

ČVUT V PRAZE – FAKULTA STAVEBNÍ



BYTOVÝ DŮM V BEROUNĚ

124DP

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. Průvodní zpráva

Vypracoval:

Bc. Lukáš Vesecký

Vedoucí práce:

doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.

Datum:

01/2024

Obsah

A.	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Bytový dům v Berouně
Místo stavby:	k.ú. Beroun, obec Beroun, p.č. 1943/6
Předmět projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení novostavby bytového domu v Berouně – trvalá stavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Fakulta stavební ČVUT v Praze Thákurova 2077/7 166 29 Praha 6 – Dejvice IČ: 6840 7700 DIČ: CZ 6840 7700
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Bc. Lukáš Vesecký České vysoké učení technické v Praze Fakulta stavební Thákurova 2077/7 166 29 Praha 6 – Dejvice
-------------	---

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

- SO.01 – Bytový dům
- SO.02 – Zpevněné plochy a terénní úpravy (není součástí zadání)
- SO.03 – Sadové úpravy (není součástí zadání)

Inženýrské objekty:

- IO.01 – Přípojka splaškové kanalizace (není součástí zadání)
- IO.02 – Přípojka dešťové kanalizace (není součástí zadání)
- IO.03 – Přípojka vodovodu (není součástí zadání)
- IO.04 – Přípojka horkovodu (není součástí zadání)
- IO.05 – Přípojka elektro NN (není součástí zadání)
- IO.06 – Přípojka datové sítě (není součástí zadání)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie
- Územní plán města Beroun
- Katastrální mapa
- Zákony, vyhlášky, normy
- Podklady výrobců

V Čechticích 01/2024

Vypracoval: Bc. Lukáš Vesecký

ČVUT V PRAZE – FAKULTA STAVEBNÍ



BYTOVÝ DŮM V BEROUNĚ

124DP

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval:

Bc. Lukáš Vesecký

Vedoucí práce:

doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.

Datum:

01/2024

Obsah

B.	Souhrnná technická zpráva	3
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby a požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4	Dopravní řešení	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	9
B.8	Zásady organizace výstavby	9
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	11

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba se nachází na parcele č. 1943/6 v katastrálním území Beroun. Pozemek je veden jako ostatní plocha o výměře 79608 m². Stavba bude umístěna na jižní části pozemku. Ostatní část pozemku bude využita pro výstavbu bytových a rodinných domů (není součástí diplomové práce). Na místě objektu SO.01 v současnosti nejsou žádné nadzemní objekty, ani není nijak využíván. Jedná se o zastavitelné nezastavěné území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna v projektové dokumentaci.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zpracování diplomové práce nebyl proveden žádný geologický ani hydrogeologický průzkum. Informace o podloží jsou odhadnuty dle geologických map a nedalekého vrtu, který byl vytvořen pro jiný projekt. Před zpracováním dokumentace pro provedení stavby musí být proveden podrobnější průzkum území.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové zóně ani ochranném pásmu. Na parcelu se nevztahuje věcné břemeno.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není žádný požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaný záměr nevyvolává žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na přilehlou novou pozemní komunikaci, ke které bude zhotoven vjezd. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno napojením na nové inženýrské sítě, které vedou pod přilehlou pozemní komunikací. Jedná se o splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, horkovod a vedení NN.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území – Beroun

p. č. 1943/6

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebude vznikat nové ochranné pásmo ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu bytového domu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro bydlení, komerční prostory a parkování. Objekt bude mít pět nadzemních a dvě podzemní podlaží. V nadzemních podlažích se budou vyskytovat bytové jednotky. V prvním podzemním podlaží se budou nacházet komerční jednotky a v druhém podzemním podlaží garáže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá. Stavba dočasná bude pouze stavba pro zařízení staveniště.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z výše uvedených předpisů nejsou požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

• Výškové osazení	+0,000 = 237,70 m n.m.
• Výška atiky	+15,930 = 253,630 m n.m.
• Počet podlaží nadzemních	5 NP
• Počet pozemních podlaží	2 PP
• Konstrukční výška 2.PP	3,78 m
• Konstrukční výška 1.PP	3,36 m
• Konstrukční výška NP	3,00 m
• Půdorysné rozměry PP	70,1 x 20,3 m
• Půdorysné rozměry NP	44,65 x 17,73 m
• Počet garážových parkovacích stání	40 (z toho 2 stání pro imobilní)
• Počet bytů	38
• Počet komerčních jednotek	4

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.

Tato část byla částečně řešena v přílohách TZB. (Viz DSP_01_TZB_001)

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celá stavba bude realizována v jedné etapě. Předpokládaná doba výstavby je 20 měsíců.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na 400 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba splňuje územní regulace a kompozice prostorového řešení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o novostavbu bytového domu. Objekt má ortogonální tvar. Fasádu budovy tvoří kontaktní zateplovací systém, zelená fasáda a prosklená fasáda. Výplně otvorů jsou hliníkové v šedé barvě. Doplněny klempířskými výrobky tmavě šedé barvy. Střecha je plochá jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev s fóliovou hydroizolací z PVC-P, na kterých je vegetační vrstva s extenzivní zelení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt byl řešen, aby byly dodrženy všechny platné požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání. Byly splněny všechny požadavky podle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Povrchová úprava schodišťových stupňů bude opatřena protiskluzovou úpravou. Budou použity certifikované materiály a výrobky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o novostavbu bytového domu. Objekt má ortogonální tvar. Půdorysné rozměry nadzemní části jsou 44,65 x 17,73 m. Výška atiky od úrovně +/-0,000 je 15,930 m. Na objektu je víc druhů fasád. Výrazným prvkem objektu je zelená fasáda na východní straně. Výplně otvorů jsou hliníkové v šedé barvě. Doplněny klempířskými výrobky tmavě šedé barvy. Střecha je plochá jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev s foliovou hydroizolací, na kterých je vegetační vrstva s extenzivní zelení.

Objekt má 7 podlaží, z toho 2 podzemní a 5 nadzemní podlaží. V 2.PP se nachází garáže. V 1.PP jsou navrženy 4 komerční jednotky (kavárna + 3 obchodní prostory), dále jsou zde sklepy, technické místnosti a sklady. V 1.NP – 5.NP se nachází bytové jednotky. Hlavní vstup do objektu se nachází v 1.PP, další vstup se nachází v 1.NP, vjezd do garáží je v 2.PP.

Podrobnější popis je v technické zprávě architektonicko-stavební části. (viz DSP_01_AST_001)

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na hlubinných základech, konkrétně ŽB vrtané piloty. Suterénní stěny společně se základovou deskou tvoří bílou vanu. Konstrukční nosný systém suterénu objektu je kombinovaný. Po obvodě jsou navrženy suterénní ŽB stěny, uvnitř jsou navrženy ŽB sloupy obdélníkového půdorysu doplněné ŽB stěnami. Konstrukční systém nadzemních podlaží je stěnový. Stropní konstrukci tvoří monolitické ŽB desky. Schodiště je řešeno jako prefabrikované, železobetonové, dvouramenné.

Podrobnější popis je v technické zprávě stavebně-konstrukční části. (viz DSP_01_STK_001)

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy podle platných norem ČSN a ČSN EN. Předběžný návrh rozměrů je proveden ve statické části projektové dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bude napojen na veřejné sítě vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, horkovodu a elektroinstalace. V objektu jsou navrženy rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektra a vzduchotechniky. Zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je předávací stanice v 1.PP. Teplo do předávací stanice je přivedeno horkovodní přípojkou. V objektu jsou dvě VZT jednotky. Jedna slouží pro bytové jednotky a druhá pro komerční prostory.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není součástí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zadáním diplomové práce. Koncept řešení PBR viz příloha DSP_01_PBR_001_TZ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen v souladu s požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a také v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, tak, aby byly splněny její požadavky pro vypracování energetického průkazu budovy. S využitím alternativních zdrojů se na této stavbě nepočítá.

Výpočty jsou uvedené v příloze Tepelně technické posouzení (viz DSP_01_AST_003). Tepelně technické posouzení skladeb bylo provedeno programem Teplo 2017 EDU.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Obecně vychází právně závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání z těchto zákonů a nařízení:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.

Nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb

Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku je střední.

V podzemních podlažích se nenachází obytné místnosti. Ochrana proti radonu je zajištěna oddělením nadzemních a podzemních prostor a dostatečným větráním podzemních prostor. U objektu bude také provedeno utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu bytového domu (v 1. kategorii těsnosti jako plynotěsné).

b) Ochrana před bludnými proudy

Nenavrhuje se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se.

d) Ochrana před hlukem

Objekt je navržen v souladu s požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků. Hodnoty vzduchové neprůzvučnosti navržených skladeb, konstrukcí a výplní otvorů vyhovují požadavkům na zvukovou izolaci pro bytové a víceúčelové budovy.

e) Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nenavrhuje se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na inženýrské sítě, které jsou vedeny v nové pozemní komunikaci v ulici od západní části objektu.

Objekt bude napojen na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, horkovod a elektro sítě.

Vedení přípojek bude respektovat minimální vzdálenosti sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bytový dům se nachází v Berouně. Bude napojena pomocí vjezdu na nově vybudovanou ulici pomocí vjezdu, která se nachází na západ od objektu. V okolí pozemku se nachází komunikace pro chodce, k pozemku vede bezbariérový přístup.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Objekt je napojen na novou pozemní komunikaci na západní straně.

c) Doprava v klidu

V 2.PP se nachází garáže s 38 parkovacími stání o minimálním rozměru 5 x 2,5 m a 2 parkovací stání pro osoby ZTP a ZTP/P o minimálních rozměrech 3,5 x 5,0 m. Na pozemku je zřízeno parkoviště obsahující 12 parkovacích stání o rozměrech 5 x 2,75 m a jedno parkovací stání pro osoby ZTP a ZTP/P o rozměrech 5 x 3,5 m.

d) Pěší a cyklistické stezky

Jižně a východně od objektu se nachází pěší stezka, které vede do přírody. V severní části pozemku bude zřízena začátek nové cyklostezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Před zahájením stavebních prací bude sejmuto ornice o tloušťce 100 mm. Pozemek je svažité. Bude rozdělen do dvou výškových úrovní, které spojí svah. Ostatní výškové úrovně budou oddělené pomocí opěrných stěn, které je zakreslena v koordinační situaci.

b) Použité vegetační prvky

Po dokončení stavebních prací bude pozemek zatravněn a provede se výsadba stromů.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Užíváním stavby nebude docházet k negativnímu vlivu stavby na životní prostředí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území dle Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Budou navržena ochranná pásma nově vzniklých inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nevzniká požadavek na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Odvodnění staveniště

Stavební jáma bude odvodňována pomocí čerpadel a svedena do kanalizace. Projektová dokumentace podrobně neřeší odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude z nové postavené pozemní komunikace na západní straně objektu. Při výstavbě budou provedeny provizorní přípojky na technickou infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít výrazný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno, zabráněno přístupu nepovolaných osob, zřízeno v souladu s BOZP a označeno bezpečnostními a informačními tabulemi.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nepředpokládají se zábory pro staveniště. Staveniště bude zřízeno výhradně na vlastním pozemku.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Recyklovatelné odpady se budou recyklovat. Odpady budou zařazovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Na pozemku bude skladována zemina potřebná na zpětné zásypy, zbytek bude odvezen na deponii.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V místě stavby se nenachází žádný významný krajinný prvek, pozemky nejsou součástí biokoridorů, není registrován výskyt chráněných živočišných nebo rostlinných druhů. Při výstavbě bude brán ohled na ochranu životního prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude vypracován plán BOZP. Staveniště bude zřízeno v souladu s BOZP. Při výstavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

i) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bytový dům je na nezastavěném pozemku, nemá tedy vliv na bezbariérové využívání jiných staveb.

j) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Provoz na veřejné komunikaci samotným prováděním prací na stavbě nebude významněji omezen. V rámci výstavby přípojek kanalizace, vodovodu, přípojky NN a dopravního napojení, bude dočasně omezen provoz pomocí dopravně inženýrského opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

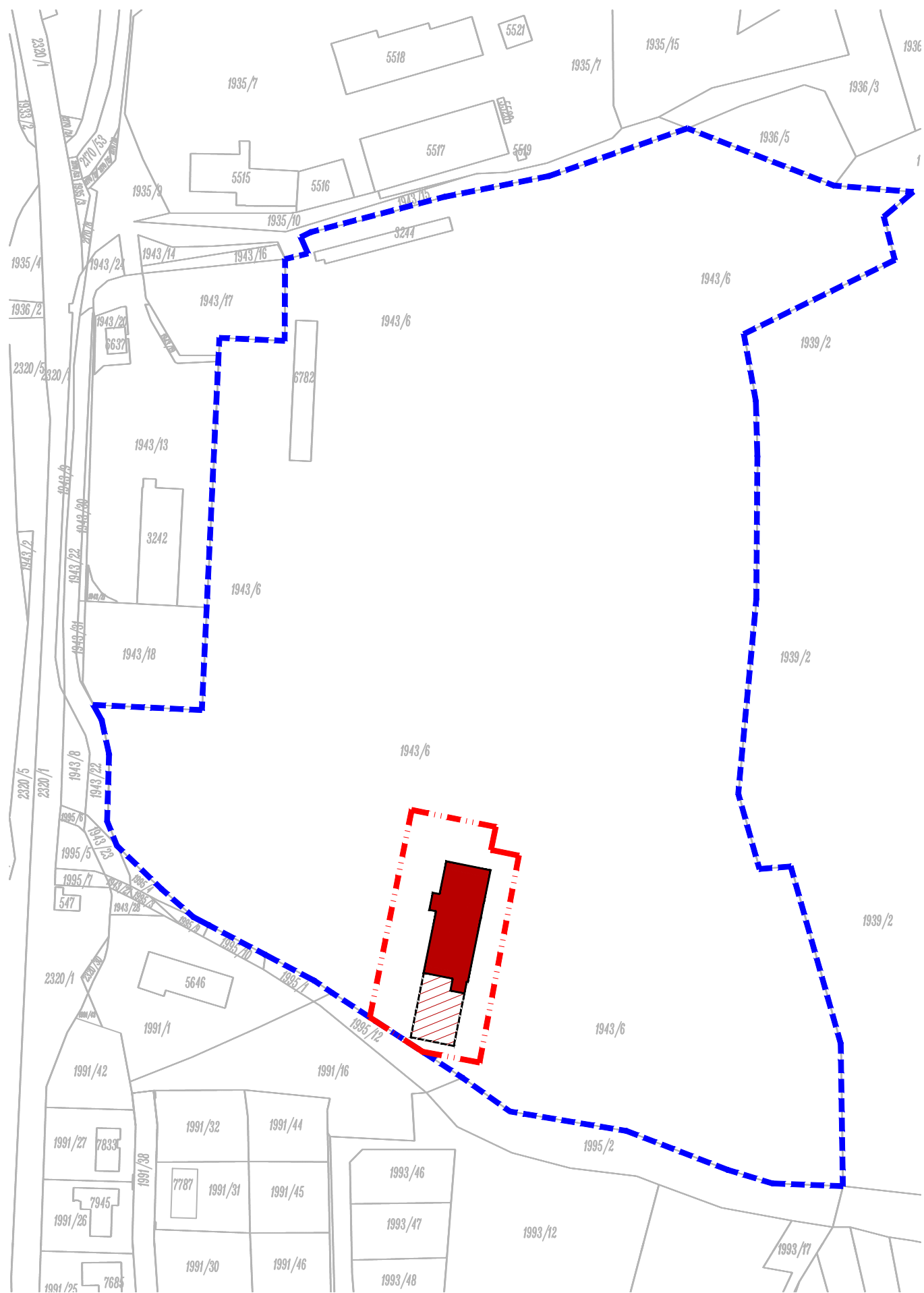
Doba výstavby se předpokládá v trvání 24 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

Předpokládá se běžný postup výstavby:

- Zařízení staveniště
- Zemní práce
- Základy
- Spodní stavba
- Hrubá stavba
- Vnější práce (zateplené, fasáda)
- Instalace a rozvody
- Dokončovací práce
- Sadové úpravy
- Likvidace zařízení staveniště
- Kolaudace

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zadržovány na pozemku. Část bude svedena do retenční nádrže, část do zeleně na pozemku investora a bude se volně vsakovat. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace v přílehlé komunikaci.

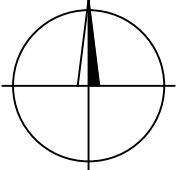


LEGENDA :

HRANICE PARCEL (k.ú. Beroun)
 PARCELNÍ ČÍSLA (k.ú. Beroun)

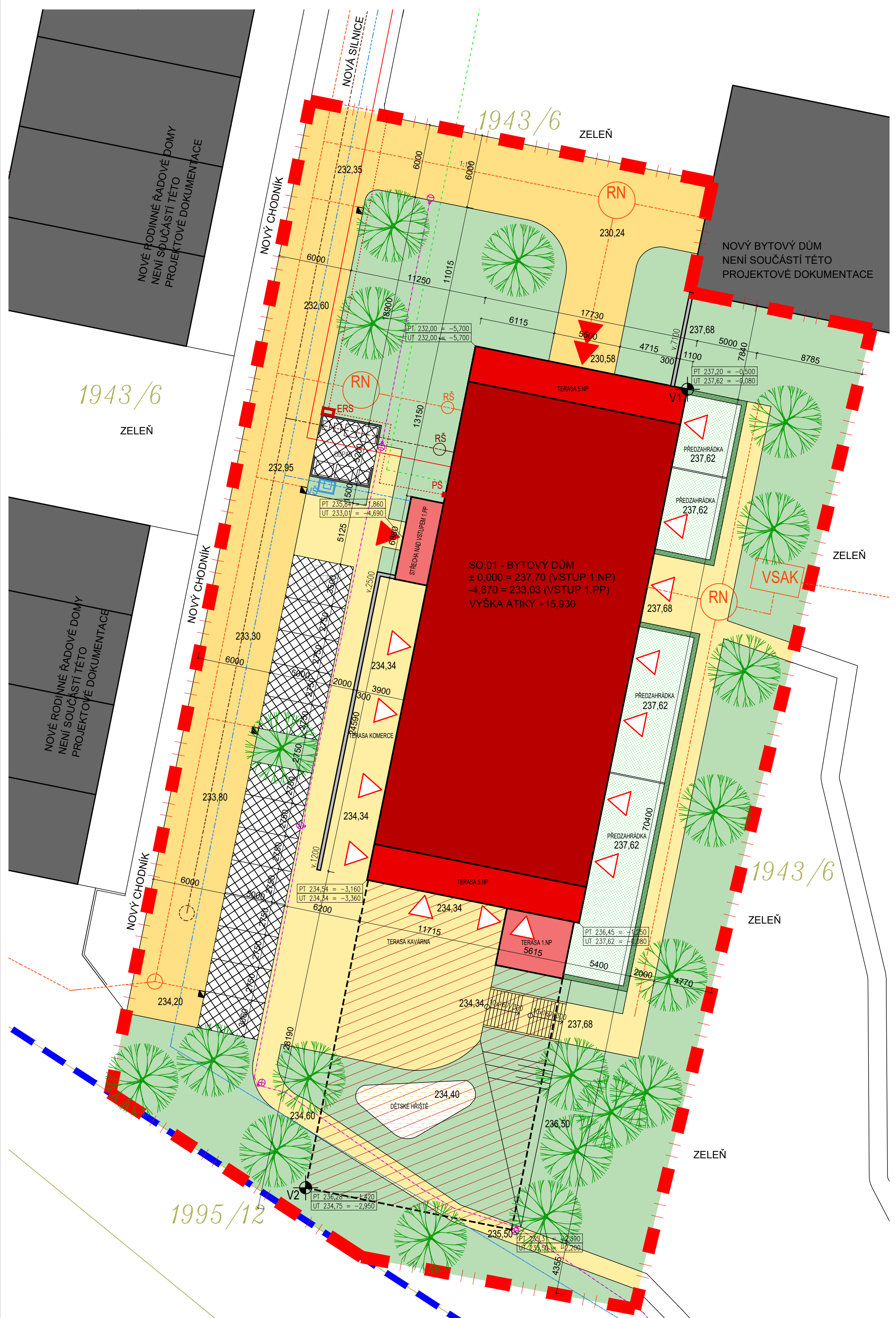
Zákres hranic parcel je pouze informativní. Hranice nebyly vytyčeny v terénu.

- HRANICE STAVBY - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- ŘEŠENÝ OBJEKT: BYTOVÝ DŮM - NP
- ŘEŠENÝ OBJEKT: BYTOVÝ DŮM - PP



±0,000 = 237,700 m n.m. Bpv., JTSK

VYPRACOVAL: Bc. Lukáš Vesecký	VEDOUČÍ: doc. Ing. Šárka Šilarová, Csc.		
DRUH PRÁCE:	DIPLOMOVÁ PRÁCE		
KATEDRA:	K124 - KATEDRA POZEMNÍCH STAVEB		
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
NÁZEV PROJEKTU:	BYTOVÝ DŮM V BEROUNĚ	DATUM:	01/2024
ČÁST PD:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT:	2x A4
PŘÍLOHA:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘÍTKO:	1:2000
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	C. 01



LEGENDA :

- HRANICE PARCEL (k.ú. Beroun)
- PARCELNÍ ČÍSLA (k.ú. Beroun)
- Zákres hranic parcel je pouze informativní. Hranice nebyly vytyčeny v terénu.
- HRANICE STAVBY - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- ŘEŠENÝ OBJEKT: BYTOVÝ DŮM - NP
- ŘEŠENÝ OBJEKT: BYTOVÝ DŮM - PP
- OPĚRNÉ STĚNY A BETONOVÉ KONSTRUKCE
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE / VJEZD DO BD
- CHODNÍKY POCHOZÍ
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZELEŇ SOUKROMÁ (PŘEDZAHŘADKY)
- VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ / STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU
- PÍSKOVÉ PLOCHY (DĚTSKÁ HRÁŠTĚ)
- SVAHOVÁNÍ TERÉNU
- OKOLNÍ OBJEKTY
- STROMY BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU - NOVĚ NAVRHOVANÉ
- VJEZD DO GARÁŽE OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU (VSTUP DO KOMERCÍ, BYTŮ)
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VÝŠKOVÉ KÓTY UPRAVENÉHO TERÉNU NOVĚ NAVRHOVANÉ
- VYTYČOVACÍ BOD OBJEKTU

LEGENDA SÍTÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVĚ NAVRHOVANÉ :
- ELEKTRO VN
 - ELEKTRO NN
 - SDĚLOVACÍ KABELY
 - ELEKTRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - HORKOVOD

LEGENDA PRVKŮ

- RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
- VSAKOVACÍ OBJEKT
- NOVÉ SVÍTIDLO
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ELEKTROMĚRNÁ ROZVODNÁ SKŘÍŇ

±0,000 = 237,700 m n.m. Bpv., JTSK

VYPRACOVAL:	Bc. Lukáš Vesecký	VEDOUCÍ:	doc. Ing. Šárka Šilarová, Csc.	
DRUH PRÁCE:	DIPLOMOVÁ PRÁCE			
KATEDRA:	K124 - KATEDRA POZEMNÍCH STAVEB			
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	DATUM:	01/2024	
NÁZEV PROJEKTU:	BYTOVÝ DŮM V BEROUNĚ	FORMÁT:	6x A4	
ČÁST PD:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘÍTKO:	1:250	
PŘÍLOHA:	KOORDINAČNÍ SITUACE	ČÍSLO PŘÍLOHY:	C.02	

