviště pro potřeby domova seniorů a jednak jako parková odpočinková zóna pro seniory.

Na jihovýchodě je navrhovaný objekt novostavby domova seniorů limitován stávajícím objektem garáže na parcele 657. Tato garáž bude na základě rozhodnutí o odstranění stavby vydaného stavebním úřadem v rámci přípravy území zbourána. V tomto stupni projektu se tedy již uvažuje s odstraněním stavby garáže a se začleněním parcely do navrhovaných zpevněných ploch dvora mezi novostavbou a poliklinikou. V rámci přípravy území pro novostavbu bude provedeno i odstranění stávajícího oplocení mezi parcelou 2193/5 a parcelou 2193/3 a oplocení po obvodě parcely 2193/21.

V rámci odstranění oplocení mezi parcelami 2193/5 a 2193/21 dojde k úpravě šířky vjezdových vrat v oplocení tak, aby svojí šířkou odpovídala skutečné šířce parcely 2193/14 v místě vjezdu.

Přes parcelu 2193/5, v místě navrhovaném pro výstavbu domu, probíhá v současnosti zpevněná plocha nevyužívaného výjezdu z dvora polikliniky na komunikaci v Přimdské ulici. Tato komunikace bude v rámci přípravy území pro výstavbu odstraněna. Na pozemcích určených pro stavbu není žádná vzrostlá zeď, jejíž odstranění by podléhalo rozhodování odboru životního prostředí.

Odstraňovaný keřový porost, který je v místě stavby, nebude nahrazován novou výsadbou. Nahrazovány nebudou ani travnaté plochy, které jsou v místě stavby. Nové zatravnění bude provedeno

v rozsahu navrženém v dopravním řešení upravovaných ploch a komunikací dvora a vnitrobloku polikliniky.

Dopravní řešení novostavby je navrženo včetně úpravy komunikací ve vnitrobloku polikliniky, které navazuje stávajícím výjezdem na veřejnou komunikaci v Požární ulici.

Realizace stavby si vyžádá provedení nových přípojek vody, kanalizace, elektřiny, telefonu a dálkového rozvodu tepla.

Napojení splaškové kanalizace z objektu domova seniorů bude provedeno kanalizační přípojkou do stávající stoky jednotné kanalizace města vedené pod komunikací v Přimdské ulici. Do této přípojky budou svedeny i dešťové vody ze střechy domu. Odvodnění upravovaných ploch dvora bude svedeno do stávající dešťové kanalizace polikliniky.

Zásobování domova seniorů pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou navrtávkou na městský vodovodní řad vedený pod chodníkem na opačné straně komunikace. Vodovodní přípojka bude mít dimenze i pro zásobování objektu požární vodou.

Provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě města je společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary. V dokladové části dokumentace je přiloženo stanovisko k této společnosti k technickému způsobu napojení.

Pro zásobování novostavby teplem bude nutno vybudovat mezi městskou plynovou kotelnou a domovem seniorů novou přípojkou dálkového vedení tepla. Přípojka bude vedena z plynové kotelny v travnaté ploše parcely 2193/9 v souběhu se stávající přípojkou tepla pro polikliniku. Stávající přípojka tepla pro polikliniku je na hranici životnosti. Na jednání se zástupci města bylo rozhodnuto, že na nové trase teplovodní přípojky pro novostavbu bude umístěna šachta, ve které bude možno umístit odbočku pro novou teplovodní přípojkou pro polikliniku. Přípojka pro polikliniku však není součástí této dokumentace. Výměňiková stanice má dostatečný výkon pro připojení obou objektů na zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV. Napojení novostavby bylo projednáno s SBTH města Boru, pod který kotelna města spadá. V dokladové části dokumentace DSP je přiloženo stanovisko tohoto odboru k technickému způsobu napojení.

Mezi štítem objektu A polikliniky a buňkou s označením HUP vede trasa nefunkční plynové přípojky. Tato trasa včetně buňky bude v rámci stavby odstraněna.

Výstavbou domova pro seniory nevzniknou další jiné požadavky na asanace v zájmové oblasti stavby ani požadavky na bourací práce okolních objektů na hranicích parcel samotné stavby.

Při provádění stavby nedojde v objektu polikliniky k omezení provozu. Stavební úpravy se budou týkat propojení 1. PP pavilonu A polikliniky s koridorem v 1. PP přístavby.

Novostavba domova pro seniory nebude na sousední objekt polikliniky konstrukčně napojena. Komunikační propojení novostavby a polikliniky se uvažuje pouze v chodbách suterénu obou budov. Bude se jednat o krátkodobou činnost v uzavřené suterénní části chodby polikliniky. Provoz v objektu A polikliniky nebude při realizaci přístavby nové budovy narušen.

Zařízení staveniště bylo dle dokumentace DÚR umístěno na ploše dvora polikliniky za osvětleným oplocením. Po získání parcel 2193/14 a 869/1 do vlastnictví města bude zařízení staveniště umístěno na ploše těchto parcel. Tento pozemek je napojen samostatným vjezdem na komunikaci v Přimdské ulici. Zvolením této varianty oproti umístění zařízení staveniště na ploše dvora polikliniky bude eliminováno zavážení materiálu pro stavbu a odvoz zbytků stavebního materiálu stávajícím vjezdem z ulice Požární.

Realizace objektů SO 02, SO 06, SO 07 a SO 08 navrhovaných uvnitř areálu polikliniky nesmí omezit provoz polikliniky a výjezd vozidla zdravotní záchranné služby do Požární ulice. Po dobu realizace výše zmiňovaných objektů SO 06, SO 07 a SO 08 bude plocha dvora polikliniky, s výjimkou vjezdu sanitních vozidel, vyloučena z parkování osobních vozidel personálu polikliniky. V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací zamezeno i vjezu sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přivážení pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

Po dobu napojování přípojky vody na hlavní řad a při provádění přípojky elektro dojde k dočasnému omezení dodávky elektřiny pro okolní zástavbu. Rovněž při provádění telefonní přípojky dojde k dočasnému výpadku telefonního signálu pro subjekty napojené na toto uzlové místo této oblasti.

Po dobu provádění překopů pro přípojky vody, kanalizace a teplovodu bude na komunikaci v Přimdské ulici omezen provoz automobilů. Překopy budou zakryty ocelovými plechy. Plechy a zábradlím bude zabezpečen i překop chodníku na protilehlé straně ulice v místě, kde je navrhována realizace výkopu pro přípojku teplovodu. Po dokončení pokládky přípojek a odpovídajícím zásypu výkopů bude povrch v místě výkopů uveden do původního stavu. Rovněž plochy kolem stavby budou uvedeny do původního stavu

Při realizaci stavby budou činita organizační opatření, aby realizací stavby domu a přípojek nebylo hlukem a prachem obtěžováno okolí stavby. Předpokládá se, že MěÚ stanoví zhotoviteli ke stavbě podmínky a časová omezení pro realizaci stavby.

Při provádění stavby bude jejím okolí mírně zvýšena hlučnost. Oblast s řešenou stavbou není klasickou obytnou zónou, kde by hluk z prováděné stavby omezoval její obyvatele. Dodavatel stavby přesto nebude provádět práce ve dnech pracovního klidu a pracovního volna a v době večerního klidu.

Navrhovaná stavba domova pro seniory umístovaná v této lokalitě města nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu a pozemky, nezpůsobí jejich přistínění ani nevyvolá jiné negativní vlivy.

Stavbou nevzniknou ani žádné zásadní věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nemovitosti sousedních vlastníků. Nevzniknou ani vazby na vybudování či úpravy staveb souvisejících. Realizací stavby nevznikne ani podmiňující požadavek vybudování nové stavby či úpravu stávajících staveb v okolí.

Požárně nebezpečný prostor před okny a dveřmi novostavby bude zasahovat pouze na pozemky stavebníka, tj. města Bor. Pozemky sousedů nebudou požárně nebezpečným prostorem kolem novostavby dotčeny.

Výstavbou objektu domova pro seniory se v daném místě stavby, areálu polikliniky ani v dané lokalitě nezhorsí odtokové podmínky. Veškeré srážkové vody jsou odváděny do kanalizace města.

F. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Realizace stavby a provoz domova pro seniory nevyvolá v území požadavky na asanace ani požadavky na kácení vzrostlých dřevin. Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stavby garáže na parcele 657. Toto odstranění bude provedeno na základě vydaného rozhodnutí o odstranění stavby místně příslušným stavebním úřadem.

G. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ /TRVALÉ)

Pozemky 2193/5 a 2193/21 navrhované pro umístění stavby, byly pod ochranou zemědělského půdního fondu. Z těchto parcel byla tato ochrana sejmuta v rámci územního řízení.

Prostor stavby umístěný v centrální oblasti města není součástí pozemků určených k plnění funkce lesa ani není v ochranném pásmu lesa.

H. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Řešené území má odpovídající možnosti pro napojení objektu na inženýrské sítě a umožňuje dopravní obslužnost navrhovaného domu.

S ohledem na skutečnost, že novostavba bude prováděna v území se současnou infrastrukturou, byly u správců inženýrských sítí zajišťovány ověřené zákresy sítí polohy sítí v zájmovém území.

Kanalizační řad probíhá přibližně v ose místní komunikace v Přimdské ulici. Vodovodní řad probíhá v chodníku a travnaté ploše na opačné straně místní komunikace. Na vodovodním řadu je osazen podzemní hydrant.

V travnatém pruhu na opačné straně místní komunikace probíhá kabelová trasa napájení veřejného osvětlení.

Plynovodní řad probíhá v travnaté ploše na opačné straně místní komunikace podél průčelí panelové zástavby.

V této ploše a následně pak i přes komunikaci v Přimdské ulici probíhá směrem k hlavnímu vstupu do polikliniky potrubí dálkového rozvodu tepla.

Na okraji parcely 2193/5 na hraně současného chodníku je osazen pilířek el. rozvaděče pro danou oblast. Z pilířku jedna kabelová trasa vede kolmo přes místní komunikaci a druhá trasa kabelů vede přes chodník do travnatého pasu podél komunikace.

Telefonní kabely jsou vedené po obou stranách místní komunikace. Na straně, kde bude prováděna výstavba, probíhá trasa telefonních kabelů podél vnitřní hranice chodníku a podél parcely 2193/5. Na opačné straně komunikace jsou telefonní kabely vedeny v travnaté ploše mezi chodníkem a panelovými domy.

Realizace stavby si vyžádá provedení nových přípojek vody, kanalizace, elektřiny, telefonu a dálkového rozvodu tepla.

Napojení splaškové kanalizace z objektu domova seniorů bude provedeno kanalizační přípojkou do stávající stoky jednotné kanalizace města vedené pod komunikací v Přimdské ulici. Do této přípojky budou svedeny i dešťové vody ze střechy domu. Odvodnění upravovaných ploch dvora bude svedeno do stávající dešťové kanalizace polikliniky.

Zásobování domova seniorů pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou navrtávkou na městský vodovodní řad vedený pod chodníkem na opačné straně komunikace. Vodovodní přípojka bude mít dimenze i pro zásobování objektu požární vodou.

Provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě města je společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary. V dokladové části dokumentace je přiloženo stanovisko k této společnosti k technickému způsobu napojení.

Pro zásobování novostavby teplem bude nutno vybudovat mezi městskou plynovou kotelnou a domovem seniorů novou přípojkou dálkového vedení tepla. Přípojka bude vedena z výtopny v travnaté ploše parcely 2193/9 v souběhu se stávající přípojkou tepla pro polikliniku. Stávající přípojka tepla pro polikliniku je na hranici životnosti. Na jednání se zástupci města bylo rozhodnuto, že na nové trase teplovodní přípojky pro novostavbu bude umístěna šachta, ve které bude možno umístit odbočku pro novou teplovodní přípojkou pro polikliniku. Přípojka pro polikliniku však není součástí této dokumentace. Výtopna má dostatečný výkon pro připojení objektu na zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV. Napojení novostavby bylo projednáno s SBTH města Boru, pod který výtopna města spadá. V dokladové části dokumentace je přiloženo stanovisko tohoto odboru k technickému způsobu napojení.

Pro provedení přípojek kanalizace, vody a dálkového rozvodu tepla bude nutné provést v komunikaci Přimdské ulice odpovídající překopy.

Z tras kabelového vedení v chodníku podél novostavby budou provedeny i přípojky telefonu a elektro do objektu domova seniorů. Přípojka elektro bude, projekčně i realizačně provedena ve smyslu vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č.812007984 společnosti ČEZ Distribuce a na základě smlouvy č.ZS148120079284 uzavřené s městem Bor.

Přeložka a přípojka telefonu bude realizačně provedena dodavatelem určeným společností CETIN. Trasa přípojky telefonu a přípojky elektro budou probíhat pod plochou nově rekonstruovaného chodníku před novostavbou. Navrhované přeložky si nevyžádají překopy v komunikaci Přimdské ulice.

Trasy stávajících inž. sítí a napojovací místa nových přípojek budou provozovateli sítí před zahájením výkopových prací vytyčeny na základě objednávky dodavatele stavby.

Ve dvoře polikliniky bude provedena i zásadní rekonstrukce komunikace navazující na zadní vstup do polikliniky sloužící pro příjezd sanitních vozů s pacienty, rekonstrukce a rozšíření počtu parkovacích míst. V rámci rekonstrukce dvora polikliniky bude vyřešen chodník pro pěší přístup pacientů z Požární ulice k zadnímu vstupu do polikliniky. Pro vjezd a výjezd vozidel z dopravně rekonstruovaného dvora polikliniky bude využívána stávající účelová příjezdová komunikace do areálu polikliniky. Tato příjezdová komunikace je napojena na dopravní infrastrukturu města v Požární ulici.

V rámci rekonstrukce dvora bude vybudována opěrná stěna a bude provedena úprava trasy oplocení včetně vjezdové brány, osazení nových stožárů VO a odvodnění nově řešených ploch do stávající areálové kanalizace dvora.

Obyvatelé domova pro seniory a jejich návštěvy budou do objektu novostavby vstupovat z Přimdské ulice, a to z rekonstruovaného chodníku vedeného před objektem. Tento přístup je koncipován pro pěší pohybově nehandikepované osoby. Osoby se sníženou možností pohybu budou využívat hlavního zadního vstupu do budovy navazujícího bezbariérově na plochu dvora a uvnitř budovy na vstup do výtahu. Tento vstup může být využíván vozíčkáři, kteří budou parkovat svá vozidla na vyznačených stáních ve dvoře polikliniky. Hlavní zadní vstup bude rovněž sloužit pro zásobování domova seniorů dováženou stravou, prádlem atp. Zadní vstupy do novostavby budou navazovat na rekonstruované komunikace ve dvoře polikliniky.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Navrhovaná stavba domova pro seniory je prováděna v městské zástavbě v místě určeném územním plánem pro zástavbu objektem navrhovaného typu a využití.

Stavba objektu domova pro seniory, komunikační rekonstrukce dvora polikliniky, realizace nových přípojek a umístění zařízení staveniště bude realizováno na pozemcích stavebníka, města Bor. Stavba objektu domova pro seniory přisazovaná k pavilonu A polikliniky bude umístována na volných plochách pozemků. Pozemky jsou zatrávněné bez zástavby, vegetace a funkčních inženýrských sítí pod vlastní stavbou.

Na jihovýchodě je navrhovaný objekt novostavby domova seniorů limitován stávajícím objektem garáže na parcele 657. Tato stavba bude na základě rozhodnutí o odstranění stavby v rámci přípravy území zbourána. V tomto stupni projektu se tedy již uvažuje s odstraněním stavby garáže a se začleněním parcely do navrhovaných zpevněných ploch dvora mezi novostavbou a poliklinikou. V rámci stavby bude provedeno odstranění stávajícího oplocení mezi parcelou 2193/5 a parcelou 2193/3 a oplocení po obvodě parcely 2193/21.

V rámci odstranění oplocení mezi parcelami 2193/5 a 2193/21 dojde k úpravě šířky vjezdových vrat v oplocení tak, aby svojí šířkou odpovídala skutečné šířce parcely 2193/14 v místě vjezdu.

Přes parcelu 2193/5, v místě navrhovaném pro výstavbu domu, probíhá v současnosti zpevněná plocha nevyužívaného výjezdu z dvora polikliniky na komunikaci v Přimdské ulici. Tato komunikace bude v rámci přípravy území pro výstavbu odstraněna. Mezi štítem objektu A polikliniky a buňkou s označením HUP vede trasa nefunkční plynové přípojky. Tato trasa včetně buňky bude v rámci přípravy stavby odstraněna.

Stavba domova pro seniory si kromě realizace objektu domu a rekonstrukce zpevněných ploch dvora polikliniky vyžádá i provedení nových přípojek vody, kanalizace, elektřiny, telefonu a dálkového rozvodu tepla.

Výstavbou domova pro seniory nevzniknou další jiné požadavky na asanace v zájmové oblasti stavby ani požadavky na bourací práce okolních objektů na hranicích parcel samotné stavby.

Při provádění stavby nedojde v objektu polikliniky k omezení provozu. Stavební úpravy se budou týkat pouze propojení 1. PP pavilonu A polikliniky s koridorem v 1. PP přístavby.

Zařízení staveniště bylo dle dokumentace DÚR umístěno na ploše dvora polikliniky. Po získání parcel 2193/14 a 869/1 do vlastnictví města bude zařízení staveniště umístěno na ploše těchto parcel. Tento pozemek je napojena samostatným vjezdem na komunikaci v Přimdské ulici. Zvolením této varianty oproti umístění zařízení staveniště na ploše dvora polikliniky bude eliminováno zavážení materiálu pro stavbu a odvoz zbytků stavebního materiálu stávajícím vjezdem z ulice Požární. Tímto vjezdem bude napojena pouze realizace objektů SO 02, SO 06, SO 07 a SO 08 navrhovaných ve dvoře areálu polikliniky.

Realizace objektů SO 02, SO 06, SO 07 a SO 08 navrhovaných uvnitř areálu polikliniky nesmí omezit provoz polikliniky a výjezd vozidla zdravotní záchranné služby do Požární ulice. Po dobu realizace výše zmiňovaných objektů SO 06, SO 07 a SO 08 bude plocha dvora polikliniky s výjimkou vjezdu sanitních vozidel vyloučena z parkování osobních vozidel personálu polikliniky. V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací zamezeno i vjezd

sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přivážení pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

Po dobu napojování přípojky vody na hlavní řad a při provádění přípojky elektro dojde k dočasnému omezení dodávky příslušných medií pro okolní zástavbu. Rovněž při napojování telefonní přípojky na telefonní síť dojde k dočasnému výpadku telefonního signálu pro subjekty napojené na toto uzlové místo.

Po dobu provádění překopů pro přípojky vody, kanalizace a teplovodu bude na komunikaci v Přimdské ulici omezen provoz automobilů.

Stavbou nevzniknou žádné zásadní věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nemovitosti sousedních vlastníků. Nevzniknou ani vazby na vybudování či úpravy staveb souvisejících. Realizací stavby nevznikne ani podmiňující požadavek vybudování nové stavby či úpravu stávajících staveb v okolí.

Realizace nových přípojek nevyvolá svým napojením v daném území požadavky na úpravy podzemních veřejných inženýrských sítí ani požadavky na nové řešení dopravní infrastruktury. Realizací stavby nevznikají tedy požadavky na související a podmiňující investice a jiná opatření v dotčeném území.

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Tato dokumentace řeší návrh stavby domova pro seniory člení stavbu na objekt budovy domova seniorů a na objekt úprav dopravního řešení společného vnitrobloku polikliniky a domova pro seniory. Součástí této dokumentace je návrh přípojek technické infrastruktury.

OBJEKT SO 01

Objekt budovy domova pro seniory je navržen jako dům s pečovatelskou službou pro osoby starší šedesáti let nebo pro osoby s postižením tělesným, smyslovým, popřípadě s mentálním postižením lehčího stupně. Dům je navržen tak, že každá z osob, popř. manželský pár budou mít v domě pronajatou samostatnou garsoniéru a sociální péče jim bude poskytována formou pečovatelské služby v jejich domácnostech.

Dle Zákona 108/2006 Sb. O sociálních službách lze toto bydlení ve smyslu § 17a § 51 zařadit jako chráněné bydlení. Zde je poskytována pobytová služba osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního, chronického onemocnění či včetně duševního onemocnění a jejich situace vyžaduje pomoc fyzické osoby zejména v oblasti osobní péče a péče o domácnost. Služba umožňuje ubytovaným osobám relativně samostatný život v běžném prostředí vlastní domácnosti. Každá z ubytovaných osob bude mít v domě pronajatou samostatnou garsoniéru a sociální péče jim bude poskytována formou pečovatelské služby v jejich domácnostech.

Obyvatelé domu mohou v rámci pečovatelské služby využívat dovoz stravy, pomoc při nákupu, sběr a praní špinavého osobního a ložního prádla, popř. pomoc s osobní hygienou a úklidem bytu.

Obyvatelé domu však budou mít možnost samostatného vaření, popř. i praní osobního prádla. S nabízených sociálních služeb tak mohou využívat pouze jejich část.

Provozovatel domu bude zajišťovat úklid společných provozů objektu, provoz a údržbu technických zařízení objektu a službu vrátného.

Budova domova pro seniory je navržena jako přístavba ke stávajícímu pavilonu A polikliniky města Bor. Navrhované umístění stavby má za cíl umístit bydlení pro seniory a osoby zdravotně postižené do objektu, který je v blízkosti poskytování komplexní zdravotní péče a který bude využívat technické a provozní zázemí sousední polikliniky. Toto řešení bude realizováno na základě bezbariérového propojení suterénu domu seniorů a objektu polikliniky.

Plocha obytné části v 1.NP, 2.NP a 3.NP	1012,17 m ²
Plocha provozních prostorů v 1. PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP	256,82 m ²
Plocha komunikačních prostorů v 1. PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP	346,97 m ²
Plocha společenských prostorů v 1.NP a terasy	164,79 m ²

Ubytovací kapacita klientů objektu je 30 osob.

Ubytovací kapacita hostů objektu je 2 osoby.

Provoz domova pro seniory bude zajišťován vrátným a uklízečkami veřejných prostorů.

Pro údržbu technických zařízení bude využíván údržbář polikliniky.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ SO 01

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Navrhované umístění stavby je v blízkosti zařízení pro poskytování komplexní zdravotní péče a v blízkosti objektu zdravotnické záchranné služby. Umístění stavby soustředí záchranné a zdravotní služby do jednoho místa města. Umístění navrhované stavby je v souladu s využitím území stanoveném v územním plánu města.

Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky. Nový objekt vhodně doplní stavbu polikliniky, která je členěna do více pavilonů vzájemně komunikačně propojených. Novostavba domova pro seniory funkčně i objemově doplní stávající stavbu polikliniky a uzavře území vnitrobloku z pohledu z Přimdské ulice. Navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s územním plánem města.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Tato dokumentace řeší návrh stavby domova pro seniory člení stavbu na objekt budovy domova seniorů a na objekt úprav dopravního řešení společného vnitrobloku polikliniky a domova pro seniory. Součástí této dokumentace je i návrh přípojek technické infrastruktury. Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky. Pozemek pro umístění vlastní stavby objektu domova pro seniory tvoří volná zatravněná plocha, která je ze severu ohraničena chodníkem v Přimdské ulici. Z jižní strany navrhované stavby domova pro seniory je oplocený vnitroblok s komunikacemi a parkovišti polikliniky.

Navržené umístění novostavby respektuje velikost pozemku danou polohou obruby chodníku v Přimdské ulici a umístění stávajícího objektu polikliniky, ke kterému bude nový objekt přistavován.

Pro zástavbu budou využity volné pozemkové parcely města 2193/5, 2193/17 a 2193/21 podél Přimdské ulice a část parcely dvora polikliniky 2193/3. Velikost a tvar parcel limitovaly půdorys novostavby na tvar lichoběžníku, který je v místě přístavby k poliklinice přechází do tvaru čtverku.

Nový objekt domova pro seniory je navržen jako třípodlažní stavba se zastřešením plochou střechou, která bude po svém obvodu ohraničena atikou. Novostavba bude na části půdorysu podsklepena. Vstupní část do domu z Přimdské ulice doplněná rampou je navržena jako jednopodlažní podsklepená se zastřešením pochozí terasou přístupnou z komunikačního prostoru druhého podlaží domu.

Vnější vzhled objektu byl navržen ve vazbě na vnitřní dispoziční řešení, možnosti přístupu imobilních osob a na podmínky dopravního napojení. Výška objektu odpovídá přibližně výšce sousedního pavilonu polikliniky. Členění fasád a tvar zastřešení navrhované novostavby má za cíl začlenit objekt do komplexu solitérní zástavby pavilonů polikliniky.

Severovýchodní fasáda orientovaná do Přimdské ulice bude půdorysně zalamovaná. Fasáda ubytovací části objektu bude půdorysně zešíklená podél trasy stávajícího chodníku. Tato část fasády bude ve třech podlažích členěna lodžie z ubytovací části objektu.

Navazující uliční fasáda, půdorysně zakružené jednopodlažní vstupní části objektu, bude celoplošně opatřena prosklenou stěnou, do které budou vložena zapuštěná ventilační křída a vstupní

dveře. Od vstupu z chodníku z Přimdské ulice bude pata této fasády v celé své délce obkroužena do úrovně 1.NP nájezdovou rampou pro osoby s omezenou možností pohybu.

Severozápadní fasáda třípodlažní podlažní ubytovací části objektu bude hladká, pouze ve 2.NP bude plocha fasády členěna a vstupními dveřmi francouzským oknem na pochozí terasu navrženou na jednopodlažní vstupní části objektu. Ve 3.NP bude nad vstupními dveřmi na terasu umístěno francouzské okno. V 1.NP bude půdorysně zakružená vstupní část bude i v tomto pohledu celoplošně opatřena prosklenou stěnou, do které budou vložena zapuštěná ventilační křídla a vstupní dveře. Od vstupu z chodníku z Přimdské ulice bude pata této fasády v celé své délce obkroužena do úrovně 1.NP nájezdovou rampou pro osoby s omezenou možností pohybu.

Jihovýchodní fasáda bude rovněž půdorysně zalamovaná, a to s ohledem na hranici se sousední parcelou. Plocha fasády příslušející traktům ubytovací části bude tvořena hladkou stěnou. Střední, chodbový trakt bude ve fasádě zakončen okny chodby 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Jihozápadní fasáda obrácená do dvora polikliniky, bude tvořena půdorysně zalamovanou plochou, do které bude, směrem do plochy dvora, předsazeno hlavní schodiště. Z prostoru ubytovacích pokojů pak budou v 1.NP do plochy fasády umístěna čtyři okna. Ve 2.NP a 3.NP budou nad zmiňovanými okny umístěny okna a vstupní dveře na předsazené čtyři balkóny.

Stěna schodišťového prostoru bude přes tři podlaží celoplošně prosklená. Do plochy prosklení budou z mezipodesty pod 1.NP osazeny automaticky otevírané posuvné vstupní dvoukřídlové dveře. Na tento vstup bude navazovat výškově upravená komunikace z areálu dvora polikliniky. Ve fasádě bude proveden i druhý provozní vstup. Tyto vstupní dveře, požadované provozovatelem, jsou navrženy z komunikačního prostoru v 1. PP na chodník ve snížené části dvora polikliniky. Nad těmito dveřmi bude od úrovně stropu 1.NP osazeno nerezové ventilační potrubí pro nucený přívod vzduchu do schodišťového prostoru CHÚC.

Tvar fasád a jejich barevné řešení je patrné z příkládané výkresové dokumentace objektu. Fasáda objektu bude provedena ze šlechtěné minerální omítky v barevném řešení navrženém na výkresech pohledů objektu. Na sokl budovy bude použita strukturální soklová omítka.

B. 2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nový objekt domova pro seniory je navržen jako stavba o dvou nadzemních výškových úrovních. Navrhovaná část budovy s ubytovací částí je řešena jako třípodlažní. Vstupní část budovy je řešena jako pouze jednopodlažní.

Vstupní část budovy je podsklepena. Obytná část budovy je podsklepena pouze částečně. V suterénu vstupní části je navržena spojovací chodba, kterou bude novostavba napojena na suterénní chodbu sousední polikliniky.

Navrhovaný třípodlažní podlažní objekt je ve všech nadzemních podlažích dispozičně a provozně dělen na ubytovací část s garsoniériami, na část provozního zázemí a komunikační prostory. V 1. PP jsou umístěny komunikační prostory, místnosti technického zázemí a místnosti provozního zázemí, tj. místnosti skladů.

Vertikální komunikace mezi 1. PP a jednotlivými podlažními 1.NP, 2.NP a 3.NP v navrhovaném třípodlažním objektu je navržena dvouramenným schodištěm a lůžkovým výtahem.

Z úrovně mezipodesty mezi 1.NP a 1. PP je navržen hlavní zadní vstup do budovy. Z úrovně podlahy 1. PP je navržen pomocný zadní vstup do budovy. Výškové úrovně vstupů navazují na nové komunikace ve dvoře polikliniky.

Půdorys 1.NP – Prostory domova seniorů jsou dispozičně rozděleny na obytnou část navazující na hlavní komunikační chodbu a na část provozní.

Obytná část 1.NP je rozdělena na sedm ubytovacích jednotek (garsoniér). Každá z těchto jednotek je dispozičně členěna na předsíň před vstupem z chodby, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. U jedné z garsoniér součástí dispozičního návrhu i ložnice a šatna. U čtyř garsoniér je jejich součástí i ložie. Tři garsoniéry jsou dvoulůžkové a jsou určeny pro manželské páry. Čtyři garsoniéry jsou jednolůžkové. Jedna z jednolůžkových garsoniér bude vybavena bezbariérovým sociálním zázemím a bude upravena pro imobilní osoby.

Provozní část 1.NP domova pro seniory tvoří prostor s lůžkovým výtahem, dále součástí provozního prostoru je sociální zázemí pro veřejnost, úklidová komora a vrátnice.

Komunikační část 1.N.P. tvoří zádveří, chodba, přístupové schodiště od hlavního vchodu a vstupní hala.

Společenská část 1.N.P. je umístěna v severozápadní části objektu pod názvem vstupní hala. Jedná se o vedlejší vstup do budovy realizovaný schodištěm a rampou.

Půdorys 2.NP je z hlediska využití prostorů opět rozdělen na část obytnou, komunikační a část provozní. Obytná část 2.NP je rozdělena na sedm ubytovacích jednotek (garsoniér) a pokoj pro návštěvy. Každá z těchto jednotek je dispozičně členěna na předsíň před vstupem z chodby, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. U jedné z garsoniér součástí dispozičního návrhu i ložnice a šatna. U čtyř garsoniér je jejich součástí i ložie. U dvou garsoniér je jejich součástí i balkon. Tři garsoniéry jsou dvoulůžkové a jsou určeny pro manželské páry. Čtyři garsoniéry jsou jednolůžkové. Jedna z jednolůžkových garsoniér bude vybavena bezbariérovým sociálním zázemím a bude upravena pro imobilní osoby. Pokoj pro návštěvy je dispozičně členěn na předsíň za vstupem z chodby, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. Tento pokoj může být rovněž v případě potřeby využit pro trvalé ubytování.

Komunikační část 2.NP domova pro seniory tvoří jednak hlavní komunikační chodba procházející podélnou osou podlaží a zpřístupňující jednotlivé ubytovací jednotky a schodišťový prostor s halou. Součástí provozního prostoru 2. N.P. je i výtahová šachta s výtahem a úklidová komora.

Společenská část domova pro seniory je v tomto podlaží umístěna na pochozí střeše přízemní vstupní haly předložené před hlavní dvoupodlažní budovou. Tato terasa však může být využívána v případě vhodných klimatických podmínek.

Půdorys 3.NP je z hlediska využití prostorů opět rozdělen na část obytnou, komunikační a část provozní. Obytná část 2.NP je rozdělena na sedm ubytovacích jednotek (garsoniér) a pokoj pro návštěvy. Každá z těchto jednotek je dispozičně členěna na předsíň před vstupem z chodby, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. U jedné z garsoniér součástí dispozičního návrhu i ložnice a šatna. U čtyř garsoniér je jejich součástí i ložie. U dvou garsoniér je jejich součástí i balkon. Tři garsoniéry jsou dvoulůžkové a jsou určeny pro manželské páry. Čtyři garsoniéry jsou jednolůžkové. Jedna z jednolůžkových garsoniér bude vybavena bezbariérovým sociálním zázemím a bude upravena pro imobilní osoby. Pokoj pro návštěvy je dispozičně členěn na předsíň před vstupem z chodby, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. Tento pokoj může být rovněž v případě potřeby využit pro trvalé ubytování.

Komunikační část 2.NP domova pro seniory tvoří jednak hlavní komunikační chodba procházející podélnou osou podlaží a zpřístupňující jednotlivé ubytovací jednotky prostor a dále vstupní hala. Součástí provozního prostoru 3.N.P. je výtahová šachta s výtahem a úklidová komora.

Půdorys 1. PP je určen pro technické zázemí, pro provozní využití (sklady) a pro komunikační propojení s objektem polikliniky. Před výtahem a schodištěm je navržen komunikační prostor, ze kterého jsou zpřístupněny sklady provozu objektu, sociální zázemí a úklidová místnost. Komunikační prostor navazuje i na venkovní vstup do dvora polikliniky. Na komunikační prostor navazuje spojovací chodba pod jednopodlažní vstupní halou, která propojuje domov seniorů se suterénní chodbou polikliniky. Ze spojovací chodby jsou zpřístupněny i místnosti technického zázemí objektu.

Navrhovaná jednopodlažní část objektu domova pro seniory je navržena jako vstupní a společenská hala domova pro seniory. Hlavní vstup do objektu je navržen přes vstupní jednopodlažní halu navazujícím schodištěm a nájezdovou rampou na chodník v Přimdské ulici.

Na vnitřním čtvrtkruhovém půdorysu 1.NP bude možno rozmístit stolky a židle pro posezení obyvatel domova a pro přijímání návštěv. Prostor může být využit pro společenské a vzdělávací akce pořádané provozovatelem domova. Součástí dispozice haly je vnitřní schodiště vyrovnávající výškový rozdíl mezi chodníkem a úrovní podlahy 1. NP. Pro částečně imobilní osoby je navržena venkovní rampa, která od vstupu z chodníku v Přimdské ulici obkružuje venkovní líc fasády vstupní haly a napojuje tak výškově i druhý vstup do zmiňované vstupní haly.

V případě vhodných klimatických podmínek lze ke společenským setkáním využívat terasu na pochozí střeše vstupní haly. Terasa bude přístupná z chodby 2. NP třípodlažního objektu.

V částečném podsklepení vstupní haly je navržena spojovací chodba mezi 1. PP hlavní budovy domova seniorů a 1. PP komunikačního prostoru sousední polikliniky. V 1. PP budou pod vstupní halou umístěny místnosti technického zázemí celého objektu.

Objekt domova pro seniory není objektem, kde by byla osazena technologická výrobní zařízení.

B. 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaný objekt domova pro seniory je ve smyslu vyhlášky č. 398/2009Sb. považován za stavbu občanského vybavení. Vstupy z venkovního uličního chodníku a z komunikace dvora polikliniky vyhovují požadavkům na bezbariérovost. Vstup z ulice na úroveň podlahy 1.NP je pro částečně imobilní osoby (ne vozíčkáře) navržen venkovní vyrovnávací rampou a vnitřním jednoramenným schodištěm odpovídajícím svými parametry požadavkům vyhlášky č. 398/2009Sb.

Zadní vstup ze dvora polikliniky, (určený pro vozíčkáře) je bezbariérově přístupný ze dvora a je napojen na výškovou úroveň vstupní podesty schodiště. Vstupní dveře budou dvoukřídlové posuvné s ovládáním pohybovým čidlem. U tohoto vstupu budou v zádveří umístěny schránky na dopisy a zvonková tabla. Vstup do výtahu zde bude ovládán čipovou kartou ubytovaných osob, popř. bude vstup do výtahu uvolněn z vrátnice po ohlášení interkomem. Vertikální komunikaci mezi podlažími bude zajišťovat průchozí výtah umožňující nástup imobilních osob ze vstupní podesty i z podest jednotlivých podlaží objektu.

Vnitřní chodby a vstupy do jednotlivých bytů umožní pohyb imobilních osob po jednotlivých podlažích. Vnitřní dveřní křídla bytů jsou navržena v šířkách umožňující přístup vozíčkářům.

V každém podlaží ze tří podlaží domova seniorů je navržen jeden bezbariérový byt včetně upraveného bezbariérově upraveného sociálního zázemí a přístupu na balkon.

Pro parkování vozidel imobilních občanů je na parkovací ploše domu k dispozici jedno odpovídající parkovací stání.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba domu je navržena a umístěna tak, aby splňovala požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhl. 501/2006 Sb., a vyhl. č.502/2006 Sb., a splňovala i ustanovení příslušných ČSN. Při kolaudaci stavby budou předloženy revize elektrických zařízení, revize výtahu, protokoly o topné zkoušce ústředního vytápění a protokoly o tlakové zkoušce vodovodu a těsnosti potrubí kanalizace. Ke kolaudaci budou předloženy i příslušné atesty požárních zařízení a výrobků požárních uzávěrů.

Pro provoz domu musí mít provozovatel objektu zpracovaný provozní řád a poplachové směrnice. S tímto řádem a poplachovými směrnicemi musí být prokazatelným způsobem seznámeni jednotliví pronajímatelé bytů a zaměstnanci sociální služby a záchranné služby.

V domě musí být zajištěny funkce vrátného a správce. Vrátný bude kontrolovat dodržování domovního řádu a bude zajišťovat evidenci návštěv. Správce pak bude zajišťovat provoz a revize výtahu, revize poplachových elektrických zařízení a provoz výměňkové stanice. Správce bude rovněž provádět periodické kontroly technického stavu konstrukcí, vytápěcí soustavy a rozvodů vody a kanalizace. Tato osoba bude zodpovědná i za kontrolu vrstvy sněhu na střešní konstrukci a bude zajišťovat její odstraňování.

B. 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU SO 01

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Nový objekt domova pro seniory je navržen jako stavba o dvou nadzemních výškových úrovních. Navrhovaná část budovy s ubytovací částí je řešena jako třípodlažní. Vstupní část budovy je řešena jako pouze jednopodlažní.

Obytná část budovy je podsklepena pouze částečně. Vstupní část budovy je zcela podsklepena. V suterénu vstupní části je navržena spojovací chodba, kterou bude novostavba napojena na suterénní chodbu sousední polikliniky.

Navrhovaný třípodlažní podlažní objekt je ve všech nadzemních podlažích dispozičně a provozně dělen na ubytovací část s garsoniériami, na část provozního zázemí a komunikační prostory. V 1. PP jsou umístěny místnosti technického zázemí, komunikační prostory a provozního zázemí, tj. místnosti skladů. Vertikální komunikace mezi 1. PP a jednotlivými podlažními 1.NP, 2.NP a 3.NP v navrhovaném třípodlažním objektu je navržena dvouramenným schodištěm a lůžkovým výtahem.

Z úrovně mezipodesty mezi 1.NP a 1. PP je navržen hlavní zadní vstup do budovy. Z úrovně podlahy 1. PP je navržen zadní bezbariérový vstup do budovy. Výškové úrovně vstupů navazují na nové komunikace ve dvoře polikliniky.

Třípodlažní část objektu je zastřešena plochou střechou ohraničenou po obvodě atikou. Střecha bude přístupná ze schodišťového prostoru 3.NP vylezákem na střechu.

Navrhovaná jednopodlažní část objektu domova pro seniory je navržena jako vstupní a společenská hala domova pro seniory. Hlavní vstup do objektu je navržen přes vstupní jednopodlažní halu navazující schodištěm a nájezdovou rampou na chodník v Přimské ulici. V případě vhodných klimatických podmínek lze ke společenským setkáním klientů využívat terasu na pochozí střeše vstupní haly. Terasa bude přístupná z chodby 2. NP třípodlažního objektu.

V podsklepení vstupní haly je navržena spojovací chodba mezi 1. PP hlavní budovy domova seniorů a 1. PP komunikačního prostoru sousední polikliniky. V 1. PP budou pod vstupní halou umístěny místnosti technického zázemí celého objektu.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Z konstrukčního hlediska je **třípodlažní část objektu** s ubytovací částí navržena v kombinaci podélného trojtraktu (chodba a dvorní trakt) a uličního příčného šestitraktu. Takto navržená konstrukce, vyplývající z dispozičních požadavků, zajišťuje maximální prostorovou tuhost a stabilitu objektu.

Podsklepená část objektu bude založena železobetonové základové desce. Stěny 1.PP prováděné na základové desce budou provedeny ze železobetonu, resp. vodostavebného betonu. Nepodsklepená část objektu bude založena na železobetonových betonových základových pasech výškově odstupňovaných dle výškových úrovní podlaží 1.PP a 1.NP. Na základových pasech nepodsklepené části objektu bude provedena železobetonová deska. Na základové desce a desce provedené na základových pasech bude provedena izolační vrstva z natavených asfaltových pásů. Izolace bude provedena i svisle natavením na obvodových suterénních stěnách podsklepené části objektu a na stěně oddělující podsklepenou a nepodsklepenou část objektu. Tyto pásy budou v kvalitě odpovídající požadavkům na příslušný stupeň hydroizolací a izolací proti pronikání radonu z podloží.

Svislé nosné konstrukce 1.NP až 3.NP, tj. odvodové a vnitřní stěny budou provedeny v technologii vyzdívek z keramických bloků, popř. cihelného zdiva. Příčky a obezdívky instalačních šachet budou provedeny z keramických příčkovek. Obvodové zdivo bude navrženo tak, aby splňovalo normové požadavky z hlediska prostupu tepla. Vnitřní mezipokojové stěny musí splňovat požadavky na normové hodnoty vzduchové neprůzvučnosti. Stěny výtahové šachty a konstrukce schodiště budou provedeny z monolitického železobetonu.

Vodorovné nosné stropní konstrukce budou provedeny z železobetonové monolitické desky. Ze železobetonu budou provedeny i průvlaky ve stěnách, žebra a věnce, které jsou součástí stropní konstrukce.

Pod deskou stropu budou v 1.NP až 3.NP zavěšeny podhledové konstrukce ze sádkartonu. V prostoru mezi deskou a podhledy budou vedeny vodorovné rozvody instalací.

Podlahová konstrukce v 1.NP až 3.NP na desce stropu bude tvořena deskami izolantu zabezpečující normovou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost stropů, betonovou mazaninou a odpovídající nášlapnou vrstvou s místně provedenou stěrkovou hydroizolací.

Na desce stropu nad 3.NP provedeno souvrství jednoplášťové střechy. Na stropní desce bude provedena parotěsná zábrana a spádová vrstva z perlit betonu. Na spádové vrstvě, opatřené penetrací, bude položena vrstva tepelné izolace zajišťující normový požadavek na součinitel prostupu tepla. Na

deskách tepelné izolace bude provedeno hydroizolační souvrství z natavovaných asfaltových pásů. Nad rovinu střechy domu budou vystupovat ventilační hlavice vzduchotechnického a kanalizačního potrubí, stožár pro televizní anténu a ventilační turbína pro odvětrání výtahové šachty. Do střešní desky výtahové šachty bude osazena ventilační turbína. Střecha bude odvodněna vyhřívanými střešními vpustěmi. V atice střechy budou osazeny dva bezpečnostní přepady. Po obvodě střechy budou za atikou osazeny prvky kotvicího zařízení ve smyslu ČSN EN 795.

Okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách budou provedeny z oceloplastových profilů se zasklením izolačními trojskly. Prosklená stěna schodiště a prosklená stěna vstupní haly bude provedena hliníkových nosných prvků doplněných výplněmi z trojskel.

Vnitřní dveře do pokojů a ostatních místností budou dřevěné s osazením do kovových zazdívaných zárubní. Vnitřní prosklené dělicí stěny budou osazovány do hliníkových ráků. Ve zprávě PBR jsou specifikovány požadavky na požární odolnosti těchto dveřních výplní.

Venkovní zábradlí balkonů a lodžii je navrženo z ocelových nerezových kotevních profilů a plošných výplní z tvrzeného bezpečnostního skla. Výplně budou opatřeny nasouvacím kovovým madlem.

Fasáda objektu bude provedena ze šlechtěné minerální omítky v barevném řešení navrženém na výkresech pohledů objektu. Na sokl budovy bude použita strukturální soklová omítka.

Navrhovaná jednopodlažní část objektu domova pro seniory je navržena jako vstupní a společenská hala domova pro seniory.

Z konstrukčního hlediska bude vstupní hala založena na železobetonové desce. Na desce s natavenými asfaltovými pásy. Tyto pásy budou v kvalitě odpovídající požadavkům na příslušný stupeň hydroizolací a izolací proti pronikání radonu z podloží budou použity i pro svislou izolaci podpovrchové části obvodových stěn.

Svislé nosné konstrukce vnitřních stěn 1. PP a půdorysně zakružené obvodové stěny spodní stavby haly budou až do úrovně stropní desky provedeny z monolitického železobetonu. Ze železobetonu bude provedeno i vnitřní schodiště. Stěny zakružené rampy budou provedeny ze zmonolitněných betonových bednicích prvků doplněných svislou a vodorovnou výztuží.

Stropní konstrukce nad 1.NP vstupní haly bude provedena z monolitické žebrované železobetonové desky, která bude po obvodě a na vnitřní ploše podporována ocelovými sloupy.

Uliční fasáda půdorysně zakružené jednopodlažní vstupní části objektu bude tvořena celoplošně prosklenou stěnou, do které budou vložena zapuštěná ventilační křídla a vstupní dveře. Stěna a její dílčí prvky budou provedeny z ocelových profilů s hliníkovým opláštěním a se zasklením izolačními trojskly.

Plochy ze železobetonu budou opatřeny fasádou ze šlechtěné minerální omítky v barevném řešení navrženém na výkresech pohledů objektu. Povrch nadzemních soklových stěn bude vystěrkován do roviny a následně bude opatřen štěrkovanou strukturální soklovou omítkou v barevném provedení dle navržených pohledů objektu.

Od vstupu z chodníku z Přimdské ulice bude v celé své délce sokl haly obkroužen do úrovně 1.NP nájezdovou rampou pro osoby s částečně omezenou možností pohybu. Rampa bude provedena v konstrukcích založení a stěn ze zmonolitněných bednicích prvků doplněných svislou a vodorovnou výztuží. Pojezdová plocha rampy bude provedena protiskluzové betonové vrstvy s doplněním ocelovou sítí. Zábradlí po vnějším obvodu rampy bude provedeno z ocelových nerezových profilů.

Zastřešení vstupní haly bude tvořit pochozí plochu terasy přístupnou z chodby 2.NP. Na horním povrchu stropní desky bude ze železobetonu provedena nízká atika s konzolově vyloženou římsou. Do atiky bude kotveno zábradlí provedené z osazovacích nerezových profilů pro výplně z tvrzeného bezpečnostního skla. Výplně budou opatřeny nasouvacím kovovým madlem.

Horní líc železobetonové stropní desky bude opatřen nátěrem asfaltové suspenze DEKPRIMER. Na penetrační nátěr bude ve funkci parotěsné zábrany celoplošně natavena vrstva z SBS pásů modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem Glastek Al 40 Mineral. Na

parotésné izolaci bude provedeno vyspádování povrchu ploché střechy lehčným betonem. Na spádovaný povrch budou osazeny desky z polyisokyanurátu (PIR) Kingspan Therma TR 26FM v tl.160mm. Desky budou kotveny do spádované vrstvy kotveny plastovými hmoždinkami. Na povrch desek bude celoplošně nalepen samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu Glastek 30Sticker. Na pás bude celoplošně nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu s břidličným posypem Elastek 40 (50) Special Dekor.

Nášlapná vrstva bude provedena z masivní dlažby ukládané na plastových terčích.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Mechanická odolnost a stabilita objektu domova pro seniory je předmětem statického posouzení a výpočtu zpracovaného statikem.

B. 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Popis technického řešení zařízení TZB v objektu SO01 je řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP a jednak v samostatných přílohách elektro, vytápění, vzduchotechniky a zdravotnické obsažených v této dokumentaci DPS.

B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V novostavbě domova pro seniory bude provedena elektroinstalace, ústřední vytápění, zařízení VZT, rozvody studené a teplé vody a odkanalizování zařizovacích předmětů.

Pro napojení novostavby na technickou infrastrukturu města budou do novostavby přivedeny přípojky vodovodu, kanalizace, dálkového rozvodu tepla, elektřiny a telefonu.

V objektu bude instalován průchozí hydraulický výtah umožňující přepravu osob na lůžku.

B. 2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ve zprávě k dokumentaci DSP PBŘ jsou obsaženy veškeré údaje, které je nutné respektovat při provozu objektu. Zpráva PBŘ pro stupeň DPS je rozšířena o údaje týkající se nuceného větrání CHÚC.

Stavba je navržena tak, že požárně nebezpečný prostor před okny a dveřmi novostavby bude zasahovat pouze na pozemky stavebníka, tj. města Bor.

Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaná Ing. K. Kolářovou pro DSP i dodatek zprávy pro DPS tvoří samostatnou přílohu této souhrnné technické zprávy.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

A) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Součinitele prostupu obvodových stěn, podlah, průsvitných konstrukcí, stropu a střechy jsou pod hodnotami doporučených pro nulové budovy dle vyhl. č. 78/2013.

Údaje posouzení jednotlivých konstrukcí viz průkaz energetické náročnosti budovy, který je samostatnou částí PD.

B) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Objekt splňuje kategorii "B" na celkovou dodanou energii a neobnovitelnou primární energii. Splňuje požadavky pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Průkaz energetické náročnosti budovy, je samostatnou částí PD.

C) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Vytápění objektu vč. ohřevu TeV je navrženo napojením na CZT z blízké blokové plynové

kotelny, která zásobuje teplem stávající přilehlou polikliniku a sídliště.

Nasazení tepelných čerpadel v této oblasti není vhodné. Kogeneraci / KVVET/ by bylo vhodné využít přímo u výroby tepla pro zvýšení účinnosti.

Vzhledem k větší potřebě TeV lze výhledově doporučit osazení solárních kolektorů.

Bližší údaje viz průkaz energetické náročnosti budovy, který je samostatnou částí projektu PSD.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt domova pro seniory bude proveden s použitím certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Navržená stavba její napojení na zdroj pitné vody a likvidace splaškových vod jsou ve vazbě na hygienu a ochranu zdraví řešeny ve smyslu zákona č.258/2001Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a ve smyslu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.

Objekt domova pro seniory bude odkanalizován přípojkou do kanalizační stoky jednotné veřejné kanalizace města napojené do městské ČOV. Do této kanalizace budou svedeny i dešťové vody ze střechy objektu. Zdrojem pitné vody bude vodovodní řad městského rozvodu pitné vody, na který bude objekt napojen přípojkou.

Objekt bude vytápěn teplovodním vytápěním napojeným v místnosti výměníku na městský dálkový rozvod tepla. Dle požadavků na vnitřní prostředí musí být teplota ve všech prostorech objektu udržována v rozmezí 20° C. Prostory v nadzemních podlažích tedy sociální zázemí garsoniér a sociální zázemí pro veřejnost, vrátnice a úklidové místnosti budou větrány nuceně VZT zařízením vyvedeným nad střechu objektu. Nuceným odvětráním vyvedeným nad střechu budovy bude řešeno i napojení kuchyňských odsavačů par v garsoniérách. Obytné místnosti garsoniér, chodby a schodišťový prostor s šachtou výtahu budou odvětrány přirozeně okny. Přirozeně bude odvětrána i vstupní hal objektu. Celý prostor 1.PP bude odvětrán nuceně VZT zařízením vyvedeným nad střechu objektu.

S ohledem na výskyt rizika pronikání radonu z podlaží bude nepodsklepená kontaktní část obytného podlaží větrána v obytných prostorech přirozeně okny a nuceně pak budou větrána sociální zázemí obytných prostorů. Deska podlahy bude provedena v 1.kategorii těsnosti se dvěma vrstvami celistvé protiradonové izolace dle ČSN 73 0601. Dvě vrstvy izolace jsou navrženy z důvodu vysokého radonového indexu stavby a absence ČSN 73 0601 pouze doporučeného větracího systému podlaží pod stavbou. Prostupy potrubí kanalizace deskou podlahy budou osazeny těsníci manžetami.

Dle ČSN 73 0601 se u objektů s kontaktním podlaží bez pobytového prostoru se kontaktní konstrukce provedou ve 2. kategorii těsnosti. Dvě vrstvy izolace zde navrženy z důvodu, že izolace bude zároveň izolací proti pronikání zemní vlhkosti do konstrukce desky a stěn 1.PP. Prostory 1.PP budou trvale nuceně větrány. Vstupy do kontaktního podlaží 1.PP z 1.NP budou v plynotěsném provedení s automatickým zavíráním. Stropní konstrukce mezi kontaktním podlaží 1.PP a pobytovými prostory 1.NP bude provedena bez povlakové izolace ve 3. stupni kategorie těsnosti s utěsněnými prostupy potrubí.

Obytné místnosti garsoniér, chodeb, vstupní hala a schodišťový prostor budou přirozeně osvětleny okny. Přirozené osvětlení okny bude doplněno umělým elektrickým osvětlením. Vnitřní prostory bez oken budou osvětleny pouze umělým elektrickým osvětlením. V projektu elektroinstalace je přiložen výpočet umělého osvětlení řešených prostorů.

Prostory sociálního zázemí objektu budou mít povrchy stěn obloženy keramickým obkladem do výšky nadpraží dveří. Keramickým obkladem budou obloženy povrchy stěn za kuchyňskými linkami a výlevkami v úklidových místnostech. Veškeré podlahy obytných místností garsoniér v objektu budou mít nášlapnou vrstvu provedenou z celoplošně lepeného linolea. Veškeré podlahy sociálních zázemí garsoniér, komunikačních a provozních prostorů budou mít nášlapnou vrstvu provedenou z keramické dlažby. V místnostech sprch bude použito keramické dlažby s protiskluzným povrchem.

K výtokovým jednotkám umyvadel, sprch a kuchyňských dřezů a výlevkám úklidových místností bude přivedena teplá a studená voda.

Prostory sociálních zázemí určených pro veřejnost budou vybaveny zásobníky na tekuté mýdlo, zásobníky na papírové ručníky a toaletní papír. V kabině WC určeného pro ženy budou umístěny uzavíratelné odpadkové koše na hygienické vložky.

Provoz v objektu bude řešen provozním řádem vypracovaným provozovatelem zařízení.

Navržené zasklení oken budovy izolačními trojskly výrazně sníží pronikání hluku z vnějšího prostředí do vnitřního prostoru budovy. Tento projekt však speciálně ochranu proti pronikání hluku z vnějšího prostředí do objektu neřeší.

Provozem garsoniér v objektu budou vznikat pouze smíšené komunální odpady. Tyto odpady budou ukládány do vyvážecích kontejnerů umístěných na zpevněné ploše zadního vstupu do objektu. Odvozem a likvidací tohoto odpadu bude na základě smluvního vztahu pověřena odborná firma v této oblasti podnikající.

Tato likvidace odpadů však nezbavuje provozovatele objektu povinnosti zajistit možnost vzniklé odpady třídít. Toto se týká odpadu papíru, skla a plastových obalů. Doporučuje se proto umístění nádob na tříděný odpad na ploše u zadního vstupu do objektu na stanovišti ve dvoře polikliniky.

Navrhovaná stavba je prováděna v městské zástavbě v místě určeném územním plánem pro zástavbu objektem navrhovaného typu a využití. Objekt je určen pro bydlení relativně samostatných seniorů s poskytováním případných služeb sociálního charakteru. Navrhované využívání objektu odpovídá způsobu užívání sousedních objektů v dané lokalitě, a to zejména komplexu budov městské polikliniky.

Provoz v navrhovaném objektu nebude zdrojem hluku, prachu a emisí či produkce jiných škodlivin.

Stavba nebude zvyšována oproti výšce sousedního objektu A městské polikliniky. Stavba domova seniorů bude k tomuto objektu přistavována. Objekty komplexu budov polikliniky a navrhovaného domova pro seniory jsou umístěny soliterně a nezávisle oproti okolní zástavbě. Nedoje tedy k zastínění okolní obytné zástavby.

Při realizaci stavby se v jejím okolí mírně zvýší prašnost a hlučnost. Práce spojené s realizací stavby budou prováděny pouze v denní dobu a v pracovních dnech tak, aby výše uváděné provozní vlivy co nejméně obtěžovaly provoz polikliniky a obyvatele okolní zástavby. Dodavatel stavby bude povinen udržovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejně přístupné okolní plochy a příjezdovou veřejně přístupnou cestu ke staveništi.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č.17/1992Sb. o životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Projekt nepodléhá posuzování podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění navazujících předpisů.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

S ohledem na způsob využívání navrhovaného objektu byl na pozemku stavby na parcele 2193/5 proveden firmou Nuklid průzkum pro stanovení radonového indexu pozemku. Dle průzkumu s číslem protokolu 110131 bylo podloží pozemku zařazeno do kategorie se střední plynopropustností. Stavební pozemek je na základě hodnot zjištěných objemové aktivity radonu a plynopropustností podloží zařazen ve smyslu ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží. do kategorie s vysokým radonovým indexem.

S ohledem na výskyt rizika pronikání radonu z podloží bude nepodsklepená kontaktní část obytného podlaží větrána v obytných prostorech přirozeně okny a nuceně pak budou větrána sociální

zázemí obytných prostorů. Deska podlahy bude provedena v 1.kategorii těsnosti se dvěma vrstvami celistvé protiradonové izolace dle ČSN 73 0601. Dvě vrstvy izolace jsou navrženy z důvodu vysokého radonového indexu stavby a absence ČSN 73 0601 pouze doporučeného větracího systému podloží pod stavbou. Prostupy potrubí kanalizace deskou podlahy budou osazeny těsníci manžetami. Pro tento stupeň rizika bude nutné vytvořit pod nepodsklepovanou částí objektu plynonepropustný podklad z betonu (betonová mazanina na PE folii pokládanou na hutněném terénu) překrytý železobetonovou deskou. Deska bude uložena na zhlaví základových pasů. Na horní líc základové desky bude celoplošně natavena hydroizolační vrstva ze dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů. Doporučuje se použití pásů Glastek 40 Speciál minerál, které kromě vynikající hydroizolační schopnosti zajišťují pro vysoký radonový index odpovídající způsob ochrany proti pronikání radonu z podloží. Navržené opatření je v souladu s ČSN Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Dle ČSN 73 0601 se u objektů s kontaktním podlaží bez pobytového prostoru se kontaktní konstrukce provedou ve 2. kategorii těsnosti. Dvě vrstvy izolace zde navrženy z důvodu, že izolace bude zároveň izolací proti pronikání zemní vlhkosti do konstrukce desky a stěn 1.PP. Prostory 1.PP budou trvale nuceně větrány. Vstupy do kontaktního podlaží 1.PP z 1.NP budou v plynotěsném provedení s automatickým zavíráním. Stropní konstrukce mezi kontaktním podlaží 1.PP a pobytovémi prostorami 1.NP bude provedena bez povlakové izolace ve 3. stupni kategorie těsnosti s utěsněnými prostupy potrubí. Podsklepovaná část budovy je osazena na železobetonové desce a je ohraničena obvodovými suterénními železobetonovými stěnami z vodostavebného betonu. (Tzv. „bílá vana“). Na desce i stěnách suterénu bude celoplošně natavena hydroizolační vrstva ze dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů. Doporučuje se použití pásů Glastek 40 Speciál minerál, které kromě vynikající hydroizolační schopnosti zajišťují pro vysoký radonový index odpovídající způsob ochrany proti pronikání radonu z podloží. Celý prostor podsklepené části objektu je opatřen zařízením VZT s nuceným větráním, kde odvod vzduchu je odváděn potrubím nad do venkovního prostředí nad střechou objektu. I zde je navržené opatření je v souladu s ČSN Ochrana staveb proti radonu z podloží.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Navrhovaný objekt je stavba s jednoduchým založením. V oblasti stavby nejsou podzemní zařízení chráněná katodovou ochranou, pro kterou je nutno řešit ochranu kovových konstrukcí pod úrovní terénu. Ochrana před bludnými proudy není v projektu řešena.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Navrhovaná stavba není v blízkosti cest veřejné dopravy a železnice či výrobních zařízení produkujících svým provozem otřesy. Ochrana před technickou seizmicitou není v projektu řešena.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

Navrhovaný objekt je stavba, která je umístěna komplexu budov areálu polikliniky. V této lokalitě se nebudou projevovat účinky hluku od dopravy či výrobních zařízení, které by kvalitu užívání objektu snižovaly.

Vyzdívané obvodové stěny s okny osazenými izolačními dvojskly a masivní železobetonová střešní konstrukce doplněná typizovaným sádkartonovým podhledem zajistí dostatečný zvukový útlum od vnějších vlivů na vnitřní prostředí.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Navrhované místo stavby není inundační zóně vodoteče. Protipovodňová opatření nejsou v projektu řešena.

B.3 PŘIPOJENÍ SO 01 NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Území, kde je nový objekt navrhován, má vybudovanou odpovídající technickou infrastrukturu inženýrských sítí a umožňuje napojení přípojek novostavby na tuto infrastrukturu za podmínek stanovených jejich provozovateli.

S ohledem na skutečnost, že novostavba bude prováděna v území se současnou infrastrukturou, byly u správců inženýrských sítí zajišťovány ověřené zákresy sítí polohy sítí v zájmovém území.

Kanalizační řad probíhá přibližně v ose místní komunikace v Přimdské ulici. Vodovodní řad probíhá v chodníku a travnaté ploše na opačné straně místní komunikace. Na vodovodním řadu je osazen podzemní hydrant.

V travnatém pruhu na opačné straně místní komunikace probíhá kabelová trasa napájení veřejného osvětlení.

Plynovodní řad probíhá v travnaté ploše na opačné straně místní komunikace podél průčelí panelové zástavby.

V této ploše a následně pak i přes komunikaci v Přimdské ulici probíhá směrem k hlavnímu vstupu do polikliniky potrubí dálkového rozvodu tepla.

Na okraji parcely 2193/5 na hraně současného chodníku je osazen pilířek el. rozvaděče pro danou oblast. Z pilířku jedna kabelová trasa vede kolmo přes místní komunikaci a druhá trasa kabelů vede přes chodník do travnatého pasu podél komunikace.

Telefonní kabely jsou vedené po obou stranách místní komunikace. Na straně, kde bude prováděna výstavba, probíhá trasa telefonních kabelů podél vnitřní hranice chodníku a podél parcely 2193/5. Na opačné straně komunikace jsou telefonní kabely vedeny v travnaté ploše mezi chodníkem a panelovými domy.

Realizace stavby si vyžádá provedení nových přípojek vody, kanalizace, elektřiny, telefonu a dálkového rozvodu tepla.

Přípojky vody a kanalizace budou stavebním objektem SO 03. Přípojka dálkového rozvodu tepla bude stavebním objektem SO 04. Přípojka telefonu bude stavebním objektem SO 05. Veřejné osvětlení vnitrobloku bude stavebním objektem SO 06. Přípojka elektro bude stavebním objektem SO 08.

Napojení splaškové kanalizace z objektu domova seniorů bude provedeno kanalizační přípojkou do stávající stoky jednotné kanalizace města vedené pod komunikací v Přimdské ulici. Do této přípojky budou svedeny i dešťové vody ze střechy domu. Odvodnění upravovaných ploch dvora bude svedeno do stávající dešťové kanalizace polikliniky.

Zásobování domova seniorů pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou navrtávkou na městský vodovodní řad vedený pod chodníkem na opačné straně komunikace. Vodovodní přípojka bude mít dimenze i pro zásobování objektu požární vodou.

Provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě města je společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary. V dokladové části dokumentace je přiloženo stanovisko k této společnosti k technickému způsobu napojení.

Pro zásobování novostavby teplem bude nutno vybudovat mezi městskou plynovou kotelnou a domovem seniorů novou přípojku dálkového vedení tepla. Přípojka bude vedena z výtopny v travnaté ploše parcely 2193/9 v souběhu se stávající přípojkou tepla pro polikliniku. Stávající přípojka tepla pro polikliniku je na hranici životnosti. Na jednání se zástupci města bylo rozhodnuto, že na nové trase teplovodní přípojky pro novostavbu bude umístěna šachta, ve které bude možno umístit odbočku pro novou teplovodní přípojku pro polikliniku. Přípojka pro polikliniku však není součástí této dokumentace. Výtopna má dostatečný výkon pro připojení objektu na zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV. Napojení novostavby bylo projednáno s SBTH města Boru, pod který výtopna města spadá. V dokladové části dokumentace je přiloženo stanovisko tohoto odboru k technickému způsobu napojení.

Přípojka telefonu do objektu bude napojena ze stávající trasy telefonních kabelů probíhající podél vnitřní hranice chodníku a podél hranice parcely 2193/5.

Elektropřípojka pro objekt bude napojena ze stávajících kabelů vedených pod travnatým pásem chodníku.

Navrhované přípojky kabelové přípojky elektro a telefonu si nevyžádají překopy v komunikaci Přimdské ulice.

Přípojky telefonu a elektro budou realizačně provedeny společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN na základě smluv uzavřené s městem Bor.

Trasy stávajících inženýrských sítí a napojovací místa nových přípojek budou provozovateli sítí před zahájením výkopových prací vytýčeny na základě objednávky dodavatele stavby.

Trasy stávajících inženýrských sítí a trasy nových přípojek jsou vyznačeny v celkové koordinační situaci stavby. Technické možnosti napojení objektu na inženýrské sítě byly projednány se správci zmiňovaných sítí. Stanoviska k připojení objektu na technickou infrastrukturu jsou obsažena v dokladové části dokumentace.

B.3.1 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, ODVODNĚNÍ PLOCHY VNITROBLOKU SO 03

Technický popis objektu SO 03 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP v projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B 3.2 - PŘÍPOJKA DÁLKOVÉHO ROZVODU TEPLA SO 04

Technický popis objektu SO 04 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP v projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B.3.3 TELEFONNÍ PŘÍPOJKA SO 05

Technický popis objektu SO 05 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP v projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B.3.4 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO 06

Technický popis objektu SO 06 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B. 3.5 - OPLOCENÍ A VJEZD DO AREÁLU DVORA POLIKLINIKY SO 07

Technický popis objektu SO 07 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B. 3.6 SO 08 – OPĚRNÉ STĚNY VE VNITROBLOKU POLIKLINIKY

Technický popis objektu SO 08 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B. 3.7 - PŘÍPOJKA A PŘELOŽKA ELEKTRO SO 09

Připojení objektu bude provedeno dle vyjádření a smlouvy města s provozovatelem distribuční soustavy č. 8120079284 společností ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.3.2021.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

SO 02 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ VJEZDU, ÚPRAVY PLOCH VE VNITROBLOKU

Technický popis objektu SO 02 řešen jednak v souhrnné technické zprávě projektu DSP a jednak v samostatné příloze obsažené v této dokumentaci DPS.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Pozemky 2193/5 a 2193/21 navrhované pro umístění stavby, jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Z těchto parcel byla tato ochrana sejmuta v rámci územního řízení.

Odstraňovaný keřový porost, který je v místě stavby, nebude nahrazován novou výsadbou. Nahrazovány nebudou ani travnaté plochy, které jsou v místě stavby. Nové zatravnění bude provedeno v rozsahu navrženém v dopravním řešení SO 02.

Na celkové koordinační situaci stavby jsou vyznačeny nově navrhované travnaté plochy podél areálové komunikace a chodníků. S výsadbou keřů a stromů není v dokumentaci uvažováno.

Objekt domova seniorů bude zpřístupněn třemi vstupy. První hlavní vstup je koncipován pro pěší přístup osob a osob částečně pohybově omezených, které budou do vstupní haly objektu vstupovat z chodníku v Přimdské ulici. Tento přístup nebude napojován na dopravní systém města.

Druhý vstup navazující na komunikační řešení dvora je ze schodišťového prostoru objektu. Tento vstup po osoby z řad personálu řešících zásobování obyvatel objektu bude umožňovat i bezbariérový přístup imobilním osobám parkujícím na vyznačených parkovištích ve vnitrobloku za poliklinikou.

Třetí provozní vstup komunikačního prostoru v 1. PP navazuje výškově na chodník ve snížené části dvora polikliniky.

Objekt domova pro seniory je osazen tak, výšková úroveň $\pm 0,00$ m podlahy 1.NP je výškové kótě 476,17m. Tato výšková úroveň podlahy respektuje stávající výškový profil chodníku před objektem a umísťuje podlahu tohoto podlaží cca 1,00m nad chodník. Od výškové úrovně $\pm 0,0$ m jsou pak odvozeny výškové kóty ostatních podlaží a zejména pak výšky prahů zadních vstupů do objektu. Těmito výškám prahů vstupních dveří jsou přizpůsobeny výškové úrovně rekonstruovaných komunikací dvora vnitrobloku polikliniky. Na opačné straně dvora jsou pak rekonstruované komunikace přizpůsobeny výškám prahů zadních vstupů do polikliniky. Od těchto daných výškových úrovní a výšek odvodňovacích vpustí, jsou řešeny podélné a příčné profily nově navrhovaných komunikací.

Travnatá plocha podél stávajícího oplocení parcely souseda a příjezdové komunikace k zadnímu vstupu do domova pro seniory nových komunikací bude spádem vyrovnávat daný výškový rozdíl. Ohraničení travnatých ploch bude řešeno silničními obrubníky, popř. opěrnými zídkami z betonových palisádových prvků.

Návrh souvisejících terénních úprav pro zřízení parkovacích míst, komunikačních ploch a chodníků je obsažen v objektu SO02 Dopravní řešení stavby.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Navrhovaná stavba je prováděna v městské zástavbě v místě určeném územním plánem pro zástavbu objektem navrhovaného typu a využití. Provedení stavby není v rozporu s Územním plánem města, neboť stavba se nachází v lokalitě smíšeného městského území. Umístění novostavby budovy domova pro seniory je navrhováno v těsném sousedství v areálu na částech volných pozemkových parcel. Navrhovaný objekt novostavby domova pro seniory je řešen jako přístavba k pavilonu A objektu polikliniky. Součástí stavby je i kompletní rekonstrukce komunikací a parkovišť ve vnitrobloku polikliniky.

Objekt je určen pro bydlení relativně samostatných seniorů s poskytováním případných služeb sociálního charakteru.

Provozem v objektu nebudou do okolního prostoru hlukové projevy, které by přesahovaly hygienické limity stanovené pro tuto oblast města

Objekt bude napojován přípojkou na rozvod pitné vody z vodovodního řádu města. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena napojením kanalizační přípojky na stokovou síť městské kanalizace. S ohledem na nepropustné jílovité podloží není možné srážkovou vodu likvidovat vsakem na sousedním pozemku stavebníka. Nepropustnost podloží je dokladována ve zpracovaném inženýrsko-geologickém posudku.

Objekt bude vytápěn ústředním teplovodním vytápěním, napojeným na dálkový rozvod tepla z městské kotelny.

Stavba nebude zvyšována oproti výšce sousedního objektu A městské polikliniky. Stavba domova seniorů bude k tomuto objektu přistavována. Stavba komplexu budov je umístěna soliterně a nezávisle oproti okolní zástavbě. Nedoje tedy k zastínění okolní obytné zástavby.

Výstavbou objektu a úpravou komunikace ve vjezdu do Požární ulice úpravami bude zasažena zeleň v rozsahu keřů a travnaté plochy. Odstraňovaný keřový porost, který je v místě stavby, nebude nahrazován novou výsadbou. Nahrazovány nebudou ani travnaté plochy, které jsou v místě stavby. Nové zatravnění bude provedeno v rozsahu navrženém v dopravním řešení SO 02.

Před zahájením výkopových prací bude provedena skrývka ornice. Ornice bude uložena v zemníku a bude následně využita pro povrchovou úpravu nebezpečných ploch v areálu polikliniky.

Popsaným provozem stavby nehrozí úniky jedovatých látek do povrchových ani podzemních vod.

Směsný odpad komunální vznikající při provozu objektu bude tříděn a ukládán do odpadních nádob společnosti zajišťující ve městě v rámci smluvního vztahu jeho odvoz a likvidaci.

Materiál, ze kterého je navrhovaný objekt navrhován a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a zeminu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.

Odpady, vznikající při realizaci stavby, jsou zařazeny dle příslušné vyhlášky, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace

Při realizaci objektu se přepokládá vznik následujících odpadů:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	způsob nakládání s odpady
170101	beton	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170102	cihly	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170201	dřevo	o	energetické využití
170202	sklo	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170203	plasty	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170405	železo a ocel	o	metalurgická recyklace, sběrna druhotného odpadu
170504	zemina a kameny	o	uložení na schválené skládce
170411	kabely neuvedené pod číslem 170410	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
20 03 99	směsný komunální odpad	o	uložení na schválené skládce
170302	asfalt	o	recyklace, popř. uložení schválené skládce

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č.17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Projekt nepodléhá posuzování podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění navazujících předpisů.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Umístění novostavby domova pro seniory je navrhováno v těsném sousedství areálu polikliniky, který tvoří uzavřený prostor umístěný v centrální oblasti města.

Na pozemkových parcelách, na kterých je navrhováno umístění budovy, je travní porost a křoviny z náletu. Rovněž ani v areálu polikliniky, kde bude v rámci této stavby prováděna rekonstrukce zpevněných ploch, nejsou chráněné dřeviny, chráněné rostliny a památné stromy. Zpracovateli dokumentace nejsou známy skutečnosti, které by v této lokalitě svědčily o výskytu vzácných živočichů.

Stavbou objektu domova pro seniory a rekonstrukcí zpevněných ploch ve vnitrobloku polikliniky není ohroženo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Navrhovaná stavba nevyvolá v území změnu, která by měla negativní vliv na soustavu chráněných zemí Natura 2000.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Umístění stavby objektu zázemí stadionu nevyvolá v zastavěném území města změnu, kterou by bylo nutno předkládat ke zjišťovacímu řízení EIA.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba objektu domova pro seniory nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí, komunikačních tras silnice, dálnice či železnice. Stavba nezasahuje ani do ochranných pásem báňské činnosti, chráněných krajinných oblastí, parků nebo biokoridorů. Stavba není umísťována v zátopové oblasti vodních toků.

Umístění nového objektu v řešeném území nepodmiňuje pro tuto stavbu vytvoření vlastního ochranného či bezpečnostního pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Umístění a provoz nového objektu navazujícího na stávající areál polikliniky města se z hlediska zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jeho § 22, odst. 1, písmeno c) neposuzuje. Zajištění ochrany obyvatelstva z hlediska civilní ochrany není předmětem této projektové dokumentace.

Stavba charakterem svého využití a z něho vplývajícího konstrukčního řešení neodpovídá požadavkům civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Realizace stavby domova pro seniory ani její následný provoz neohrožuje obyvatele okolní obytné zástavby.

Stavba bude prováděna v uzavřeném a oploceném zařízení staveniště.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Do doby, než bude provedena nová vodovodní přípojka, bude stavba a zařízení staveniště napojeny na zdroj vody z objektu polikliniky. Na místo odběru zde bude osazen odečtový vodoměr. Po dokončení vodovodní přípojky bude stavba a zařízení staveniště napojena na zdroj vody v nové revizní šachtě. Pro odečet spotřeby vody bude sloužit nový vodoměr.

Do doby, než bude vybudována nová elektropřípojka bude stavba a zařízení staveniště napojeny na rozvaděč osazený v objektu polikliniky. Na odběrné místo bude osazen staveništní

rozvaděč s elektroměrem. Toto napojení může být provedeno pouze se souhlasem ČEZu. Po realizaci nové elektropřípojky bude stavba napojena v novém pilíři měření. I zde bude na odběrné místo osazen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Areál dvora polikliniky a pozemky, kde bude novostavba domova pro seniory umístěna je mimo inundační zónu vodotečí procházejících územím města.

Plochy areálu polikliniky, kde bude prováděna rekonstrukce zpevněných ploch, nové venkovní osvětlení a oplocení na vjezdu do areálu jsou zpevněné asfaltovým krytem a odvodněné do areálové kanalizace. V průběhu rekonstrukce zpevněných ploch SO 02 budou zhotovitelem učiněna opatření, aby dešťové vody byly sváděny přes dočasnou usazovací šachtu do areálové kanalizace. V případě přívalových dešťů bude voda z pláně nově prováděných zpevněných ploch přečerpávána z usazovací šachty do stávající kanalizace kalovým čerpadlem.

Při provádění výkopových prací pro SO 01 musí být učiněna opatření, aby voda stékající po terénu nezaplavila základovou spáru. Při provádění výkopových prací spojených se založením 1. PP budou po obvodě výkopové jámy pod patou výkopové stěny navrženy sběrné rýhy se zakončením ve sběrných jímkách. Voda z jímek bude kalovým čerpadlem odváděna do stávající kanalizace, popř. na travnatou plochu parcely 869/1.

Výkopové práce spojené s prováděním výkopů pro objekty SO 01, SO 02 a objekty přípojek se doporučuje provádět v suchém počasí, kdy meteorologická předpověď počasí vyloučí srážkovou činnost. Pokud bude vlivem deštivého počasí povrch zemní pláně, resp. základové spáry zvodněn, tak se nesmí na plochu vjíždět mechanizací, aby nedošlo k rozbřednutí zeminy. Ve stavebním deníku bude o přerušení prací proveden příslušný záznam.

Pokud nebudou výše uváděná doporučení respektována, tak v případě poškození zemní pláně, resp. základové spáry vlivem rozbřednutí pojezdem stavební mechanizace, bude nutné na náklady zhotovitele poškozenou vrstvu zemní pláně odtěžit a nahradit novou vrstvou zhutnitelné zeminy. Únosnost nové vrstvy zemní pláně zhotovitel prokáže zkouškou zhutnění na Edf min 25MPa.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zařízení staveniště bylo dle dokumentace DÚR umístěno na ploše dvora polikliniky za osvětleným oplocením. Po získání parcel 2193/14 a 869/1 do vlastnictví města bude nyní zařízení staveniště umístěno na ploše těchto parcel. Tento pozemek je napojen samostatným vjezdem na komunikaci v Přimdské ulici. Zvolením této varianty oproti umístění zařízení staveniště na ploše dvora polikliniky bude eliminováno zavážení materiálu pro stavbu a odvoz zbytků stavebního materiálu stávajícím vjezdem z ulice Požární.

Do doby, než bude provedena nová vodovodní přípojka, bude stavba a zařízení staveniště napojeny na zdroj vody z objektu polikliniky. Na místo odběru zde bude osazen odečtový vodoměr. Po dokončení vodovodní přípojky bude stavba a zařízení staveniště napojena na zdroj vody v nové revizní šachtě. Pro odečet spotřeby vody bude sloužit nový vodoměr.

Do doby, než bude vybudována nová elektropřípojka bude stavba a zařízení staveniště napojeny na rozvaděč osazený v objektu polikliniky. Na odběrné místo bude osazen staveništní rozvaděč s elektroměrem. Toto napojení může být provedeno pouze se souhlasem ČEZu. Po realizaci nové elektropřípojky bude stavba napojena v novém pilíři měření. I zde bude na odběrné místo osazen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba objektu domova pro seniory bude realizována na volných plochách pozemkových parcel u areálu polikliniky. Novostavba bude přistavována ke štítové stěně pavilonu A polikliniky. Realizací novostavby nebude dotčen ani omezen provoz v objektech pavilonů polikliniky.

Realizace objektů SO 02, SO 06 a SO 07 navrhovaných uvnitř areálu nesmí omezit provoz polikliniky a vjezd vozidla zdravotní záchranné služby do Požární ulice. Po dobu realizace výše

zmiňovaných objektů SO 02, SO 06 a SO 07 bude plocha dvora polikliniky s výjimkou vjezdu sanitních vozidel vyloučena z parkování osobních vozidel personálu polikliniky. V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací zamezeno i vjezdu sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přivážení pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

Navrhovaná stavba si vyžádá napojení na technickou infrastrukturu oblasti novými přípojkami. Nové přípojky vody, kanalizace a dálkového rozvodu tepla budou umístovány pod povrch komunikace v Přimdské ulici. Pro realizaci nových přípojek bude na komunikaci po dobu realizace přípojek proveden dočasný časově omezený zábor, kdy bude provoz na příjezdové komunikaci převeden do jednoho pruhu vozovky. Toto řešení bude upraveno osazením odpovídajícího dopravního značení

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ SANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením, které bude oddělovat prostor stavby od areálu polikliniky a komunikace v Přimdské ulici. Vstup na staveniště bude trvale osvětlený a uzamykatelný. Na oplocení budou osazeny výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaným osobám na staveniště. Na vstupní bráně staveniště bude umístěna tabule s názvem stavby, označením dodavatele, stavebníka a projektanta a termíny realizace stavby.

Při realizaci stavby se v jejím okolí mírně zvýší prašnost a hlučnost. Práce spojené s realizací stavby budou prováděny pouze v denní dobu a v pracovních dnech tak, aby výše uváděné provozní vlivy co nejméně obtěžovaly provoz polikliniky a obyvatele přilehlého území. Dodavatel stavby bude povinen udržovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejně přístupné okolní plochy areálu a vjezd z místní komunikace. Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v lokalitě. Jedná se o provádění běžných stavebních konstrukcí standardními stavebními postupy při použití certifikovaných stavebních hmot.

Stavba objektu domova pro seniory bude realizována na volných plochách pozemkových parcel. Realizací novostavby nevzniknou požadavky na sanace a demolice objektů v zájmové oblasti stavby. Výjimku bude tvořit demolice garáže na parcele 657 a odstranění oplocení parcel určených k výstavbě.

Plochy v místě stavby, které budou realizací stavby zasaženy, jsou pouze zatravněny bez stromového porostu. Nevznikají tedy požadavky na kácení dřevin.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Zařízení staveniště bylo dle dokumentace DÚR umístěno na ploše dvora polikliniky za osvětleným oplocením. Po získání parcel 2193/14 a 869/1 do vlastnictví města bude zařízení staveniště umístěno na ploše těchto parcel. Tento pozemek je napojen samostatným vjezdem na komunikaci v Přimdské ulici. Zvolením této varianty oproti umístění zařízení staveniště na ploše dvora polikliniky bude eliminováno zavážení materiálu pro stavbu a odvoz zbytků stavebního materiálu stávajícím vjezdem z ulice Požární.

Realizace objektů SO 02, SO 06 a SO 07 uvnitř areálu polikliniky nesmí omezit provoz polikliniky a výjezd vozidla zdravotní záchranné služby. Po dobu realizace výše SO 06 a SO 07 bude plocha dvora polikliniky s výjimkou vjezdu sanitních vozidel vyloučena z parkování osobních vozidel personálu polikliniky. V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací zamezeno i vjezdu sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přivážení pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

Po dobu realizace stavby však bude před navrhovaným objektem SO 01 proveden zábor přiléhajícího chodníku v Přimdské ulici.

Navrhovaná stavba si vyžádá napojení na technickou infrastrukturu oblasti novými přípojkami.

Přes výkop v chodníku na opačné straně komunikace (v místě napojení vodovodní přípojky), bude položena přechodová lávka opatřená zábradlím. Stejně tak zde, bude postupováno při realizaci výkopu v chodníku pro přípojku dálkového rozvodu tepla. Pracovní prostory překopů pro přípojky prováděné vně staveniště bude řádně oplocen a osvětlen.

Výkopy pro přípojky prováděné v chodníku u novostavby budou prováděny za oplocením zařízení staveniště. Jeho zajištění bude ke kompetenci zhotovitele stavby a v souladu s ustanoveními příslušných vyhlášek o bezpečnosti práce na stavbách.

Po dokončení pokládky přípojek, jejich dokumentaci a odpovídajícím zásypu výkopů bude povrch v místě výkopů uveden do původního stavu. Rovněž plochy kolem stavby budou uvedeny do původního stavu.

Staveniště bude pouze dočasné po dobu realizace stavby. Rozsah staveniště je patrný z vyznačení zájmového území navrženého na výkresech situací

Stavba objektu a přípojek a umístění zařízení staveniště je navrhováno na veřejných pozemcích stavebníka. O podmínkách záboru bude zhotovitel stavby jednat s příslušným odborem městského úřadu.

G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Jelikož objekt domova seniorů SO 01 a přípojky jsou navrhovány jako novostavba, nebude při jejich realizaci produkován odpad z demoličních a bouracích prací. Vybourávaným a odstraňovaným odpadem budou zbytky asfaltových ploch ze dvora polikliniky. Při provádění výkopových prací pro založení objektu SO 01 budou zemina a kameny využity jednak k opětovným zásypům výkopů. Přebytek zeminy a kamenů bude odvážen k uložení na skládku.

Odpady vznikající při stavbě budou tvořit zbytky stavebních materiálů použitých pro výstavbu. S ohledem na tuto skutečnost nelze jednoznačně stanovit množství zbytků stavebních materiálů. Materiál, ze kterého je navrhovaný objekt navrhován a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a zeminu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, jsou zatříděny dle příslušné vyhlášky, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Při realizaci objektu se přepokládá vznik následujících odpadů:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	způsob nakládání s odpady
170101	beton	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170102	cihly	o	recyklace, popř. uložení na schválené skládce
170201	dřevo	o	energetické využití
170202	sklo	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170203	plasty	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170405	železo a ocel	o	metalurgická recyklace, sběrna druhotného odpadu
170504	zemina a kameny	o	uložení na schválené skládce

170411	kabely neuvedené pod číslem 170410	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	o	recyklace, sběrna tříděného odpadu
20 03 99	směsný komunální odpad	o	uložení na schválené skládce
170302	asfalt	o	recyklace, popř. uložení schválené skládce

Vznikající odpad bude dodavatelem soustřeďován do velkoobjemových kontejnerů. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „o odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Kontejnery budou na ploše uzavřeného staveniště a budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku skladovaných odpadů. Během přepravy naplněných kontejnerů zajistí přepravce zakrytí kontejnerů plachtou. K odvozu a následné likvidaci odpadů bude najata společnost oprávněná k nakládání se stavebními odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. Recyklovatelné suroviny jako papír, kov apod., budou v průběhu výstavby vytríděny a odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Při realizaci nebudou vznikat žádné emise, které by byly škodlivé vůči životnímu prostředí.

H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemní práce budou mít přebytkovou bilanci. Část přebytku zeminy se využije pro terénní úpravy okolo navrhovaného objektu, zbytek bude odvezen na skládku. Skrývka ornice bude dočasně deponována na staveništi. Po dokončení zemních prací bude skrývka ornice využita k opravě stávajících travnatých povrchů kolem stavby poškozených v průběhu výstavby.

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při realizaci stavby se v jejím okolí mírně zvýší prašnost a hluchnost. Práce spojené s realizací stavby budou prováděny pouze v denní dobu a v pracovních dnech tak, aby výše uváděné provozní vlivy co nejméně obtěžovaly obyvatele přilehlého území. Dodavatel stavby bude povinen udržovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejně přístupné okolní plochy areálu a vjezd z místní komunikace. Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Jedná se o provádění běžných stavebních konstrukcí standardními stavebními postupy při použití certifikovaných stavebních hmot.

Plochy v místě a kolem stavby, které budou realizací stavby zasaženy, jsou pouze zatravněny bez stromového porostu. Nevznikají tedy požadavky na kácení dřevin.

J) ZÁSADY BOZP PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BOZP

Stavba objektu domova pro seniory, zpevněných ploch a přípojek bude prováděna zhotovitelem vybraným ve výběrovém řízení organizovaném stavebníkem. Zhotovitel musí mít ve smyslu § 106, bod 1. zákona č. 183/2006 Sb. oprávnění k vybraným činnostem ve výstavbě. Montážní práce související s elektro zařízeními bude provádět pouze organizace mající oprávnění k montážním činnostem v příslušné elektrotechnické kategorii.

Zhotovitel stavby musí zajistit výkon prací a činností, které představují zvýšené ohrožení života a zdraví pracovníků osobami k tomu zvláště odborně způsobilými. Se zhotovitelem stavby bude pro realizaci stavby uzavřena smlouva o dílo, v jejíchž podmínkách musí být zakotvena povinnost dodavatele k zajištění požadavků bezpečnosti práce v souladu se zákony č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) a č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP), Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (Blížší

požadavky na BOZ na staveništi) a č. 361/2007 Sb. (Podmínky ochrany zdraví při práci), dále normami ČSN EN 50 110-1 ed.2 a PNE 33 0000-6 (Obsluha a práce na EZ).

Při předání staveniště seznámí stavebník zhotovitele s podmínkami zajištění požární bezpečnosti a dalšími nutnými místními provozními a režimovými opatřeními k zajištění bezpečnosti pracovišť. V kanceláři vedení stavby bude uložen stavební deník, kompletní výtisk projektové dokumentace, lékárna první pomoci a viditelným způsobem vyznačená důležitá telefonní čísla. Telefonické spojení se stavbou bude zajišťováno mobilními telefony.

Zhotovitel musí zajistit odborné vedení stavby, jakožto vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 a § 160 Stavebního zákona, autorizovanou osobou. Tato osoba povede stavbu v souladu s požadavky vydaných rozhodnutí, projektovou dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a dalšími předpisy chránícími veřejný zájem (bezpečnost práce, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí). Tento požadavek musí být zohledněn ve výběrovém řízení pro výběr zhotovitele stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a při dodržování souvisejících technických norem.

Při provádění stavebních prací bude zhotovitel stavby a jeho subdodavatelé dodržovat předpisy stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce“. Zejména pak ustanovení § 3 a následujících, které určují požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na pracovišti.

Pro provádění prací na zvýšených pracovištích a ve výškách zajistí zhotovitel postupy a opatření, která budou v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky na pracoviště s nebezpečím pádu).

Mechanismy, stroje a zařízení používané zhotovitelem stavby musí splňovat požadavky Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Bližší požadavky na bezpečný provoz strojů, technických zařízení a náradí).

Jelikož stavba bude prováděna zaměstnanci více nežli jednoho zhotovitele stavby, bude na základě ustanovení §14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., určen stavebníkem koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Stavebník stavby zajistí v rámci svých povinností, aby před zahájením prací byl zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. S ohledem na předpokládanou dobu a rozsah provádění prací zajistí stavebník, nejpozději 8 dní před předáním staveniště, oznámení oblastnímu inspektorátu práce o zahájení prací.

Pracovníci na stavbě budou absolvovat školení o bezpečnosti práce. O proškolení pracovníků z příslušných vyhlášek bude proveden zápis do stavebního deníku.

Uvedený přehled opatření bezpečnosti a ochrany zdraví doplňuje projektovou dokumentaci ve smyslu platných předpisů, ale nenahrazuje vlastní bezpečnostní předpisy montážní a dodavatelské firmy k problematice BOZ a požární ochrany.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Realizace novostavby objektu domova pro seniory s ohledem na jeho solitérní umístění v ploše areálu polikliniky se nebude dotýkat bezbariérově řešených vstupů do jednotlivých pavilonů polikliniky. Tyto vstupy nebudou stavbou dotčeny a není proto nutné řešit úpravy pro zajištění jejich bezbariérového užívání ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací zamezeno i vjezdu sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přiváženými pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Pro příjezd na pozemek staveniště budou využívány dva vjezdy. Vjezd z Požární ulice (do dvora areálu polikliniky) bude sloužit pro realizaci objektů SO 02, SO 06 a SO 07. Vjezd z Přimdské ulice na staveniště přes plochu parcely 2193/14 bude sloužit pro realizaci objektu SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05.

Realizace objektů SO 02, SO 06 a SO 07 uvnitř areálu nesmí omezit provoz polikliniky a výjezd vozidla zdravotní záchranné služby. Po dobu realizace výše zmiňovaných objektů SO 02, SO 06 a SO 07 bude plocha dvora polikliniky bude s výjimkou vjezdu sanitních vozidel vyloučena z parkování osobních vozidel personálu polikliniky. V termínu realizace nových zpevněných ploch dvora SO 02 bude po dobu provádění prací omezeno i vjezd sanitních vozidel k zadním vstupům do polikliniky. Vedení polikliniky proto stanoví technickoorganizační opatření, aby sanitními vozy přivážení pacienti mohli vstupovat s dopomocí personálu hlavním vstupem do polikliniky z Přimdské ulice, popř. byl imobilním osobám umožněn vstup do polikliniky s využitím stávající bezbariérové nájezdové rampy.

Nové přípojky SO 03, SO 04 a SO 05 budou umístovány pod povrch komunikace v Přimdské ulici. Při provádění přípojek v komunikaci budou výkopové a montážní práce na přípojkách prováděny vždy v jednom dopravním pruhu. Dopravní uzavírka komunikace tak nebude nutná. Dopravním značením by bylo vyznačeno pouze omezení provozu v ulici. Stavebník vhodným způsobem zajistí, aby v době výstavby přípojek neparkovala v prostoru prováděných přípojek na komunikaci vozidla.

Vjezdy na pozemek staveniště nedojde v průběhu výstavby (s výjimkou překopu pro přípojky v Přimdské ulici) k omezení dopravy či snížení průjezdnosti komunikací v Přimdské a Požární ulici.

Podmínky pro provozování vjezdu jsou obsaženy v jeho projektové dokumentaci dopravního řešení.

M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Pro realizaci stavby není potřeba určovat speciální podmínky, neboť se jedná o jednoduchou stavbu v jednoduchých základových podmínkách a realizace přípojek není technicky komplikovaná. Jedná se o provádění běžných stavebních konstrukcí standardními stavebními postupy při použití certifikovaných stavebních hmot.

Zhotovitel pro stavbu použije výrobky a materiálové systému vybavené příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcem materiálů.

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY, KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Stavba nebude členěna na etapy a bude prováděna jako jeden celek. Termíny realizace stavby budou stanoveny dle skutečného zahájení stavby určeného stavebníkem.

Dobu výstavby stanoví město Bor.

Zhotovitel pro realizaci stavby zpracuje harmonogram postupu prací. Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Další kontrolní prohlídky budou prováděny při kontrolních dnech stavby, tj. při dokončení ucelených stavebních celků.

1. Vytýčení stavby objektu a vytýčení tras stávajících inženýrských sítí
2. Dokončení výkopů pro založení objektu a výkopů pro opěrnou stěnu parkoviště a základu posuvné brány a oplocení
3. Dokončení osazení potrubí ZTI pod plochou objektu
4. Dokončení základových pasů pod 1.NP, dokončení základové desky pod 1. PP, a 1.NP a monolitických stěn 1. PP, dokončení základu brány a oplocení
5. Dokončení výkopů pro přípojky včetně montáže přípojek do objektu, dokončení svislé izolace na suterénních stěnách a obsypu suterénních stěn
6. Dokončení opěrné stěny pro parkoviště, její izolace a obsypu
7. Dokončení hrubé stavby objektu, dokončení pokládky souvrství střešního pláště montáže vč. hromosvodů a osazení výplní otvorů
8. Dokončení hrubých rozvodů ZTI, ÚT a elektroinstalace, připojení přípojek na rozvody TZB objektu
9. Dokončení plošných výkopů pod parkovištěm, zpevněnými plochami, výkopů napájení

- oplocení a výkopů pro dvorní kanalizaci a VO
9. Dokončení montáže kanalizačního potrubí pod zpevněnými plochami, pokládka kabelů VO a ovládání vjezdové brány, zásyp a zhutnění výkopů
 10. Dokončení podkladních vrstev pod parkovištěm a zpevněnými plochami, osazení vpustí a stožárů VO
 11. Dokončení montáže oplocení a vjezdové brány
 12. Dokončení vnitřních povrchových úprav
 13. Dokončení kompletace zdravotnické, ÚT, VZT, elektro a montáž výtahu
 14. Dokončení fasády, výplní zábradlí
 15. Dokončení krytů zpevněných ploch a parkoviště a terénních úprav
 16. Dokončení úklidu stavbou dotčených ploch a vyklizení zařízení staveniště

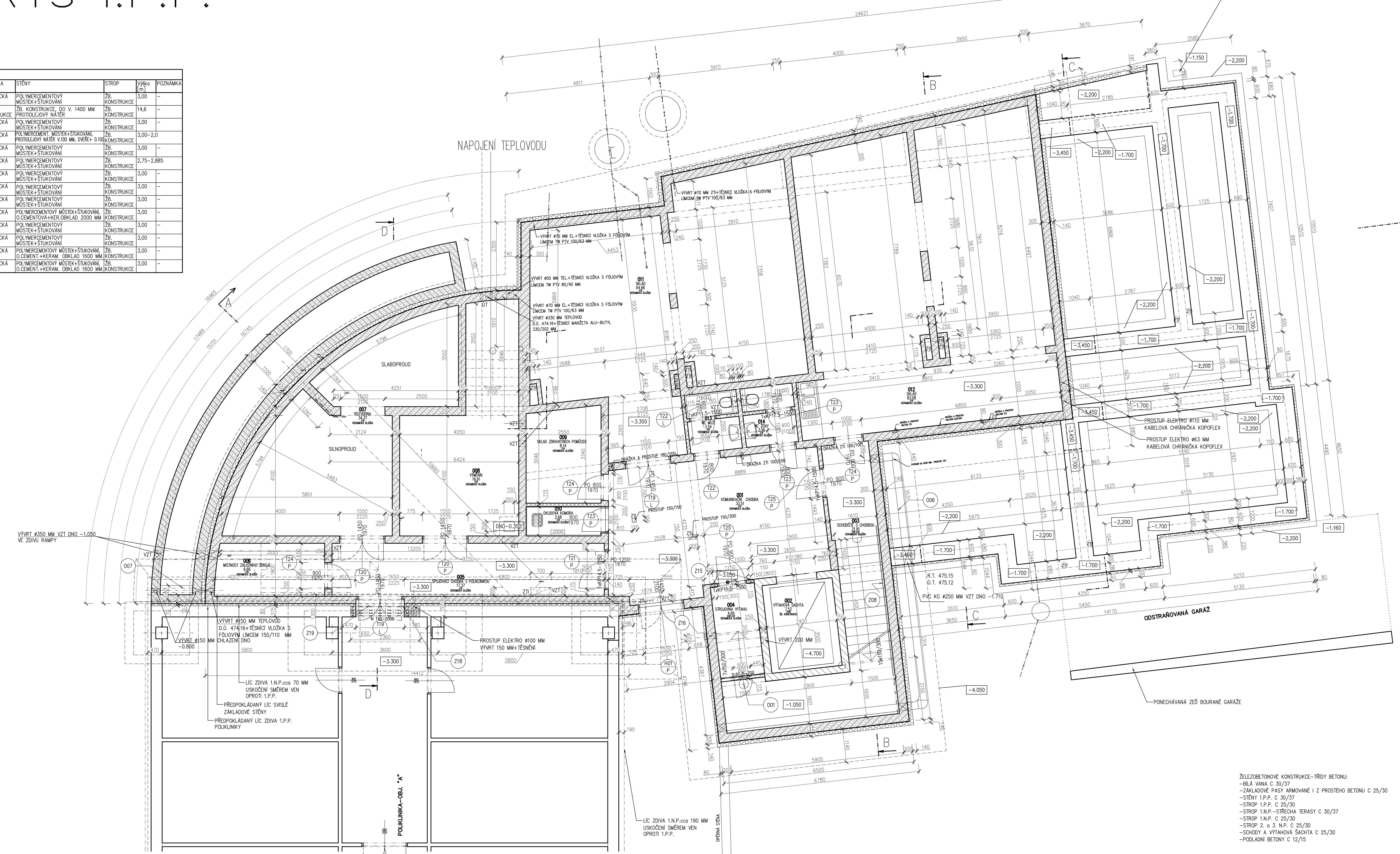
Plán kontrolních dnů stavby bude zpracován stavebním dozorem stavby ve vazbě na harmonogram postupu prací.

Ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb. „O územním plánování a stavebním řádu“ bude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby. Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem předání stavby jejímu zhotoviteli. Další kontrolní prohlídky budou prováděny při kontrolních dnech stavby. Tyto kontrolní dny budou prováděny při dokončení ucelených částí stavby. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena v den převzetí dokončené stavby stavebníkem. Plán kontrolních dnů stavby bude zpracován stavebním dozorem stavby ve vazbě na harmonogram postupu prací. Stavebník, popř. stavební dozor budou o termínech kontrolních prohlídek v dostatečném časovém předstihu informovat stavební úřad. Úřad zváží, kterých kontrolních prohlídek se zúčastní.

PŮDORYS I.P.P.

STAV. EL. ROVADEC BŮDE PŘELOŽEN
SPOLEČNOSTI ČEZ a.s., KTERÁ ZPRACOVÁVA
PROJEKT PŘELOŽENÍ, POKUD NEBUDE V DOBĚ
VÝSTAVBY PŘELOŽEN, JE MUTNĚ OCHRÁNĚN PILÍŘ
BEDNĚNÍM. STAV. KABELY VYZNAČÍ A OCHRÁNĚN
OCEĽ PLECHEM!

Číslo	Umění	Plocha (m ²)	PODLAHA	STĚNY	STROP	Výška (m)	POZNÁMKA
001	KOMUNIKAČNÍ CHODBA	33,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
002	VÝTAHOVÁ ŠAHTA	7,52	ZB. KONSTRUKCE	ZB. KONSTRUKCE, DO V. 1400 MM PROTILEJOVÝ NÁTER	ZB. KONSTRUKCE	14,6	-
003	SCHODIŠTĚ S CHODBOU	21,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
004	STROJOVNA VÝTAHU	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ, PROTILEJOVÝ NÁTER 1100 MM, DŘEVĚ+O.1000	ZB. KONSTRUKCE	3,00-2,0	-
005	SPOLUVAČI CHODBA S POLKUNIKOU	17,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
006	MÍSTNOST ZALOŽNÍHO ZDROJE	6,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	2,75-2,885	-
007	ROZVODNA	34,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
008	VÝMĚNÍK	16,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
009	SKLAD ZDRAVOTNÍCH POMŮCEK	8,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
010	OKLADOVÁ KOMORA	2,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ, OCEMENTOVÁ+KER. OBKLAD 2000 MM	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
011	SKLAD	84,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
012	SKLAD	83,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
013	WC MUŽI	3,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ, OCEMENT+KERAM. OBKLAD 1600 MM	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-
014	WC ŽENY	3,56	KERAMICKÁ DLAŽBA	POLYMERCEMENTOVÝ MŮSTEK+ŠTIKOVÁNÍ, OCEMENT+KERAM. OBKLAD 1600 MM	ZB. KONSTRUKCE	3,00	-



- ŽELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE-TŘÍDY BETONU:
- BÍLÁ VANA C 30/37
 - ZAKLADOVÉ PASY ARMOVANÉ I Z PROSTĚHO BETONU C 25/30
 - STĚNY I.P.P. C 30/37
 - STROP I.P.P. C 25/30
 - STROP I.N.P.-STŘECHA TERASY C 30/37
 - STROP I.N.P. C 25/30
 - SCHODY A VÝTAHOVÁ ŠAHTA C 25/30
 - PODLADNÍ BETONY C 12/15

ŽELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE-KONSTRUKČNÍ ČÁST
JE NADŘAZENA STAVEBNÍ ČÁSTI!

PROSTUPY ŽB KONSTRUKCEMI-KONSTRUKČNÍ ČÁST

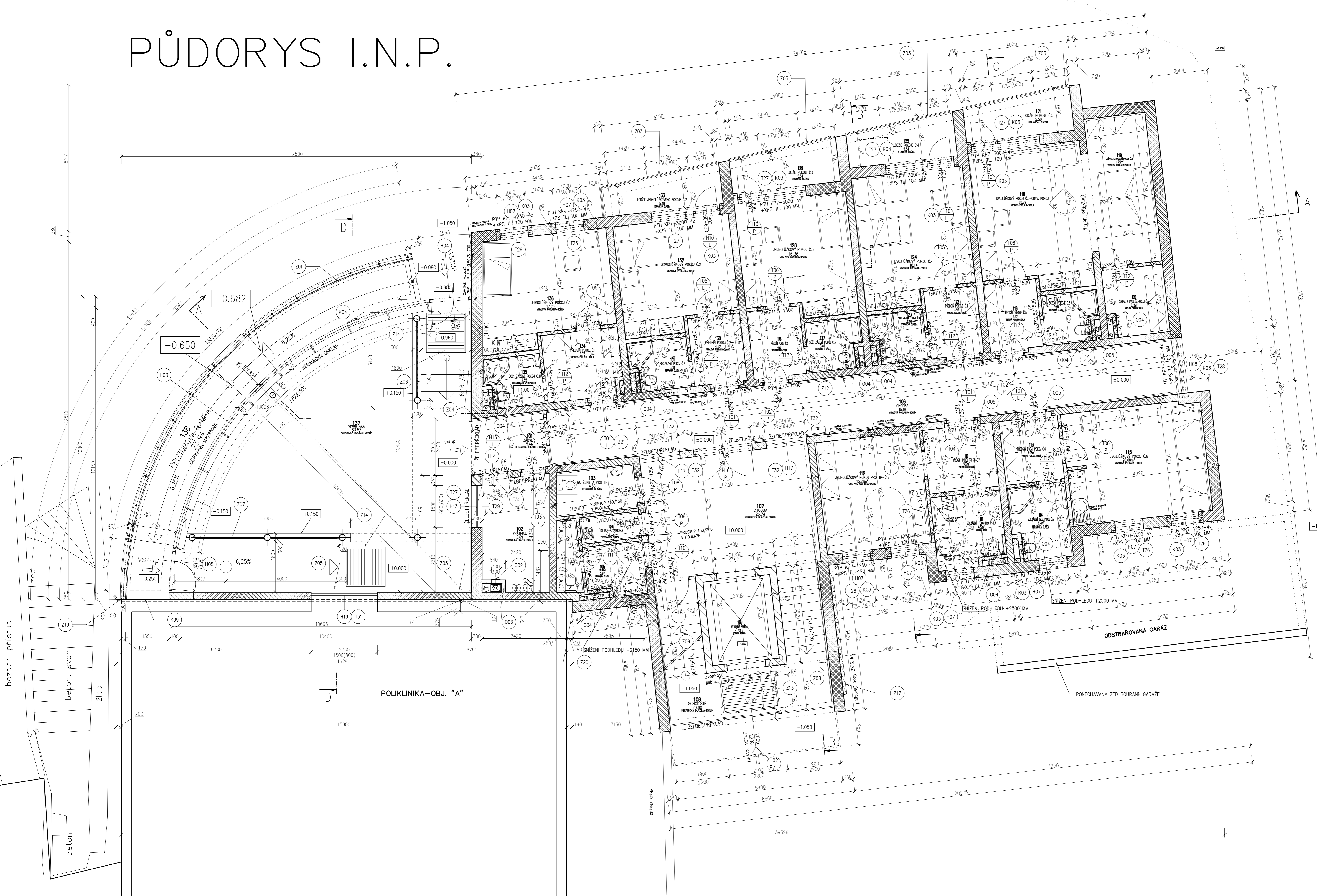
±0.000=476.170

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- WNEŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROTHERM P 8 PROFIL 38- broušený cihelný blok -NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZAZDÍVKY OTVORŮ Z CIHEL PLNÝCH P10 NA M.V. 5
 - KONSTRUKCE PODKLADNÍ NEBO VYROVŇAVACÍ Z BETONU PROSTĚHO B C15/20
 - KONSTRUKCE ZPĚTNÝCH NÁSPŮ
 - KONSTRUKCE Z BETONU PROSTĚHO B C25/30
 - KONSTRUKCE ZÁKLADŮ RAMPY ZE ZÁKLADOVÝCH TVÁRNIC T2B 30 PŮLENA V. 250 MM + OCEĽ R 10505616 MM
 - KONSTRUKCE PŮCHOZÍ BETON RAMPY S ŮPRAVOU ZDRSŇENÍM
 - STŘEŠNÍ DESKY Z EPS POLYSTYRĚNU
 - SPADOVÝ LEHČIČNÝ PERUTIBETON
 - ZVUKOVÁ IZOLACE PODLAH DESKY ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000 TL. 40 MM
 - KONSTRUKCE Z EPS NEBO XPS POLYSTYRĚNU

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- KONSTRUKCE BOURANÉ
 - WNEŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROTHERM P10 PROFIL 38-broušený cihelný blok s minerální izolací-NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÉ Z BLOKŮ POROTHERM P20 AKU 25-akustický cihelný blok P+D NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 140 MM
 - ZDIVO MENOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 115 MM
 - ZDIVO MENOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 80 MM-OBEDŮVKA WC
 - BETON VODOSTAVEBNÍ S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 30/37 "BÍLÁ VANA"
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 25/30
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON -VÝTAHOVÁ ŠAHTA C 25/30
 - DESKY KINSPAN THERMA TR 26 FM TL. 80 MM
 - ZATEPLENÍ ZDIVA POD ÚROVŇ TERÉNU DESKY POLYSTYRĚNOVÉ DEKPERMETR TL. 80 A 140 MM

ATELIER PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI		Ing. Jiří Sedláček	
autor projektu	Ing. Jiří Sedláček	aplikace	M. ŠTĚDRONSKÁ
uzavřel	PLZĚNSKÝ	obec	BOR
objekt	MĚSTO BOR, NAM. REPUBLIKY 1.348.62 BOR	č. stavby	012024
území	DŮM S PĚČOVATELŠKOU SLUŽBOU PRIMDSKÁ UL. BOR	návrh	1.50
objekt	D1 S O O1 STAVEBNÍ ČÁST PŮDORYS I.P.P.	datum	03/2023
objekt		úroveň	DPS
		č. kódu	7

PŮDORYS I.N.P.



Číslo	Iméno	Plocha (m ²)	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	Podlaží	Výška (m) S.V.	POZNÁMKA
101	ZÁDVEŘÍ	5,44	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ+OBLAD	PODHLÉD Z DESEK MINERÁLNÍCH S.V. 2400 MM	1.N.P.	2,400	-
102	VŘÁTNIČE	9,69	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ+OBLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
103	WC ŽENY A PRO TP	4,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
104	UKLIDOVÁ KOMORA	2,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,600	2,600	-
105	WC MUŽI	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ VE VÝZNĚM. MÍSTĚ V 2150 MM GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
106	CHOBA	45,96	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ+OBLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
107	CHOBA	26,74	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ+OBLAD	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
108	SCHODIŠTĚ	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ+OBLAD	ŽELEZOBETONOVÝ POVRCH	2,700	2,700	-
109	VÝTAHOVÁ ŠAHTA	7,2	BRITONOVÁ MAZANINA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	ŽELEZOBETONOVÝ POVRCH	2,700	2,700	-
110	PŘEDSÍN. POKOJ PRO TP-C.7	5,97	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
111	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.6	6,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC+CEM. STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,500	2,500	-
112	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ C.7	15,21	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
113	PŘEDSÍN. DVŮJ. POKOJ C.6	5,06	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
114	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.6	5,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC+CEM. STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,500	2,500	-
115	DVŮLŮŽKOVÝ POKOJ C.5	20,08	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
116	PŘEDSÍN. POKOJ C.5	4,92	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
117	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.5	3,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
118	DVŮLŮŽKOVÝ POKOJ C.5-OBP.V. POKOJ	20,79	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
119	LOUŽÍČE K DVŮLŮŽK. POKOJ C.5	11,75	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
120	SÁŇKA K DVŮLŮŽK. POKOJ C.5	5,12	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
121	LOUŽÍČE POKOJ C.5	5,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	VNĚŠÍ OMITKA	VNĚŠÍ OMITKA+OBLAD XPS MEBO EPS	2,850	ZÁBRADLÍ V. 1,1 M	-
122	PŘEDSÍN. POKOJ C.4	4,92	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
123	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.4	3,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
124	DVŮLŮŽKOVÝ POKOJ C.4	18,14	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
125	LOUŽÍČE POKOJ C.4	5,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	VNĚŠÍ OMITKA	VNĚŠÍ OMITKA+OBLAD XPS MEBO EPS	2,850	ZÁBRADLÍ V. 1,1 M	-
126	PŘEDSÍN. POKOJ C.3	4,92	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
127	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.3	3,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
128	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ C.3	16,36	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
129	LOUŽÍČE POKOJ C.3	5,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	VNĚŠÍ OMITKA	VNĚŠÍ OMITKA+OBLAD XPS MEBO EPS	2,850	ZÁBRADLÍ V. 1,1 M	-
130	PŘEDSÍN. POKOJ C.2	4,82	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
131	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.2	3,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ+OBLAD KERAMICKÝ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
132	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ C.2	15,74	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
133	LOUŽÍČE POKOJ C.2	5,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	VNĚŠÍ OMITKA	VNĚŠÍ OMITKA+OBLAD XPS MEBO EPS	2,850	ZÁBRADLÍ V. 1,1 M	-
134	PŘEDSÍN. POKOJ C.1	6,73	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
135	SOC. ZÁJEMÍ POKOJ C.1	3,55	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 12,5 MM	2,700	2,700	-
136	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ C.1	17,23	VINYLOVÁ PODLAHA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD SÁDROKARTONOVÝ GKB 15 MM	2,700	2,700	-
137	VÝSTUPNÍ HALA	83,57	KERAMICKÁ DLAŽBA+SOKLÍK	OMITKA VPC VAPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	PODHLÉD Z DESEK MINERÁLNÍCH S.V. 2400 MM	2,400	ZÁBRADLÍ V. 1,1 M	-
138	PŘÍSTUPOVÁ RAMPA	23,94	BRITONOVÁ MAZANINA	-	-	-	ZÁBRADLÍ DILATAČE	-

ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-TŘÍDY BETONU:
 -BĚLA VANA C 30/37
 -ZÁKLADOVÉ PASY ARMOVANÉ I Z PROSTÉHO BETONU C25/30
 -STĚNY I.P.P. C 30/37
 -STŘOP I.P.P. C 25/30
 -STŘOP 1.N.P.-STŘECHNÍ TERASY C 30/37
 -STŘOP 1.N.P. C 25/30
 -STŘOP 2. a 3. N.P. C 25/30
 -SCHODY A VÝTAHOVÁ ŠAHTA C 25/30
 -PODLANÍ BETONU C 12/15

ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-KONSTRUKČNÍ ČÁST
 JE NADŘAZENA STAVEBNÍ ČÁSTI!

PROSTUPY ŽB KONSTRUKCEMI-KONSTRUKČNÍ ČÁST

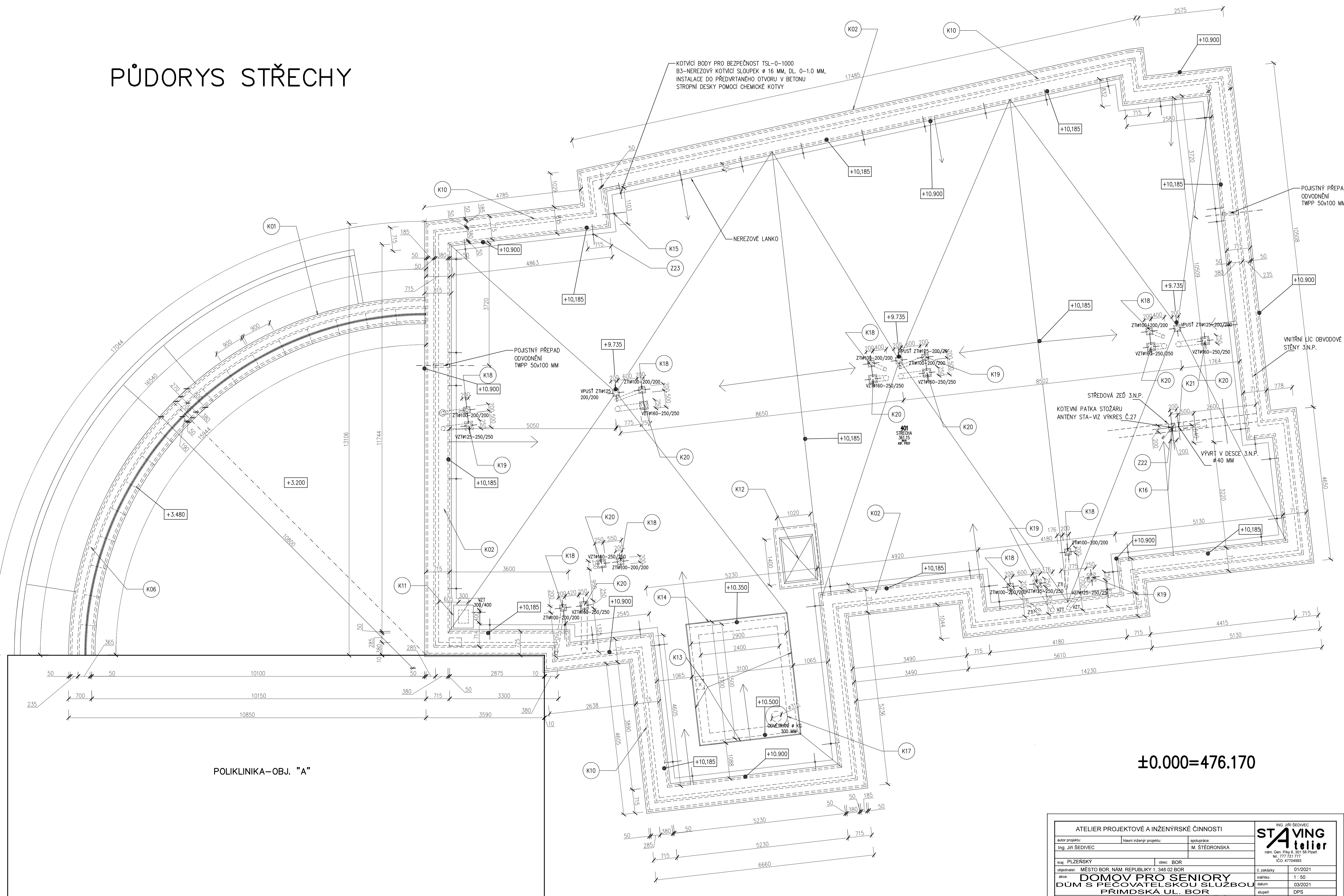
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- VNĚŠÍ OBVOODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROHTERM P 8 PROFÍ 38- ATIKA -broušený cihelný blok -NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZADIVKY OTVORŮ Z CIEHL PLNÝCH P10 NA MVC 5
 - KONSTRUKCE PODKLADNÍ NEBO VYROVNÁVAČI Z BETONU PROSTĚHO B C15/20
 - KONSTRUKCE ZPĚTNÝCH NÁSPŮ
 - KONSTRUKCE Z BETONU PROSTĚHO B C25/30
 - KONSTRUKCE ZÁKLADŮ RAMPY ZE ZÁKLADOVÝCH TVÁRNIC T2B 30 PŮLENÁ V. 250 MM + OCEL R 1050x816 MM
 - KONSTRUKCE PŮCHOZÍ BETON RAMPY S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 30/37 "BĚLA VANA"
 - STŘEŠNÍ DESKY Z EPS POLYSTYRENU
 - SPADOVÝ LEHĚNÝ PERLITBETON
 - ZHUKOVÁ IZOLACE PODLAH DESKY ISOVER EPS RIFLOOR 4000 TL 40 MM
 - KONSTRUKCE Z EPS NEBO XPS POLYSTYRENU

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- KONSTRUKCE BOURANÉ
 - VNĚŠÍ OBVOODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROHTERM P10 PROFÍ 38-broušený cihelný blok s minerální izolací-NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÉ Z BLOKŮ POROHTERM P20 AKU 25-akustický cihelný blok P+D NA LEPILO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÝCH PŘÍČEK POROHTERM 140 MM
 - ZDIVO NENOSNÝCH PŘÍČEK POROHTERM 115 MM
 - ZDIVO NENOSNÝCH PŘÍČEK POROHTERM 80 MM-OBEZDÍVKA WC
 - BETON VODOSTAVEBNÍ S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 30/37 "BĚLA VANA"
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 25/30
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON -VÝTAHOVÁ ŠAHTA C 25/30
 - DESKY KINGSPAN TERMA TR 26 FM TL 80 MM
 - ZATEPLENÍ ZDIVA POD ÚROVNI TERÉNU DESKY POLYSTYRENOVÉ DEKPERMETR TL 80 A 140 MM

±0.000=476.170

ATELIER PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI		Ing. Jiří Sedláček	
autor projektu	hlavní inženýr projektu	aplikace	M. ŠTĚDRONSKÁ
Ing. Jiří Sedláček			
stav	PLZĚNSKÝ	obec	BOR
objekt	MĚSTO BOR NÁM. REPUBLIKY 1.348.02 BOR	č. územní	012024
území	DŮM S PŘÍČOVANÍM VE VÝZTUŽI ŽELEZOBETONOVÝM PRIMDSKÁ UL. BOR	výška	1.50
území	DŮM S PŘÍČOVANÍM VE VÝZTUŽI ŽELEZOBETONOVÝM PŮDORYS I.N.P.	datum	03/2023
území	DŮM S PŘÍČOVANÍM VE VÝZTUŽI ŽELEZOBETONOVÝM PŮDORYS I.N.P.	území	DPS
území	DŮM S PŘÍČOVANÍM VE VÝZTUŽI ŽELEZOBETONOVÝM PŮDORYS I.N.P.	č. kódu	8

PŮDORYS STŘECHY

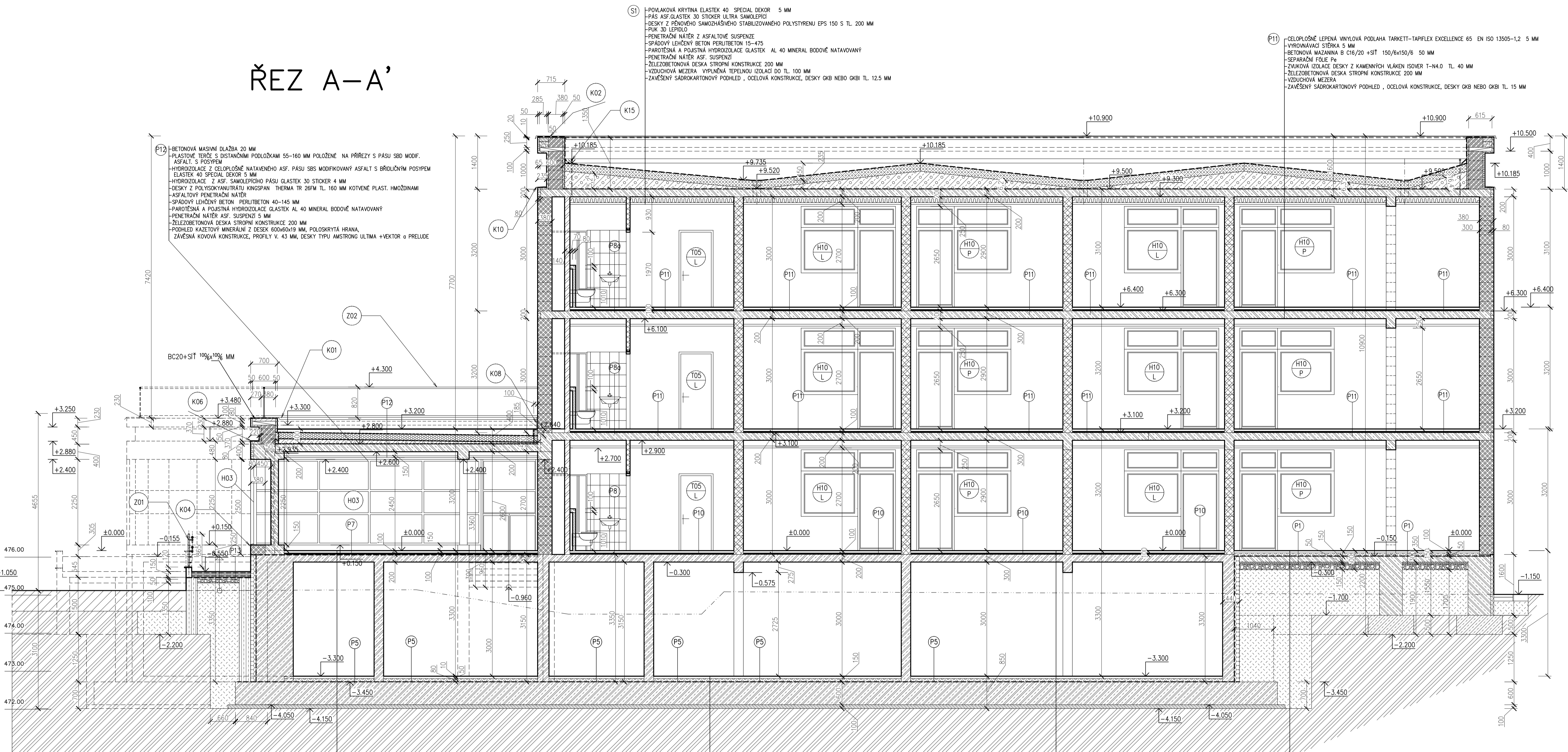


POLIKLINIKA-OBJ. "A"

±0.000=476.170

ATELIER PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI		ING. JIŘÍ ŠEDIVEC	
autor projektu Ing. JIŘÍ ŠEDIVEC	hlavní inženýr projektu	spolupráce M. ŠTĚDRONSKÁ	STAVING atelier
kraj: PLZEŇSKÝ	obec: BOR	č. zakázky 01/2021	mříčko 1:50
objednatel: MĚSTO BOR, NÁM. REPUBLIKY 1. 348 02 BOR	objekt: DOMOV PRO SENIORY DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU PŘÍMDSKÁ UL. BOR	datum 03/2021	stupeň DPS
obsah: D1 S O O1 STAVEBNÍ ČÁST STŘECHA	č. výkresu 12	č. kopie	

ŘEZ A-A'



P12
 -BETONOVÁ MASIVNÍ DLAŽBA 20 MM
 -PLASTOVÉ TERČE S DISTANČNÍMI PODLOŽKAMI 55-160 MM POLOŽENÉ NA PŘÍRĚZ S PÁSU SBD MODIF. ASFALT S POSÝPEM
 -HYDROIZOLACE Z CELOPLOŠNĚ NATAVENÉHO ASF. PÁSU SBS MODIFIKOVANÝ ASFALT S BRÍDLIVÝM POSÝPEM ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR 5 MM
 -HYDROIZOLACE Z ASF. SAMOLEPIČHO PÁSU GLASTEK 30 STICKER 4 MM
 -DESKY Z POLYISOKYANURÁTU KINGSPAN THERMA TR 26FM TL. 160 MM KOTVENÉ PLAST. HMOŽIDNAMI
 -ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR
 -SPÁDOVÝ LEHCENÝ BETON PERLITBETON 40-145 MM
 -PAROTĚSNÁ A POJISTNÁ HYDROIZOLACE GLASTEK AL 40 MINERAL BODOVĚ NATAVOVANÝ
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR ASF. SUSPENZI 5 MM
 -ŽELEZOBETONOVÁ DESKA STROPNÍ KONSTRUKCE 200 MM
 -PODHLAD KAZETOVÝ MINERALNÍ Z DESEK 600x60x19 MM, POLOSKRYTÁ HRANA,
 ZÁVĚSNÝ KOVOVÝ KONSTRUKCE, PROFILY V. 43 MM, DESKY TYPU AMSTRONG ULTIMA +VEKTOR o PRELUDE

S1
 -POLYAKOVÁ KRYTINA ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR 5 MM
 -PÁS ASF GLASTEK 30 STICKER ULTRA SAMOLEPIČI
 -DESKY Z PĚNOVÉHO SAMOZHÁŠVĚHO STABILIZOVANÉHO POLYSTYRENU EPS 150 S TL. 200 MM
 -PUK 3D LEPILO
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR Z ASFALTOVÉ SUSPENZE
 -SPÁDOVÝ LEHCENÝ BETON PERLITBETON 15-475
 -PAROTĚSNÁ A POJISTNÁ HYDROIZOLACE GLASTEK AL 40 MINERAL BODOVĚ NATAVOVANÝ
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR ASF. SUSPENZI
 -ŽELEZOBETONOVÁ DESKA STROPNÍ KONSTRUKCE 200 MM
 -VZDUCHOVÁ MEZERA VYPLNĚNÁ TEPELNOU IZOLACÍ DO TL. 100 MM
 -ZÁVĚSNÝ SÁDROKARTONOVÝ PODHLAD, OCELOVÁ KONSTRUKCE, DESKY GKB NEBO GKB TL. 12,5 MM

P11
 -CELOPLOŠNĚ LEPENÁ VINYLÓVÁ PODLAHA TARKETT-TAPIFLEX EXCELLENCE 65 EN ISO 13505-1,2 5 MM
 -VYROVNÁVACÍ STĚRKA 5 MM
 -BETONOVÁ MAZANINA B C16/20 +SÍŤ 150/6x150/6 50 MM
 -SEPARAČNÍ FÓLIE PE
 -ZVUKOVÁ IZOLACE DESKY Z KAMENNÝCH VLÁKEN ISOVER T-N4.0 TL. 40 MM
 -HYDROIZOLACE A IZOLACE PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽI ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 MM-2x
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR
 -ŽELEZOBETONOVÁ DESKA STROPNÍ KONSTRUKCE 200 MM
 -VZDUCHOVÁ MEZERA
 -ZÁVĚSNÝ SÁDROKARTONOVÝ PODHLAD, OCELOVÁ KONSTRUKCE, DESKY GKB NEBO GKB TL. 15 MM

P7c
 -KERAMICKÁ DLAŽBA DO TMELU 10 MM
 -BETONOVÁ MAZANINA B C16/20 +SÍŤ 150/6x150/6 50 MM
 -TEPELNÁ IZOLACE DESKY KINGSPAN THERMA TR 26 FM 80 MM
 -HYDROIZOLACE A IZOLACE PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽI GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 MM-2x
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR
 -ŽELEZOBETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA "BILÁ VANA" B C 30/37 VODOSTAVEBNÍ 600 MM
 -SEPARAČNÍ FÓLIE PE
 -PODKLADNÍ BETONOVÁ MAZANINA B C 12/15 100 MM
 -HUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ PLÁŇ

P5
 -KERAMICKÁ DLAŽBA DO TMELU 10 MM
 -BETONOVÁ MAZANINA B C16/20 +SÍŤ 150/6x150/6 50 MM
 -TEPELNÁ IZOLACE DESKY KINGSPAN THERMA TR 26 FM 80 MM
 -HYDROIZOLACE A IZOLACE PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽI GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 MM-2x
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR
 -ŽELEZOBETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA "BILÁ VANA" B C 30/37 VODOSTAVEBNÍ 600 MM
 -SEPARAČNÍ FÓLIE PE
 -PODKLADNÍ BETONOVÁ MAZANINA B C 12/15 100 MM
 -HUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ PLÁŇ

P10
 -CELOPLOŠNĚ LEPENÁ VINYLÓVÁ PODLAHA TARKETT 5 MM
 -VYROVNÁVACÍ STĚRKA 5 MM
 -BETONOVÁ MAZANINA B C16/20 +SÍŤ 150/6x150/6 50 MM
 -ZVUKOVÁ IZOLACE DESKY Z KAMENNÝCH VLÁKEN ISOVER T-N4.0 TL. 40 MM
 -SEPARAČNÍ FÓLIE PE
 -ŽELEZOBETONOVÁ DESKA STROPNÍ KONSTRUKCE 200 MM
 -VÁPENNOCEMENTOVÁ OMÍTKA STROPU

P1
 -CELOPLOŠNĚ LEPENÁ VINYLÓVÁ PODLAHA TARKETT 5 MM
 -VYROVNÁVACÍ STĚRKA 5 MM
 -BETONOVÁ MAZANINA B C16/20 +SÍŤ 150/6x150/6 50 MM
 -TEPELNÁ IZOLACE DESKY KINGSPAN THERMA TR 26FM TL. 80 MM
 -HYDROIZOLACE A IZOLACE PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽI ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 MM-2x
 -PENETRAČNÍ NÁTĚR
 -ŽELEZOBETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA B C 25/30 + SÍŤ 100/8x100/8 150 MM
 -PODKLADNÍ BETONOVÁ MAZANINA B C 12/15 50 MM
 -HUTNĚNÝ STĚRKOPIŠKOVÝ PODSYP 150 MM
 -NAŠYP ZE STÁVAJÍCÍ ZEMĚNÝ
 -HUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ PLÁŇ

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- VNĚŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROTHETM P 8 PROFÍ 38- ATIKA -broušený cihelný blok -NA LEPIDLO PRO ZDĚNÍ
 - ZAZDÍVKY OTVORŮ Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MVC 5
 - KONSTRUKCE PODKLADNÍ NEBO VYROVNÁVACÍ Z BETONU PROSTĚHO B C15/20
 - KONSTRUKCE ZPĚTNÝCH NÁSPŮ
 - KONSTRUKCE Z BETONU PROSTĚHO B C25/30
 - KONSTRUKCE ZÁKLADŮ RAMPY ZE ZÁKLADOVÝCH TVÁRNIC TZB 30 PŮLEŇNÁ V. 250 MM + OCEL R 10505p16 MM
 - KONSTRUKCE POCHOZÍ BETON RAMPY S ÚPRAVOU ZDRSNĚNÍM
 - STŘEŠNÍ DESKY Z EPS POLYSTYRÉNU
 - SPÁDOVÝ LEHCENÝ PERLITBETON
 - ZVUKOVÁ IZOLACE PODLAH DESKY ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000 TL. 40 MM
 - KONSTRUKCE Z EPS NEBO XPS POLYSTYRÉNU

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- KONSTRUKCE BOURANÉ
 - VNĚŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO Z BLOKŮ POROTHETM P10 PROFÍ 38-broušený cihelný blok s minerální izolací-NA LEPIDLO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÉ Z BLOKŮ POROTHERM P20 AKU 25-akustický cihelný blok P+D NA LEPIDLO PRO ZDĚNÍ
 - ZDIVO NOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 140 MM
 - ZDIVO NOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 115 MM
 - ZDIVO NOSNÝCH PŘÍČEK POROTHERM 80 MM-OBEZDÍVKA WC
 - BETON VODOSTAVEBNÍ S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 30/37 "BILÁ VANA"
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON C 25/30
 - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON -VÝTAHOVÁ ŠACHTA C 25/30
 - DESKY KINGSPAN THERMA TR 26 FM TL. 80 MM
 - ZATEPLENÍ ZDIVA POD ÚROVŇÍ TERÉNU DESKY POLYSTYRÉNOVÉ DEKPERIMETR TL. 80 A 140 MM

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-TŘÍDY BETONU:**
- BILÁ VANA C 30/37
 - ZÁKLADOVÉ PASY ARMOVANÉ I Z PROSTĚHO BETONU C²⁵
 - STĚNY 1.P.P. C 30/37
 - STROP 1.P.P. C 25/30
 - STROP 1.N.P.-STŘECHA TERASY C 30/37
 - STROP 1.N.P. C 25/30
 - STROP 2. a 3. N.P. C 25/30
 - SCHODY A VÝTAHOVÁ ŠACHTA C 25/30
 - PODKLADNÍ BETONU C 12/15

±0.000=476.170

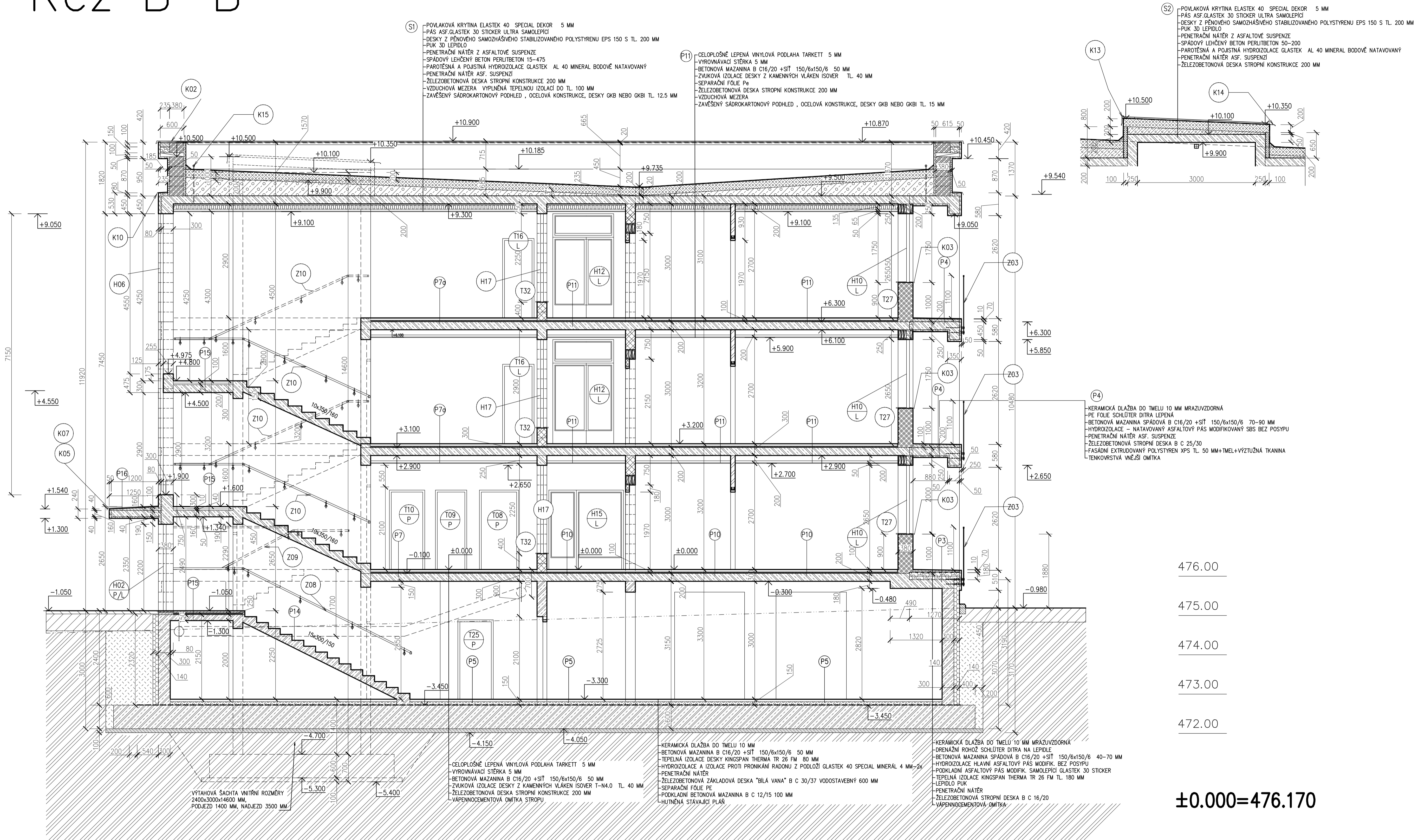
ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-KONSTRUKČNÍ ČÁST JE NADŘAZENA STAVEBNÍ ČÁSTI!

PROSTUPY ŽB KONSTRUKCEMI-KONSTRUKČNÍ ČÁST

ATELIER PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI		ING. JIŘÍ ŠEDIVEC	
autor projektu: Ing. JIŘÍ ŠEDIVEC	hlavní inženýr projektu: M. ŠTĚDRONSKÁ	spolupráce: M. ŠTĚDRONSKÁ	STAVING atelier nám. Gen. Pily 8, 301 58 Píseň tel: 775 681 777 ICO: 47704693
kraj: PLZEŇSKÝ	obec: BOR	č. zakázky: 01/2021	datum: 03/2021
objednatel: MĚSTO BOR, NÁM. REPUBLIKY 1, 348 02 BOR	č. výkresu: 13	č. kopie:	
DŮM S PĚČOVATELSKOU SLUŽBOU PRÍMDSKÁ UL. BOR		D1 S O Q1 STAVEBNÍ ČÁST ŘEZ A-A'	

Řez B-B

STŘECHA VÝTAHOVÉ ŠACHTY-ŘEZ



ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-TRÍDY BETONU:
 -BILÁ VANA C 30/37
 -ZÁKLADOVÉ PASY ARMOVANÉ I Z PROSTĚHO BETONU C 25/30
 -STĚNY I.P.P. C 30/37
 -STROP I.P.P. C 25/30
 -STROP I.N.P.-STŘECHA TERASY C 30/37
 -STROP I.N.P. C 25/30
 -STROP 2. a 3. N.P. C 25/30
 -SCHODY A VÝTAHOVÁ ŠACHTA C 25/30
 -PODLADNÍ BETON C 12/15

ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE-KONSTRUKČNÍ ČÁST
 JE NADŘÁZENA STAVEBNÍ ČÁSTÍ!
 PROSTUPY ŽB KONSTRUKCEMI-KONSTRUKČNÍ ČÁST

ATELIER PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI			ING. JIŘÍ ŠEDIVEC	
autor projektu	hlavní inženýr projektu	spolupráce	STAVING atelier nám. Gen. Píky 8, 301 58 Píseň tel: 775 681 777 IČO: 47704693	
Ing. JIŘÍ ŠEDIVEC		M. ŠTĚDRONSKÁ		
kraj: PLZEŇSKÝ	obec: BOR	č. zakázky	01/2021	
objednatel: MĚSTO BOR, NÁM. REPUBLIKY 1.348 02 BOR		mřítko	1 : 50	
skic: DOMOV PRO SENIORY		datum	03/2021	
skic: DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU		stupeň	DPS	
skic: PŘÍMDSKÁ UL. BOR		č. výkresu	č. kópie	
obsah: D1 S O O1 STAVEBNÍ ČÁST			14	
			Rez B-B	