

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA
STAVEBNÍ



DIPLOMOVÁ
PRÁCE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

2024

BC. KATEŘINA
VAŇKOVÁ

SEZNAM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

	NÁZEV	ČÍSLO VÝKRESU	ČÁST	MĚŘÍTKO
---	ZADÁNÍ	---	---	-
---	PODKLADY	---	---	-
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	---	---	-
B.	SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA	---	---	-
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	C.1.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:1000
		C.2.	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:300
D.1.	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	D.1.1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ Ř.	-
		D.1.2.	STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ Ř.	-
		D.1.3.	POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ Ř.	-
		D.1.4.	TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB	-

Fakulta stavební

ČVUT



ZPRACOVALA: Bc. Kateřina Vaňková	KONZULTANTKA: doc.Ing. Šárka Šilarová, CSc.		
PŘEDMĚT:	Diplomová práce		
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Dokumentace pro stavební povolení	ŠKOLNÍ ROK:	2023/2024
NÁZEV PROJEKTU:	Polyfunkční dům Pitkovice	DATUM:	01/2024
ČÁST DOKUMENTACE:	A. Průvodní zpráva	MĚŘÍTKO:	-
NÁZEV VÝKRESU:	-	ČÍSLO VÝKRESU:	-

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2.	ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Polyfunkční dům Pitkovice
Místo stavby:	k.ú. Pitkovice, p.p.č. 219/5, 219/6 a 219/11. Praha 104 00
Předmět projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení polyfunkčního domu v Pitkovicích – trvalá stavba

1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Investor:	Fakulta stavební ČVUT v Praze Thákurova 2077/7 166 29 Praha 6 – Dejvice IČ: 68 40 77 00 DIČ: CZ 68 40 77 00
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: Bc. Kateřina Vaňková	Horní Nová Ves 82 507 81 Lázně Bělohrad
----------------------------------	--------------------------------------------

Konzultant: doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S0.01 – Polyfunkční dům

S0.02 – Inženýrské sítě

S0.03 – Zpevněné plochy a terénní úpravy

S0.04 – Sadové úpravy

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonická studie


Územní plán města Praha

Podklady z katastru nemovitostí

Dokumentace sítí

Podklady výrobců

Zákony, vyhlášky, normy

ZPRACOVALA: Bc. Kateřina Vaňková	KONZULTANTKA: doc.Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
PŘEDMĚT:	Diplomová práce		
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Dokumentace pro stavební povolení	ŠKOLNÍ ROK:	2023/2024
NÁZEV PROJEKTU:	Polyfunkční dům Pitkovice	DATUM:	01/2024
ČÁST DOKUMENTACE:	B. Souhrnná technická zpráva	MĚŘÍTKO:	-
NÁZEV VÝKRESU:	-	ČÍSLO VÝKRESU:	-

OBSAH

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO POUŽÍVÁNÍ.....	4
2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	5
2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	6
2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB.....	6
2.7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	7
2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÉ OCHRANY	7
2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ...	7
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	8
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	9
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	9
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	9
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	11

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Místo stavby p.p.č. 219/5, 219/6 a 219/11 se nachází v k.ú. Pitkovice, ve městě Praha. Polyfunkční dům a okolní vybavenost má za funkci vytvořit jasnou městskou infrastrukturu s kvalitními veřejnými prostory. Na pozemku se nachází polyfunkční dům, mateřská škola a parkovací dům. Stavba polyfunkčního domu je umístěna v západním rohu pozemku. Vjezd na pozemek bude nově zhotoven z ulice K dálnici.
Inženýrské sítě jsou umístěny v severozápadní části pozemku, které musí být v rámci stavby chráněny.
- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Prahy 8 č. 55/2018.
- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Při návrhu a výstavbě budou dodržovány obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými stanovami vyhlášky č. 50182006 Sb. V aktuálním znění. Nebude vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání.
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Nebyl proveden hydrogeologický ani geotechnický průzkum.
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
Stavba se nenachází v CHKO, národním parku nebo přírodní rezervaci. Nenachází se ani v památkové zóně či rezervaci. Území je v zemědělském půdním fondu.
- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a ani na stavby na nich umístěné. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou likvidovány v oddílné dešťové kanalizaci. Činnosti, které by mohly způsobovat hluk, budou prováděny v pracovní den v denních hodinách. Na staveništi musí být po celou dobu realizace pořádek. Ze staveniště musí být technika vždy při odvozu očištěna a nesmí způsobit nepořádek na komunikaci, pokud bude nepořádek na komunikaci, musí ho stavební firma odstranit. Odpad ze stavby bude tříděn a bude odvážen na legální skládku.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Pro potřeby stavby není zapotřebí sanací, demolic, ani kácení dřevin
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Pozemek, kde je v plánu postavit polyfunkční dům je veden jako orná půda a je chráněn zemědělským půdním fondem – bude provedení ze ZPF.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Pozemek je přístupný po stávající komunikaci z ulice K dálnici. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno z již předem připravených přípojek inženýrských sítí. Jedná se o dešťovou kanalizaci, NN kabelový rozvod, vodovodní řad, splašková kanalizace a sdělovací vedení. V blízkosti polyfunkčního domu je v plánu zhotovení cyklostezky.
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Investice budou na inženýrské sítě a terénní úpravy. Před zahájením stavby budou informováni sousední majitelé pozemků.
- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
- | | |
|----------------|---------------------------|
| k.ú. Pitkovice | p.p.č. 219/5 – orná půda |
| k.ú. Pitkovice | p.p.č. 219/6 – orná půda |
| k.ú. Pitkovice | p.p.č. 219/11 – orná půda |
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Jedná se o stavbu polyfunkčního domu.
- b) Účel užívání stavby
Stavba je určena pro potraviny, ordinaci lékaře, klubovny, kulturní sál a kavárnu.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Při návrhu a výstavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby netýkají. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgán
Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha na pozemku p.p.č. 219/5, 219/6, 219/11	12 382 m ²
Zastavěná plocha polyfunkčního domu	808 m ²
Zastavěná plocha střechou	187 m ²
Zastavěnost zpevněných ploch	242 m ²
Celková zastavěnost pozemku	1 237 m ²
Obestavěný prostor	5 081 m ³
Užitná plocha	677,38 m ²

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Dešťové vody

$$Q = A * i * c \text{ (l/s)} = 735 * 0,03 * 0,6 = 13,23 \text{ (l/s)}$$

$$i = 0,03 \text{ l/(s*m}^2\text{)}$$

Navrženo -> svislá DN 125 – 3x

$$Q = 208 * 0,03 * 0,6 = 3,75 \text{ (l/s)}$$

Navrženo -> svislá DN 100 + bezpečnostní přepad

Spotřeba vody

Na celou budovu je předpoklad spotřeby vody 332 m³/rok dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti bude zjištěna na základě výpočtu dle vyhlášky č. 78/ 2013 Sb. O energetické náročnosti budov v další fázi projektové dokumentace.

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců a bude se realizovat v jedné etapě.

- j) Orientační náklady stavby

Výpočet nákladů na stavbu nebyl v tomto projektu řešen.

Typ / rozměr [DN]	Doporučená návrhová kapacita průtoku naměřená dle ČSN 1253-1:2016	Přepočet na plochu střechy	Průtok střešních vpustí TOPWET naměřený dle ČSN 1253-1:2016
svislá DN 70	5.1 l/s (35 mm)	170 m ²	5.1 l/s
svislá DN 100	8.5 l/s (45 mm)	283 m ²	5.6 l/s
svislá DN 125	11.2 l/s (55 mm)	373 m ²	7.9 l/s
svislá DN 150	12.2 l/s (55 mm)	406 m ²	8.9 l/s
vodorovná DN 70	4.0 l/s (35 mm)	133 m ²	4.0 l/s
vodorovná DN 100	7.5 l/s (45 mm)	250 m ²	5.4 l/s
vodorovná DN 125	9.1 l/s (55 mm)	303 m ²	7.5 l/s

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Hlavní vstup do obchodu a ordinace lékaře se nachází na severozápadní straně objektu z ulice K dálnici a hlavní vstup do kulturního sálu a kavárny je na jihozápadní straně objektu. V objektu se nachází potraviny, ordinace lékaře, klubovny, kavárna a kulturní sál s galerií.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Oba objekty mají členitý tvar, ale spojuje je plochá střecha, která má obdélníkový tvar a tím vytváří zastřešený prostor před a mezi budovami. Výtvarné řešení klade důraz na velké prosklené plochy, propojení objektů střechou a přesahy střechy. Střecha je řešena jako vegetační extenzivní.

2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Budova je navržena jako polyfunkční – má více druhů využívání. Objekt má jedno nadzemní podlaží.

V místě, kde je kulturní sál a galerie, tak má objekt výšku 9,025 metru. Výška atiky v ostatních místech budovy je 5,650 metru. Světla výška v objektu je různá – 3,1 metru, 4,1 metru a 6,375 metru v kulturním sále.

Vstup do jednotlivých provozů je vždy z pozemku. Provozy mezi sebou nejsou propojeny dveřmi. Na galerii, která je součástí kulturního sálu se vchází z venkovního prostoru po schodech. Schodišťový prostor je oddělen dveřmi a prosklenou stěnou Jansen.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu lze přepokládat v celém objektu kromě vstupu na galerii, na kterou se lze dostat pouze po schodech. Přístup do objektu a užívání všech jeho dostupných částí bude uzpůsobena pro užívání osob s omezenými schopnostmi pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických zařízení. Stavba bude tedy provedena dle platných bezpečnostních předpisů a podle projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky jednotlivých prvků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení

Objekt je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím. Objekt má tvar obdelníku s pár místy, kde je obvodová konstrukce uskočena a tím se vytvoří zastřešená venkovní část, protože střecha předstupuje přes svislou obvodovou konstrukci.

Půdorysné rozměry objektu jsou 52,87 m x 18,17 m. Výška objektu k atice je povětšinou 5,65 m, kromě kulturního sálu a galerie, kde je výška k atice 9,025 m.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce je řešena jako kombinovaný dřevěný systém – dřevěné sloupy s dřevěnými stěnami Dekpanel.

Základová konstrukce je navržena jako základové pasy železobetonové výšky 400 mm se ztraceným bedněním zalitým betonem a následně je zhotovena základová deska tl. 150 mm.

Stropní konstrukce je řešena dřevěnými stropními nosníky různých výšek a tloušťek – viz. projekt Stropní konstrukce. V částech objektu jsou stropní nosníky vykonzolovány přes svislou nosnou konstrukci a nosné vodorovné průvlaky. Stropní nosníky jsou přes tesařský spoj rybina osazeny do nosných průvlaků nad stěnami a následně staženy konstrukčními vruty.

Střecha je řešena jako jednoplášťová vegetační extenzivní.

Schodiště je řešeno jako dřevěné z masivního lepeného dřeva.

c) Mechanická odolnost

Objekt je navržen jako prostorově tuhý celek. Konstrukce jsou navrženy podle platných norem ČSN a ČSN EN. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh konstrukcí je proveden ve statické části projektové dokumentace.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické zařízení

Vytápění stavby bude zajištěno pomocí podlahového vytápění a otopných těles. Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch – voda. V objektu je jedna vzduchotechnická jednotka – slouží pro větrání kulturního sálu a kavárny.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není součástí projektové dokumentace.

2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Nejsou součástí této projektové dokumentace. Bude dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Veškeré nosné stavební konstrukce jsou navrženy jako DP3 – hořlavé. Veškeré použité konstrukce vyhovují minimálním požadavkům na požární odolnost a nevzniká zde požadavek na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí. Únikové cesty jsou navrženy podle norem ČSN 73-0802 Nevýrobní objekty. Únikové cesty budou označeny značkami podle ČSN ISO 3864 a podle nařízení vlády č.11/2002 Sb. tak, aby unikající osoby byly v každém místě objektu jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň se také musí označit všechny cesty a východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i při výpadku proudu z distribuční sítě (nouzová svítidla, pásy). V objektu musí být zřetelně označen hlavní rozvaděč el. energie a hlavní uzávěr vody.

2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÉ OCHRANY

Objekt je navržen v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Změna 10/2011 (Tepelná ochrana budov-požadavky) a také v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov tak, aby byly splněny její požadavky pro vypracování energetického průkazu budovy.

2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Prostory jsou prosvětleny dveřmi a okny. Objekt je stavebně řešen i pro pobyt imobilních osob. Během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách.

2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Ochrana před pronikáním radonu do podloží**

Pozemek posuzujeme ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb. Na pozemku bude po dokončení stavby provedeno radonové měření. Je provedena hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, která slouží jako protiradonová ochrana, a i hydroizolace stavby.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) Ochrana před hlukem

Obvodová konstrukce se skládá z vhodně použité skladby konstrukce. Jsou použity odpovídající výplně otvorů včetně zasklení odpovídající požadavkům normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky. Tyto konstrukce zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci.

e) Protipovodňová řešení

Objekt je mimo povodňovou zónu.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Nevyskytuje se.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je v západní části. Vedle nově zhotovené přístupové cesty na pozemek z ulice K dálnici jsou umístěny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řad, podzemní vedení NN a sdělovací vedení), která budou v rámci výstavby chráněny.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka je o délce 6,5 m a končí ve vodoměrné šachtě, kde je i umístěna vodoměrná sestava. Přípojka je provedena z polypropylenu (PPR). Návrh vodoměrné přípojky a vodoměrné šachty musí být dle normy ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojka.

Kanalizační přípojka je o délce 6,5 m a končí v revizní šachtě. Kanalizační přípojka pro splaškové odpadní potrubí je navržena ze systému KG z PVC. Dimenze pro kanalizační přípojku je DN200. Kanalizační přípojka musí být navržena dle ČSN 73 6005 – Stokové a kanalizační přípojky.

Na hranice pozemku se nachází elektroměrná rozvodná skříň.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Pozemek je přístupný po stávající komunikaci z ulice K dálnici.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

V území je stávající komunikace napojená na dopravní infrastrukturu města. V blízkosti je dostupná hromadná městská doprava, a to autobusová doprava, tramvajová doprava a vlaková doprava.

c) Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel bude sloužit garáž, která není součástí objektu, ale nachází se vedle polyfunkčního objektu. V garážích se nacházejí parkovací stání pro osoby užívající objekt a jsou zde přístupná i parkovací místa pro imobilní osoby. Klasická parkovací místa mají rozměr 2,5x5 m a pro imobilní osoby mají rozměry 3,5x5 m. Přesný počet parkovacích míst je navržen projektantem dopravních staveb při návrhu objektu parkoviště.

d) Pěší a cyklistické stezky

Cyklostezka bude nově zhotovena a povede hned u objektu.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Pozemek se nenachází ve svahu, ale jelikož je navržen objekt s rozdílnými výškami podlah, tak bude nutné odvážení přebytečné zeminy z výkopů, tam kde je podlaha +0,000 m.

b) Použité vegetační prvky

Vegetace bude ponechána stávající, bez zásahu, v prostoru stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

- c) Biotechnické opatření
Nejsou uvažována biotechnická opatření.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.
- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba se nachází mimo CHKO, národní parky či přírodní rezervace.
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle stanovisek.
- e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Stavba objektu nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je mimo ochranná pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie.
- b) Odvodnění staveniště
Pro výstavbu nebude nutné řešit odvodnění staveniště. Odvodnění staveniště po dobu výstavby bude svedeno do zbylé travnaté plochy.
- c) Napojení staveniště na stávající a dopravní a technickou infrastrukturu
Staveniště je napojeno na síť elektro NN, dopravně je napojeno na stávající pozemní komunikaci.
- d) Vliv na provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba nebude mít vliv na ostatní okolní pozemky a stavby, staveniště nenaruší veřejné zájmy.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení stromů
Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.
- h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Produkované odpady jsou odpady vzniklé prořezem použitých stavebních materiálů, případně jejich obaly. S odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., případně dle obecně závazné vyhlášky města Praha 8 o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Přímou na staveništi bude probíhat třídění odpadů. Dále budou odpady odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Potřebné dočasné deponie zemin jsou na pozemku investora. Přebytkové budou odvezeny na skládku.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není potřeba úprava pro bezbariérové užívání staveb, takové stavby nejsou výstavbou dotčeny.
- m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření
Stavbou nebude doprava omezena.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb – provádění stavby za provoz, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Stavba vyžaduje běžné opatření, stavební práce budou prováděny z pozemku.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny


Doba výstavby se přepokládá 12 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

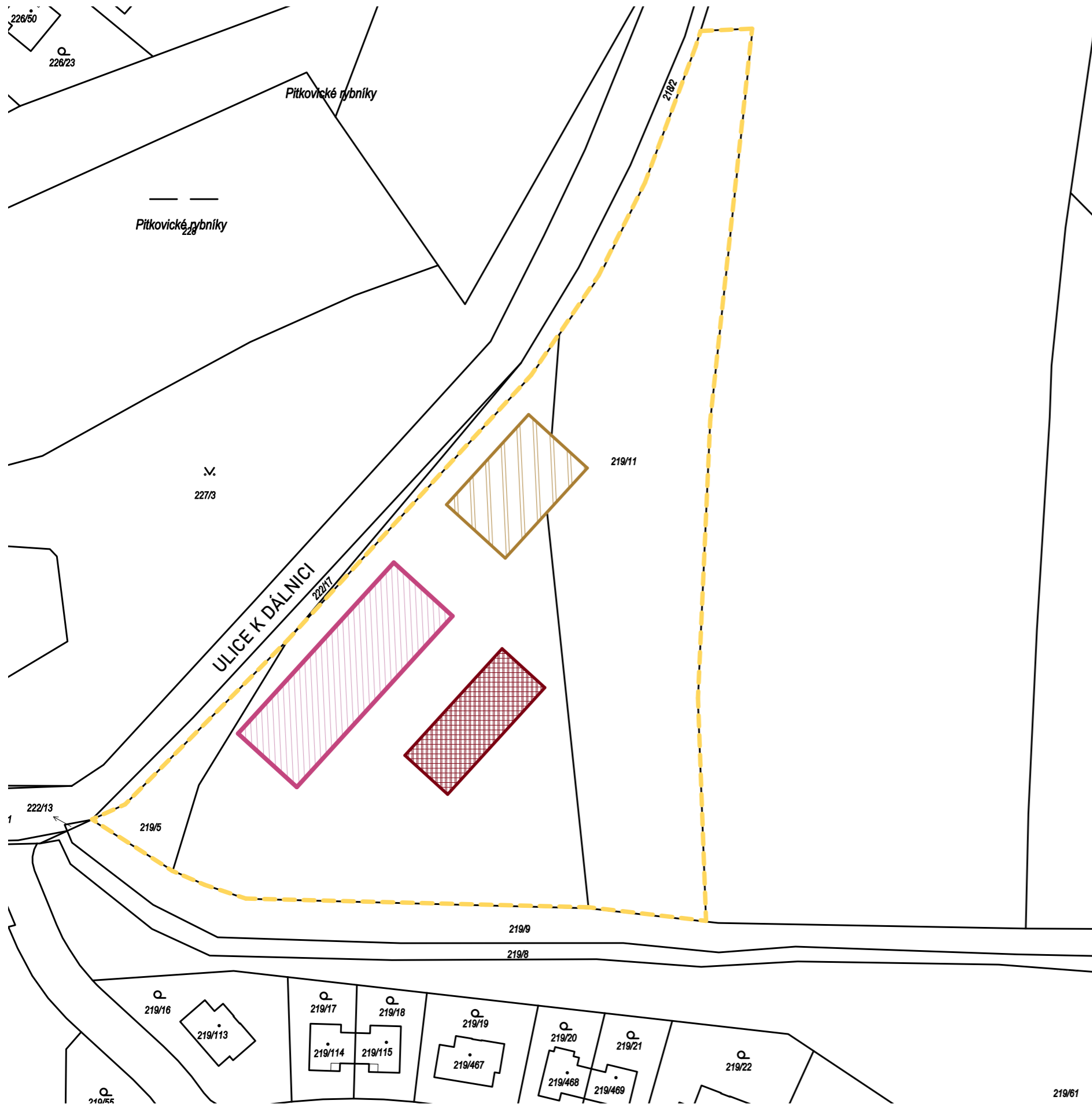
Postup výstavby:

- Zařízení staveniště
- Zemní práce
- Základy
- Hrubá stavby
- Vnější práce
- Vnitřní práce
- Dokončovací práce
- Terénní úpravy
- Kolaudace

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

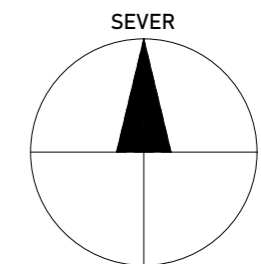
Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zadrženy a likvidovány v oddílné kanalizaci. Zpevněné plochy jsou vyspádovány do zatravněných ploch na pozemku. Splaškové vody jsou odváděny do oddílné kanalizace v komunikaci.

ZPRACOVALA: Bc. Kateřina Vaňková	KONZULTANTKA: doc.Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
PŘEDMĚT:	Diplomová práce		
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Dokumentace pro stavební povolení	ŠKOLNÍ ROK:	2023/2024
NÁZEV PROJEKTU:	Polyfunkční dům Pitkovice	DATUM:	01/2024
ČÁST DOKUMENTACE:	C. Situační výkresy	MĚŘÍTKO:	-
NÁZEV VÝKRESU:	-	ČÍSLO VÝKRESU:	-




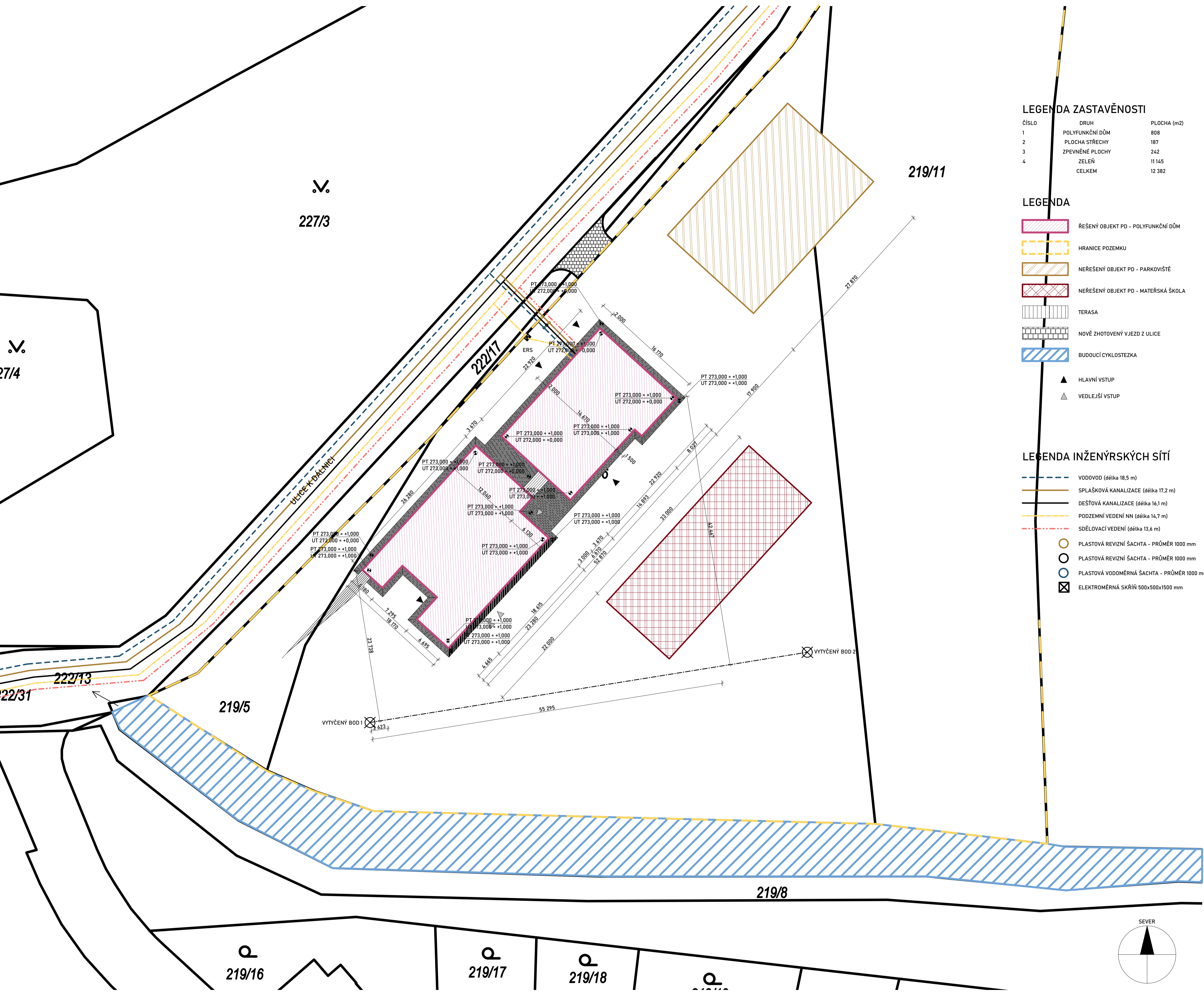
LEGENDA

-  ŘEŠENÝ OBJEKT PD
-  ZASTAVĚNÝ POZEMEK
-  NEŘEŠENÝ OBJEKT PD - MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  NEŘEŠENÝ OBJEKT PD - PARKOVIŠTĚ



+0,000 = 272,000 m.n.m.
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

ZPRACOVALA: Bc. Kateřina Vaňková	KONZULTANTKA: doc.Ing. Šárka Šitarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
PŘEDMĚT: Diplomová práce	Dokumentace pro stavební povolení	ŠKOLNÍ ROK:	2023/2024
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Polyfunkční dům Pitkovice	DATUM:	01/2024
NÁZEV PROJEKTU:	C. Situační výkresy	MĚŘÍTKO:	1:100
ČÁST DOKUMENTACE:	Situace širších vztahů	ČÍSLO VÝKRESU:	C.1.



LEGENDA ZASTAVĚNOSTI

ČÍSLO	DRUH	PLOCHA (m ²)
1	POLYFUNKČNÍ DŮM	808
2	PLOCHA STŘECHY	187
3	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	242
4	ZELEŇ	11 145
	CELKEM	12 382

LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT PD - POLYFUNKČNÍ DŮM
- HRANICE POZEMKU
- NĚŘEŠENÝ OBJEKT PD - PARKOVIŠTĚ
- NĚŘEŠENÝ OBJEKT PD - MATEŘSKÁ ŠKOLA
- TERASA
- NOVĚ ZHOTOVENÝ VJEZD Z ULICE
- BUDOUCÍ CYKLOSTEZKA
- HLAVNÍ VSTUP
- VEDEJŠÍ VSTUP

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD (délka 18,5 m)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (délka 17,2 m)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (délka 16,1 m)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (délka 14,7 m)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (délka 13,6 m)
- PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA - PRŮMĚR 1000 mm
- PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA - PRŮMĚR 1000 mm
- PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA - PRŮMĚR 1000 mm
- ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ 500x500x1500 mm

+0,000 = 272,000 m.n.m.
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

POZN:
 - V tomto projektu nejsou řešeny zpevněné plochy kolem polyfunkčního domu - zpevněné plochy se budou navrhovat až s projektem mateřské školy a parkovacího domu

ZPRACOVALA: Bc. Kateřina Vaňková	KONZULTANTKA: doc.Ing. Šárka Šítarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT	
PŘEDMĚT: Dokumentace pro stavební povolení	Diplomová práce	ŠKOLNÍ ROK: 2023/2024	DATUM: 01/2024
NÁZEV PROJEKTU: Polyfunkční dům Pitkovice	Dokumentace pro stavební povolení	MĚŘÍTKO: 1:300	ČÍSLO VÝKRESU: C.Z.
ČÁST DOKUMENTACE: C. Situační výkresy	Situace koordinační		